

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**  
**1/2026.**  
**2026.01.26.**

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. január 26-án**  
**16:00 órakor** megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Mogyoródi Polgármesteri Hivatal ülésterme  
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

<b>Jelen vannak:</b>	Trabalka Szilvia	polgármester
	Babják Gábor	képviselő
	Dr. Szabó István	képviselő
	Kamarás Zsuzsanna	képviselő
	Kurfis László	képviselő
	Kurucz Péter	képviselő
	Mácsik Dénes	képviselő
	Ribai Zoltán	alpolgármester
	Zachár Zsolt	képviselő

**Nem vett részt az ülésen, távol maradt, távolmaradását előre jelezte:**

**Hivatal, intézmények és a gazdasági társaság részéről jelen vannak:**

Tenki Péter	jegyző
Tadics Attila	aljegyző
Hányik-Lovas Bernadett	igazgatási irodavezető
Vasné Belics Orsolya	műszaki irodavezető
Vargáné Kurfis Erika	pénzügyi irodavezető
Biró Péter	MONON Kft. ügyvezető
Hegyes Péter	jegyzőkönyvvezető

**A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Trabalka Szilvia polgármester:** Megállapítja, hogy 8 fővel a Képviselő-testület határozatképes és Alpolgármester úr is hamarosan megérkezik.

Felteszi szavazásra a meghívó szerinti napirendet.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I.26.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. január 26-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

### **NAPIREND ELŐTT:**

1. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról *(Előterjesztés száma: 1.)*

### **NAPIREND:**

1. Az utca név- és házszámablákról, valamint házszámváltoztatásról szóló 22/2007. (XII.3.) önkormányzati rendelet módosítása *(Előterjesztés száma: 2.)*
2. Közterület-felügyelők tevékenységéről beszámoló *(Előterjesztés száma: 14.)*
3. TOP Pályázat projektmenedzser *(Előterjesztés száma: 16.)*
4. Pisokmáj vízvezetés projektmenedzser *(Előterjesztés száma: 17.)*
5. Mogyoród Települési Értéktár Bizottság 2025. évről szóló beszámolója és a 2026. évi pénzügyi és programterve *(Előterjesztés száma: 4.)*
6. A Képviselő-testület Bizottságainak 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló *(Előterjesztés száma: 9.)*
7. Tájékoztatás Fót Város Települési környezet védelméről szóló rendelet tervezetéről *(Előterjesztés száma: 18.)*
8. Tájékoztató a Budapesti Agglomeráció Területfejlesztési Koncepció és Program tervezetéről (TFK) *(Előterjesztés száma: 19.)*
9. Szavazatszámlláló bizottságok tagjainak megválasztása *(Előterjesztés száma: 10.)*
10. Észak – Kelet pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás megállapodás módosítása *(Előterjesztés száma: 3.)*
11. Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve *(Előterjesztés száma: 6.)*
12. Sportlétesítmények bérleti díjának felülvizsgálata *(Előterjesztés száma: 7.)*
13. Tervkoncepciók és tételes tervezői költségbecslések készítésére beérkezett ajánlatok és szerződéskötés *(Előterjesztés száma: 8. és a 2025. évi 300.)*
14. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi költségvetésének tervezete *(Előterjesztés száma: 5.)*

**A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

## **NAPIREND ELŐTT**

### **1. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről (Szóbeli tájékoztató)**

**Trabalka Szilvia polgármester:** Az év utolsó rendezvénye volt a Mindenki Karácsonya, ami azt gondolom, hogy nagy létszámmal és eredményesen zajlott le. Köszönjük szépen a művelődési ház kollégáinak a szervezést és minden közreműködőnek és érdeklődőnek a részvételt a rendezvényen. Még tavaly a testület döntött arról, hogy sportreferenst kíván megbízási szerződés keretében foglalkoztatni. Volt több egyeztetés, illetve a sportkerekasztal is összehívásra került. Azonban a testület által választott személy úgy döntött, hogy nem kíván mégsem erre a pozícióra szerződést kötni. Ez leginkább a meghívott egyesületek érdektelenségének köszönhető.

Január elején Madéfalván volt egy nagyságrendileg harminc fős delegáció Mogyoródról, és ezzel a Mogyoród-Madéfalva 35 éves kapcsolatának a programsorozata indult el. Madéfalván bemutatásra került az a dokumentumfilm is, ami az elmúlt 3 és fél évtized történetét öleli fel. Illetve több programon vehettek részt, kulturális programon, turisztikai programon a delegációnak a tagjai. Január hetedikén, a madéfalvi veszedelem évfordulóján az Önkormányzat képviselői is elhelyezték koszorújukat az emlékműnél, és majd március 12-én jönnek a madéfalviak Mogyoródra és a 13-14-ei rendezvényen fognak a programjainkba becsatlakozni.

Ami fontos és negatív hír - a tavalyi évben is volt egy ilyen sajnós -, hogy egy 2020-ban, a Gesztenyés óvoda konyhájának felújítására elnyert pályázati támogatás visszafizetésére

kötelezi az Önkormányzatot az Államkincstár. Ugyanazért, amiért tavaly a bölcsőde támogatás visszafizetését is előírták, hogy a beruházáshoz kapcsolódó számlák rossz kormányzati funkcióra, cofog-kódra kerültek rögzítésre. Itt most 7.700.000 forintos összegről és annak kamatairól van szó. A múlt héten tartottunk egyeztetést Ügyvéd úrral is, illetve Morvai Balázssal, Bereczki Lászlóval arról, hogy e pályázat kapcsán kezdtük el üzemeltetni a Pillangós óvodának a konyháját. Tehát, hogyha eljön a határidő, akár inkasszóval is beszedi a Kincstár a pénzt, de ezt nem kívánjuk visszafizetni, mert ebből a pályázatból kifolyólag az Önkormányzatnak jelentős többletköltsége is származik és akkor ezt mi kártérítésként fogjuk kérni.

Ami még információ, hogy a tegnapi napon a szociális tűzifa-program keretében 9 köbméter tűzifát kapott Mogyoród ingyenesen. Én azt az információt kaptam, hogy Mogyoród az egyetlen 5000 fő feletti település, aki ebben részesült. Itt van saját tűzifánk is, és van nagyságrendileg 20 család, akik be is jelentkeztek, illetve szoktak tűzifát kérni. Úgyhogy nekik fogjuk ezt a Nonprofit Kft. közreműködésével kiosztani.

A közterület-felügyelőkkel, illetve a főtí hivatallal december 31-ig szól a tavalyi szerződésünk és ezt a szerződést a két hivatal viszi tovább 2026-ban is. Úgyhogy a közterület-felügyelők is megkezdték az idej munkájukat. A rendőrségtől visszakaptuk az aláírt szerződést a rendőri túlszolgálat kapcsán és ebben is megtörténtek az egyeztetések.

