

Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról

/Egységes szerkezetben az 1/2018. (I.10.), az 5/2019. (I.30.), a 23/2020. (XI.27.), a 24/2020. (XI.27.), a 7/2021. (IV.06.), a 22/2021.(XII.1.), a 13/2023.(VIII.3.), a 14/2023.(VIII.4.), a 23/2023.(XII.11.), 21/2024.(VIII.29.), a 12/2025. (VI.5.) és a 19/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelettel./

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2), 79. § (1), 225. § (8), (9) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja:¹

I. Fejezet Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya és általános rendelkezések

1. §

(1) Mogyoród Nagyközség közigazgatási területén az egyes övezetekben, építési övezetekben elhelyezhető rendeltetések körét az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben (továbbiakban: OTÉK) foglaltak szerint, az e rendeletben szabályozott eltérésekkel kell meghatározni.

(2) Az építési övezetek beépítési határértékeit, az általánostól eltérő esetekben a telken elhelyezhető épületek, a telken vagy épületben elhelyezhető lakások számát és az általánostól eltérő esetekben az elő-, oldal- és hátsókerterek méretét az 1. melléklet tartalmazza.

(3) A 2. melléklet Mogyoród Nagyközség Szabályozási Terve, amely a szelvénykiosztást ábrázoló átnézeti térképből, 1-107 folyamatosan számozott m=1:2000 léptékű szelvényből és a jelmagyarázatból áll.

(4)² Jelen rendeletben a IV. fejezet Egyes településrészek kiegészítő előírásai szerinti kiegészítő szabályozással érintett településrészek megnevezését és területi lehatárolását a 3. melléklet térképe szerint kell figyelembe venni.

(5) Az elővásárlási joggal érintett területek és telekcsoport újraosztással érintett területek lehatárolása a 4. mellékletben található.

2. §

(1) Az övezetekben, építési övezetekben a műtárgyak magassága nem haladhatja meg az 1. melléklet szerinti épületmagasságot, kivéve

1 A bevezető a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (VI. 5.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 Módosította az 5/2019. (I.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2019. február 14-től.

- a) a sport és rekreációs célú építmények magassága, ami legfeljebb az épületmagasság kétszerese, valamint
- b) általános mezőgazdasági és erdő övezetekben,
- c) ahol az övezet előírásai másként rendelkeznek.

(2) Gépjárművel közvetlenül, megközelíthetőnek kell tekinteni azokat a telkeket, amelyek a közúthoz, magánúthoz vízgazdálkodási övezetbe sorolt árkon szabályosan létesített hídon, átereszen keresztül csatlakoznak.

(3)³ Új épület létesítése vagy új rendeltetési egység kialakítása esetén minden üdülő és lakó rendeltetési egység után telken belül legalább egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *⁴Fekvőtelek:* Olyan telek, amelyiknek a közterületi vagy magánúti határvonala legalább 1,5-szer hosszabb, mint az oldalhatára.
2. *Fő rendeltetés:* lakó övezetben lakó, valamint minden olyan más rendeltetés, amit az építési övezet előírásai fő rendeltetésként határoznak meg.
3. *Kiegészítő rendeltetés:* lakó építési övezetben – a lakóterületen elhelyezhető fő rendeltetésű épületek rendeltetésszerű használatát nem zavaró, és azzal együtt elhelyezhető rendeltetés.
4. *Melléképület:* olyan épület, amely a fő rendeltetés szerinti használathoz szükséges, huzamos idejű tartózkodásra nem alkalmas, és amelynek beépített alapterülete a bruttó 50 m²-t nem haladja meg.
5. *Pavilon:* egyszintes, szerelt jellegű épített térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas építmény, melynek rendeltetése kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató lehet. Szerelt jellegűnek tekintendő az az épületszerkezet, és amely fő elemei károsodás nélkül szétszedhető, és más területen összerakható.
6. *Szolgálati lakás:* nem lakó rendeltetésű övezetben a tulajdonos, a használó vagy a személyzet számára szolgáló lakás.
7. *Támfalgarázs:* olyan legalább 1 m vastag földtakarással létesülő önálló, 3 oldalról terepszint alatti építmény, amely gépkocsi tárolására szolgál, és amelynek a negyedik oldalán létesített kapuját terepszinten helyezték el.
8. *Zárványtelek:* olyan építési övezetben fekvő telek, amely az építési telkekre külön jogszabályban előírt megközelíthetőséggel nem rendelkezik.
9. *Fasor:* egy egyenes vonal mentén, legalább 20 méter hosszban, legfeljebb 6 m tőtávolságra ültetett fák, fásszárú növények csoportja.
10. *Háromszintű növénytelepítés:* háromszintűnek tekintendő az a növénytelepítés, amelyik a zöldfelület területének minden 150 m²-re számítva legalább 1 db nagy vagy közepes lombkoronát növesztő fa, és legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje, és a többi felületen gyeper vagy talajtakaró kerül ültetésre.
11. *Védőfásítás:* védőfásításnak tekintendő az a növénytelepítés, amelyik legalább 8 m-ként 1 db nagy vagy közepes lombkoronát növesztő fa alatta cserjékkel, vagy 8 m-nél szélesebb terület esetén 25 m²-re számítva legalább 1 db nagy vagy közepes lombkoronát növesztő fa és alatta cserjék kerülnek telepítésre.

3 A 2. § (3) bekezdését a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (VIII. 4.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

4 Módosította az 5/2019. (I.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2019. február 14-től.

12. *Védendő településmag*: a 2. mellékleten ábrázolt, a település a XVIII. században kialakult védelemre érdemes szerkezetű és védelemre érdemes utcaképekkel rendelkező központi része, amely telekszerkezetének, építészeti jellemzőinek megőrzése a település identitása szempontjából elengedhetetlen.
13. ⁵*Közüintézmény*: az állam vagy az önkormányzat tulajdonát képező, használatában, vagyonkezelésében lévő közfeladat ellátását biztosító épület, kivéve a közlekedési célú és gazdasági rendeltetésű épületek.

3. Telekalakításra vonatkozó általános előírások

4. §

- (1) A település közigazgatási területén nyúlványos telek nem alakítható ki, kivéve a meglévő, az 1. mellékletben az építési telek legkisebb kialakítható területére meghatározott méretet elérő zárványtelek megközelíthetőségének biztosítására.
- (2) A HÉSZ előírásainak megfelelő övezetben építési telek akkor alakul ki, amikor a szabályozási tervben meghatározott szabályozási vonalak mentén a telket megosztják.
- (3) A tervezett szabályozási vonal mentén a telek akkor is megosztható útra és építési telekre, ha a megosztás után kialakuló telkek mérete nem éri el az 1. mellékletben az építési telek legkisebb kialakítható területére meghatározott méretet.
- (3a)⁶ Amennyiben a telekalakításra kizárólag a tervezett szabályozási vonal végrehajtása, közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó telek akkor is kialakítható, ha az építési övezetben meghatározott legkisebb kialakítható telekszélességet nem éri el, de legalább 9,0 méter.
- (4) Az építési övezetben meghatározott legkisebb kialakítható telekszélességet el nem érő szélességű telek bármelyik hosszanti oldalhatárával 70-90 fokos szöget bezáró telekhatár mentén megosztható, ha a megosztás után létrejövő telkek szélessége nem csökken, és a létrejövő telkek a többi határértéknek megfelelnek.
- (5) A 4. mellékleten lehatárolt egy-egy terület összes telke csak a telekcsoporthoz újraosztásával alakítható, egyéb telekmegosztás, telekhatár-rendezés nem megengedett.
- (6)⁷ A védendő településmag területén belül a telkek csak intézmények számára vagy meglévő kereskedelmi egységek legfeljebb még egy telket igénybe vevő bővítése céljából vonhatók össze.
- (7) A Derecske dűlővel (2917 hrsz.) és a Sztráda sorral (3202 hrsz., 3201/2 hrsz.) határos telkek nem oszthatók meg.
- (8)⁸ Két közterületi határral rendelkező telek akkor is megosztható, ha a kialakuló telkek mérete legfeljebb 15 %-kal kisebb az 1. mellékletben meghatározott kialakítható legkisebb telekméretnél, és az övezetre előírt kialakítható legkisebb telekszélesség biztosítható.

4. Az épített környezet alakítására vonatkozó általános előírások

5. §

5 Kiegészítette az 5/2019. (I.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2019. február 14-től.

6 A 4. § (3a) bekezdését a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

7 Módosította az 5/2019. (I.30.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2019. február 14-től.

8 Kiegészítette az 5/2019. (I.30.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2019. február 14-től.

(1) Az egyes építési övezetekben előírt, a kialakítható legkisebb telekterületre vonatkozó előírásoknak meg nem felelő méretű építési telek az övezetre előírt többi szabály szerint építhetők be.

(2) Ahol az övezethatár telken belül húzódik, a beépítési határértékeket és előírásokat az adott övezetben lévő telekrészre kell vonatkoztatni és érvényesíteni.

(3) Ahol az övezethatár tömbön belül a telekhatárokra illeszkedik, ott telekhatár-rendezés után is illeszkedjen a rendezett telekhatárra.

(4)⁹ Az olyan övezethatárok mentén, amelyhez legalább az egyik oldalon szabadon álló beépítésű építési övezet vagy övezet csatlakozik, épület az övezethatártól számított 3 m széles sávon belül nem helyezhető el.

(5)¹⁰ Lakó- és településközpont vegyes építési övezetekben

a) az utcai homlokvonalon, vagy attól 1,5 m-en belül álló homlokzat

b) oldalhatáron, vagy attól 3 m-en belül álló homlokzat magassága az építési övezetre vonatkozó legnagyobb épületmagasság értékét legfeljebb 1,0 méterrel haladhatja meg.

(6)¹¹ A 10 évnél régebben épült, építési helyen kívül lévő épület, épületrész megtartható, felújítható, tetőtere beépíthető, de az épület tömegének (vízszintes vagy magassági méretének) megváltoztatásával járó bővítése csak építési helyen belül megengedett.

(7)¹² Közcélú, megújuló energiahordozó hasznosítású energiatermelő berendezés az építési övezetek oldal- és hátsókerti telekhatárától számított 2,0 méter távolságon belül nem helyezhető el.

(8)¹³ Oldalhatáron álló beépítési mód esetén, az elhelyezendő új épületet az építési oldalhatártól a környezetben kialakult állapot szerinti távolságra kell elhelyezni. Amennyiben nincs a környezetben kialakult állapot, vagy az egyértelműen nem határozható meg, akkor az új épületet az oldalhatáron álló beépítési forma szerinti építési helyen belül, de legalább az oldalsó telekhatártól mért 1,0 m távolságra, legfeljebb 1,5 m-re kell elhelyezni, az épületek közti minimális tüztávolságot is betartva.

6. §

(1) Épület, építmény nem helyezhető el

- a) a 2. mellékleten jelölt, magánút kialakíthatósága érdekében beépítetlenül fenntartandóként lehatárolt telekrészen és ezen magánutak tervezett telekhatáraitól számított 6-6 m széles sávban,
- b) közművezeték vagy hírközlési kábel és ezek biztonsági sávja, védőterülete fölé,
- c) ¹⁴a 2. mellékleten a telek be nem építhető részeként jelölt területen.

(2) Az (1) bekezdés előírása alól kivétel

- a) az áttört kerítés,
- b) a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik.

9 Módosította az 5/2019. (I.30.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2019. február 14-től.

10 Módosította az 23/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2020. november 28-tól, majd módosította a 24/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2020. december 27-től. Az 5. § (5) bekezdése a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (VIII. 4.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

11 Kiegészítette az 5/2019. (I.30.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2019. február 14-től.

12 Az 5. § (7) bekezdését a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

13 Az 5. § (8) bekezdését a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

14 Beépítette a 24/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2020. december 27-től.

(3) A HÉSZ mellékleteiben meghatározott tervezett közterületen és az (1) bekezdés a) pont szerinti magánút céljára fenntartott telekrészen a terepszint nem változtatható meg úgy, hogy ez a későbbiekben az utca tervezett határai közötti kiépítését hátrányosan befolyásolja.

7. §

(1) Építési telek oldalkerti és hátsókerti részén a telekhatártól számított 1,0 méteren belül a terep szintje nem változtatható meg.

(2) Beépítésre szánt területen terepszint alatti építmény csak építési helyen belül helyezhető el, ez alól kivétel a támfalgarázs elhelyezése.

(3) Beépítésre szánt területen a terepszint alatti beépítés az épület alatti részeket nem számítva az 1. mellékletben az építési övezetre meghatározott legnagyobb beépíthetőségen túl a telek területének legfeljebb 30 %-a lehet.

8. §

(1) Támfalgarázs akkor alakítható ki, ha a szabályozási vonaltól számított 8,0 m széles sávban az eredeti szintkülönbség legalább 3 m.

(2) A támfalgarázs

- a) utcai épületmagassága legfeljebb 3 m lehet, amibe a tetőt borító termőföld magassága nem számít,
- b) területe a telek területének legfeljebb 5 %-a lehet,
- c) a földdel borított tető felső síkjának a rendezett terepszinthez kell csatlakoznia,
- d) a csatlakozó kerítésszakaszok támfalként, a garázshoz illeszkedő kialakítással létesíthetők,
- e) oldalkertben nem helyezhető el.

8/A. §¹⁵

A telek zöldfelületi fedettségébe nem számíthatóak be:

- a) a gyalogos és gépjármű közlekedésre, valamint a gépjármű-elhelyezésre szolgáló 2,5 x 5,0 m-es területrész,
- b) az épített szegélyek, támfalak, egyéb épített kerti elemek,
- c) az 1,0 m-él keskenyebb ökológiaileg passzív sáv, és
- d) a 1,5 m²-nél kisebb zöldfelület.

5. Pavilon elhelyezésének szabályai

9. §

(1) Pavilon akkor helyezhető el, ha:

- a) az elhelyezett rendeltetésnek megfelelő illemhely-használati és tisztálkodási lehetőség az adott pavilontól legfeljebb 150 m-en belül,
- b) parkolási lehetőség 250 m-en belül biztosított.

(2) A pavilon megközelítése, használata nem korlátozhatja a közterület rendeltetésszerű használatát.

¹⁵ A 8/A. §-t a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

(3) Pavilon évente összesen legfeljebb 4 hónapos időtartamra akkor is felállítható, ha az övezetben egyébként a telek 1. melléklet szerinti legnagyobb beépíthetősége ezt nem tenné lehetővé.

6. Természet-, táj-és környezetvédelmi előírások

10. §

(1) Natura 2000 területeken építmények kizárólag a Natura 2000 terület fenntartási tervében megfogalmazott kezelési javaslatok megvalósításával összhangban, országos ökológiai hálózat magterületein és ökológiai folyosó területén a természetvédelmi célkitűzések megvalósulásával összhangban helyezhetők el.

(2) Árkok, vízfolyások természetes és természetközeli állapotú partjait - a vizes élőhelyek védelme érdekében - meg kell őrizni, a roncsolt árokszakaszokat helyre kell állítani.

(3) Beépítésre nem szánt területen árkok, vízfolyások telekhatárától, ennek hiányában mederélétől számított 30 m széles sávban épületet elhelyezni nem lehet.

(4) A közterületi és közhasználatú zöldfelületeket, a 2. mellékleten jelölt valamint a rendelet II. fejezetében előírt telkeken belüli védőfásításokat a termőhelyi adottságoknak megfelelő, vagy azok faiskolai változataiból álló fajokból kell telepíteni.

(5)¹⁶ A 2. mellékleten a telek be nem építhető részeként jelölt telekrészeket zöldfelületként kell kialakítani vagy megtartani, ahol burkolt felület legfeljebb a telekre való behajtáshoz szükséges útterület lehet.

11. §

(1) A felszín alatti vizek és a földtani közeg, szennyeződéssel szembeni érzékenység szempontjából a közigazgatási terület „érzékeny” felszín alatti vízminőség-védelmi besorolású. A közigazgatási területen kizárólag olyan rendeltetésű építmények helyezhetők el, amelyek üzemelése során az országos érvényű jogszabályokban előírt, a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékek teljesíthetők.

(2) A telkeket, területeket csak úgy szabad hasznosítani, művelni, építmények csak oly módon helyezhetők el, hogy a tevékenység a felszíni vizek természetes irányú lefolyását ne akadályozza, a vízi létesítmények állapotát, üzemeltetését, fenntartását ne veszélyeztesse, továbbá a víz minőségét ne károsítsa.

(3) Terepszint alatti építmények kizárólag a felszín alatti vizek mozgását nem akadályozó, az érintett térség vízháztartását nem befolyásoló módon létesíthetők. Terepszint alatti építés esetén a felszín alatti vizek továbbvezetését meg kell oldani.

(4)¹⁷ A település közigazgatási területén biológiai szennyvíztisztító nem létesíthető, szennyvizet, tisztított szennyvizet szikkasztani ideiglenes jelleggel sem szabad, kivéve a tisztított szennyvíz esetén, vízvédelmi területen kívül, az illetékes vízügyi igazgatóság engedélyével.

12. §

(1) A Natura 2000 területek és az ex lege védett lápok levegőtisztaság-védelmi szempontból ökológiailag érzékeny, sérülékeny területeknek tekintendők.

¹⁶ Beépítette a 24/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2020. december 27-től.

¹⁷ A 11. § (4) bekezdése a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (VIII. 4.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

(2) Levegőtisztaság-védelmi szempontból védelmi övezetet igénylő létesítmény kizárólag olyan módon alakítható ki, hogy a szomszédos telkek, építési övezetek, övezetek jogszerű beépítési lehetőségét, területfelhasználását ne korlátozzák.

(2a)¹⁸ Levegőtisztaság-védelmi, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontból

- a) az M3 gyorsforgalmi úttól délre eső Mk-val jelölt kertes mezőgazdasági övezetekre vonatkozóan az általános szabályok szerinti falusias lakóterületre,
- b) a beépítésre nem szánt különleges ökoturisztikai övezetre vonatkozóan az általános szabályok szerinti különleges egészségügyi területre vonatkozó határértékeket kell figyelembe venni.

(3) Nem helyezhetők el olyan rendeltetésű építmények, amelyek üzemelése során a légtérben diffúz légszennyezés keletkezik.

(4) Egészségügyi, nevelési, oktatási intézmény telke, továbbá lakóépület, intézmény, valamint élelmiszer előállítására, feldolgozására, fogyasztására, forgalmazására szolgáló épület távolsága állattartó épülettől, épületrésztől, építménytől, területtől telken belül 10 m, nem egy telken álló épület, épületrész, állatkifutó esetén legalább 25 m kell legyen.

(5) Nagy létszámú állattartó telep nem helyezhető el beépítésre szánt területtől, vagy beépítésre nem szánt különleges területtől számított 1000 m távolságon belül.

13. §

(1) Beépítésre nem szánt területen meglévő és tervezett országos út úttengelyétől számított 50 m-en, a gyorsforgalmi út tengelyétől számított 250 m-en belül lakás, állattartó építmény, állatkifutó nem helyezhető el.

(2) Főút tengelyétől mért 50 m széles, gyorsforgalmi út tengelyétől mért 250 m széles sávban állandó emberi tartózkodásra szolgáló helyiségek létesítésekor a zaj elleni védelméről gondoskodni kell.

14. §

(1) A településen újrahasznosítható hulladék gazdasági tevékenységként végzett begyűjtése, begyűjtést követő tárolása és feldolgozása kizárólag hulladékgazdálkodásra vagy gazdasági célra kijelölt területen végezhető.

(2) A (1) bekezdés előírása nem vonatkozik a közterületen és intézményekben elhelyezett hulladékgyűjtő konténerekre, vagy a települési önkormányzat által üzemeltetett hulladékudvarra.

7. Geotechnikai veszélyeztetettség területei

15. §

(1) Felszínmozgással veszélyeztetettek az 1:1,5 aránynál meredekebb rézsűk, partfalak és a rézsülábtól, valamint a rézsüeltől számított, a rézsű, fal magasságával egyenlő méretű sáv.

(2) Alábányászott területnek kell tekinteni a meglévő pincék feletti területeket.

(3) Bányászati tevékenységgel érintett területnek kell tekinteni minden olyan területet, amelyen jelenleg, vagy a múltban a földfelszínt megbontó bányászati tevékenység folyt.

¹⁸ Beépítette a 24/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2020. december 27-től. A 12. § (2a) bekezdése a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2021. (IV. 6.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

8. A közutak, közterületek és magánutak kialakításának szabályai

16. §

(1) Az új utakat, csomópontokat úgy kell kialakítani, hogy a meglévő és a 2. melléklet szerinti tervezett kerékpárutak, kerékpáros útvonalak, kijelölt gyalogutak, valamint a meglévő turistautak biztonságos keresztezése megoldott legyen.

(2) Az utakat és egyéb közterületeket, a vízelvezető rendszereket és fasorokat úgy kell kialakítani, átépíteni, felújítani, hogy a 2. melléklet szerinti javasolt kerékpárutak vagy kerékpársávok megvalósítását segítse elő.

17. §

(1) Közutat csak a csapadékvíz-elvezetés egyidejű kiépítésével lehet megépíteni, felújítani.

(2) A csapadékvíz-elvezetést zártan kell megoldani:

- a) a 12 m-nél kisebb szabályozási szélességű kiszolgáló utak,
- b) a 16 m-nél kisebb szabályozási szélességű gyűjtőutak területén.

18. §

(1) A járdák előírt szélességén felül 0,5-0,5 m széles biztonsági sávot kell kialakítani, ha a járda mellett nincs zöldsáv.

(2) A be nem épített és burkolattal el nem látott felületeket zöldfelületként vagy vízfelületként kell kialakítani.

19. §

(1)¹⁹ Magánút számára legalább 12 m szélességű telket kell kialakítani, kivéve

- a) legfeljebb 4 lakótelek megközelítésére: 4 m,
- b) lakóterületen 4 teleknél több telek megközelítésére: 8 m,
- c) kereskedelmi, szolgáltató, általános és ipari gazdasági területen: 14 m,
- d) ha a magánút erdő-, vagy mezőgazdasági területeket tár fel: 4 m

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a 2. mellékleten jelölt, meghatározott szélességűnek javasolt magánút helyén kialakított telek legalább a tervlapon jelölt szélességű kell legyen.

(3) A 2. mellékleten jelölt magánút számára fenntartott területen megvalósuló magánutakat a közforgalom számára megnyitottan kell kialakítani és fenntartani.

(4) Magánutat csak a csapadékvíz-elvezetés egyidejű kiépítésével lehet megépíteni.

(5) A 12 m-nél kisebb szabályozási szélességű magánúton nyílt csapadékvíz-elvezető árkot létesíteni tilos.

(6) A 10 m vagy szélesebb magánút legalább egyik oldalán fasort kell telepíteni.

(7) A közforgalom elől el nem zárt zsák magánutak végén végfordulót kell kialakítani.

¹⁹ A 19. § (1) bekezdése a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

(8) Nem helyezhető el kerítés, kapu a magánút területén vagy a csatlakozó magánutak közös határvonalán, ha

- a) a magánút a szabályozási terven közterületként tervezett, vagy
- b) a közforgalom számára a (3) bekezdés alapján meg kell nyitni.

9. Közművek és közművesítettség előírásai

20. §

(1)²⁰ Lakó és vegyes építési övezetekben a tervezett közművesítettség részleges.

(2)²¹ Egyéb területen a tervezett közművesítettség hiányos.

(3) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor:

- a) az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani, és
- b) a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy
 - ba) 12 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali, vagy
 - bb) 12 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.

(4) Napelem, napkollektor előkertben nem helyezhető el.

21. §

Beépítésre szánt területen

- a) új ivóvíz-hálózat csak a szennyvíz közcsontra hálózattal együtt építhető,
- b) víz fogyasztói csatlakozás nem helyezhető üzembe a szennyvíz közcsontra hálózatra való csatlakozás üzembe helyezését megelőzően.

22. §

(1) Szennyvíz- és csapadékvíz-elvezető hálózat elválasztott rendszerként épülhet.

(2) A keletkező szennyvizek tisztítására helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés akkor alkalmazható, ha:

- a) a közcsontra hálózat nem közelíti meg a telket 200 m távolságon belül,
- b) a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni élővíz befogadó rendelkezésre áll,
- c) a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken.

(3) A szennyvíztisztító kisberendezéssel megtisztított vizet a felszín alatt elhelyezni tilos.

(4) Zárt szennyvíztároló akkor alkalmazható, ha:

- a) a közcsontra hálózat nem közelíti meg a telket 100 m távolságon belül és a szennyvizet elszállító gépkocsi számára megfelelő szélességű és kiépítettségű út áll rendelkezésre, vagy
- b) az ellátandó létesítmény, a telek összes épületét és építményét figyelembe véve nem nagyobb, mint 200 m² hasznos alapterületű, vagy
- c) a létesítményt összesen az évnek legfeljebb 6 hónapján át használják.

20 Módosította az 5/2019. (I.30.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos: 2019. február 14-től.

21 Módosította az 5/2019. (I.30.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos: 2019. február 14-től.

(5)²² Építési telken keletkező csapadékvizet méretezett gyűjtőbe vagy szikkasztóba kell elhelyezni vagy a kezelő hozzájárulásával be lehet kötni a közterületi csapadékvíz-elvezető és szikkasztó rendszerbe.

(6) Az 500 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű új épület elhelyezésekor ki kell építeni telken belül a csapadékvíz tározását és késleltetett elvezetését lehetővé tevő műtárgyat. A tározót úgy kell méretezni, hogy 1,8 m³ tározókapacitás jusson 100 m² vízszintes vetületi tetőfelületre.

23. §

(1) Háztartási méretű kiserőműnek minősülő szélgenerátor nem telepíthető lakó, vegyes, és a beépítésre nem szánt különleges területek közül a rekreációs és a temető területen.

(2) Az (1) bekezdésben fel nem sorolt helyen a szélgenerátor telepítésének feltétele, hogy

- a) a szélgenerátor magassága a telepítés telkére vonatkozóan a 2. mellékletben meghatározott megengedett legnagyobb épületmagasságot legfeljebb 10 m-rel haladja meg, és
- b) a dőlés távolsága minden irányban saját telken belülre essen.

(3) A védendő településmag területén, a tájképvédelmi területeken, valamint az ezeket határoló utakon a villamos energia, és a vezetékes elektronikus hírközlési hálózatok létesítése, átépítése során:

- a) meglévő utca jelentős átépítésekor, új hálózat építésekor a közép-, kisfeszültségű, valamint közvilágítási villamos energia és hírközlés ellátási hálózatokat föld alatt kell elhelyezni,
- b) az egyes ingatlanok meglévő bekötése az épület utcai homlokzatát érintő átépítésig maradhat föld feletti.

(4) Külterületen föld feletti elhelyezésű villamos energia hálózatokat megfelelő madárvédelmi szigeteléssel kell ellátni.

II. Fejezet Építési övezetek előírásai

10. Lakóterületek beépítésének szabályai

24. §

(1) Az 1. és 2. mellékleten **Lk** jellel jelöltek a kisvárosias lakóterületek, **Lke** jellel jelöltek a kertvárosias lakóterületek.

(2) Lakóterületen elhelyezett épület a lakó rendeltetésen kívül fő rendeltetesként

- a) kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális,
- d) vendéglátó és szállás jellegű,
- e) igazgatási, iroda és
- f) sport

rendeltetésű akkor lehet, ha az építési telek megközelítését szolgáló út szabályozási szélessége legalább 12 m és a tevékenységgel összefüggően nem keletkezik a lakóterület rendeltetésszerű használatát zavaró nehézgépjármű-forgalom.

(3) Lakóterületen nem helyezhető el

- a) üzemanyagtöltő állomás,
- b) nem háztartási célú raktár épület.

22 Módosította az 5/2019. (I.30.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos: 2019. február 14-től.

- (4) Lakóterületen a raktározás épületen kívül tilos.
- (5) Lakóterületen a fő rendeltetésen felül
- a) önálló melléképület rendeltetése lehet
 - aa) személygépkocsi tároló,
 - ab) háztartási célú tároló, fűkamra, nyárikonyha,
 - b) kiegészítő rendeltetesként
 - ba) állattartás,
 - bb) a védett településmagon kívüli, a gyorsforgalmi úttal határos vagy a gyorsforgalmi úttal határos közúttal határos telektömbökben a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetés céljára lehet építményt elhelyezni.
- (6) Lakóterületen a közterületi vagy magánúti határtól számított 15 m-es sávban, fekvőtelken 8 m-es sávban csak fő rendeltetésű épület és támfalgarázs helyezhető el.
- (7)²³ Lakóterületen
- a) fekvőtelek esetében az előkert mélysége 3 m, a hátsókert mélysége 3 m - ha ezzel a szomszédos építési telkek beépíthetőségét nem lehetetleníteni el -, akkor is, ha az 1. mellékletben az építési övezetre nagyobb érték van meghatározva;
 - b) az oldalhatáron álló beépítési módú építési övezetekben
 - ba) az oldalkert 3 m-re csökkenthető akkor, ha az épület határoló falsíkjának távolsága a másik, beépített oldalhatártól mindenhol legalább 3 m
 - bb) a hosszabbik telekhatár mentén az előkert 3 m, olyan saroktelek esetében, amelynek egyik oldalkertje sem beépített, és
 - bc) a be nem épített oldalkert 3 m az olyan saroktelek esetében, amelynek mindkét előkertje 6 m.
 - c) ²⁴az előkert igazodjon a kialakult állapothoz, vagy annak hiányában 5,0 m.
- (8)²⁵ Kertvárosias lakóterületeken új épület építése, vagy meglévő épület bővítése esetén, ha a létesítendő parkolóhelyek száma több, mint 2 db, akkor a szükséges parkolóhelyek 100%-át telken belül épületben, építményben kell elhelyezni.
- (9)²⁶ A kertvárosias lakóövezetekben az utcai telekhatártól mért 40 m-nél hosszabb telkek esetén az utcai telekhatártól mért 40 m-en túli telekrész nem építhető be. Meglévő nyeles telek esetén ez a távolság a nyélnek a beépíthető telekrészhez való csatlakozásától számítandó.

11. Településközpont terület beépítésének szabályai

25. §

- (1) Az 1. és 2. mellékleten Vt jellel jelöltek a településközpont területek.
- (2) A településközpont területen nem helyezhető el
- a) üzemanyagtöltő állomás,
 - b) állattartó épület.

²³ Módosította az 5/2019. (I.30.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos: 2019. február 14-től.

²⁴ A 24. § (7) bekezdés c) pontját a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdése iktatta be.

²⁵ A 24. § (8) bekezdését a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdése iktatta be.

²⁶ A 24. § (9) bekezdését a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdése iktatta be.

(3) A **Vt2** és **Vt3** építési övezetben

- a) oktatási, nevelési kulturális és egészségügyi és sport rendeltetések helyezhetők el,
- b) az a) pont szerinti rendeltetést kiegészítve helyezhető el önálló kereskedelmi, vendéglátó rendeltetés, legfeljebb összesen 200 m² alapterülettel.

(4) A **Vt-P** építési övezet a pincesorok övezete, ahol csak a mezőgazdasági termények feldolgozásával, tárolásával, valamint a kézműiparral kapcsolatos kereskedelem, vendéglátás rendeltetés kaphat helyet.

(4a)²⁷ A **Vt-K** építési övezetben sajtótermék kiskereskedelmi forgalmazására, vagy hideg, illetve meleg étel és ital árusítására, vagy virág, ajándék árusítására, illetve turisztikai funkciók biztosítására irányuló tevékenység céljára szolgáló rendeltetés helyezhető el.

(5)²⁸ A **Vt2**, a **Vt3** és a **Vt-P** és a **Vt-K** építési övezetekben nem helyezhető el szálláshely jellegű rendeltetés.

11/A.²⁹ Intézményi terület beépítésének szabályai

25/A. §

(1) Az 1. és 2. mellékleten **Vi** jellel jelöltek az intézményi területek.

(2) Az intézményi területen nem helyezhető el üzemanyagtöltő állomás.

(3) A **Vi1** és **Vi2** építési övezetben

- a) oktatási, nevelési, kulturális, igazgatási, egészségügyi, vendéglátó és sport rendeltetések helyezhetők el,
- b) az a) pont szerinti rendeltetést kiegészítve helyezhető el kereskedelmi, rendeltetés, legfeljebb összesen telkenként 200 m² alapterülettel.

12. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület beépítésének szabályai

26. §

(1) A szabályozási terveken **Gksz** jellel jelöltek az általános kereskedelmi, szolgáltató területek, ahol az OTÉK szerinti rendeltetéseken kívül elhelyezhető:

- a) iroda,
- b) szállás jellegű épület
- c) közösségi szórakoztató
- d) vendéglátó,
- e) sport rendeltetés,
- f) üzemanyagtöltő állomás,
- g) ³⁰egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, ha az a terület sajátos használatát nem korlátozza, attól nem igényel védelmet, valamint rendeltetése szerint külön jogszabályi előírásoknak megfelel.

(1a)³¹ Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben az építési telek oldalkertje a tényleges épületmagasság fele, de legalább 3,0 m.

27 Módosította a 24/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos: 2020. december 27-től.

28 Beépítette a 24/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos: 2020. december 27-től.

29 Beépítette az 5/2019. (I.30.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos: 2019. február 14-től.

30 Beépítette az 5/2019. (I.30.) önkormányzati rendelet 9. §-a. Hatályos: 2019. február 14-től.

31 A 26. § (1a) bekezdését a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (VIII. 4.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdése iktatta be.

(2) A **Gks3** jellel jelölt kereskedelmi, szolgáltató területen kizárólag az OTÉK 19. § (3) bekezdés 1. pontban meghatározott épületek, építmények helyezhetők el.

(3) A **Gks4** jellel jelölt kereskedelmi, szolgáltató területen kizárólag az alábbi rendeltetéseket tartalmazó épületek helyezhetők el:

- a) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül szolgálati lakások,
- b) sportépítmény.

(4) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen

- a) a nem közterületi telekhatárok mentén általában legalább 3 m szélességű,
- b) a lakó építési övezet határa mentén legalább 5 m szélességű zöldfelület védőfásításként telepítendő.

(5) A (4) bekezdés szerinti sáv a bejáratok szélességében megszakítható, parkoló a sáv területén nem helyezhető el.

(6) Az 1. mellékletben a Gksz építési övezetre meghatározott legkisebb zöldfelületi arány 5 %-kal csökkenthető, ha

- a) a telek minden 100 m² telekterület után legalább 1 nagy lombkoronájú fát telepítenek, amelybe a parkolóba telepített fák is beletartoznak, vagy
- b) a zöldfelületek legalább 70 %-át védőfásításként vagy 3 szintesen alakítják ki.

(7)³² Fekvőtelek esetén az előkert mérete 1 m, a hátsókert 3 m lehet, ha ezzel a szomszédos ingatlanok beépíthetőségét nem lehetetleníti el.

(8)³³ A Gksz5 és Gksz6 építési övezetben nem kell alkalmazni

- a) a (4) bekezdés és
- b) az 5. § (4) bekezdés rendelkezéseit.

13. Ipari terület beépítésének szabályai

27. §

(1) Az 1. és 2. mellékleten **Gip** jellel jelöltek az ipari területek.

(2) Ipari területen nem helyezhető el állattartó építmény.

(3) Ipari terület építési övezetében terepszint felett legfeljebb 2 használati szint létesíthető.

(4) Ipari területen az előkertben

- a) burkolt felület csak a keresztező, bejáráshoz tartozó úton építhető,
- b) parkoló, rakodóterület nem alakítható ki,
- c) az előkert nem burkolt részét védőfásításként kell kialakítani és fenntartani,
- d) portaépítmény elhelyezhető.

13/A.³⁴ Általános gazdasági terület beépítésének szabályai

³² Kiegészítette az 5/2019. (I.30.) önkormányzati rendelet 9. §-a. Hatályos: 2019. február 14-től.

³³ Beépítette a 24/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos: 2020. december 27-től. A 26. § (8) bekezdése a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (VIII. 4.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

³⁴ Beiktatta a 23/2020. (XI.28.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2020. november 28-tól.

27/A. §

(1) Általános gazdasági terület a szabályozási terven Gá jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a filmkészítéshez kapcsolódó és azt kiszolgáló építmények, illetve a környezetre jelentős hatást nem gyakorló, termelés, raktározás gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Általános gazdasági terület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:

- a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú;
- b) kereskedelmi, szolgáltató, raktározási;
- c) iroda;

rendeltetési egységet tartalmazhat.

(3) Általános gazdasági terület építési övezeteinek építési telkein a (2) bekezdésben foglalt fő rendeltetések mellett egyéb, a filmkészítéshez és a filmstúdió működéséhez kapcsolódó kiszolgáló rendeltetési egységet is tartalmazhat.

(4) Általános gazdasági terület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.

(5) Gál építési övezet építési telkein legalább 50%-ban iroda rendeltetést tartalmazó épület elhelyezése esetén a legnagyobb épületmagasság 12,0 m, filmstúdió építése esetén 28,0 m.

(6) Gál építési övezet építési telkein a lakóterület építési övezeti besorolású szomszédos telek felé eső telekhatár mentén épület csak a telekhatártól 10,0 m-re helyezhető el.

(7) Gál építési övezetben a Szabályozási terven jelölt monitoring kutak megőrzését, fenntartását, megközelíthetőségét biztosítani kell.

(8)³⁵

(9) Gál építési övezetben a Szabályozási terven jelölt – a földhivatali nyilvántartásban is bejegyzett - egyéb környezetvédelmi korlátozásokat figyelembe kell venni.

14. A beépítésre szánt különleges területek

28. §

(1) Az 1. és 2. mellékleten **K-Sp** jellel jelölt sportolási célú különleges területen sportpályák, sportolási célú, valamint az azzal szorosan összefüggő kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely-szolgáltató és vendéglátó építmények helyezhetők el.

(2) Az 1. és 2. mellékleten **K-Trk** jellel jelölt különleges turisztikai területen az idegenforgalommal és a lakosság kiszolgálásával összefüggő kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely-szolgáltató, kemping, kulturális, ismeretterjesztő, közösségi szórakoztató, sport és vendéglátó rendeltetésű építmények helyezhetők el.

(3) Az 1. és 2. mellékleten **K-AqP** jellel jelölt aquapark, strand és rekreációs különleges beépítésre nem szánt terület övezetében medencék, vízi játék, sport- és rekreáció, testedzés, vendéglátás, szolgáltatás és szálláshely szolgáltatás építményei helyezhetők el.

(4) Az 1. és 2. mellékleten **K-HR** jellel jelölt építési övezet a Hungaroring motorsport versenypálya területe, ahol elhelyezhetők a távközlés műtárgyai, valamint minden olyan rendeltetés, amely a

³⁵ A 27/A. § (8) bekezdését a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (VIII. 3.) önkormányzati rendelete 2. §-a hatályon kívül helyezte.

versenyzést, a rekreációt, a sportolást és az idegenforgalmat sikeresen támogathatja, vagy kiszolgálhatja.

(5) Az 1. és 2. mellékleten **K-Hgy** jellel jelölt építési övezet a volt gyógyszergyári hulladéklerakó területe, ahol a kármentesítést és rekultivációt követően hulladékudvar és kereskedelmi, szolgáltató rendeltetések helyezhetők el, a környezetvédelmi és egészségügyi szempontok figyelembe vétele mellett.

(6) Az 1. és 2. mellékleten **K-B** jellel jelölt területek

- a) a bányák területei, ahol a bányaműveléssel kapcsolatos épületek helyezhetők el,
- b) az előkerteket védőfásítottan kell kialakítani.

III. Fejezet Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

15. Közlekedési és közműterület

29. §

A kötöttpályás közlekedési területen a rendelet hatálybalépésekor már erről a területről kiszolgált telkek közötti megközelítését továbbra is biztosítani kell.

16. Zöldterületek előírásai

30. §³⁶

(1) Az 1. és 2. mellékleten **Z** jellel jelölt közpark övezet a belterület közhasználatú területének jellemzően növényzettel fedett része, amely többféle szabadidős tevékenységnek biztosít teret.

(2) Az ökológiai hálózaton belül a **Z** jellel jelölt övezetben építmény, a gyalogutat és a tereplépcsőt kivéve, nem helyezhető el.

17. Erdőterületek

31. §

(1) Az 1. és 2. mellékleten **Ev1** jellel jelöltek a természetvédelmi védettség alatt nem álló védelmi vagy védő rendeltetésű erdők.

(2) Az 1. és 2. mellékleten **Ev2** jelű, Natura 2000 területen, országos ökológiai hálózat magterületein és ökológiai folyosó területén elhelyezkedő erdőterületeken az építmények közül csak műtárgyak helyezhetők el, a védett fajok és élőhelyek védelmének biztosítása mellett.

(3) Az 1. és 2. mellékleten **Ev-H** jellel jelölt erdő övezet olyan védelmi rendeltetésű erdő övezet, ahol rendezvények időtartama alatt a várakozó személygépkocsik elhelyezhetők.

(4) Az 1. és 2. mellékleten **Eg** jellel jelöltek a gazdasági erdők.

(5) Az 1. és 2. mellékleten **Ek1** és **Ek2** jellel jelölt közjóléti erdőterületek övezeteiben az erdő és vadgazdálkodási célú épületeken és építményeken kívül az erdő közjóléti rendeltetésének megfelelő, az oktatást, nevelést, a kirándulóforgalmat és az ismeretterjesztést szolgáló, valamint szállás jellegű építmények és állatpark létesítményei helyezhetők el.

³⁶ A 30. § a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (VIII. 4.) önkormányzati rendelete 7. §-ával megállapított szöveg.

(6) Az erdőgazdálkodást szolgáló üzemi épületet és a vadászlester legalább 1000 m távolságra kell elhelyezni a lakó és a településközponti területtől.

18. Mezőgazdasági területek

32. §

(1) Az 1. és 2. mellékleten **Mk** jellel jelölt kertes mezőgazdasági övezetben

- a) nem helyezhető el lakó, gépkocsitároló rendeltetés,
- b) egy telken 1 épület lehet.

(2) Mk övezetben épületet a közút tengelyétől számított 10 m-es, de a közterületi vagy magánúti telekhatártól is legalább 6 m-es sávban elhelyezni nem lehet.

(3) Mk övezetben a terepszint alatti építmény bruttó alapterülete a terepszint feletti építmény területén kívül nem lehet több a telek területének 5 %-ánál.

33. §

(1) Az 1. és 2. mellékleten **Má-a** jellel jelölt általános mezőgazdasági övezetben

- a) az OTÉK szerint a mezőgazdasági övezetben általánosan elhelyezhető rendeltetéseken kívül elhelyezhető még a mezőgazdasági termeléssel összefüggő szálláshely-szolgáltató és vendéglátó rendeltetésű épület.
- b) terepszint alatti építményként csak borospince helyezhető el, bruttó alapterülete a terepszint feletti építmény területén kívül nem lehet több a telek területének 1 %-ánál.
- c) ³⁷kialakított telkeken kizárólag 1 lakó rendeltetési egység létesíthető.

