


Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület
2026. február 23. napján tartandó ülésére

Tárgy: a 2024-2029. Gazdasági Program felülvizsgálata

Mellékletek: elfogadott 2024-2029 Gazdasági Program

Előterjesztő: Zachár Zsolt, TKB elnök

Előterjesztést készítette: Zachár Zsolt TKB elnök

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2026 február 10.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Tenki Péter jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Vargáné Kurfis Erika adó és pénzügyi irodavezető

Tárgyalja: TKB, PB

A Képviselő-testület ülése			
- <u>nyilvános</u>			
- zárt	Kötelező	Kérelemre kötelező	Elrendelhető
	Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pont alapján	Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pont alapján	Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pont alapján
Döntéshozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség		
Döntés típusa	<u>határozat</u> / rendelet		
Szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos / név szerint		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2026. évi munkatervében javaslatot tett a 2025. március 31. napján elfogadott 2024-2029. közötti időszakra vonatkozó gazdasági program felülvizsgálatára.

A jelenlegi gazdasági programot ki kell egészíteni a felülvizsgálat során, és az alábbi pontokban erre teszek javaslatot:

- **Településünk adópolitikája:** **javaslat:** ki kell egészíteni az anyagot a 2026. évre érvénybe lépett adóváltozásokkal;
Felelős: Adó- és Pénzügyi Iroda
Határidő: 2026. április 30.

- **Helyi gazdasági élet, vállalkozások fejlesztési irányai:** szerepel ennél a pontnál, hogy „Arra törekszünk, hogy ezen túlmenően is minden eszközzel segítsük a vállalkozások letelepedését...”
javaslat: dolgozzuk ki az „eszközöket” (mik lennének azok?) A téma felelőse a vállalkozók vezetőivel egyeztetve határozzon meg olyan intézkedéseket, amik segítik a helyi vállalkozókat.
 Velük együttműködve, párbeszédet kialakítva, konstruktívan kerüljön meghatározásra a közös irány.
 Felelős: Adó- és Pénzügyi Iroda; Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda
 Határidő: 2026. április 30.
- **Vállalkozásfejlesztési és pályázati központ kialakítása:**
javaslat: stratégiai fontosságú a település életében, mind a Hungaroring Sport Zrt, mind pedig az ASTRA FILMLAND. A vállalkozásfejlesztési és pályázati központ kialakítása érdekében javasolt az említett cégek megkeresése.
 Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda
 Határidő: 2026. április 30.
- **Fejlesztési elképzelések:** a 2026. évi költségvetés tervezésekor szembesült a Képviselő-testület azzal, hogy „hiába” a 2025. évvégi adóreform, „hiába” a várható többletadóbevétel (HIPA, telek, építmény) saját erőből fejlesztési lehetősége nincs az Önkormányzatnak a növekvő működési kiadások, valamint az alap szolgáltatási színvonal fenntartása miatt.
javaslat: a 2027. évi költségvetés tervezésekor a gazdasági programramban elfogadott elképzeléseket priorizálja a Képviselő-testület, javaslattal él és ez adja a 2027. évi költségvetés alapját.
 Felelős: Adó- és Pénzügyi Iroda; Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda
 Határidő: 2026. április 30.
- **Olyan fejlesztések, melyek a mogyoródi életminőség jobbá tételét jelentik a lakosság számára:**
javaslat: a 2027. évi költségvetés tervezésekor a gazdasági programramban elfogadott elképzeléseket priorizálja a Képviselő-testület és mellé forrást rendel.
 Pl:
 - **„bővíteni a fiatalok kulturált szórakozási lehetőségeit”.** Megoldást kínálhat a korábban megvásárolt Régi Mozi épületegyüttes: „Romkocsmá”, pajtaszínház, szabadtéri mozi;
 - **„biztosítani a fiatalok sportolási lehetőségeit a versenysportban és a tömegsportban egyaránt”:** Megoldás lehet az Aktív Magyarország Program keretében kiírt pályázatok, mint pl: Községi Sportpálya-felújítási program; Országos Mászóterem-építési program; Országos Futópálya-építési program.
 Felelős: Adó- és Pénzügyi Iroda; Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda
 Határidő: 2026. április 30.