Volt itt egy hóhelyzet, amit nehéz leírni egyébként, hogy erről az oldalról mi mindenben kellett helytállni, de azt gondolom, hogy a környékbeli települések viszonylatában is kiemelkedő volt ebben minden résztvevőnek a tevékenysége. Külön köszönet az Astra Filmstúdióknak, akik a saját gépeikkel is besegítettek a Nonprofit Kft.-nek, illetve az Ilosvai-Babicz családnak is, akik eszközt biztosítottak ahhoz, hogy a Nonprofit Kft. is tudjon traktorról sőt szórni.

*Ribai Zoltán alpolgármester 16:08-kor megérkezett.*

*Zachár Zsoltnak megadja a szót.*

**Zachár Zsolt képviselő:** Én Jegyző úrtól kérdeznék egy olyat, hogy még októberben a Bajcsy-közből érkezett egy lakossági beadvány a vízelvezetés kapcsán és tőlem kérdezte a lakos, hogy hol tart az ügy. Tudunk-e esetleg ezzel kapcsolatban valami információt szolgáltatni a tisztelt lakosság részére? Ők egyébként szintén az augusztusi árvíz kapcsán szenvedtek kisebb-nagyobb problémát.

**Trabalka Szilvia polgármester:** *Tenki Péternek megadja a szót.*

**Tenki Péter jegyző:** Most nem tudok erre válaszolni. Tudom, hogy beérkezett a kérelem, válaszolni fogunk mind a bejelentő úrnak, mind pedig a képviselő úrnak.

**Trabalka Szilvia polgármester:** *Babják Gábornak megadja a szót.*

**Babják Gábor képviselő:** Nekem több kérdésem is van. Az egyik, hogy most elhangzott a Gesztenyés óvodával kapcsolatosan egy adminisztrációs hiba. Ezzel kapcsolatosan kérdezném, hogy akár a bölcsőde, illetve akár ott az iparúzásnál volt egy ilyen többlet adatszolgáltatás. Ezekkel kapcsolatosan talán beszéltük még anno, hogy ki lesz vizsgálva az ügy, hogy pontosan mi történt, hogy ez esetleg hol tart?

A következő kérdésem az szintén egy lakossági kérdés. A Gödöllői úton, a kocsibeállókával kapcsolatosan, hogy annak hol tart az ügye? A közmeghallgatáson az egyik tulajdonos ott föl is szólalt, akkor ott elhangzott valami, hogy novemberben lesz valami tervezésről szavazás.

Illetőleg egy 3. kérdés, a LED-lámpa. Még novemberben elhangzott, hogy még keressük rá az összeget. Ezt megtaláltuk vagy mi a helyzet ezzel?

**Trabalka Szilvia polgármester:** Az iparüzési adós adatszolgáltatás és a bölcsőde hasonló ügy. Mind a kettőben úgy döntött a Képviselő-testület, hogy legyen belső ellenőrzés. Mind a kettőről volt utána napirend, és a Képviselő-testület mindkét esetben tudomásul vette a belső ellenőr által leírtakat. Hogy ez tavaly melyik üléseken volt, arra én nem emlékszem most dátum-szerűen, de mindkettő visszajött a testület elé.

A Gödöllői úti két kapubejáró tervezésének ügyében szintén döntött a testület, talán a novemberi testületi ülésen lezajlott a tervezőktől az ajánlatbekérés, és szerintem szerződéskötés van folyamatban a tervezésre vonatkozóan.

A LED-lámpáknál pedig decemberben, talán az utolsó munkanapon jött vissza a szerződéstervezet a másik féltől. Most az elakadás szerintem abban van, hogy jelenleg a költségvetés tervezetben 0 forinttal van beállítva maga a projekt, de a szerződés egyébként aláírható, hogyha pénzügyi igazolás vagy ellenjegyzés kerül rá.

*Babják Gábornak visszaadja a szót.*

**Babják Gábor képviselő:** A Gödöllői úttal kapcsolatban akkor már visszajöttek a szerződések aláírva. Ott most mi várható? Tehát a lakossági oldalról. Mit tudunk nekik mondani? Mert most már augusztus óta van ez a helyzet.

**Trabalka Szilvia polgármester:** Egyrészt minden egyes tájékoztatásban elmondtuk az ott lakóknak, hogy ez éves nagyságrend lesz, mire itt bármi előrelépés lesz. Az Önkormányzat magára vállalta ezt a feladatot, mert nem az ott lakónak a hibája, hogy a víz elvitte, elmosta az árkot alatta. Tehát az Önkormányzat magára vállalta, hogy ezt megtervezteti. A tervek el fognak készülni, azt a Közúttal le kell engedélyeztetni, tehát itt két olyan bejáróról van szó, ami egyébként nem volt a Közút által korábban engedélyeztetve és onnantól jöhet, az engedélyt követően a kivitelezésnek a szakasza. Kértünk ebben egyébként minisztériumi ráhatást is, hogy a Közúttal való engedélyeztetés a lehető legrövidebb időt vegye igénybe. Tehát azt gondolom, hogy foglalkozunk ezzel, és pénzt is biztosítunk hozzá, hogy a kivitelezés megtörténjen minél előbb.

*Alpolgármester úrnak megadja a szót.*

**Ribai Zoltán alpolgármester:** Annyi kiegészítés, hogy 3 bejáratról volt szó, abból egyet tulajdonképpen megoldottunk, tehát egyet megcsináltunk, a középsőt. A másik kettőnek pedig volt helyszíni bejárása is. Az ott lakóktól egy kicsi türelmet kérünk még, de folyik az ügy.

## **2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 1.)

**Trabalka Szilvia polgármester:** Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti eredeti egyes határozati javaslatot.

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I.26.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés szerinti végrehajtott és végrehajtás alatti, folyamatban lévő határozatokról szóló beszámolót, amely alapján **végrehajtottnak tekinti:**

1. a 18/2025. (I.27.) képviselő-testületi határozatot,
2. a 254/2025. (IX.29.) képviselő-testületi határozatot,
3. a 262/2025. (IX.29.) képviselő-testületi határozatot,
4. a 281/2025. (X.27.) képviselő-testületi határozatot,
5. a 282/2025. (X.27.) képviselő-testületi határozatot,
6. a 314/2025. (XI.24.) képviselő-testületi határozatot,
7. a 315/2025. (XI.24.) képviselő-testületi határozatot,
8. a 317/2025. (XI.24.) képviselő-testületi határozatot,
9. a 318/2025. (XI.24.) képviselő-testületi határozatot.

Határidő: azonnal – beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

**A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.**

Név	Voks
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen
Babják Gábor	Tart.

**Trabalka Szilvia polgármester:** Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti eredeti kettes határozati javaslatot.

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (I.26.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. számú előterjesztés szerinti folyamatban lévő határozatok **végrehajtási határidejét** módosítja, az alábbi szerint:

1. a 143/2017. (III.29.) képviselő-testületi határozat esetében **2026. április 30-ra,**
2. a 225/2025. (VII.28.) képviselő-testületi határozat esetében **2026. június 30-ra,**
3. a 226/2025. (VII.28.) képviselő-testületi határozat esetében **2026. június 30-ra,**
4. a 227/2025. (VII.28.) képviselő-testületi határozat esetében **2026. június 30-ra, és**
5. a 228/2025. (VII.28.) képviselő-testületi határozat esetében **2026. június 30-ra.**

Határidő: azonnal – beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

**A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.**

Név	Voks
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen

Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen
Babják Gábor	Tart.

