



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 346-1/2026

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2026. január 26. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Az utca név- és házszámablakokról, valamint házszámváltásról szóló 22/2007. (XII.3.) önkormányzati rendelet módosítása

Mellékletek: 1. melléklet rendelettervezet és indoklás

Előterjesztő: Tenki Péter jegyző

Előterjesztést készítette: Tadics Attila aljegyző

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2026. január 15.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Tenki Péter jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: TKB

A Képviselő-testület ülése			
- <u>nyilvános</u>			
- zárt	Kötelező	Kérelemre kötelező	Elrendelhető
	Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pont alapján	Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pont alapján	Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pont alapján
Döntéshozatal módja:	egyszerű / <u>minősített többség</u> (az Mötv. 42. § 5. pontja alapján)		
Döntés típusa	határozat / <u>rendelet</u>		
Szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos / név szerint		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród nagyközség közigazgatási területén az ingatlanok házszámozásának és az utcák elnevezésének szabályait a központi jogszabályokon kívül, az azok felhatalmazása alapján megalkotott az **utca név- és házszámablakokról, valamint házszámváltásról szóló 22/2007. (XII.3.) önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: Ör.) szabályozza.

A fenti önkormányzati rendelet módosítása azért vált szükségessé, mert a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Dápvhr.) 132. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, ha a címkézés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető

meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.

Az újonnan beépülő területek tekintetében egyre jobban elterjedt gyakorlat, hogy a beruházó egy egész területet egyben vásárol meg melyet felparcelláz és az utakat is ők alakítják ki a területen belül, azonban míg az egyes telkeket, illetve lakásokat értékesítik, addig az út maga a beruházó tulajdonában marad. Tekintettel arra, hogy abban az esetben, ha az ingatlanra lakcímet kívánnak létesíteni, azonban a telekkel határos útnak nincs elnevezése, akkor a legközelebbi közterületre történik a házszám megállapítása, ami egyes esetekben a tényleges lakóingatlantól akár 100-200 métert meghaladó távolságra is lehet.

Figyelemmel a Dápvhr. fent hivatkozott rendelkezésére, valamint a fentiekben leírtakra, az Ör. kiegészítésre került egy új szakasszal, mely szabályozza a közforgalom elől el nem zárt magánutak elnevezésnek szabályait, megkönnyítve ezzel a címképzési feladatokat, valamint az ingatlanokban lakóhelyet létesíteni kívánók számára az ügyintézés.

Ezekén kívül a rendelettervezet további változásokat tartalmaz, melyeknek célja, hogy pontosítsa házszám képzés szabályait elsődlegesen figyelmet fordítva a településen egyre nagyobb számban előforduló, két- vagy többlakásos lakóépületekre, az egy ingatlanon belül létesített több épület helyzetére, valamint a ritkábban előforduló több (akár külön emeleti lakásokkal épülő) többlakásos épületekre. Ezt a változást indokolja még, hogy a korábbi szabályozás nem volt kellően részletes, valamint az építési engedélyben szereplő jelzésekhez igazodott, mely az egyszerű bejelentéssel történő építkezések miatt már sokszor nem is áll rendelkezésünkre, ezért a cél egy egységes rendszer kidolgozása volt.

Változtatási javaslat továbbá az összevont telkek újbóli szétválasztása során keletkező címek és az eredetileg is „köttöjeles” házszámú telkek megosztása esetén alkalmazandó címképzési szabályok vonatkozásában található a tervezetben.

Módosításra kerül továbbá az utca névtáblák kihelyezésének feladatköre, tekintettel arra, hogy az Ör. ezt eddig a közterület-felügyelők feladatai közé helyezte, de mivel a közterület-felügyelet jelenleg heti kettő alkalommal van jelen a településen (a Fóti Közös Önkormányzati Hivatallal fennálló szerződésnek megfelelően), így ezt a feladatot Polgármester Hivatalhoz helyeztük át.

