



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám:370-1/2026

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2026. január 26. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Tervkonceptciók és tételes tervezői költségbecslések készítésére beérkezett ajánlatok és szerződéskötés – 2025. évi 300. előterjesztés kiegészítése

Mellékletek: -

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Morvai Balázs projektmenedzser és

Bereczki László beruházás menedzser

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2026. január 15.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Tenki Péter jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: TKB, PB

A Képviselő-testület ülése			
- <u>nyilvános</u>			
- zárt	Kötelező	Kérelemre kötelező	Elrendelhető
	Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pont alapján	Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pont alapján	Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pont alapján
Döntéshozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség		
Döntés típusa	<u>határozat</u> / rendelet		
Szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos / név szerint		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. december 15. napján tartott rendes ülésén a 300. számú előterjesztés tárgyalásának eredményeként elhalasztotta a döntéshozatalt.

A lentiekben a „Mogyoródi koncepciótervek és tételes költségbecslések készítésére” vonatkozó tervezési- és felhasználási keretszerződés főbb pontjait és előzetes tervezési programja található:

A szerződéstervezet főbb elemei

1. Tervezési feladat

1.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja a Mogyoród Nagyközség településen tervezett beruházások előkészítéséhez szükséges építészeti-műszaki tervdokumentációk, jelen esetben koncepciótervek és tételes tervezői költségbecslések elkészítését a MÉK „Tervdokumentációk Tartalmi és formai követelményei” elnevezésű szabályzatában (továbbiakban: Szabályzat) meghatározott tartalom figyelembevételével, az alábbi tervezési témakörökben:

1. Integrált fejlesztési stratégia és HÉSZ módosítási szükséglet
2. Művelődési közösségi ház építése és a Főtér fejlesztése
3. Sportközpont fejlesztése
4. Béke téren szakrendelő építése és a közterület bővítése
5. Belterületi önkormányzati utak fejlesztése
6. Kerékpárút létesítése
7. Szent László Kilátó felvezető utak megközelítésének fejlesztése
8. Mogyoródi-patak rehabilitáció, patakrendezés, vízvisszatartás és egyéb vízelvezetési fejlesztések

1.2. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tervező korlátlan további felhasználásra átadja a Megrendelőnek jelen szerződés keretében elkészített építészeti-műszaki tervdokumentációt (a továbbiakban: Koncepcióterv).

1.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Koncepcióterv tartalmi és formai követelményei jelen szerződés keretén belül az alábbiak:

- fejlesztési tervek műszaki leírással és helyszínrajzokkal,
- felépítmény esetében látványtervek,
- a helyi építési szabályzathoz való illeszkedés és esetleges módosítási szükségletének bemutatása,
- érintett ingatlanok és tulajdonviszonyuk, illetve a szükséges ingatlanrendezés kimutatása,
- a szükséges hatósági engedélyezési eljárások és azoknak való megfelelés bemutatása,
- előzetes méret- és mennyiségi kimutatás, és azok alapján egységarak meghatározására épülő tételes, árazott tervezői költségbecslés.

A Koncepcióterv minden esetben a Megrendelő jóváhagyásával kerül teljesítésre, mivel ez képezi a további tervezés alapját.

1.4. Felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződés keretszerződés, amelynek megvalósítása során az 1.1. pontban körülírt tervezési témaköröket külön rendeli meg a Megrendelő és a szerződés hatálya legalább egy évig fennmarad.

2. Építészeti-műszaki tervdokumentáció tervszállítási határideje, módja, teljesítés

2.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező, a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott tervezési feladatokat az alábbi részteljesítési határidőkben köteles a

Megrendelő részére papír formátumban 2 példányban és elektronikus formátumban (elektronikus adathordozón, vagy felhőben) 1 példány nem szerkeszthető pdf kiterjesztésű és 1 példány, tervezőprogram által szerkeszthető formátumban átadni.

Szerződő felek az egyes megrendelt tervezési témakörök kapcsán a megrendelés dátumától számított alábbi részteljesítési határidőket határozzák meg:

- előzetes koncepciótervek és költségbecslés készítése megrendeléstől számított 3 hónapon belül,
 - majd lakossági egyeztetés és képviselő-testületi jóváhagyás további 2 hónap, aztán
 - végleges tervkonceptiók és tételes tervezői költségbecslés készítése újabb 2 hónapon belül,
 - végleges tervek lakossági egyeztetése és képviselő-testületi jóváhagyása, esetleges javítások véglegesítése 1 hónap,
- amely összesen megrendeléstől számított 8 hónap (fél év).

4. Tervező felelőssége, kötelezettsége és jogai

A munka során Tervezőnek az alábbi településfejlesztési dokumentumokat és előzetes terveket szükséges figyelembe venni:

- Mogyoród nagyközség hatályos településszerkezeti terve (a továbbiakban: TSZT) és helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ), valamint azok alátámasztó dokumentumai,
- TSZT és HÉSZ kapcsán készült településfejlesztési stratégia,
- „Terveink Mogyoród további fejlesztésére az elmúlt 10 év eredményeire alapozva” (Morvai Balázs, projektmenedzser Bereczki László, beruházásmenedzser, 2024. május) és az abban bemutatott projektekhez kapcsolódó tervdokumentációk,
- A művelődési ház létesítéshez készült korábbi tervdokumentáció,
- „A 950 ÉVES MOGYORÓD TELEPÜLÉSKÖZPONT KOMPLEX FEJLESZTÉSE” című fejlesztési terv (Németh Csaba, okl. építészmérnök, vezetőtervező, 2024. március),
- „Mogyoród turisztikai fejlesztése” VEKOP projekt tervdokumentációja és turisztikai stratégiája,
- „Pisokmáj csapadékvíz elvezetésének fejlesztése” TOP+ projekt tervdokumentációja és ahhoz készült, Mogyoród egészét vizsgáló integrált települési vízgazdálkodási terv,
- vízkárokkal összefüggő 'vis maior' projektek tervdokumentációi,
- éves vízkárelhárítási tervek,
- „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken KEHOP_Plusz-2.2.1-25” című pályázati felhívás pályázati felhívás tervezete vagy megjelenő felhívás,
- Mogyoród – patak rehabilitáció projekt koncepció a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 felhíváshoz (2025. január), projektjavaslat,
- Gödöllői út vízelvezetésének rendezésére vonatkozó tervek
- egyéb releváns dokumentumok (pl. Mogyoród domborzati térképe, szintrajza stb.).

