



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út 17.
Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: info@monon.hu • web: www.monon.hu

Előterjesztés száma: 7.

Iktatószám:369-1/2026.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2026. január 26. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Grosics Gyula Sportcsarnok bérleti díjak felülvizsgálata

Mellékletek: 1. melléklet 44/2023.(II.27.) Kt. határozata

Előterjesztő: Biró Péter ügyvezető

Előterjesztést készítette: Biró Péter ügyvezető, Kiss Lajos ügyvezető-helyettes

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2026. január 15.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Tenki Péter jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Vargáné Kurfis Erika adó- és pénzügyi
irodavezető

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése			
- nyilvános			
- zárt	Kötelező	Kérelemre kötelező	Elrendelhető
	Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pont alapján	Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pont alapján	Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pont alapján
Döntéshozatal módja:	egyszerű / minősített többség		
Döntés típusa	határozat / rendelet		
Szavazás módja:	nyílt / titkos / név szerint		

Tisztelt Képviselő-testület!

Tekintettel arra, hogy a Grosics Gyula Sportcsarnok bérleti díjai 2023 márciusa óta nem változtak, indokoltnak tartjuk ezen díjak felülvizsgálatát, figyelembe véve, hogy a változást a gazdasági helyzet, illetve a szomszédos településeken üzemelő sportcsarnokok díjai is indokolják.

Három féle koncepciót dolgoztunk ki a bérleti díjak emelését illetően, melyekből a képviselő testület fog dönteni, hogy pontosan melyik variációval számolhatunk a 2026-os évet illetően.

Bár a Top Plusz pályázat keretein belül megvalósultak a Grosics Gyula Sportcsarnokban korszerűsítésre irányuló fejlesztések, a pályázaton kívül is várhatóak az idei évben nagyobb mértékű beruházások, melyek indokoltak, hiszen a Csarnok 15 éve üzemel ezen ráfordítások



Mogoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogoród, Gödöllői út 17.

Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: info@monon.hu • web: www.monon.hu

nélkül is. A szóban forgó javítási feladatok több millió forintos tételek, és ezeket nem lehet mellőzni.

Jelenlegi díjakat az alábbi táblázatunk tartalmazza:

	Nem üzleti célú bérlet		Üzleti célú bérlet		Egyesületek bérlete (helyi egyesületek)
	jan-május és szept-dec között	jún-aug között	jan-május és szept-dec között	jún-aug között	egész évben
Grosics Gyula Sportcsarnok					
Sportcsarnok 1/3	10.400.-Ft/ó	7.800.-Ft/ó	13.000.-Ft/ó	10.400.-Ft/ó	5.208.-Ft/ó
Sportcsarnok 2/3	16.900.-Ft/ó	11.700.-Ft/ó	19.500.-Ft/ó	15.600.-Ft/ó	10.417.-Ft/ó
Sportcsarnok 3/3	26.000.-Ft/ó	19.500.-Ft/ó	28.600.-Ft/ó	23.400.-Ft/ó	15.625.-Ft/ó
Konditerem*	5.200.-Ft/ó	5.200.-Ft/ó	6.500.-Ft/ó	6.500.-Ft/ó	3.250.-Ft/ó
Tornaterem	9.750.-Ft/ó	7.150.-Ft/ó	11.700.-Ft/ó	9.750.-Ft/ó	7.756.-Ft/ó
	Nem üzleti célú bérlet		Üzleti célú bérlet		
Grosics Gyula Sportcsarnok	jan-május és szept-dec között	jún-aug között	jan-május és szept-dec között	jún-aug között	
Fél nap	117.000.-Ft	91.000.-Ft	130.000.-Ft	110.500.-Ft	
Egész nap	234.000.-Ft	195.000.-Ft	260.000.-Ft	195.500.-Ft	



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út 17.

Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: info@monon.hu • web: www.monon.hu

Tornaterem	205.920.-Ft	167.310.-Ft	231.660.-Ft	167.310.-Ft	
------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--

A bérleti díjak módosítására az alábbi **három alternatív javaslat** kerül a Tisztelt Képviselő-testület elé:

1. alternatíva:

A sportlétesítmények bérleti díjának egységes, **5%-os mértékű emelése** minden bérlő esetében.

