



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: /2025./T.A.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2025. július 28-án tartandó ülésére

Tárgy: Kútvölgyi árok egyes részeinek magántulajdonba adása

Mellékletek: kérelem és mellékletei (M 1-8); 2003-as és 2014-es KT jegyzőkönyvek, határozatok, előterjesztések; térképszelvények; tulajdoni lapok; főépítész vélemény

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Tadics Attila aljegyző

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025.07.17. jegyző / helyettes tölti ki!

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Tadics Attila jegyző / helyettes

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -.

Tárgyalja: TKB, PB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

2025 július 15. napján Békés Iona 2146 Mogyoród, Kútvölgyi út 13. alatti lakos (a továbbiakban: kérelmező) kérelmet terjesztett elő a Képviselő-testület felé, a mogyoródi Kútvölgyi árok egyes szakaszainak magánkézbe adása iránt rendezett ingatlanok kialakítása céljából, tekintettel arra, hogy az a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: TÉKA) 44. § (1) bekezdés a) pontja alapján épület csak olyan ingatlanon helyezhető el amelynek gépjárművel történő megközelíthetősége – beépítésre nem szánt területen a honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági célú épület elhelyezésére szolgáló telek kivételével – közterületről vagy magánútról közvetlenül, hídon vagy átereszen keresztül biztosítható, és a

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Kútvölgyi úton jelenleg több telek ennek a kritériumnak nem felel meg azért, hogy az ingatlanokat keresztülszeli az Önkormányzat tulajdonát képező patak.

A TÉKA 44. § (3) bekezdése kivételt biztosít a fenti (1) bekezdés szerinti szabály alól azért, hogy: kialakult állapot esetén – az (1) bekezdés a) pontjától eltérően –, ha a domborzati adottságok vagy a védett növényállomány miatt a telek gépjárművel nem közelíthető meg, a telek beépíthetőségének nem feltétele a gépjárművel történő megközelítés.

Az érintett, Mogyoród Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló 2146 Mogyoród, Belterület 324/1 és 324/3 hrsz-ok alatti, kivett patak művelési ágú ingatlanok, melyek keresztülszelik a vele határos, magántulajdonban lévő Kútvölgyi úti ingatlanokat. A két ingatlan az önkormányzati vagyonkataszterben, - az ingatlan-nyilvántartási művelési ággal megegyezően - pataként van jelenleg nyilvántartva.

A területéről a hivatal rendelkezésre álló adatok alapján (1963. szeptember 4-én készült légifelvétel) a vízfolyás nyomvonala szintén látható a kialakult domborzati viszonyok részeként továbbá az 1882-ben készült Habsburg kataszteri felmérésben is pataként szerepel.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. mellékletének 21. pontja szerint vízfolyás minden olyan természetes vagy mesterséges terepalakulat, amelyben állandóan vagy időszakosan víz áramlik.

A kérelmező telkének esetében a rendezés, 2003-ban, az akkori 223/2003. (X.28.) számú Kt. határozat alapján megtörtént, azzal, hogy a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanra a fenti két önkormányzati ingatlan javára vízelvezetési szolgalmi jog került bejegyzésre. A kérelmező, mint a többi érintett ingatlan tulajdonosainak meghatalmazottja kéri, hogy az övéhez hasonlóan kerüljön kialakításra a többi érintett telek is. A kérelem mellékleteként az akkori megállapodásokat a kérelmező mintaként csatolta.

Az önkormányzat ingatlanai, az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdése alapján nemzeti vagyonnak minősülnek, melyekre az Alaptörvény 38. (3) bekezdése alapján nemzeti vagyont csak törvényben meghatározott célból lehet átruházni, törvényben meghatározott kivételekkel az értékarányosság követelményének figyelembevételével.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nemz. vagyon tv.) 1. § (2) bekezdése részletezi a nemzeti vagyonok körét az alábbiak szerint:

(2) Nemzeti vagyonba tartozik:

a) az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok,

b) az a) pont hatálya alá nem tartozó, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő dolog,

c) az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközök, továbbá az államot vagy a helyi önkormányzatot megillető társasági részesedések,

d) az államot vagy a helyi önkormányzatot megillető bármely vagyoni értékkel rendelkező jogosultság, amelyet jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít, (...)

A Nemz. vagyon tv. 3. § (1) 6. pontja alapján *korlátozottan forgalomképes vagyon*: az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, illetve – a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében – törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

A 12. pont alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon: az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelynek állami tulajdonban, illetve a helyi önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt.

Mogyoród nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012.(VII.02.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) alapján a 2146 Mogyoród, Belterület 324/1 és 324/3 hrsz-ok alatti ingatlanok nem képezik a forgalomképtelen törzsvagyon részét, azonban a megjelölt ingatlanok, azon kívül, hogy a rendelkezésre álló adatok alapján régebben is pataként szerepeltek a hatályos HÉSZ-ben vízgazdálkodási terület a besorolásuk, valamint jelenleg is vízelvezetési funkciót töltenek be, az M3 autópálya és környező dombos terület csapadékvizét elvezetve a patak főtéri szakaszába.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 11. pontja alapján kötelező önkormányzati feladat a helyi környezet-és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás. A vízkárelhárítási feladatok kiemelt része, Belterületen a csapadékvíz elvezetése, és a csapadékvíz általi károkozás megelőzése, melyért abban az esetben is az Önkormányzat felelős, amennyiben a vízelvezető nem az Önkormányzat tulajdonában van és azt a magánszemély tulajdonos nem tartja karban. Fentiekre tekintettel a vagyonelemek Önkormányzati tulajdonban tartása indokolt lehet.

A elidegenítés tekintetében szükséges a korlátozottan forgalomképes vagyonelemmé

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket mérlegelve hozza meg döntését.

I. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. tekintett a Kútvölgyi úti, 2146 Mogyoród, Belterület 324/1 és 324/3 hrsz-ok alatti ingatlanok, közcélt, kötelező önkormányzati feladatot ellátó (csapadékvíz elvezetés) mivoltára, azokat nem kívánja elidegeníteni;
2. felkéri a Polgármestert, hogy erről a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Kabinet Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2025. július 16.


Trabalka Szilvia
Trabalka Szilvia
polgármester

5596/25 ÉRKEZETT

2025 JUL 15.

KÉRELEM

Mogyoród Nagyközség Képviselőtestületének 2025 július 28.-i üléséhez

Tárgy: a mogyoródi Kútvölgyi árok egyes szakaszainak magánkézbe adása rendezett, szabályos ingatlanok kialakítása céljából

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Békés Ilona (Kútvölgy-u.13.), a mogyoródi Kútvölgy utcában 8 db rendezetlen, szabálytalan magáningatlan tulajdonosainak megbízott képviselőjeként arra kérem Önöket, adják át a magántulajdonosoknak a Kútvölgyi árok földrészleteik közé eső szakaszait abból a célból, hogy rendezni tudják ingatlanaikat.

Az árok szakaszai természetesen magánkézbe adhatóak, jogilag körbejárta, Tulajdoni lapra bejegyzett precedens van az utcában. A „felszíni vízelvezető árok” magánkézbe adásának a következő feltételei vannak:

1. Az adás-vételi szerződésnek kötelező jelleggel tartalmaznia kell az árok területére vonatkozó „vízelvezetési szolgalmi jogot”, amely az Önkormányzat javára s Tulajdoni lapon második helyen fel kell vezetni.
2. A szerződésnek tartalmaznia kell azt a kitétel is, hogy az árok tengelyétől kétoldalra 1,75-1,75 m széles területre tervezett bármilyen műtárgy építéséhez az építési engedély mellé vízjogi engedélyt is csatolni kell. Ennek beszerzése a magántulajdonos feladata, ahogy a továbbiakban az árok takarítása, karbantartása is.

A mogyoródi Kútvölgy utcában 6 db lakótelek és 2 db víkendtelek rendezetlen, szabálytalan a mellékelt vázrajz szerint (M4). A telkek mindegyike két azonos tulajdonossal rendelkező földrészletből áll, a kettő között a többnyire községi tulajdonban lévő Kútvölgyi árokkal. Az utca felőli földrészletek az övezetre vonatkozó alapterületi követelményeknek nem felel meg, az árok mögötti földrészleteknek nincs közútról közvetlen csatlakozása, amelyet még az OTÉK helyébe idén januárban életbe lépett TÉKA 44.§-a is előír. Ugyanakkor az árok birtokba vételével a három, egymással határos földrészlet összevonásával rendezett, szabályos telket tudnak kialakítani.