(2) Az 1. és 2. mellékleten **Má-v1** jellel jelölt övezet tájképvédelmi szempontból érzékeny területen elhelyezkedő övezet, ahol a tájképvédelmi szempontok miatt a beépítés korlátozott, az alábbiak szerint:

- a) épület rendeltetése állattartó, az állattartáshoz szükséges tároló, vendéglátó, az ismeretterjesztést szolgáló és ökoturisztikai lehet,
- b) műtárgyak rendeltetése és kialakítása a tájképvédelmi célokkal összhangban kell legyen,
- c) nem helyezhető el terepszint alatti építmény,
- d) az a) pont szerinti új épületet:
 - da) a 2. mellékleten jelölt ökológiai hálózat területén
 - db) és a tájképvédelmi területenkívül kell elhelyezni.

(3) Az 1. és 2. mellékleten **Má-v2** jellel jelöltek a Natura 2000 területen, országos ökológiai hálózat magterületein és ökológiai folyosó területén elhelyezkedő mezőgazdasági területek.

(4) Az 1. és 2. mellékleten **Má-v3** jellel jelölt ex lege lápterületeken

- a) épületek nem helyezhetők el,
- b) műtárgyak kizárólag a természetvédelmi érdekből, ill. természetvédelmi célú ismeretterjesztés céljából helyezhetők el, az élőhelyek sérelme nélkül.

(5) Az 1. és 2. mellékleten **Má-f** jellel jelölt az a mezőgazdasági övezet, ahol a településszerkezeti tervben rögzített távlati, nem mezőgazdasági területhasználat miatt az ütemezetten tervezett területfelhasználás-változást figyelembe véve a beépítés korlátozott.

³⁷ A 33. § (1) bekezdés c) pontját a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 5. §-a iktatta be.

(6) Az **Má-á-H** övezet előírásai az **Má-á** övezettel azonosak, az **Má-f-H** övezet előírásai az **Má-f** övezettel azonosak, kivéve, hogy az **Má-á-H** övezetben és az **Má-f-H** övezetben a rendezvények időtartama alatt a várakozó személygépkocsik és a rendezvényt kiszolgáló pavilonok is elhelyezhetők.

(7) Az **Má** övezetekben épületet a közút tengelyétől számított 15 m-es, de a közterületi vagy magánúti telekhatártól legalább 10 m-es, az oldalsó és a hátsó telekhatároktól számított 10 m-es sávban elhelyezni nem lehet, kivéve a rendezvények idejére felállított pavilonokat.

(8) Kerítés az út tengelyétől 8 m-nél nagyobb távolságra helyezhető el.

34. §

(1) Birtokközpont csak az **Má-á** övezetben alakítható ki.

(2) Birtokközpont olyan telek lehet, amelynek a kiszolgálását biztosító út telkének szélessége legalább 12 m.

(3) A birtokközpont telkén a beépített terület nagysága nem haladhatja meg a birtoktest összterületének 1%-át, a telek területének a 25%-át.

(4) Birtokközpontban a lakás vagy lakások összes hasznos alapterülete a telek területének legfeljebb 2 %-a lehet.

(5) A birtokközpontban tartozó birtoktest nagysága legalább 10 ha kell legyen.

(6) Birtokközpont telkén:

- a) a zöldfelület megengedett legkisebb aránya 40 %, és
- b) az építményeket a telekhatárokon belül a telekhatároktól számított 15 m széles sávban telepített háromszintes kialakítású zöldfelülettel vagy védőfásítással kell a tájba illeszteni.

19. Vízgazdálkodási területek

35. §

(1) A szabályozási terveken **V** jellel jelölt vízgazdálkodási övezetekben a medreket úgy kell fenntartani vagy alakítani, hogy

- a) a biztonságos felszíni vízelvezetés biztosított legyen,
- b) segítse elő a csapadékvizek tárolását, a vízhiányos időszakokra való visszatartását,
- c) biztosítsa a meglévő élőhelyek védelmét és újak kialakulását.

(2) A Mogyoródi és a Szódrákosi patakon híd, áthidalás, átereszt csak a természetvédelmi szempontok érvényre juttatásával létesíthető, építhető át.

20. A beépítésre nem szánt különleges övezetek

36. §

(1) Az 1. és 2. mellékleten **Kb-T** övezet a temetők övezete, amelyben a terület rendeltetésével összefüggő épület építhető.

(2) Az 1. és 2. mellékleten **Kb-Trk** jellel jelölt övezet olyan különleges, beépítésre nem szánt övezet, ahol az elhelyezhető építmények rendeltetése:

- a) szálláshely szolgáltatás, kemping,

- b) kulturális, oktatási, hitéleti,
- c) közösségi szórakoztató,
- d) vendéglátó,
- e) sport és rekreációs lehet.

(3) Az 1. és 2. mellékleten **Kb-R** jellel jelölt övezet olyan különleges, beépítésre nem szánt övezet, amelynek célja a szabadban eltöltött rekreációs tevékenységek, a természetjáró turizmus helyének biztosítása, ahol

- a) a céloknek megfelelő rendeltetésű épület helyezhető el,
- b) nem helyezhető el szálláshely-szolgáltatás, kemping, lakás,
- c) az épület közterületi homlokzatának legalább egyharmadát a gépjármű-közlekedésre használt közúttól legalább 8 és legfeljebb 15 m-re kell elhelyezni.
- d) az ökológiai hálózaton belül a Kb-R övezetben építmény, a gyalogutat és a tereplépcsőt kivéve, nem helyezhető el.

(4)³⁸ Az 1. és 2. mellékleten **Kb-ÖTr** jellel jelölt övezet olyan különleges, beépítésre nem szánt ökoturisztikai övezet, ahol

- a) az épületek rendeltetése
 - aa) turisztikai célú szállás és
 - ab) kulturális, oktatási, hitéleti,
 - ac) kereskedelmi, vendéglátó,
 - ad) sport és rekreációs,
 - ae) lakás, valamint
 - af) 3,5 t össztömegűnél kisebb gépkocsi tárolója lehet,
- b) a kereskedelmi rendeltetési egység hasznos alapterülete legfeljebb 200 m² lehet,
- c) a terepszint alatti építmény bruttó alapterülete a terepszint feletti épület területén kívül nem lehet több a telek területének 5 %-ánál,
- d) a csapadékvizeket az övezet területén belül kell elszikkasztani.

(5)³⁹ Az 1. és 2. mellékletben **Kb-Z** jellel jelölt övezet különleges, beépítésre nem szánt zöldhulladék-kezelő övezet. A területen komposztáló, egyéb kertészeti és parképítési tevékenységhez kapcsolódó deponáló tér, illetve növénytermesztés, és az ezzel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló épületek, az ezeket kiszolgáló épületek, továbbá a komposztálási technológia során használt nagy ipari gépek tárolására és kisebb szervizelésére alkalmas kiszolgáló épületek helyezhetők el.

IV. Fejezet Egyes településrészek kiegészítő előírásai

37. §

(1) Nem helyezhető el gazdasági rendeltetésű épület a Ródi dűlő településrészen.

(2) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén új épületet úgy kell elhelyezni, hogy a beépített oldalhatártól legalább 0,5 m, a másik oldalhatártól 5,5 m beépítetlen telekrész maradjon a Ródi vágás, Ródi dűlő, Szentjakab II. ütem településrészekén.

(3) Az előkert mérete

38 A 36. § (4) bekezdését a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2021. (IV. 6.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

39 A 36. § (5) bekezdését a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

- a) az Öregfaluban 0, akkor is, ha az 1. melléklet más méretet határoz meg,
- b) a Gödöllői úttal határosan 15 m a Szadai út- Gödöllői út csomópont és a Somlyó-hegyi út – Gödöllői út csomópont 3. mellékleten ábrázolt területén.

38. §

(1)⁴⁰

(2) Az Öregfaluban

- a) az utcai telekhatártól számított 5 m-en belül nem helyezhető el gépkocsitároló, sem annak lehajtója.
- b) a nem lakás céljára szolgáló rendeltetési egységekhez tartozó, az általános szabályok szerint számított parkolók 50 %-a közterületen is elhelyezhető.
- c) ⁴¹közüintézményhez az általános szabályok szerint számított parkolók 100 %-a elhelyezhető közterületen is.

38/A. §⁴²

(1) A 1357/2 hrsz. telken közüintézmény elhelyezése során nem kell figyelembe venni az 5. § (5) bekezdésének rendelkezését.

(2)⁴³

V. Fejezet Záró rendelkezések

40. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti

- a) a Mogyoród Nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 6/2008. (II.27.) önkormányzati rendelet,
- b) a Mogyoród, Némedi nyáras helyi építési szabályzatáról szóló 21/2005. (VII.14.) számú rendelet módosításáról szóló 31/2005. (X.26) önkormányzati rendelet,
- c) Mogyoród Nagyközség Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 6/2008. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 33/2013. (XII.23.) önkormányzati rendelet,
- d) Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2008. (II.27.) rendelete módosításáról szóló 29/2014. (XII.17.) önkormányzati rendelet.

Mogyoród, 2017. szeptember 18.

Paulovics Géza s.k.
polgármester

dr. Moldván Tünde s.k.
jegyző

Záradék: Egységes szerkezetbe foglalva.

Mogyoród, 2025. 11. 28.

Tenki Péter
jegyző



40 A 38. § (1) bekezdését a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (VIII. 4.) önkormányzati rendelete 9. §-a hatályon kívül helyezte.

41 Beiktatta az 5/2019. (I.30.) önkormányzati rendelet 10. §-a. Hatályos: 2019. február 14-től.

42 Beiktatta a 1/2018. (I.10.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2018. január 11-től.

43 Hatályon kívül helyezte az 5/2019. (I.30.) önkormányzati rendelet 13. §-a. Hatályon kívül: 2019. február 14-től.

Övezeti előírások

1. Övezeti előírásoknál alkalmazott rövidítések

1.1. L: lakás száma.

1.2. É: fő rendeltetésű épület száma.

1.3. T: telek négyzetméterben mért területe.

1.4. K: kialakult telektömbben nincs szabályozva, az illeszkedés szabályai szerint kell az épületet elhelyezni.

1.5. ek: előkert.

1.6. ok: oldalkert.

1.7. hk: hátsókert.

2. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI HATÁRÉRTÉKEI

2.1. Kisvárosias lakóterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	új építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb kialakítható telekméret m ²	legkisebb kialakítható telekszélesség	legnagyobb beépítettég mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	legnagyobb épületmagasság	főépület lakásszám*	egyéb
2	Lk1	oldalhatáron álló	700	16	30 %	40 %	7,5 **	L=T/250	ek: 6 m, ok:4 m

. * A hányadost lefelé kerekítve, de 1-nél kisebb szám esetén L=1.

. **Utcára merőleges oromfalas épület esetén 8,0 m

2.2.⁴⁴ Kertvárosias lakóterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb kialakítható telekméret m ²	legkisebb kialakítható telekszélesség m	legnagyobb beépítettég mértéke %	legkisebb zöldfelület mértéke %	legnagyobb épületmagasság m	főépület lakásszám telkenként	egyéb

⁴⁴ Az 1. melléklet 2.2. pontja a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
2	Lke1	oldalhatáron álló	800	14	30 %	50 %	5,0**	$L = T/250$	
3	Lke1-s	szabadon álló	550	14	30 %	50 %	5,0**	$L = T/250$	ek: 6 m
4	Lke2	oldalhatáron álló	800	16	20 %	60 %	5,0**	$L = T/300$	ek: 7 m
5	Lke3	oldalhatáron álló	800	18	25 %	50 %	5,0**	$L = T/350$	
6	Lke4	szabadon álló	800	16	20 %	70 %	5,0	$L = T/350$	ek: 6 m
7	Lke5	szabadon álló	800	18	25 %	50 %	5,5	$L = T/350$	ek: 5 m
8	Lke6	oldalhatáron álló	800	18	20%	60 %	5,0	$L = T/400$	ek: 8 m
9	Lke7	oldalhatáron álló	900	20	25 %	70 %	5,5	$L = T/450$	ek: 5 m
10	Lke8	szabadon álló	1200	18	25 %	50 %	5,5	$L = T/600$	ek: 6 m
11	Lke9	szabadon álló	700	18	20 %	70 %	5,0	$L = T/350$	ek: 6 m
12	Lke10	szabadon álló	600	15	30 %	50 %	7,0***	$L = T/150$	ek: 6 m

a) * A hányadost lefelé kerekítve, de 1-nél kisebb szám esetén $\hat{E}=1$ és $L=1$.

b) ** Oromfalas épület esetén: 5,5 m,

c) *** Oromfalas épület esetén: 7,5 m

2.3. Településközpont terület

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb kialakítható telekméret m ²	legkisebb kialakítható telekszélesség m	legnagyobb beépíttességmértéke %	legkisebb zöldfelület mértéke %	legnagyobb épületmagasság m	főépület lakásszám telkenként	egyéb
2	Vt1	oldalhatáron álló	600		35%	10 %	5,5	$L = T/250^*$	ek: 0 m
3	Vt2	szabadon álló	1600		25 %	10 %	7,5	1 L	ek: 8 m
4	Vt3	szabadon álló	4000		25 %	10 %	9,0	1 L	ek: 10 m

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
5	Vt-P (pince sor)	zárt sorú			100 %		3,5	L=0	
6	Vt-K	szabadon álló	100		35%	10 %	3,5**	L=0	ek: 0 m, kerítés nem építhető
7	Vt4	szabadon álló	600	16	30%	35 %	7,5	L= T/150	ek: 6 m ok: 3m
8 ⁴⁵	Vt6	oldalhatárho n álló	1000	-	45%	30%	6,5	L=T/25 0*	ek: 0 m

* A hányadost lefelé kerekítve, de 1-nél kisebb szám esetén L=1.

2.4. Intézményterület

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	építési övezet jele	beépítési módja	legkiseb b kialakíth ató telekmér et m ²	legkisebb kialakítha tó telekszéle sség m	legnagyobb beépített ség mértéke %	legkiseb bb zöldfel ület mérték e %	legnagyobb b épületmag asság m	főépül et lakássz ám telkenk ént	egyéb
2	Vi1	zárt sorú	500		50%	25%	7,5*	1L	ek: 0 m
3	Vi2	szabadon álló	1200		25%	40%	8,5	1L	ek: a Gödöllői út mentén 8 m

* Oromfalas épület esetén 8,5 m

2.5. Kereskedelmi, szolgáltató terület

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	építési övezet jele	beépítési módja	legkiseb b kialakít ható telekmé ret m ²	legkiseb b kialakíth ató telekszel esség m	legnagyobb bb beépített ség mértéke %	legkiseb b zöldfelül et mértéke %	legnagyobb bb épületma gasság m	főépület lakásszá m	egyéb
2	Gkszl	szabadon álló	1000		60%	25%	11,0	1 L/T	ek: 1 m ⁴⁶

45 Az 1. melléklet 2.3. pontjában foglalt táblázat 8. sorát a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (VIII. 4.) önkormányzati rendelete 8. §-a iktatta be.

46 Az 1. melléklet 2.5. pontjában foglalt táblázat I:2 mezője a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (VIII. 4.) önkormányzati rendelete 8. §-ával megállapított szöveg.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
3	Gks2	szabadon álló	1000		60 %	25 %	12,0	1 L/T	ek: 10 m ⁴⁷
4	Gks3	szabadon álló	30.000		15 %	70 %	6,0 lovarda 12	1 L/T	ek: 50 m ⁴⁸
5	Gks4	szabadon álló	30.000		30 %	40 %	12,0	1 L/T	ek: 50 m ⁴⁹
6	Gks5	oldalhatáron álló	2500 ⁵⁰		30 %	25%	8,0	1 L/T	ek: 15 m ⁵¹
7 ⁵²	Gks6	oldalhatáron álló	2500		60%	20%	8,0		ek 10 m

2.5a. Általános gazdasági területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1a	építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb kialakítható telekméret m ²	legkisebb kialakítható telekszélesség m	legnagyobb beépítettég mértéke %	legkisebb zöldfelület mértéke %	legnagyobb épületmagasság m	főépület lakásszám	egyéb
1b	Gál	szabadon álló	2000		70	25%	22,0	L=0	-

2.6. Ipari terület

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb kialakítható telekméret m ²	legkisebb kialakítható telekszélesség m	legnagyobb beépítettég mértéke %	legkisebb zöldfelület mértéke %	legnagyobb épületmagasság m	főépület lakásszám	egyéb
2	Gip1	szabadon álló	1000		50 %	25 %	11,0	L=0	ek 10 m

- 47 Az 1. melléklet 2.5. pontjában foglalt táblázat I:3 mezője a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (VIII. 4.) önkormányzati rendelete 8. §-ával megállapított szöveg.
- 48 Az 1. melléklet 2.5. pontjában foglalt táblázat I:4 mezője a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (VIII. 4.) önkormányzati rendelete 8. §-ával megállapított szöveg.
- 49 Az 1. melléklet 2.5. pontjában foglalt táblázat I:5 mezője a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (VIII. 4.) önkormányzati rendelete 8. §-ával megállapított szöveg.
- 50 Az 1. melléklet 2.5. pontjában foglalt táblázat C:6 mezője a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (VIII. 4.) önkormányzati rendelete 8. §-ával megállapított szöveg.
- 51 Az 1. melléklet 2.5. pontjában foglalt táblázat I:6 mezője a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (VIII. 4.) önkormányzati rendelete 8. §-ával megállapított szöveg.
- 52 Az 1. melléklet 2.5. pontjában foglalt táblázat 7. sorát a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (VIII. 4.) önkormányzati rendelete 8. §-a iktatta be.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb kialakítható telekterület m ²	legkisebb kialakítható telekszálesség m	legnagyobb beépített terület mértéke %	legkisebb zöldfelület mértéke %	legnagyobb épületmagasság m	főépület lakásszáma	egyéb
3	Gip2	szabadon álló	5000		50 %	25 %	11,0	L=0	ek 10 m
4	Gip3	szabadon álló	5000		50 %	25 %	18,0	L=0	ek 10 m ok 9

2.7. Különleges területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb kialakítható telekterület m ²	legkisebb kialakítható telekszálesség m	legnagyobb beépített terület mértéke %	legkisebb zöldfelület mértéke %	legnagyobb épületmagasság m	főépület lakásszáma	egyéb
2	Különleges – sport tervezett felhasználású építési övezet								
3	K-Sp	szabadon álló	5000		30	40	11	L=0	ek 10 m
4	Különleges – turisztikai építési övezet								
5	K-Trk1	szabadon álló	2000		20	50	8	L=0	ek 15 m
6	K-Trk2	szabadon álló	2000		20	40	8	L=0	ek 10 m
7	K-Trk3	szabadon álló	2000		30	40	11	L=0	ek 10 m
8	Különleges – Hungaroring építési övezete								
9	K-HR	szabadon álló	2000		40 ⁵³	40 ⁵⁴	35 ⁵⁵	L=0	K (kihúзва)
10	Különleges – aquapark építési övezete								

53 Az 1. melléklet 2.7. pontjában foglalt táblázat E:9 mezője a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023. (XII. 11.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

54 Az 1. melléklet 2.7. pontjában foglalt táblázat F:9 mezője a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023. (XII. 11.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

55 Az 1. melléklet 2.7. pontjában foglalt táblázat G:9 mezője a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023. (XII. 11.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	építési övezeti jele	beépítési módja	legkisebb kialakítható telekterület m ²	legkisebb kialakítható telekszélesség m	legnagyobb beépített zöldfelület mértéke %	legkisebb zöldfelület mértéke %	legnagyobb épületmagasság m	főépület lakásszáma	egyéb
11	K-AqP	szabadon álló	10.000		30	40	8,5	1L/T	ek 15 m
12	Különleges – bánya építési övezete								
13	K-B	szabadon álló	1000		10	40	5	L=0	ek 20 m

3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI HATÁRÉRTÉKEI

3.1. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK I. (Mezőgazdasági területek övezetei)

	A	B	C	D	E	F
1	övezeti jele	beépíthető telek legkisebb mérete m ²	megengedett legnagyobb beépített %	megengedett legnagyobb épületmagasság m	épületek minimális távolsága nem közterületi telekhatártól m	egyéb
2	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)					
3	Mk	720	10	5,5	3	birtokközpont nem helyezhető el
4	Általános mezőgazdasági terület (Má)					
5	Má-á Má-á-H	6000	5	5,0	10	birtokközpont elhelyezhető
6	Má-v1	6000	5	5,0	10	birtokközpont nem helyezhető el
7	Má-v2	30.000	1	3,5	10	birtokközpont nem helyezhető el
8	Má-v3	—	0	—	—	
9	Má-f Má-f-H	25.000	1	5,0	15	birtokközpont nem helyezhető el

3.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK II. (zöldterületek, erdőterületek övezetei)

	A	B	C	D	E	F
1	övezet jele	beépíthető telek legkisebb mérete m ²	megengedett legnagyobb beépítettség %	megengedett legnagyobb épületmagasság m	épületek legkisebb távolsága telekhatártól m	egyéb
2	Zöldterületek (Z)					
3	Z	1000	2	3	6	
4	Védelmi erdőterületek (Ev)					
5	Ev1 Ev-H	—	0	—	—	védő rendeltetésű erdők
6	Ev2	—	0	—	—	védett erdők
7	Gazdasági erdőterületek (Eg)					
8	Eg	100.000	0,5	4	15	
9	Közjóléti erdőterületek (Ek)					
10	Ek1	100.000	0,5	8	8	
11	Ek2	—	5	3	6	

3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK ÖVEZETEI

	A	B	C	D	E	F
1	övezet jele	beépíthető telek legkisebb mérete m ²	megengedett legnagyobb beépítettség %	megengedett legnagyobb épületmagasság m	épületek legkisebb távolsága telekhatártól m	egyéb
2	Beépítésre nem szánt különleges terület — temető övezet					
3	Kb-T	—	5	6	10	
4	Beépítésre nem szánt különleges terület — turisztikai övezet					
5	Kb-Trk	10.000	10	8	10	zöldfelület 80 %
6	Beépítésre nem szánt különleges terület — rekreációs övezet					
7	Kb-R	15.000	1	5	8	
8	Beépítésre nem szánt különleges ökoturisztikai övezet					
9	Kb-ÖTr	2.600	10	7,5	8	legkisebb megengedett zöldfelület 80 % legfeljebb 2L/É
10 ⁵⁶	Beépítésre nem szánt különleges zöldhulladék-kezelő övezet					

56 Az 1. melléklet 3.3. pontjában foglalt táblázat 10. sorát a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdése iktatta be.

	A	B	C	D	E	F
11⁵⁷	Kb-Z	10000	6	5,5	10	

57 Az 1. melléklet 3.3. pontjában foglalt táblázat 11. sorát a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdése iktatta be.

Mogyoród Nagyközség Szabályozási Terve

1a.

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Módosítási terület határa

települési közeg, határa

környezeti határ

minőségi osztály határa

minőségi osztály jele

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

szabályozási vonal

tervezési szabályozási szűkeesség

építési övezet határa

övezeti jel

Gkszt

védőhatár, zöldfelületi terület

közműpályák közlekedési területe

közfürdő közlekedési célú közterület

közpark

vízgazdálkodási terület

magánút számára fenntartott terület

gyalogút, jelentős gyalogos nyomvonal

tervezési kerékpáros nyomvonal

gyorsforgalmi és HÉSZ szerinti védőhatárolás

telek szélén burkolattal el nem látható része

telek be nem építhető része

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

javasolt telekhatár

javasolt megszüntető jel

MÁS JOGSSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ VÉDELMI ELEM

Örökségvédelem

műemlék

műemlék telke

műemlék környezete

régészeti lelőhely határa

helyi jelentőségű védett érték

Táj- és természetvédelem

Natura 2000 védettségű terület

Országos Ökológiai Hálózati magterület

Országos Ökológiai Hálózati ökológiai

Országos Ökológiai Hálózati pufferterritória

ex lege védett forrás

ex lege védett táj

tájképvédelmi terület

Vízgazdálkodás védelme

vízbiztonság védelme

vízszint védelme

vízszint védelme

vízszint védelme

vízszint védelme

JAVASOLT VÉDELMEK

Épített örökség helyi védelme

véendő településmag határa

helyi védelemre javasolt épület I. kategória

helyi védelemre javasolt épület II. kategória

Helyi táj- és természetvédelem

helyi jelentőségű védett természeti terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

Erdészeti, bányászati

Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdő

bányatelek

ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

Közlekedés

úttagaly (nem bemért)

alnpár tagalya (nem bemért)

közút útörvény szerinti, vasút védőhatárolás

autópálya kerítése

Közművek korlátozásai

hővíz gerincvezeték

400 KV-os légvezeték és bíz. védőhatárolás

220 KV-os légvezeték és bíz. védőhatárolás

termékvezeték és védőhatárolás

nagyfeszültségű földgázvezeték

5 m-es biztonsági területtel

nagynyomású földgázvezeték

20-40 m-es biztonsági területtel

víztorony, hidrogénbusz

hővíz-tároló, vízmű

szennyvíztisztító

Épített örökség helyi védelme

megvalósítható 55 dB határérték

megvalósítható zajterhelés éjjel

felmért kerítés

vezeték nélküli elektronikus hírközlési műtárgy

távközlési hálózattal érintett terület

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

1024 Budapest, Szégyen Erősségét fűző 13-15.

Tel.: 20/912-85-75, 70/938-32-21

MOGYORÓD

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

JELMAGYARÁZAT

3. melléklet a 14/2023. (VII.4.) önk. rendelethez

M = 1 : 2 000

2023 augusztus VZM 1661/21 SIT

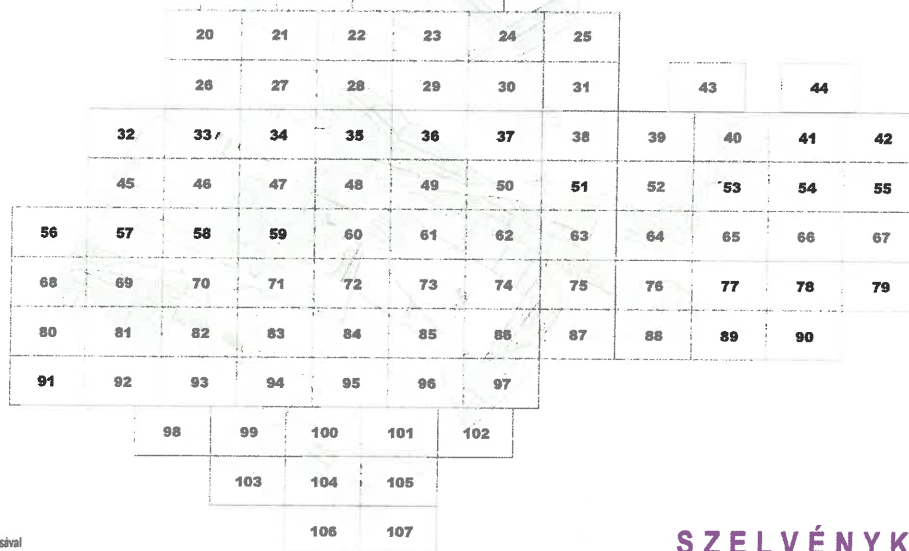
Mod_3_taljos_230804.dwg

58 Módosította Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023. (XII. 11.) önkormányzati rendelete. (Módosult a szabályozási terv 58., 59., 73., 99., 100., 104. és 105. szelvénye.) Hatályos 2023.12.12-től.

1	2				
3	4	5			
6	7	8	9		
10	11	12	13	14	
15	16	17	18	19	

M O G Y O R Ó D

SZABÁLYOZÁSI TERVE



Megrendelő:	Tervező:				
MOGYORÓD Nagyközségi Önkormányzata 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.	TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. 1121 Budapest, Katalinhegyi út 9. e-mail: tervez@tt1.hu	Ábrakészítők: Jéger Zoltán, Kőnyári Zoltán	NEMESÁNSZKY ILDKÓ AUER JOLÁN	TT1 01-1041 TK 01-5003	Jólételek: HEGYI ZOLTÁN MK 13-2729 Kézmű, hírdok: HANZSAR ZSOLTNÉ MK 01-2418 BÍRÓ ATTILA MK 01-2456

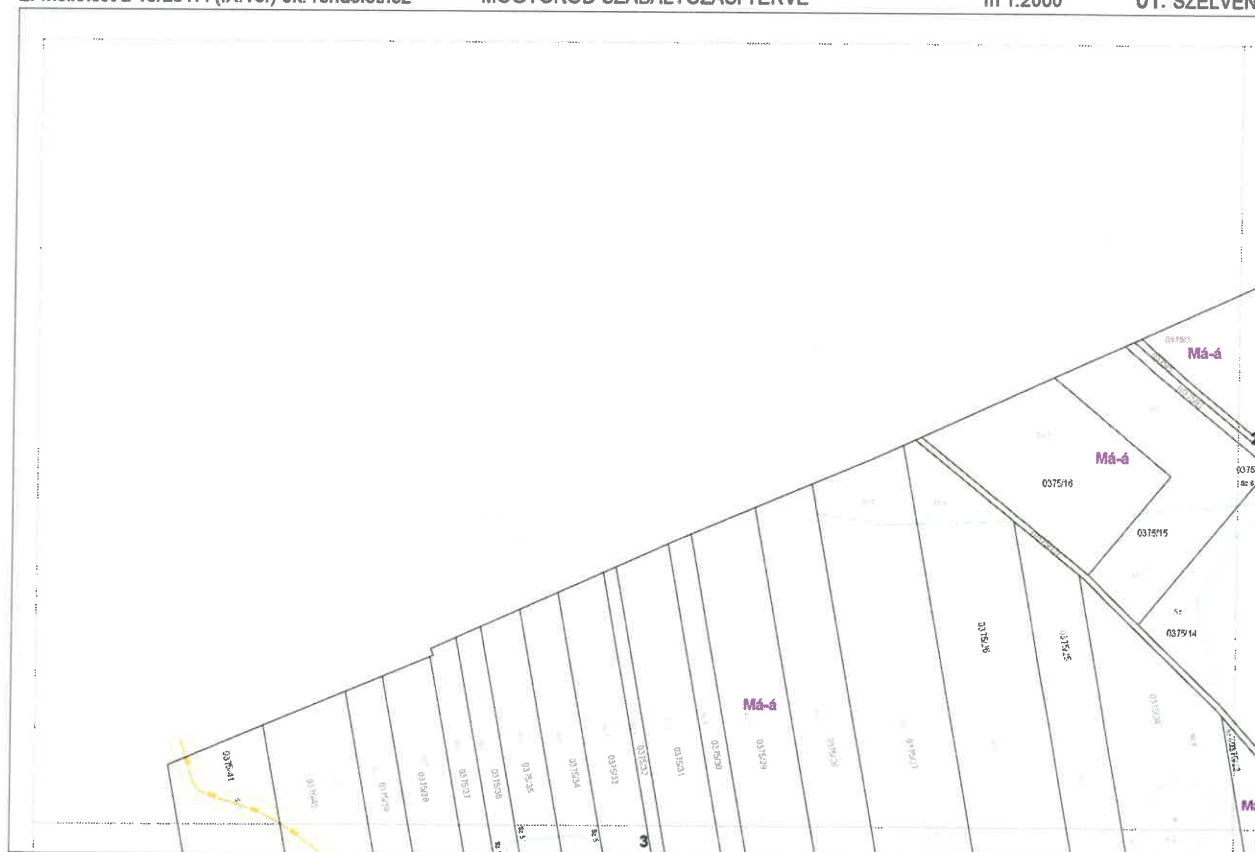
SZELVÉNYKIOSZTÁS

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

01. SZELVÉNY



2.

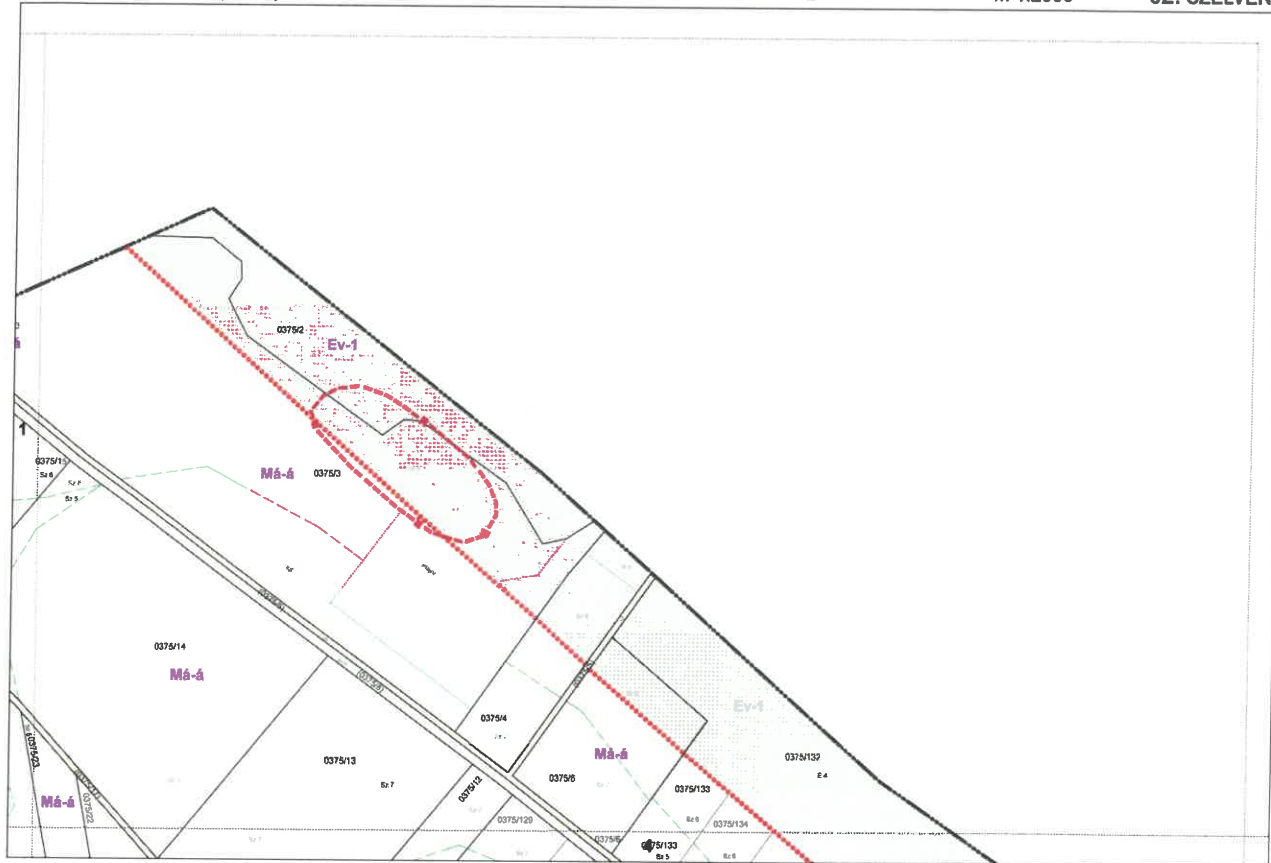
2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

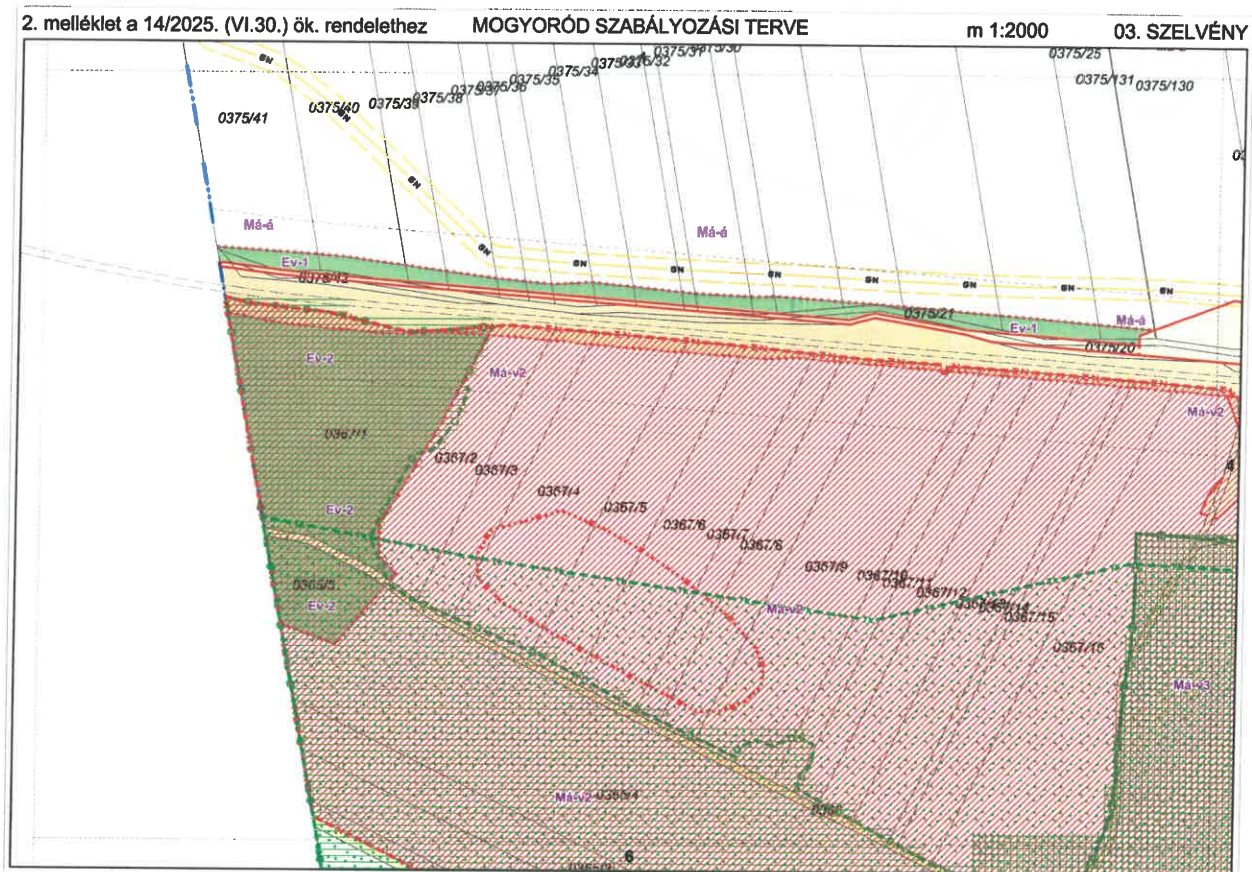
2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

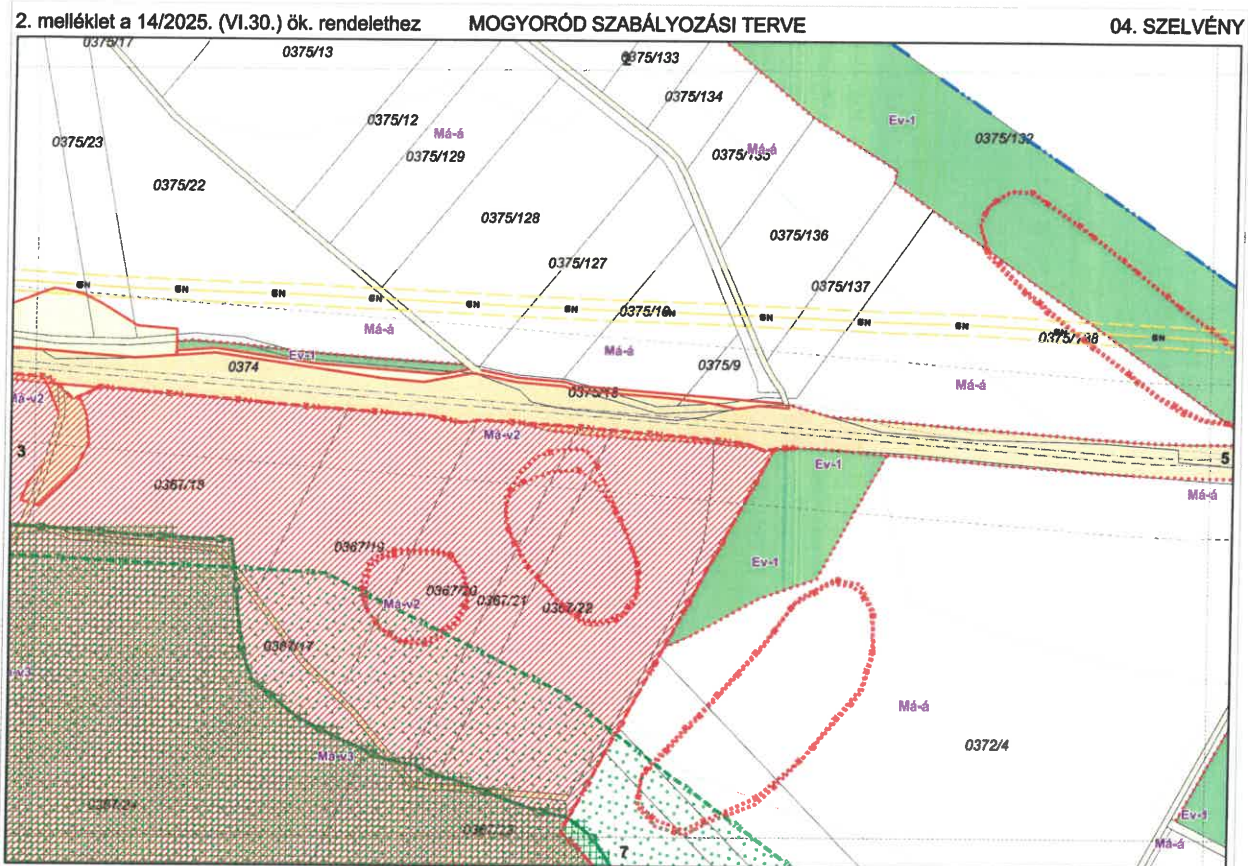
m 1:2000

02. SZELVÉNY

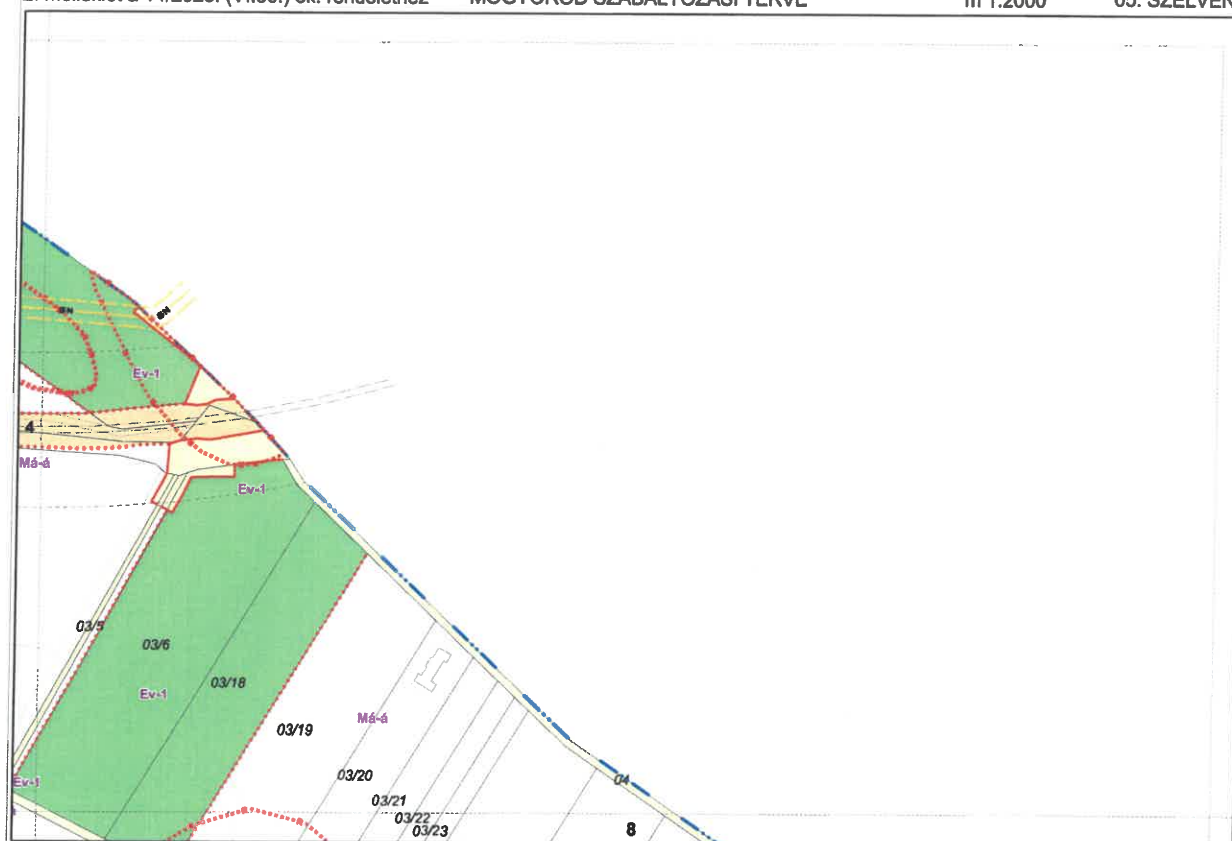




59 A 2. melléklet 3. pontja a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (VI. 30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1. pontjával megállapított szöveg.