A rendeletmódosítás további két változást tartalmaz, az egyik, hogy szétválasztja a címképzési feladatot, (melyet ténylegesen a Hivatal Igazgatási Irodája végez, mivel ott áll rendelkezésre az ehhez szükséges anyakönyvi munkaállomás és Központi Címregiszter jogosultság) és a hiányzó táblák felmérésének feladatát melyet a Hivatal látja el, akár a közterület-felügyelők jogszabályban meghatározott feladataik teljesítése közbeni segítségével. A másik változás kiterjeszti a jegyző eddig is meglévő hatáskörét, hogy nem csak a nem valóságos állapotnak megfelelő és nem megfelelően kifüggesztett házszám táblák cseréjét rendelheti el a tulajdonos költségére, hanem a sérült, hiányzó, megsemmisült házszám táblákét is.

A rendelet továbbá hatályok kívül helyezi az „Értelmező rendelkezések” alcímet, és további két rendelkezést, melyeket magasabb szintű jogszabály szabályoz.

Felhívom a Képviselő-testület figyelmét, hogy a rendeletalkotáshoz minősített többségre van szükség!

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a rendeletalkotási javaslatról!

Rendeletalkotási javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja az utca név- és házszám táblákról, valamint házszámváltásról szóló 22/2007. (XII.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló /2026. (. .) önkormányzati rendeletét.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester és jegyző

Mogyoród, 2026. január 14.


Tenki Péter
jegyző



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az utca név- és házszám táblákról, valamint házszámváltásról szóló 22/2007. (XII.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet elsődleges célja a közforgalom előtt el nem zárt magánutak elnevezésére vonatkozó szabályok létrehozása, valamint a házszámok képzési szabályainak felülvizsgálata és módosítása a település átalakult, megváltozott beépítési igényei alapján, különös figyelemmel a több rendeltetési egységet tartalmazó ingatlanokra.

[2] Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) és 143. § (3) bekezdéseiben meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Kormányrendelet 132. § (2) bekezdésében foglaltakra, az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az utca név- és házszám táblákról, valamint házszámváltásról szóló 22/2007. (XII.3.) önkormányzati rendelet 1/A. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Újonnan kialakított, vagy közterületnévvel nem rendelkező közút, valamint önkormányzati, vagy állami tulajdonú közlekedési célú terület esetében, - az autópálya területének kivételével - a jegyző is hivatalból kezdeményezheti az út elnevezését, melyre az 1/B. § szabályai megfelelően alkalmazandók.”

(2) Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az utca név- és házszám táblákról, valamint házszámváltásról szóló 22/2007. (XII.3.) önkormányzati rendelet 1/A. § (2) bekezdés d) pont da) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[Az (1) bekezdés szerinti kérelem tartalmazza:
indokolást, amelyben bemutatásra kerül:]*

„da) természetes személyről történő elnevezés esetén, az érintett életrajza, munkássága, eredményei, a településhez vagy településrészhez kötődésének bemutatását, ”

(3) Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az utca név- és házszám táblákról, valamint házszámváltásról szóló 22/2007. (XII.3.) önkormányzati rendelet 1/A. § (2) bekezdés d) pontja a következő db) alponttal egészül ki:

*[Az (1) bekezdés szerinti kérelem tartalmazza:
indokolást, amelyben bemutatásra kerül:]*

„db) a da) pont alá nem tartozó esetben az elnevezési javaslat szempontjait.”

2. §

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az utca név- és házszám táblákról, valamint házszám változtatásról szóló 22/2007. (XII.3.) önkormányzati rendelet a következő 1/C. §-sal egészül ki:

„1/C. §

(1) Közforgalom előtt el nem zárt magánút elnevezésére az ingatlan tulajdonosa, míg több tulajdonos esetén a tulajdonosok többsége tehet javaslatot.

(2) A javaslatnak tartalmaznia kell az 1/A. § (2) bekezdése szerinti adatokat.

(3) A javasolt elnevezésnek meg kell felelnie a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (2)-(4) bekezdéseiben foglaltaknak.

(4) A javasolt elnevezésről a képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján dönt.

(5) Az elnevezett közfoglalom előtt el nem zárt magánút utca névtáblájának kihelyezéséről a tulajdonos gondoskodik, valamint annak sérülése, olvashatatlanná válása vagy eltűnése, megsemmisülése esetén gondoskodik annak pótlásáról.”

