



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám:/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2025. december 15. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Mogyoród - patak rehabilitáció projekt, avagy ZKI EU-s beruházás Településünkön**

Mellékletek: 1. melléklet *Projektmegalapozó tanulmány minimális elvárt eredménye,*
2. melléklet *ZKI koncepció,*
3. melléklet *beérkezett ajánlatok*

Előterjesztő: Zachár Zsolt Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Előterjesztést készítette: Zachár Zsolt Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025. december 5.

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Tenki Péter jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Vargáné Kurfis Erika pénzügyi irodavezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság (PB), Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (TFK)

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzményként: az előző hónapban nem tudott a Testület dönteni, mert az ajánlatkérés meg kellett ismételni, mivel több ajánlatadó is jelezte, hogy olyan kevés mérnöknap alatt nincs mód és lehetőség a munka elvégzésére.

A téma ebben az évben már többször volt előttünk: **Mogyoród - patak rehabilitáció projekt, avagy ZKI EU-s beruházás Településünkön** címen. A határozati javaslatot egyhangúlag támogatta a Testület, miszerint:

1. a „Mogyoród - patak rehabilitáció projekt” elnevezésű pályázathoz elvi támogatását biztosítja;

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a projekthez kapcsolódóan az alábbi feladatok elvégzésére tanácsadó beszerzését bonyolítsa le és az ehhez szükséges költséget tervezze be:

- a. Projekt Megalapozó Tanulmány készítésére,
- b. ÉKM Tervzsűri előtti önkormányzati támogatás/képviselő,
- c. Támogatói Döntés meghozásáig Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának szakmai támogatása.

Aztán áprilisban a Bizottságok előtt volt egy előterjesztés, hogy a Projekt Megalapozó Tanulmány készítésére beérkezett ajánlatok nem összehasonlíthatóak, az ajánlattételi eljárást nem kívánja meghosszabbítani, illetve, hogy ennek költsége nem volt tervezve a költségvetésben és az általános tartalékkeret terhére nem kíván az Önkormányzat szerződést kötni. Az előterjesztést végül a Képviselő-testület nem tárgyalta.

Az augusztus 31-i villámárvíz óta sok minden történt. A károk azonnali megfékezése és elhárítása példás összefogás eredménye volt. Azonban meg kell értenünk csapadékvíz elvezetéssel és a patakunk medrével kapcsolatos évtizedes mulasztásainkat.

Ez a villámárvíz felhívta a figyelmet arra, hogy a jövőben rengeteg csapadék nélküli időszakunk lesz, majd hirtelen lezúduló csapadékkal kell megküzdenünk. A száradás, az élőhelyek eltűnése és az emberi biztonság is megköveteli, hogy ne ellenséggé tekintsünk a csapadékra. A megoldást már kitalálták: természetazonos megoldásokkal a talajban kell tartani a csapadékot olyan módon, hogy annak mennyisége és sebessége ne okozzon károkat. Látjuk és tapasztaljuk azt, hogy ha a patak medret kibetonozzuk, akkor a víz nagy sebességgel távozik Mogyoródról és a szívó hatása miatt szárítja a meder körüli talajt. Ez sajnos tény.

Tudjuk azt is most már konkrétan, hogy Mogyoród teljes területét érintő csapadékvíz kormányzásra EU-s forrás nyílt, aminek beadási intervallumai:

- 2026. január 12-február 12.
- 2025. március 12-április 12.
- 2025. május 12-június 12.
- 2025. július 12-augusztus 12.

Azon kell dolgozzunk, hogy átfogó, természetközeli megoldásokkal kezeljük esőinket és a projekt tartalmazza az alábbi pontokat a januári előterjesztéshez csatolt koncepció alapján:

1. teljes belterületünk áttekintésével a lehulló csapadékot több irányba kormányozzuk, és szakaszosan fogjuk fel és szikkasszuk el esőkertekben *(növények, virágok kis csoportja, ahol időnként összegyűlik a víz)*.

2. A patak meder rehabilitálásával *(néhol meder emelés, néhol természetes gátak, néhol meder szélesítés)* lelassítjuk a levonuló vizet, ezzel újraélesszük a valamikor virágzó élőhelyeket, csökkentjük a patak meder romboló és talajvíz elszívó hatását. Ezen túl a már instabil meder szakaszokat tegyük biztonságossá, állítsuk meg a további beszakadásokat.