5. Megrendelő kötelezettsége és jogai

5.2. Tervezési program

Megrendelő feladata, hogy céljairól a Tervezőt teljeskörűen tájékoztassa, igényeit előzetes Tervezési programban rögzítse jelen szerződés 1.4 pontja szerint megrendelt tervezési témakörökre a megrendeléstől számított 14 napon belül. A Tervezési programnak tartalmaznia

kell különösen Megrendelő előírásait, kikötéseit, feltételeit, a létesítmények elhelyezésére vonatkozó elképzelését.

Előzetes tervezési program

Ssz.	Tevékenység / indoklás	Részletezés
1.	Integrált fejlesztési stratégia és HÉSZ módosítási szükséglet A témakörökhöz kapcsolódó feladatok elvégzéséhez nélkülözhetetlen, különösképpen, hogy aktuális a HÉSZ felülvizsgálata és településtervezés készítése.	Az alábbi fejlesztési célok tekintetében szükséges egy összefüggéseiben harmonizált konkrétabb fejlesztési stratégia kidolgozása, amely figyelembe veszi a helyi építési szabályzat előírásait, illetve számba veszi annak további módosításának szükségességét.
	<i>Előzetes tervezési program főbb elemei</i>	<i>Ez minden tevékenységre vonatkozik, ami megrendelésre kerül, de kifejezetten a művelődési ház és főtér, sportközpont, a Béke tér, kerékpárút, patakrendezés, kilátóhoz felvezető közúti csatlakozás miatt fontos, de belterületi utak és vízelvezetési fejlesztések kapcsán is felmerülhet.</i>
2.	Művelődési közösségi ház építése és a főtér fejlesztése A főtér fejlesztése elválaszthatatlan a patak rendezésétől, amely aktuális, lásd. 8 pontban megadott indoklás. Ugyanakkor néhány hónapja is felmerült támogatási lehetőség a művelődési ház létesítésére, így a tervezésének a megindítása a főtér rendezésével együtt kiemelten fontos.	Mogyoród 950 éves fejlesztés programjában elkészült egy 714 nm alapterületű közösségi ház koncepció terve. Ennek kialakításánál igyekeztek a köztéri kapcsolatokat is maximálisan figyelembe venni. Fontos volt az épület patakparttal és a részleges patak lefedéssel kialakított kis térrel való kapcsolata, így az épület sokkal többértékű funkciók ellátására is képes. Amennyiben a patak szabályozása és ennek tervezése is előrehalad, az épületnek is követnie kell a változást. Illetve a lakossági vélemények lehetőség szerinti integrálása a tervben is feladat. Fontos, hogy az épület és környezete sok változós feladat, mert szeretnénk, ha rendezvények tartása mellett kültéri rendezvények (Szent László Hét programok, Mindenki Karácsonya és egyéb vásárok, programok, stb.) tartására is alkalmas legyen, illetve a sportközponttal is közösen tudjon működni.
	<i>Előzetes tervezési program főbb elemei</i>	<i>A 950 éves fejlesztés program kapcsolódó elemei, 2024-es egyösszegű becsült árakkal:</i> <i>- rendezvényház (713,7 m², földszint + tetőtér beépítéses épület tetőterasszal, kétszint magasságú csarnokkal és pergola fedéssel, mobil színpaddal, lelátóval, szökőkúttal, térkő- és aszfaltburkolatú</i>

Ssz.	Tevékenység / indoklás	Részletezés
		<i>felületekkel, zöldterület kialakítással):</i> 1.268 m Ft - <i>patakmeder és környezte (híd bővítése, meder feletti teraszok kialakítása, térkő- és aszfal burkolatú felületekkel, parkolókkal és kerékpár tárolókkal, rendezett zöldterület kialakítással):</i> 258 m Ft <i>Ellenőrizni szükséges az azóta felmerült igényeket (pl. vízelvezetés és patakrendezés), illetve még nem készült tételes költségvetés és részletesebb tervezés, amelyet szükséges elvégezni a várható tényleges költség miatt.</i>
3.	Sportközpont fejlesztése A sportközpont fejlesztésére az elmúlt időszakban is további elképzelések merültek fel a sportkör részéről, amelyek feldolgozása mindenképpen időszerű, ugyanakkor a területi kapcsolódás miatt mindenképpen érdemes a főtérrrel együtt tervezni.	A sportközpont tervei jelentős mértékben átalakultak a 950 éves fejlesztés program terveinek elkészítése óta. A fejlesztés két részre lett bontva és a foci pályához tartozó öltöző kialakítása melletti fedett pálya terve is egészen átalakult. A terv már nem csak egy fedett pálya, hanem egy országos versenyek megrendezésére is alkalmas kézilabdacsarnok. Mivel elválik a labdarúgó öltöző, klub épülettől, így külön infrastruktúrát kell benne kialakítani, ezért közel a kétszeresére nőtt meg a beruházás ezen része. Ennek a tervnek az adaptálása a feladat a jelen keretek között, mely a lakossági fórumon elhangzott vélemények lehetőség szerinti és a testületi döntések integrálását is tartalmazza.
	<i>Előzetes tervezési program főbb elemei</i>	<i>A 950 éves fejlesztés program kapcsolódó elemei, 2024-es egyösszegű becsült árakkal:</i> - <i>Öltözőépület (földszint + emeletes épület bővítése csarnokrészszel, gépkocsi parkolókkal, aszfalt burkolatú felületekkel, kerékpártárolóval, rendezett zöldterület kialakítással):</i> 3.058 m Ft - <i>Játszóter (kültéri edzőpark) kialakítása gépkocsiparkolókkal és kerékpár tárolókkal, aszfalt burkolatú felületekkel, rendezett zöldterület kialakítással</i> 802 m Ft <i>Kialakításra kerül feljárat Rózsa u. felől, összesen 154 db parkoló + 4 db mozgáskorlátozott + 2 db busz</i> <i>Mivel újabb tervek szerint már nemcsak a meglévő kültéri pályát kell lefedni, hanem egy sokkal nagyobb, egy országos versenyek megrendezésére</i>