60 A 2. melléklet 4. pontja a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (VI. 30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1. pontjával megállapított szöveg.



61 A 2. melléklet 5. pontja a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (VI. 30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1. pontjával megállapított szöveg.

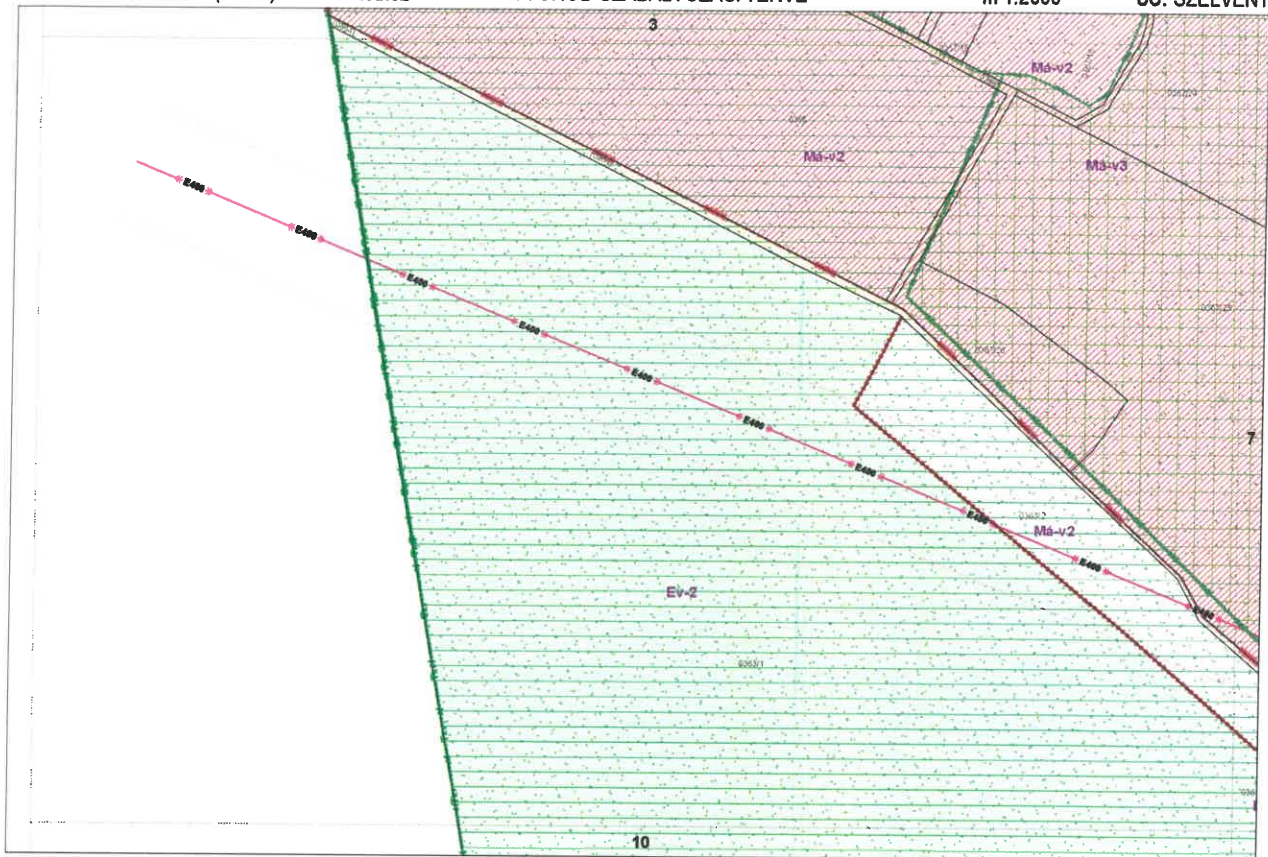
6.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

06. SZELVÉNY



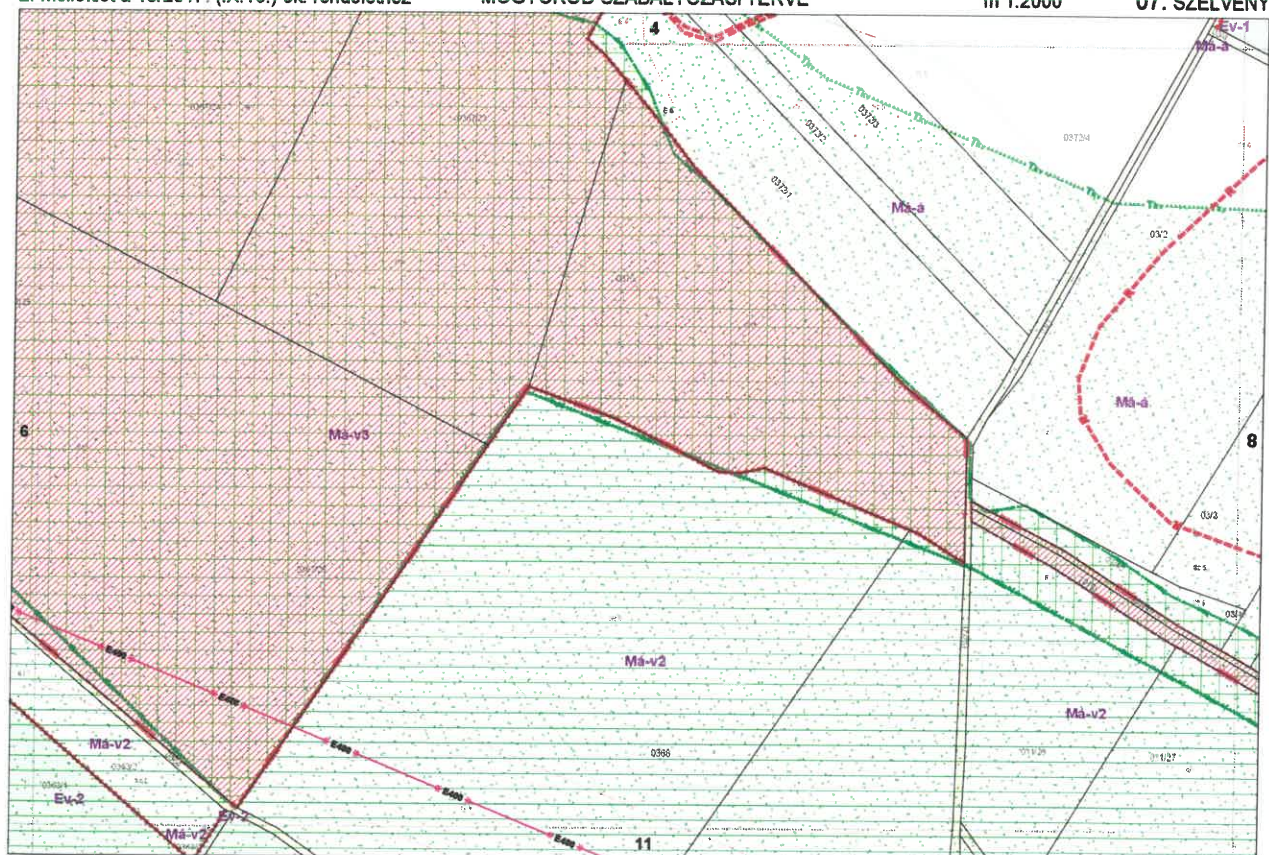
7.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

07. SZELVÉNY



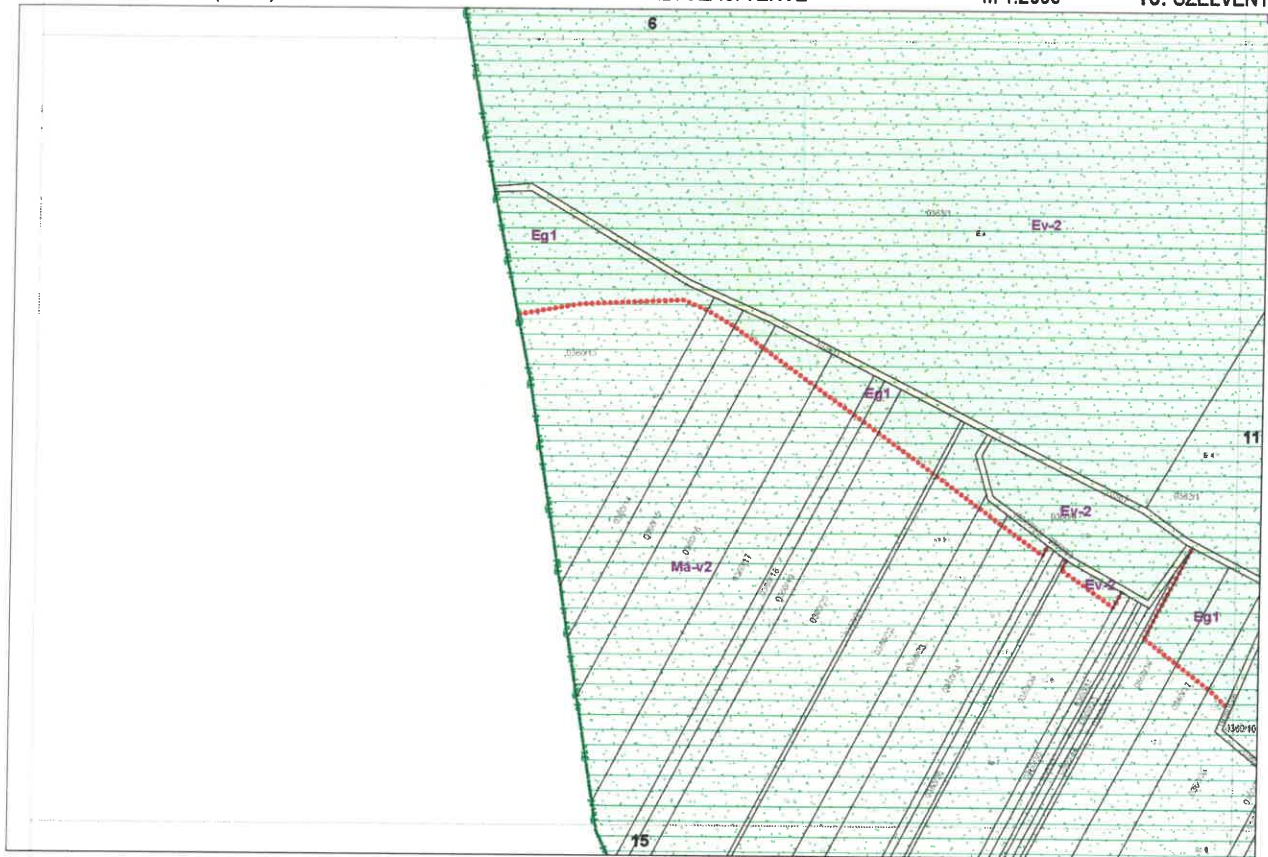
10.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

10. SZELVÉNY



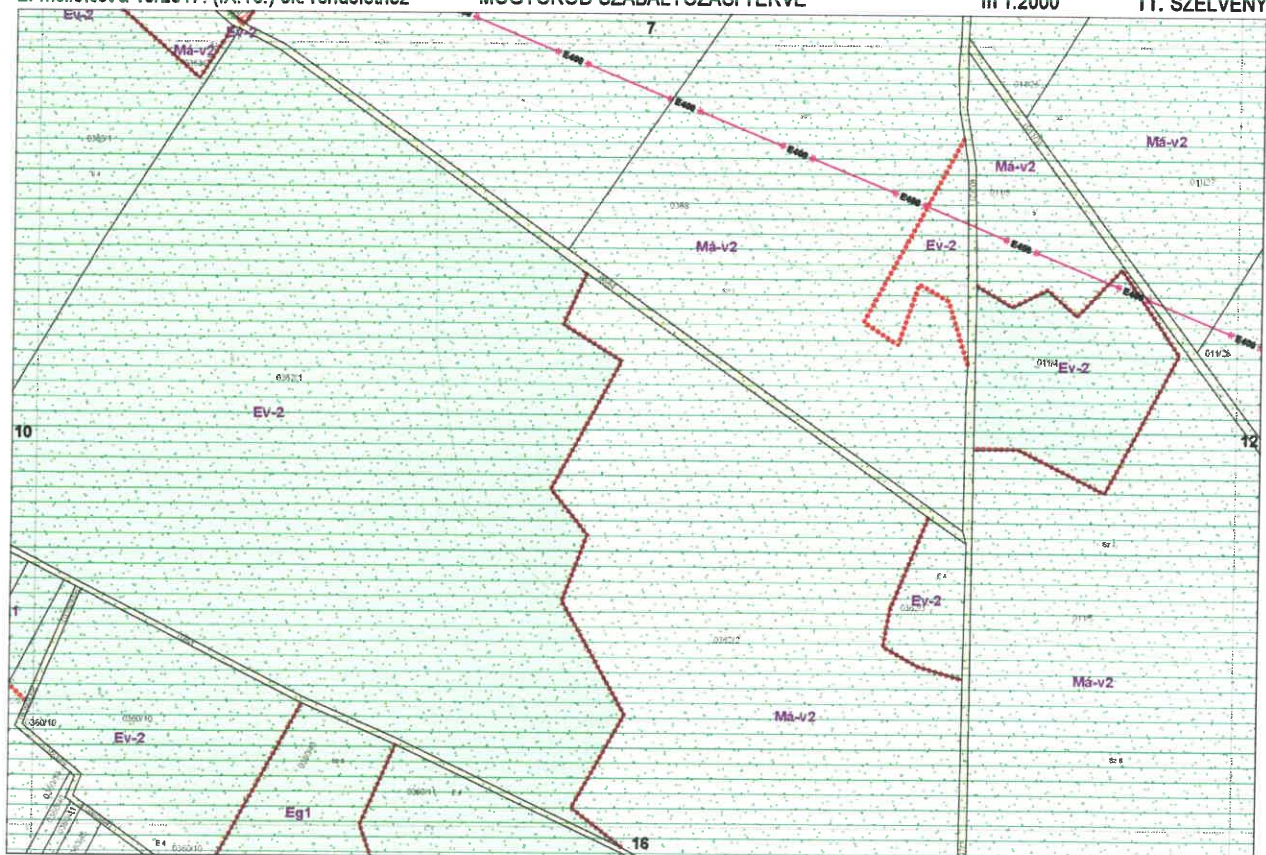
11.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

11. SZELVÉNY



12.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

12. SZELVÉNY



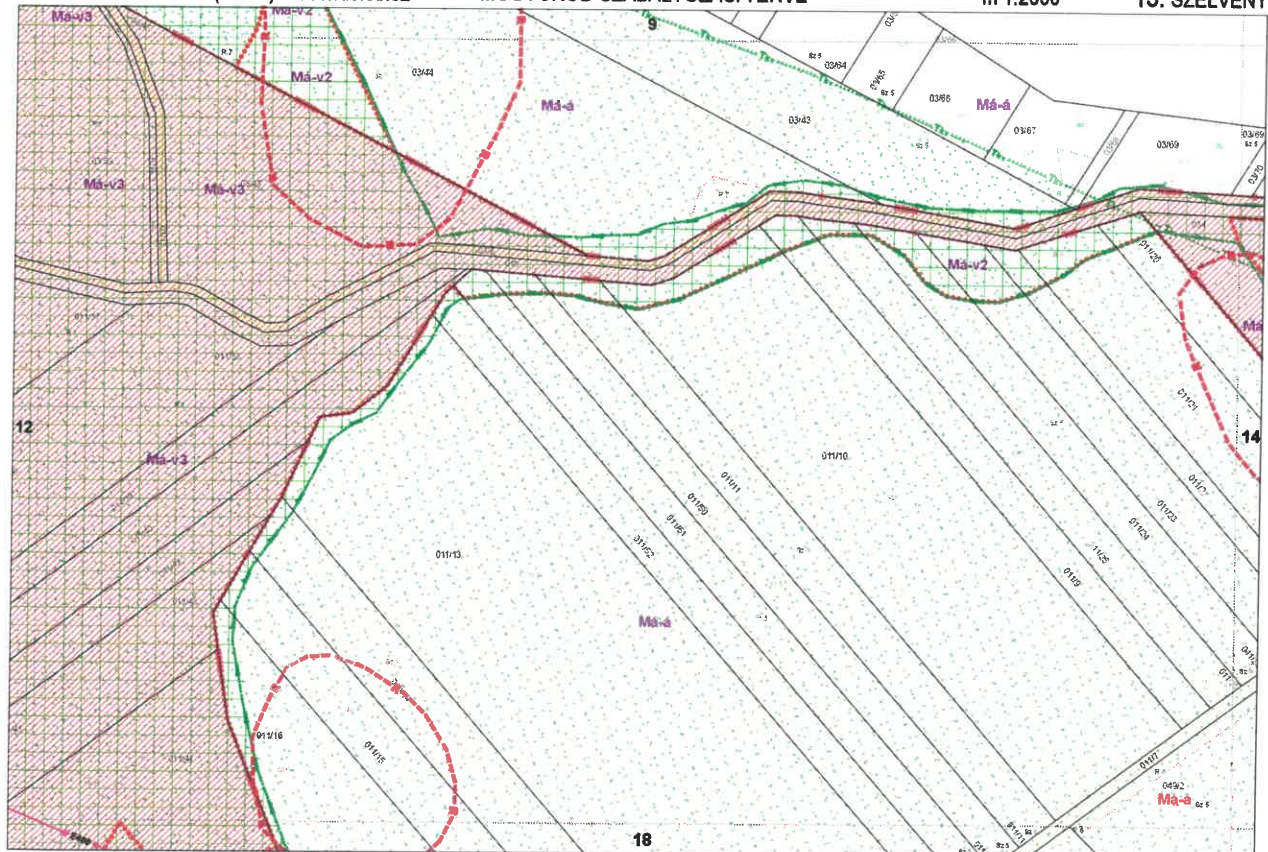
13.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

13. SZELVÉNY



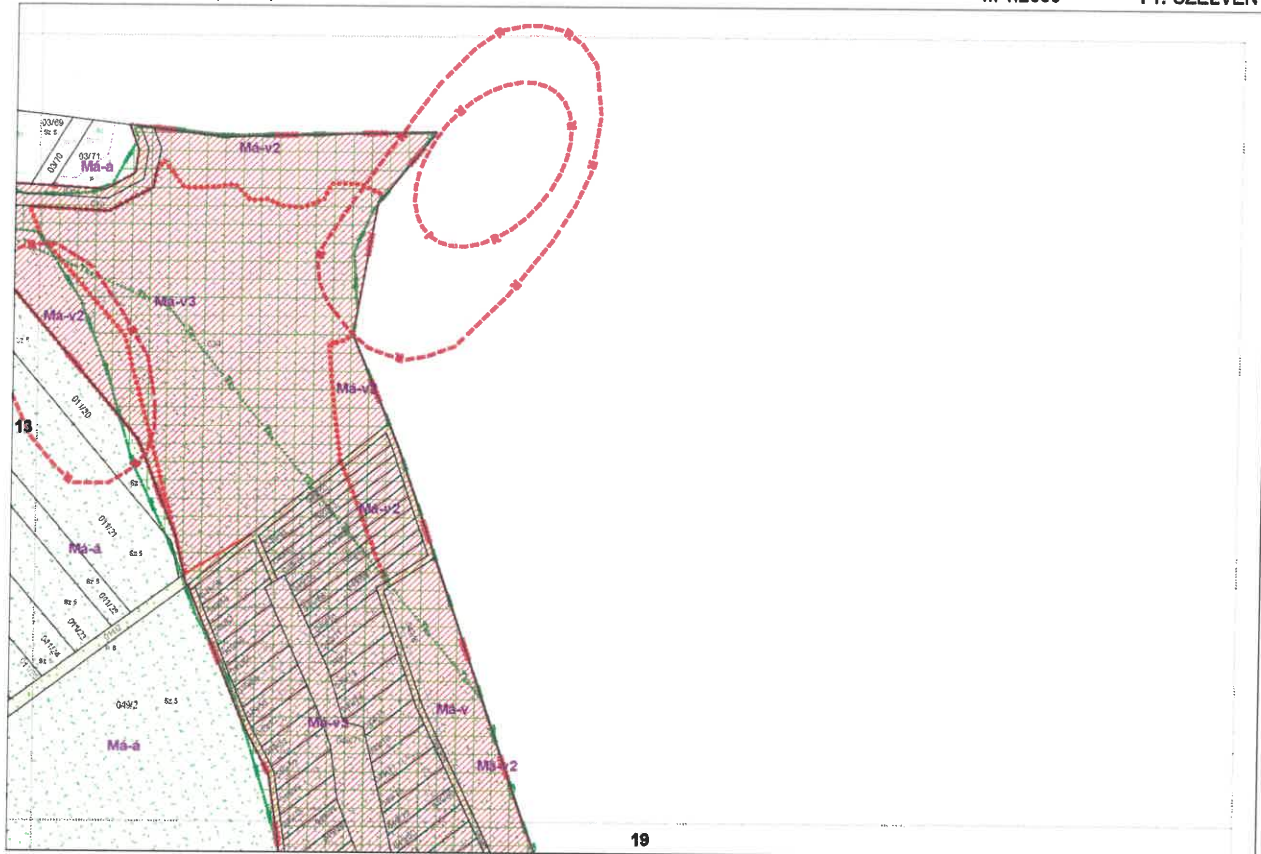
14.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

14. SZELVÉNY



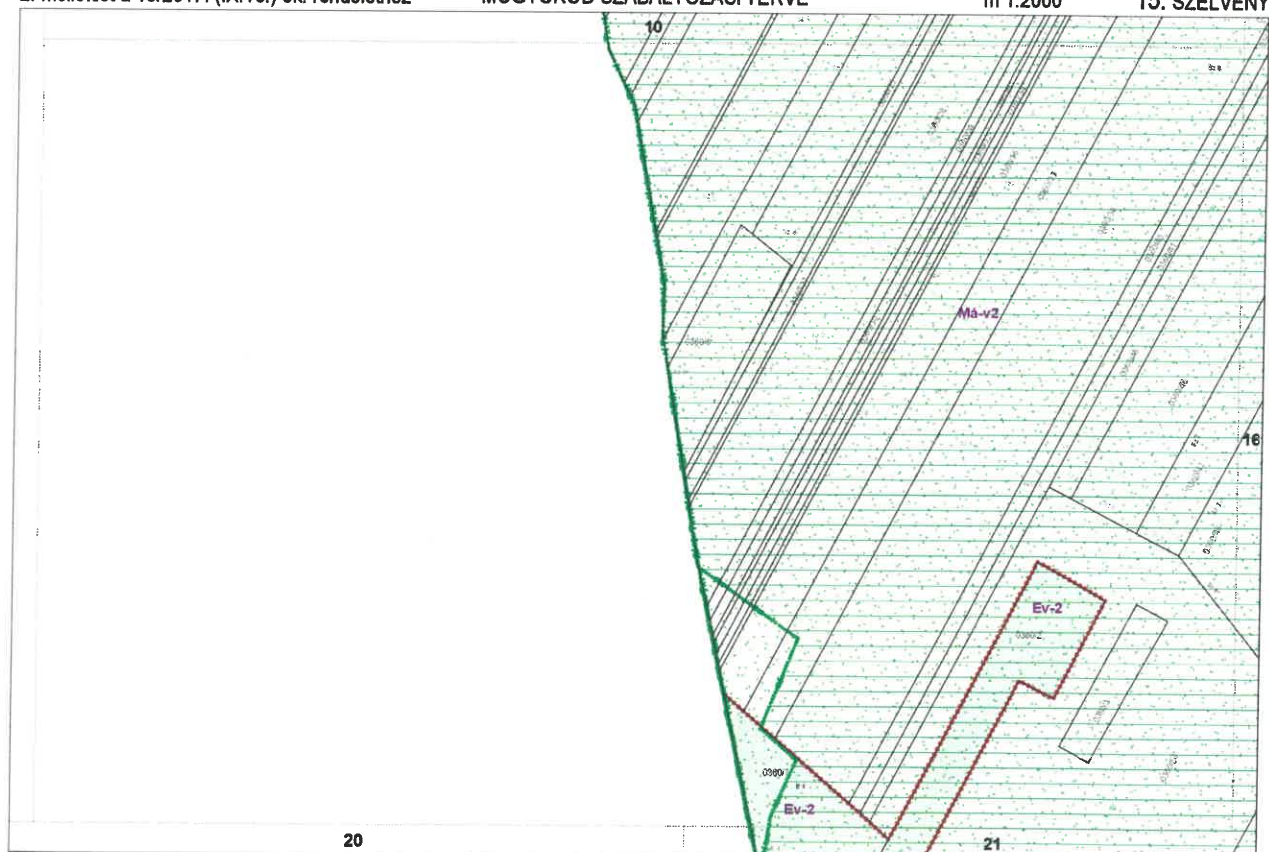
15.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

15. SZELVÉNY



16.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

16. SZELVÉNY



17.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

17. SZELVÉNY



18.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

18. SZELVÉNY



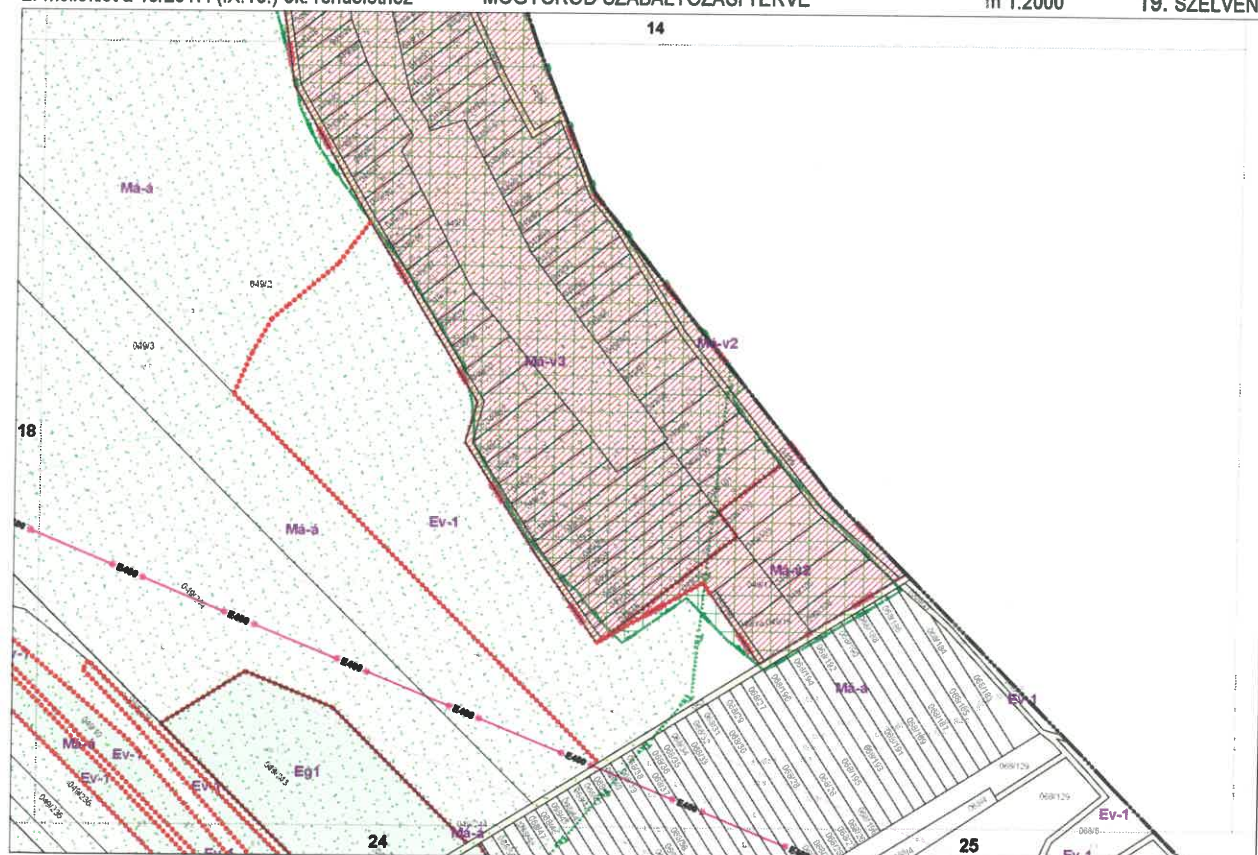
19.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

19. SZELVÉNY



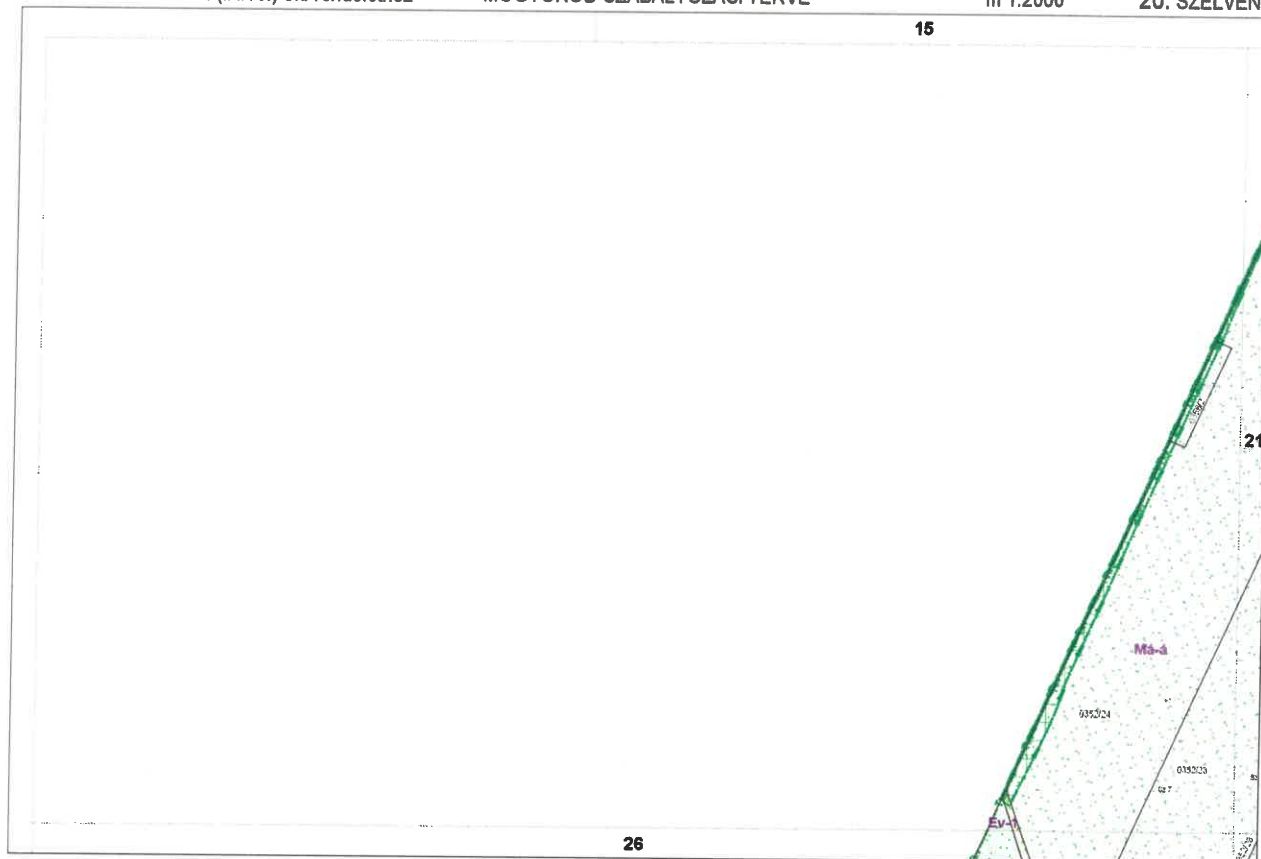
20.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

20. SZELVÉNY



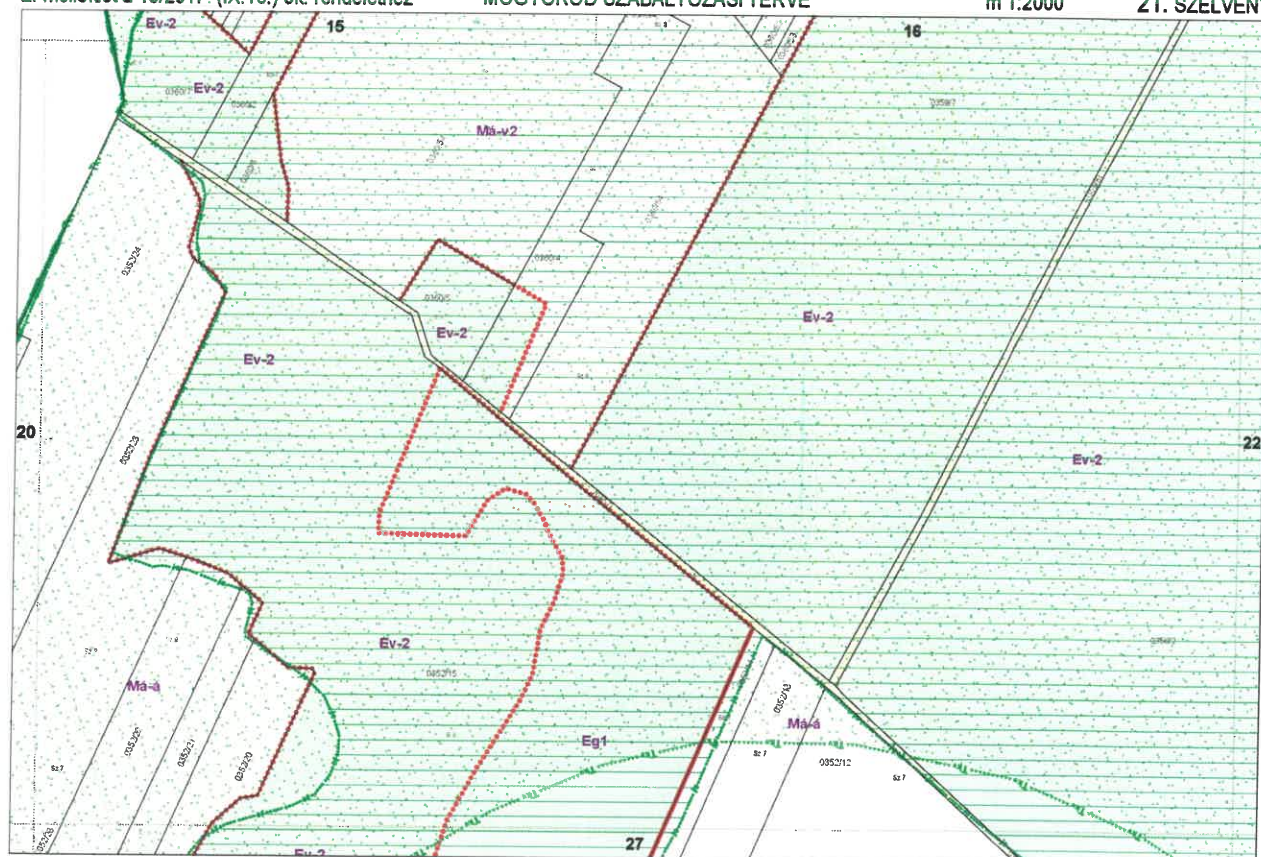
21.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

21. SZELVÉNY



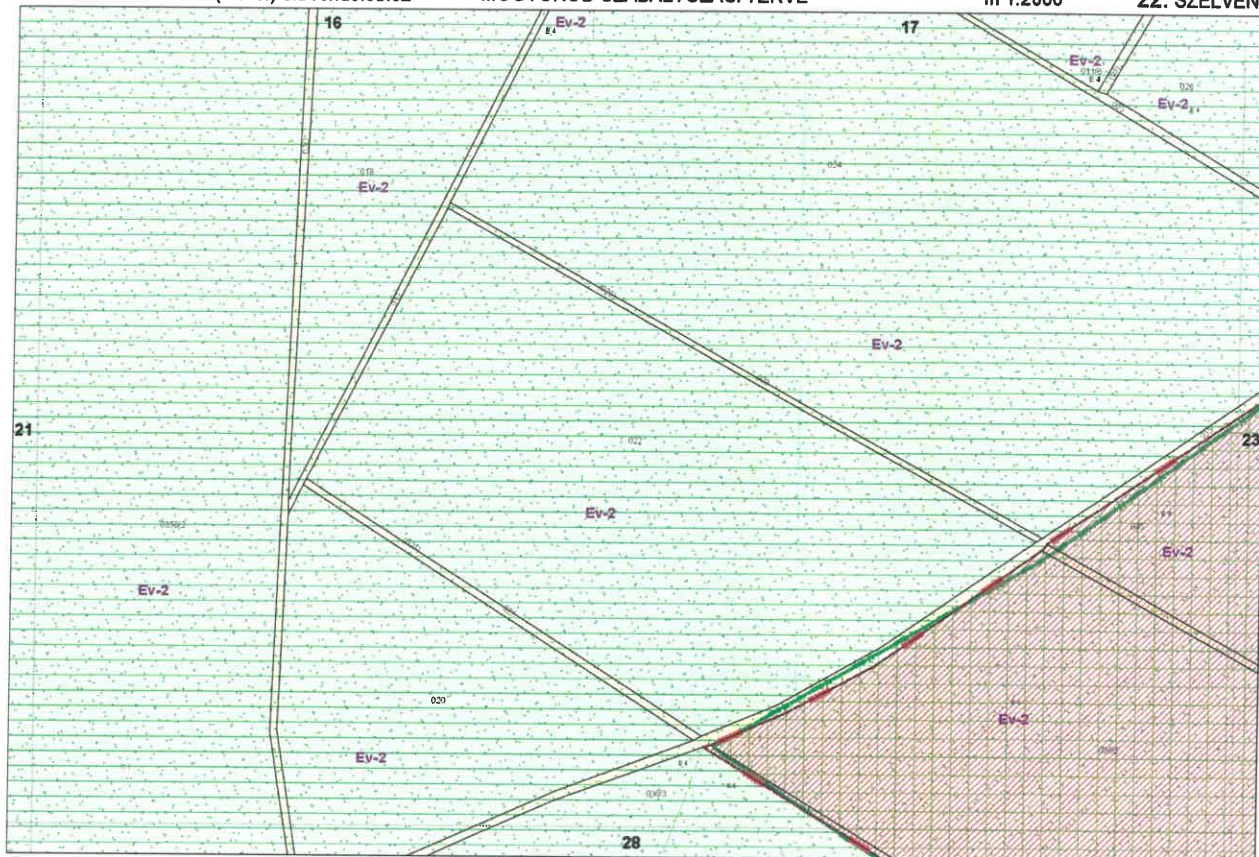
22.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

22. SZELVÉNY



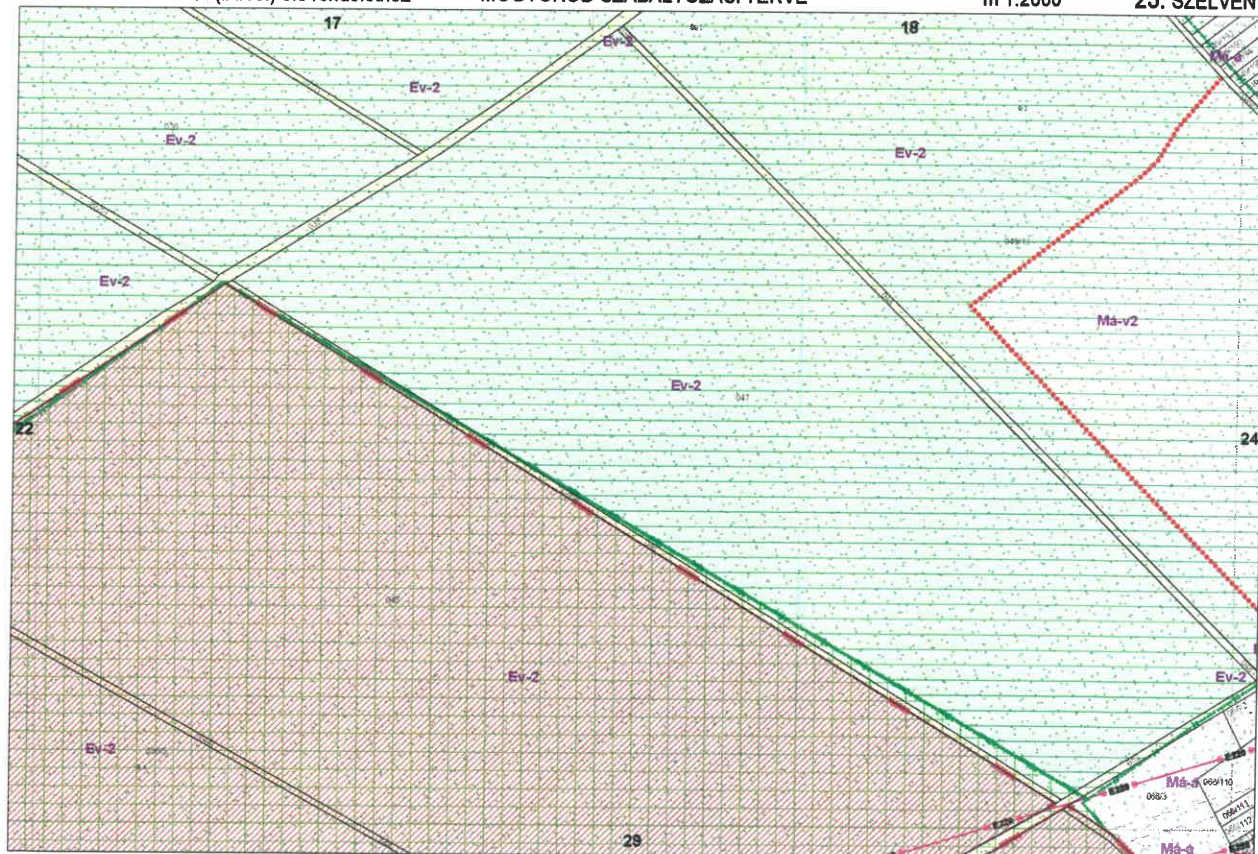
23.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