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA**

**1. Az utca név- és házszámablákról, valamint házszámváltoztatásról szóló 22/2007. (XII.3.) önkormányzati rendelet módosítása**  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 2.)

**Trabalka Szilvia polgármester:** Kérdés hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés eredeti rendeletalkotási javaslatát.

*Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az 2/2026. (II.2.) önkormányzati rendeletét az utca név- és házszámablákról, valamint házszámváltoztatásról szóló 22/2007. (XII.3.) önkormányzati rendelet módosításáról.*

**A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
Babják Gábor	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen

## **2. Közterület-felügyelők tevékenységéről beszámoló**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 14.)

**Trabalka Szilvia polgármester:** Tárgyalta a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és annyiban kért módosítást, hogy ne egy éves beszámoló legyen a hivatali beszámoló keretében, hanem fél évente kerüljön a testület elé egy összesítés a tevékenységükről.

Ezzel a módosítással teszi fel szavazásra a határozati javaslatot.

## **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (I.26.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a közterület-felügyelői feladatok tapasztalataira vonatkozó, elmúlt időszokról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

**A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

Név	Voks
Babják Gábor	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen

**Trabalka Szilvia polgármester:** Felteszi szavazásra a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság által javasolt módosítással a rendeletalkotási javaslatot, miszerint az éves beszámoló helyett fél évente kerüljön a testület elé egy összesítés a tevékenységükről.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az 1/2026. (I.30.) önkormányzati rendeletét a Közterület-felügyeletről szóló 13/2025. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Név	Voks
Babják Gábor	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen

### **3. TOP Pályázat projektmenedzser**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 16.)

**Trabalka Szilvia polgármester:** Pár mondatban ismerteti az előterjesztést.

Felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő eredeti határozati javaslatot.

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (I.26.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- támogatja a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 azonosító számú elnyert pályázathoz kapcsolódó projektmenedzseri feladatok elvégzésével megbízott Lukács László projektmenedzser 2022. november 9. napján kelt megbízási szerződés 14. pontjának szerződő felek általi módosítását, az alábbi szempontok szerint:
  - a megbízási díj bruttó 6 767 Ft/óra összegre változna,
  - az elszámolható munkaórák számát összesen 20 órában maximalizálják,

- c. a megbízási díj kifizetésére a záró kifizetési kérelem támogató szervezet általi elfogadását követő hónap 10. napjáig kerülne sor teljesítésigazolás alapján;
2. az 1. pont szerinti forrást és a pályázat keretében el nem számolható megbízási díj részt az Önkormányzat a 2026. évi költségvetésében a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. részére biztosítja;
3. felkéri az ügyvezetőt, hogy a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. üzleti tervében az 1. pont szerinti költséget szerepeltesse és a szerződés módosításáról mielőbb intézkedjen.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Biró Péter ügyvezető

***A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.***

Név	Voks
Babják Gábor	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen

#### **4. Pisokmáj vízelvezetés projektmenedzser**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 17.)

**Trabalka Szilvia polgármester:** Pár mondatban ismerteti az előterjesztést.

Felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő eredeti határozati javaslatot.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (I.26.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00048 azonosító számú elnyert pályázathoz kapcsolódó projektmenedzseri feladatok elvégzésével megbízott Lukács László projektmenedzserrel 2022. november 9. napján kötött, 66-268/2022 számú megbízási szerződést a felek közös megegyezéssel módosítsák, az alábbi szempontok szerint:
  - a. a megbízási díj bruttó 6 767 Ft/óra összegre változna,
  - b. az elszámolható munkaórák számát összesen 20 órában maximalizálják,
  - c. a megbízási díj kifizetésére a záró kifizetési kérelem támogató szervezet általi elfogadását követő hónap 10. napjáig kerülne sor teljesítésigazolás alapján;

2. az 1. pont szerinti forrást és a pályázat keretében el nem számolható megbízási díj részt az Önkormányzat a 2026. évi költségvetése terhére biztosítja, amelynek tervezésére felkéri a polgármestert;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződés módosításáról mielőbb intézkedjen, valamint a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Bereczki László beruházási menedzser, Polgármester

**A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

Név	Voks
Babják Gábor	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen

#### **5. Mogyoród Települési Értéktár Bizottság 2025. évről szóló beszámolója és a 2026. évi pénzügyi és programterve**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 4.)

**Trabalka Szilvia polgármester:** *Megadja a szót Zachár Zsoltnak.*

**Zachár Zsolt képviselő:** Pár mondatban az előterjesztésből elmondja, hogy mit érdemes tudni erről a témáról.

Harmadik alkalommal került megrendezésre a Nótaest a Jakab Mihály Népdalkörrel együttműködésben. Csatlakoztunk a Nemzeti Értékek Tára elnevezésű adatnyilvántartó rendszerhez. A Hungaricum 2025 pályázat keretében egy kiadványkészítésre nyert el az önkormányzat 2.000.000 forint vissza nem térítendő támogatást. Itt egy hiánypótló, 64 oldalas kiadvány fog készülni, amely bemutatja az értékeket. Ami a ez évi munkát illeti, Az értéktár bizottság és az önkormányzat megpályázott egy leporelő készítést, kültéri utcabútorokra. A táblák a település több pontjára kerülnének kihelyezésre, olyan tematikában, hogy az adott elérési hely környékén lévő értékek kerülnének bemutatásra offline módon, illetve Qr-kód segítségével a honlapra történő navigálással további információkat lehetne. Itt 4.000.000 forint keretösszege lehetett maximum pályázni.

**Trabalka Szilvia polgármester:** Az összefoglalót annyiban egészíteném ki, hogy a testvértelepülések kapcsán a lengyel és az olasz került fel, és a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság ülésén került fel az angol, de ez abszolválható kérés. Illetve a Pénzügyi Bizottságnak volt az a kiegészítése a 2026. évi programterv kapcsán, hogy az előterjesztésben szerepeltetett összeget a 2026. évi költségvetésbe tervezzük be az Értéktár Bizottsághoz kapcsolódó sorra.

Ezzel a kiegészítéssel teszi fel szavazásra a határozati javaslatot.

## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (I.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a Mogyoród Települési Értéktár Bizottság 2025. évi beszámolóját és a 2026. évi programtervét elfogadja;
- 2) felkéri a polgármestert, hogy a Mogyoród Települési Értéktár Bizottság 2026. évi programterv költségeire 1.900.000 Ft-ot összeget az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe terveze.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

**A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

Név	Voks
Babják Gábor	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen

**6. A Képviselő-testület Bizottságainak 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolók**  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 9.)