3. A patak teljes medrében számoljuk fel az illegális hulladékot, a házakból az utcára kiömlő csapadékvíz csökkentésére indítsunk programot, gyermekeink környezetvédelmi oktatásába kapcsoljuk be a patak bejárásokat, tegyük a patakmedret teljes mértékben bejárhatóvá, kirándulhatóvá.

Legyen miénk a vízünk, miénk a patakunk és mutassuk meg gyermekeinknek, hogy felelősséggel tartozunk élőhelyünkért, ami pedig csodákkal ajándékoz meg bennünket! A probléma komplex, és most olyan 100%-os támogatási forrás vált elérhetővé, ami egy projekten belül adhat nekünk megoldást.

Határozati javaslat:

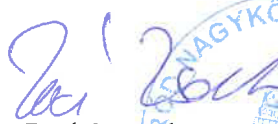
Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a „Mogyoród - patakrehabilitáció projekt” címmel Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a **„Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)”** **„KEHOP_Plusz-2.2.1-25” elnevezésű projekten el kíván indulni** és a projekthez kapcsolódóan az alábbi feladatok elvégzésére *(Projekt Megalapozó Tanulmány készítése; ÉKM Tervzsűri előtti önkormányzati támogatás/képviselet; Támogatói Döntés meghozásáig Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának szakmai támogatása)* lebonyolított tanácsadó beszerzés nyertes ajánlattevőjével szerződést kíván kötni.
2. az 1. pontban meghatározott szolgáltatásra bruttó 17.146.000,- Ft összeget biztosít a 2025. évi költségvetés tartalék terhére.
3. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződést kösse meg, valamint a határozat végrehajtásához szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: szerződéskötésre 2026. január 9.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2025. december 5.


Zachár Zsolt
TKB elnök



A Projektmegalapozó tanulmány minimális elvárt eredménye¹:

- **Koncepcióterv:** koncepcióleírás, amelyben a probléma(ák) meghatározását, a cél(ok), alcél(ok) megjelölését és a cél(ok), alcél(ok) érdekében tervezett műszaki beavatkozási tevékenységek/elemek és azok adatainak, paramétereinek a megadását várjuk el, ahol legalább egy célnak valamilyen csapadékvíz-gazdálkodással kapcsolatos probléma kezelését kell jelentenie. Valamint szükséges a projekt által létrehozott ZKI fejlesztés tervezett fenntartásának (beleértve az újonnan telepített növényzet megeredési kockázatainak kezelését) és a települési ZKI hálózatba való illeszkedésének a bemutatása is,
- **Előzetes tervezői költségbecslés** (a projekt előkészítettségének szintjén)
- **Fotódokumentáció:** A célterület és a beavatkozási területet, illetve releváns részterületeit bemutató fotódokumentáció, amely bemutatja a terület – projekt szempontjából releváns – jellemzőit. Továbbá fotódokumentációként szerepelhetnek vis major eseteket bemutató fényképek is (pl. víz általi károkozás, omlások, stb.) a beavatkozás indokoltságának alátámasztására.
- **Kimutatás a beruházással érintett ingatlanokról,** illetve azok tulajdonviszonyairól, valamint a terület igénybevétel tervezett módjáról (ingatlanvásárlás, kisajátítás, szolgalmi jog alapítás, stb.) az előkészítettség függvényében részletezve. Amennyiben az előkészítettségi szint nem teszi lehetővé fenti részletes kimutatás benyújtását, arról nyilatkozat csatolása szükséges indoklással.

A PMT szükséges felépítése²:

A felhívás társadalmi egyeztetése alapján maximum 50 oldal terjedelemben.

