



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám:2505-19/2025./T.M.Sz.

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2025. június 5. napján tartandó ülésére

Tárgy: **HÉSZ Mód8 – rendeletalkotás**

Mellékletek: Záró szakmai vélemény, rendelettervezet, TSZT határozat tervezete

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Tempfli M. Szilárd főépítész

Előterjesztést jóváhagyta: **(Jóváhagyó neve, szignója) -**

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025.06.04. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Nagy Ildikó jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: -

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		
<b>Rendeletalkotás módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

### Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Képviselő-testülete 2024. áprilisi határozatával döntött Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) önkormányzati rendeletének (HÉSZ) és a HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Tervének (továbbiakban: SZT) módosításáról a Mogyoród 0343/123; 0343/124 HRSZ. alatti területeket illetően.

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 122/2024.(IV.29.) határozata**

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród Filmpark Kft. Mogyoród 0343/123 és 0343/124 HRSZ. alatti ingatlannal kapcsolatos településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét támogatja, amennyiben a kérelmező vállalja a településrendezési szerződés aláírását.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont végrehajtása érdekében három tervezőtől kérjen be árajánlatot, a nyertes ajánlattevővel, a kérelmezővel kössön tervezési szerződést.

3. A Képviselő-testület a tervezési- és a településrendezési szerződés aláírását követően felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása érdekében a szükséges eljárást indítsa meg, folytassa le, és a szükséges nyilatkozatokat tegye meg.

4. A Képviselő-testület a tervezett cél megvalósítása érdekében a tárgyi beruházást kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Főépítész útján Polgármester

**A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

A módosítási eljárás során lefolytattuk a partnerségi eljárást, előzetes környezeti hatásvizsgálat szükségességének kérdéskörét egyeztetjük az érintett államigazgatási szervekkel, előzőek alapján a Tervező elkészítette a munkaközi anyagot, melyet a Képviselő-testület továbbküldésre javasolt a Pest Vármegyei Állami Főépítész felé.

A Pest Vármegyei Állami Főépítész 2024.november 27-ére hívta össze az egyeztető tárgyalást, melyen a módosítást támogatták az Államigazgatási szervek. A Pest Vármegyei Állami főépítész záró szakmai véleménye az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

**Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Településszerkezeti Tervről szóló 410/2017.(IX.13.) Határozatát (TSZT) módosítja az 1. mellékletben szereplő határozat-tervezet szerint.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Főépítész útján Polgármester

**Rendeletalkotási javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025.(...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester, Jegyző

Mogyoród, 2025. június 4.