**Trabalka Szilvia polgármester:** *Megadja Zachár Zsoltnak a szót.*

**Zachár Zsolt képviselő:** A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2025-ben 13 alkalommal ülésezett, melyből 2 ülés rendkívüli volt és 140 darab határozatot hozott a bizottság. Ami úgy gondolom, hogy az újonnan megalakult Önkormányzat új bizottságához egy szép magas szám. Személyi változás történt az év folyamán a bizottság összetételében. A Polgármesteri Hivatal Műszaki és Beruházási Irodájához visszatért Vasné Belics Orsolya, és így az ő bizottsági munkája összeférhetetlenné vált. Orsolyának ezúton is köszönöm a bizottsági munkát. Őt Csiszér Loránd váltotta a bizottságban, aki egy fiatal, agilis mérnök szakember és aktívan hozzátesz a bizottsági munkához.

Néhány téma, amiről a bizottság a tavalyi évben tárgyalt, illetve a bizottság is részt vett az alábbi témák tárgyalásában. Ilyen volt például a helyi építési szabályzattal kapcsolatos döntések és azok meghozatala, a településkép-védelmi rendelet módosításáról szóló egyeztetések, belterületbe vonásokkal kapcsolatos kérdések, a vis maior pályázatok, településtervezés készítése, vagy éppen a vízkár-elhárítási terv. Úgy gondolom, ezek mind-mind olyan fontos témák voltak a tavalyi évben, melyhez a bizottság is hozzá tudott tenni szakmailag.

Volt néhány olyan téma, amely előterjesztésként a bizottság részéről került a Képviselő-testület elé. Ilyen volt például a közterület-felügyelet ellátásának biztosítása, a 2025-ös évtől a természeti értékeink helyi védelem alá helyezésének kezdeményezése, vagy akár a belterületi járdák felújítása, javítása. Én köszönöm szépen a bizottság tagjainak a 2025-ös évi munkáját,

és erre az új évre pedig jó munkát kívánok mindannyiunknak.

**Trabalka Szilvia polgármester:** Felteszi szavazásra a szóbeli előterjesztés eredeti egyes határozati javaslatát.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (I.26.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Zachár Zsolt bizottsági elnök szóban előterjesztett, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2025. évi munkájáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Jegyző

**A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

Név	Voks
Babják Gábor	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen

**Trabalka Szilvia polgármester:** *Megadja Kurfis Lászlónak a szót.*

**Kurfis László képviselő:** A Pénzügyi Bizottság 23-szor ülésezett, 11 rendes és 12 rendkívüli ülésünk volt, 265 határozatot hozott. Az üléseken szinte mindig, mind az 5 tagunk jelen volt, - kivételt képez a rendkívüli ülések - esetleg néhány alkalom, illetve néhány betegséget leszámítva az összes tagunk ott volt. Ebben az etapban bevezettük azt, hogy igyekeztünk szakembereket a bizottságba külsősként felkérni. Ez szerintem nagyon jó ötlet volt, a költségvetés tervezésekor már látszottak ennek eredményei, mert sokkal-sokkal hatékonyabban és sokkal lényeglátóbban tudtak segíteni a költségvetés elkészítésében. Köszönöm nekik! Nekünk is volt egy tagcserénk időközben, de egy hasonló kaliberű emberrel tudtuk pótolni. Én köszönöm szépen a bizottsági tagoknak, hogy jöttek, segítettek! Pillanatnyilag is a költségvetés egyeztetését végezzük az ülésen kívül is. Már megtörtént két esetben is. Illetve még fogunk is tárgyalni, hogy a 2026-os költségvetésünk is mielőbb elfogadásra kerüljön.

**Trabalka Szilvia polgármester:** Felteszi szavazásra a szóbeli előterjesztés eredeti kettős határozati javaslatát.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (I.26.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kurfis László bizottsági elnök szóban előterjesztett, a Pénzügyi Bizottság 2025. évi munkájáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Jegyző

**A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

Név	Voks
Babják Gábor	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen

**Trabalka Szilvia polgármester:** *Megadja Babják Gábornak a szót.*

**Babják Gábor képviselő:** A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottságnak a tavalyi évben 15 ülése volt, abból 9 rendes, 6 rendkívüli és összesen 94 darab határozatot hoztunk. Szerintem igazán jó hangulatú üléseink vannak, tele kreativitással. A tavalyi évben szerintem egy szoros együttműködés volt a művházzal, ahol kreatív pillanatokot élhettünk meg. Az ülések alkalmával elindult egy sportreferensi program, de sajnos ez nem működött. Illetve mindeközben az óvodával és a bölcsődével is elindult egy olyan átalakítás, ahol a bölcsődéhez már idős, de az óvodához még fiatal gyermekek csoportja kerül kialakításra, ez tervek szerint szeptembertől fog elindulni. Összességében ennyi.

**Trabalka Szilvia polgármester:** Felteszi szavazásra a szóbeli előterjesztés eredeti hármas határozati javaslatát.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (I.26.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Babják Gábor bizottsági elnök szóban előterjesztett, a Kulturális Oktatási és Sport Bizottság 2025. évi munkájáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Jegyző

**A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

Név	Voks
Babják Gábor	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen

Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen

**7. Tájékoztatás Fót Város Települési környezet védelméről szóló rendelet tervezetéről**  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 18.)

**Trabalka Szilvia polgármester:** *Megadja a szót Vasné Belics Orsolyának.*

**Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető:** Fót megküldte a környezetvédelmi rendelet tervezetét tájékoztatásul, jogszabály szerinti kötelezettségének eleget téve, melyben leírta az esetleges módosításokat, javaslatokat a jövőre nézve. Ennek mellékleteit is megküldte. Fót közigazgatási területén lévő fák kivágására vonatkozólag, mint bejelentési kötelezettsége van a lakosoknak a gyümölcsfákat kivéve. 12-13 fő pontot tartalmaz ez a rendelettervezet.

**Trabalka Szilvia polgármester:** Felteszi szavazásra az előterjesztésben lévő eredeti határozati javaslatot.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (I.26.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a Fót Város Önkormányzata Képviselő-testületének „A települési környezet védelméről” szóló rendelet tervezetéről szóló tájékoztatást tudomásul veszi;
- 2) felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testületi döntésről tájékoztassa Fót Város Önkormányzatának polgármesterét.

Határidő: azonnali, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

**A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

Név	Voks
Babják Gábor	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen

## **8. Tájékoztató a Budapesti Agglomeráció Területfejlesztési Koncepció és Program tervezetéről (TFK)**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 19.)

**Trabalka Szilvia polgármester:** *Kamarás Zsuzsannának megadja a szót.*

**Kamarás Zsuzsanna képviselő:** Én azt gondolom, hogy az idő erre borzalmasan kevés így átnézni, viszont van néhány olyan irány, amit hogyha nem nézünk át, és nem leszünk benne alaposak, akkor szerintem Mogyoródnak nem lesz jó az, ami ebben az anyagban benne van. Én rögtön a 310-es utat szeretném 3-szor aláhúzni, ez a kérdés többször járt már itt és az országgyűlési képviselőnél is. Többször beszéltünk arról, hogy szeretnénk kiállni amellelt, hogy ez az út biztosan nem kell Mogyoródnak. Ennek több oka is van, most nem sorolnám fel, de én kísérletet tettem, hogy elkezdjem legalább a kivonatot átolvasni. Azt szeretném kérdezni, hogy mi a módja és a lehetősége, hogy 29-e után még erre tudjunk reflektálni? Mert azt hiszem, hogy ez volt az anyagban, hogy 29-ig áll módunkban és ez szerintem nem jó így.