A rendezésnek ezt az egyetlen módját két, Főépítész által előterjesztett, megszavazott KT Határozat szentesített (M5.,M6.térképpel). A precedens telek a 324/2 Hrsz. telken húsz éve valósult meg, az első 2003-as Kt Határozat alapján. Megállapodás is született az akkor regnáló polgármester, Hegedűs József valamint a Vízügyi Igazgatóságon eljáró egyik tulajdonos, Békés Ilona között (M7.), hogy amennyiben ő jogilag végigviszi a projektet, az engedélyekkel összevont földrészleteket a Földhivatal egységes telekként feljegyzi a Tulajdoni lapra, akkor a Község valamennyi érintett ingatlan tulajdonosnak birtokába adja az árokterületet. Igaz, akkor még a Kt Határozat „területcseréről” szólt, hiszen az útfelület akkor még magántulajdonosok birtokában volt, az árokterülettel „cseréltek” volna. Sajnos időközben a kompenzáció nélkül kisajátított Kútvölgy utcát a Földhivatal községi területként bejegyezte a Tulajdoni lapba, így a „csere” lehetősége megszűnt.

A 2014-ben megszületett második pozitív Kt Határozat (M6.) végrehajtását az a tény akadályozta meg, hogy időközben községi „törzsvagyon” lett a felszíni vízelvezető árokból. Ez az akadály azonban megszüntethető egy új Kt határozattal, amely a Kútvölgyi árkot kiemeli a törzsvagyonok sorából, a tornacsarnok, az iskola, az óvódák, orvosi rendelők mellől.

Polgármesteri Hivatal Mogyoród	
Ikt.sz.: 5596-3/2025	
2025-07-15	
E.sz.:	Mell.: T-A
	Ea.:

Nem jelent akadályt a Szabályozási tervben szereplő két jelsor sem. Ezek eleve tévedésből kerültek oda, de sem a „belfaluba” sorolás, sem az „övezethatár” nem akadályozza a magánkézbe adást., hiszen itt valamennyi földrészlet az LK1 építési övezetbe sorolt. A tévedést Főépítész úr saját hatáskörében tudja korrigálni.

Ahogy az a fentiekből látszik, a Községet a Kútvölgyi árok magánkézbe adásával nem éri kár, hiszen Tulajdoni lapra feljegyzett tulajdonjoga marad a „vízelvezetési szolgalmi jog” kikötésével. Ugyanakkor az egyetlen módja az érintett ingatlanok rendezésére, szabályossá tételére, az első helyen bejegyzett magántulajdonosok az immáron három, egymással határos földrészlet összevonásával tudják rendezni ingatlanukat. Természetesen mellékelünk árajánlatot is, mégis, mivel nem épített műtárgyról van szó, az úttesttel a magántulajdonosok is térítésmentesen adtak át tulajdonjogot a Községnek (M8.) valamint mert az árkon tulajdonjoga marad az Önkormányzatnak „vízelvezetési szolgalmi jog” formájában, méltányos lenne térítésmentesen adni át az árkot a magántulajdonosoknak.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a tárgyi előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és hagyja jóvá az alábbiak szerint:

- 1. Mogyoród Nagyközség Képviselőtestülete felhatalmazza Polgármester Asszonyt a Kútvölgyi ároknak a községi törzsvagyonok sorából történő kiemelésére**
- 2. Mogyoród Nagyközség Képviselőtestülete hozzájárul a Kútvölgyi árok térképen jelölt szakaszainak magánkézbe adásához, a feladat lebonyolítására felhatalmazza Jegyző urat.**

Mogyoród, 2025-07-12

Tisztelettel

Békés Iлона
Kútvölgy utca 13.

Mellékletek: 8 db

111

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Trabalka Szilvia polgármester
részére

Mogyoród, 2025 05.25.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Mogyoród, Kútvölgy utcai lakosok, a Kútvölgyi árokkal érintett ingatlanok tulajdonosai arra kérjük Önt, hogy támogassa a vízvezető árok területének magánkézbe adását, azaz terjessze a testület elé az felszíni vízvezető árok kiemelését a a községi törzsvagyonok sorából, valamint annak magánkézbe adásának szándékát. A területre vonatkozó „vízvezetési szolgálmi jog” földhivatali bejegyzése mellett.

Az utca tulajdonokkal érintett lakói 24 éve kérték először az árok területének magánkézbe adását. Földrészeleteinek összevonása szabályos, rendezett építési telekké eddig egyedül Békés Ilona itt élő építésmérnöknek sikerült, akit egyben megbízunk ez ügyeink képviselővel. Igaz, két támogató képviselőtestületi Határozattal sem lehetett megoldani a feladatot, először a „területcserés rendezést” az addig magánkézben lévő utcafelület kompenzáció nélküli kisajátítása akadályozta meg, majd a felszíni vízvezető árok „törzsvagyonba” vétele, jelenleg pedig egy teljességgel értelmetlen, sem szabályosnak, sem **szakszerűnek** nem nevezhető a Szabályozási tervben szereplő tervrészlet. Amelyet Alaptörvénybe ütközése miatt a Testület felfüggeszthet addig is, míg a júliusban esedékes felülvizsgálat során törlődik a Község által a tervezőnek átadott programból. A felfüggesztés ugyanakkor lehetővé teszi, hogy a két kedvező Kt. Határozattal nyáron ki lehessen alakítani a teljes jogi környezetet.

Arra kérjük Önt, Tisztelt Polgármester Asszony, hogy támogassa Ön is a Kútvölgyi árok egyes szakaszainak magánkézbe adását „vízvezetési szolgálmi jog” földhivatali bejegyzése mellett, valamint terjessze annak első két lépését a Képviselőtestület elé. Köszönjük.

Tisztelettel

Kiss Imre
Kútvölgyi út. 7.

Mogyoród
2146 Mogyoród
Kútvölgyi u. 7/a
Varga I.

(M2)

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Paulovics Géza polgármester
részére

Mogyoród, 2018-04-28

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Mogyoród, Kútvölgy utcai lakosok, a Kútvölgyi árokkal érintett ingatlanok tulajdonosai arra kérjük Önt, hogy a Képviselőtestület 8 tagjának hozzájárulása mellett Ön is támogassa a Kútvölgyi árok egyes szakaszainak magánkézbe adását, azaz terjessze a Testület elé az árok kiemelését a községi törzsvagyonok sorából valamint annak magánkézbe adásának szándékát.

A Kútvölgyi árok magánkézbe adásához csak ez a két Kt. Határozat szükségeltetik, illetve az e Határozatok meghozatala után a Község átalánydíjas ügyvédje által megszerkesztett adásvételi szerződések valamennyi szerződő fél, így az Önkormányzat általi elfogadása, valamint Polgármester Úr felhatalmazása azok aláírására. Alpolgármester úrral a magántulajdonba adás valamennyi jogi és műszaki paramétere kidolgozásra került, a Községet nemcsak, hogy nem éri semmilyen kár, de a szerződésekben egyidejűleg alapított „vízelvezetési szolgalmi joggal” részleges tulajdonjoga marad az árok minden magánkézbe adott m²-rére, a karbantartási kötelezettség szerződéses átruházásával pedig egy eléggé nagy tehertől szabadul meg. Bár Ügyvéd Úron kívül Főépítész Asszonynak is lesz kötelezettsége a magánkézbe adás átvezetésével a Szabályozási tervre, de maga a Kútvölgyi árok egyetlen kapavágás nélkül, így a Község részéről egyetlen fillér kiadás nélkül kerülhet magánkézbe. Ugyanakkor a magántulajdonosoknak lehetősége nyílik arra, hogy végre, az OTÉK életbelépését követő 17 év után szabályos, rendezett, minden előírásnak megfelelő telkeket hozhassanak létre (eléggé magas áron megbízott geodétákkal, saját költségen), amely rendezettség feltétlenül érdeke az Önkormányzatnak is.

Arra kérjük Önt, Tisztelt Polgármester Úr, támogassa Ön is a Kútvölgyi árok egyes szakaszainak magánkézbe adását, valamint, hogy terjessze annak első két lépését a Képviselőtestület elé. Köszönjük.