1. Vezetői összefoglaló (3 oldal)
2. A támogatást igénylő bemutatása (4 oldal)
3. A háttér bemutatása (helyzetfeltárás) és a fejlesztési szükséglet megalapozása (5 oldal)
4. A projekt céljainak meghatározása (1 oldal)
5. A projekt előkészítettségének bemutatása (1 oldal)
6. A projekt műszaki-szakmai tartalmának, megvalósíthatóságának, fenntartásának bemutatása
7. A projekt tervezett költsége (2 oldal)
8. A projekt időszükséglete (1 oldal)
9. Projekt közbeszerzési, beszerzési ütemterve (1 oldal)

¹ a felhívás alapján

² a felhívás alapján Forrás:

https://www.palyazat.gov.hu/programok/szechenyi-terv-plusz/kehop-plusz/kehop_plusz-2.2.1-25/alapadatok

10. A projekt tájékoztatási és kommunikációs kötelezettségei (1 oldal)

11. Horizontális szempontok érvényesülése

A PMT-hez kötelezően csatolandó mellékletek:

1. Kitöltött PMT útmutató mellékletek (excel) az alábbi munkalapokkal:
 - 1.1. Fejlesztés szakmai előkészítettségének felmérése
 - 1.2. Költségtábla
 - 1.3. Kifizetési ütemterv
 - 1.4. Gantt diagram
 - 1.5. Közbeszerzési, beszerzési terv
2. További mellékletek:
 - 2.1. szervezeti felépítést bemutató ábra,
 - 2.2. projektmenedzsment szervezeti ábra,
 - 2.3. a rendelkezésre álló végleges előkészítési dokumentumok,
 - 2.4. Az engedélyezési eljárást nem igénylő esetekben koncepciótervnek megfelelő vagy azzal egyenértékű műszaki tervdokumentáció,
 - 2.5. előkészítettségi szintnek megfelelő, építési tevékenységekre (beleértve a zöldinfrastruktúra megvalósításához szükséges növényállományt is) vonatkozó előzetes tervezői költségbecslés,
 - 2.6. hozzájáruló nyilatkozat(ok), együttműködési megállapodás(ok),
 - 2.7. átnézeti és részletes helyszínrajz(ka),
 - 2.8. A célterületet és a beavatkozási területet, illetve releváns részterületeit bemutató fotódokumentáció,
 - 2.9. kimutatást a beruházással érintett ingatlanokról.

A PMT műszaki-szakmai tartalmának bemutatásához az alábbi témában kell koncepcióterv szintű műszaki tervdokumentációt készíteni, amely a **PMT mellékletét képezi:**

- Táj- és kertépítészeti tervezési terület K jogosultsággal rendelkező tervező által kidolgozott **Tájépítészeti Koncepcióterv(ek)** a projektben tervezett zöldterületekre, szikkasztóterületekre
- Természetvédelmi és tájvédelmi szakértői (élővilág és tájvédelmi szakterület) jogosultsággal rendelkező szakértő(k) által kidolgozott **Mogyoródi patak ökológiai, hidromorfológiai állapotának javítására és revitalizációjára vonatkozó ökológiai koncepció terv**
- Vízgazdálkodási tervezési szakterület, egyéb vízgazdálkodási tervezési részsakterületi jogosultsággal rendelkező tervező által kidolgozott **csapadékvíz megtartási koncepció és patakrehabilitációs célú vízrendezési terv**
- A Projektelőkészítés során, a PMT készítésével párhuzamosan a tervezést végző vállalkozás meg kell szerveznie és részt kell venni az alábbi - önkormányzat által

helyszínnel és a rendezvény megtartásához szükséges technikai felszereléssel támogatott -egyeztetéseken:

- vízügyi hatóság (Pest Vármegyei Kormányhivatal),
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság,
- a beruházással érintett objektumok, vízelvezető árkok, csatornák, utak, ingatlanok tulajdonosai, kezelői, használói,
- Alapszabályuk alapján Mogyoródon működő civil szervezetek,
- mogyoródi lakosok.