Az ebben a témában olvasható széleskörű fejlesztési javaslatok bizonyos részének beépítése a költségvetésbe, melyek költségigénye akár saját erőből is finanszírozható.

A Gazdasági Programon keresztül szükséges megfogalmaznunk azokat az alapelveket, amelyek lehetővé teszik, hogy az Önkormányzati költségvetés egyensúlyban tartása mellett továbbra is:

- biztosítjuk a település lakossága számára az alapvető intézmények működését;
- képesek legyünk a szolgáltatások színvonalának megtartására, fejlesztésére;
- gondoskodjunk a település infrastruktúrájának folyamatos fejlesztéséről;

- törekedjünk az élhetőbb környezet kialakítására;
- lehetőségeinkhez mérten fokozzuk a közbiztonságot;
- járuljunk hozzá a környezeti fenntarthatósághoz.

Ahhoz, hogy a gazdasági program teljeskörű legyen, elengedhetetlen, hogy felhasználjuk a polgármesterhez beérkező tapasztalatokat, a képviselőkhez beérkező lakossági igényeket, valamint a képviselői fogadóórákon / konzultációkon elhangzottakat és azok kiértékelt eredményeit is figyelembe kell vegyünk. Magyarul, egy sokkal komplexebb kommunikációs munka szükséges a Hivatal – Polgármester – Képviselő-testület vonatkozásában.

A gazdasági programban meghatározott célkitűzések eléréséhez a Képviselő-testületnek két irányba is koncentrálnia kell:

1. egyrészt a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására;
2. másrészt a szükséges anyagi források, eszközök megteremtésére.

Fontosnak tartok egy részletes demográfiai vizsgálatot, mely nem csak a lakónépesség számának változására terjed ki, hanem vizsgálja a lakónépesség életkor szerinti alakulását is *(egy öregedő vagy egy fiatalodó lakosságváltozáson megy keresztül Mogyoród?)*.

Fontosnak tartok egy részletes vizsgálatot a település gazdasági helyzetéről és a várható változásokról:

1. Hogyan alakult Mogyoród vagyoni helyzete az elmúlt 5 évben?

- a gazdasági intézkedések eredményesek voltak?
- pályázatokon való részvétel eredményes volt? Ha igen, mivel gyarapodott az önkormányzati vagyon?
- hogyan és milyen irányban kívánja a Képviselő-testület növelni az önkormányzati vagyont?

Felelős: Adó- és Pénzügyi Iroda; Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda

Határidő: 2026. április 30.

2. Hogyan alakult Mogyoród pénzügyi helyzete az elmúlt 5 évben?

- a. Helyi iparüzési adó?
- b. Szolidáris hozzájárulási adó?
- c. Központi költségvetésből nyújtott támogatások?

Felelős: Adó- és Pénzügyi Iroda

Határidő: 2026. április 30.

A gazdasági programban az alábbi, további pontok részletes kidolgozását javaslom, mely alternatívát is irányt adhat a 2027-2029. közötti időszakra:

- Fejlesztési elképzelések témakörében:
 - ipar
 - idegenforgalom
 - infrastruktúra
- Munkahelyteremtés elősegítése;
- Településfejlesztés:
 - célkitűzések
 - átgondoltság
 - településrendezési terv
 - pályázatokon való részvételre felkészülés
 - környezeti fenntarthatóság
 - befektetésösztönzés

- Településüzemeltetés
 - gazdaságosság
 - hatékonyság
 - eredményesség
- Adópolitikai célkitűzések
 - helyi adókkal kapcsolatos célkitűzések
 - központi adókkal, adó jellegű bevételekkel kapcsolatos célkitűzések
- Egyéb
 - Az épített és természeti környezet védelme
 - lakás és egyéb önkormányzati helyiség gazdálkodás
 - csapadékvíz elvezetés
 - helyi közutak és közterületek
 - köztisztaság és településtisztaság fenntartása
 - játszóterek, parkosítás
 - gondoskodás a bölcsődei és óvodai nevelésről, oktatásról
 - egészségügyi ellátás
 - szociális ellátás
 - gyermek- és ifjúságvédelmi feladatok
 - közösség tér – közművelődés – művészeti tevékenység és sport
 - egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése



követelmények, ez ezek folyamatos monitoringozása.