Tisztelettel

Yhis Tunc
KISS IMRE
Kútvölgyi út 7/A

Nagyközségi Hivatal
NAGI-GÖRGE RICHARD
Kútvölgyi út 7/A

Melléklet: A Képviselőtestület 8 tagjának Támogató Nyilatkozata

földrészletének közút céljára történő átadásáért cserébe a Kút völgyi árok 324/36 Hrsz-en jegyzett, ugyancsak 128 m²-es szakaszát kapja magántulajdonba a 2004 február 27.-én kelt Megállapodás alapján. Ezzel nincs semmi baj, ugyanakkor **kérjük Alpolgármester Urat, járuljon hozzá saját földrészlete sorsának rendezésén túl a többi, Kút völgyi árokkal érintett ingatlan rendezéséhez, szabályossá tételéhez, azaz az árok további szakaszainak magántulajdonba adásához is.**

Dr.Szabó István GTB elnök Urat pedig arra **kérjük, vegye a szeptemberi GTB ülés napirendjére a valódi „területcserés rendezést”** Kérelmünk alapján, egyben nevezze meg azt a kompetens képviselőt, akivel megbízottunk előterjesztheti Kérelmünket a Kt. ülésre. Álláspontunk szerint erre a feladatra Kapitány Attila alpolgármester Úr lenne a legalkalmasabb, éppen érintettsége okán, de mert Polgármester Úr érintettségét ismerve is őt jelölte e feladatra, ugyanakkor természetesen Önt is készek vagyunk elfogadni Elnök Úr. Az azonban nonszensz, hogy a Kút völgy telekalakítási problémáit a legalacsonyabb áron, összesen három irattal és egy vázrajzzal megoldani képes, egyedül elfogadható és az Önkormányzat részéről erkölcsileg és jogilag is kötelezően befejezendő „területcserés rendezés” azért ne legyen képes a Képviselőtestület elé kerülni, mert nincs aki előterjessze. Kérjük Önt, Elnök Úr, a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság oldja meg ezt a problémát, ha kell az SzMSz módosításával.

Tisztelettel

Kút völgyi árokkal érintett magántulajdonosok:

Hrsz. 317/2	Vass Krisztina	<i>helyett</i>	<i>helyettesítve</i>
317/3	Békés Balázs		
.....		
353	Januskáné Varga Anna		
354	Arnold Eszter		
	Békés Balázs		
357, 358/1	Szobonya Csilla		
	Szakács László		
358/2, 359	Kiss Imre		
360	Nagy György Árpádné		

far. 2016.06.17.
Gál

A Szent László Iskolához tartozó erdő javára, a területcseréhez esetleg szükségessé válható területeket felajánló magántulajdonosok:

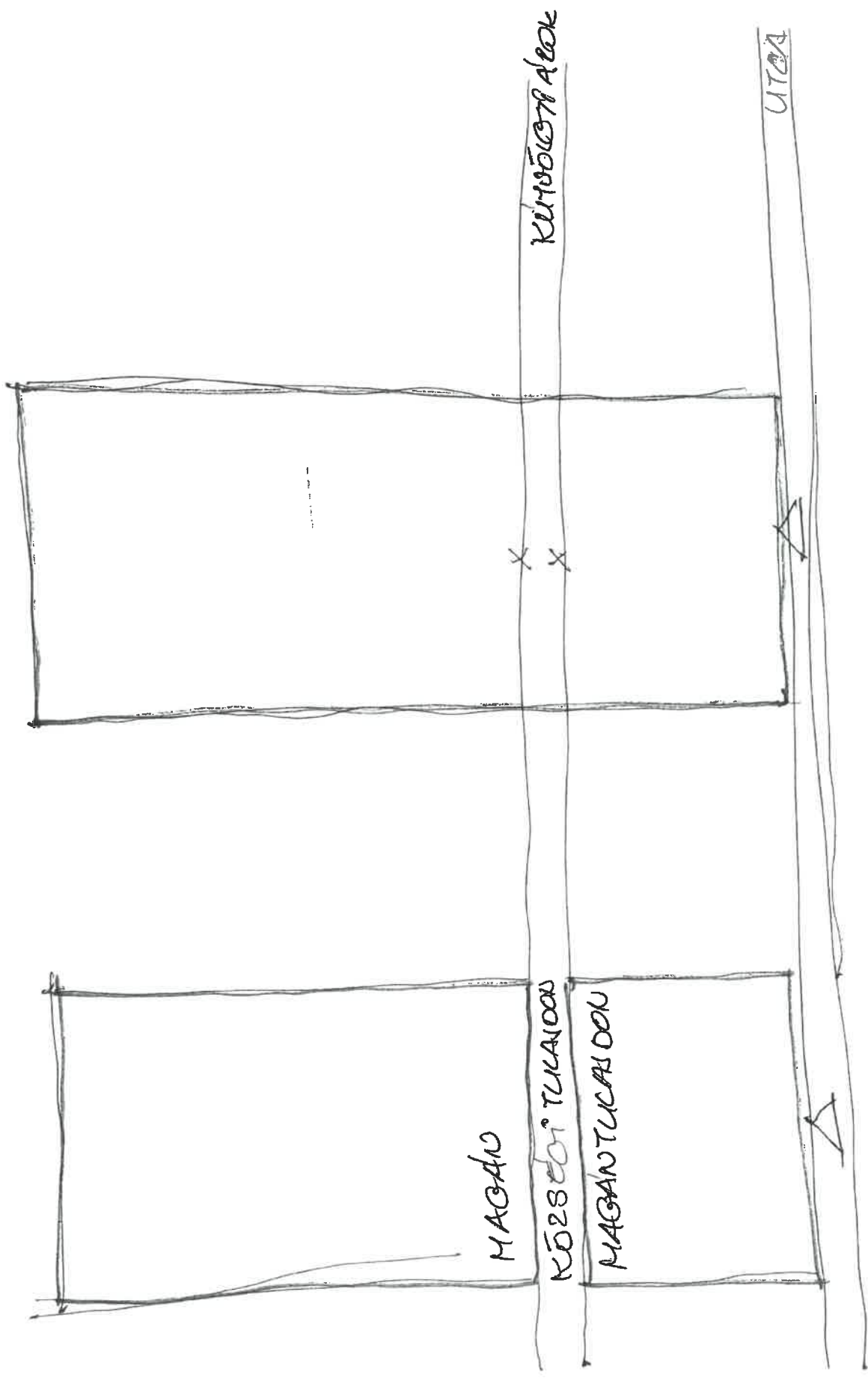
Hrsz. 363	Lovas András és neje	<i>.....</i>
364, 366	Kiss Imre	<i>.....</i>
367/1	Bánsági Pál	<i>.....</i>
367/2	Szobonya Csilla	<i>.....</i>
	Szakács László	<i>.....</i>

- Mellékletek:
- 3 db Tiltakozó ív
 - 1 db Polgármester Úr 2015 július 19.-én kelt levele
 - 1 db Megállapodás 2004 február 27.
 - 1 db Műszaki leírás és Költségvetés

* a Kút völgyi árok halantatásául költségeit nem vállalom

SZEMLELTETŐ VÁZRAJZ
A KÜLVÖLÖZŐ ÁROK EGYES SZAKASZAINAK
MAGÁNKEZBE ADÁSÁHOZ

(194)



115

KIVONAT

Mogyoród Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2003. október 28-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

223/2003.(X.28.) Kt.sz. határozat

Mogyoród Község Képviselő-testülete a terület cseréhez elviekben hozzájárul.

Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosok, illetve azok képviselője bevonásával a szükséges jogi és pénzügyi kérdéseket egyértelműen tisztázza, majd ezek ismeretében végleges döntésre terjessze ismételten a Képviselő-testület elé. (patak árokká történő átminősítése, pénzügyi feltételek, stb.)

Határidő: 2004. március 31.

Felelős: polgármester

Hegedűs József sk.
polgármester

Pervainé Hangodi Ágnes sk.
jegyző

A másolat hiteles!

Mogyoród, 2003. 2004. 01. 12.

Sohajdóczy

(HJ)

Megállapodás

amely létrejött egyrészről **Mogyoród Község Önkormányzata** (képviselőtében **Hegedűs József Polgármester**) 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., másrészről **Békés Ilona** /2146 Mogyoród, Kút völgyi út 13. szám alatti/ lakos között alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1./ A megállapodó felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező mogyoródi 346. hrsz.ú „patak” megnevezésű ingatlan, amely természetben az ingatlan-nyilvántartási térképtől eltérően részben a mogyoródi 321., 322. és 324. hrsz.ú ingatlanokon halad.

2./ Rögzítik a felek továbbá azt a körülményt is, miszerint a „Kút völgyi út” megnevezésű közterület természetben – részben elfoglalja a mogyoródi 353., 354., 355. és 356. hrsz.ú ingatlanokat, melyek ugyancsak magánszemélyek tulajdonát képezik.

3./ Mogyoród Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatával elviekben hozzájárult ahhoz, hogy az érintettek között területcsere keretében rendezzék az ingatlanok jogi helyzetét.