**Trabalka Szilvia polgármester:** Január elején érkezett és 29-e a határidő a visszajelzésre. Képviselő asszony kérésére határidő-hosszabbítást tudunk esetlegesen kérni, de tekintve, hogy ez nem csak nekünk került kiküldésre, azt nem tudjuk garantálni, hogy ezt biztosítani is fogják. A 310-es mellett ugyanilyen a 301-es út kérdése is, ami most szintén elvetésre került itt. Mindkettő elvetésre került, legalábbis azok a nyomvonalak, amiket eddig tudtunk.

*Átadja a szót a jegyzőnek.*

**Tenki Péter jegyző:** A határidő-hosszabbítást mindenképpen meg tudjuk kérni, másrészt pedig egyből tudjuk is jelezni ennek a két útnak a problémáját, amit szeretne az Önkormányzat, hogyha kikerülne a dokumentációból.

**Trabalka Szilvia polgármester:** Felteszi szavazásra a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy határidő-hosszabbítást kérünk tekintettel arra, hogy nem állt elegendő idő rendelkezésre az 1600 oldalas elemzés átolvasásához.

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2026. (I.26.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest Agglomeráció Területfejlesztési Koncepció és Program tervezetének ismertetéséről szóló tájékoztatást elfogadja;
- 2) felkéri a polgármestert, hogy kérjen határidő hosszabbítást a dokumentum vizsgálatára és véleményezésére.

Határidő: 2026. január 29.

Felelős: Polgármester

**A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

Név	Voks
Babják Gábor	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen

### 9. Szavazatszámlláló bizottságok tagjainak megválasztása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 10.)

**Trabalka Szilvia polgármester:** Egy mondatban ismerteti az előterjesztést és az abban lévő eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

### Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2026. (I.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród Nagyközség területén működő szavazatszámlláló bizottságokba, az alábbi személyeket választja meg:

Borbásné Muschitz Mária	Nagy-Laube Csilla
Hajdu Piroska Eszter	Papanitz Csaba
Halmos Titanilla Tünde	Patocskai Jánosné
Hegedűs Karolina Dóra	Pinczés Ferdinánd
Holes Barbara	Pinczés Petronella
Horváthné Deák Andrea	Pinczés Rajmund
Kádárné Rádóczki Éva Mária	Pinczés Zoltán Sándor
Kaptay-Tóth Timea	Ponczókné Pintér Zsuzsanna Edit
Karika Noémi Szilvia	Révész Katalin
Karikáné Holovits Edit	Ribai Anita
Dr. Kiss Csilla	Richter Györgyné
Kónya Attila Vilmos	Rózsa Zoltán
Kovács Zsuzsanna	Szabó Edit Ildikó
Kurfis Ákos	Szabó György
Lajtós Bence György	Szalay Eszter
Lichner Szintia	Szűcs Ildikó
Matl Andrea	Toma Julianna Magdolna
Mester László	Tulkovicsné Kasó Krisztina
Moravec Pál	

Határidő: folyamatos  
Felelős: Jegyző

*A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.*

**10. Észak - Kelet pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás megállapodás módosítása**  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 3.)

**Trabalka Szilvia polgármester:** Ismerteti az előterjesztést és az abban szereplő eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2026. (I.26.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Észak - Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás – Társulási Tanácsa 35/2025.(XII.9.) számú határozatával elfogadott - egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását, és felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges  
Felelős: Polgármester

*A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.*

Név	Voks
Babják Gábor	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen

**11. Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve**  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 6.)

**Trabalka Szilvia polgármester:** *Megadja a szót Biró Péternek.*

**Biró Péter Nonprofit Kft. ügyvezető:** Annyi kiegészítéssel szeretnék élni, hogy ez csak egy első olvasat. A terveink vannak benne, amit az idei esztendőben szeretnénk megvalósítani. Ennek alapján állítottuk be a költségvetést és azt javasolta a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is, hogy az Önkormányzat észrevételeivel dolgozzuk ki és a

februári ülésre jöjjön vissza.

**Trabalka Szilvia polgármester:** Mindkét bizottság azzal a módosítással javasolja elfogadni a határozati javaslatot, hogy a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2026-os évre vonatkozó üzleti tervét a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság is megismerte és kéri, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetésével összhangban azt dolgozza át a soron következő rendes testületi ülésre - ez lesz majd a februári - terjessze be elfogadásra úgy, hogy az előterjesztésben kiemelt tételek összességükben is legyenek feltüntetve. Valamint prioritizált listát tartalmazzon a tervezett beruházásokat, fejlesztéseket illetően.

A fenti módosítással teszi fel szavazásra a határozati javaslatot.

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2026. (I.26.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2026-os évre vonatkozó üzleti tervét megismerte és kéri, hogy az Önkormányzat 2026-os évi költségvetésével összhangban azt dolgozza át és a soron következő rendes testületi ülésre terjessze be elfogadásra úgy, hogy:

- az előterjesztésben kiemelt tételek összességükben is legyenek feltüntetve,
- prioritizált listát tartalmazzon a tervezett beruházásokat, fejlesztéseket illetően.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Polgármester, MONON Kft. ügyvezető

***A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.***

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
Babják Gábor	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen

## **12. Sportlétesítmények bérleti díjának felülvizsgálata**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 7.)

**Trabalka Szilvia polgármester:** Ismerteti az előterjesztésben leírt három féle alternatívát a bérleti díj módosítással kapcsolatban.

*Babják Gábornak megadja a szót.*

**Babják Gábor képviselő:** A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság a 2-es alternatíva mellett döntött. Elhangzott az ülésünkön, hogy azáltal, hogy változatlanul marad a helyi sportegyesületek esetében a bérleti díj, akkor sem keletkezik mínusz a Nonprofitnak a működésében. Tari Zsolt volt, aki fölvette ezt a kérdést, és akkor emellett döntött a bizottság, hogy akkor a helyi egyesületeknek nem emelünk, illetőleg akkor a nem helyi bérlőknek pedig 5 százalékos emelést alkalmazunk.

**Trabalka Szilvia polgármester:** *Kamarás Zsuzsannának megadja a szót.*

**Kamarás Zsuzsanna képviselő:** Javasolja, hogy a külső bérlőknek 10 százalékot emeljünk, a helyieknek pedig ne emeljünk.

**Trabalka Szilvia polgármester:** *Biró Péternek megadja a szót.*

**Biró Péter Nonprofit Kft. ügyvezető:** Igazából annyival szeretném kiegészíteni, hogy valóban nem fog keletkezni mínusz a Nonprofit Kft. életében, viszont annyival több finanszírozást kell majd kérnünk az Önkormányzattól.