5%	Nem üzleti célú bérlet		Üzleti célú bérlet		Egyesületek bérlete (helyi egyesületek)
	jan-május és szept-dec között	jún-aug között	jan-május és szept-dec között	jún-aug között	egész évben
Grosics Gyula Sportcsarnok					
Sportcsarnok 1/3	10 920 Ft	8 190 Ft	13 650 Ft	10 920 Ft	5 468 Ft
Sportcsarnok 2/3	17 745 Ft	12 285 Ft	20 475 Ft	16 380 Ft	10 938 Ft
Sportcsarnok 3/3	27 300 Ft	20 475 Ft	30 030 Ft	24 570 Ft	16 406 Ft
Konditerem*	5 460 Ft	5 460 Ft	6 825 Ft	6 825 Ft	3 413 Ft
Tornaterem	10 238 Ft	7 508 Ft	12 285 Ft	10 238 Ft	8 144 Ft
	Nem üzleti célú bérlet		Üzleti célú bérlet		
Grosics Gyula Sportcsarnok	jan-május és szept-dec között	jún-aug között	jan-május és szept-dec között	jún-aug között	
Fél nap	122 850 Ft	95 550 Ft	136 500 Ft	116 025 Ft	
Egész nap	245 700 Ft	204 750 Ft	273 000 Ft	205 275 Ft	
Tornaterem	216 216 Ft	175 676 Ft	243 243 Ft	175 676 Ft	



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út 17.
Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: info@monon.hu • web: www.monon.hu

2. alternatíva:

A **helyi sportegyesületek** esetében a bérleti díjak **változatlanul hagyása**, míg a **nem helyi bérlők** számára **5%-os díjemelés** alkalmazása, ezzel is támogatva a helyi közösségek sporttevékenységét.

	Nem üzleti célú bérlet		Üzleti célú bérlet		Egyesületek bérlete (helyi egyesületek)
	jan-május és szept-dec között	jún-aug között	jan-május és szept-dec között	jún-aug között	egész évben
Grosics Gyula Sportcsarnok					
Sportcsarnok 1/3	10 920 Ft	8 190 Ft	13 650 Ft	10 920 Ft	5 208 Ft
Sportcsarnok 2/3	17 745 Ft	12 285 Ft	20 475 Ft	16 380 Ft	10 417 Ft
Sportcsarnok 3/3	27 300 Ft	20 475 Ft	30 030 Ft	24 570 Ft	15 625 Ft
Konditerem*	5 460 Ft	5 460 Ft	6 825 Ft	6 825 Ft	3 250 Ft
Tornaterem	10 238 Ft	7 508 Ft	12 285 Ft	10 238 Ft	7 756 Ft
	Nem üzleti célú bérlet		Üzleti célú bérlet		
Grosics Gyula Sportcsarnok	jan-május és szept-dec között	jún-aug között	jan-május és szept-dec között	jún-aug között	
Fél nap	122 850 Ft	95 550 Ft	136 500 Ft	116 025 Ft	
Egész nap	245 700 Ft	204 750 Ft	273 000 Ft	205 275 Ft	
Tornaterem	216 216 Ft	175 676 Ft	243 243 Ft	175 676 Ft	

3. alternatíva:

A helyi sportegyesületek bérleti díjának 5%-os emelése, míg a nem helyi bérlők esetében 7%-os díjemelés bevezetése, figyelembe véve az eltérő támogatási és közösségi szerepvállalást.

	Nem üzleti célú bérlet		Üzleti célú bérlet		Egyesületek bérlete (helyi egyesületek)
	jan-május és szept-dec között	jún-aug között	jan-május és szept-dec között	jún-aug között	egész évben
Grosics Gyula Sportcsarnok					
Sportcsarnok 1/3	11 128 Ft	8 346 Ft	13 910 Ft	11 128 Ft	5 468 Ft
Sportcsarnok 2/3	18 083 Ft	12 519 Ft	20 865 Ft	16 692 Ft	10 938 Ft
Sportcsarnok 3/3	27 820 Ft	20 865 Ft	30 602 Ft	25 038 Ft	16 406 Ft
Konditerem*	5 564 Ft	5 564 Ft	6 955 Ft	6 955 Ft	3 413 Ft
Tornaterem	10 433 Ft	7 651 Ft	12 519 Ft	10 433 Ft	8 144 Ft
	Nem üzleti célú bérlet		Üzleti célú bérlet		
Grosics Gyula Sportcsarnok	jan-május és szept-dec között	jún-aug között	jan-május és szept-dec között	jún-aug között	
Fél nap	125 190 Ft	97 370 Ft	139 100 Ft	118 235 Ft	
Egész nap	250 380 Ft	208 650 Ft	278 200 Ft	209 185 Ft	
Tornaterem	220 334 Ft	179 022 Ft	247 876 Ft	179 022 Ft	