Felelős: Adó- és Pénzügyi Iroda; Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda; Igazgatási Iroda

Határidő: 2026. április 30.

Célunk az kell legyen, hogy egy olyan megvalósítható programot fogalmazzunk meg, mely részletes, minden témában érinti a meghatározott célokat és a lakosság számára fontos problémákban megoldást kínál, mindezt a költségvetéssel szinergiában működve, az egyes elemeknél figyelve a multiplikátor hatás jótékony következményeire is. A kiegészítések hiányában nem tud a 2027-es költségvetési évre konkrét célokat meghatározni a Képviselő-testület és azt konzekvens módon figyelembe venni a jövőévi költségvetés tervezésekor.

Összefoglalva: a céljaink elérésének érdekében elvárás a bővített és kiegészített gazdasági program kapcsán, hogy tartalmazzon: helyzet értékelést, célok kijelölését, célokhoz vezető intézkedések pontos megfogalmazását. És ennek eredményeként egy olyan kiegészített és bővített gazdasági program valósul meg, mely irányt ad a ciklus hátralévő részére ahhoz, hogy nagyobb eredményeket érjen el az Önkormányzat.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak az Önkormányzat Képviselő-testületének 2024-2029. közötti időszakra vonatkozó gazdasági programja felülvizsgálati javaslatát elfogadva a kiegészítésekkel bővített gazdasági programot 2026. május 31. napjáig elkészíti, mint a képviselői ciklus 2024-2029. időszakra vonatkozó kiegészítést és majd a 2027. évi költségvetés tervezésekor ezt figyelembe veszi a célok meghatározásakor.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2026. február 9.


Záchár Zsolt
TKB elnök



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2024-2029 időszakra vonatkozó

Gazdasági Programja

Földrajzi fekvés, lakossági adatok

A település Budapesttől keleti irányba 18 km-re található az M3-as autópálya által átszelve, a Cserhát délnyugati nyúlványát képező Gödöllői-dombság K-Ny-i irányú mély völgyeinek egyikében. Közigazgatási területének nagysága: 3446 Ha.

Mogyoród állandó lakosainak száma:

2020. december 31-én: 7457 fő

2021. december 31-én: 7721 fő

2022. december 31-én: 8020 fő

2023. december 31-én: 8242 fő

2024. december 31-én: 8478 fő

Településünk működése, adópolitika

Mogyoród Nagyközség működtetése alapfeladata a mindenkori önkormányzatnak, amely a lakosság növekedésével egyre szélesebb körben és egyre magasabb színvonalon történő ellátást követel meg.

Működésünket az állami finanszírozás mellett leginkább a saját bevételeink biztosítják. **Ezúton is köszönjük minden adófizetőnek, hogy fegyelmezetten és pontosan fizeti azokat a közterheket (építményadó, iparüzési adó, telekadó) melyek községünkben a saját bevételeink legnagyobb részét jelentik.** Nagyközségünk működését, a település üzemeltetését, az intézmények dolgozóinak bérezését ezen bevételek biztosítják.

A helyi adók mértéke és azoknak fajtái minden település vezetésének jól megfontolt, saját döntésén alapul. Adópolitikánk részeként **az építményadó tekintetében a magánszemély adófizetőket a tulajdonában vagy haszonélvezetében lévő és életvitelszerűen a lakhatását biztosító lakás, illetve nem lakás célú épület után 100% kedvezmény illeti meg, az adófizető nyilatkozata alapján.** Úgy gondoljuk fontos eleme ennek, hogy **mi nem tettünk (és ezután sem teszünk) különbséget a belterületen és a külterületen lakók között.** Kiegyenlített az adóteherviselés a lakosság teljes körében, így nem csak egy kisebb csoport viseli a település működtetésének költségeit.