A PMT-hez szükséges hozzájárulás az önkormányzat részéről:

- szerződésben rögzítendő releváns adatok (pl.: ingatlan nyilvántartás,), korábban készült és elfogadott tervek, stratégiák
- a projekt tervezése során az érintetti kör megszólítását, legalább egy stakeholder egyeztetési esemény szervezésének támogatása a helyszín és a technikai felszerelés biztosításával
- Szakhatóságokkal, közműkezelőkkel, egyéb érintettekkel történő előzetes egyeztetésekhez a tervezést végző vállalkozás meghatalmazása.
- a PMT készítése során a szakmai költségbecslés véleményezése és a fenntartási terv véleményezése

MOGYORÓD – PATAK REHABILITÁCIÓ PROJEKT

„Zöld-kék infrastruktúra fejlesztés”, mint EU-s
beruházás

Koncepció – projekt ötlet

Kiinduló probléma leírása

Mogyoródon a meredek terepviszonyok miatt a hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék gyorsan és jelentős hordalékkal jut el a Mogyoródi-patakba, amely a település vízelvezetését biztosítja. A településen a **burkolt felületek növekedése**, az egyre nagyobb beépítés és a **Mogyoródi-patakon megfigyelhető medermélyülés**, számos haváriát okozott az elmúlt időszakban. Ebből legjellemzőbb volt a **patak menti oldal irányú erózió, rézsúomlás**, amely során a csapadékvíz eróziója következtében a Főti úton több helyen alámosások keletkeztek. A **beszakadt útburkolat**, a patakmenti **rézsús területek javítása jelentős költséggel járt** az elmúlt időszakban. A csapadékvíz megtartása nélkül a következő években ilyen és ehhez hasonló erózióból fakadó beszakadások várhatók, amik jelentősen megnehezítik Mogyoród életét.

Ugyanakkor a mélyülő patakmeder a csapadékmentes időszakokban túl sok vizet vezet el a területről, „megcsapolja” a talajvizet, ezzel a **zöldfelületek fenntartása az aszályos időszakokban egyre költségesebb**. A hosszú vízhiányos időszakok hatására a település zöldfelületeinek egészségi állapota fokozatosan romlik, kisebb lombkoronatömegük hatására a **mikroklímajavító hatásuk is mérséklődik**.

Projekt keretében tervezett főbb beavatkozások és elvárt eredmények

1. Beavatkozás: Mogyoródi-patak természetes folyómedrének helyreállítása

A további vízgazdálkodási szélsőségekből adódó károk enyhítése és a kiegyensúlyozott vízgazdálkodás megteremtése érdekében javasolt Mogyoródi-patak természetes folyómedrének helyreállítása. A természetes működésű folyómedrek több vizet képesek tárolni, a folyómederben lévő üledék mennyisége és a mikrodomborzat biztosítja a vízvisszatartást, és növeli a környező terület talajvízszintjének emelkedését. A növényzet szintén hozzájárul a visszatartáshoz és a párolgás révén a levegő egészséges nedvességtartalmához.

Elvárt eredmény: A patak-meder bevágódásának csökkentésével a mederbe folyó csapadékvíz esése is csökken, ezzel a **mérséklődik az eróziós hatása**. A meredek, rézsús területeken a **növénytakaró vagy a teraszok kialakítása** segíthet a talajerózió megelőzésében azáltal, hogy csökkenti az eső talajfelületre gyakorolt hatását. A növényzet gyökerei összeköti a talajrészecskéket, míg a föld feletti növényzet fizikai gátként működik, lelassítja a víz áramlását és csökkenti annak eróziós erejét. A növényzet emellett természetes pufferként is szolgál, amely felfogja az üledéket, megakadályozza, hogy az a folyókba kerüljön, és megőrzi a vízminőséget. A természetes folyómeder és a kapcsolódó partmenti élőhelyek kialakítása növeli a terület **biodiverzitását**.

2. Beavatkozás: Patak menti zöldfelületek rekreációs és oktató célú fejlesztése

A patakkal közvetlen kapcsolódó közterületeken és a patakmederben fejlesztjük a közcélú zöldterületeket, mind a növényállomány, mind az infrastruktúra megújításával. Előzetesen kijelölt célterületek: a forrásvidéktől kezdődően egészen az új M3-as bekötő útig. Ezen belül kiemelt megújítási terület a Fő tér jelenlegi szürke medencéjének átalakítása, valamint a patakmeder települési szakaszának bejárhatóvá tétele

Elvárt eredmények: A projekt keretében a patakmenti zöldfelületek fejlesztésekkel egyrészt az érintett területek vízelvezetés lassítását és a vízvisszatartási kapacitását növeljük,

másrészt rekreációs és oktatási célokat szolgáló zöldterületeket hozunk létre. A helyreállított és újonnan kialakított rekreációs és edukációs területek (tanösvény) növelik a lakosság környezet-tudatosságát és a kikapcsolódási lehetőségeiket.