23. SZELVÉNY



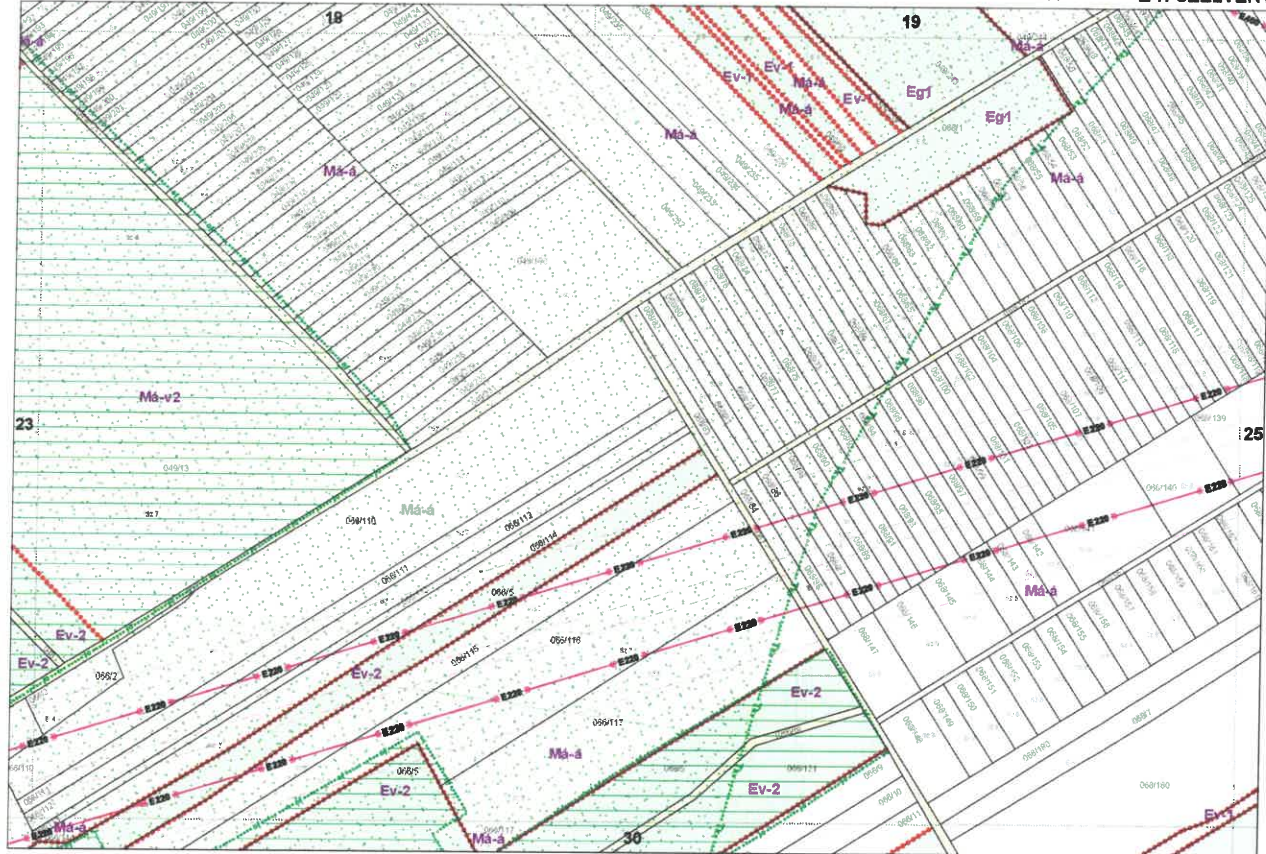
24.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

24. SZELVÉNY



25.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

25. SZELVÉNY



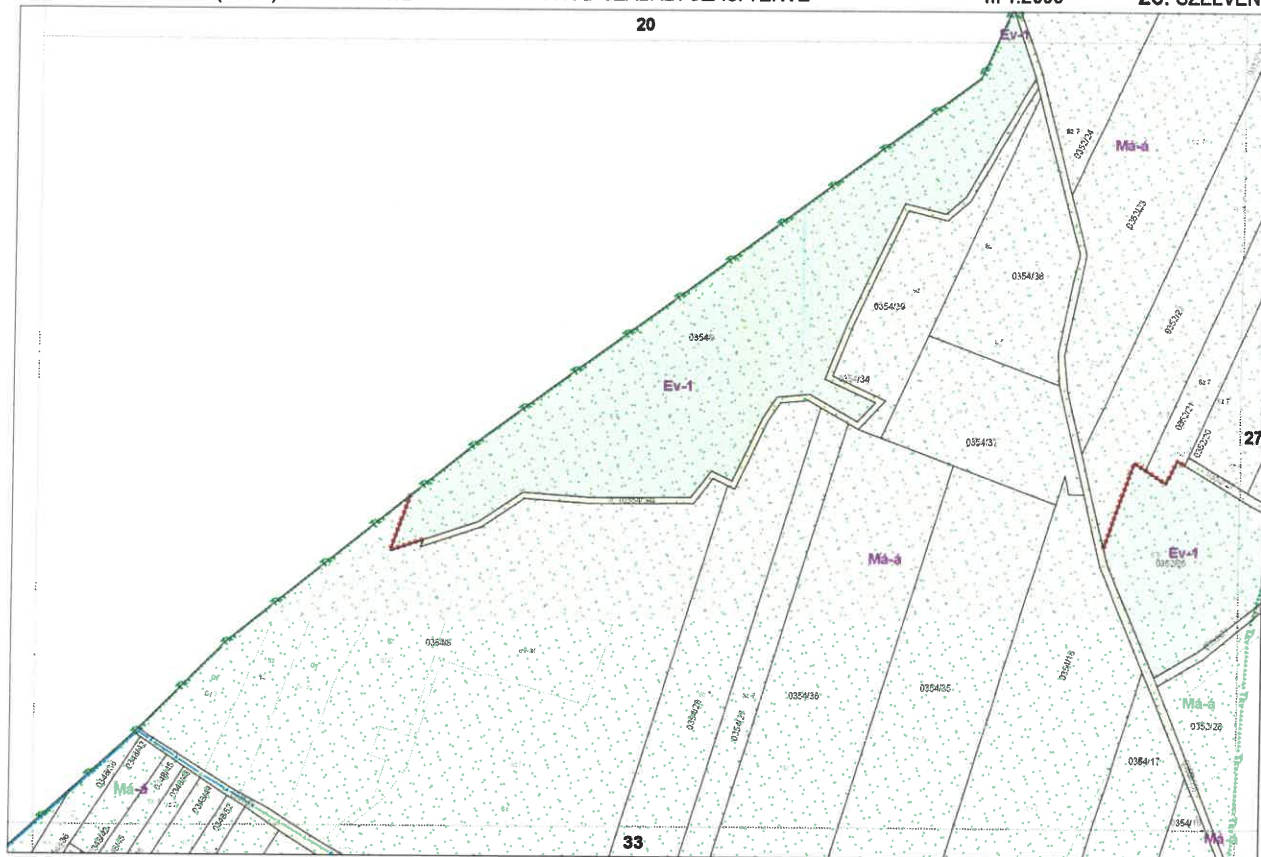
26.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

26. SZELVÉNY



27.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

27. SZELVÉNY



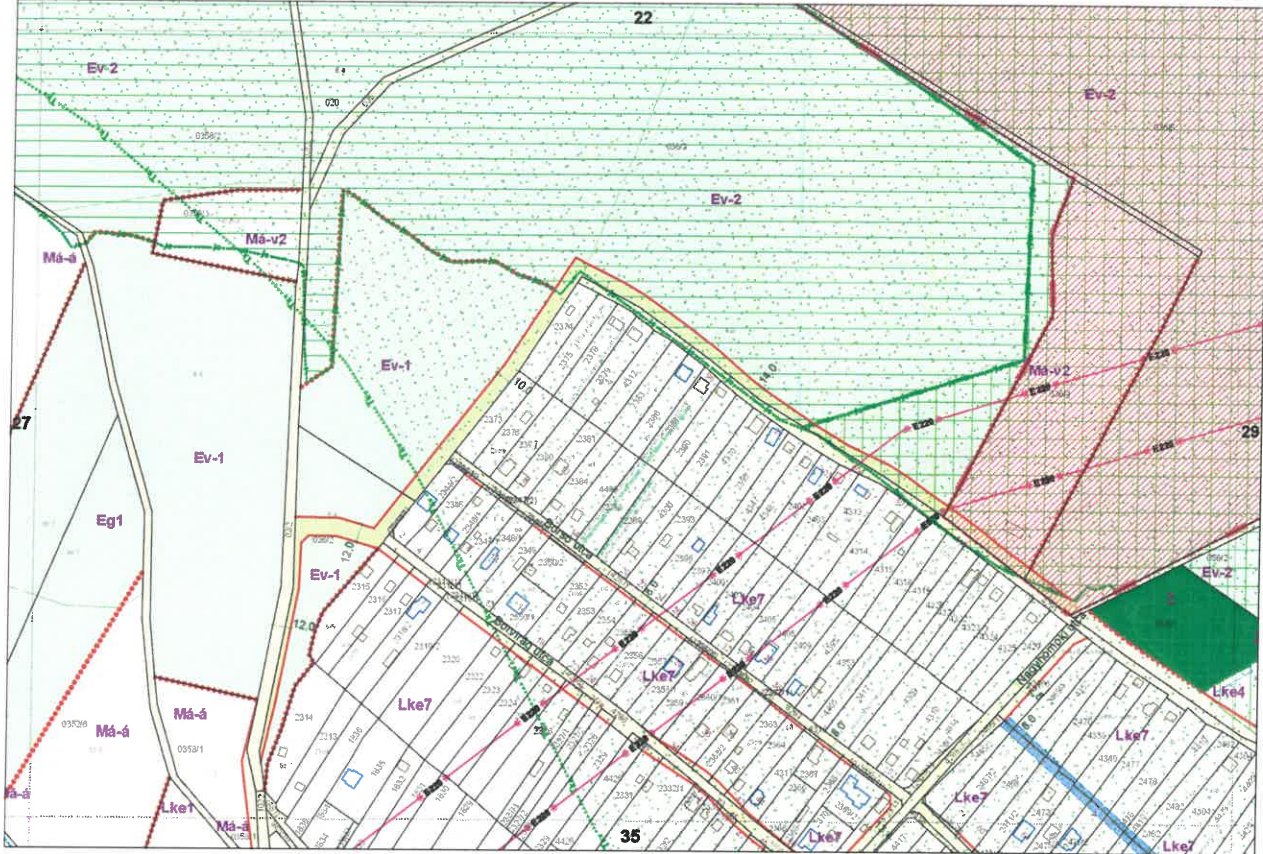
28.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

28. SZELVÉNY



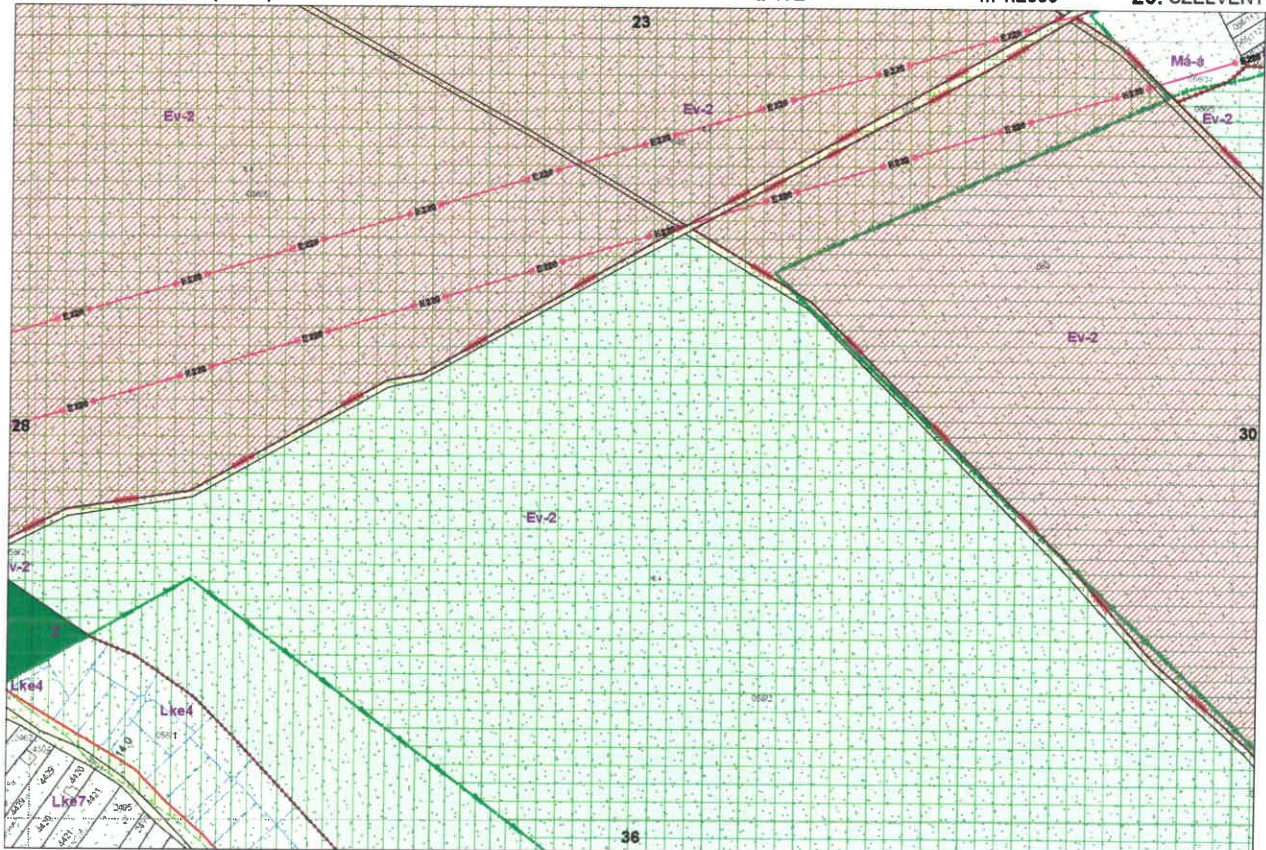
29.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

29. SZELVÉNY



30.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

30. SZELVÉNY



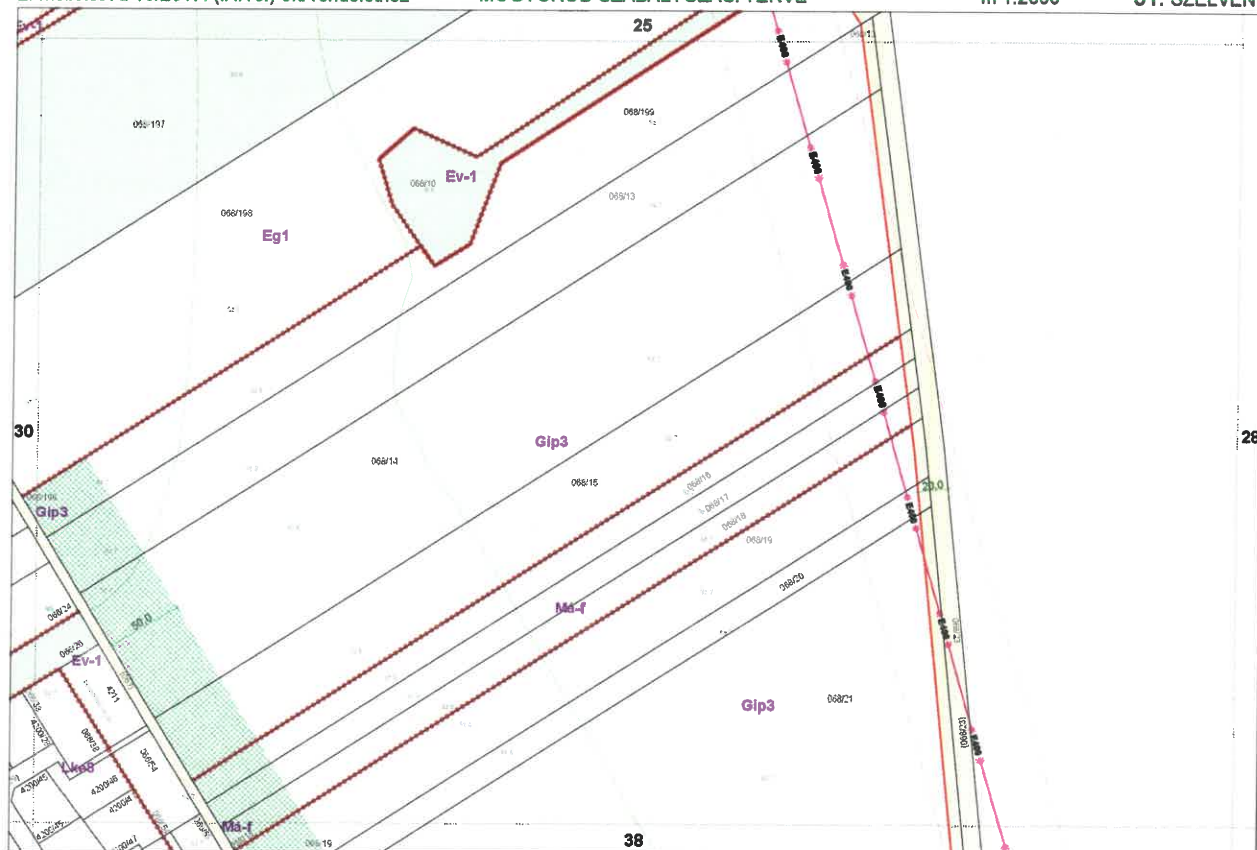
31.

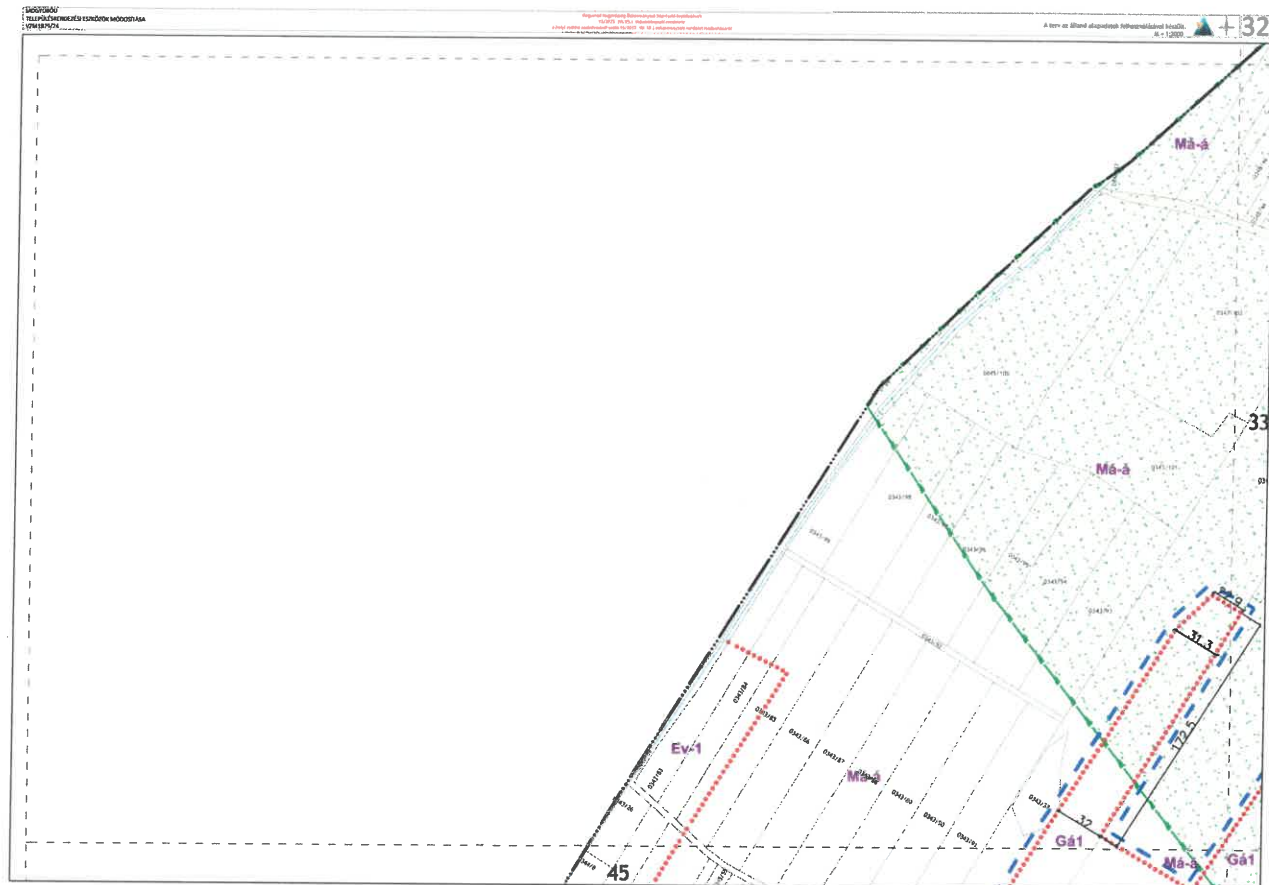
2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

31. SZELVÉNY





62 A 2. melléklet 32. pontja a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (VI. 5.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.



63 A 2. melléklet 33. pontja a Mogoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 2. melléklet 33. pontja a Mogoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (VI. 5.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

m 1:2000

34. SZELVÉNY



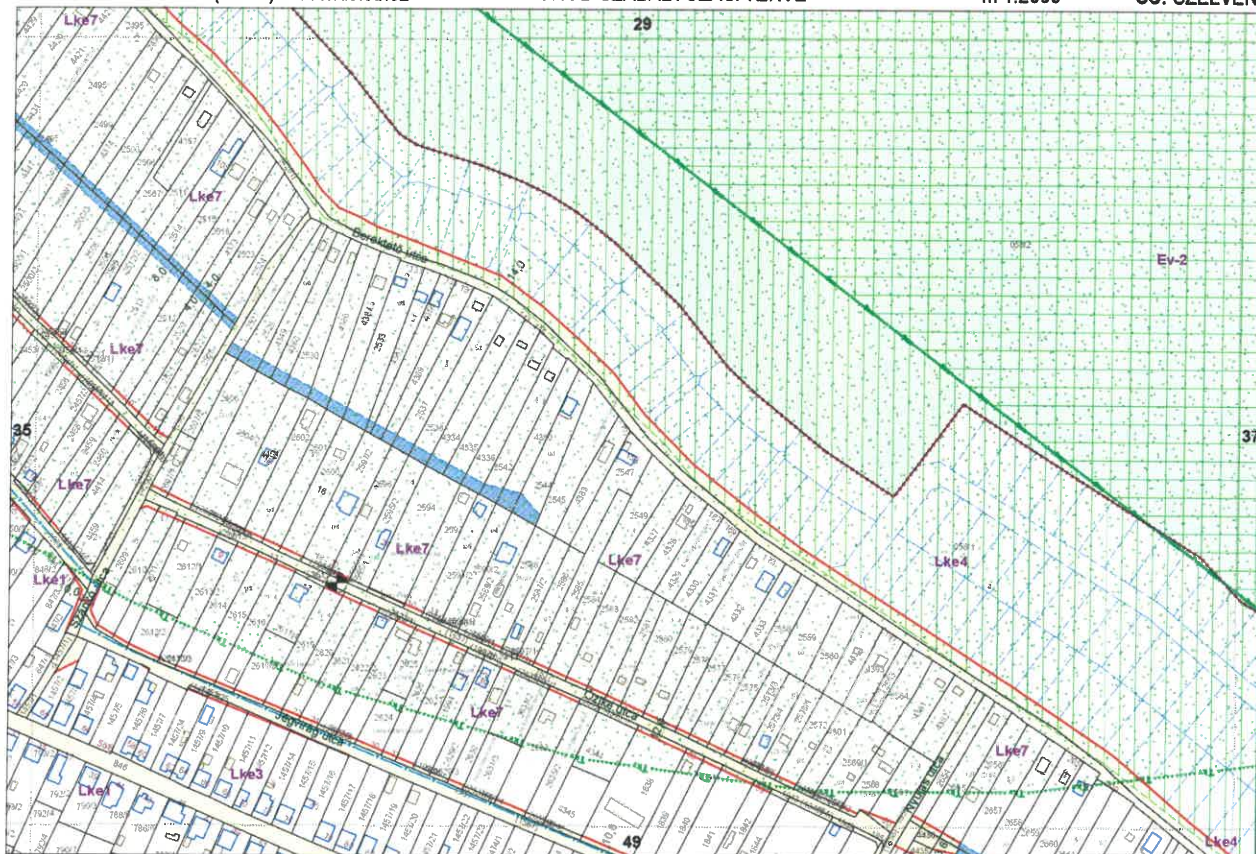
36.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

36. SZELVÉNY



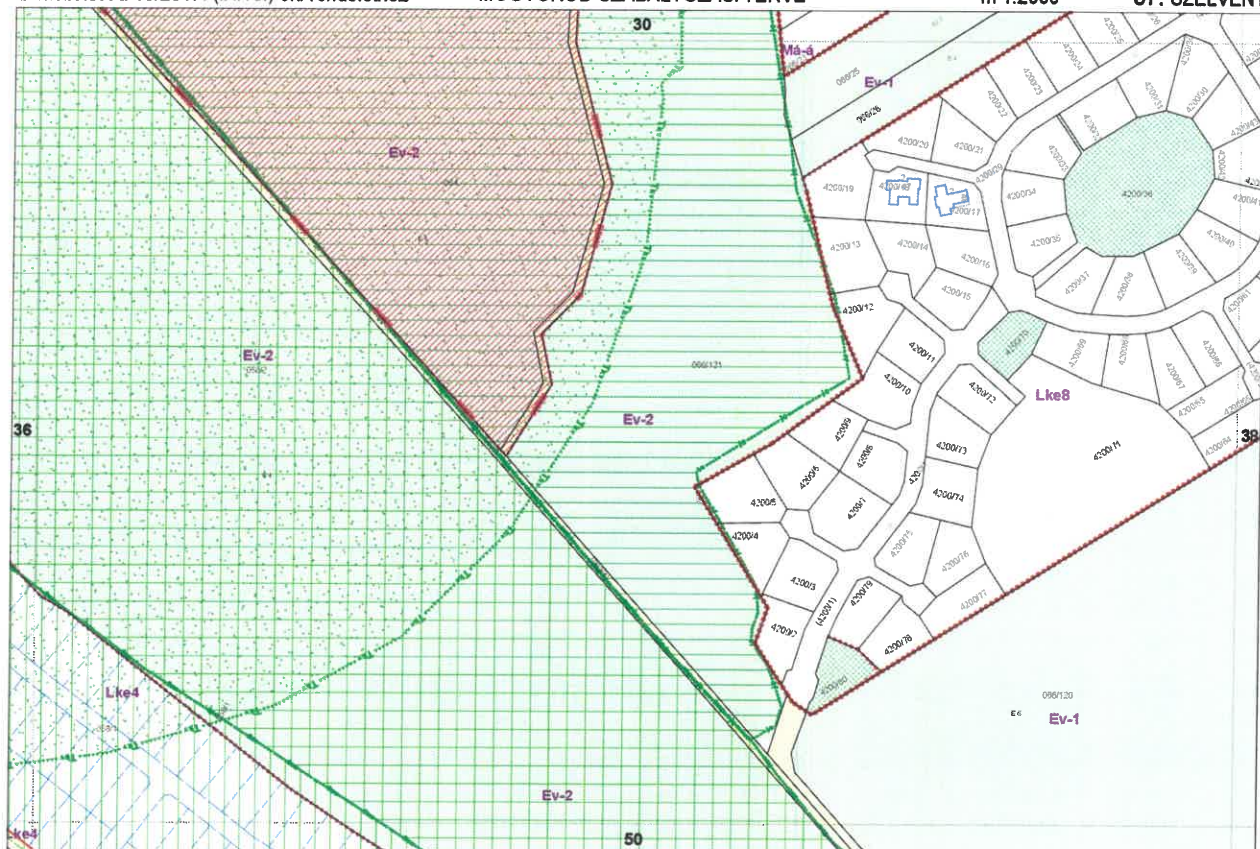
37.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

37. SZELVÉNY



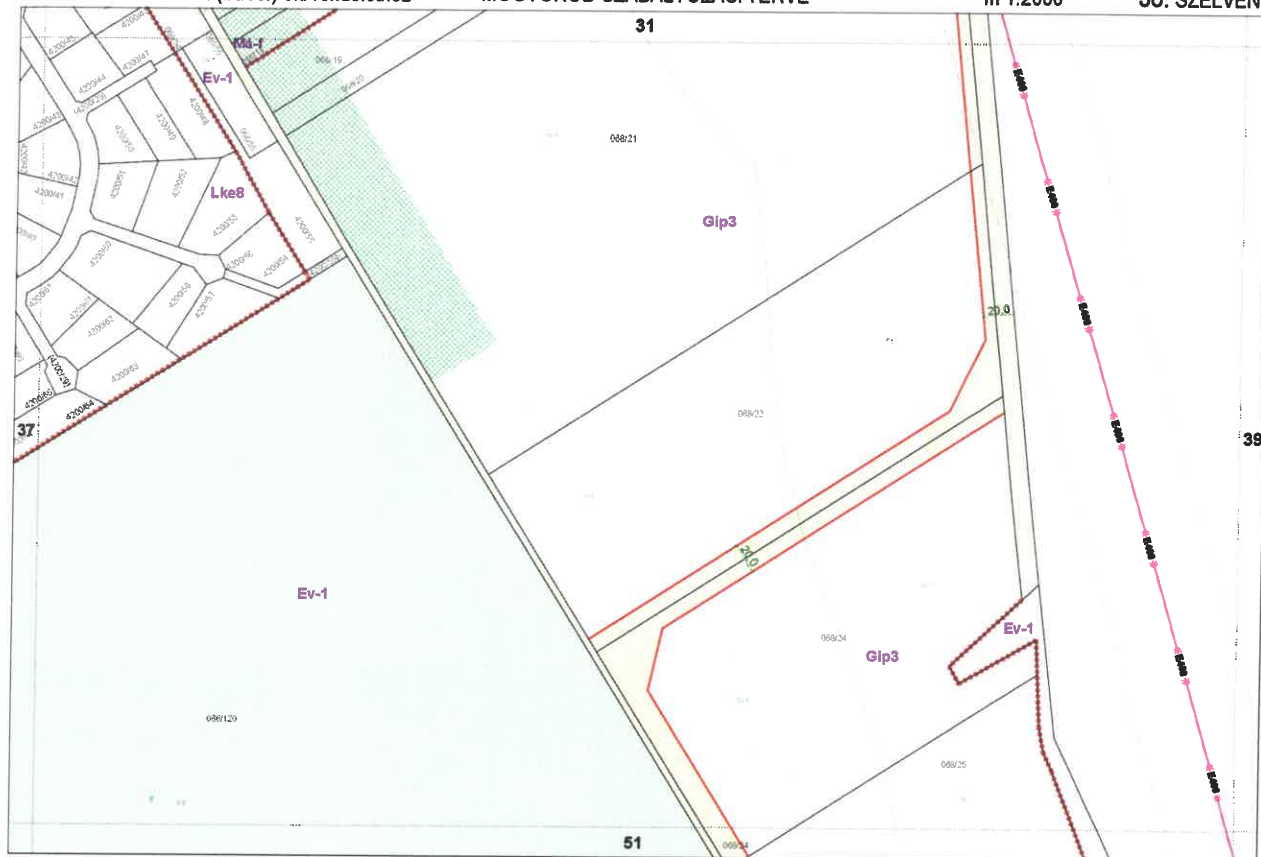
38.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

38. SZELVÉNY



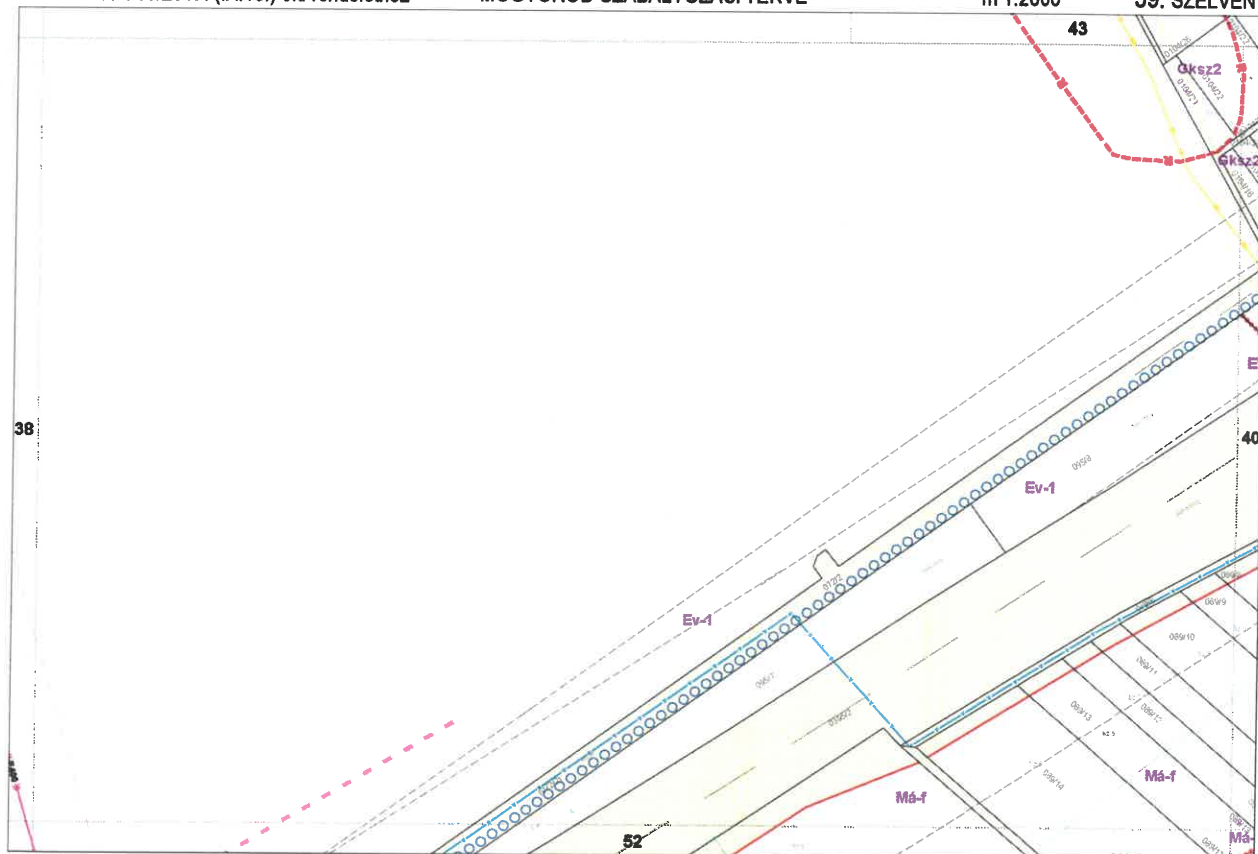
39.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

39. SZELVÉNY



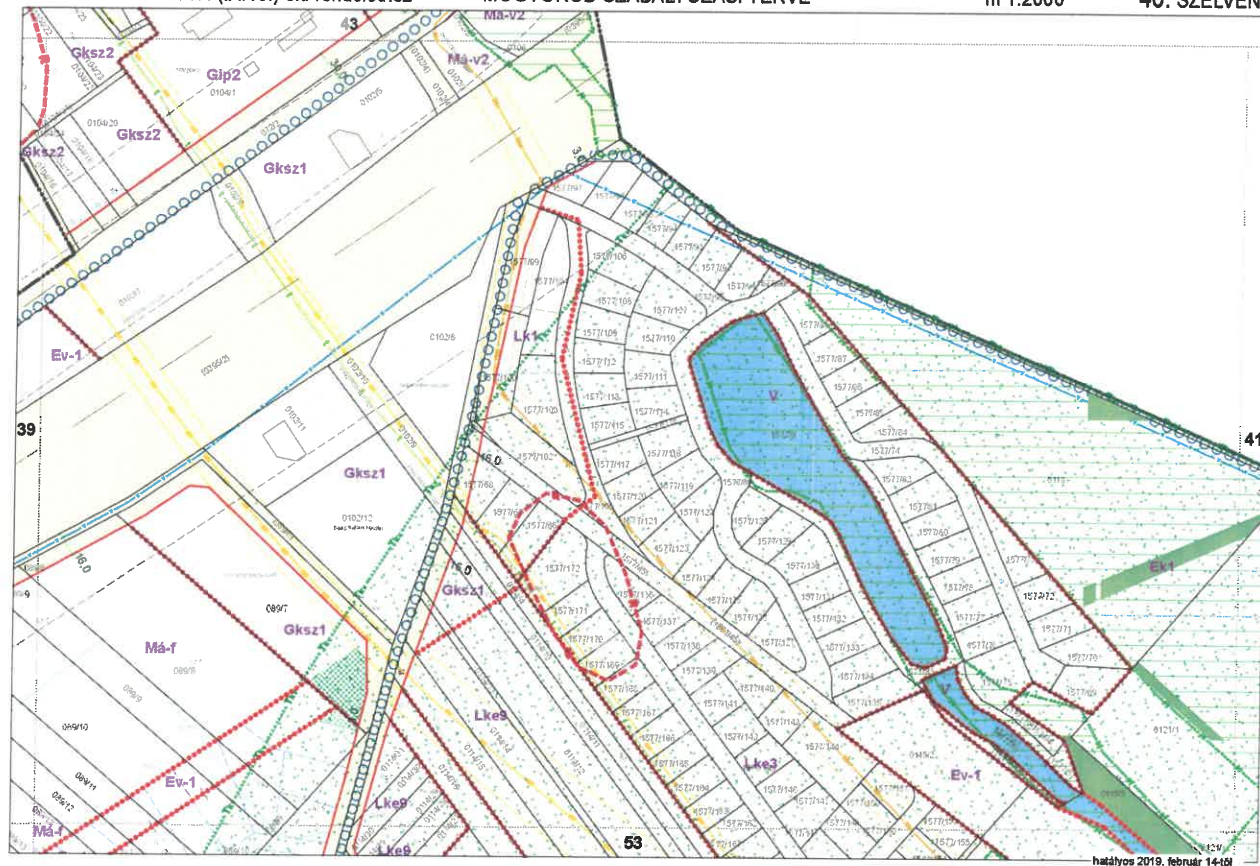
40.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

40. SZELVÉNY



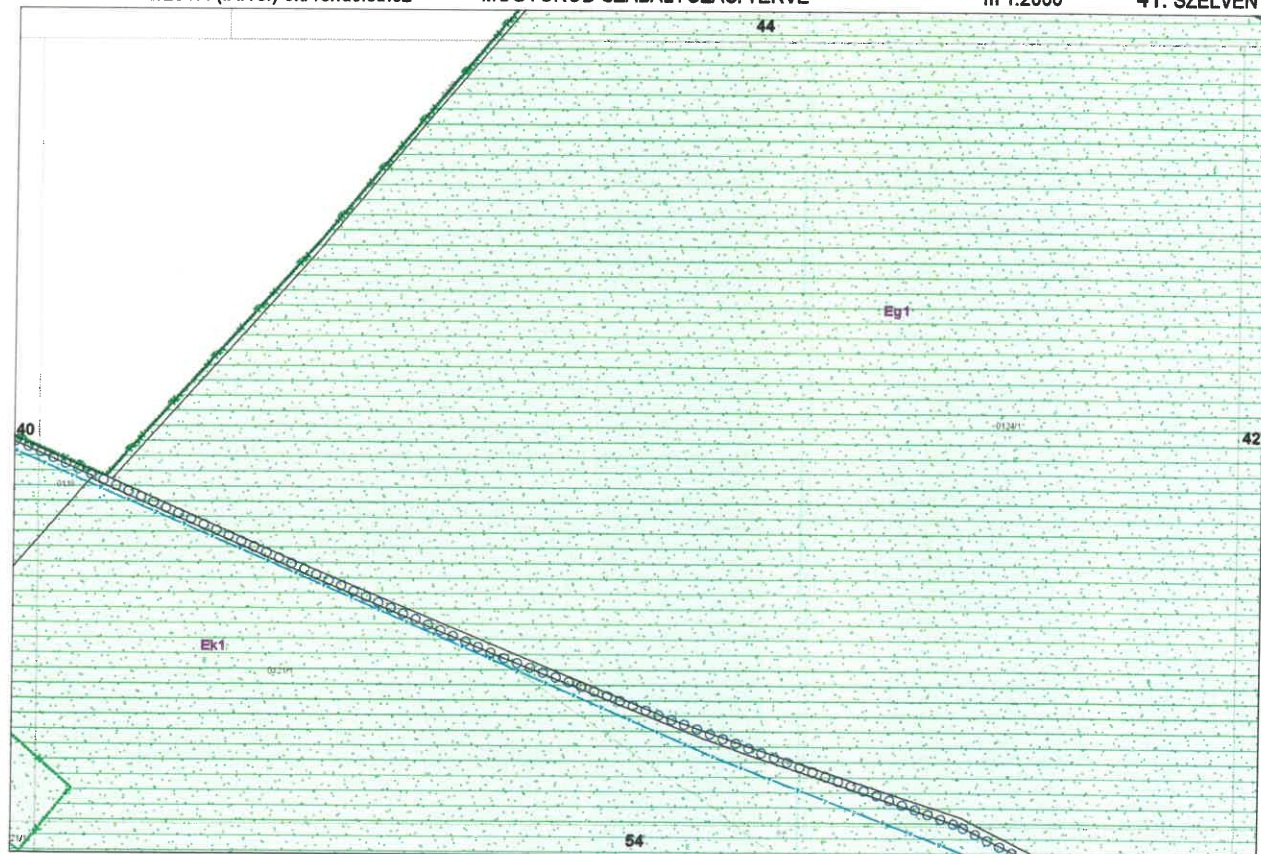
41.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