3. §

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az utca név- és házszám táblákról, valamint házszám változtatásról szóló 22/2007. (XII.3.) önkormányzati rendelet 5. § h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A sorszámozást az alábbiak szerint kell megállapítani:)

„h) Két vagy több önálló rendeltetési egységet tartalmazó épületen esetén, az önálló rendeltetési egységek ajtó, bejárat megjelölése, a közterület házszámai növekedési irányának megfelelően történik. Egy telken belül, több épületben létesített, több önálló rendeltetési egység esetén, az épületek megjelölése és az önálló rendeltetési egységek ajtó, bejárat megjelölése, a közterület házszámai növekedési irányának megfelelően és az utcafronttól a hátsó telekhatár felé történik.”

4. §

(1) Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az utca név- és házszám táblákról, valamint házszám változtatásról szóló 22/2007. (XII.3.) önkormányzati rendelet 5/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Kialakult számozás után megosztott ingatlanok eredeti házszáma megszűnik és az újonnan kialakított telek az eredeti házszám, a „/” jel és a latin ábécé nagybetűjéből összeálló számot kap a közterülethez kapcsolódó többi ingatlan számozásához igazodóan.”

(2) Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az utca név- és házszám táblákról, valamint házszám változtatásról szóló 22/2007. (XII.3.) önkormányzati rendelet 5/A. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Korábban már összevont vagy eredetileg is kötőjelesen képzett házszámú ingatlan megosztása esetén, amennyiben a kialakuló ingatlanok száma alapján ez lehetséges az (1) bekezdéstől eltérően, a kialakuló ingatlanok házszáma, a kötőjeles házszám újbóli elemeire történő felosztásával képződik.”

(3) Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az utca név- és házszám táblákról, valamint házszám változtatásról szóló 22/2007. (XII.3.) önkormányzati rendelet 5/A. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A (3) bekezdés alkalmazandó abban az esetben is, ha a közterülethez tartozó házszámok között, több különböző, de könnyen összetéveszthető házszám, épület, vagy önálló rendeltetési egység megjelölés szerepel.”

5. §

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az utca név- és házszám táblákról, valamint házszám változtatásról szóló 22/2007. (XII.3.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az utcai névtáblák elhelyezéséről a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal gondoskodik.”

6. §

(1) Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az utca név- és házszám táblákról, valamint házszám változtatásról szóló 22/2007. (XII.3.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az utcanév- és házszám táblák évenkénti ellenőrzéséről a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal gondoskodik.”

(2) Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az utca név- és házszám táblákról, valamint házszám változtatásról szóló 22/2007. (XII.3.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének átruházott hatáskörében a jegyző önkormányzati hatósági eljárásban kötelezheti az ingatlan tulajdonosát, hogy saját költségén cserélje le:

- a) a Központi Címregiszterben a helyrajzi számához hozzárendelt címtől eltérő,
- b) a 3. § (1) bekezdésének nem megfelelő, vagy
- c) az ingatlan előtti közterületről, útról vagy az épület bejáratánál nem olvasható házszám táblát, ajtó és bejárat megjelölést.”

7. §

Hatályát veszti Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az utca név- és házszám táblákról, valamint házszám változtatásról szóló 22/2007. (XII.3.) önkormányzati rendelet

- a) „Értelmező rendelkezések” alcíme,
- b) 4. § (2) bekezdése,
- c) 6. § (4) bekezdése,

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Általános indokolás

Általános indokolás

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a Mogyoródon egyre nagyobb és gyorsabb ütemű, elsősorban több rendeltetési egységet tartalmazó beépítéshez kapcsolódóan felülvizsgálta és módosítja a házszámok képzésére vonatkozó rendelkezéseit, hogy azok megfelelően lefedjék a kialakult több épületes, több rendeltetési egységes építési szokásokat. A rendelt továbbá kiegészül új rendelkezésekkel, hogy szabályozza a közforgalom előtt nem zárt magánutak elnevezésének szabályait, tekintettel arra, hogy az újonnan beépülő területek esetén gyakran az ingatlanok csak közforgalom előtt el nem zárt magánutakról közelíthetők meg, a rendeletünk azonban ezek elnevezését eddig nem kezelte.

Fentiekre tekintettel, Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) és 143. § (3) bekezdéseiben meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

Hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az önkormányzati rendelet tervezetét előkészítő jegyző megbízásából a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal érintett szervezeti egysége előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható, jelentősnek ítélt következményeit.

Társadalmi, gazdasági, hatások

A rendelettervezet elfogadásának közvetlen társadalmi hatásai nincsen, gazdasági hatásai nem jelentősek, az érintettek körének számottevő gazdasági teherrel nem jár.