3. Beavatkozás: **A Mogyoródi-patak „feletti” városrészben integrált csapadékvíz-gazdálkodás kialakítása**

Azokon a területek, ahonnan a hirtelen esőzések esetén – a telekről kivezetett csapadékvíz, a burkolt területek arányának növekedése és a vízelvezető árok hiánya miatt – nagy sebességgel zúdul a patakba, korszerű, integrált csapadékvíz gazdálkodás kell kialakítani, **lokális víz visszatartással**, korszerű (akár telken belüli) **tározási módszerek alkalmazásával**, amelynek megvalósítása – az anyagiakon kívül – személtváltást, odafigyelést és egy egészen más, rendszerszintű együttműködést igényel. Konkrét feladatok kiválasztott telkeken belül vízkezelési technikák kialakítása és bemutatása pilot projekt keretében, a közterületeken szikasztófelületek és szikassztó árkok, lefolyási sebességet csökkentő természetalapú megoldások kialakítása

Elvárt eredmények: A csapadékvíz-lefolyás lassítása, helyben, telken belül kezelt vizek mennyiségének növekedése, a villámárvizek okozta vis major károk nagyságának csökkenése. A lakossági szemléltváltás, a lakossági csapadékvíz-gazdálkodási gyakorlata javul.

4. Beavatkozás: **A projekt keretében megvalósuló kármentesítés**

A patakmeder és közvetlen vízgyűjtő területén található illegális hulladék felszámolása, környezeti kármentesítés.

Elvárt eredmény: **Javul a** környezeti állapot, csökken a vízszennyezés, a patak vízminőségi paraméterei javulnak.

A részletes beavatkozások az 1. melléklet részletezi

1. Beavatkozás:

a. Mogyoródi patak medermélyülésének megállítása, hossz és oldalirányú erózió mérséklése

Tervezett tevékenységek

- szakaszosan fából épített hordalékfogó műtárgy (rönkgát)¹ kialakítása – amely mögött a mederanyag fokozatosan töltődik, emelkedik a meder
- meredek partfalak rőzseművekkel, faültetéssel való megkötése
- Bekötő út alatti átereszt emelése (opcionális-geodéziai vizsgálttól függ)
- a lefolyáslassítás hatására a medererózió mérséklődik
- a nagy csapadékvíz-események alkalmával az alámosásból származó haváriák megszűnnek (út és telek végi alámosások)
- A patak az aszályos időszakokban is kevésbé fogja lecsapolni a talajvizet, ezzel javul a patak menti területek vízháztartása, a zöldfelületek fenntartási költségei csökkennek
- Az csapadékmentes időszakokban a magasabb talajvízszintnek köszönhetően a zöldfelületek egészségi állapota javul, a mikroklímajavító ökoszisztéma szolgáltatása növekszik

b. A Mogyoródi-patak M3-Fót közötti szakaszán és a Hungaroring mellékágán az egykori meanderek visszaállítása, a lefolyás

lassítása Tervezett tevékenységek

- meanderek visszaállítása – elsősorban meglévők fejlődését kell serkenteni
- parti sáv kialakítása, rendezése
- a lefolyáslassítás hatására a medererózió mérséklődik, javul a hordalékegyensúly

c. Villámárvizek csökkentése, árapasztó, természetes tározóterek

létrehozása Tervezett tevékenységek

- M3-Fót, Hungaroring mellékág mentén oldalirányú, időszakos víztározásra alkalmas tározóterek kialakítása

Elvárt eredmény:

- elsősorban az alsóbb szakaszok (Fót) veszélyeztetettségét mérsékli
- javítja a terület vízháztartását, csökkenti az aszályok káros hatásait

d. Mesterséges fokok és kubikgödrök, tókák

létrehozása Tervezett tevékenységek

- a forrásvidéken és a település alatti szakaszok mentén ivóhelynek és vízvisszatartásra alkalmas kisebb kubikgödrök létrehozása
- réti csík visszatelepítés, ivóhely biztosítása
- javítja a terület vízháztartását, csökkenti az aszályok káros hatásait
- természetes élőhelyek alakulnak ki