4./ Felek a területcserevel kapcsolatban az alábbiakban állapodnak meg:

a 346. hrsz.ú önkormányzati tulajdonban lévő „patak” nevű terület magántulajdonos tulajdonát képező telkek közé eső részét az Önkormányzat elcseréli a 355. és 356. hrsz.ú magántulajdonban lévő telkei úttesttel fedett területrészeire, valamint a 324. hrsz.ú magántulajdonban lévő ingatlanon átmenő Kút völgyi árokra magántulajdonos szolgalmi jogot biztosít az Önkormányzat részére, az árok kezelése céljából.

5./ Fentiek alapján a magántulajdonosok külön-külön a saját telekrészükre vonatkozóan területrendezési vázrajzot készíttetnek. Békés Ilona kijelenti, hogy a Kút völgyi út 13. szám alatti ingatlanával kapcsolatos geodéziai felmérés 90 %-os készültségi állapotban van, ezért vállalja első lépésként annak hatósági engedélyeztetését és annak alapján a precedens értékű csereszerződés megkötését, melynek előfeltétele a jóváhagyott geodéziai vázrajz. A geodéziai vázrajz költségei Békés Ilonát terhelik.

6./ A területcsere és a hozzá kapcsolódó geodéziai vázrajz készíttetésének és engedélyeztetésének költségei, valamint azok lebonyolítása a magántulajdonosokat terhelik. A csereszerződés megkötésének előfeltétele a Földhivatal által záradékolt geodéziai vázrajz, valamint az engedélyező hatóság jogerős határozata. Tekintettel a költségviselés fent leírt módjára, valamennyi csereszerződés költségét az Önkormányzat viseli.

7/ Az Önkormányzat szándéka, valamennyi érintett tulajdonossal a területet rendezni, de bármely érintett tulajdonos eltérő nyilatkozata esetén a megállapodás nem lép hatályba.

Mogyoród, 2004. február 27.

Magdaliány
.....
Mogyoród Község Önkormányzata



Békés Ilona
.....
Békés Ilona


Megállapodás


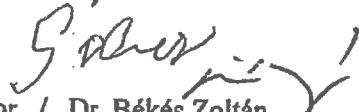
amely egyrészről Pásztor Gábor (anyja neve: Babicz Erzsébet, lakik: 2146 Mogyoród, Kút völgyi u. 27., szem.sz.: I 220331 1443) és Dr. Békés Zoltán (anyja neve: Varga Anna, lakik: 1148 Budapest, Padlizsán u. 4., szem.sz.: I 661122 0252), mint átadók - a továbbiakban: Átadók - másrésztől Mogyoród Község Önkormányzata (2146 Mogyoród, Dózsa u. 40. KSH szám: 13 17783, / képviselőségében Hegedűs József polgármester) mint átvevő, - a továbbiakban: Átvevő - között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

- 1.) Pásztor Gábor tulajdonát képezi a mogyoródi 348 hrsz-ú 831 m2 nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Dr. Békés Zoltán tulajdonát képezi a mogyoródi 350 hrsz-ú 1141 m2 nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.
- 2.) Az 1.) pontban megjelölt ingatlanok megosztásra kerültek, megosztási vázrajzot a Gödöllői Földhivatal 2003. november 19. napján záradékolta. A megosztás értelmében a 348 hrsz-ú ingatlanból 95 m2, a 350 hrsz-ú ingatlanból, pedig 222 m2 nagyságú terület a változási vázrajzon feltüntetettek szerint a Mogyoród Község Önkormányzat tulajdonát képező mogyoródi 362 hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlanhoz kerülnek hozzájegyzésre. Az átadók a megosztás során, a tulajdonukat képező ingatlanból lejegyzésre kerülő 95 és 222 m2 nagyságú területet az átvevőnek tértímentesen átadják. A átvevő a területeket elfogadja figyelemmel arra, hogy mindkét terület kártalanítása a korábbi eljárások során megtörtént.
- 3.) Az átadók az átadás tárgyát képező ingatlan teher- és igénymentességéért szavatosságot vállalnak.
- 4.) Az átadók az átadott ingatlan részeket, ezen megállapodás aláírásának napján az átvevő birtokába adják. Az átvevő a birtokbalépés napjától élvezzi a területek hasznait és viseli annak terheit.
- 5.) Az átadók ezennel beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a 2.) pontban részletesen körülírt 95 és 222 m2 nagyságú ingatlanrészek tulajdonjogát, ezen megállapodás alapján az átvevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
- 6.) Az átadók kijelentik, hogy magyar állampolgárok és az ingatlan felett való rendelkezési jogosultságuk korlátozva nincs.
- 7.) Ezen megállapodás megkötésével kapcsolatos költségek és illetékek a átvevőt terhelik.

Ezen megállapodás egymással szó szerint megegyező hat eredeti példányban készült, a melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtak.

Mogyoród, 2003. december 19.


 Hegedűs József
 polgármester
 átvevő



 Pásztor Gábor / Dr. Békés Zoltán
 átadók

Ellenjegyezte: Kiss-Tápay-Viszlói Ügyvédi Iroda
2200. Monor, Ady E. u. 13.
Dr. Viszlói Tamás ügyvéd
Mogyoród, 2003. december ...

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/56484/2025

2025.07.16

MOGYORÓD

Szektor: 53

Belterület 324/1 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett patak	0	595	0.00	

2. bejegyző határozat: 30810-5/2005.2004.07.19
Illetí a MOGYORÓD Belterület 324/2 HRSZ-t terhelő Vízvezetési szolgálmi jog
/51 m2 területre/.

3. bejegyző határozat: 43424/2006.05.02
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30810-5/2005.2004.07.19
eredeti határozat: 44906/1994.08.12
jogcím: 1990. évi LXV. tv. 44906/1994.08.12
jogállás: tulajdonos
név: MOGYORÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
cím: 2146 MOGYORÓD Dózsa Gy. út 40
törzsszám: 15391580

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30810-5/2005.2004.07.19
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 324, 346, 355,356 hrsz-ú ingatlanok telek határ rendezéséből.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 118/2007.01.23
Önálló szöveges bejegyzés térképezési és területszámítási hiba kiigazítása.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 134/10/2009.02.19
Önálló szöveges bejegyzés "Térképezési és területszámítási hiba kijavítása".

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/56484/2025

2025.07.16

MOGYORÓD

Szektor: 53

Belterület

324/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/56485/2025
2025.07.16

MOGYORÓD

Szektor: 53

Belterület 324/3 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett patak	0	1027	0.00	
----------------	---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 30810-5/2005.2004.07.19

Illetti a MOGYORÓD Belterület 324/2 HRSZ-t terhelő Vízvezetési szolgálmi jog /51 m2 területre/.

3. bejegyző határozat: 43424/2006.05.02

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30810-5/2005.2004.07.19

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 44906/1994.08.12

jogállás: tulajdonos

név: MOGYORÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2146 MOGYORÓD Dózsa Gy. út 40

törzsszám: 15391580

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30810-5/2005.2004.07.19

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 324, 346, 355,356 hrsz-ú ingatlanok telek határ rendezéséből.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 205/2006.05.16

Önálló szöveges bejegyzés felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavítása.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 205-3/2006.

eredeti határozat: 118/2007.01.23

Önálló szöveges bejegyzés térképezési és területszámítási hiba kiigazítása.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 106/2007.

Önálló szöveges bejegyzés felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavítása.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/56485/2025

2025.07.16

MOGYORÓD

Szektor: 53

Belterület 324/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 134/10/2009.02.19

Önálló szöveges bejegyzés "Térképezési és területszámítási hiba kijavítása".

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Hegedűs József polgármester: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendet és nem javasolta a bérleti díj módosítását.

Dr. Varga A. Tamás képviselő: Nem ugyan olyan m²-ű területekről van szó.

Albert László alpolgármester: A Képviselő-testület 3 hónapja fogadta el a bérleti díj összegét. Mivel képviselőről van szó a díj csökkentés többet ártana neki, mint használna. Javasolta, hogy erre az évre fogadja el Kurfis László a bérleti díj mértékét.

Kurfis László képviselő: Elmondta, hogy ha nem bérelné a területet, az önkormányzat nem tudná semmire hasznosítani, és csak az ő bérleti díját emelte a Képviselő-testület a háromszorosára. Már 40 éve bérlik ezt a területet.

Hegedűs József polgármester: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Mogyoród Község Képviselő-testülete 5 igen, 2 nem, 2 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

127/2003.(VI.24.) Kt. sz. határozat

Mogyoród Község Képviselő-testülete a
254/2002.XI.26.) Kt. sz. határozatát fenntartja.

Határidő: 2003. július 30.