Ssz.	Tevékenység / indoklás	Részletezés
		<i>is alkalmas kézilabdacsarnokot kell tervezni, ezért az eredeti parkolási, megközelítési, infrastrukturális háttér is áttervezésre kell, hogy kerüljön. A kézilabdaszövetség elvárásai szerint az ideérkező vendégek fogadására alkalmassá kell tenni.</i>
4.	Béke téren szakrendelő építése és a közterület bővítése	Az egészségház környezetének rendezése a 950 éves fejlesztési koncepcióban többretű feladatot is ellát. Tervezett egy szabadidős parkot létrehozni, mely a környék gyermeknevelési intézményeinek a kiszolgálását segíti, illetve az egészségházba érkezőknek is helyet ad a várakozás időtartamára. Ennek a területnek a lakossági fórumon elhangzó vélemények és a testületi döntések alapján való módosítása és aktualizálása lesz a feladat.
	<i>Előzetes tervezési program főbb elemei</i>	<i>A 950 éves fejlesztés program kapcsolódó elemei, 2024-es egyösszegű becsült árakkal:</i> - 'régi mozi' és szomszéd épület bontása 56 m Ft - új 138 m²-es szakrendelő kialakítása (földszintes épület építése, gépkocsi parkolókkal, telken belüli aszfalt burkolatokkal, rendezett zöldterület kialakításával) 282 m Ft - köztér kialakítása a patak/oratórium irányában (gumiburkolatú játszótér és sportpálya kialakításával, térkő burkolatú felületekkel és kerékpártárolókkal) 419 m Ft <i>Azóta felmerült új elképzelések egyeztetése szükséges, többek között a régimozsi épületének megvásárlása és felhasználása, így nem kerülne elbontásra. Amennyiben az új elképzelés szerint a régi mozi épülete megtartásra kerül, úgy átgondolandó a szabadidős parkba való integrálása, esetlegesen új funkcióval való ellátása.</i>
5.	Belterületi önkormányzati utak fejlesztése Az elmúlt években számos belterületi út kiépítése, felújítása vagy vis maior rendbetétele megtörtént. A kapcsolódó további fejlesztések megvalósítása kiemelt lakossági igény, tovább rendszeresen	Egyik kiemelt projektben nagyközségünk hagyományos faluközpontjának kiemelt belterületi önkormányzati útjait újítottuk fel (Dózsa György út, Béke út és tér, Mérleg utca), amelyek mentén található a településünk közintézményeinek és más közösségi létesítményeinek többsége. Továbbá több földes útszakasz is szilárd burkolattal lett ellátva a Pisokmájban és környezetében az ott megvalósított vízelvezetési projekt után. Számba

Ssz.	Tevékenység / indoklás	Részletezés
	jelennek meg kapcsolódó pályázati lehetőségek, amelyeken szeretnénk azonnal indulni. Ezeken túl a vízrendezéssel együtt kell kezelni az utak fejlesztését is.	kell azonban vennünk, hogy a településen még hol vannak leromlott állapotú vagy burkolat nélküli belterületi utak, amelyek kiépítése a közeljövőben elengedhetetlen. Ezek milyen ütemezéssel, milyen tervezési feladatokkal és milyen finanszírozással valósíthatóak meg.
	<i>Előzetes tervezési program főbb elemei</i>	<i>Jelenleg tervvel, engedéllyel és költségvetéssel rendelkező útszakaszok:</i> • <i>Jégvirág engedélyes és kiviteli terv</i> • <i>Borsó utca engedélyes és kiviteli terv</i> • <i>Alkotmány utca I. ütem engedélyes és kiviteli terv</i> • <i>Kilátó út engedélyes és kiviteli terv</i> • <i>Veresegyházi út engedélyes és kiviteli terv</i> • <i>Borvirág II. ütem engedélyes és kiviteli terv</i> <i>Felújítandó további útszakaszok:</i> • <i>Temető u. (korábbi terv felülvizsgálandó)</i> • <i>Bereketű u.</i> • <i>Körte u.</i> • <i>Kossuth u.</i> • <i>Erdőalja u.</i> • <i>Munkácsy u.</i> • <i>Táncsics u.</i> • <i>Radnóti u.</i>
6.	Kerékpárút létesítése	Mogyoród jelentős turisztikai potenciállal rendelkezik Budapest környezetében, ahonnan számos kerékpárút indul ki, de Gödöllő is jelentősen fejlesztette kerékpárút hálózatát. Lakossági igényként is felmerül, hogy a községben legyenek kerékpárutak, amely a helyiek és az idelátogatók igényét egyaránt kielégíti. Korábban számos koncepció látott napvilágot, ideje egy megalapozott végleges változatot kialakítani. Dunakeszi – Fót – Szada – Gödöllő, valamint Dunakeszi – Fót – Csömör – Budapest irányok mentén.
	<i>Előzetes tervezési program főbb elemei</i>	<i>Eddig felmerült nyomvonalak:</i> - <i>A 950 éves fejlesztés program kapcsolódó elemei, 2024-es egyösszegű becsült árral: KERÉKPÁRSÁV aszfaltfestésű sávokkal és piktogramokkal 109 m Ft</i> - <i>HÉSZ-ben szereplő nyomvonal,</i> - <i>Egyéb elképzelések</i>