41. SZELVÉNY



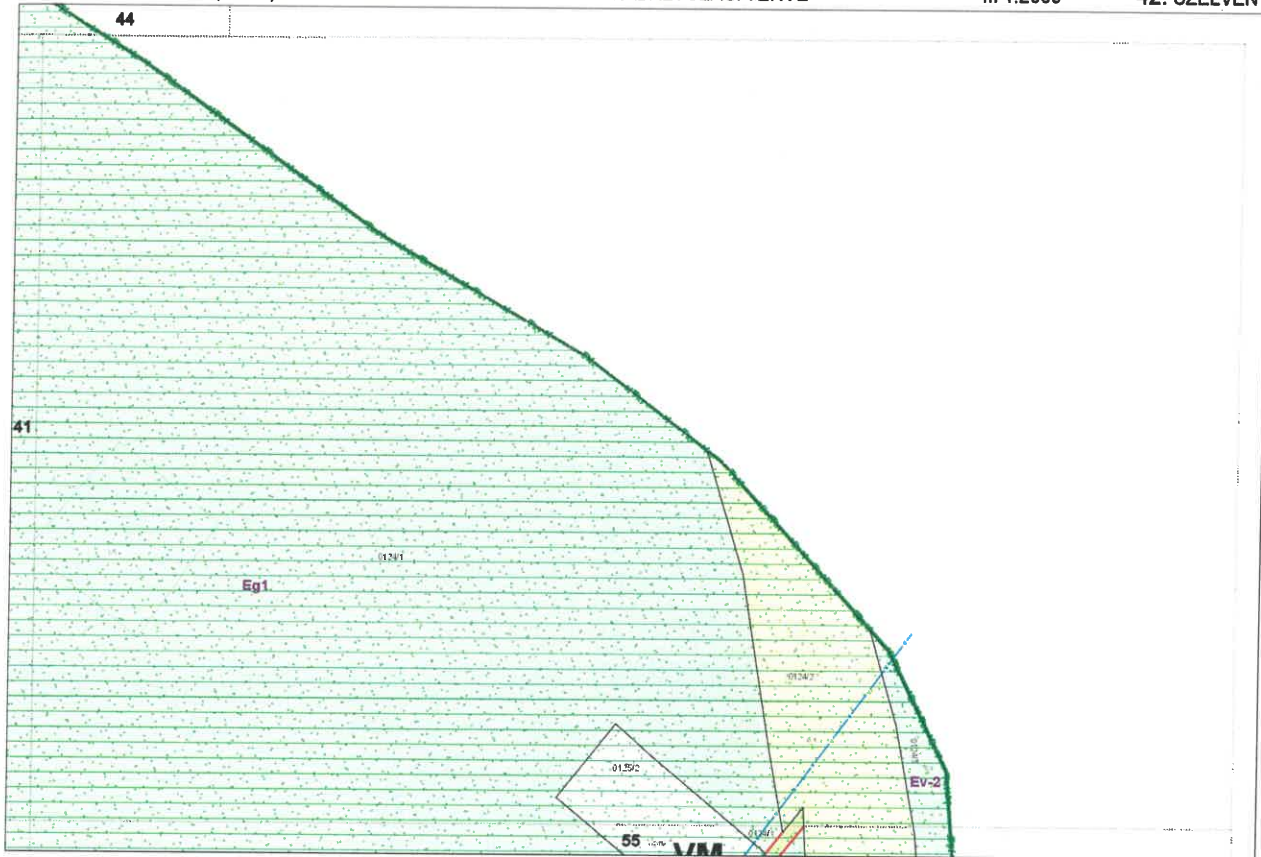
42.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

42. SZELVÉNY



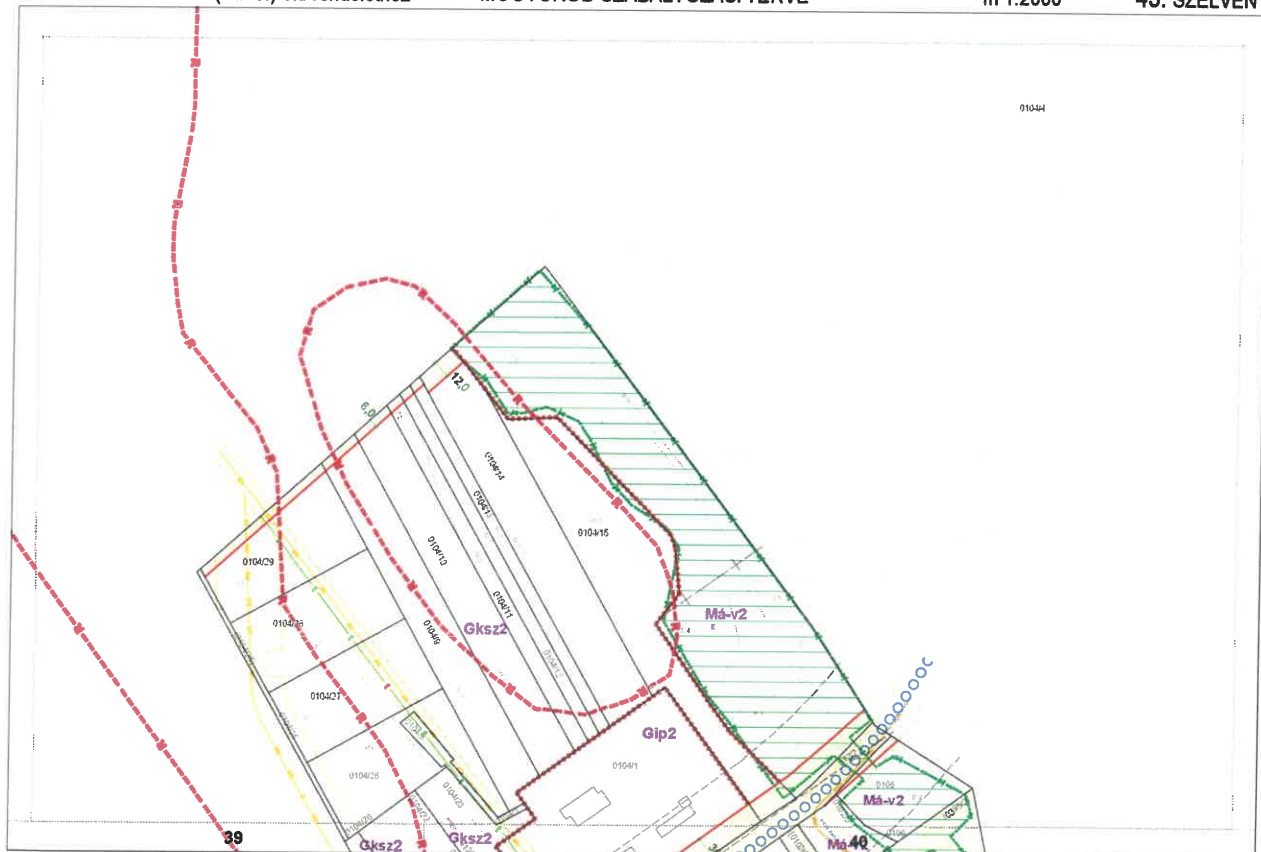
43.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

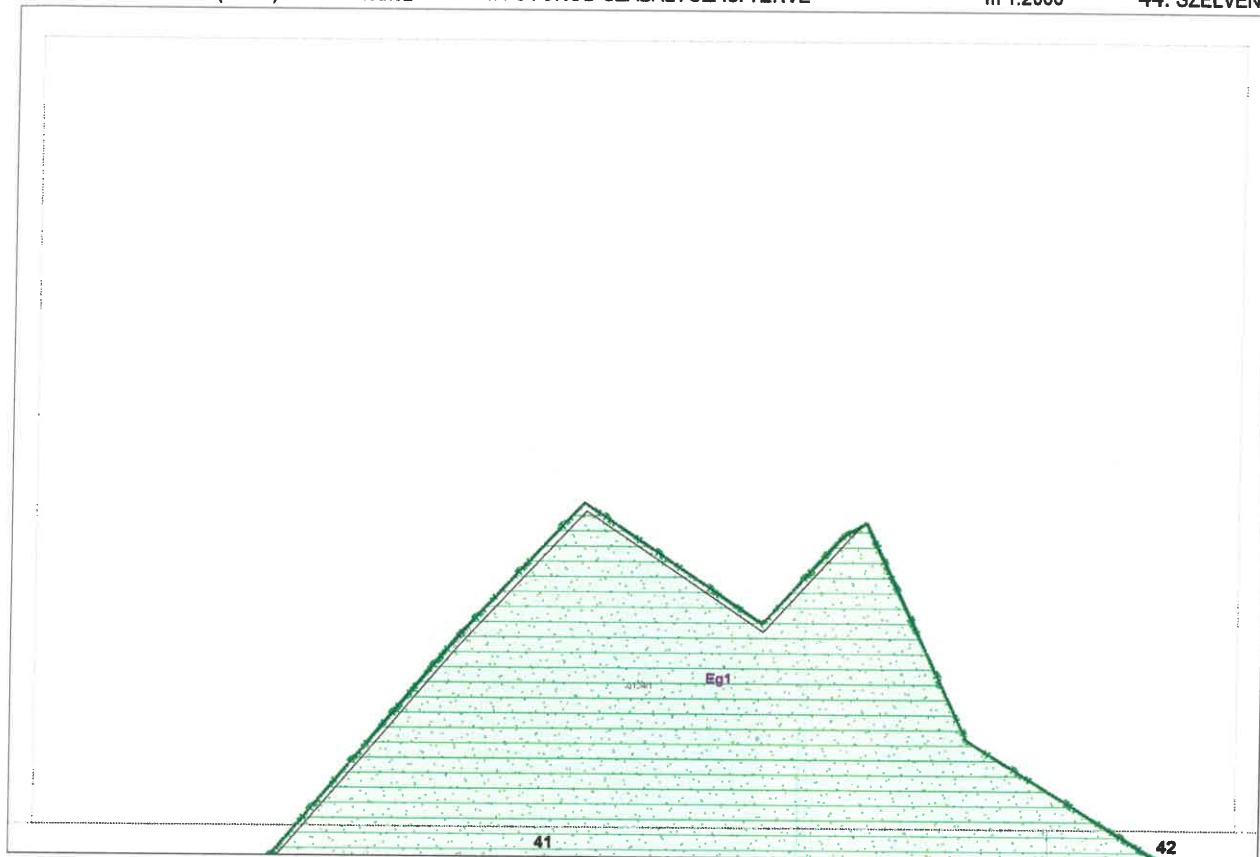
MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

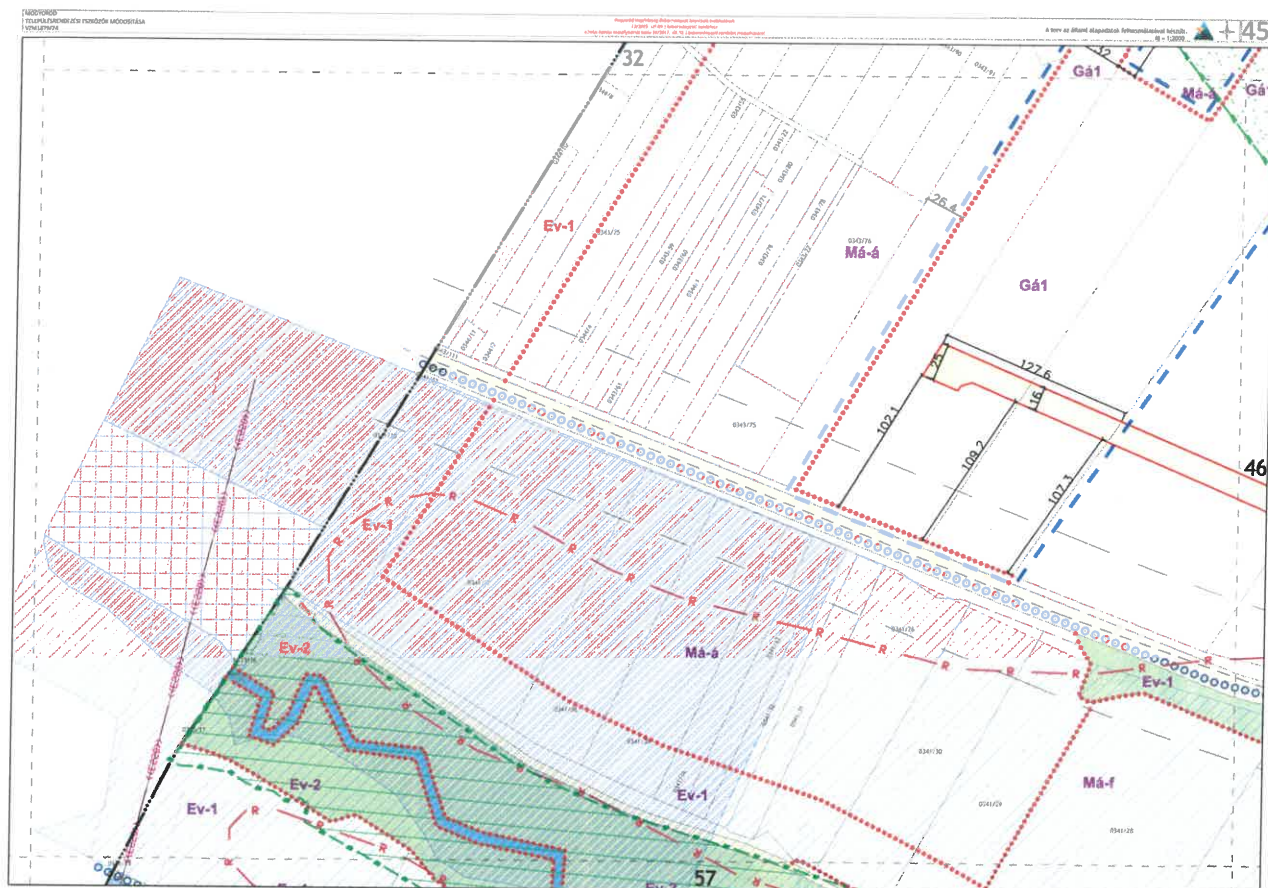
m 1:2000

43. SZELVÉNY

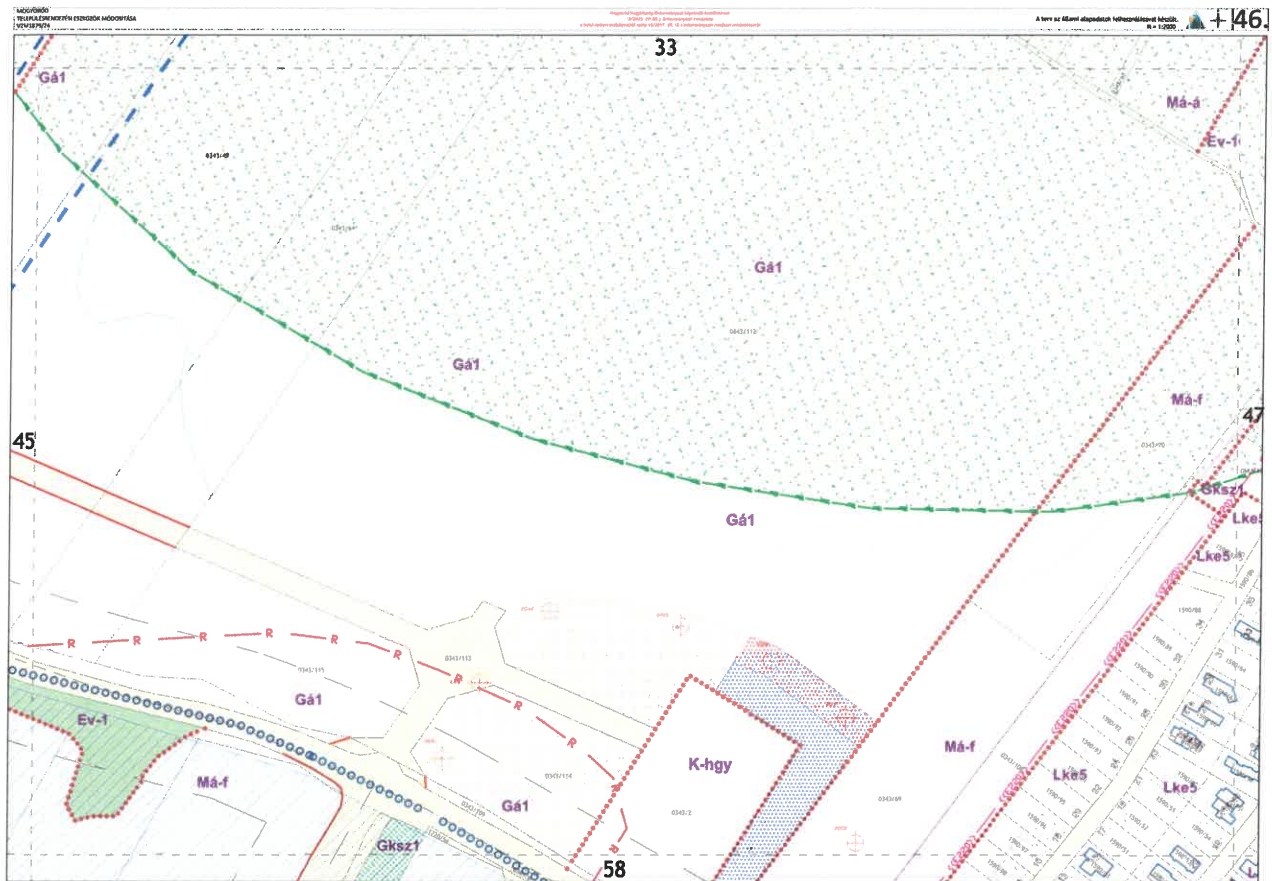


44.

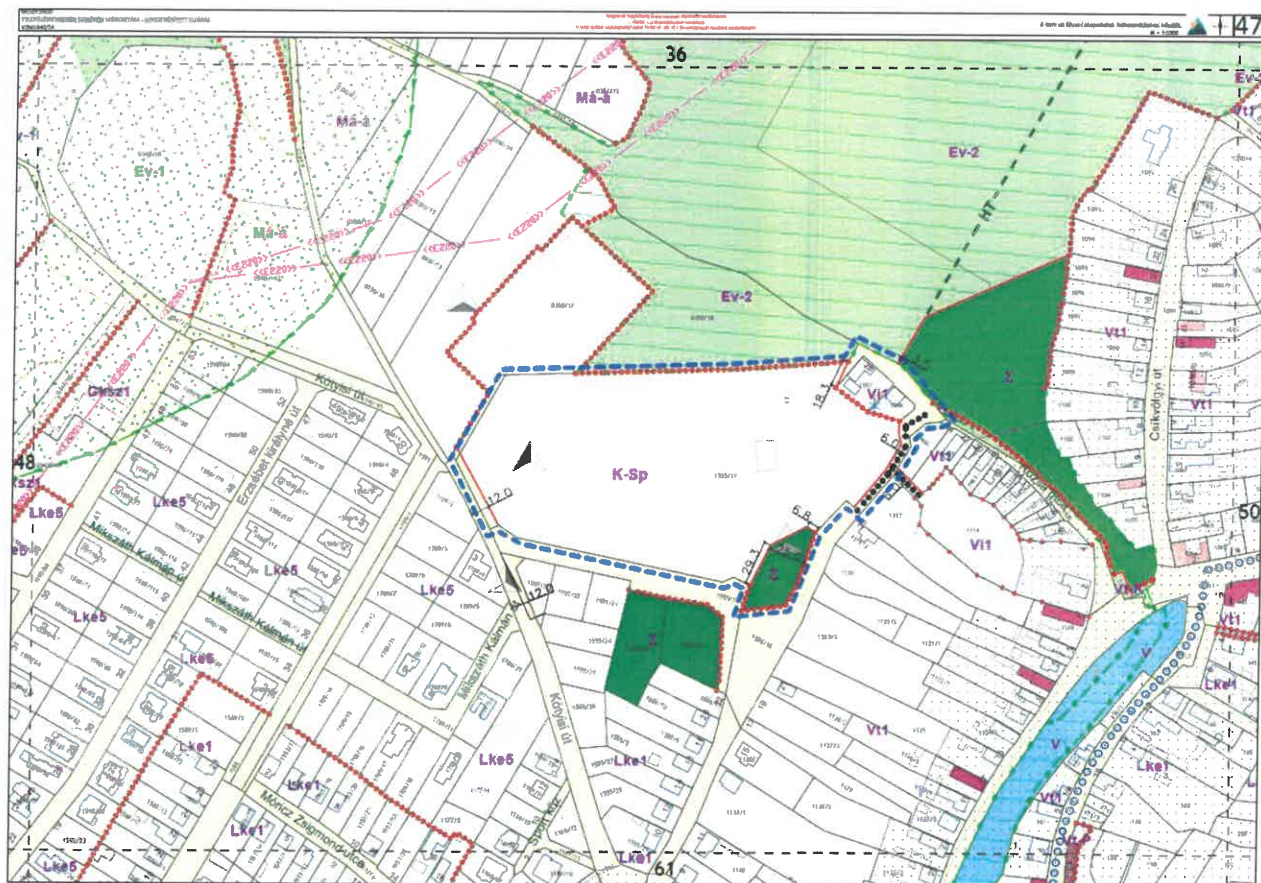




64 A 2. melléklet 45. pontja a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 2. melléklet 45. pontja a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (VI. 5.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.



65 A 2. melléklet 46. pontja a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 2. melléklet 46. pontja a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (VI. 5.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.



66 A 2. melléklet 47. pontja a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

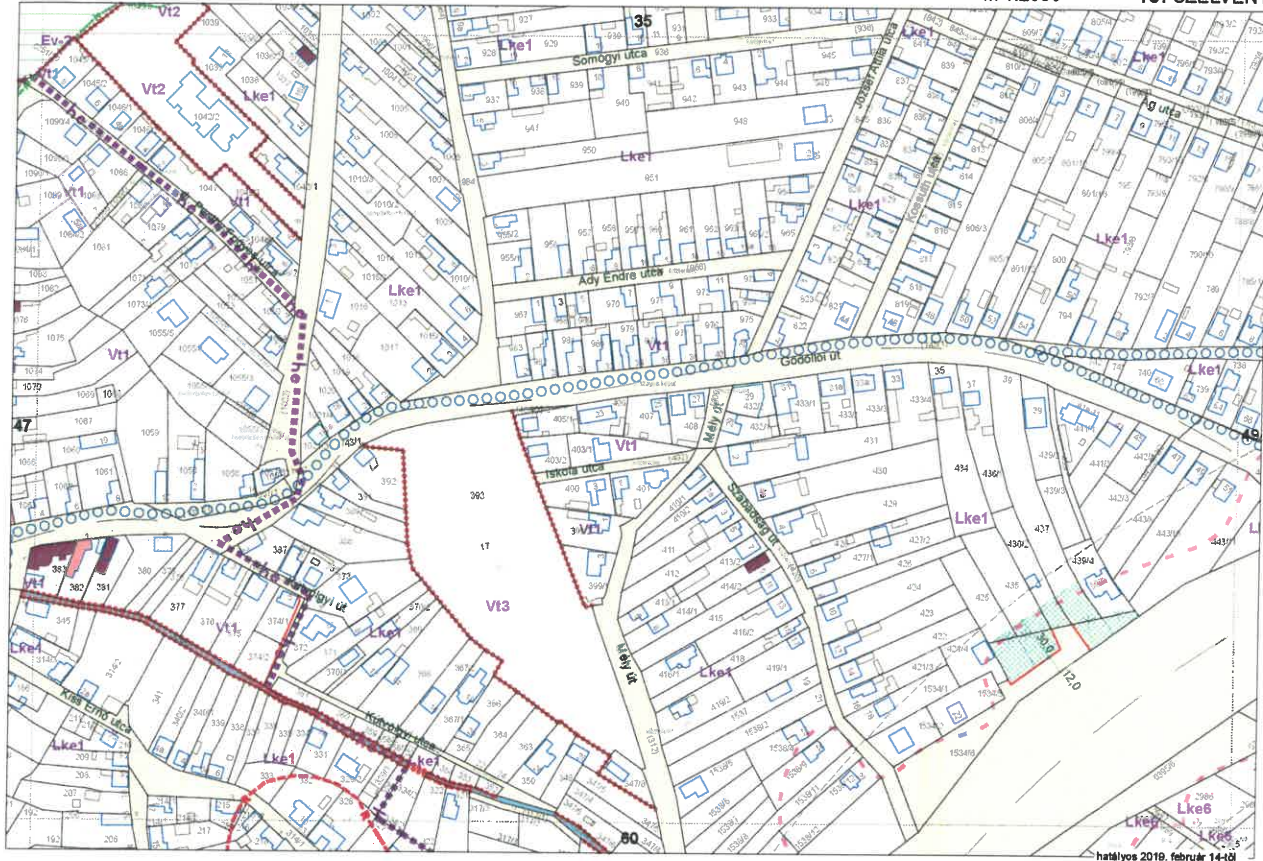
48.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

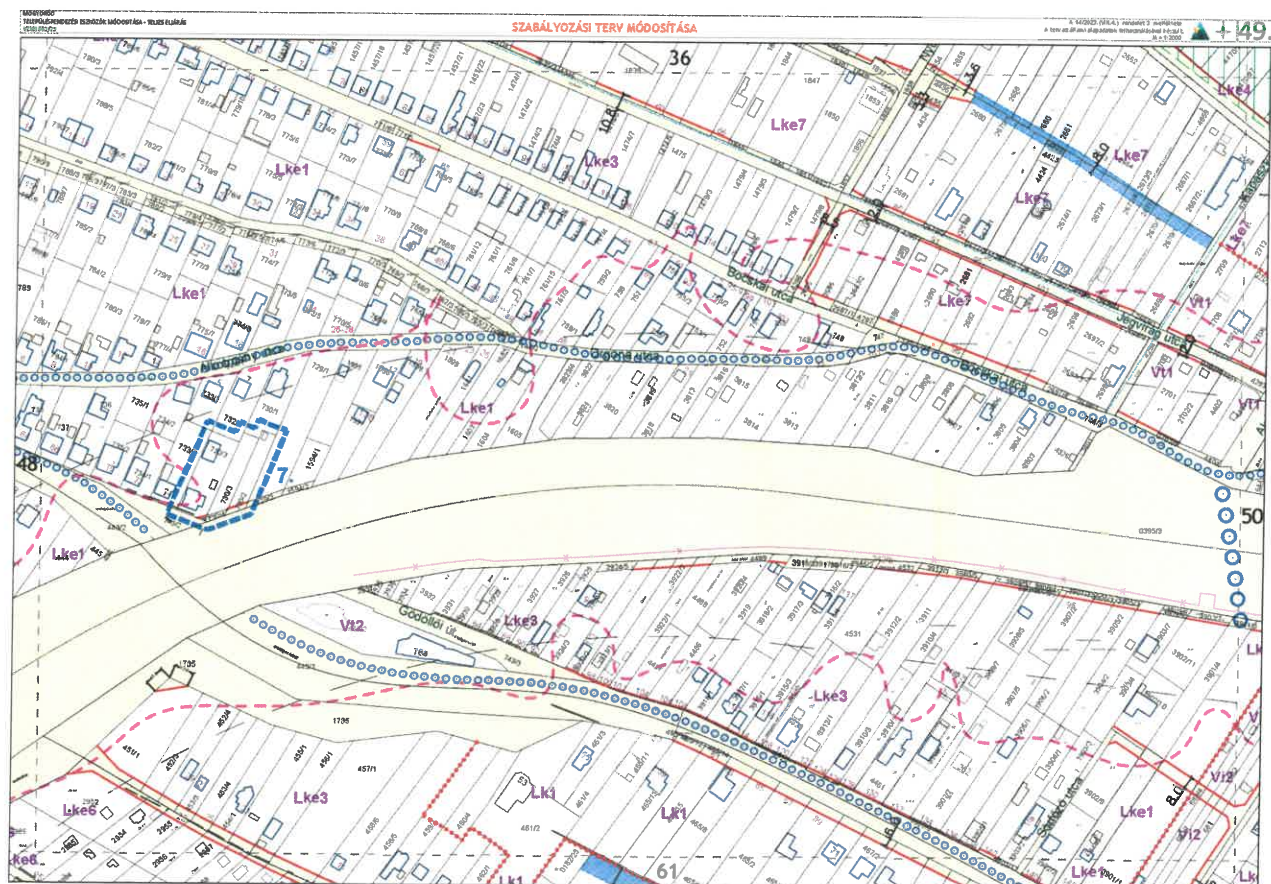
MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

48. SZELVÉNY



49.



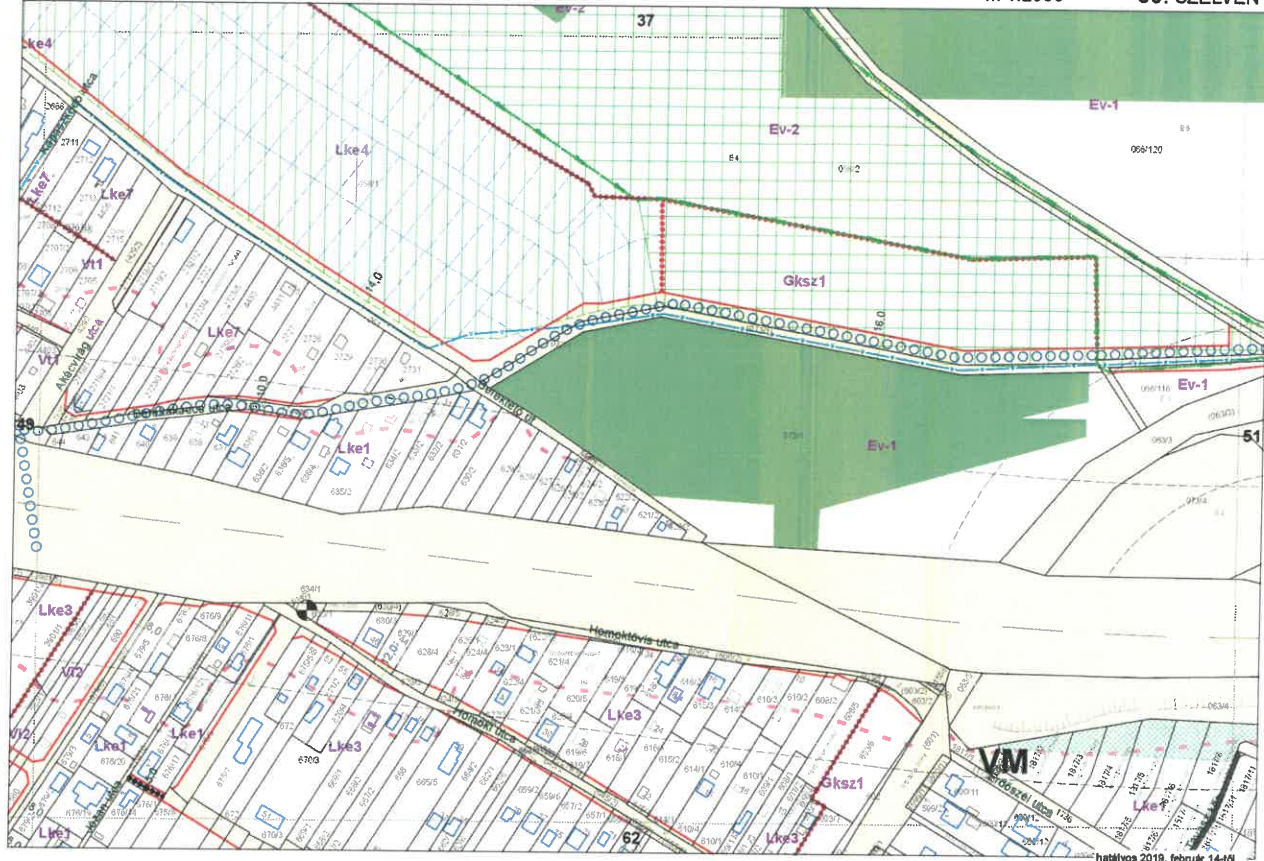
50.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

50. SZELVÉNY



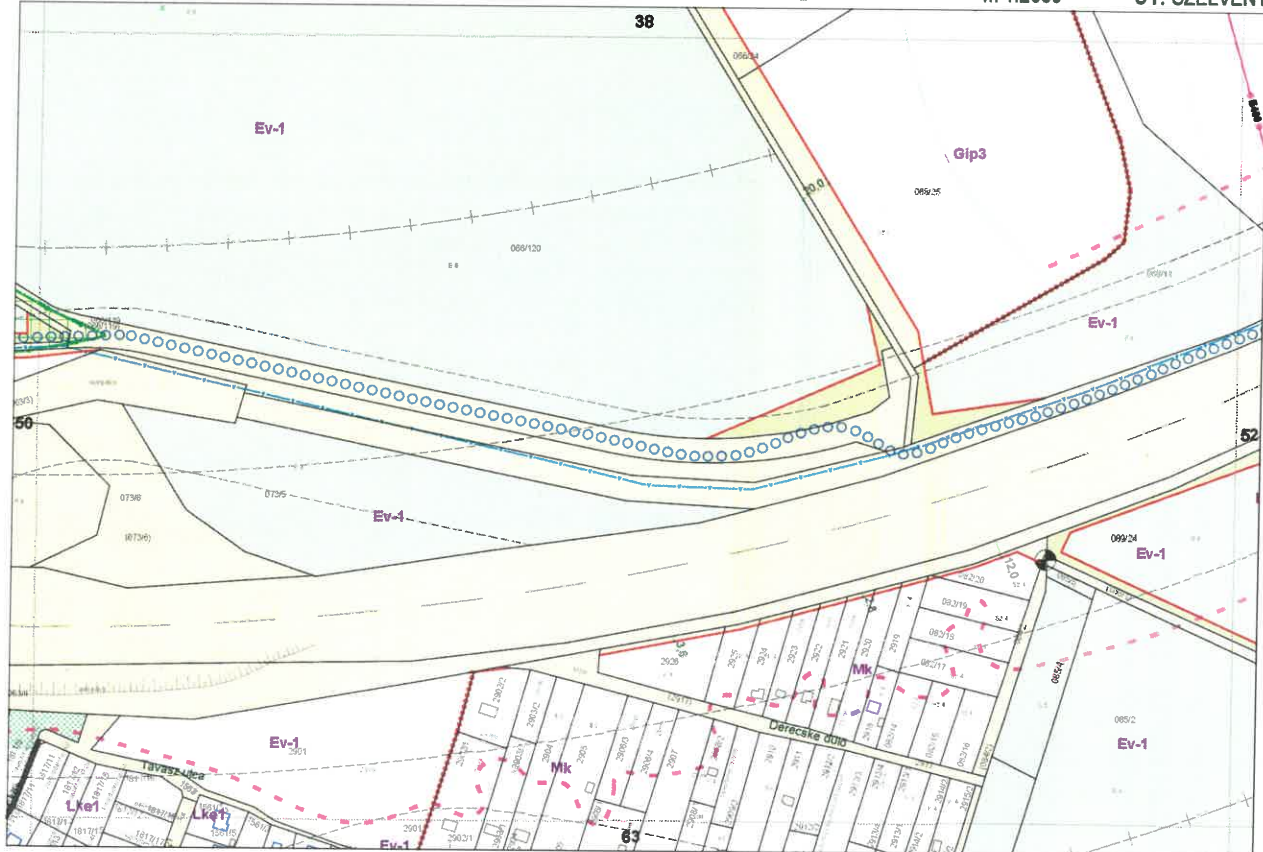
51.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

51. SZELVÉNY



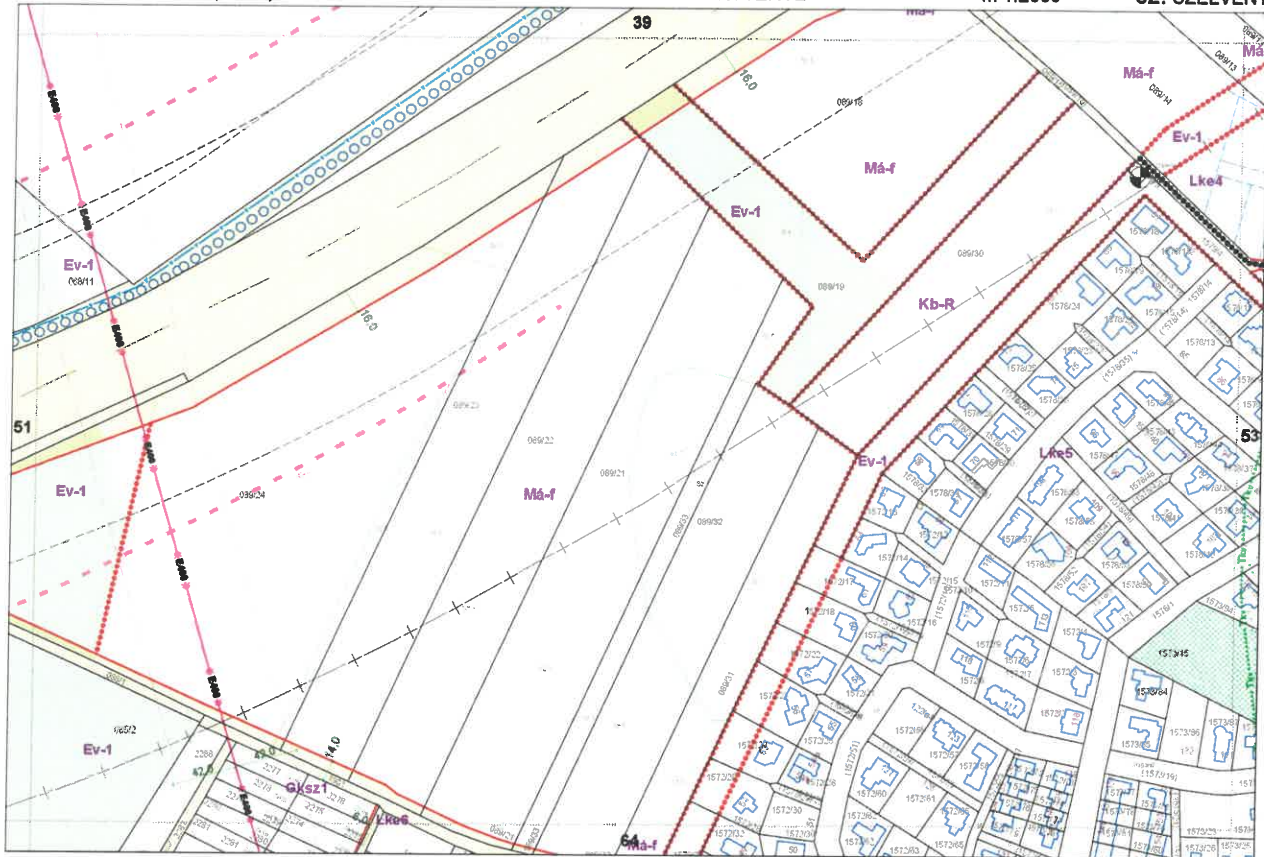
52.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

52. SZELVÉNY



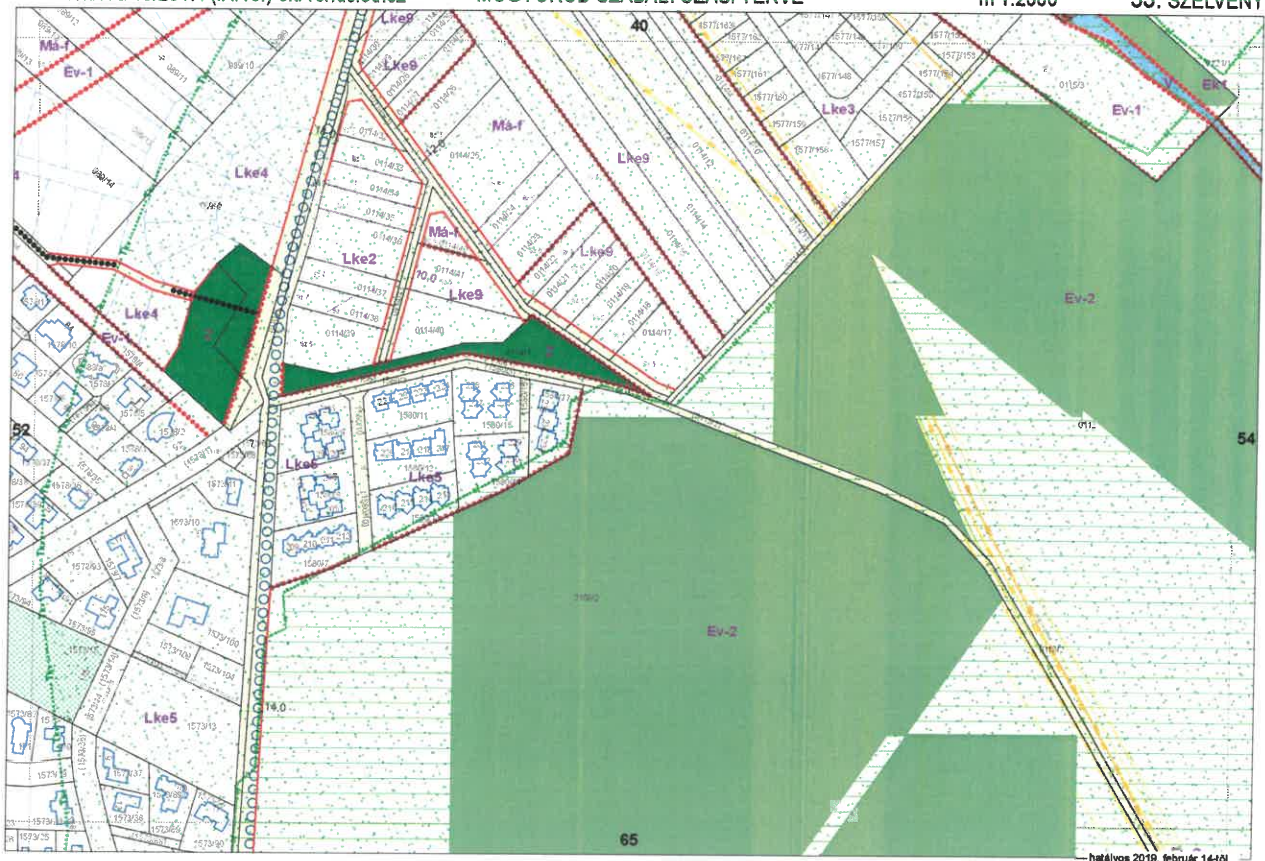
53.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