Felelős: polgármester

**b.) Kút völgyi patakmeder rendezése.
Pénzügyi Bizottság előzetesen tárgyalta.
(Írásbeli előterjesztés mellékelve)**

Előadó: Hegedűs József polgármester

Hegedűs József polgármester: Javasolta az előterjesztés elfogadását.

Morvai Balázs képviselő visszaérkezett a tanácssterembe.

Hohe Frigyesné Igazgatási és Informatikai Irodavezető: Ez nem egy előterjesztés. Javasolta, hogy a Képviselő-testület ne foglalkozzon vele.

Morvai Balázs képviselő: Az előterjesztést hosszadalmas vita előzte meg. Kérdezte, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta-e?

Holló Miklós képviselő (Pénzügyi Bizottság elnöke): Nem tárgyalta a bizottság.

Hegedűs József polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés későn érkezett vegyék le a napirendről, de az árajánlatot javasolta, hogy tárgyalják meg, mert el kell fogadni valamelyik árajánlatot a csapadékvíz elvezetése ügyében. A patak szörnyű állapotban van. A hivatalban 3 polgári szolgálatos dolgozik, velük szeretné egy kicsit rendbetetni a patakmedert. A PENTA Általános Építőipari Kft. árajánlatát javasolta elfogadásra.

Albert László alpolgármester: Felhatalmazást kért, hogy a hivatal közmunkásaival, valamint erre a célra felvett munkásokkal a patakmedret kitisztíttassa.

Dr. Varga A. Tamás képviselő: Támogatta Albert László alpolgármester javaslatát.

Hegedűs József polgármester: A Tájékoztatója a testületet, hogy azért is fontos az árajánlatot tevők közül a legkedvezőbb kiválasztása, mert az Autópálya Kezelője jelezte, hogy ha az elfogadott árajánlatot részükre megküldjük, akkor a költségek egy részét átvállalják.

Albert László alpolgármester: 200-300 eFt-ot szeretne kérni.

Kamarás Viktória képviselő: Társadalmi munka szervezését javasolja.

Hohe Frigyesné Igazgatási és Informatikai Irodavezető: Javasolta, hogy augusztus hónapban térjen vissza a Képviselő-testület a napirendre, mert már addig kitakarításra kerülhet a patak, és elkezdhetik a kivitelezési munkálatokat.

Hegedűs József polgármester: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Mogyoród Község Képviselő-testülete egyhangúlag (10 igen szavazattal) meghozta a következő határozatot:

128/2003.(VI.24.) Kt. sz. határozat

1. Mogyoród Község Képviselő-testülete a Kútvölgyi patak rendezésére beérkezett ajánlatok közül a PENTA Általános Építő Kft. ajánlatát fogadja el, a kivitelezési munkák megkezdéséről 2003. augusztusi Képviselő-testületi ülésén fog dönteni.

Határidő: 2003. augusztus 31.

Felelős: polgármester

2. Mogyoród Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester, hogy a patak tisztítási munkálatait végeztesse le, amelynek ráfordítható költségét 300 eFt-ban határozza meg.

Határidő: 2003. július 15.

Felelős: polgármester

c.) Fóti úti vízgyűjtő árok rendezése.
Pénzügyi Bizottság előzetesen tárgyalta.
(Írásbeli előterjesztés mellékelve)
Előadó: Hegedűs József polgármester

Hegedűs József polgármester: A költségvetésbe sajnos csak 1 millió Ft lett tervezve, ami kevésnek bizonyul. Javasolta, hogy a többletbevétel terhére különítsenek el fedezetet a vízgyűjtő árok rendezésére.

o.) **Dr. Csölle Anita** **Mogyoród, Berektető út 109. sz. alatti ingatlanon történő ebtartásának korlátozása.**

(Írásbeli előterjesztés mellékelve)

Előadó: **Hegedűs József** polgármester

Pervainé Hangodi Ágnes jegyző: Ez a napirend polgármesteri hatáskör, kéri, hogy vegyék le napirendről.

Hegedűs József polgármester: Szavazásra bocsátotta a napirend levételét.

Mogyoród Község Képviselő-testülete egyhangúlag (9 igen szavazattal) a következő határozatot hozta:

221/2003.(X.28.) Kt.sz. határozat

Mogyoród Község Képviselő-testülete Csölle Anita eb tartásának korlátozását napirendjéről levette

p.) **Békés Ilona terület csere iránti kérelme**

(Írásbeli előterjesztés mellékelve)

Előadó: **Hegedűs József** polgármester

Hegedűs József polgármester: Átadta a szót Békés Ilona részére.

Békés Ilona kérelmező: Elmondta, hogy már 2 éve kéri a terület rendezését és cseréjét. A határozati javaslatban nem látja amit kért. Most egyenlőre a saját területére kéri a megoldást. Amennyiben az ő telkével kapcsolatban meg tudnának állapodni, akkor a többi szomszédal is meg lehetne kötni a szerződést. Az önkormányzatnak a területcsere pénzbe kerül, mivel meg kell tervezetni. A polgármester úrral kiszámolták ez 370 eFt lenne, amire tudja az önkormányzatnak most nincs pénze.

Hegedűs József polgármester: Válaszol a hozzászólónak, ismerteti Dr. Viszlói Tamás ügyvéd javaslatát. Elmondta, hogy felolvasta az ügyvéd úrnak a határozati javaslatot. Az ügyvéd úr azt mondta, hogy a határozati javaslat jó, ezt fogadja el a Képviselő-testület, és később majd lehet tovább lépni. Továbbá kéri a Képviselő-testületet, hogy egy előzőekben hozott határozatot a Kút völgyi csapadékvíz rendezésével kapcsolatosan vonja vissza.

Mogyoród Község Képviselő-testülete 8 igen, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

222/2003.(X.28.) Kt. sz. határozat

Mogyoród Község Képviselő-testülete Kút völgyi patak rendezéséről szóló 128/2003.(VI.24.) Kt.sz. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Varga A. Tamás képviselő: Kérte, hogy a Kút völgy rendezésével járó ügymenet során az Önkormányzat pénzügyi terheket ne vállaljon magára.

Hegedűs József polgármester: A határozati javaslatban jegyző szerepel, azt polgármesterre kellene átjavítani.

Békés Ilona kérelmező: El mondja, hogy minden esetben kérelmet nyújtottak be, mert rendes állampolgárok, de az Önkormányzat tulajdonában lévő patak vágja ketté a területüket. Megegyezést szeretnének, de úgy hogy ne csak az Önkormányzatnak legyen jó, hanem nekik is, és az az Önkormányzatnak nem kerül pénzébe.

Zachár Béla képviselő: Elmondta, hogy a patak már ott van több száz éve, ezért nem az önkormányzatot kell hibáztatni.

Hegedűs József polgármester: Szavazásra bocsátotta módosítással a határozati javaslatot.

Mogyoród Község Képviselő-testülete egyhangúlag (9 igen szavazattal) a következő határozatot hozta:

223/2003.(X.28.) Kt.sz. határozat

Mogyoród Község Képviselő-testülete a terület cseréhez elviekben hozzájárul.

Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosok, illetve azok képviselője bevonásával a szükséges jogi és pénzügyi kérdéseket egyértelműen tisztázza, majd ezek ismeretében végleges döntésre terjessze ismételten a Képviselő-testület elé. (patak árokká történő átminősítése, pénzügyi feltételek, stb.)

Határidő: 2004. március 31.

Felelős: polgármester

r.) Tájékoztató az Ostermann F-1 Kft kérelméről.

(Írásbeli kérelem mellékelve)

Előadó: Hegedűs József polgármester

Hegedűs József polgármester: Volt egy megállapodás az Ostermann Kft-vel, amit egy Képviselő-testületi határozat is megerősített. Ennek az utolsó mondata az, hogy az utak tulajdon jogának megszerzése érdekében igényt a jövőben nem támaszt az Önkormányzat. Az Ostermann Kft. azt írja levelében, hogy ha az Önkormányzat az utakat nem adja át, akkor pert indít az Önkormányzattal szemben Kéri a Képviselő-testület állásfoglalását a per megindításával kapcsolatban, illetve, hogy a megállapodás érdekében tegyünk-e lépéseket.

Pervainé Hangodi Ágnes jegyző: Tájékoztatta a Képviselő-testületet az előzményekről, mely 1999-ig vezethető vissza.

Hegedűs József polgármester: Frank Tamás az Ostermann Kft képviselője közölte, hogy még egy névleges értéket sem hajlandó fizetni, mivel él a szerződés, és annak alapján jogosult arra, hogy az út a tulajdonukba kerüljön.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Borsófüld hasznosításával kapcsolatos 141/2014.(V.15.) Kt. számú határozatát visszavonja, figyelemmel arra, hogy a pályázat eredménytelen volt.

