

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

17/2025.

2025.09.12. rk.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságának
2025. szeptember 12-én 8:04-től megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak:	Dr. Szabó István	elnök-helyettes
	Gyurcsó Attila	bizottsági tag
	Zachár Zsolt	bizottsági tag
	Trabalka Szilvia	polgármester
	Ribai Zoltán	alpolgármester

Távollétét előre jelezte:	Kurfis László	elnök
----------------------------------	---------------	-------

Hivatal részéről jelen vannak:

Tenki Péter	jegyző
Vasné Belics Orsolya	műszaki irodavezető
Holló Balázs	pénzügyi ügyintéző
Bereczki László	beruházási menedzser
Hegyes Péter	jegyzőkönyvvezető

A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az ülést Kurfis László távollétében és hangfelvétel szempontjából a helyén Dr. Szabó István vezette.

Dr. Szabó István elnök-helyettes: Megnyitja az ülést, megállapítja, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes. Felteszi szavazásra a meghívó szerinti napirendet.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságának
178/2025. (IX.12.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 2025. szeptember 12-i ülésének napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIRENDEK:

1. „Belterületi utak fejlesztése” című (TOP_Plusz-1.2.3-25 kódszámú) pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatala
(Írásbeli előterjesztés száma: 217.)

2. „Mini bölcsődei férőhelyek kialakítása (beruházás, eszköz beszerzés, udvar rendezés)” tárgyú támogatási kérelemhez szükséges döntések meghozatala
(Írásbeli előterjesztés száma: 218.)

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva.**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

- 1. "Belterületi utak fejlesztése" című (TOP_Plusz-1.2.3-25 kódszámú) pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatala**
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 217.)

Dr. Szabó István elnök-helyettes: Felkéri a polgármestert, hogy ismertesse az előterjesztés főbb pontjait.

Trabalka Szilvia polgármester: Egy 2021-es Top pluszos pályázatot nyitottak újra. Az elmúlt napokban láttam több településnek az oldalán, hogy ma sokan üléseznek és döntenek arról, hogy valamilyen utcájuk vonatkozásában ezt a pályázatot beadják. Mi a Veresegyházi út felújításának, illetve egy szakaszon út építésének a gondolatával adnánk be ezt a pályázatot. Tárgyalta és támogatta a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a pályázat benyújtását, aminek szeptember 18.-a határideje.

Dr. Szabó István elnök-helyettes: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságának 179/2025. (IX.12.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. nyújtson be pályázatot a „Belterületi utak fejlesztése” című (TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú) pályázaton a Mogyoród, Veresegyházi út felújítására az előterjesztésben ismertetett szempontok figyelembevételével;
2. az 1) pont szerinti pályázat sikeres beadásához kössön szerződést, az alábbi nyertes ajánlatevő gazdasági szereplőkkel:
 - a. a tervezési feladatok ellátására a MeViTo Mérnökiroda Kft-vel (cím: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1., adószám: 11798253-2-13) bruttó 3 708 000,- Ft tervezési díjért,
 - b. a pályázatírási feladatok ellátására Balázsfői Enikő egyéni vállalkozóval (cím: 9484 Pereszteg, Soproni utca 14, adószám: 69038833-1-28) bruttó 825 000,- Ft díjért,
 - c. a megalapozó dokumentum elkészítése feladatok ellátására a Tempo-Consulting Kft-t (cím: 2194 Tura, Erdész u. 8. Adószám: 144886708-2-13) - az elnyert támogatás 3,81 %-ban meghatározott díjért, amelynek kifizetése nyertes pályázat esetén kerülhet sor;

3. A 2) pont szerinti szerződéskötésekre összesen bruttó 4 533 400,- Ft fedezetet biztosítson Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet szerinti céltartalék terhére;
4. hatalmazza fel a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint a szerződések aláírására;
5. kéri fel a polgármestert, hogy a végrehajtásához szükséges átcsoportosítást végrehajtsa és a következő költségvetés módosításba építse be.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Bereczki László beruházási menedzser, Pénzügyi Iroda útján polgármester

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

2. "Mini bölcsődei férőhelyek kialakítása (beruházás, eszköz beszerzés, udvar rendezés)" tárgyú támogatási kérelemhez szükséges döntések meghozatala
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 218.)