53. SZELVÉNY



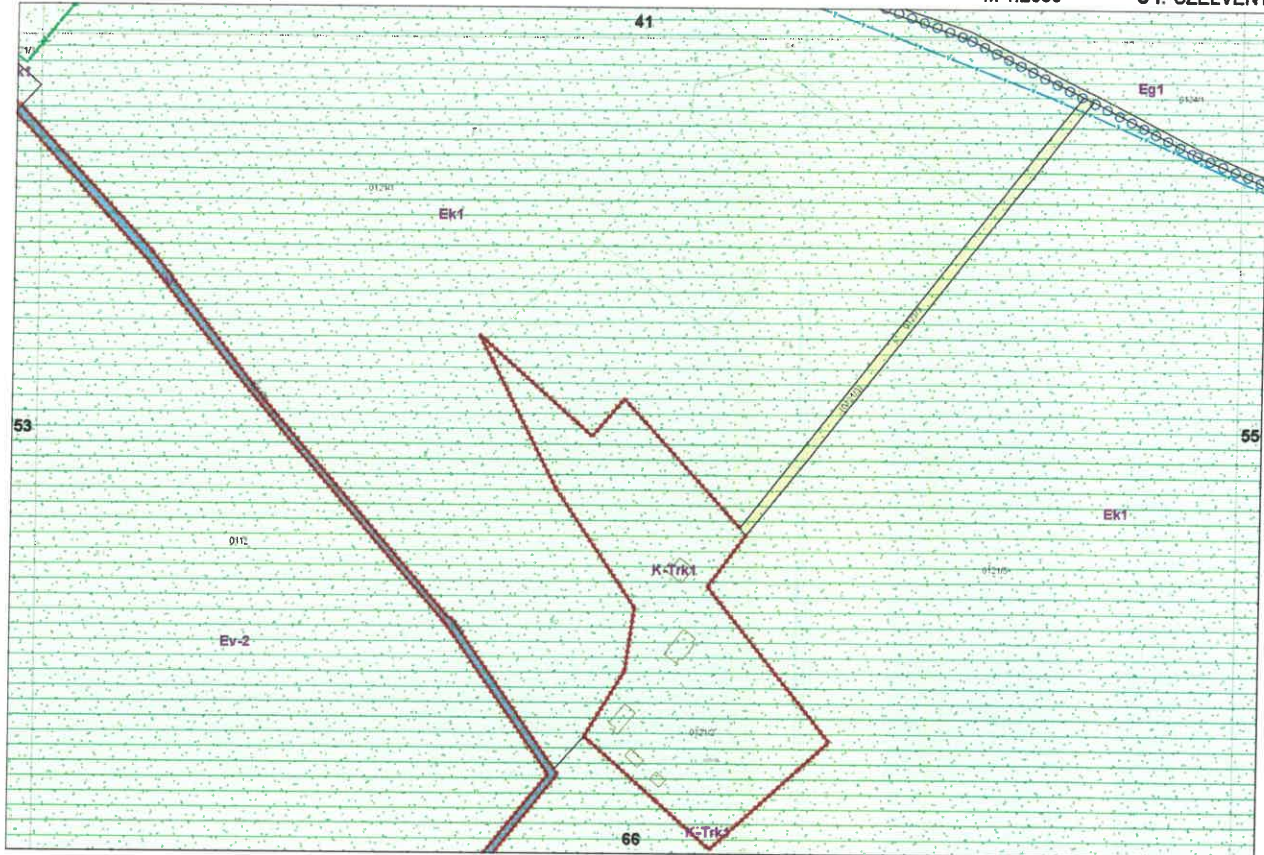
54.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

54. SZELVÉNY



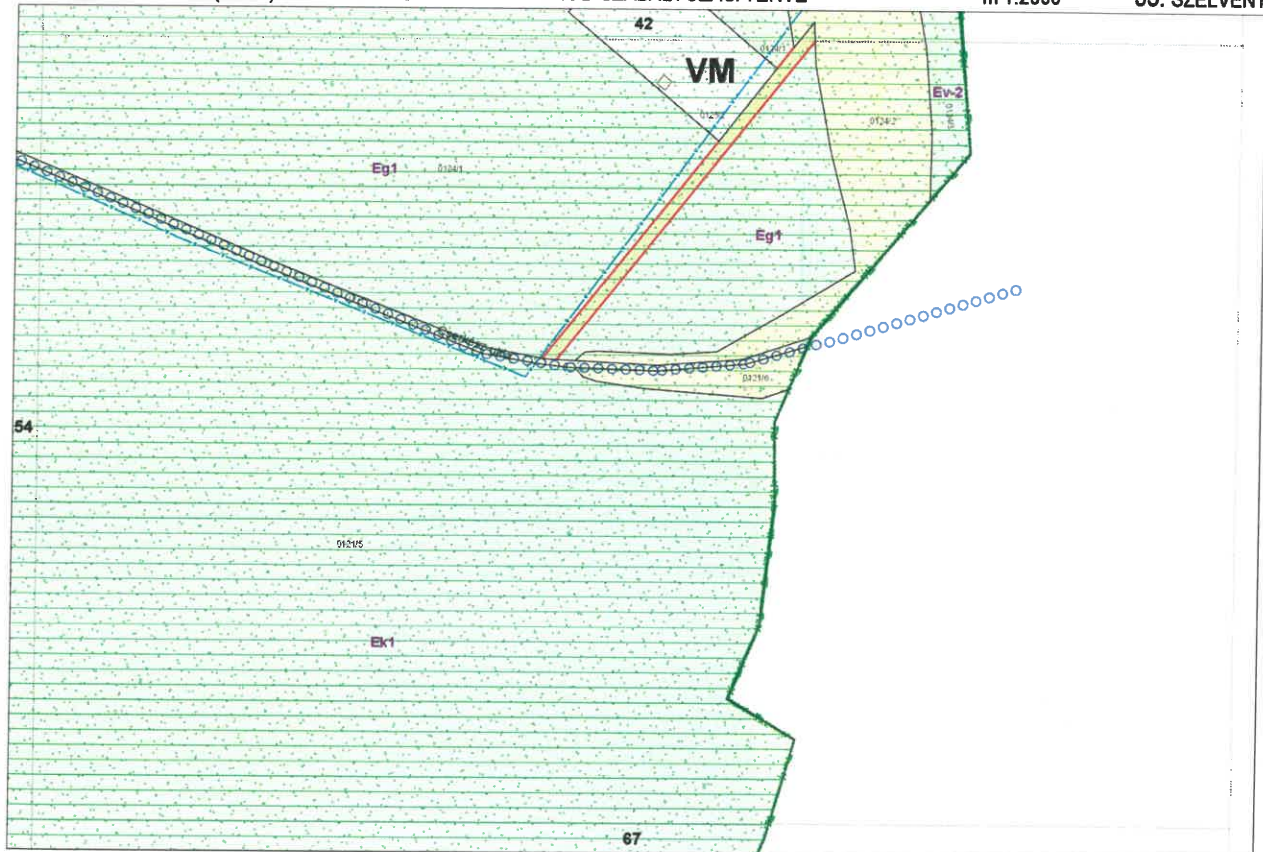
55.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

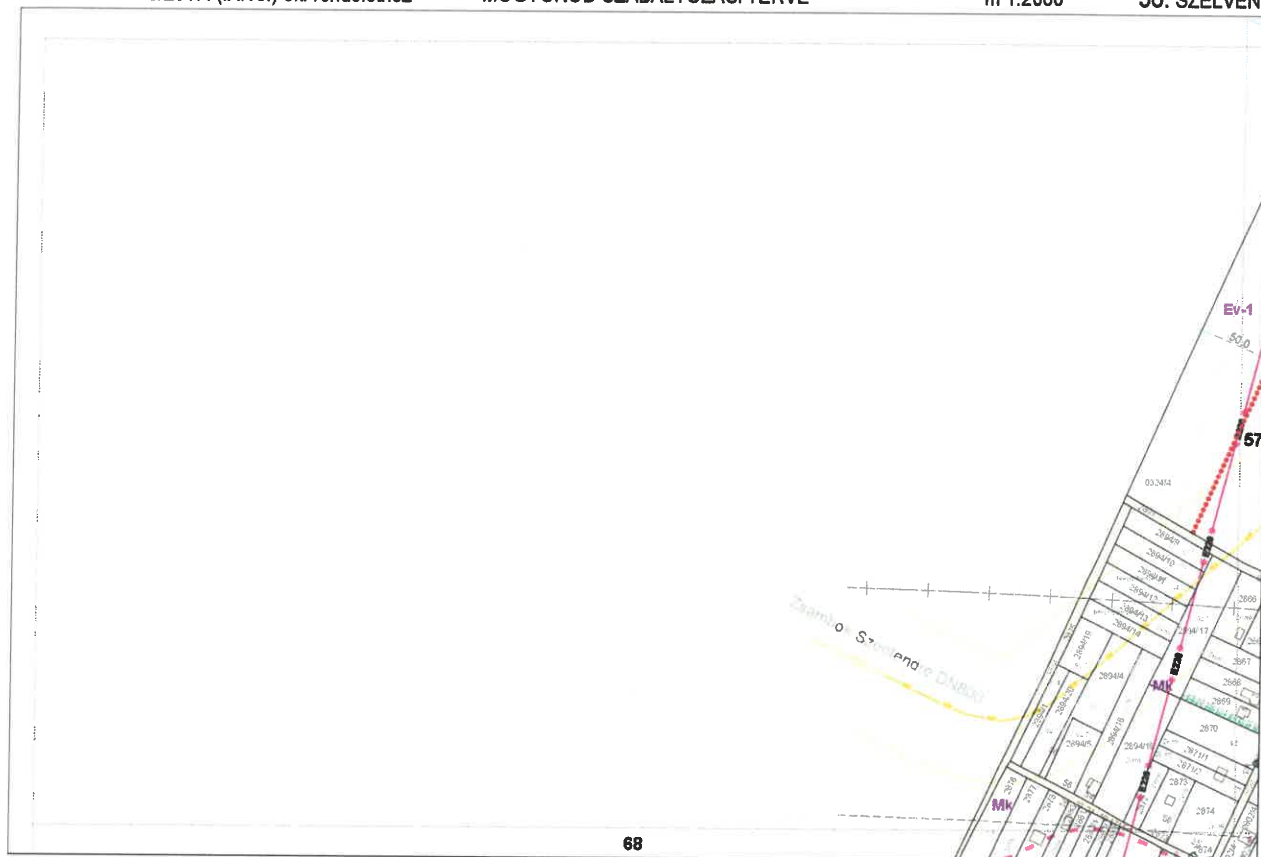
MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

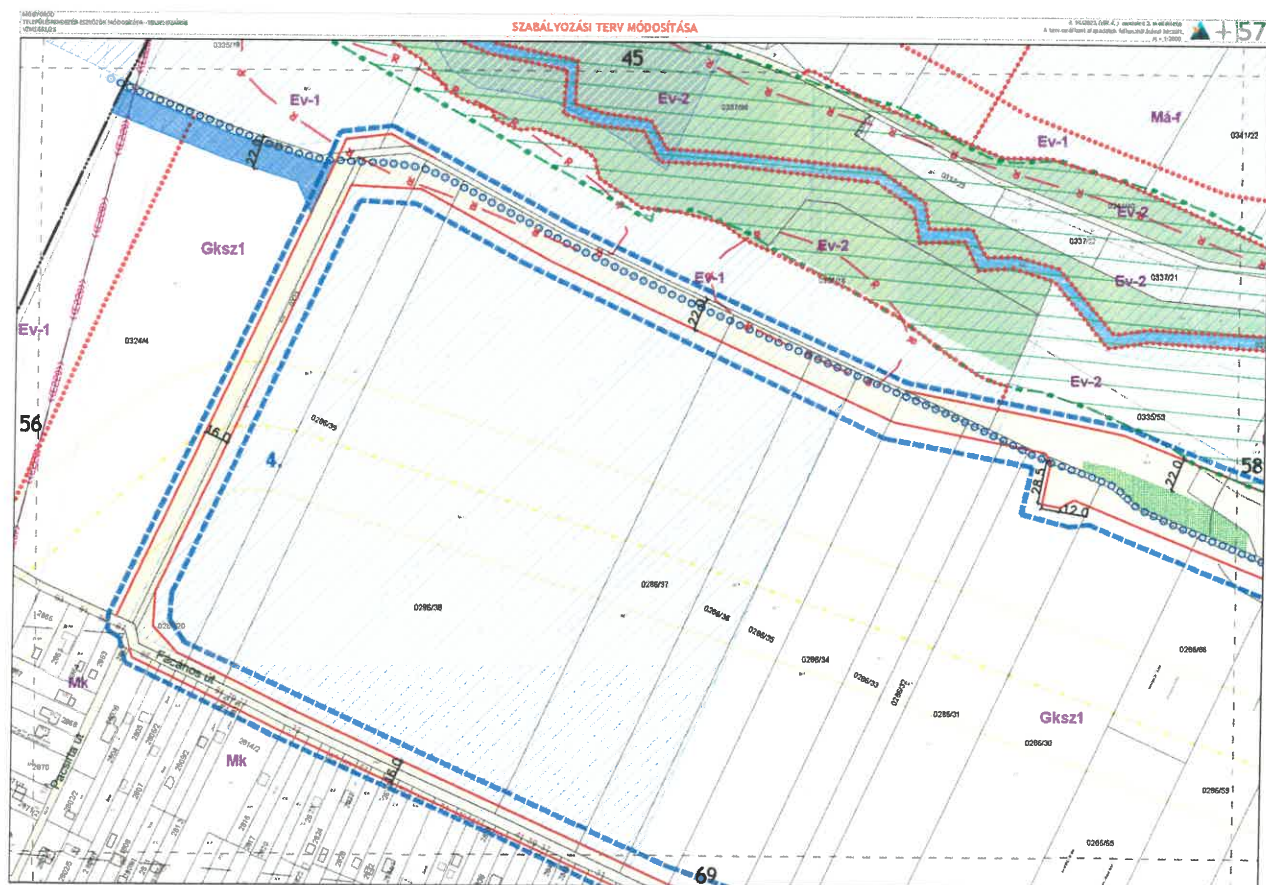
55. SZELVÉNY



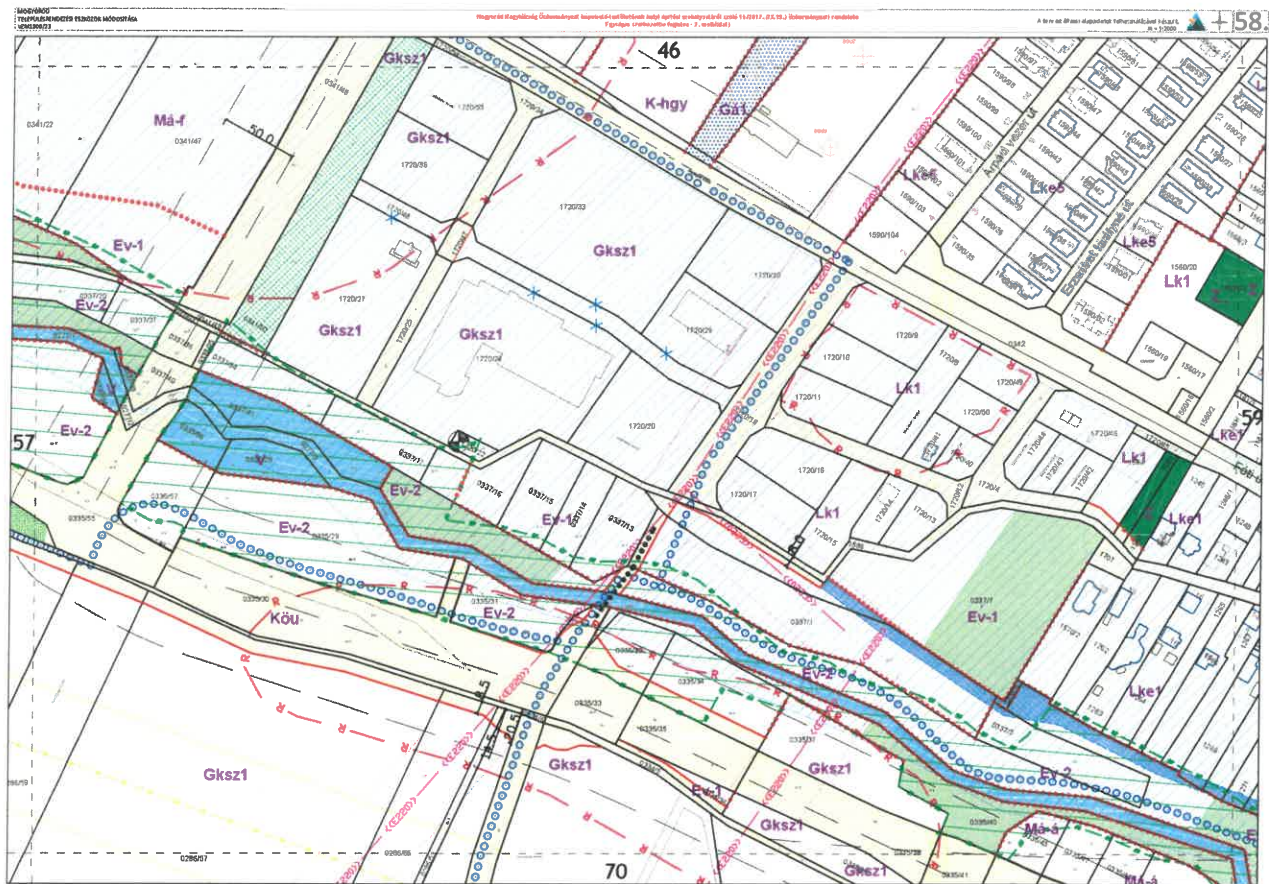
56.



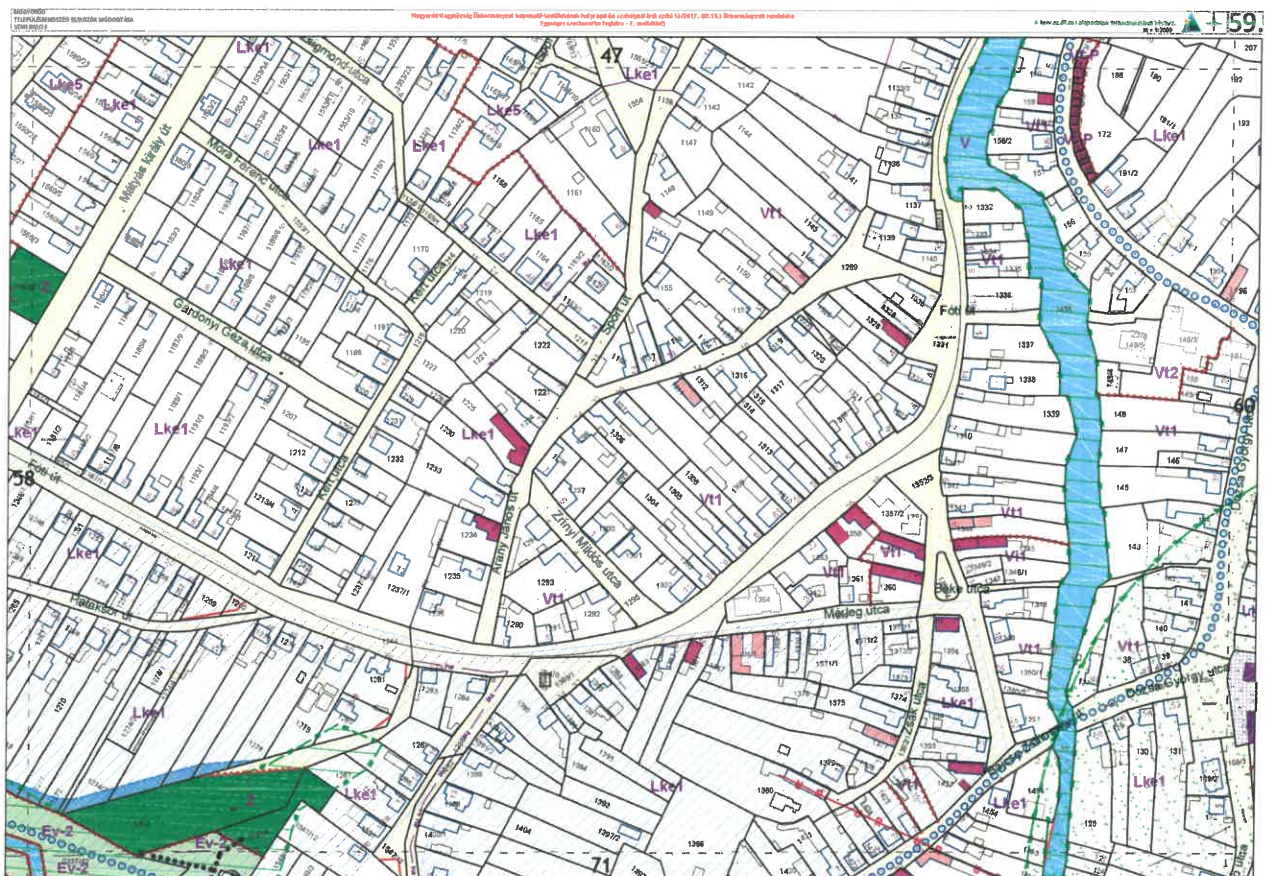
57.

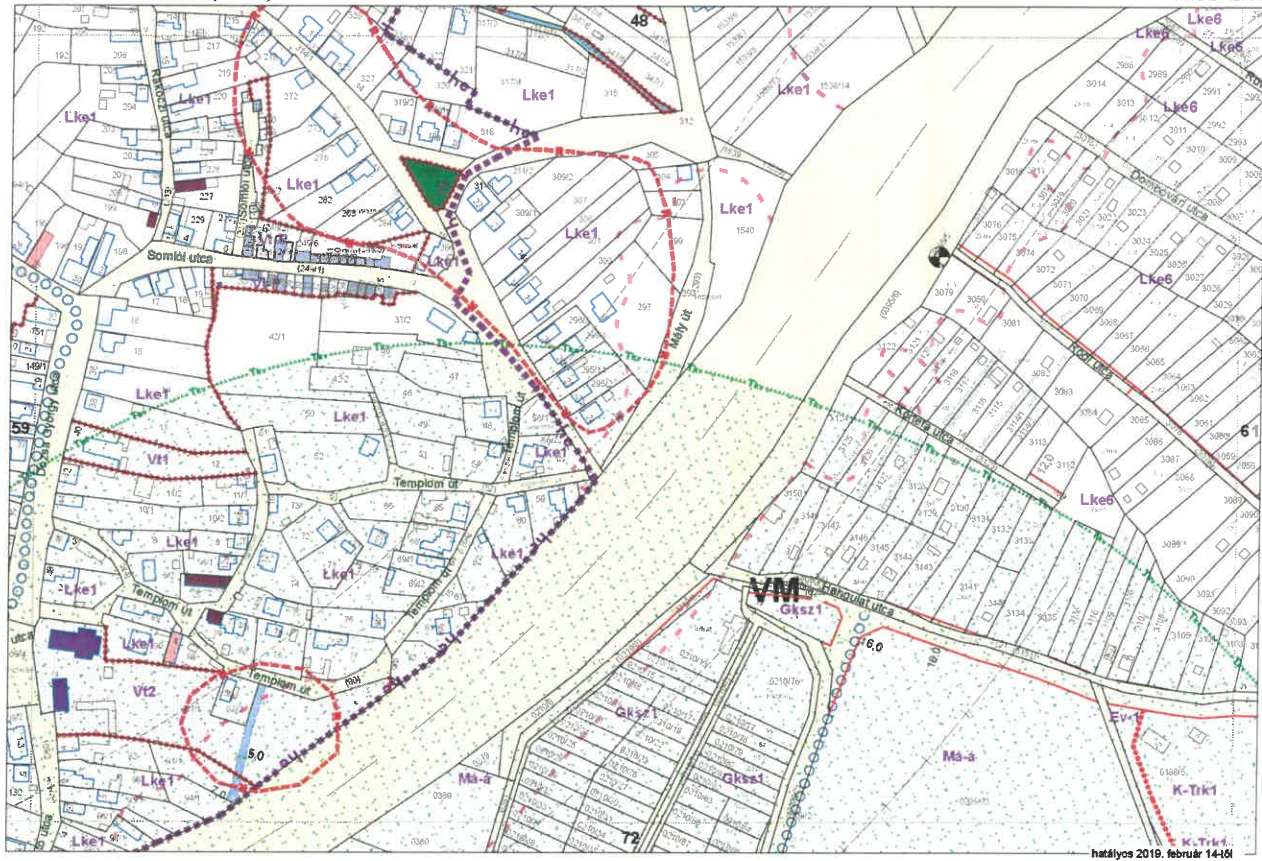


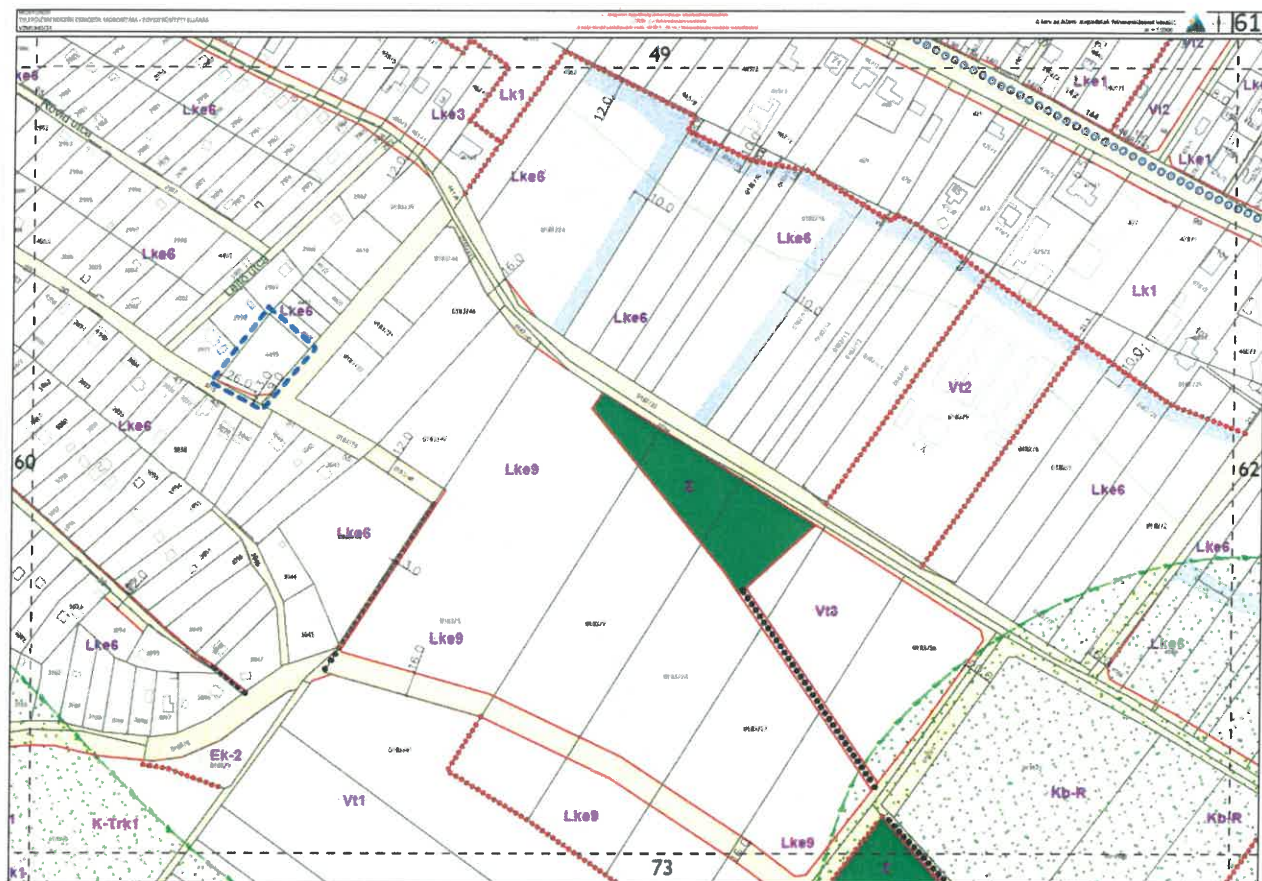
58.



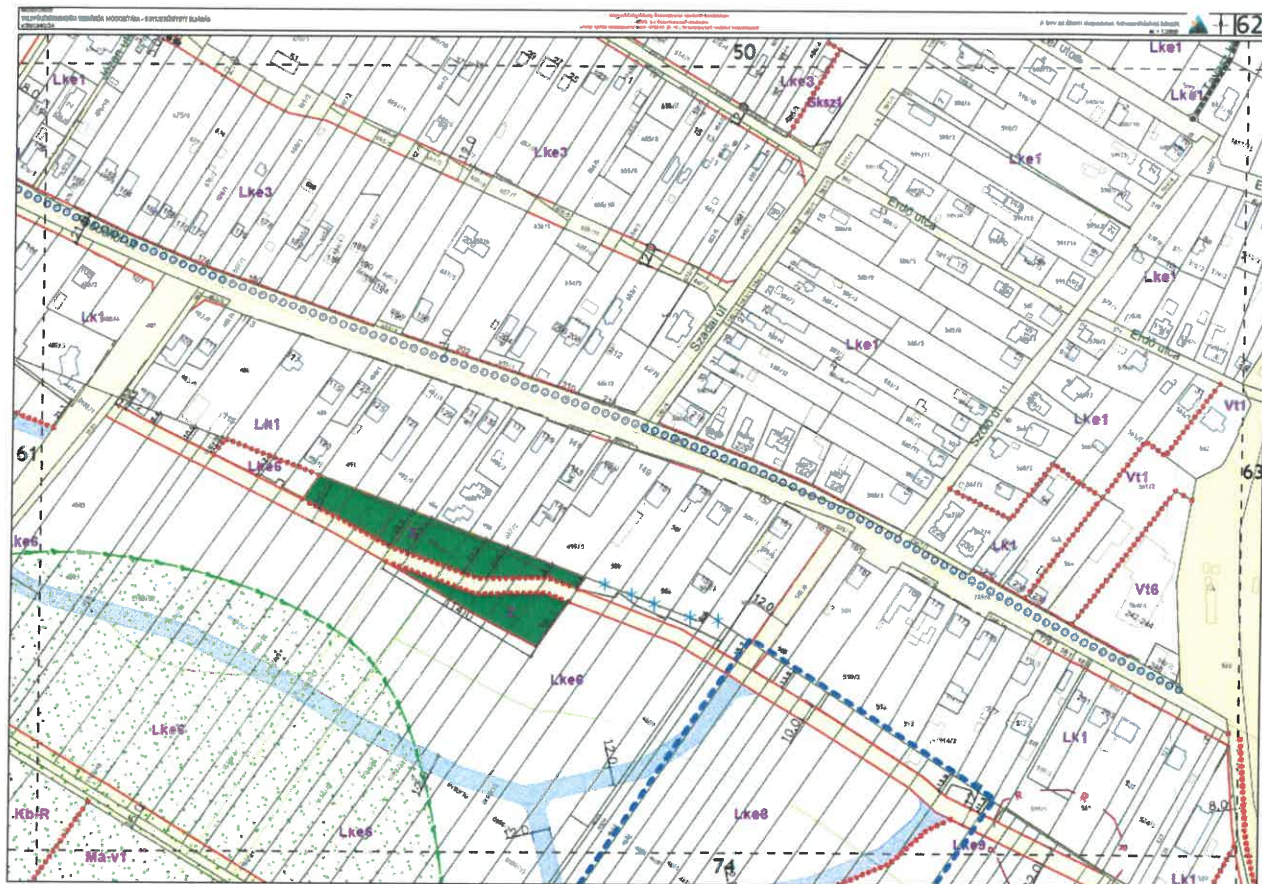
59.







67 A 2. melléklet 61. pontja a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

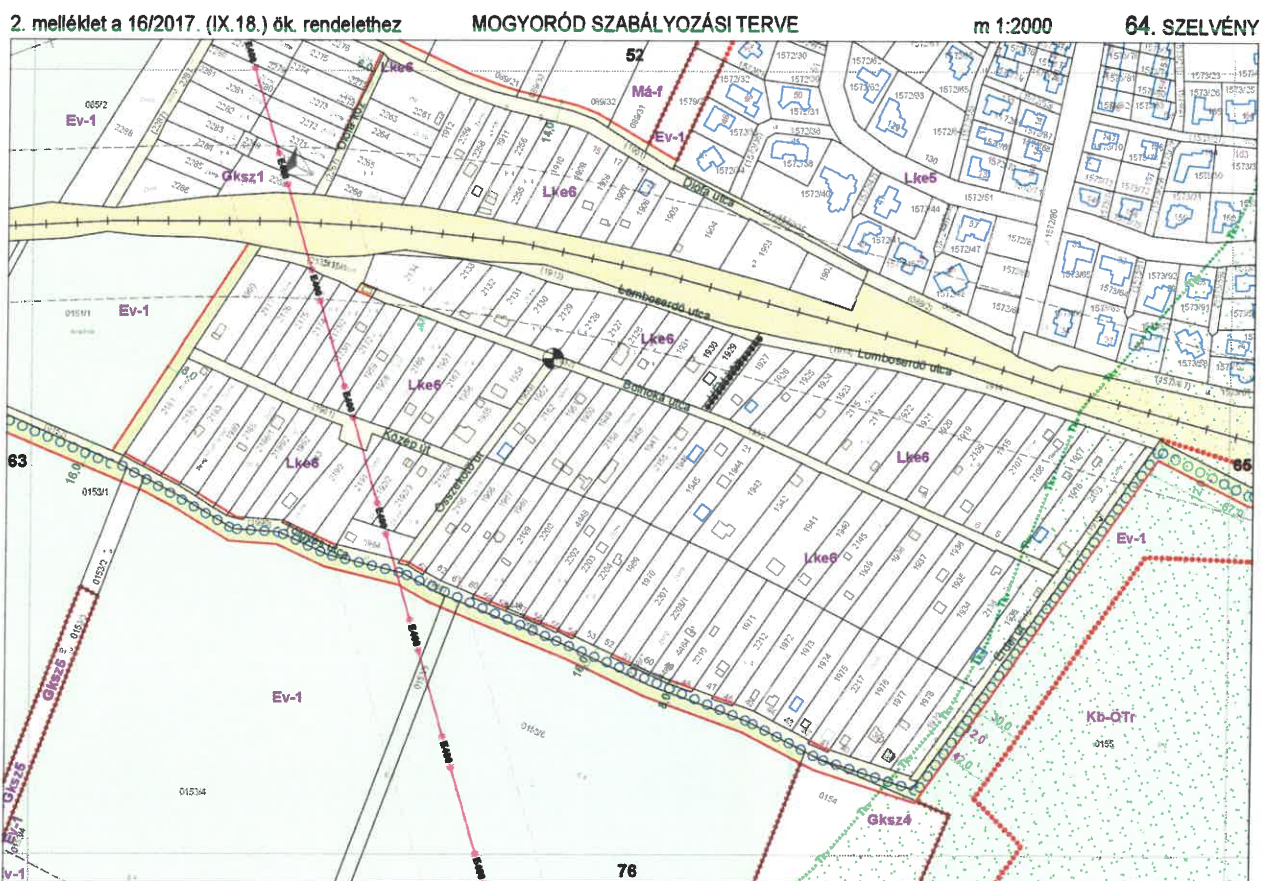


68 A 2. melléklet 62. pontja a Mogoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

63.



64.



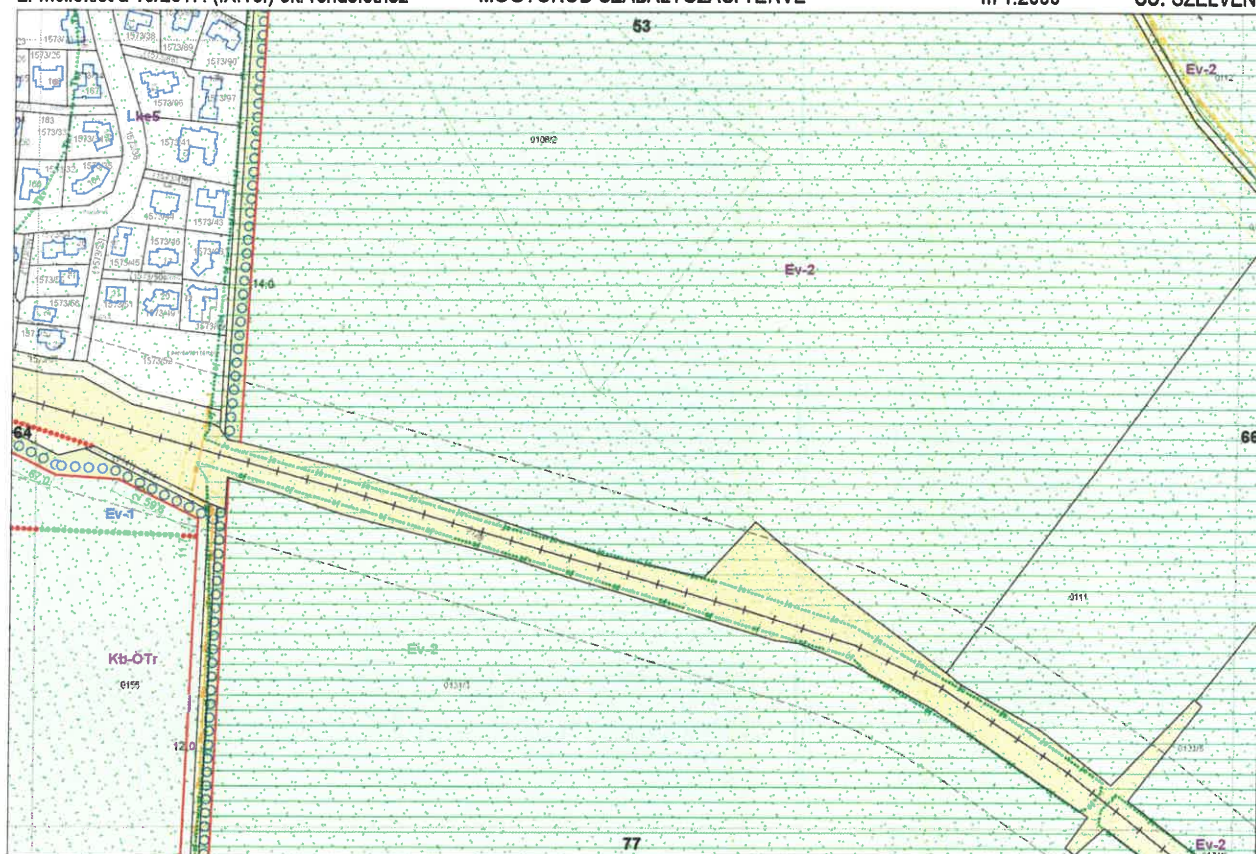
65.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

65. SZELVÉNY



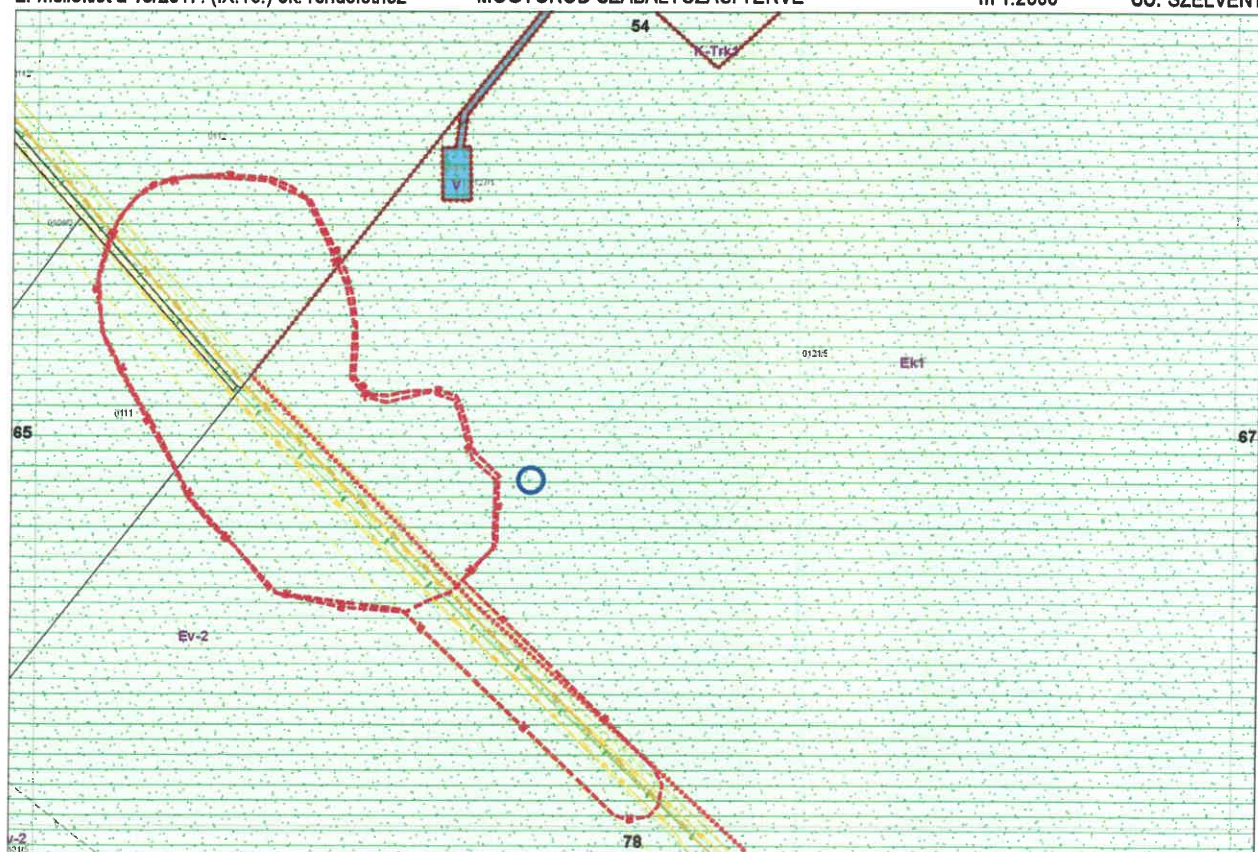
66.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

66. SZELVÉNY



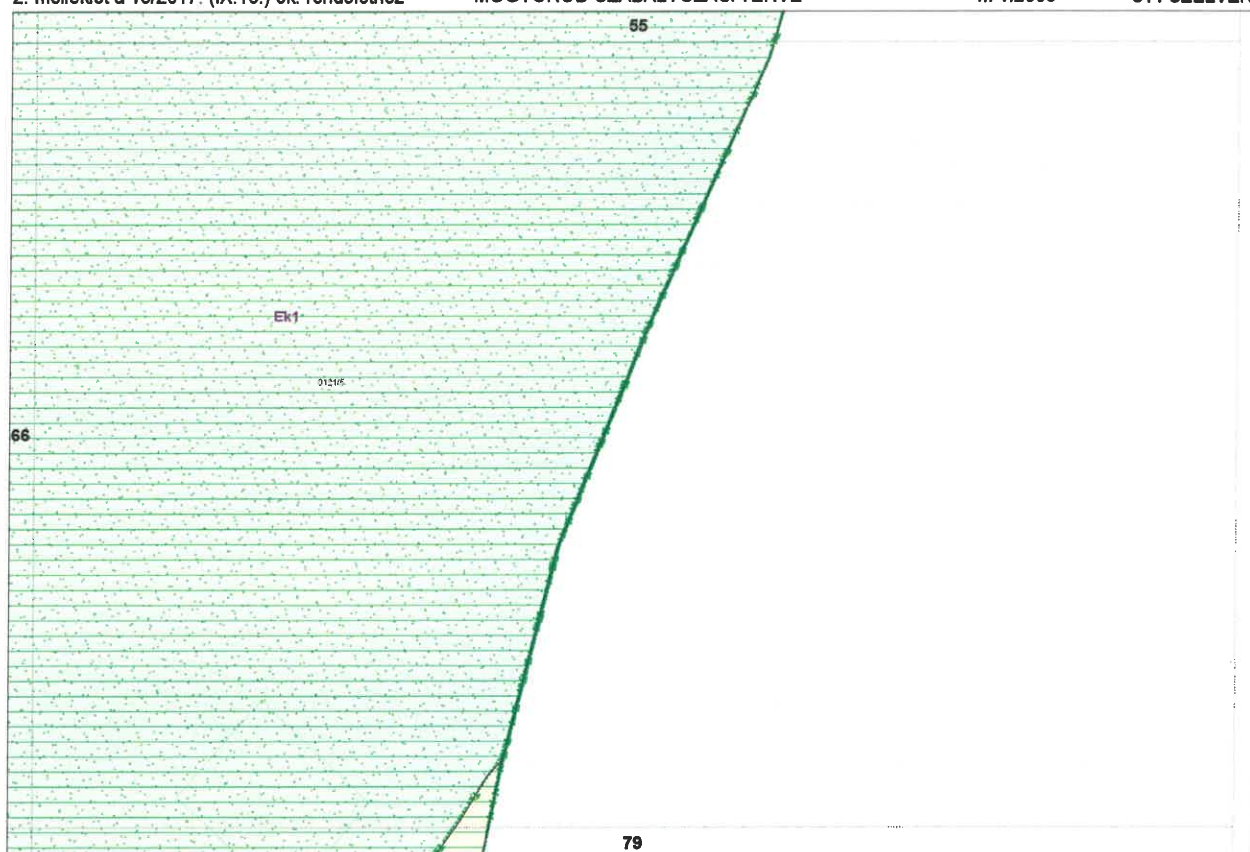
67.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

67. SZELVÉNY



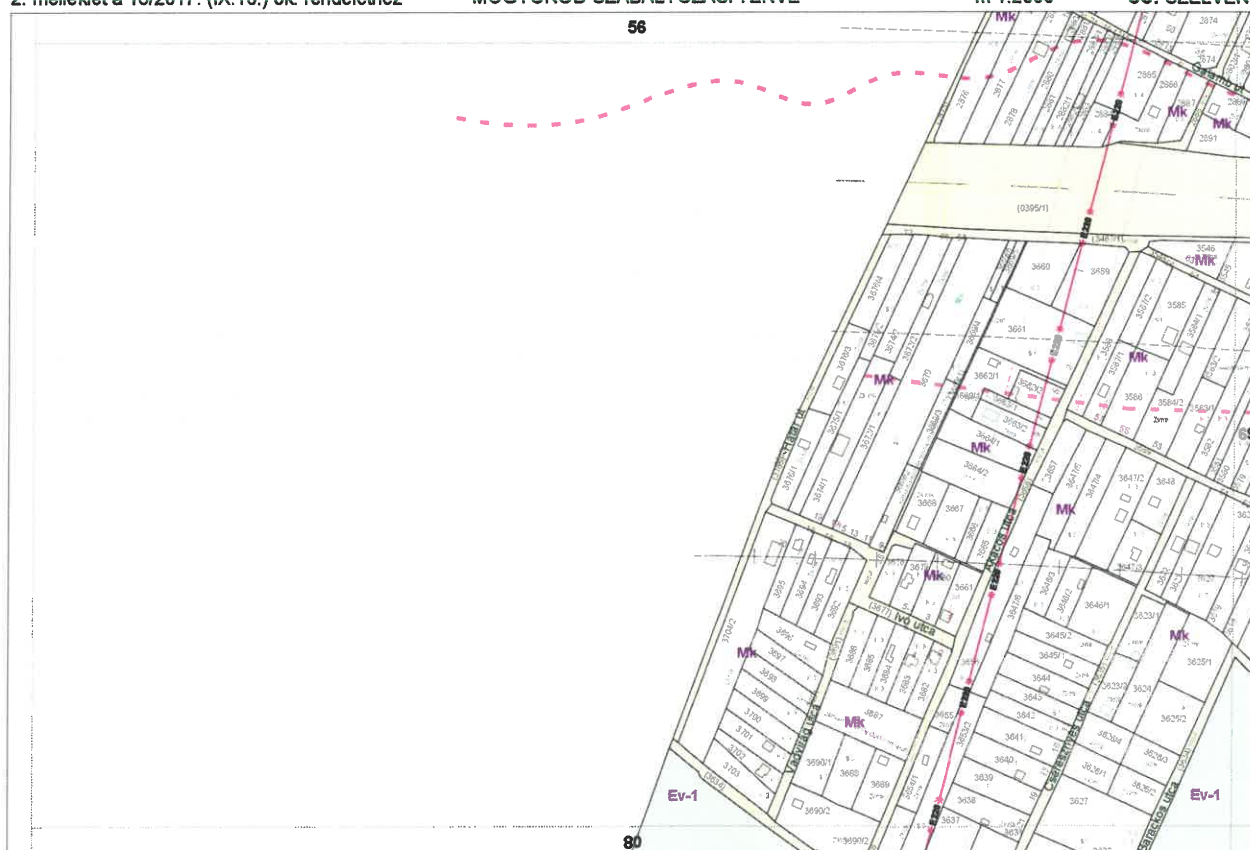
68.