**Trabalka Szilvia polgármester:** *Kurfis Lászlónak megadja a szót.*

**Kurfis László képviselő:** Mivel az Önkormányzat finanszírozza, ott nem keletkezik mínusz. Nekünk többet kell finanszírozni, nálunk keletkezik a faluban a mínusz. Szögezzük le, hogy 2023. márciusa óta nem volt emelés, és ezért kellene változtatni. Kamarás képviselő asszonynak a javaslatára csak annyit mondanék, hogy ez nem fog érdemben sokat segíteni rajtunk - költségvetésileg -, mert nagyon kevés külsős van, a nagy része falubeli.

**Trabalka Szilvia polgármester:** *Dr. Szabó Istvánnak megadja a szót.*

**Dr. Szabó István képviselő:** A bizottságban mi vitatkoztunk valamennyit a különböző alternatívák között, ott is elhangzott ez, hogy így is nullszaldós és emiatt nem kell emelni a bérleti díjat, ha mi tulajdonosok vagyunk. Tehát mi nem bérlőként ülünk ennél az asztalnál, még ha ez nehéz is néha. Ha mi tulajdonosok vagyunk, akkor el nem tudom képzelni, hogy egyébként ilyen gazdasági környezet mellett, meg ilyen változatlan korábbi bérleti díjak mellett nem foglalkozunk az emelésnek az ügyével. A bizottság egyébként 2:2 arányban nem hozott döntést, de mi erősen érveltünk volna az emelés mellett mindenféleképpen.

**Trabalka Szilvia polgármester:** *Kamarás Zsuzsának megadja a szót.*

**Kamarás Zsuzsanna képviselő:** Én az anyagot átnéztem és abban nem vagyok teljesen naprakész, hogy itt csak úgy van felsorolva mindig, hogy konditerem, meg sportcsarnok, meg tornaterem, de ezeket per négyzetméterre mennyiért adjuk ki? Mert szerintem ez az alma-alma összehasonlítás, mert nekem a tornaterem versus a sportcsarnok arányai nem teljesen voltak így validak. Tehát én nem így határoztam volna meg az arányokat a kettő között. Szerintem a valós képet az mutatja meg, hogyha per négyzetméterre látnánk és nem azt, hogy 245.000 meg 216.000 forint, hanem a négyzetmétert kell összehasonlítani. Az én javaslatom, hogy esetlegesen a meghallgatott visszajelzések alapján készítsünk egy ilyen összehasonlító táblát, amiben relevánsabb és jobb döntést tudunk hozni, mindent hallva és értve. Én javaslom, hogy ezt ne döntsük el ma. Erről az egy hónapról van szó, a következő alkalommal is visszahozhatjuk és jobban meg lehetne vizsgálni, mert itt nincsenek benne a négyzetméterek.

**Trabalka Szilvia polgármester:** *Biró Péternek megadja a szót.*

**Biró Péter Nonprofit Kft. ügyvezető:** Annyival szeretném kiegészíteni, hogy 2023-ban szintén egy hasonló táblázat lett elfogadva, az lett tovább dolgozva. 2023-ban 1-2 kivétellel ugyanezek az emberek ültek itt a testületben, akkor elfogadták. Emiatt készítettük el ugyanebben a struktúrában ezt a béremeléssel kapcsolatos alternatívákkal teli táblázatot, úgyhogy ezért lett ez így kitalálva.

**Trabalka Szilvia polgármester:** *Alpolgármester úrnak megadja a szót.*

**Ribai Zoltán alpolgármester:** Én mind a 3 bizottságon itt voltam és mind a 3-on más határozat született. El tudnám fogadni azt is, amit a Zsuzsa mond, hogy halasszuk el, és négyzetméter ár alapján tisztábban lássunk. De én a 3-as variációt el tudom fogadni egy olyan kitételrel, hogy a sportcsarnok most már 15 éve üzemel és azért vannak komoly hiányosságaink. Tehát ami bejön pénz, azt fejlesztésre fordítsuk, világítsanak a lámpák, legyen a festés olyan, az öltözőkben a vízcsapok működjenek. Tehát ami itt pluszban keletkezik pénz, az ne olvadjon bele a Nonprofit Kft. nagy egészébe, hanem ezt csak és kizárólag a sportcsarnokra költsük és akkor ezáltal fejlesszük azt, vagy javítsuk a körülményeket, ahova a sportolók bemennek.

**Trabalka Szilvia polgármester:** Én javasolnám, hogy hozzunk ebben döntést. Ez az emelés nem szerepel még a Nonprofit Kft. üzleti tervében sem és tekintve, hogy ez a költségvetéssel összefügg, szerintem jó lenne ebben döntést hozni azzal együtt, hogy nézzük meg a négyzetméteres kimutatását ennek a kérdéskörnek.

*Kamarás Zsuzsának megadja a szót.*

**Kamarás Zsuzsanna képviselő:** Szeretnék érvelni amellet, hogy minél több adatunk van, annál jobb döntést fogunk hozni. És szerintem 3 olyan adat biztos a rendelkezésünkre áll, amit most így nem tudunk megvizsgálni. Az egyik a kihasználtság, a másik a bérlőknek a százalékos eloszlása, külső-belső és a 3. a négyzetméterre vetített arány. És azt gondolom, hogy ennek a 3-nak a tükrében lehetne döntést hozni arról, hogy melyik variáció legyen. Nekem nagyon tetszett

Alpolgármester úr javaslata, hogy címkézzük meg az ebből befolyt pénzt és fordítsuk arra, amire javasolta. Javaslatot tennék arra, hogy az adatok ismeretében hozzunk döntést.

**Trabalka Szilvia polgármester:** *Kurfis Lászlónak megadja a szót.*

**Kurfis László képviselő:** Én csak azt kérdezném meg, hogy milyen összegről beszélünk itt? Tehát, hogy ennyire releváns, ennyire nagyon fontos ez? Körülbelül mennyit szedünk be ebből, Péter egy évben, a csarnokok bérleti díjából?

*Itt a válasz mikrofon nélkül érkezett, így ez a rész nem jegyzőkönyvezhető.*

**Trabalka Szilvia polgármester:** A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hozott javaslatot, a Pénzügyi Bizottságnál egyik sem került elfogadásra. A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság hozott javaslatot és volt egy módosítás, úgyhogy ebben a sorrendben fogunk akkor a határozati javaslatokról szavazni. A legvégén Jegyző úrnak is lesz egy módosítója. Kurucz Péternek is van egy módosítója ügyrendiben.

*Megadja a szót Kurucz Péternek.*

**Kurucz Péter képviselő:** Én itt hallva és látva a bizottsági döntéseket arra tennék javaslatot, hogy 5 százalék emelés a hazaiaknak és 10 százalék a külsősöknek. A külsősök emelésének ez pont a fele, mint amit az itthoniaknak emelünk, úgyhogy szerintem ez abszolút vállalható.

**Trabalka Szilvia polgármester:** *Kamarás Zsuzsának megadja a szót.*

**Kamarás Zsuzsanna képviselő:** Ez egy 5. javaslat lesz, csak addig, ameddig nem tudom az arányokat, hogy mennyi a külső és mennyi a helyinek az elfoglalt ideje, addig azt sem tudjuk, hogy akkor miről szavazunk. A másfél millió forint van, akinek nagyon sok, egy X budget mellett ez egy törpeszámnak tűnik. Tehát szerintem ez nagyon nem mindegy az érintetteknek.