Környezeti és egészségügyi következmények

A rendelettervezetben foglaltaknak közvetlen környezetre gyakorolt, és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az adminisztratív terhek tekintetében a rendelettervezet elfogadása növekedést nem eredményez.

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Közvetlen jogalkotási kötelezettség nem áll fenn. Elmaradása azonban, egységes szabályozás hiányában, lassítja az ingatlanok házszámozásának folyamatát.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelettervezetben rögzített feladatok végrehajtásához a személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, a módosítással beemelt új feladatok további erőforrás bevonását nem igénylik.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A módosítás célja, hogy kiegészítse a rendeltet annak lehetőségével, hogy a jegyző is tehessen javaslatot el nem nevezett vagy újonnan kialakított közút elnevezésére, figyelemmel arra, hogy a közútra nyílik-e már olyan ingatlan mely polgár lakóhelyeül szolgál.

A (2) bekezdés d) pont da) és db) alpontjai módosítása szerkesztési jellegű, mivel a hibásan képzett felsorolás került kijavításra.

A 2. §-hoz

A rendelet egy új 1/C. §-al egészül ki mely a közforgalom elől el nem zárt magánutak elnevezésére vonatkozó szabályokat határozza meg.

A 3. §-hoz

Az 5. § h) pontjának újraszabályozását az indokolja, hogy az egyre szélesebb körben elterjedt több épületes, vagy több lakásos beépítés során keletkező épületek és lakások címeinek képzésére hiányos volt a korábbi szabályozás. Jelen módosítás szabályozza a több épület valamint több lakásos ingatlanok címképzési szabályait.

A 4. §-hoz

A 4. § célja a telekmegosztás kapcsán keletkező új címek, valamint - új szabályként - a korábban már összevont és újra megosztott illetve a korábban már „kötőjelesen” (pl.: 1-5) képzett és megosztásra kerülő ingatlanok címképzési szabályainak meghatározása. (pl.: Az „1-5” házszám megosztást követően szétszitható legyen „1”; „3” és „5” házszámokra ne pedig „1-5/A”; „1-5/B” és „1-5/C” házszámok keletkezzenek belőle)

A rendelet 5/A. §-a kiegészül egy új (4) bekezdéssel, melynek célja, hogy kezelje a könnyen összetéveszthető címek kérdését, figyelemmel arra, hogy a köztudatban sokszor a „... utca 10. A épület” címet is „10/A”-nak írják le, ami összetéveszthető a rendelet 5/A. § (1) bekezdése szerint képzett „peres” házszámokkal.

Az 5. §-hoz

A módosítás célja, hogy az utca névtáblák kihelyezésének feladatát a közterület-felügyelőktől (akik feladatait törvény szabályozza) áthelyezze a Mogyoródi Polgármesteri Hivatalhoz.

A 6. §-hoz

A módosítás célja, hogy a feladatot az Önkormányzat képviselő-testületének szerve kapja és ne annak szervezeti egysége.

A módosítás kiegészíti továbbá a rendelet 7. § (3) bekezdését, azzal, hogy nem csak a nem valóságos állapotnak megfelelő és nem megfelelően kifüggesztett, hanem a sérült, hiányzó, megsemmisült házszám táblák tulajdonos általi kifüggesztését is elrendelhesse a jegyző, tekintettel arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.

törvény 14/A. § (5) bekezdése alapján a házszámmal ellátott ingatlanra a házszám kihelyezése kötelező, de ezen kötelezettség nem teljesítése esetét nem szabályozza.

A 7. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Hatályát veszti az „Értelmező rendelkezések” alcím, mivel minden elemét magasabb szintű jogszabály szabályozza, vagy az Ör. alkalmazásában bizonytalanságot nem okoz.

Hatályát veszti a rendelet 4. § (2) bekezdése, tekintettel arra, hogy a házszám definícióját magasabb szintű jogszabály - a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Kormányrendelet 122. § 6. pontja meghatározza.

Hatályát veszti a 6. § (4) bekezdése, tekintettel arra, hogy a jegyzőt magasabb szintű jogszabály, - a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. Kormányrendelet 16. § (2) bekezdése - jelöli ki címkézésért felelős szervvé.

A 8. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.