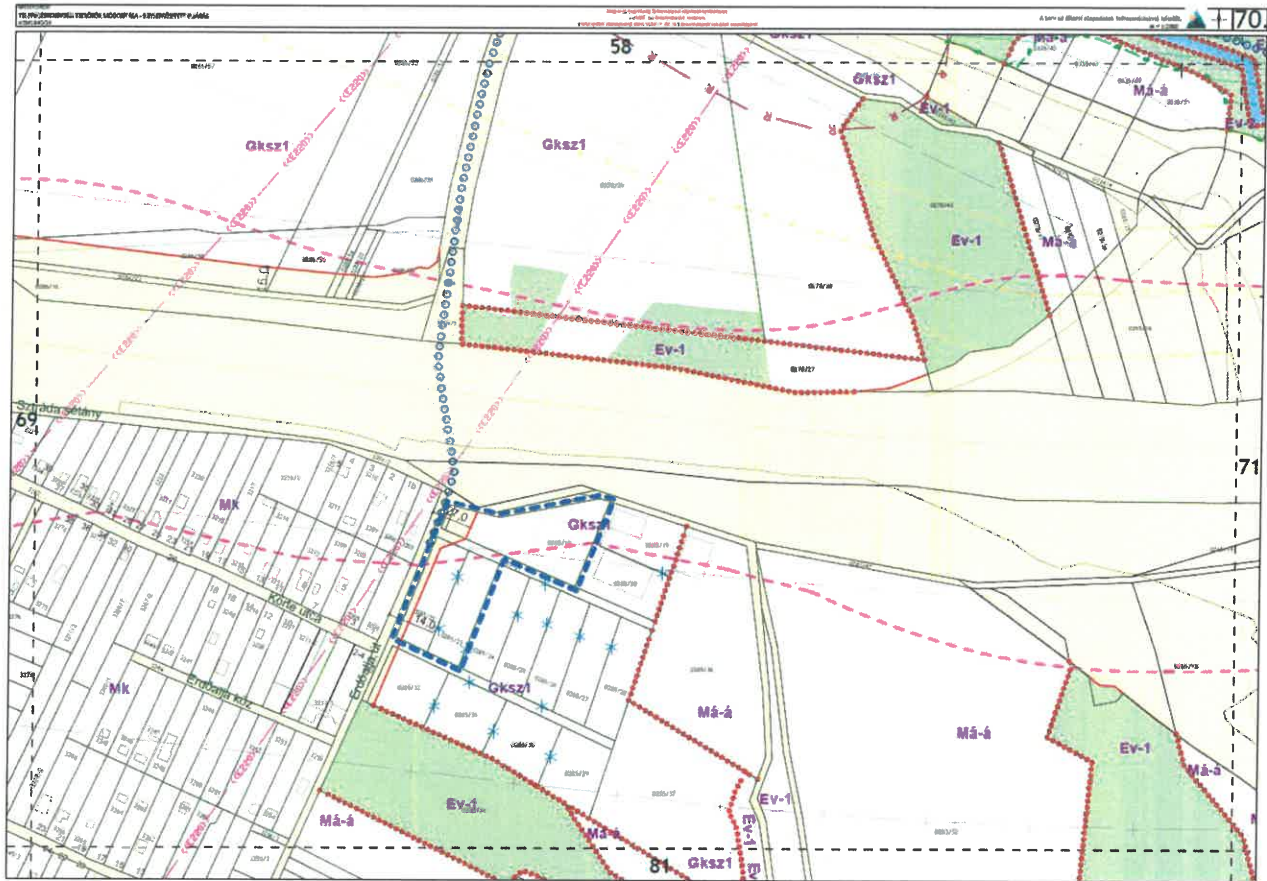
2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

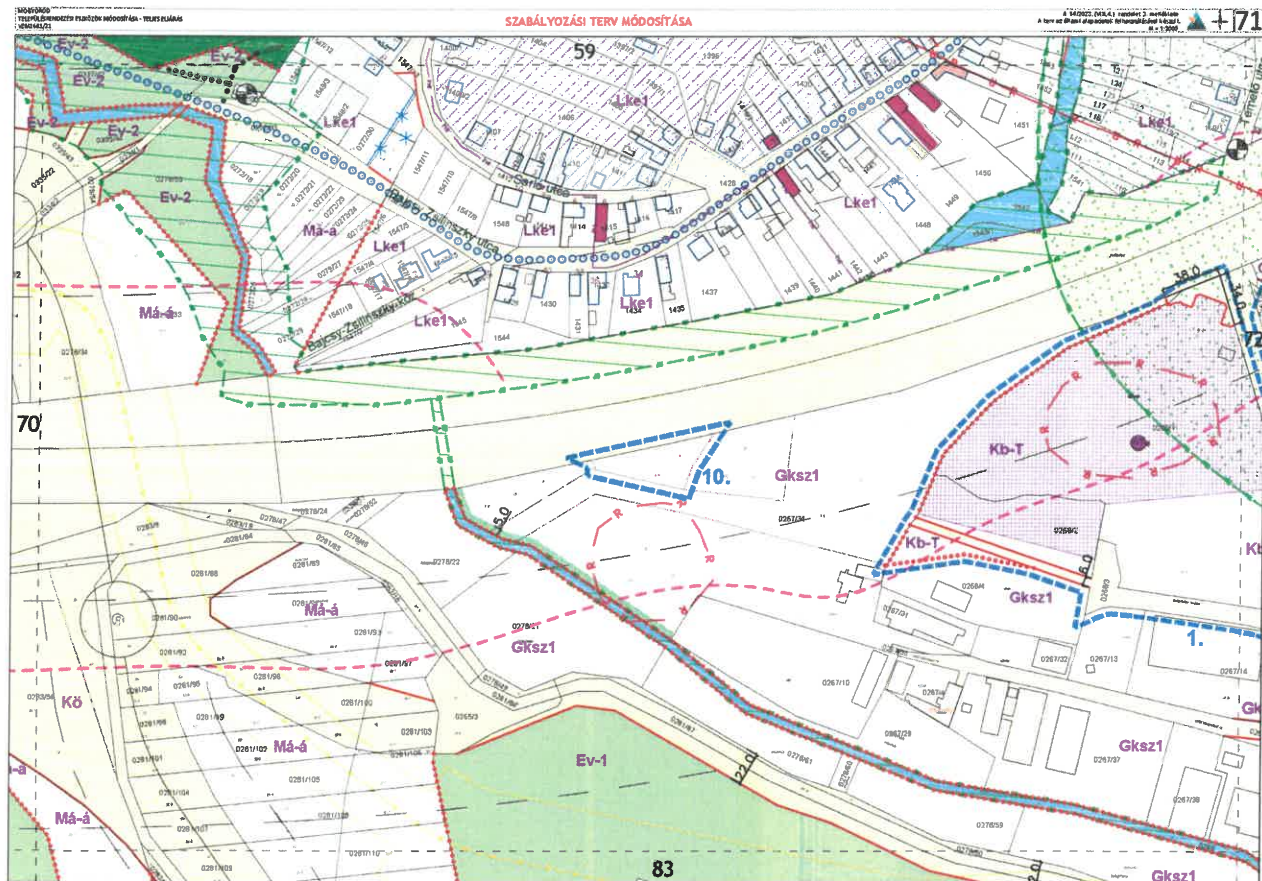
68. SZELVÉNY



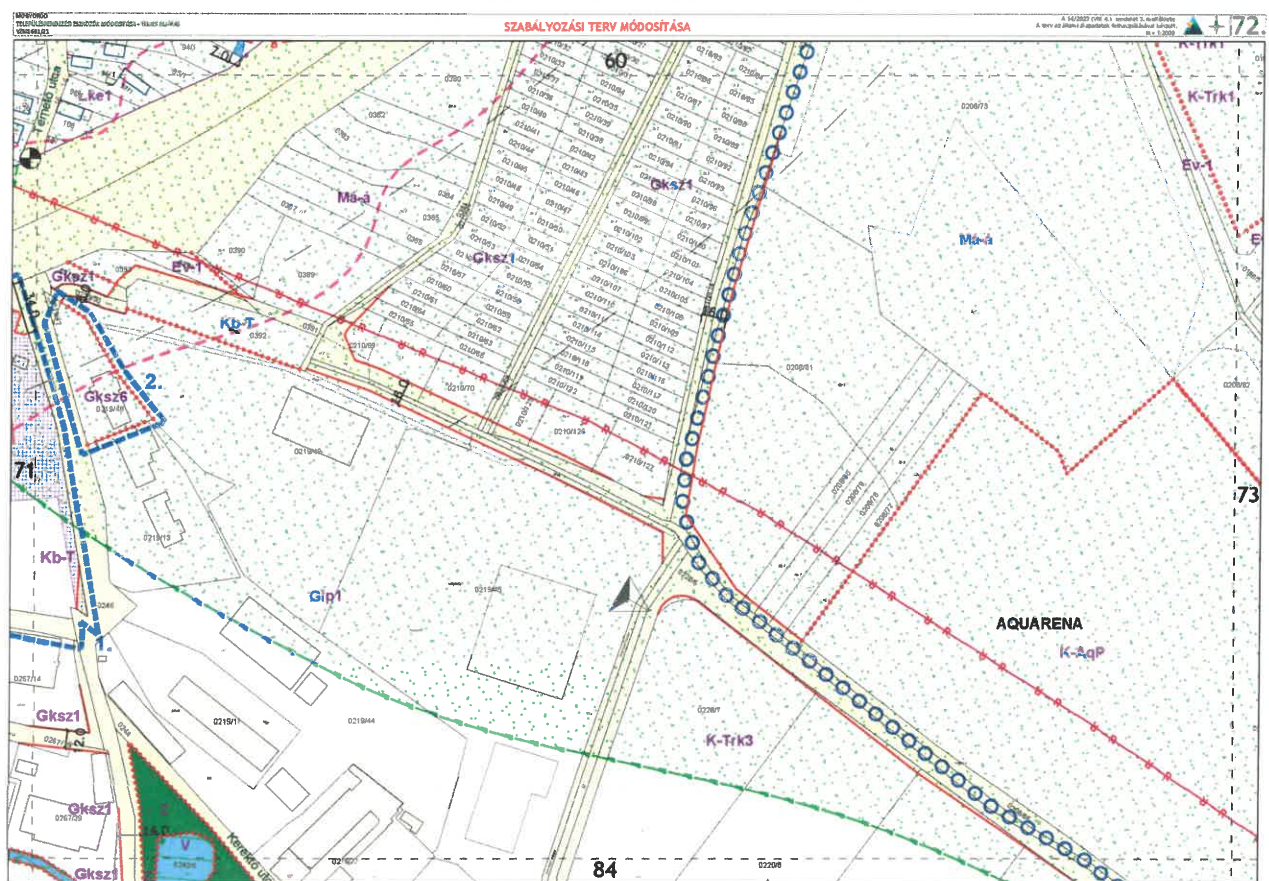


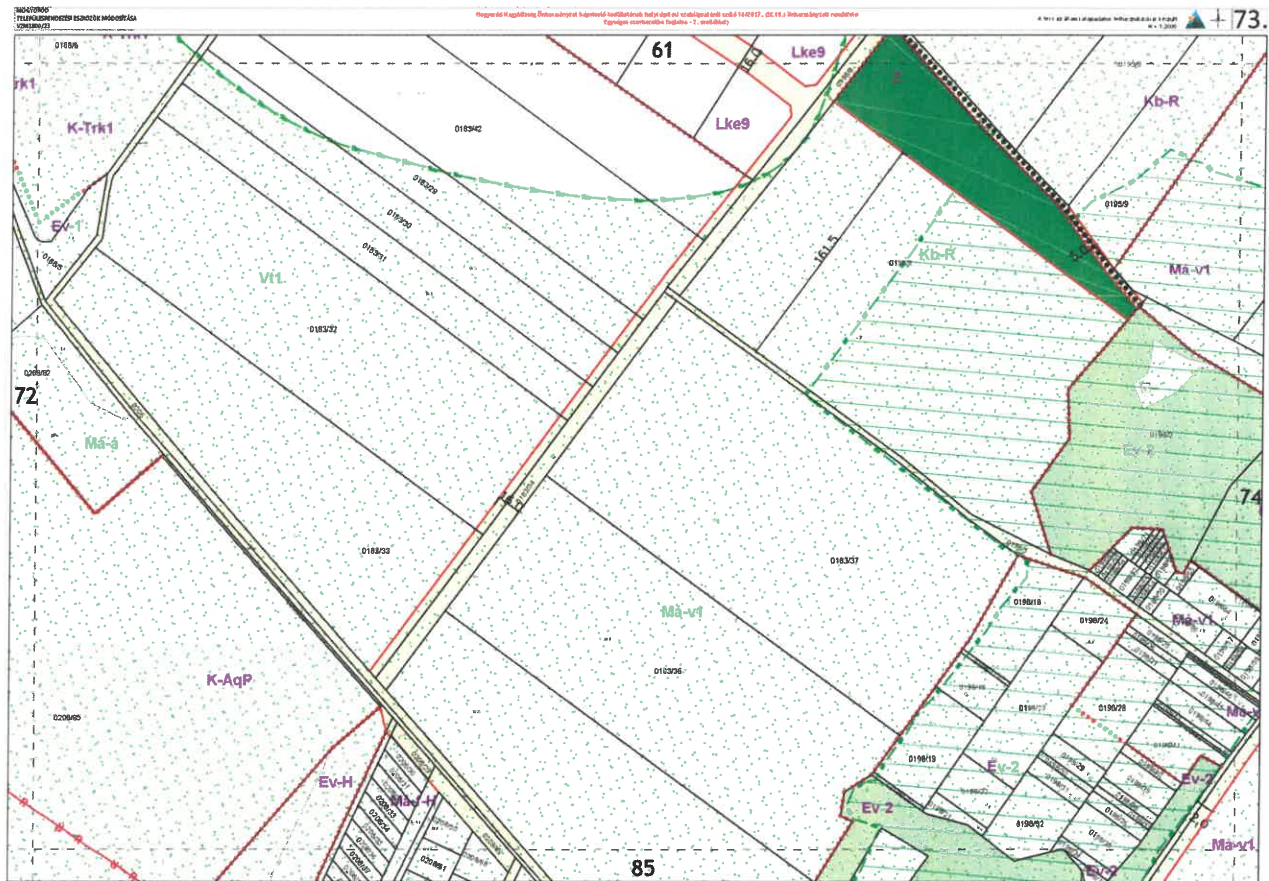
69 A 2. melléklet 70. pontja a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

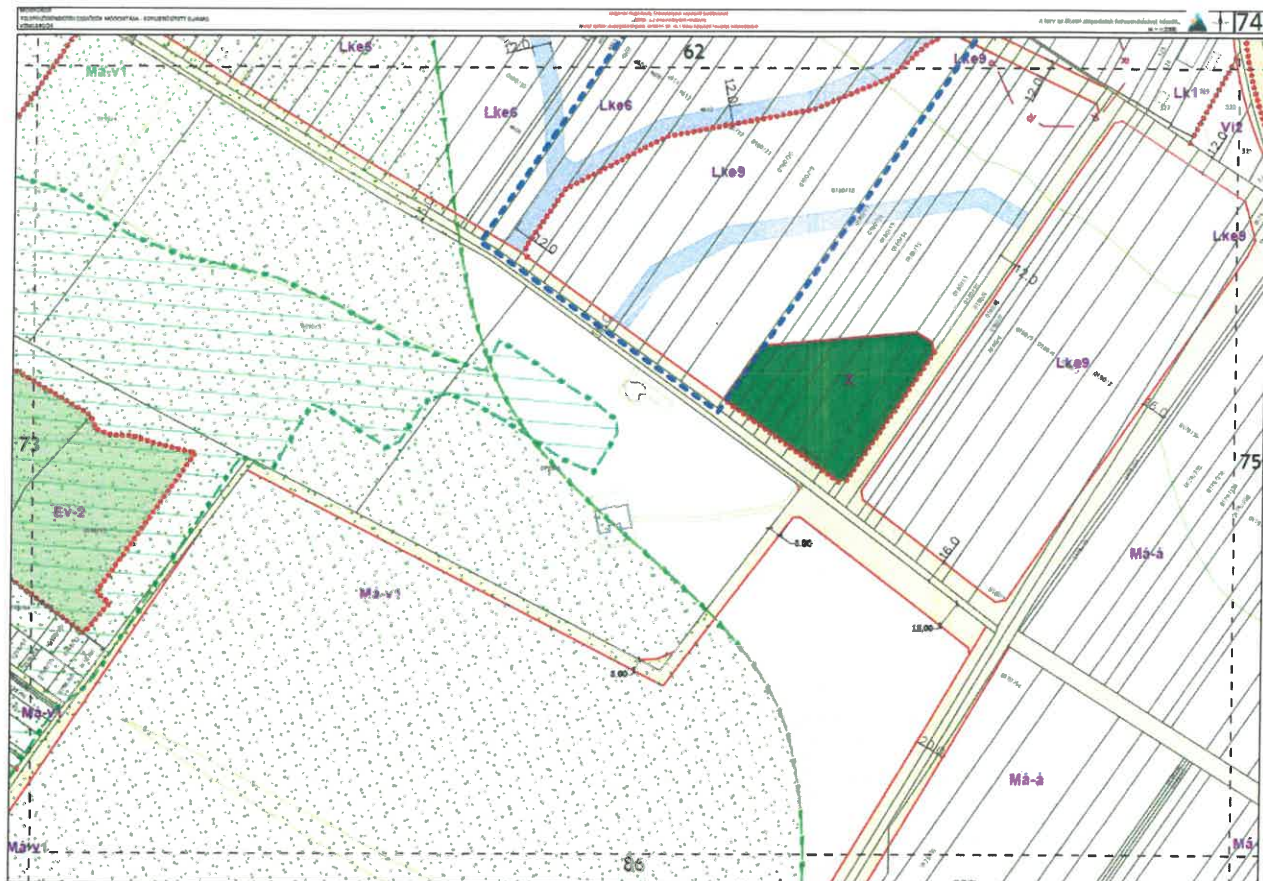
71.



72.

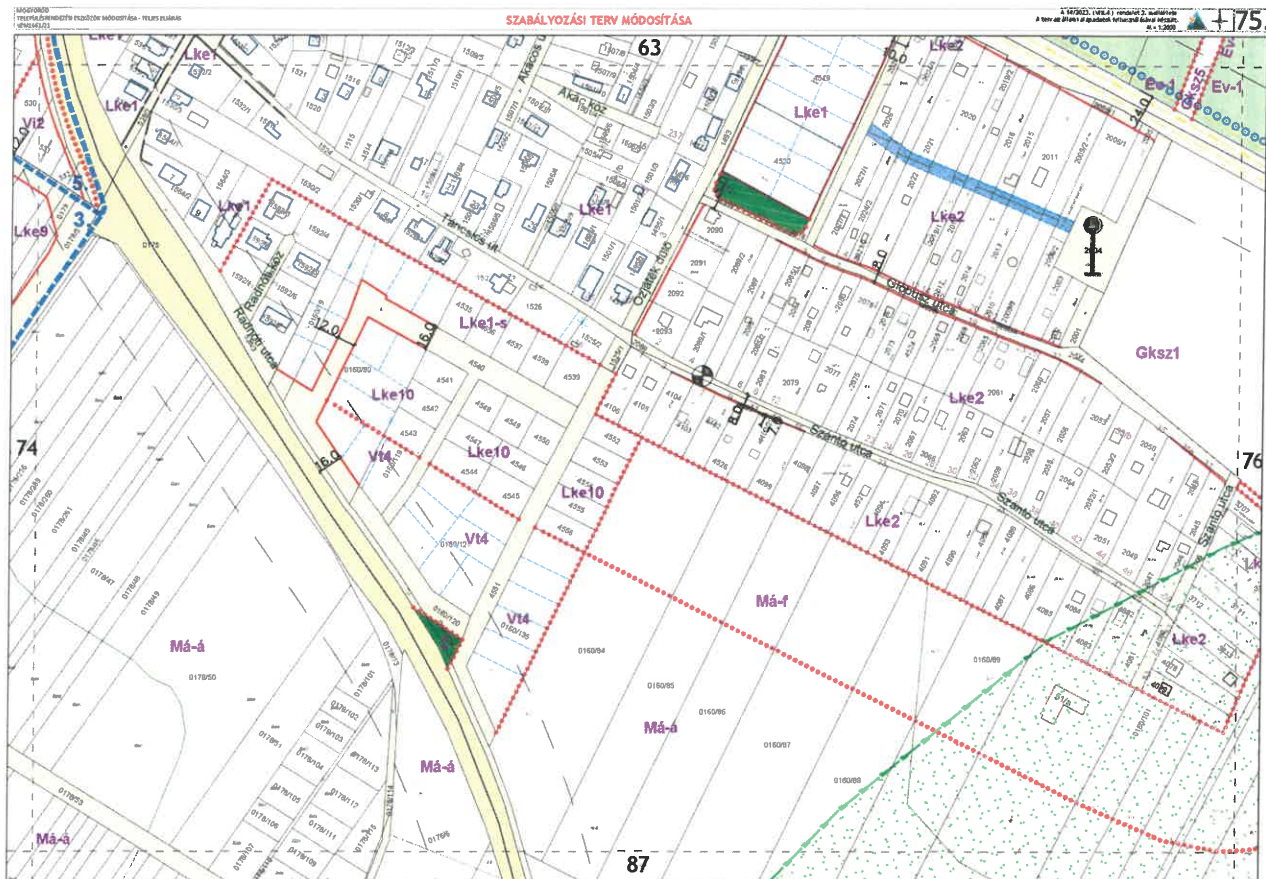






70 A 2. melléklet 74. pontja a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

75.



76.



77.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

77. SZELVÉNY



78.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

78. SZELVÉNY



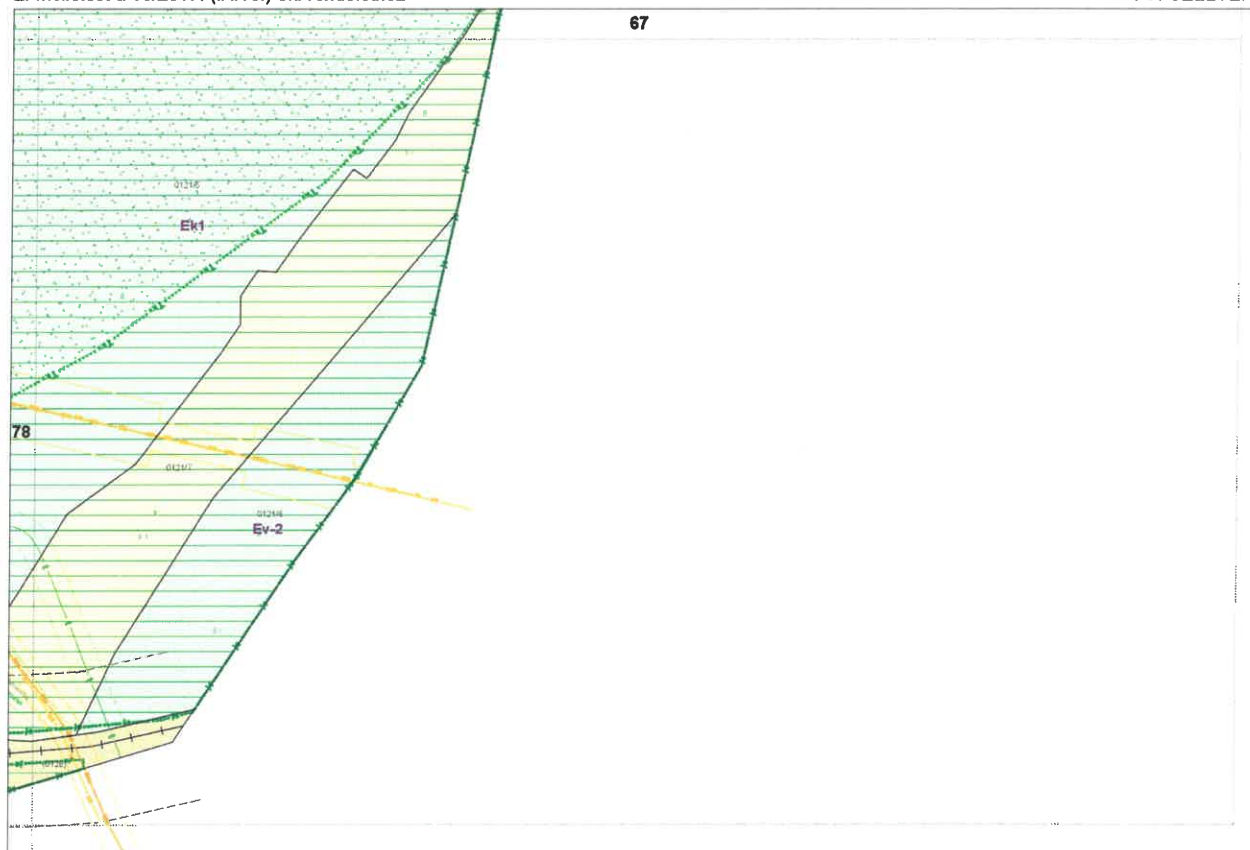
79.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

79. SZELVÉNY



80.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

80. SZELVÉNY



81.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

81. SZELVÉNY



82.

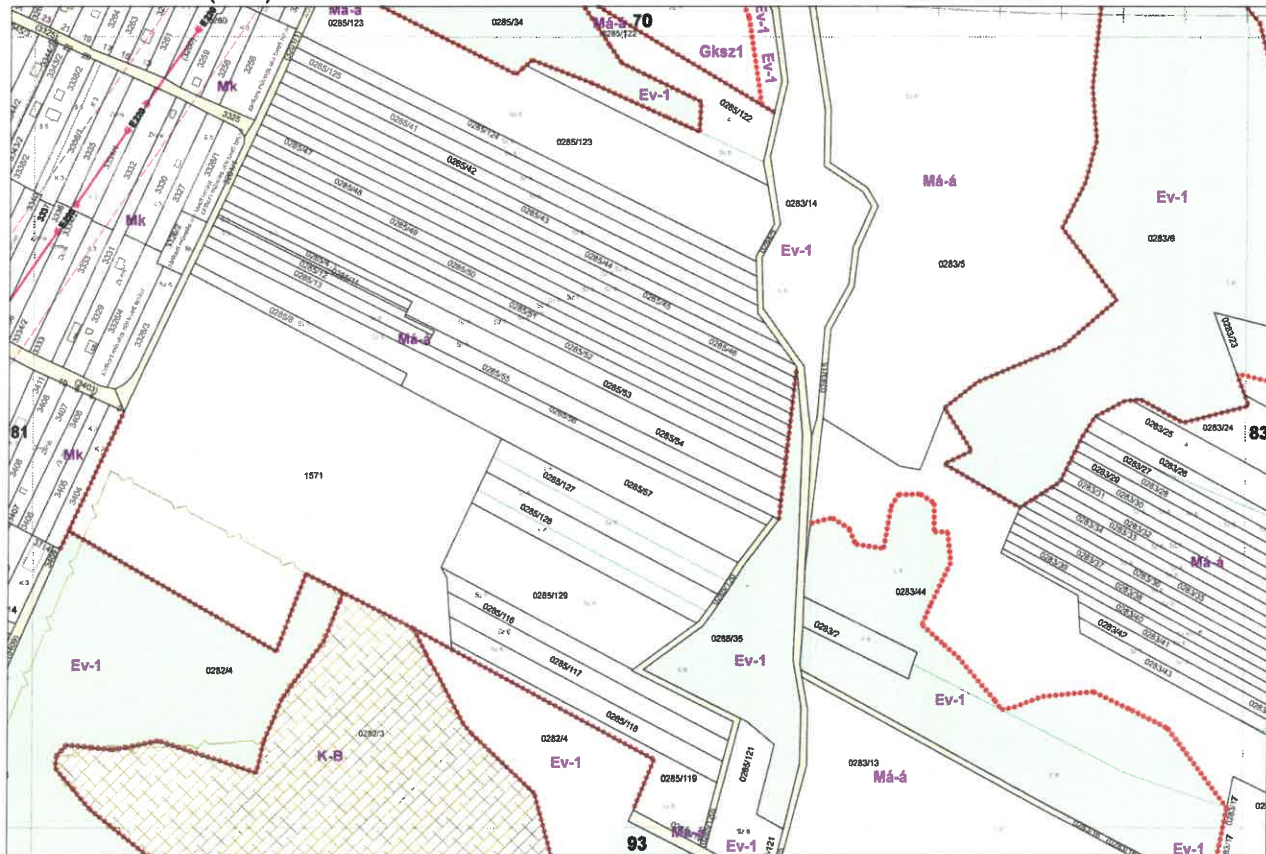
13. melléklet a 24/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

82. SZELVÉNY



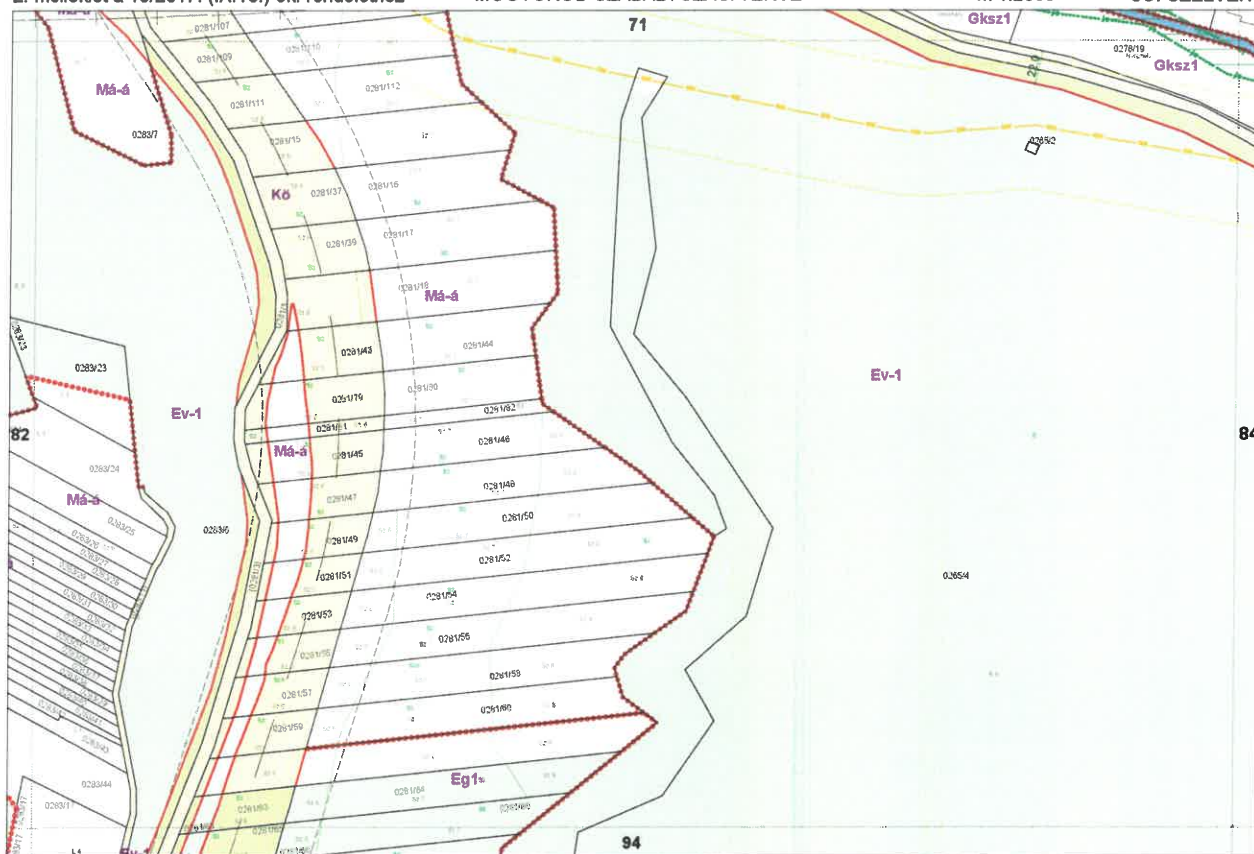
83.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

83. SZELVÉNY



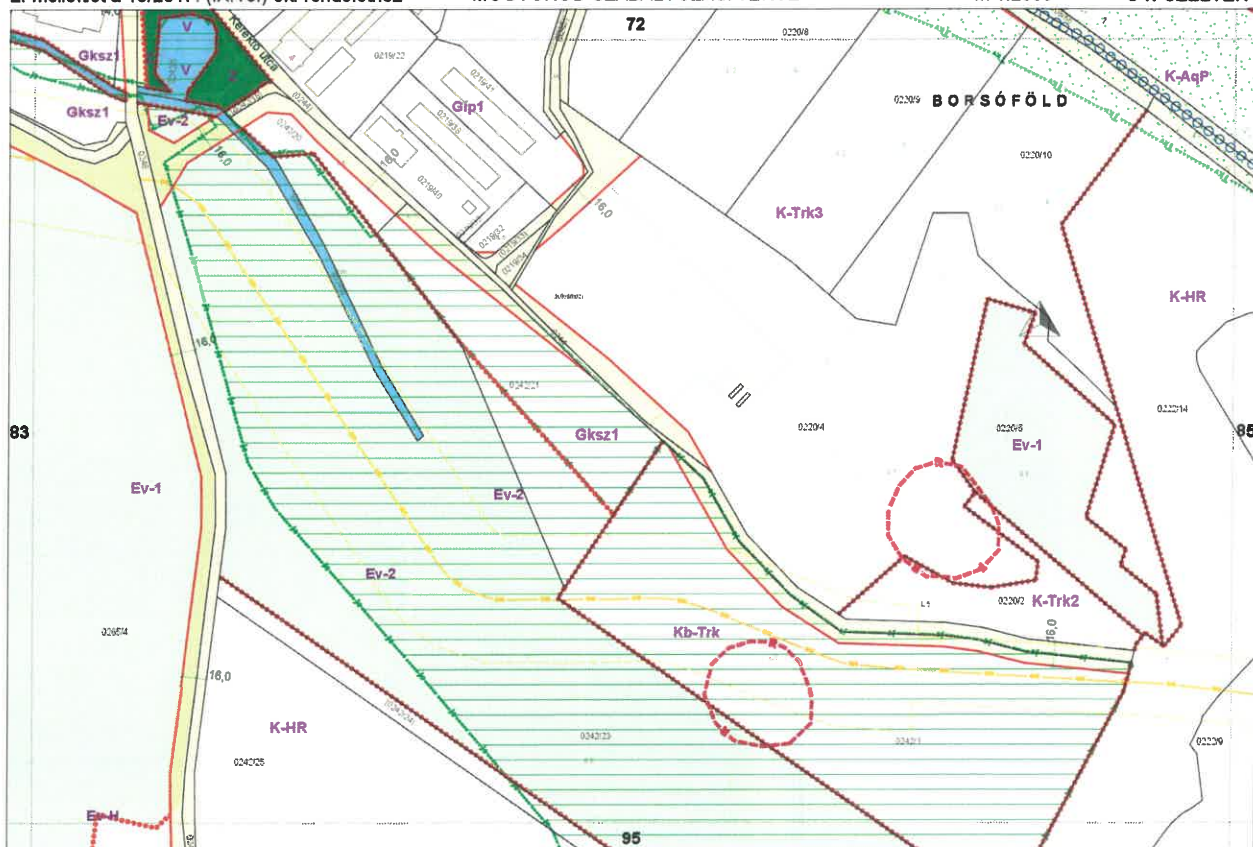
84.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

84. SZELVÉNY



87.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

87. SZELVÉNY



88.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

88. SZELVÉNY



89.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

89. SZELVÉNY



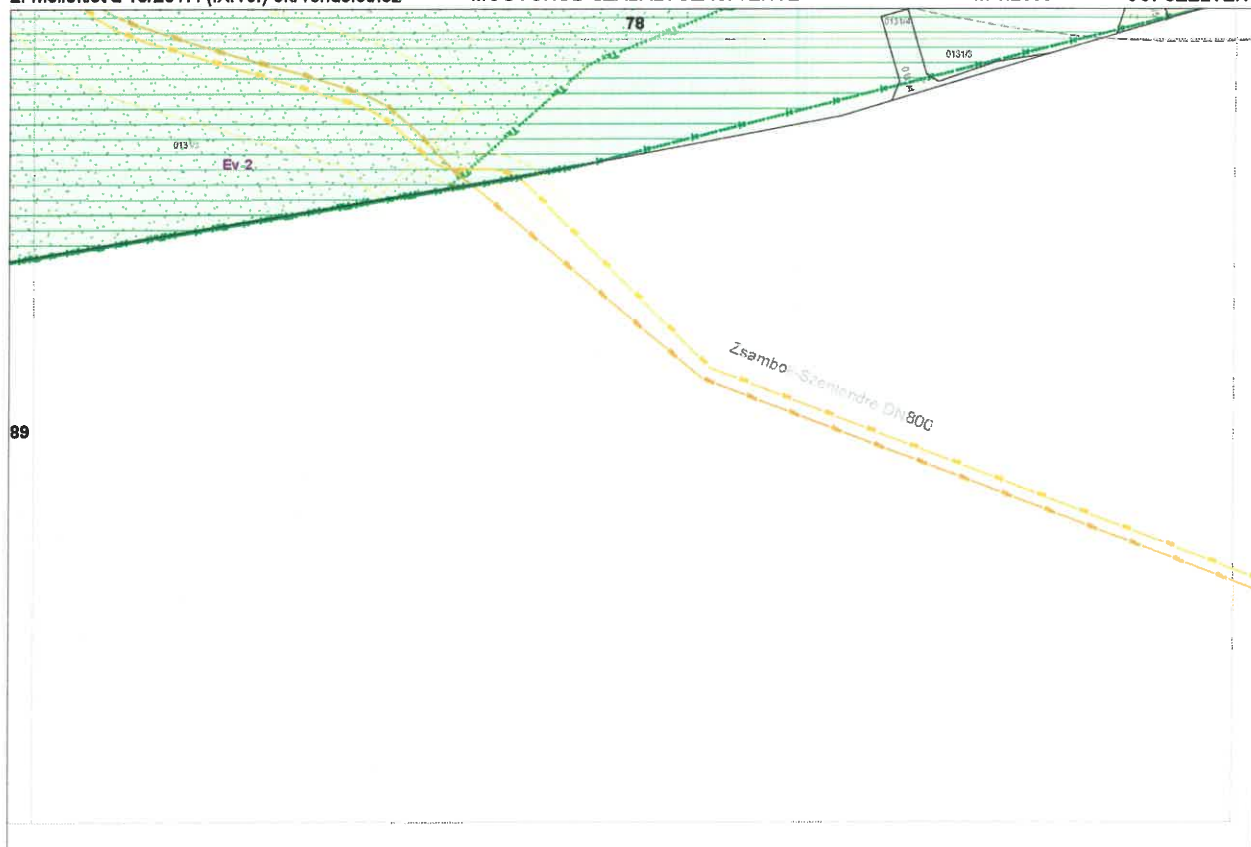
90.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