Az adók mértékét évente vizsgáljuk és **túlzott adóterhet ezután sem fogunk a mogyoródiak vállára rakni.** Az elmúlt időszakban a vállalkozások iparüzési adófizetési kötelezettségének mértékét csökkentettük, melynek hatására több vállalkozás egyenként kevesebb adót fizet, mégis összességében növekedett az adóbevétel. E példa mentén el tudjuk képzelni más adóforma mértékének csökkentését is, ha az összességében a Nagyközség céljait szolgálja.

Helyi gazdasági élet, vállalkozások fejlesztési irányai

Mogyoród Nagyközség a budapesti agglomeráció része, ahol erőteljes a gazdasági növekedés. Minden környező település arra törekszik, hogy vonzó terepe legyen vállalkozásoknak. Így teszünk mi is. Több gazdasági övezetet jelöltünk ki a Nagyközség területén, melyeket az ide települő vállalkozások tölthetnek meg élettel. A környéken mi igen jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkezünk, ami az egyik legfontosabb körülmény egy vállalkozás számára, ennek legújabb példája az új autópálya csomópont mely már a Kerektó felől is lehetőséget

biztosít az autópálya megközelítésére. Arra törekszünk, hogy ezen túlmenően is minden eszközzel segítsük a vállalkozások letelepedését, hiszen több vállalkozás több adóforintot jelenthet.

Az előző időszakban tett vállalásaink szerint a mogyoródi beruházásokat szinte teljes mértékben mogyoródi vállalkozások végezték, és ezt az elvet a következő időszakban is szeretnénk megőrizni. Rendkívül fontos, hogy az elnyert pályázatainkat a lehető legrövidebb időn belül a kivitelezési fázisba fordítsuk. Ma az építőiparban az anyagok és a vállalási árak olyan mértékben növekszenek, hogy azok a beruházások, amelyek késlekednek, jelentősen többbe kerülnek. Ezért is kell törekedni a gyors és pontos előkészítő munkára minden beruházás esetén.

A következő években szeretnénk újtára indítani egy **vállalkozásfejlesztési és pályázati központot**, amelynek kiemelt célja lesz a **mogyoródi vállalkozások**, kiváltképp a **fiatal vállalkozók támogatása**.

Kiemelt gazdaságfejlesztési célkitűzés keretében a településrendezési eszközök 2020. februárjában történt módosításával a Képviselő-testület egyhangú döntésével egy filmstúdió projektet támogatott. Ez a fejlesztés a helyi vállalkozókat, a helyi munkaerőt és az önkormányzat adóbevételeit is meghatározóan befolyásolhatja.

Fejlesztési elképzelések

Fejlesztéseinknél elsődleges, hogy a megkezdett beruházásainkat be kell fejeznünk: **(bölcsőde bővítése az elnyert pályázat alapján, kulturális és turisztikai fejlesztések).**

Emellett:

- fel kell építeni a **Művelődési Házat** a Főtéren
- a meglévő tervek szerint kell folytatni az útfejlesztéseket az Alkotmány úton, valamint útfelújítási pályázatokon keresztül a település további részein.
- folytatni kell a Kukukkhegy útjainak fejlesztését és buszmegállót kell építeni a térségbe
- meg kell oldani a Ródi útjainak fejlesztését és a Szentjakab Parkfalu északi bekötőútjának fejlesztését.
- folytatni kell a közterületek fejlesztését, szépítését (járdaépítés, játszótér, virágosítás)
- további csapadékvíz elvezető beruházásokat kell végezni a településen.
- kezdeményezni kell az államnál az M3 autópálya zajvédő falainak magasabbra cserélését,

Fontosnak tartjuk, hogy olyan fejlesztéseket is ide soroljunk, amelyek a mogyoródi életminőség jobbá tételét jelentik a lakosság számára:

- biztosítani az idősek napközi ellátását, ezen túlmenően pedig elkezdni egy Idősek Otthonának megvalósítását
- támogatni egészségmegőrző és szűrő programok indítását

- helybe hozni olyan szakvizsgálatokat és szakrendeléseket, amelyekért ma még kórházi sorokat kell végig állni
- minden lehetséges eszközzel segíteni az oktatási, nevelési intézményeket, támogatni programjaikat
- hozzájárulni az oktatási, nevelési intézményekben dolgozók szakmai fejlődéséhez
- tovább erősíteni a helyi kultúrkincsek megismertetését a Lakossággal
- biztosítani a mogyoródi hagyományok továbbvitelét, széles körű ismertetését, a mogyoródi hagyományokhoz kapcsolódó rendezvények szervezését
- növelni a kulturális élet eseményeit, a szabadtéri rendezvényeinket új értékekkel színesíteni
- bővíteni a fiatalok kulturált szórakozási lehetőségeit
- biztosítani a fiatalok sportolási lehetőségeit a versenysportban és a tömegsportban egyaránt
- a szabadtéri sportparkokhoz szervezett edzésprogramot biztosítani a lakosság részére
- újabb játszótereket építeni a nagyközség területén
- fenntartani a faültetési programot, valamint a kapcsolódó pályázatokon indulni, hogy a település közterületei, zöldebbé váljanak és megújuljanak
- További szoros együttműködés, A Mogyoródi Ifjúsági Testülettel, a fiatalok, a település életébe és működésébe történő bevonása céljával, valamint, hogy a fiatalok érdekeit képviselje az önkormányzatiságban és kialakulhasson a jövő faluvezetését ellátó képviselők generációja
- együttműködni a helyi egyházközségekkel és a civil szervezetekkel

Biztonság

Mogyoród Nagyközség lakóinak biztonsága többfrontos feladat, melyben a Rendőrség, a Polgárőrség és az Önkormányzat összehangolt munkája elengedhetetlen a közbiztonsággal kapcsolatos céljaink eléréséhez.

A Polgárőrség továbbra is magas színvonalon látja el településünkön feladatait. Számukra és a Körzeti Megbízott számára is biztosítani kell a legjobb színvonalú működésükhöz szükséges forrásokat.

A nagyközség gyalogos és autós szempontból is egyre nagyobb forgalmú és ez a jövőben is növekedni fog. **Minden eszközzel növelni kell a biztonságot a mogyoródi utakon és tereken.** Ennek fontos elemét képezi az utak és járdák karbantartása, valamint pályázati források segítségével ezek felújítása, tartósabbá tétele. A biztonság növelése keretében a képviselő-testület szándékában áll trafibox telepítése is.

A civil kezdeményezés nyomán alakult önkéntes mentő és tűzoltó egyesület, együttműködésben az önkormányzattal, továbbra is segíti a település működését. Emellett az Önkormányzat szerződést kötött a Dunakeszi-Fót Aqua Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel is ezáltal növelve a település biztonságát.

Jövőkép

Fontos számba venni, hogy az iparúzési adó elvonására tekintettel az Önkormányzat bevételei jelentős mértékben csökkenhetnek, azonban ennek ellenére kiemelt célunk a települési infrastruktúra fejlesztése.

Az elkövetkező 5 éves ciklus, egyik fontos, kötelező, jogszabályban előírt feladata lesz, a Településrendezési Eszközök felülvizsgálata is melyre a képviselő-testület kiemelt hangsúlyt fordít.

Mindezek tudatában, lehetőségeinkhez mérten, a következő időszakban is újjult erővel, régi és új képviselőkkel készülünk arra, hogy folytassuk a megkezdett munkát, Mogyoród Nagyközség fejlesztését, vonzóbbá és élhetőbbé tételét.

„Ki egyedül van, vesztegel, közösen hegyeket hordunk el.”

Mogyoród, 2025. március 18.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nevében:

Trabalka Szilvia
polgármester