**Trabalka Szilvia polgármester:** Kérdezem Biró Pétert, hogy van arra most valamilyen százalékos szám a kihasználtság tekintetében, hogy helyi és nem helyi?

*Megadja a szót Biró Péternek.*

**Biró Péter Nonprofit Kft. ügyvezető:** Így fejből nincsen, de szerintem 70-30 % körülbelül.

**Trabalka Szilvia polgármester:** *Dr. Szabó Istvánnak megadja a szót.*

**Dr. Szabó István képviselő:** Javaslom, hogy döntsünk. Biztos, ha jó sorrendben teszed föl a kérdést, akkor lesz egy olyan, ami többséget fog kapni. Én is szeretek adatok alapján dönteni, de őszintén szólva nekem mindegy, hogy egy négyzetméterről döntök, vagy egy egyharmad sportcsarnokról. Mert végül is ugyanazokat fogjuk látni, hogy valamennyivel nagyobb, 5 százalékkal, vagy 10 százalékkal fog növekedni. Az, hogy 70 és 30 százalék, az egy fontos dolog,

mert ettől fog függeni, hogy mennyi bevétel növekedést fogunk elérni. De én úgy gondolom, hogy ez összességében tényleg nem akkora különbség, hogy most ne tudnánk elvi alapon dönteni. Majdnem azt mondom, hogy jobb, hogyha nem is tudjuk, hogy milyen arányban, mert elvi alapon kell meghozni a döntést, hogy emeljünk-e és milyen mértékben emeljünk. Tegyük különbséget a helyi meg a nem helyiek között. Milyen mértékű legyen az emelés? Mind a 2 esetben emelést javaslok. Azzal, hogy különbséget teszünk, nekem elfogadható az 5 és 7 százalék is, de elfogadható az 5 és 10 százalék is. Így szavaztam a bizottsági ülésen.

**Trabalka Szilvia polgármester:** *Megadja a szót Biró Péternek.*

**Biró Péter Nonprofit Kft. ügyvezető:** 2023 óta nem volt emelve, tehát azt gondolom, hogy ha nagyon extrémén vesszük, egy 10 százalékos emelés is gyakorlatilag a mai boltokban szerintem egyik napról a másikra emelkedik ennyit egy termék ára. A másik az, hogy a környező települések, városok csarnokait is figyelembe vettük, és messze-messze elmarad még mindig a mi bérleti díjunk a többihez képest.

**Trabalka Szilvia polgármester:** Tehát sorrendben, aszerint fogunk haladni, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 3-as számú alternatívát javasolta. Ebben volt a helyieknek az 5 százalékos emelés és a nem helyieknek a 7 százalékos. Gondolom, hogy mindenki eldöntötte magában, hogy melyiket szeretné támogatni. Nem tudom, hogy a végére ebből hogyan lesz egység, de most erről fogunk először. Az elhangzás sorrendje, az az egyes, a helyben elhangzott módosító a Zsuzsáé. Akkor az elhangzás sorrendje az az, hogy Kamarás Zsuzsannának volt egy módosító javaslata, hogy a helyieknek ne emeljünk és 10 százalékot emeljünk a nem helyi egyesületeknek, és akkor itt is kiegészítésként hozzáteszem, amit Alpolgármester úr mondott, hogy az ebből származó plusz bevételt a fenntartásra, fejlesztésre fordítsuk. Akkor ez lesz az első, amiről szavazunk.

Felteszi szavazásra Kamarás Zsuzsanna módosító javaslatát.

#### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2026. (I.26.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Kamarás Zsuzsanna képviselő módosító indítványára úgy dönt, hogy a 44/2023. (II.27.) határozatának végrehajtottá nyilvánítása mellett

- 1) a Grosics Gyula Sportcsarnok bérleti díjait úgy fogadja el, hogy a helyi egyesületek, mint bérlők tekintetében nem történik emelés, a nem helyi egyesületek és más személyek, mint bérlők tekintetében pedig 10 százalék bérleti díj emelés történik.
- 2) A díjemelésből származó plusz bevételt a sportcsarnok fenntartására, valamint fejlesztésére kívánja fordítani.

***A szavazás eredménye: 3 igen, 3 nem, 3 tartózkodás mellett elutasítva.***

Név	Voks
Babják Gábor	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Zachár Zsolt	Igen
Kurfis László	Nem
Mácsik Dénes	Nem
Trabalka Szilvia	Nem
Kurucz Péter	Tart.
Ribai Zoltán	Tart.
Dr. Szabó István	Tart.

**Trabalka Szilvia polgármester:** Felteszi szavazásra, amit Kurucz Péter képviselő mondott, hogy 5 százalék a helyi sportegyesületeknek, és plusz 10 százalék a nem helyi egyesületeknek, és ugyanazzal a kiegészítéssel, amit Alpolgármester úr elmondott, hogy az ebből eredő plusz bevétel az működtetésre, fejlesztésre kerüljön fordításra.

#### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2026. (I.26.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Kurucz Péter képviselő módosító indítványáról úgy dönt, hogy a 44/2023. (II.27.) határozatának végrehajtottá nyilvánítása mellett,

- 1) a Grosics Gyula Sportcsarnok bérleti díjait úgy fogadja el, hogy a helyi egyesületek, mint bérlők tekintetében 5 százalék, a nem helyi egyesületek és más személyek, mint bérlők tekintetében pedig 10 százalék bérleti díj emelés történik.
- 2) A díjemelésből származó plusz bevételt a sportcsarnok fenntartására, valamint fejlesztésére kívánja fordítani.

*A szavazás eredménye: 6 igen, 2 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.*

Név	Voks
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Babják Gábor	Nem
Kamarás Zsuzsanna	Nem
Zachár Zsolt	Tart.

**Trabalka Szilvia polgármester:** Megadja Jegyző úrnak a szót, mert jelezte, hogy van egy javaslata.

**Tenki Péter jegyző:** Módosító javaslatom volna. A határozatban van egy 2023-as határozat szám. Azt szeretném, hogyha a 160/2025. (V.26.) Kt. határozatra módosítaná a végleges határozat elfogadása során a testület. Bár akkor nem emelt díjat, de módosították a 2023-as határozatot.

**Trabalka Szilvia polgármester:** Felteszi szavazásra az egészet együttesen. Tehát akkor a plusz 5 százalék a helyieknek, plusz 10 százalék a nem helyieknek és a plusz bevétel fejlesztésre, működtetésre legyen fordítva és a határozat szám pedig az elhangzottak szerint módosul.

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2026. (I.26.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 160/2025. (V.26.) határozatának végrehajtottá nyilvánítása mellett,

- 1) a Grosics Gyula Sportszarnok és a Szent László Általános Iskola Tornatermének bérleti díjait a 7. számú előterjesztésben nem rögzített, Kurucz Péter képviselő által javasolt változat szerint fogadja el, miszerint a helyi egyesületek, mint bérlők tekintetében 5 százalék, a nem helyi egyesületek és más személyek, mint bérlők tekintetében pedig 10 százalék bérleti díj emelés történik a 160/2025. (V.26.) határozatban rögzített díjakhoz képest.
- 2) A díjemelésből származó plusz bevételt a sportszarnok fenntartására, valamint fejlesztésére kívánja fordítani.