Határidő: azonnal Felelős: polgármester

Szavazati arány: 8 fő igen 0 fő nem 0 fő tartózkodott

13.) Borsófüld hasznosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Babicz László polgármester:

Nem volt pályázó, de szeretnénk ebből bevételt generálni, az volt a javaslat, hogy a hasznosítást a Nonprofit Kft.-re bizzuk.

Kurucz Péter képviselő, alpolgármester:

Már a bizottsági ülésen is említette, hogy a Turisztikai Kft-nek kellene ezt csinálni, hiszen a Nonprofit Kft. meglehetősen le van terhelve.

Babicz László polgármester:

Egyeztetett a két Kft. ügyvezetőjével és abban maradtak, hogy ebben az évben a Nonprofit Kft. fogja a hasznosítást végezni. Ha a jövő évben a Borsófüld még önkormányzati tulajdon lesz, akkor lehet ezt átgondolni.

Brédáné Benner Iлона képviselő:

Javasolja módosítani, úgy a határozatot, hogy ne 10 m²-től legyen megállapítva az ár, hanem 0-tól, hiszen lehet olyan, aki kisebb területet foglal majd el.

197/2014.(VI.25.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megbizta a Mogyoródi Településüzemeltető Kft-t a Mogyoród, 0220/3/ hrsz-ú ingatlan hasznosításával, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat által kiírt pályázat eredménytelen volt. A hasznosítás módja: bérleti vagy használati szerződés. A Képviselő-testület a fenti ingatlan hasznosítása során alkalmazott legalacsonyabb bérleti/használati díjak összegét zenés, táncos rendezvények tartása és kereskedelmi és szolgáltatási tevékenység folytatása esetén az alábbiak szerint határozza meg.

Bérleti/Használati díj mértéke sávosan:

- a.) vendéglátás
- | | | |
|-------------------------|---------|---------------------------------------|
| 0-44 m ² | minimum | 5.500.-Ft (nettó/m ² /nap) |
| 45-100 m ² | minimum | 3.500.-Ft (nettó/m ² /nap) |
| 101-1000 m ² | minimum | 1.500.-Ft (nettó/m ² /nap) |
- b.) kereskedelem
nettó 19.000.-Ft /folyóméter/nap
- c.) parkoltatás
nettó 200.000.-Ft/hektár/nap

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a legjobb ajánlatevőkkel – a Mogyoródi Nonprofit Kft. közreműködésével, átruházott hatáskörben - a bérleti/használati szerződést aláírja.

Határidő: azonnal Felelős: polgármester, Nonprofit Kft. ügyvezetője

Szavazati arány: 8 fő igen 0 fő nem 0 fő tartózkodott

14.) Kút völgy rendezése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Babicz László polgármester:

A Gazdasági Bizottság tárgyalta és támogatta és ezt kéri a Képviselő-testülettől is. Nincs hozzászólás, így felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

198/2014.(VI.25.) Kt. számú határozat



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

2146 Mogyoród, Dózsa György u. 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Mogyoród Nagyközség Képviselő-testületének 2014 június 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Kút völgy rendezés

Előterjesztő és az előterjesztést készítette: Csáji Attila főépítész

Melléklet: GB határozatok, jegyzőkönyv, tulajdonosok által aláírt tervezet
Gazdasági Bizottság tárgyalta!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kút völgygel kapcsolatban több, mint 10 éve próbálkoznak a lakók (és Békés Ilona), hogy olyan megoldást találjanak, ami kezeli problémáikat. Maga a probléma kettős:

1. Az út nem ott megy, ahol Földhivatalilag mennie kellene. Ezáltal az iskola felé lakók telkeinek mérete megnőtt, míg a Kút völgyi árok felé lakók telkei csökkentek alapterületileg.
2. A Kút völgyi árok (mint Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan) kettéosztja a telkeket. Ez azt eredményezi, hogy az árok túloldalán lévő telkek közterületről nem megközelíthetők. Ezáltal építési engedély nem adható ki rájuk és hitelt sem tudnak felvenni...
 - o Az árok áthelyezése túl drága lenne.
 - o Az árok magántulajdonba adását először megvétózta a Gödi Vízmű Társulat (mint kezelő), aztán miután személyesen is megtekintette, azt mondta, hogy mégis lehet róla szó, csak a majdani szerződésben ki kell kötni, hogy a patak (árok) karbantartása a Tulajdonosok feladata és a karbantartás hiányából eredő károkért ők felelősek.
 - o Ezáltal megnyílt az út az előtt a lehetőség előtt, hogy az Önkormányzattal területet cseréljenek a lakók, hogy ezáltal közvetlen közúti kapcsolattal rendelkező (ezek után már beépíthető) ingatlanjuk legyen.
 - o Viszont egyszer már vesztek területet az út miatt, másodszor a patak miatt nem szeretnék...
 - o Még 2011 márciusában a GB elfogadott egy határozatot, melyben elvi támogatását adja a területcserés rendezéshez. (ld. alább)
 - o Ennek szellemében 2011 júniusában tartottunk egy lakógyűlést, melyben elmondtuk, hogy mik a terület szabályozás nélküli rendezésének a feltételei. Úgy éreztem, hogy elégedettséggel vették tudomásul az emberek, de mégis több mint 2 évig leült az ügy. Hiszen a „felső lakók”-nak területet kellene leadniuk, hogy az „alsó-lakók” megkaphassák az árkot. (a megbeszélés lakóknak kiküldött jegyzőkönyvét szintén bemásoltam)
 - o Végül 2013 év végén Békés Ilona beadott egy kérvényt, amelyben a lakók megegyeztek. Sajnos picit másképp számolt, mint én, ezért módosítani kellett, hogy az Önkormányzat területei egyensúlyban maradjanak.
 - o 2014. januárjában a GB ismét elvi támogatásáról biztosította a Kút völgy lakóit a területcserés rendezéssel kapcsolatban. (ezt is bemásoltam az előterjesztésbe)
 - o Innentől gyakori vendégem lett Békés Ilona, de sokáig nem sikerült olyan tervet leadnia, amely mindenben megfelelt volna az elvárásoknak... Az utolsó előtti beadvány számszakilag már megfelelő volt, de az érintettek aláírása nem csak azon volt, hanem egyes tulajdonosoké különböző előző variációkon... Túl szőrös szívű voltam és azt kértem, hogy ez már jó lesz, csak mindenki EGY elfogadható variációt írjon alá. Végül

kaptam egy „utolsó” beadványt, amit a sógornőjén kívül (aki ugyanannyit ad le fent, mint amennyit szemben lent megkap) mindenki aláírt. Békés Ilona megígérte, hogy sógornője be fog jönni és alá fogja írni a lapot. Két hónap után ez meg is történt, tehát most már valóban van egy olyan beadvány, amiben számszakilag az Önkormányzat nem jár rosszul és az összes érdekelt lakó is aláírta.

Így hosszú idő után előállt az az állapot, ami már alkalmas lehet arra, hogy a sok elvi lehetőség után a valóságban is történjék „valami”. Persze ez is egy hosszú és pénzigényes feladat a lakók részéről, hiszen előszerződést kell kötni, melyben ki kell kötni egy dátumot (*amiben rögzítjük, hogy a kívánt ingatlanhatárokat mennyi időn belül kell Földhivatalilag is létrehozni*) és utána lesz egy év, hogy a végleges szerződést is megkössük. És mivel csak egyben kerek a történet ennek csak együtt van létjogosultsága.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Képviselő-testülete támogatja a Kút völgy területcserés rendezését. Felkéri az ügyvédi irodát és a főépítést az ehhez szükséges megállapodás tervezetének előkészítésére, a polgármestert pedig a szerződés véglegesítésére és aláírására.

Határidő: 2014. november 31 Felelős: főépítész, polgármester

Mogyoród, 2014. június 19.

Csáji Attila
főépítész

54/2011. (III. 21.) Gazdasági Bizottsági határozat (5. napirend)

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága elviekben támogatja a Kútvölgy területcserés rendezését, de csak akkor, ha minden tulajdoni hányaddal (illetve hasznélvezettel rendelkező) a tulajdoni lapokon felsorolt érdekelt azt magára nézve kötelező érvényűnek tekinti és elfogadja.
2. A Gazdasági Bizottság támogatja a részleges rendezés lehetőségét is, de csak olyan részletekben, hogy az út feletti és az út alatti ingatlanok is azonos súllyal szerepelnek benne. Nincs kihagyott telek és nincs olyan rész, ahol az alsó terület több, mint fél teleknivel nagyobb, mint a felső.
3. A Gazdasági Bizottság támogatja Békés Ilona azon előterjesztését, miszerint a patak és az út között kerítésépítési tilalmat rendelnének el.
4. A Gazdasági Bizottság a területcserés rendezést akkor támogatja, ha az abban részt vevő (a patakot megkapó) Tulajdonosok szerződésben vállalnak garanciát a patak tisztításáról és az ennek elmaradása esetén esetleg bekövetkező károkért.