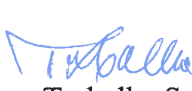
Ssz.	Tevékenység / indoklás	Részletezés
7.	Szent László Kilátó felvezető utak megközelítésének fejlesztése	A kilátó Mogyoród egyik szimbóluma, immár országosan védett műemlék, amely az elmúlt években egy turisztikai projekt keretében felújított Mogyoród a konzorciumi partnerekkel. Továbbá a Makovecz életműprogram keretében murvaburkolattal láttuk el a kilátóhoz dél-kelet irányból, az erdős szakaszon felvezető földutat. Ennek folytatásaként szeretnénk aszfaltutat kiépíteni egészen a Panoráma utcáig. Ehhez engedélyes terv készült és a tulajdonviszonyok rendezése is megtörtént. Fontos azonban a közúti megközelítés biztosítása egészen a HÉV állomásig, hogy a kilátó a Gödöllői útról, mint országos közútról akadálytalanul elérhető legyen.
	<i>Előzetes tervezési program főbb elemei</i>	<i>Panoráma utca kapcsolódó aszfaltozott szakaszának, valamint a HÉV állomáshoz vezető aszfaltozott útszakasz tulajdonviszonyának, belterületi úttá minősítésének, felújításának, vízelvezetésének rendezése</i> <i>Jelenleg a HÉSZ nem kezeli, még tárgyalás szükséges az állami tulajdonossal, ill. vagyonkezelővel.</i>
8.	Mogyoródi-patak rehabilitáció, patakrendezés, vízviasszatartás és egyéb vízelvezetési fejlesztések Mogyoród vízrendezése égető feladat, a patak további rendbetétele, a Gödöllői út árok tervezésével való összehangolás nélkülözhetetlen, valamint szükség van a „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken KEHOP_Plusz-2.2.1-25” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó felmerülő projektjavaslatok azonnali ellenőrzésére is.	A Pisokmáj vízelvezetése kapcsán integrált vízelvezetési stratégia készült az egész településre, amelynek kiemelt beavatkozási helyszíneinek további koncepcionális tervezése szükséges. Patakrendezés lehetőségének további vizsgálata, amely a „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken KEHOP_Plusz-2.2.1-25” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó projektjavaslat felülvizsgálata és integrálása is szükséges, illetve amely lehetőséget biztosít a vízviasszatartó rendszer fejlesztésére. A Gödöllői út vízelvezetésének tervezése is megindulhat menetközben, amelyet össze kell hangolni ezzel a feladatrésszel Helyi természetvédelmi kezelési terv felülvizsgálata is aktuális.
	<i>Előzetes tervezési program főbb elemei</i>	<i>A „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken KEHOP_Plusz-2.2.1-25” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó projektjavaslat elvetésre került.</i> <u><i>A patakkal összefüggő főbb beavatkozások:</i></u>

Ssz.	Tevékenység / indoklás	Részletezés
		• 201374 Vis maior pályázat (2017), Rózsa, Bajcsy-Zs, Sarló, Somlói orvosi rendelő előtti esőzések okozta károk • 411758 Vis maior pályázat (2018), Mogyoródi-patak (hrsz. 1456) medre a Bajcsy-Zsilinszky u. (hrsz. 1428) és Dózsa György u. (hrsz. 109/5) • 521662 Vis maior pályázat (2021), Mogyoródi-patak (hrsz. 1456) meder suvadás a Bajcsy-Zsilinszky u. - Dózsa György úti hídnál • 450575 Vis maior pályázat (2019), Mogyoród, 109/7-1456. hrsz. (Mogyoródi-patak) Fő tér meder- rézsű károsodásainak helyreállítása • 631786 Vis maior pályázat (2025) Béke u. 20. patakpart támfal helyreállítása (kivitelezés folyamatban) • 631514 Vis maior pályázat (2026) Főti u., útbeszakadás és Rózsa u. suvadás helyének megerősítése Gabion-támfallal <u>További feladatok a Mogyoródi-patak kapcsán (főág és oldalág):</u> - patak teljes vízgyűjtőjének lehatárolása, - rész-vízgyűjtőkre osztás; (szakaszolás) mértékadó árhullámok meghatározása (villám- és kiépítési vízhozamok) - a lehetséges víz- visszatartási helyek meghatározása a vízgyűjtőn (birtok és tulajdonviszonyok figyelembe vételével, intézkedések meghatározásával!) - a meder- rehabilitációval szemben támasztott (zöld) követelmények összehangolása az árvízi („beton”) létesítményekkel - okozott rendszeres károsodások számbavétele, javaslat a műszaki beavatkozásokra - műtárgyak állapot- felvétele, javaslat az átépítésre, bővítésre, (zöldítésre) FIGYELEM: Minden „zöld” beavatkozás a meder-érdesség (és vízszállító képesség) csökkenésével jár-, azaz a zöldítés mederszelvény- növekedéssel, vagy magasabb tetőző vízszintekkel valószínűsíthető csak meg! <u>Gödöllői út vízelvezetésének helyzete:</u>

Ssz.	Tevékenység / indoklás	Részletezés
		- a rész- vízgyűjtők lehatárolása, mértékadó vízhozamok meghatározása szakaszonként - egyeztetés a Közütkelővel a lehetséges elvezetés módjáról - lehetséges vízátervezések más vízgyűjtőre (vízhozam csökkentés a beltelepülési szakasznál, pl. övárkok) - HÉV állomás – József A. u. közötti szakasz lehetséges elvezetési módja, nyomvonala, vízhozama-, különös tekintettel a vasúti fővonal keresztezésére: - József A. u – főtér közötti szakasz: lehetséges elvezetési módja, nyomvonala, műtárgyai vízhozama, különös tekintettel az elöntés-mentességre, illetve a vízhozam csökkentésének módjaira <u>Egyéb vízrendezési feladatok:</u> - lehetséges vízvisszatartás (záportározás) lehetőségének vizsgálata a felső szakaszon, esetleg szikkasztási lehetőségek vizsgálata a teljes szakaszon és a felső vízgyűjtőn, különös tekintettel a birtokviszonyokra - csatlakozó bevezető árkok, csapadék csatornák vizsgálata, működésük, kapacitásuk ellenőrzése - leggyakoribb elöntési pontok részletes vizsgálata, elemzése, megoldási javaslatok kidolgozása Egy egységes szemléletű koncepció és beavatkozási program (sorrend) meghatározása, pl. 3-4 éves szakaszolással (Nagyon jól kell megfogalmazni azt, hogy mi legyen a prioritás, mert mindent egyszerre nem lehet, pl. nem lehet árvíz-védekezni és víz-visszatartani, csak egymás rovására! Illetve lakossági károkozás nélkül nem lehet belterületen csapadékot szikkasztani stb.)

A határozati javaslatot a 2025. évi 300. számú előterjesztés tartalmazza.

Mogyoród, 2025. január 16.


 Trabalka Szilvia
 polgármester





Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
KRID azonosító: 706179366

Iktatószám: 379-11 /2025

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2025. december 15. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Tervkoncepciók és tételes tervezői költségbevételek készítésére beérkezett ajánlatok és szerződéskötés

Mellékletek: ajánlatok 3 db

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Tenki Péter jegyző

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2025. december 4.