Dr. Szabó István elnök-helyettes: Felkéri a polgármestert, hogy ismertesse az előterjesztés főbb pontjait.

Trabalka Szilvia polgármester: Talán júliusban volt a Kulturális Innovációs Minisztérium részéről megkeresés felénk, hogy támogatást adnának egy minibölcsőde kialakításához itt a településen, aminek az egyik lényeges eleme, hogy egy meglévő épületnek az átalakításával kell ezt létrehoznunk. Eredetileg arról volt szó, hogy a támogatás összege 70.000.000 forint, végül több egyeztetést követően ez 130.000.000 forint összegben került a minisztérium részéről megállapításra. Az illetékes államtitkárságról kaptunk egy dokumentumcsomagot, amit tulajdonképpen, mint támogatási kérelem kell kitöltenünk és benyújtunk a projektre vonatkozóan. A helyszínt a fogorvosi rendelő mögötti régi kazánház épületében találtuk meg. A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta és támogatta kedden a napirendet. Ott elhangzott az, hogy a jelenlegi bölcsődéhez tagintézményként kapcsolódna ez a 8 fős mini bölcsőde. Az Intézményvezető asszonynak voltak szakmai érvei is a megvalósítás mellett, amit most felolvasnék, mert akkor az nem volt itt nálam. A hiányzó férőhelyek pótlására a meglévő bölcsőde mellett, tagintézményként működtetve a mini bölcsőde gyors és költséghatékony módja lehet a kapacitás bővítésének. A mini bölcsőde kisebb létszámmal működik, így családiasabb, egyénre szabottabb gondozást tesz lehetővé. Ez különösen előnyös lehet azoknak a szülőknek, akik nem teljes munkaidőben dolgoznak, vagy speciális igényű gyermekeik vannak. A mini bölcsőde lehetőséget ad specifikus célcsoportok célzottabb támogatására, például hátrányos helyzetű, sajátos nevelési igényű gyermekek. Ezáltal a Családsegítő Szolgálat által a bölcsődei férőhelyet kért gyermekek elhelyezését is könnyebben tudnánk biztosítani, ami most igen nagy számban elutasításra kerül a helyhiány miatt. Mivel a meglévő bölcsőde elhelyezkedéséhez képest egy másik településrészen lenne kialakítva, javíthatná az ellátáshoz való hozzáférést a település különböző pontjain élő családok számára. Be kell most adnunk ezt a támogatási kérelmet, és majd fogunk kapni egy 100 százalékos támogatást.

Bereczki László beruházási menedzser: Sok minden elhangzott itt és az előző bizottsági tárgyaláson is elég sok kérdés volt, ami egyrészt a fenntartást irányozta meg, hogy hogyan lehet fenntartani a mini bölcsődét. Másrészről pedig, itt kételyek merültek fel, hogy egyáltalán indokolt-e a bölcsődei férőhelyszám bővítés Mogyoródon.

A bölcsődevezető vezet egy statisztikát arról írásosan, hogy hány jelentkező van, akit elutasít, vagy a következő évre már jelentkeztek. Tehát most 20 olyan fő van dokumentálva, aki az idei évben már nem tudott bölcsődei férőhelyet kapni és a jövő év szeptemberére már be van írva.