JEGYZŐKÖNYV

TÁRGY: Kútvölgy területcserés rendezése

HELYSZÍN: Mogyoród, Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem

IDŐPONT: 2011. 06. 08. 16 óra

A Megjelentek elvi hozzájárulásukat adják a területcserés rendezéshez.

Kiindulás:

- A rendezés a patak Délnyugati oldalán elhelyezkedő telkek tulajdonosainak az érdeke.
- Az út eredeti (Földhivatal által nyilvántartott) helye és a valóság nem egyezik. Az út a valóságban a patak Északkeleti oldalán elhelyezkedő telkekből vesz el területet, míg az út északkeleti oldalán elhelyezkedő telkek bekebeleztek egy részt az útból.
- Az út helyének megváltoztatása az Önkormányzat számára nem járt veszteséggel, hisz az úttól északkeletre fekvő telkek plusz területe az úttól délnyugatra fekvő területekből lett elvéve.

A rendezés alapvető feltétele:

- Az Önkormányzat területei nem csökkenhetnek.
Ez kétféleképp jöhet létre:
 - o Az úttól délnyugatra lévő telkek tulajdonosai a pataknak megfelelő részt leadják az Önkormányzat részére a telkükből az út mellett.
 - o Az úttól északkeletre fekvő telektulajdonosok adnak le területet az Önkormányzat részére a saját telkükből
 - Vagy az út mellett
 - Vagy a telek végében az iskola telkéhez csatolandóan.

Természetesen a két lehetőség vegyítése is a megoldási lehetőségek között szerepel. Tehát, amikor az Önkormányzat területe úgy marad meg, hogy az út alatt és felett lévő ingatlantulajdonosok is adnak le területeket a sajátjukból.

- Az Önkormányzat a területcserés rendezésben katalizátorként szerepel, tehát a Tulajdonosoknak egymással kell megegyezniük a területek kiegyenlítésében. Az Önkormányzat pedig a Gazdasági Bizottság döntése értelmében hozzájárulását adja a rendezéshez.

- Részterületek is rendezhetők, nem kell az egész területet egyszerre rendezni, mert akkor (előreláthatóan) soha nem lesz rendezve a terület.

Egyéb megjegyzések:

- Játékos László csak azon felvetéssel, hogy az Ő tulajdonában álló, nagyon rég óta útként használt területrészt vegyék meg tőle.
- Bánsági Pál a telke hátsó részében lévő telekrészről akkor mond le az alsó lakók javára (cserealapnak a patakért), ha az ott álló ősfákat nem vágják ki.
- A tulajdoni lapokban még szerepelnek olyan személyek (akár társtulajdonosként, akár haszonélvezőként), akik már meghaltak... és olyanok is, akiknek a címe megváltozott. A majdani szerződéskötés feltétele, hogy a tulajdoni viszonyok rendezettek legyenek...

Tisztelettel:

Mogyoród, 2011. június 14.

.....
Csáji Attila
főépítész

ui: melléklet a tulajdonosok és haszonélvezők jegyzéke a tulajdoni lapok szerint, teljes címmel. Kérem, akinek a címe megváltozott, vagy a szóban forgó személyről tudja, hogy elhalálozott, akkor azokat javíttassa ki a tulajdoni lapon.

K I V O N A T

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának 2014. 01. 20-án megtartott Gazdasági Bizottsági ülésének jegyzőkönyvéből

14/2014.(I.20.) GB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága elviekben támogatja a Kútvölgy területcserés rendezését, amennyiben benyújtanak egy olyan tervet (vázrajzot), amely egyértelműen bizonyítja, hogy a leadott területek összege minimum megegyezik az Önkormányzat által felajánlott patakmeder területével, amelyet minden érdekelt aláírt. Ezen túl az érdekelteknek a (csere) szerződésben kötelezettséget kell vállalniuk a patakmeder karbantartására, valamint a HÉSZ vonatkozó terület felhasználási rendelkezéseit módosítani szükséges.

Határidő: 2014. március 30. Felelős: főépítész

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

Hutter József képviselő:

Forráshiány miatt nem tudta a Sportkör bemutatni az igazolásokat, de ezt az egyebek napirendben kívánja bővebben kifejteni.

Paulovics Géza polgármester:

Nincs több hozzászólás, észrevétel, így felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

343/2014. (XII.17.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Szavazati arány: 8 fő igen 0 fő nem 1 fő tartózkodott

- 2.) **Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
(Szóbeli tájékoztató)

Paulovics Géza polgármester:

A 2014. december 1-től tartó rendkívüli időjárás miatt a leszakadó elektromos vezetékek áram kimaradást okoztak a településen hosszabb-rövidebb időre. Már az első nap este elkezdte a településen kialakult helyzetet kezelni. Intézkedett az óvoda és az iskola tanítási szünet elrendeléséről. Azoknak a gyermekeknek az elhelyezéséről, akinek a felügyeletét a szülők nem tudták megoldani az Önkormányzat gondoskodott. A napközbeni melegedő kialakítására a Művelődési házban került sor. Az óvoda és a Nonprofit Kft. dolgozói meleg teával látták el a terepen kint dolgozókat. Megszerveztük azok számára az esti elhelyezést, akinek már két és félnapja nem volt áramuk. A Műszaki Iroda vezetője hangosbeszélővel végigjárta a Szentjakabi településrészt bemondva a legfontosabb információkat. Kedden este a Táncsics Mihály út egyik házában egy aggregátor felrobbant, a bent tartózkodó férfit égési sérüléssel súlyos, életveszélyes állapotban a mentők kórházba szállították. A család rendkívüli segélyben részesült. A szerdai napon van ahol már délután, de van ahol csak az esti órákban, de visszaállt az áram szolgáltatás az egész településen. Az M3 autópályát összekötő 2101 jelű úttal kapcsolatban alpolgármester úr egyeztetést folytatott a NIF vezetőivel a Kukukk-hegyen élők gyalogos közlekedésének megoldására. A költségvetésben rendelkezésre álló összeg erejéig a Szentjakab parkfalu alsó részén, a Bocskai utca végén és a Berekakácós utca területén az útjavítások elkészültek a Nonprofit Kft. által. A vállalkozói fórum második fordulója megtartásra került. Az új alpolgármesteri iroda elkészült. A főtéren felállításra került az új betlehem. Hozzászólás nem lévén felteszi szavazásra a tájékoztatót.

344/2014. (XII.17.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót.

Szavazati arány: 9 fő igen 0 fő nem 0 fő tartózkodott

- 3.) **Kútvölgyi árokkal kapcsolatos ingatlanok rendezése**
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kapitány Attila alpolgármester:

Az előző testület kiadott egy határozatot, amelyben a Kútvölgyi árok megváltoztatásához hozzájárult. Azonban a vizek és közcélú vízi létesítmények olyan törzsvagyongba tartoznak, amelyek nem forgalomképesek. Ez az árok biztosítja az autópályáról és a Somlyó területéről lefolyó víz elvezetését, így ennek a megváltoztatása nem lehetséges, ezt a határozatot vissza kell vonni. Mivel jogos lakossági igény merült fel ennek az ügynek a rendezésére, ezért az a javaslat, hogy a TSZT mostani készülő tervében legyen valamilyen megoldás ezeknek az ingatlanoknak az összevonására. Vízfolyás nem idegeníthető el és nem is lehet a törzsvagyongból kivenni.

Dr. Varga Antal Tamás képviselő:

Ha nem lehet kivenni a törzsvagyongból akkor a 321/2 hrsz-ú területen ezt hogyan lehetett megtenni.

Kapitány Attila képviselő, alpolgármester:

Valószínű nem vették figyelembe, hogy egy olyan törzsvagyronról van szó, amely nem forgalomképes.