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Tenki Péter jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Kurfis Erika adó- és pénzügyi irodavezető

Tárgyalja: TKB, PB

A Képviselő-testület ülése			
- <u>n</u> vilvános			
- zárt	Kötelező	Kérelemre kötelező	Elrendelhető
	Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pont alapján	Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pont alapján	Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pont alapján
Döntéshozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség ()		
Döntés típusa	<u>határozat</u> / rendelet		
Szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos / név szerint		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 311/2025. (XI.24.) határozatával felhatalmazta a polgármestert, beszerzési eljárás lefolytatására tervkoncepciók és vonatkozó tételes tervezői költségbevételek készítése tárgyában az alábbi témákban:

1. Integrált fejlesztési stratégia és HÉSZ módosítási szükséglet
2. Művelődési közösségi ház építése és a Főter fejlesztése

3. Sportközpont fejlesztése
4. Béke téren szakrendelő építése és a közterület bővítése
5. Belterületi önkormányzati utak fejlesztése
6. Kerékpárút létesítése
7. Szent László Kilátó felvezető utak megközelítésének fejlesztése
8. Mogyoródi-patak rehabilitáció, patakrendezés, vízviasszatartás és egyéb vízelvezetési fejlesztések

A vonatkozó ajánlattételi felhívásra az alábbi ajánlatok érkeztek be:

Ajánlattevő cég neve, székhelye és adószáma	Ajánlat nettó értéke (Ft)	Ajánlat bruttó értéke (Ft)	Ajánlat érvényessége
ARTHESEUS Kft. 1027 Budapest, Ganz utca 5-7 V/39. 66330253-1-33	16.640.000	21.132.80	Igen
3C Kft. 2083 Solymár Kosár utca 9. 10478495-2-13	15.040.000	19.100.800	Igen
Frangepán Bt. 1201 Budapest, Frangepán u 29. 28583051-1-43	18.880.000	23.977.600	Igen

Az ajánlatok az előterjesztéshez mellékelve.

A hivatkozott határozat szerint a megkötendő keretszerződéshez a forrás az önkormányzat 2025. évi költségvetésének Céltartalék beruházási alap terhére, br. 20 millió Ft erejéig biztosított. Ennek alapján a legalacsonyabb árat megadó ajánlattevővel lehetséges keretszerződés megkötése.

A keretszerződés alapján a tervezők az elkészítendő koncepcióterveket és tételes tervező költségbecslést az egyes 311/2025. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozata szerinti témákban külön megrendelés szerint végzik el, azonban legalább az alábbi témákat fontosságuk és indokoltságuk miatt javasoljuk a szerződéskötéssel egyidejűleg azonnal megrendelni:

Ssz.	Tevékenység	Indoklás
1.	Integrált fejlesztési stratégia és HÉSZ módosítási szükséglet	A témakörökhöz kapcsolódó feladatok elvégzéséhez nélkülözhetetlen, különösképpen, hogy aktuális a HÉSZ felülvizsgálata és településtervezés készítése.
2.	Művelődési közösségi ház építése és a Főtér fejlesztése	A Főtér fejlesztése elválaszthatatlan a patak rendezésétől, amely aktuális, lásd. 8 pontban megadott indoklás. Ugyanakkor néhány hónapja is felmerült támogatási lehetőség a művelődési ház létesítésére, így a tervezésének a megindítása a főter rendezésével együtt kiemelten fontos.
3.	Sportközpont fejlesztése	A sportközpont fejlesztésére az elmúlt időszakban is további elképzelések merültek fel a sportkör részéről, amelyek feldolgozása mindenképpen időszerű, ugyanakkor a területi kapcsolódás miatt mindenképpen érdemes a Főtérrel együtt tervezni.
5.	Belterületi önkormányzati utak fejlesztése	Az elmúlt években számos belterületi út kiépítése, felújítása vagy vis maior rendbetétele megtörtént.

		A kapcsolódó további fejlesztések megvalósítása kiemelt lakossági igény, továbbá rendszeresen jelennek meg kapcsolódó pályázati lehetőségek is, amelyeken szeretnénk azonnal indulni. Ezeken túl a vízrendezéssel együtt kell kezelni az utak fejlesztését is.
6.	Kerékpárút létesítése	A szomszédos településekre történő biztonságos átjárhatóság megteremtése, a közeljövőben várható Hungaroring fejlesztés tervezés megköveteli, hogy az önkormányzat felkészüljön és kijelölje azokat a fejlesztési irányokat, amelyek lehetővé teszik az átgondolt és megalapozott fejlesztést.
8.	Mogyoródi-patak rehabilitáció, patakrendezés, vízvisszatartás és egyéb vízelvezetési fejlesztések	Mogyoród vízrendezése égető feladat, a patak további rendbetétele, a Gödöllői út árok tervezésével való összehangolás nélkülözhetetlen, valamint szükség van a „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken KEHOP_Plusz-2.2.1-25” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó felmerülő projektjavaslatok azonnali ellenőrzésére is.

Az alábbi témakörökben lehetőség van a tervezés későbbi elindítására, mert utólagosan kapcsolódhatnak a közben már készülő vagy elkészült koncepciótervekhez, de ha van rá lehetőség érdemes ezeket is most egyben vagy mielőbb elindítani, mert ezek kapcsolódnak a vízelvezetési és útrendezési tervezéshez:

4. Béke téren szakrendelő építése és a közterület bővítése

7. Szent László Kilátó felvezető utak megközelítésének fejlesztése

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a határozati javaslatot Mogyoród fejlődési irányait meghatározó és a lakosság bevonásával megvalósuló megalapozó dokumentáció elkészítése céljából.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a beérkezett ajánlat alapján koncepciótervek és tételes tervezői költségbecslések készítésére keretszerződést kíván kötni a 3C Kft. (2083 Solymár Kosár utca 9., adószám: 10478495-2-13) ajánlattevővel bruttó 19.100.800 Ft keretösszeggel, amelynek forrását az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosította,
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a keretszerződés megkötésével egyidejűleg az alábbi 311/2025. (XI.24.) határozatával elfogadott témakörökben a koncepciótervek és tételes tervezői költségbecslések elkészítését megrendelje:
 1. Integrált fejlesztési stratégia és HÉSZ módosítási szükséglet
 2. Művelődési közösségi ház építése és a Főtér fejlesztése
 3. Sportközpont fejlesztése
 5. Belterületi önkormányzati utak fejlesztése
 6. kerékpárút létesítése
 8. Mogyoródi-patak rehabilitáció, patakrendezés, vízvisszatartás és egyéb vízelvezetési fejlesztések

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2025. december 4.