A másik kérdéskör az volt, hogy mennyire rentábilis ennek a fenntarthatósága?! Mennyi költségbe kerül Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának a bölcsőde üzemeltetése?! Egy olyan épület lesz létrehozva, ami energetikai szempontból majdnem egy passzív energetikai felhasználású épület. Másrészről pedig, most egy kihasználatlan, lomtárnak használt épület. Évek óta ott áll és gyakorlatilag semmire nem használjuk! Arra kapunk pénzt, hogy korszerűsítsük. Kérdés volt, hogy a dolgozóknak a bérköltsége milyen nagy, és ezt hogyan gazdálkodik ki az Önkormányzat?! Én azt az információt kaptam, hogy normatív támogatás van a bérköltségre, aminek nagy részét le is fedí a normatív támogatás, másrészről pedig az óvodai intézményhez viszonyítva nagy különbség, hogy a bölcsődébe térítési díjat is fizetnek. Tehát a tavalyi évben a pénzügyi beszámoló szerint, több mint 8.000.000 forint bevétel volt a bölcsődének a térítési díjakból. Úgyhogy nem arról beszélünk, hogy mennyi pénzbe kerül az Önkormányzatnak, hanem még lehet, hogy fordított helyzet áll majd fenn!

A 130.000.000 tekintetében próbáltuk körbejárni azért elég rendesen, hogy mi az a költség, amiből ez megvalósítható. A szoftvköltségek detektálhatók, hiszen azok kiszámolhatóak elég könnyen, főleg úgy, hogy van bölcsődeépítési tapasztalatunk. Az építésre és az eszközbeszerzésre pontos lista van beárazva interneten keresztül, hogy mi mennyibe kerül. Ezért van a költségvetési táblában is úgymond forintra kiszámolva, mert nem csak becslés módján történt ennek a kiszámítása. Viszont tudomásul kell venni, hogy engedélyes és kiviteli terv és ahhoz kapcsolódó költségvetés elkészítése most nem áll rendelkezésre. Felkértük Reszegi István urat, aki a másik bölcsődénket tervezte, aki 8 ilyen mini bölcsődét tervezett, terveket is tudott küldeni. Az ő becslése szerint egy 100-120.000.000 forint körül meg lehet építeni bruttóban egy ilyet. Van neki olyan, amit százötven millióért építettek a 8-ból és volt, amit 140 millióért.

Úgy kell számolni, hogy akkor fog kiderülni konkrétan, hogy mennyiért tudjuk megépíteni, amikor a tényleges tervezés le fog folytatódni és lesz egy tervezői költségbecslésünk. Hozzáteszem, hogy most már az új jogszabályok szerint, ezeket a terveket majd be kell küldenünk a minisztériumba és ők fogják jóváhagyni még a költségvetését is, amelyet követően kezdhethetünk el közbeszeresztetni. A legelső lépés, hogy a minisztériumot meg kell kérdeznünk arról, hogy egyáltalán a projektet átvállalja-e a minisztérium és ő akar-e ezzel foglalkozni.

Az egyéb költségeket össze tudtuk aránylag jól szedni, viszont az építés költsége az egy becslés. Az is elképzelhető, hogy hozzá kell majd tenni. Nyilván a piac fogja megmondani, hogy közbeszerzéskor mennyiért lehet az épületet megvalósítani.

Dr. Szabó István elnök-helyettes: *Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.*

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságának 180/2025. (IX.12.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Mogyoród, 149/5 hrsz. alatti ingatlanon lévő régi kazánház átépítésével és felújításával és az érintett telek telekhatárrendezésével együtt járó mini bölcsődei férőhelyek kialakítását (beruházás, eszköz beszerzés, udvar rendezés) célzó egyedi támogatási igényt nyújtson be a Kulturális és Innovációs Minisztériumhoz;
2. hatalmazza fel a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére, az egyedi támogatási kérelem benyújtására.

Határidő: 2025. szeptember 12.

Felelős: Bereczki László beruházási menedzser, Pénzügyi Iroda útján polgármester

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Dr. Szabó István elnök-helyettes: Az ülést 8 óra 17 perckor bezárja.


Dr. Szabó István
elnök-helyettes




Zachár Zsolt
bizottsági tag