90. SZELVÉNY



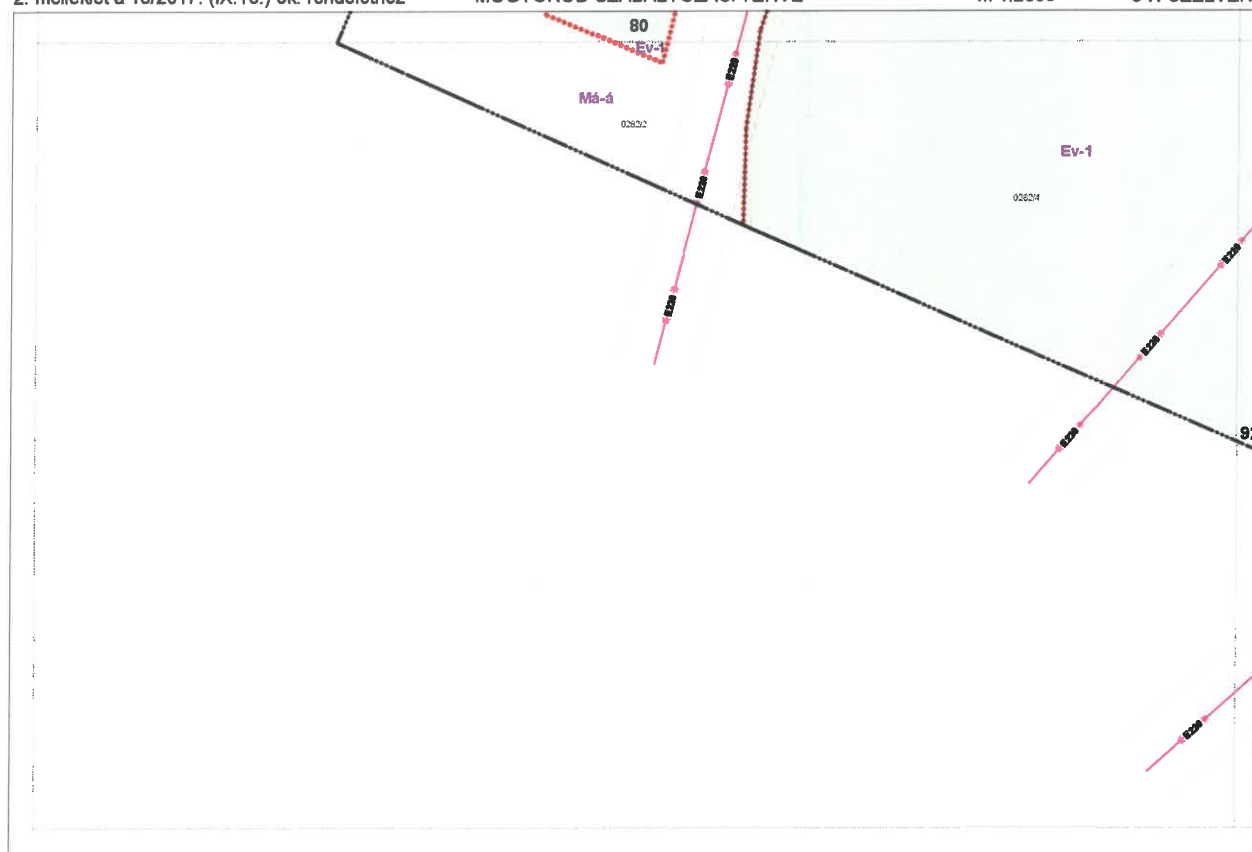
91.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

91. SZELVÉNY



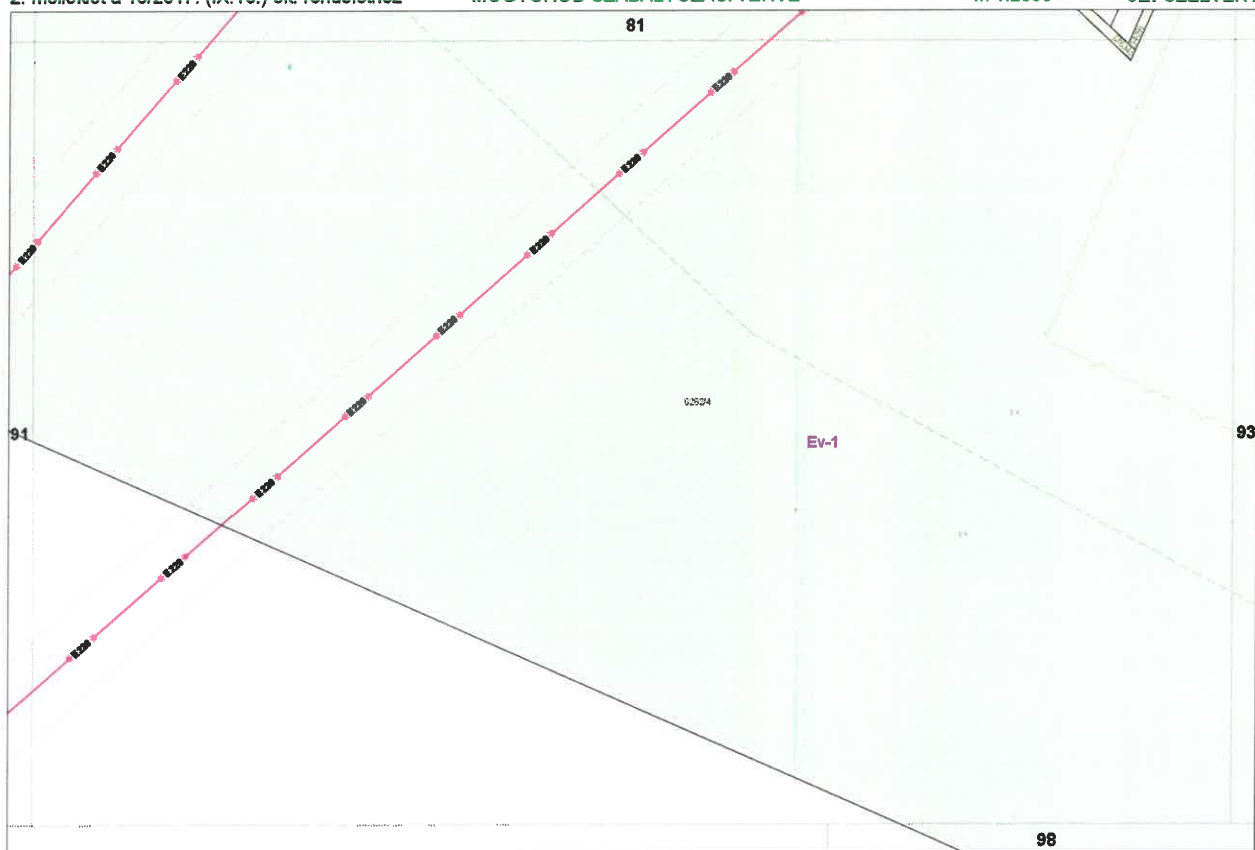
92.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

92. SZELVÉNY



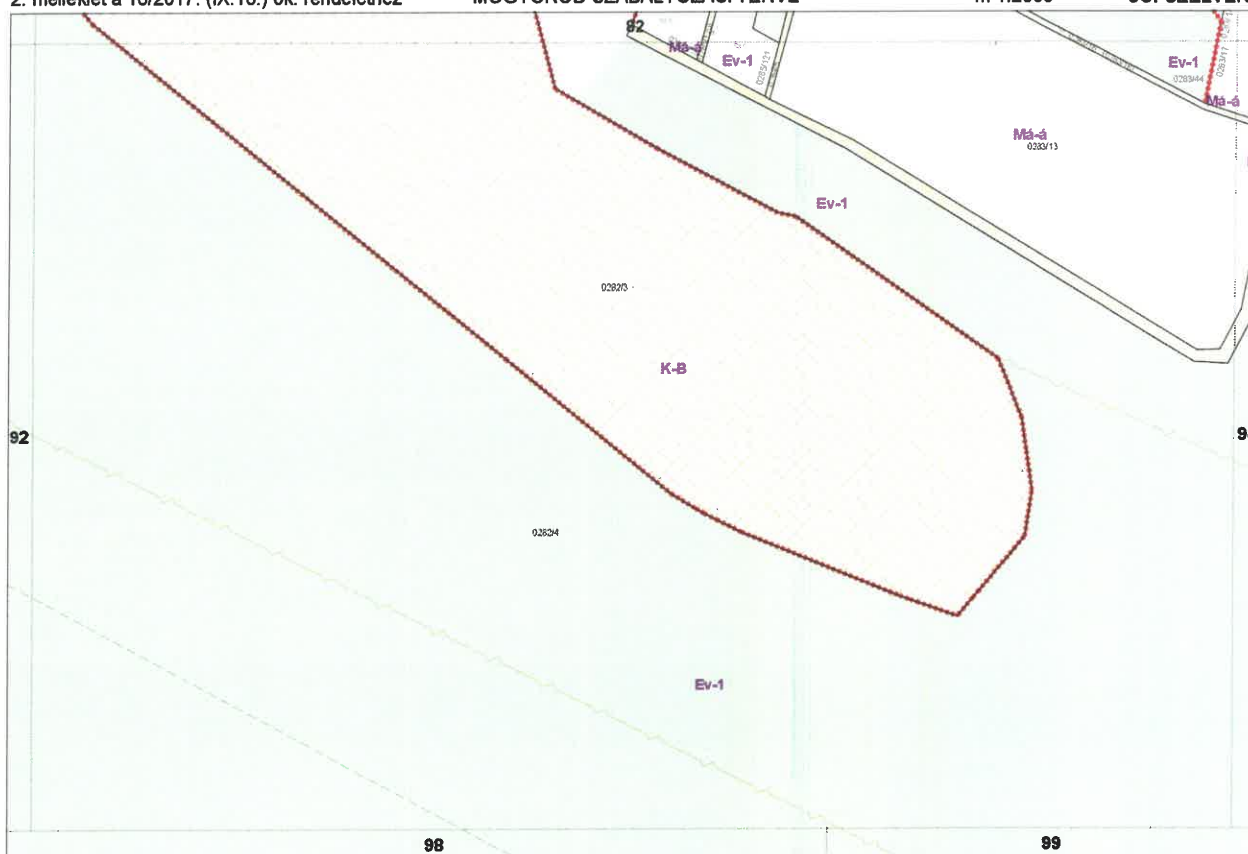
93.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

93. SZELVÉNY



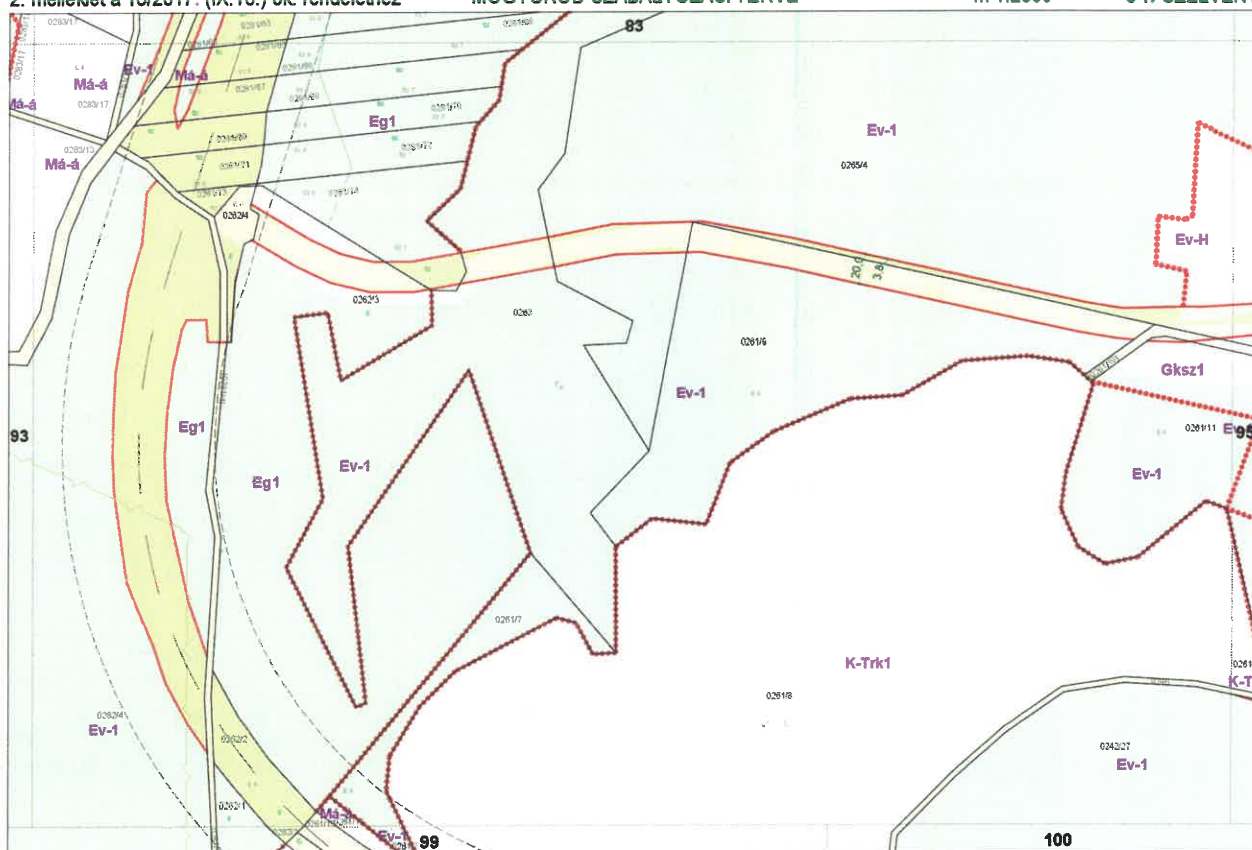
94.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

94. SZELVÉNY



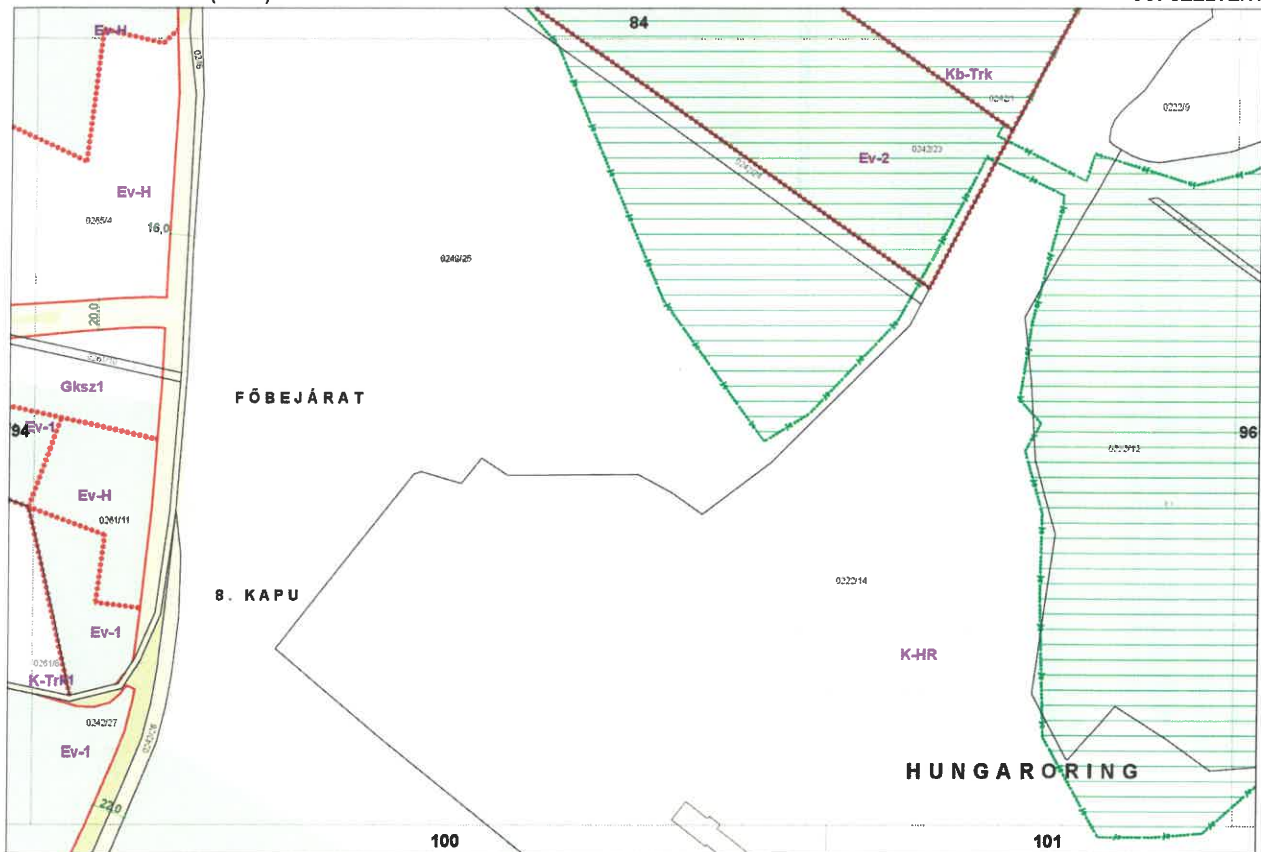
95.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

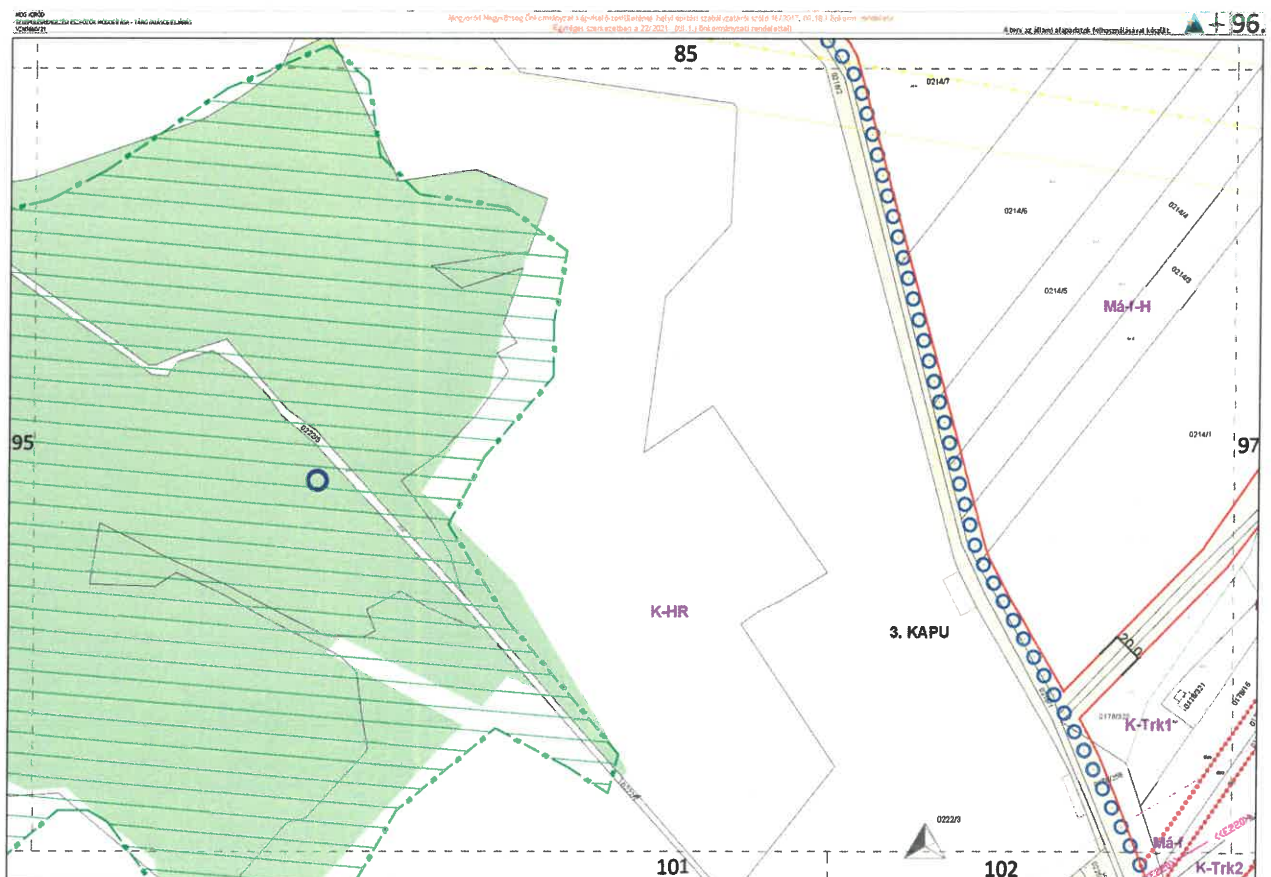
MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

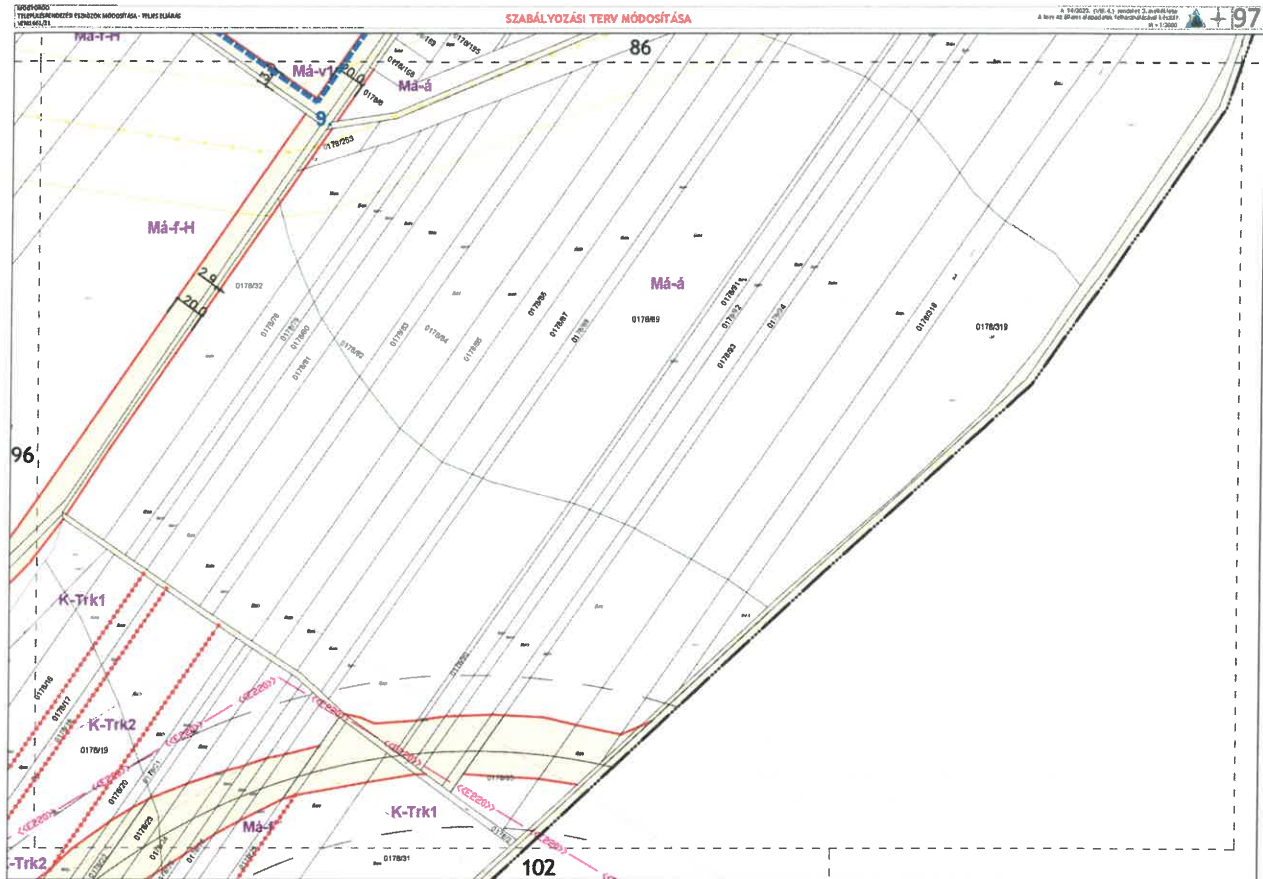
95. SZELVÉNY



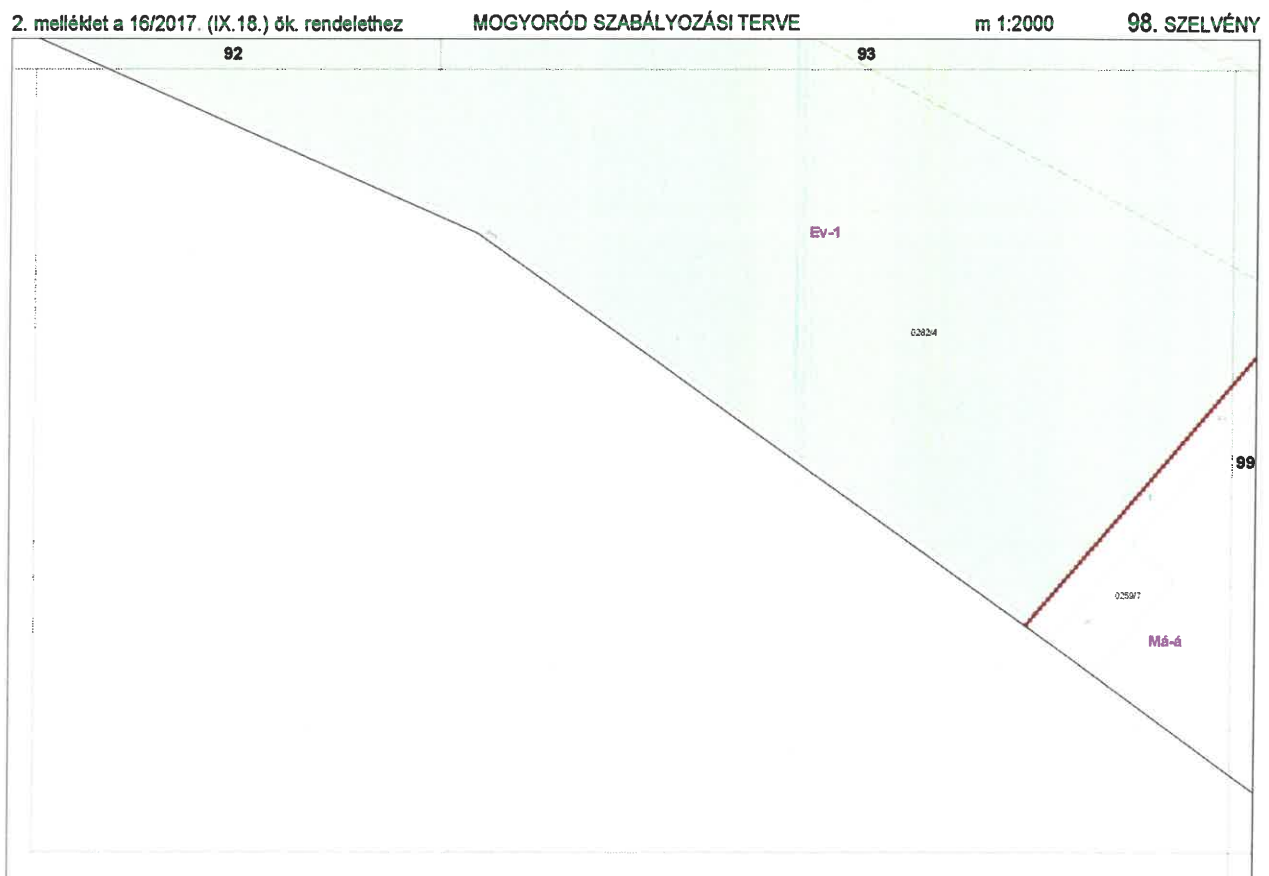
96.



97.



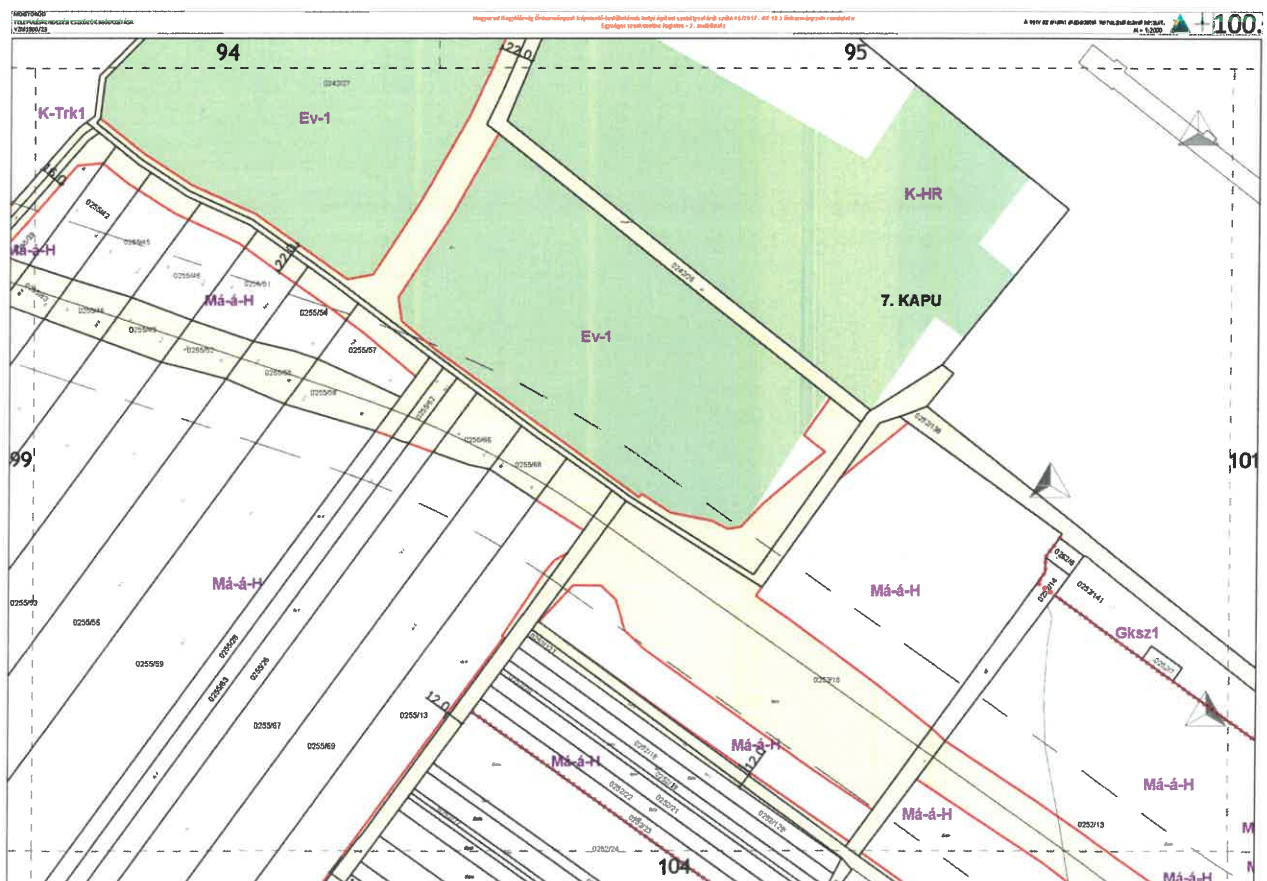
98.



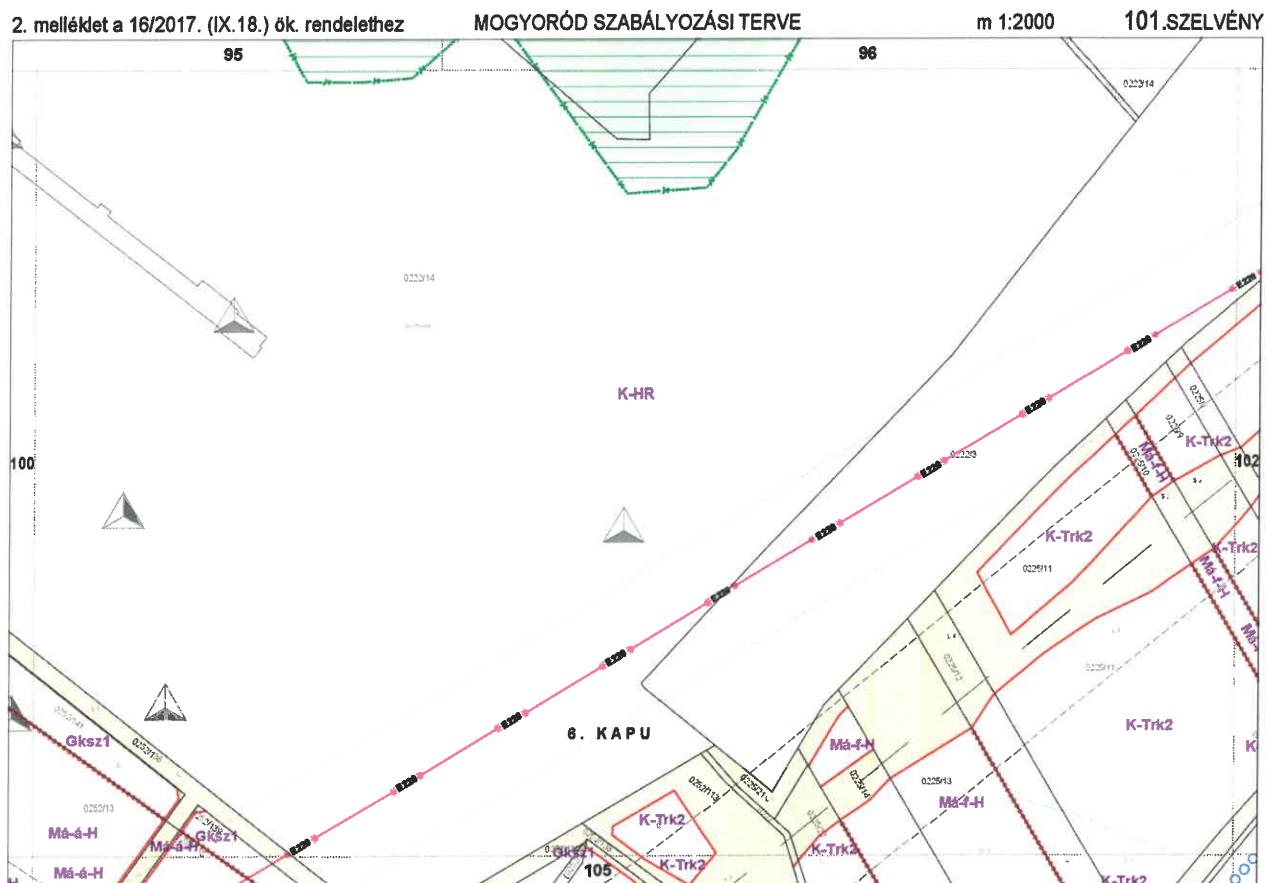
99.



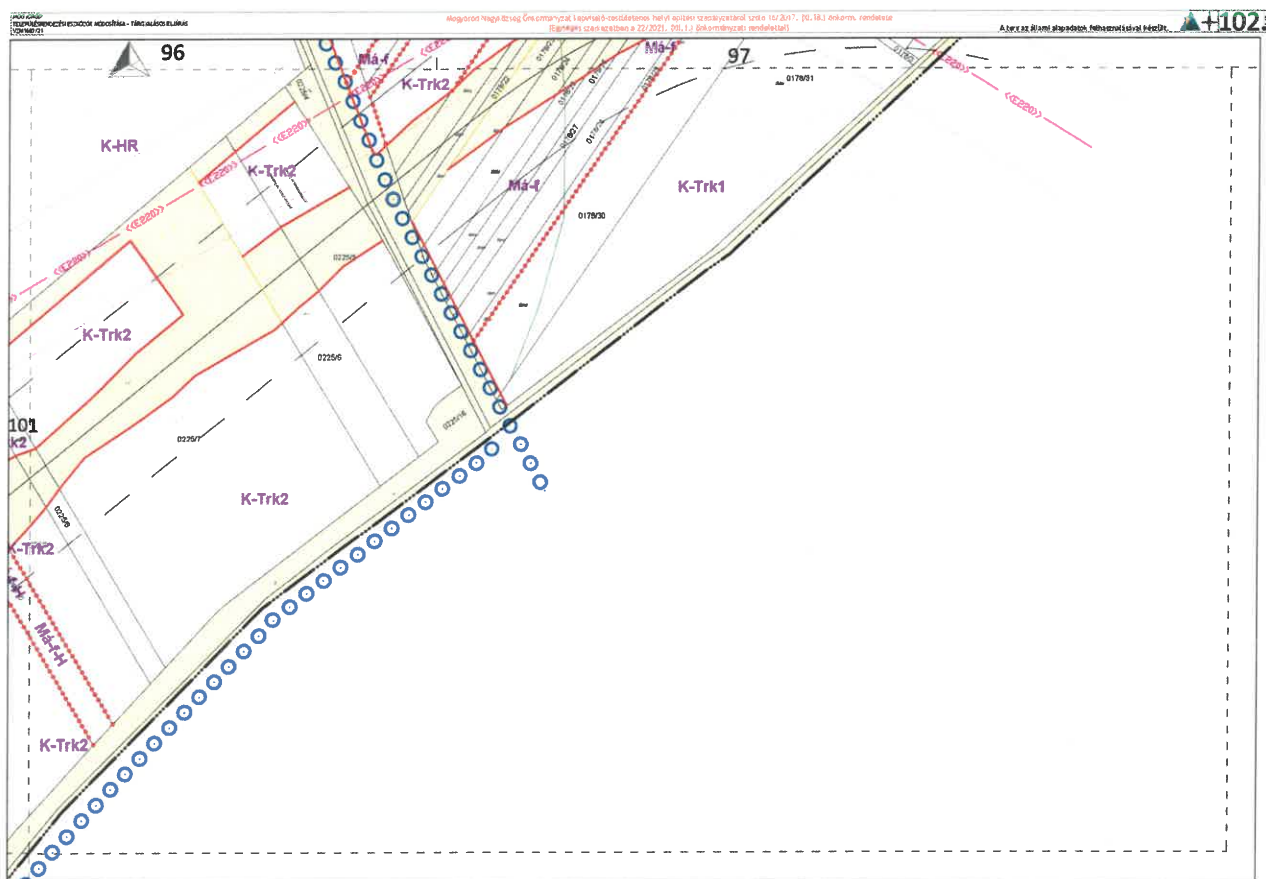
100.



101.



102.



103.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

103.SZELVÉNY



104.



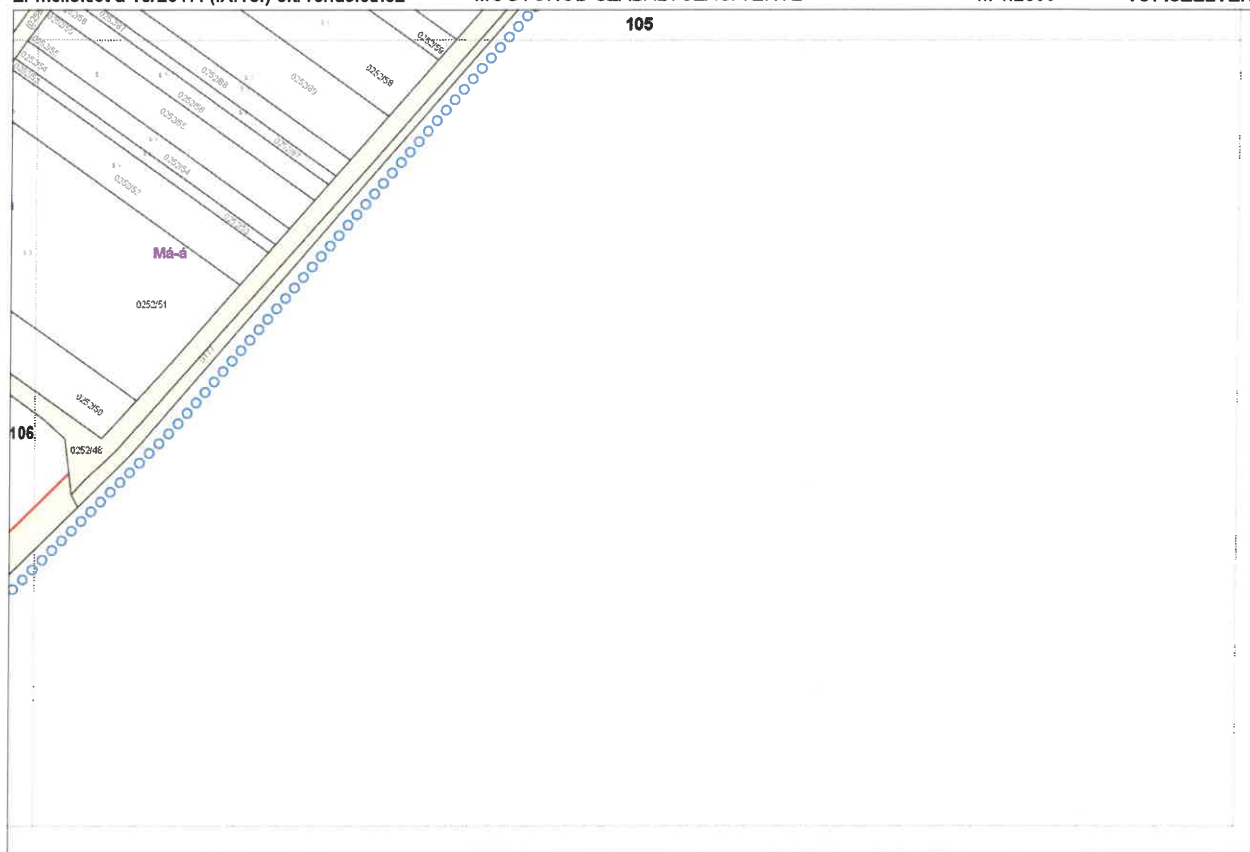
107.

2. melléklet a 16/2017. (IX.18.) ök. rendelethez

MOGYORÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE

m 1:2000

107.SZELVÉNY



71

71 A 2. melléklet 106. pontja a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.