Trabalka Szilvia
polgármester



Ajánlat tervkoncepciók és tervező költségvetés készítésére

Ajánlatkérő

Név: **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**
 Székhely/postacím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.
 Törzskönyvi azonosító sz.: 730512
 Adószám: 15730514-2-13
 Kapcsolattartó/képviselő: Trabalka Szilvia, polgármester
 Elérhetőség (tel., fax, e-mail): 06 (28) 540-716, 06 (28) 540-715, mogyorod@mogyorod.hu
 Honlap: www.mogyorod.hu

Ajánlatadó

Név: **Frangepán Bt.**
 Székhely: 1201 Budapest, Frangepán u 29.
 Postacím: 1201 Budapest, Frangepán u 29.
 Cégjegyzékszám: 01 06 414334
 Adószám: 28583051-1-43
 Kapcsolattartó/képviselő: Laczkovics János
 Elérhetőség (tel., fax, e-mail): laczkovics.janos@gmail.com, +36-20-522-7365
 Honlap (ha van):

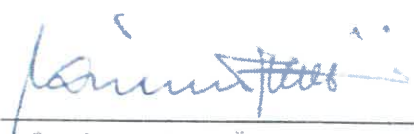
A szolgáltatás megnevezése	Mogyoród Nagyközség Önkormányzata részére tervezői szolgáltatás, tervkoncepciók és tételes költségbebecslések készítése a település intézményi, sport és turisztikai létesítményeinek, közterületeinek, kerékpár- és belterületi úthálózatának, vízelvezetésének és patakrendezésének fejlesztése érdekében, kiemelten a közeljövőben várható támogatások figyelembevételével a 2025. nov. 27-i ajánlatkérésben megadott létesítmények tekintetében az ott meghatározott feltételekkel			
Tervezési létesítmények és hozzátartozó mérnöknapok száma	Tervezési feladat:			
	Ssz.	Tevékenység	Konceptióterv mérnöknap	Tételes tervezői költségbebecslés mérnöknap
	1.	Integrált fejlesztési stratégia és HÉSZ módosítási szükséglet	7	2
	2.	Művelődési közösségi ház építése és a Főtér fejlesztése	8	4
	3.	Sportközpont fejlesztése	4	2
	4.	Béke téren szakrendelő építése és a közterület bővítése	6	3
	5.	Belterületi önkormányzati utak fejlesztése	4	2

	6.	Kerékpárút létesítése	4	2
	7.	Szent László Kilátó felvezető utak megközelítésének fejlesztése	3	1
	8.	Mogyoródi-patak rehabilitáció, patakrendezés, vízviSSzatartás és egyéb vízelvezetési fejlesztések	8	4
		ÖSSZESEN	44	20
Tevékenység feltételei	A munka során a meghatározott fejlesztési dokumentumokat, terveket és előzetes terveket/koncepciókat figyelembe vesszük. A tervkonceptciók kitérnek a tulajdonviszonyok szükséges rendezésére, valamint a megvalósításhoz beszerzendő hatósági engedélyekre és azok feltételeire is. Tudomásul veszem, hogy a vonatkozó vállalkozási szerződés keretszerződés formájában kerül megkötésre, annak keretében meghatározott árat a szerződéskötéstől számított 1 évig fenntartom. Az egyes tervezési létesítmények kapcsán külön megrendelésekre kerül sor, amelyhez kapcsolódó koncepcióterveket és tételes tervezői költségvetés az alábbi ütemezésben készítem el: - előzetes tervkonceptciók és költségbecslés készítése megrendeléstől számított 3 hónapon belül, - majd lakossági egyeztetés és képviselőtestületi jóváhagyás további 1 hónap, aztán - végleges tervkonceptciók és tételes tervezői költségbecslés készítése újabb 2 hónapon belül, amely összesen megrendeléstől számított 6 hónap, fél év.			
Bevont tervezők	<u>Településfejlesztő tervező</u> Közreműködő tervező neve: Balogné Kálmán Kinga Julianna Végzettsége: okl. építészmérnök, vezető településtervező szakmérnök, települési főépítész szakmérnök Jogosultsági száma: É 13-0776, TT/1 13-0776 <u>Építész tervező</u> Közreműködő tervező neve: Laczkovics János Végzettsége: okleveles építészmérnök Jogosultsági száma: É 13-1631, SZÉS1 13-1631, SZÉS2 13-1631 <u>Vízrendezési tervező</u> Közreműködő tervező neve: Rábel Antal Végzettsége: okl. építőmérnök, Jogosultsági száma: 13-11098 <u>Útépítési tervező</u> Közreműködő tervező neve: Schlick András Végzettsége: okl. építőmérnök,			

	Jogosultsági száma: SZVV-3.5., KÉ-HA, SZVV-3.2.,ME-KÉ, KÉ-K, KÉ-L, ME-M, VZ-TEL, VZ-TER, KÉ-VA, ME-VZ, VZ-VKG 13-2481, 13-54468 <u>Táj- és kertépítész tervező</u> Közreműködő tervező neve: Fischer Márta Végzettsége: okleveles tájépítésmérnök Jogosultsági száma: K 08-0527
Vállalási ár	Szolgáltatási díj: nettó 295.000 Ft / mérnöknap x 64 mérnöknap, azaz összesen nettó 18 880 000 Ft + 5 097 600 Ft ÁFA, azaz 23 977 600 bruttó Ft A díj magában foglalja az anyagjellegű és egyéb, köztük helyszíni bejárás és egyeztetés költségeit.
Fizetési felételek	A megrendelt létesítmények díja alapján 50% előleg és 50% a teljesítéskor, 14 napos fizetési határidővel
Referencia	Megbízás tárgya: Pécs városközpontjának megújítása (Széchenyi tér és környékének teljes átalakítása) Komplex térfelújítás burkolatokkal, vízelvezetéssel, és zöldterületek kialakításával. Megbízó: Pécs Város Önkormányzata Megvalósítás éve: 2009

Az ajánlat 6 hónapig érvényes.

Kelt: Budapest, 2025. 12. 03.