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út 17.
Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: info@monon.hu • web: www.monon.hu

Véleményünk szerint indokolt és elengedhetetlen a bérleti díjak felülvizsgálata, valamint további emelése, a Grosics Gyula Sportcsarnok gazdaságos üzemeltetésének érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet tárgyalja meg előterjesztésünket.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 44/2023.(II.27.) határozatának végrehajtottá nyilvánítása mellett,

- 1) a Grosics Gyula sportcsarnok bérleti díjait a 7. számú előterjesztésben rögzített ... számú változat szerint fogadja el:

... (elfogadott táblázat)

- 2) engedélyezi a MONON Kft. ügyvezetője részére, hogy a közszolgáltatási szerződése alapján történő hasznosítás során - az önkormányzati érdekeire figyelemmel és az eltérés indokának dokumentálása mellett - az 1) pontban meghatározott díjtól 20%-ban eltérjen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Biró Péter ügyvezető

Mogyoród, 2026. január 16.

MOGYORÓD NONPROFIT KFT.

2146 Mogyoród
Dózsa György út 40.
Adószám: 23157574-2-13
ügyvezető

K I V O N A T

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. február 27-én**
megtartott
nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2023.(II.27.) határozata

- 1) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja, és elfogadja a Mogyoród Nonprofit Kft. javaslatát a sportlétesítmények bérleti díjának emelésére.
- 2) Sportlétesítmény bérleti díjak 2023. március 1-től a 43/2023.(II.27.) Kt. határozattal egységes szerkezetben

	Nem üzleti célú bérlet		Üzleti célú bérlet		Egyesületek bérlete egész évben (óránként)
	január-május és szeptember- december között	június - augusztus között	január-május és szeptember- december között	június - augusztus között	
Ober János Sportcentrum					
Műfüves labdarúgó pálya (Mérkőzésenként)	64 800 Ft	64 800 Ft	64 800 Ft	64 800 Ft	55 737 Ft
Műfüves labdarúgó pálya 1/2	32 400 Ft	32 400 Ft	32 400 Ft	32 400 Ft	27 868 Ft
Füves labdarúgó pálya (Mérkőzésenként)	64 800 Ft	64 800 Ft	64 800 Ft	64 800 Ft	55 737 Ft
Füves labdarúgó pálya 1/2	32 400 Ft	32 400 Ft	32 400 Ft	32 400 Ft	27 868 Ft
Grosics Gyula Sportcsarnok					
Sportcsarnok 1/3	10 400 Ft	7 800 Ft	13 000 Ft	10 400 Ft	5 208 Ft
Sportcsarnok 2/3	16 900 Ft	11 700 Ft	19 500 Ft	15 600 Ft	10 417 Ft
Sportcsarnok 3/3	26 000 Ft	19 500 Ft	28 600 Ft	23 400 Ft	15 625 Ft
Konditerem*	5 200 Ft	5 200 Ft	6 500 Ft	6 500 Ft	3 250 Ft
Tornaterem					
Tornaterem	9 750 Ft	7 150 Ft	11 700 Ft	9 750 Ft	7 756 Ft



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út 17.
Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: info@monon.hu • web: www.monon.hu

3) Sportlétesítmény bérleti díja 2023. március 1-től (alkalmanként)

	Nem üzleti célú bérlet		Üzleti célú bérlet	
	január-május és szeptember- december között	június - augusztus között	január-május és szeptember- december között	június - augusztus között
Grosics Gyula Sportcsarnok				
Fél nap	117 000 Ft	91 000 Ft	130 000 Ft	110 500 Ft
Teljes nap	234 000 Ft	195 000 Ft	260 000 Ft	195 000 Ft
Tornaterem	205 920 Ft	167 310 Ft	231 660 Ft	167 310 Ft

4) Az 1) pont szerinti támogatás és elfogadás a 2) és 3) pontokban rögzített díjakra vonatkozik 2024. február 28-ig. Mogyoród Nonprofit Kft. ügyvezetőjének javaslatára a fenti időszakban felmerülő, azt indokló, előre nem látható körülmények miatt is módosulhatnak a bérleti díjak, amennyiben azt a Képviselő-testület is támogatja.

Határidő: 2023. március 1-2024. február 28-ig folyamatos

Felelős: Biró Péter ügyvezető

A szavazás eredménye: 6 igen, 2 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.