Határidő: folyamatos

Felelős: Biró Péter ügyvezető

**A szavazás eredménye: 6 igen, 2 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Babják Gábor	Nem
Kamarás Zsuzsanna	Nem
Zachár Zsolt	Tart.

### **13. Tervkoncepciók és tételes tervezői költségbecslések készítésére beérkezett ajánlatok és szerződéskötés**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 8. és a 2025. évi 300.)

**Trabalka Szilvia polgármester:** Sokadszorra van mind a bizottságok, mind a Képviselő-testület előtt ez az anyag. A bizottsági üléseket követően több megkeresés is érkezett hozzám, illetve Alpolgármester úrhoz képviselők részéről ezzel kapcsolatban.

A Pénzügyi Bizottság azt mondta, hogy a költségvetésbe tervezzük be, és márciusra hozzuk vissza.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság azt javasolta, hogy kössünk szerződést. Eredetileg 8 pontot tartalmazott ez a koncepció, ami úgy hangzott, hogy integrált fejlesztési stratégia és HÉSZ-módosítási szükséglet, Művelődési ház, Fő tér fejlesztés, sportközpont fejlesztés, Béke-tér szakrendelő, belterületi utak fejlesztése, kerékpárút létesítése, kilátóhoz vezető út fejlesztése, vízelvezetés fejlesztése, patak rehabilitáció. Ez volt az eredeti csomag. A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ebből a HÉSZ-t, a művházat, a sportközpontot, a belterületi utakat és a patakhöz és vízelvezetéshez kapcsolódó pontokat emelte ki. Erre kötne szerződést.

Ami hozzám érkezett megkeresés és javaslat, azt akként tudnám összegezni, hogy nettó 5.000.000 forintot betervezve a költségvetésbe 2 olyan elemet emeljünk ki ebből a csomagból, ami talán mindenki által támogatható. A belterületi önkormányzati utak fejlesztése és a Mogyoródi patak rehabilitáció és egyéb vízelvezetési fejlesztések. Ezzel induljon el ez a koncepció anyag. És hogyha majd látjuk azt, hogy mennyire lesz ez részletes, miként tudjuk ezt hasznosítani, akkor további keret emeléssel vagy keretösszeg meghatározásával tudunk ebben továbbmenni sport, kulturális és egyéb területeken is. A HÉSZ-t talán én először bejelöltem magamnak, végül azért vettem el, mert a HÉSZ-módosítás kapcsán amúgy is fogunk egy szerződést kötni egy településtervező céggel. Úgyhogy nem tudom, hogy ez mennyire támogatható részletekről, hogy egy nettó 5.000.000 forintos kerettel ezt a 2 csomagot indítsuk el.

*Kurfis Lászlónak megadja a szót.*

**Kurfis László képviselő:** Ez elfogadható. Akkor ez egy módosító határozati javaslat? Említsük meg, hogy a költségvetés tervezése során ezt címkézzük föl akkor ezzel, hogy ne kelljen utána még egyszer visszajönni hozzánk. Mert akkor döntöttünk is meg nem is. Most így, akkor, ha dönteni akarunk és hogy haladjon, akkor címkézzük föl és a költségvetés tervezése során meg azon leszünk, hogy egy ilyen sorunk legyen.

**Trabalka Szilvia polgármester:** Felteszi szavazásra az elhangzott módosító javaslatot, miszerint erre a tervkoncepció és tételes tervezői költségbecslés készítésre a 2026-os költségvetésben nettó 5.000.000 forint kerül betervezésre és ennek terhére a szerződéskötés belterületi önkormányzati utak fejlesztésére, valamint Mogyoródi patakrehabilitáció, patakrendezés, vízvisszatartás és egyéb vízelvezetési fejlesztések kerülnek megrendelésre. Itt volt egy érvényes beszerzési eljárás az ajánlatkéréseket tekintve, itt van egy nyertes ajánlattevő. Amennyiben a nyertes ajánlattevő tud azonosulni ezzel a módosítással, akkor a szerződést meg tudjuk majd kötni a költségvetés elfogadását követően.

## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2026. (I.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) felkéri a polgármestert, hogy a Tervkoncepció és tételes tervezői költségbecslés készítésére a 2026-os költségvetésben nettó 5.000.000 forint keretösszeget tervezzen be,
- 2) felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel az Önkormányzat – az 1) pont szerinti keretösszeget tartalmazó - 2026. évi költségvetésének elfogadását követően szerződést kössön az alábbi 8. számú előterjesztésben részletezett tervezési, szakértői feladatok tárgyában:
  - a) a belterületi önkormányzati utak fejlesztésére, valamint
  - b) a mogyoródi patakrehabilitáció, patakrendezés, vízvisszatartás és egyéb vízelvezetési fejlesztések kerülnek megrendelésre.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Polgármester

**A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

Név	Voks
Babják Gábor	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen

### **14. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi költségvetésének tervezete (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 5.)**

**Trabalka Szilvia polgármester:** Itt kiküldésre került a kiküldés pillanatában egy aktuális anyag. Szerintem ebben már azóta is történtek változások, illetve a testületi ülést követően is lesznek további informális pénzügyi bizottsági ülések és egyeztetések az intézményekkel és a Településüzemeltető Nonprofit Kft-vel is. Most itt részleteiben nem fogunk ebbe belemenni, én arra biztatnék mindenkit, illetve kérem a kollégákat, hogy minden képviselő kapja meg a következő ilyen informális bizottsági ülésre a meghívást.

Tárgyalta egyébként mindhárom bizottság a tervezetet. A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az eredeti határozati javaslat elfogadása helyett azt javasolja, hogy a bizottság Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2026. évi költségvetés tervezetének első olvasatát megismerte és javasolja további informális egyeztetések összehívását annak érdekében, hogy elkészüljön az ez évi önkormányzati költségvetés. A Pénzügyi Bizottság további tényadatokkal történő kiegészítést kért.

Felteszi szavazásra ezzel a módosítással a határozati javaslatot.

## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2026. (I.26.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetés tervezetének első olvasatát megismerte és javasolja további informális egyeztetések összehívását annak érdekében, hogy elkészüljön az ez évi önkormányzati költségvetés, melynek további tervezését az előző évi tényadatokkal történő kiegészítéssel kéri elvégezni.

*A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.*

Név	Voks
Babják Gábor	Igen
Kamarás Zsuzsanna	Igen
Kurfis László	Igen
Kurucz Péter	Igen
Mácsik Dénes	Igen
Ribai Zoltán	Igen
Dr. Szabó István	Igen
Trabalka Szilvia	Igen
Zachár Zsolt	Igen

**Trabalka Szilvia polgármester:** Az ülést 17 óra 11 perckor bezárja.

  
**Trabalka Szilvia**  
polgármester



k.m.f.

  
**Tenki Péter**  
jegyző