 Laczkovics János Ügyvezető igazgató
 Frangepán Bt.

Ajánlat tervkonceptciók és tervező költségvetés készítésére

Ajánlatkérő

Név: **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**
 Székhely/postacím: **2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.**
 Törzskönyvi azonosító sz.: **730512**
 Adószám: **15730514-2-13**
 Kapcsolattartó/képviselő: **Trabalka Szilvia, polgármester**
 Elérhetőség (tel., fax, e-mail): **06 (28) 540-716, 06 (28) 540-715, mogyorod@mogyorod.hu**
 Honlap: **www.mogyorod.hu**

Ajánlatadó

Név: **3C Kft.**
 Székhely: **2083 Solymár, Kosár utca 9.**
 Postacím: **2083 Solymár, Kosár utca 9.**
 Cégjegyzékszám: **01-09-069447**
 Adószám: **10478495-2-13**
 Kapcsolattartó/képviselő: **Németh Csaba, ügyvezető**
 Elérhetőség (tel., fax, e-mail): **+36203644206, arthitect01@gmail.com**
 Honlap (ha van):

A szolgáltatás megnevezése	Mogyoród Nagyközség Önkormányzata részére tervezői szolgáltatás, tervkonceptciók és tételes költségbecslések készítése a település intézményi, sport és turisztikai létesítményeinek, közterületeinek, kerékpár- és belterületi úthálózatának, vízelvezetésének és patakrendezésének fejlesztése érdekében, kiemelten a közeljövőben várható támogatások figyelembevételével a 2025. nov. 27-i ajánlatkérésben megadott létesítmények tekintetében az ott meghatározott feltételekkel			
Tervezési létesítmények és hozzájáruló mérnöknapok száma	Tervezési feladat:			
	Ssz.	Tevékenység	Konceptióterv mérnöknap	Tételes tervezői költségbecslés mérnöknap
	1.	Integrált fejlesztési stratégia és HÉSZ módosítási szükséglet	7	2
	2.	Művelődési közösségi ház építése és a Főtér fejlesztése	8	4
	3.	Sportközpont fejlesztése	4	2
	4.	Béke téren szakrendelő építése és a közterület bővítése	6	3
	5.	Belterületi önkormányzati utak fejlesztése	4	2

	6.	Kerékpárút létesítése	4	2
	7.	Szent László Kilátó felvezető utak megközelítésének fejlesztése	3	1
	8.	Mogyoródi-patak rehabilitáció, patakrendezés, vízviasszatartás és egyéb vízelvezetési fejlesztések	8	4
		ÖSSZESEN	44	20
Tevékenység feltételei	A munka során a meghatározott fejlesztési dokumentumokat, terveket és előzetes terveket/koncepciókat figyelembe vesszük. A tervkonceptciók kitérnek a tulajdonviszonyok szükséges rendezésére, valamint a megvalósításhoz beszerzendő hatósági engedélyekre és azok feltételeire is. Tudomásul veszem, hogy a vonatkozó vállalkozási szerződés keretszerződés formájában kerül megkötésre, annak keretében meghatározott árat a szerződéskötéstől számított 1 évig fenntartom. Az egyes tervezési létesítmények kapcsán külön megrendelésekre kerül sor, amelyhez kapcsolódó koncepcióterveket és tételes tervezői költségvetés az alábbi ütemezésben készítem el: - előzetes tervkonceptciók és költségbecslés készítése megrendeléstől számított 3 hónapon belül, - majd lakossági egyeztetés és képviselőtestületi jóváhagyás további 1 hónap, aztán - végleges tervkonceptciók és tételes tervezői költségbecslés készítése újabb 2 hónapon belül, amely összesen megrendeléstől számított 6 hónap, fél év.			
Bevont tervezők	<u>Településfejlesztő tervező</u> Közreműködő tervező neve: Nemesánszky Ildikó Végzettsége: Építészmérnök Jogosultsági száma: TT/1 01-1641 <u>Építész tervező</u> Közreműködő tervező neve: Németh Csaba Végzettsége: okl. építészmérnök Jogosultsági száma: É/1 13-1973 <u>Vízrendezési tervező</u> Közreműködő tervező neve: Kenesei József Végzettsége: okl. építőmérnök Jogosultsági száma: GT, VZ, KÉ, T/13-1811 <u>Útépítési tervező</u> Közreműködő tervező neve: Zupánné Molnár Andrea Végzettsége: okl. építőmérnök Jogosultsági száma: KÉ-HA, KÉ-K, KÉ-L, VZ-TEL, VZ-TER, KÉ-VA, 13-4880			

	Táj- és kertépítész tervező Közreműködő tervező neve: Geiger Nóra Végzettsége: okleveles tájépítésmérnök. Jogosultsági száma: K 01-5170
Vállalási ár	Szolgáltatási díj: nettó 235.000 Ft / mérnöknap x 64 mérnöknap, azaz összesen nettó 15.040.000 Ft + 4.060.800 Ft ÁFA, bruttó 19.100.800 Ft A díj magában foglalja az anyagijellegű és egyéb, köztük helyszíni bejárás és egyeztetés költségeit.
Fizetési feltételek	A megrendelt létesítmények díja alapján 50% előleg és 50% a teljesítéskor, 14 napos fizetési határidővel
Referencia	Megbízás tárgya: Öregfalu komplex településközponti fejlesztés Mogyoród (a település infrastrukturális rendszereinek fejlesztése, kerékpárúttal, Sportközpont, Kulturház és Egészség ház fejlesztésével, park és patak környezetének rendezésével és új területek kialakításával) Megbízó: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Megvalósítás éve: 2024 Megbízás tárgya: Szada kecskés terület szerkezeti terv módosítása és szabályozási terve (terület településrendezési tervének átalakítása, telekalakítással, vízelvezetéssel, és beépítési tervek elkészítésével) Megbízó: CBA Baldauf Kft, Szada Település Önkormányzata Megvalósítás éve: 2005 Megbízás tárgya: Kerepes - Szilasliget városközpont – beépítési terv (Teljeskörű terv a terület új városközpontjának beépítésére és annak infrastrukturális kialakítására Megbízó: Kerepes - Szilasliget Település Önkormányzat Megvalósítás éve: 2004

Az ajánlat 6 hónapig érvényes.

Kelt: Budapest, 2025. december 02.