Békés Iona építészmérnök, tervező:

Tiltakozását fejezi ki. Azt gondolja, hogy az előterjesztés szakszerűtlen, így elfogadását semmiféleképpen nem javasolja. Ellenvéleményt nyújtott be melynek lényege, hogy nem kérnek szabályozási tervet, nem akarják a Kút völgyi árok helyét megváltoztatni, ugyanakkor éppen az a rendezési tervnek a lényege, hogy egy kapavágás nélkül tudják összevonni a telkeiket az itt élő tulajdonosok, ehhez csak egy szerződés aláírása szükséges a tulajdonosok és az önkormányzat között. Az utca nem fog elfogadni másfajta rendezést, szabályozást meg végképp nem, a rendezési terv engedélyezése a Kormányhivatal feladata. A patak és árok között az a különbség, hogy az árok magántulajdonba adható a patak pedig nem. A Vízügyi Igazgatóság hozzájárulását adta ahhoz, hogy ő a telkéhez hozzávonhasson az árokból méternyi szakaszt. Ha ez magántulajdonba adható, akkor a több is. Továbbra is azt kéri, hogy a törzsvagyomból vonja ki az önkormányzat. Kéri a rendelet pontosítását, mert az abban szereplő „vizek” szó elég tág fogalom, kéri patak minősítésű vízfolyássá módosítani.

Kapitány Attila képviselő, alpolgármester:

A vagyongazdálkodási rendeletet egy tollvonással megváltoztatni nem lehet. A Vízügyi Igazgatóság levelében hivatkozik egy jogszabályra, a vízgazdálkodásról szóló 1995.évi LVIII. törvény szerint vízfolyás minden olyan természetes vagy mesterséges terepalakulat, amelyben időszakosan vagy állandóan víz áramlik.

Békés Iona építészmérnök, tervező:

A Vízügyi Igazgatóság elfogadta a magántulajdonba adást, ehhez képest a testületnek nincs meg az a szakmai tudása ami ehhez kell.

Hutter József képviselő:

Egyetért Alpolgármester Úr alapvetésével, hogy műhelymunka szintre kell vissza hozni és újra tárgyalja meg a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság.

Dr. Hézinger Lajos képviselő:

Szerinte az érintettek érdeke nem sérül, nyitott kérdés maradt és újra lesz tárgyalva a megfelelő helyen.

Paulovics Géza polgármester:

Összefoglalja az elhangzottakat és lezárja a vitát. Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

345/2014.(XII.17.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. június 25-én megtartott ülésén meghozott 198/2014. (VI. 25.) Kt. számú határozatát visszavonja.

Szavazati arány: 8 fő igen 0 fő nem 1 fő tartózkodott

346/2014.(XII.17.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Kút völgyi ingatlanok építési telekké válásának szándékát, melynek lehetőségeit a TSZT és a HÉSZ felülvizsgálati eljárása során figyelembe vesz.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: főépítész, polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen 0 fő nem 0 fő tartózkodott

- 4.) A Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása (Felügyelő bizottsági tagok mandátumának meghosszabbítása)
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)



Mogyoródi Polgármesteri Hivatal
2146 Mogyoród, Dózsa György u. 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. december 17-én tartandó ülésére.

Tárgy: Kútvölgyi árokkal kapcsolatos ingatlanok rendezése

Előterjesztő: Kapitány Attila alpolgármester

Előterjesztés készítője: Forgács Gábor műszaki irodavezető

Meghívott vendég: Békési Iлона

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata számos alkalommal tárgyalta a Kútvölgy rendezésével kapcsolatos javaslatokat.

A Képviselő-testület 2014. június 25-én megtartott ülésén a Főépítész előterjesztése alapján meghozta 198/2014. (VI. 25.) Kt. számú határozatát az alábbiak szerint:

„Mogyoród Nagyközség Képviselő-testülete támogatja a Kútvölgy területcserés rendezését. Felkéri az ügyvédi irodát és a főépítészt az ehhez szükséges megállapodás tervezetének előkészítésére, a polgármestert pedig a szerződés véglegesítésére és aláírására.

Határidő: 2014. november 31

Felelős: főépítész, polgármester

Szavazati arány: 8 fő igen 0 fő nem 0 fő tartózkodott”

A fentiekben ismertetett határozat végrehajtása során vált ismeretessé több az Önkormányzat vagyonrendeletét érintő kérdéskör, mely befolyásolja a Kútvölgy rendezését.

Az alábbiakban ismertetésre kerül az ügyhöz tartozó a döntéshozatalt megalapozó tények:

- A területcsere részét képező Önkormányzat tulajdonában lévő 324/1 és 324/3 hrsz.-ú ingatlanok jelenlegi hivatalos Földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ág besorolása **kivett patak**
- Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012.(VII.02.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete az alábbiakat írja elő:

„A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt vagyonelemek

I.

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok

I/a. Ingatlanok:

- helyi közutak és egyéb építményei (járdák, buszvárók
- közterek, (köz) parkok
- **vízek és közcélú vízi – létesítmények”**

Fentiek alapján a jelenleg kivett patak művelési ágban lévő ingatlanok, melyek a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi felügyelőség KTVF: 47470-3/2008. számú tájékoztatásából is ismertetésre kerül, vízfolyásnak tekinthető (vízfolyás minden olyan természetes vagy mesterséges terepalakulat, amelyben állandóan vagy időszakosan víz áramlik), ezért mint vízi létesítmények a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt vagyonelemek közé tartoznak.

Az ismertetettek alapján a Képviselő-testület jelenleg nem rendelkezik a 324/1 és 324/3 hrsz.-ú ingatlanok forgalomképtelen törzsvagyonon minősítésének megváltoztatását megalapozó jogszabályoknak megfelelő alátámasztó dokumentációkkal. Többek között a jelenleg hatályos Helyi építési szabályzat építési övezeti besorolása sem teszi lehetővé a területek övezeti határtól eltérő telekalakítását.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012.(VII.02.) önkormányzati rendelet módosítása jelenleg nem indokolt.

Javasolt a Kút völgyi árkot és az Önkormányzat törzsvagyonát érintő kérdések tisztázását a 2015. december végéig kötelezően végrehajtandó TSZT és Szabályozási terv felülvizsgálati eljárása során megtenni, figyelembe véve, hogy a jelenlegi építési övezetek nem alkalmasak a területcserés telekalakítási eljárások végrehajtásához.

A fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Határozati javaslat:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. június 25-én megtartott ülésén meghozott 198/2014. (VI. 25.) Kt. számú határozatát visszavonja.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Kút völgyi ingatlanok építési telekké válásának szándékát, melynek lehetőségeit a TSZT és a HÉSZ felülvizsgálati eljárása során figyelembe vesz.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: főépítész, polgármester

Mogyoród, 2014. december 17.

Kapitány Attila
alpolgármester

Re: Fwd: FW: Kútvölgy

Tárgy: Re: Fwd: FW: Kútvölgy

Feladó: tempfli.szilard@mogyorod.hu

Dátum: 2025. 07. 09. 9:27

Címzett: Tadics Attila <tadics.attila@mogyorod.hu>

CC: 'Látványépítész Műterem' <latvanyepitesz@gmail.com>, Ribai Zoltán <ribai.zoltan@mogyorod.hu>

Kedves Mindenki!

Az alábbi levelet nyomtatva, főépítészes fejléccel kedden fogom tudni kiadni, de tartalmában megegyező.

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Iлона beadványát áttanulmányoztam, véleményemet, melyet már több ízben megküldtem részére, továbbra is fenntartom.

A Kútvölgyi árok magánkézbe adása nem szerencsés, előre nem látható problémák forrása is lehet. Az ingatlanok jelen állapotban is beépíthetőek, mivel az OTÉK és a TÉKA is lehetőséget ad a rendeletekben meghatározottaktól való eltérésre.

Kérését természetesen megvizsgáljuk az új Településterv készítése során. Azonban mivel ez nem egy közérdekű kérdés, sőt a közérdekkel ellentétes kívánalom, ezáltal a telepítési tanulmánytervet, mely elengedhetetlen dokumentum ahhoz, hogy a Képviselő-testület a legszakoszerűbb döntést meghozza, nem az Önkormányzat kötelessége megterveztetni.

A fent leírtakra több lehetséges vizsgálati alternatíva is felmerül, mint például a telek be nem építhető részének kiszabályozása, a két telekrész hidakkal történő összekapcsolása szabályozási terv szinten, stb.

Fentiek okán felhívom Békés Iлона figyelmét arra, hogy amennyiben élni szeretne a módosításra kínált lehetőséggel, készíttesse el a Kútvölgyi árokra és az ahhoz kapcsolódó területre a Telepítési tanulmánytervet, majd a telepulesterv@mogyorod.hu e-mail címre vagy postán juttassa azt el részünkre.

Telepítési tanulmányterv nélkül óva intem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy bármi nemű döntést felelősséggel meghozzon.

Tisztelettel:

Tempfli M. Szilárd

főépítész