 Németh Csaba
 vezető építésztervező, ügyvezető igazgató
 3C Kft.

3C COMPUTERS AND COMMUNITATIONS
 CONSULTANTS KUTATÓ FEJLESZTŐ
 ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
 2083 Solymár, Kosár utca 9.
 Adószám: 10478495-2-13

Ajánlat tervkonceptciók és tervező költségvetés készítésére

Ajánlatkérő

Név: **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**
 Székhely/postacím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.
 Törzskönyvi azonosító sz.: 730512
 Adószám: 15730514-2-13
 Kapcsolattartó/képviselő: Trabalka Szilvia, polgármester
 Elérhetőség (tel., fax, e-mail): 06 (28) 540-716, 06 (28) 540-715, mogyorod@mogyorod.hu
 Honlap: www.mogyorod.hu

Ajánlatadó

Név: **ARTHESEUS KFT.**
 Székhely: 1027, Budapest, Ganz u. 5.-7. V/39.
 Postacím: 1027, Budapest, Ganz u. 5.-7. V/39.
 Cégjegyzékszám: 01 09 865072
 Adószám: 13627399-2-41
 Kapcsolattartó/képviselő: Kapovits Géza ügyvezető
 Elérhetőség (tel., fax, e-mail): gezakapovits@gmail.com, +36-20-5752532
 Honlap (ha van): www.artheseus.hu

A szolgáltatás megnevezése	Mogyoród Nagyközség Önkormányzata részére tervezői szolgáztatás, tervkonceptciók és tételes költségbecslések készítése a település intézményi, sport és turisztikai létesítményeinek, közterületeinek, kerékpár- és belterületi úthálózatának, vízelvezetésének és patakrendezésének fejlesztése érdekében, kiemelten a közeljövőben várható támogatások figyelembevételével a 2025. nov. 27-i ajánlatkérésben megadott létesítmények tekintetében az ott meghatározott feltételekkel			
Tervezési létesítmények és hozzátartozó mérnöknapok száma	Tervezési feladat:			
	Ssz.	Tevékenység	Konceptióterv mérnöknap	Tételes tervezői költségbecslés mérnöknap
	1.	Integrált fejlesztési stratégia és HÉSZ módosítási szükséglet	7	2
	2.	Művelődési közösségi ház építése és a Főtér fejlesztése	8	4
	3.	Sportközpont fejlesztése	4	2
	4.	Béke téren szakrendelő építése és a közterület bővítése	6	3
	5.	Belterületi önkormányzati utak fejlesztése	4	2

	6.	Kerékpárút létesítése	4	2
	7.	Szent László Kilátó felvezető utak megközelítésének fejlesztése	3	1
	8.	Mogyoródi-patak rehabilitáció, patakrendezés, vízviasszatartás és egyéb vízelvezetési fejlesztések	8	4
		ÖSSZESEN	44	20
Tevékenység feltételei	A munka során a meghatározott fejlesztési dokumentumokat, terveket és előzetes terveket/koncepciókat figyelembe vesszük. A tervkonceptciók kitérnek a tulajdonviszonyok szükséges rendezésére, valamint a megvalósításhoz beszerzendő hatósági engedélyekre és azok feltételeire is. Tudomásul veszem, hogy a vonatkozó vállalkozási szerződés keretszerződés formájában kerül megkötésre, annak keretében meghatározott árat a szerződéskötéstől számított 1 évig fenntartom. Az egyes tervezési létesítmények kapcsán külön megrendelésekre kerül sor, amelyhez kapcsolódó koncepcióterveket és tételes tervezői költségvetés az alábbi ütemezésben készítem el: - előzetes tervkonceptciók és költségbecslés készítése megrendeléstől számított 3 hónapon belül, - majd lakossági egyeztetés és képviselőtestületi jóváhagyás további 1 hónap, aztán - végleges tervkonceptciók és tételes tervezői költségbecslés készítése újabb 2 hónapon belül, amely összesen megrendeléstől számított 6 hónap, fél év.			
Bevont tervezők	<u>Településfejlesztő tervező</u> Közreműködő tervező neve: Füzes András Gábor Végzettsége: Okleveles Építésmérnök - Főépítési Tagozat - küldött Jogosultsági száma: É/1 14-0474 <u>Építész tervező</u> Közreműködő tervező neve: Kapovits Géza Végzettsége: okleveles építésmérnök Jogosultsági száma: É 01-6280 <u>Vízrendezési tervező</u> Közreműködő tervező neve: Kozma Zoltán Végzettsége: okl. infrastruktúra építőmérnök, építőmérnök Jogosultsági száma: GT, KÉ-K, VZ-TEL, VZ-TER, 06-01489 <u>Útépítési tervező</u> Közreműködő tervező neve: Maksa József Végzettsége: okl. infrastruktúra építőmérnök, építőmérnök Jogosultsági száma: ME-KÉ, MV-KÉ, KÉ-K, VZ-TEL, VZ-TER, ME-VZ, MV-VZ,			

	VZ-VG 01-18485, 01-68953 Táj- és kertépítész tervező Közreműködő tervező neve: Fodor Emese Végzettsége: okleveles tájépítésmérnök Jogosultsági száma: K 07-0436, TK 07-0436
Vállalási ár	Szolgáltatási díj: nettó 260.000 Ft / mérnöknap x 64 mérnöknap, azaz összesen nettó 16.640.000 Ft + 4.492.800 Ft ÁFA, bruttó 21.132.800 Ft A díj magában foglalja az anyagjellegű és egyéb, köztük helyszíni bejárás és egyeztetés költségeit.
Fizetési felételek	A megrendelt létesítmények díja alapján 50% előleg és 50% a teljesítéskor, 14 napos fizetési határidővel
Referencia	Megbízás tárgya: Budapest, Széll Kálmán-tér rekonstrukciója (Komplex felújítással, a térrendezéssel, vízelvezetéssel, környezetrendezéssel és az épületek felújításával együtt) Megbízó: Budapest Főváros Megvalósítás éve: 2015-16

Az ajánlat 6 hónapig érvényes.

Kelt: Budapest, 2025. 11.03.

ARTHESEUS KFT.
1027 Bp., Ganz u. 5-7. 1/39
Adószám: 13627399-2-41

Kapovits Géza ügyvezető
Artheseus Kft.
cégszerű aláírás