2. Beavatkozás:

a. Főtér patak menti területeinek Zöldinfrastruktúra

fejlesztése Tervezett tevékenységek

¹ **Rönkgátak, rőzsegátak:** Olyan uszadékfából, rőzséből készült többnyire apró gátak, amelyek részben áteresztik a vizet. Alacsony vízállásnál így az összes vizet tovább tudják engedni, növekvő vízhozamnál viszont a víz jelentős részét kiterelik a folyó árterére, csak annyi vizet engedve tovább, amennyi nem okoz elöntést a településen. Ezzel megnövelik a gyülekezési időt, és csökkentik az árvízcsúcsot.

- A főtéren áthaladó patakmeder oldalában zöldfelületek fejlesztése megfelelő, vízmegtartó talajrétegrend kialakítása (pl. Stockholm faültetési módszer alkalmazásával)
- a befolyóknál esőkertek és puffterületek létrehozása
- a főtér zöldfelületei fejlődnek, rekreációra alkalmas területek kialakítása

b. Mogyoródi-patak tanösvény kialakítása és edukációs programok Tervezett tevékenységek

- A városi szakaszon a patak mederben tanösvény és sétaút kialakítása Elvárt eredmény:
 - rekreációs terület kialakítása
 - edukációs programok
 - lakossági szemléletformálás

3. Beavatkozás:

a. csapadékvíz lefolyás lassítása, beszivárgás elősegítése, házi szikkasztási módszerek elősegítése, helyi esőkertek létrehozása
Tervezett tevékenységek

- Elsősorban azokon a településrészekben, ahol nincs lehetőség közterületen történő csapadékvízszikkasztásra, javasolt pilot területeken (5-10 telken) természetalapú vízkezelési megoldások kialakítása és bemutatása
 - Esőkertek létrehozása: Célszerű olyan zöld növényzettel borított térszínek kialakítása, amelyek lelassítják a vízlevezetést, és elősegítik a talajba szivárogtatják a csapadékvízet, bennük ideiglenesen tárolódhat a többlet csapadékvíz, amely javítja az ökológiai feltételeket, a mikroklimát és a bennük tárolt vízmennyiség nem adódik hozzá a hirtelen elvezetendő vízmennyiséghez. Kis területen létrehozhatók, kellemes táji környezeti látványelemként is szolgálhat.
 - Permeábilis, vízáteresztő felületek kialakítása, burkolt felületek esetében, elősegítve a talajba szivárogtatást, és lassítva a hirtelen lefolyást.
 - Felszín alatti földsáncok kialakítása: Nagy meredekségű telkeken belül a magasabb térszínekről lefolyó, majd összegyülekező vizek áramlásának lassítása, részben helyben tartása, megakadályozva a nagy volumenű, lepelyszerű felszíni lefolyást, és a csapadék gyors befogadóba jutását.
 - Zöldtetők kialakítása: Épületek, melléképületek tetejére telepített jól megválasztott növényborítás, amely csökkenti az esővíz gyors lefolyását, hozzájárul a területre lehulló csapadék lassabb elszivárogtatásához, vagy begyűjtéséhez.
 - Csapadékvízgyűjtés, tetőfelületről, ereszcsonnával, felszíni és felszín alatti tárolóeszközökben, amely felhasználható, szürkevízként háztartási célokra, vagy vízpótlásra a kertekben száraz időszakokban.
- közterületen szikkasztó felületek, szikkasztó árkok és vízlassító természetalapú megoldások kialakítása
 - A település külterületén rönkgátak létesítése a legfőbb összegyülekezési pontoknál és jellemző vízlevezetési medrekben, úgy, hogy az adott ideiglenes, vagy időszakos vízfolyás alapvízhozama átjusson a rönkök között, vagy azok alatt, ugyanakkor villámárvízi vészhelyzetkor a megemelkedett vízszintet és megnövekedett vízhozamot a rönkgát képes legyen részben a hordalékkal együtt visszafogni, és a vízlevezetést lassítani.

- Olyan kisebb tavak vagy felszíni tározók kialakítása, a nagyobb csapadék-mennyiségek összegyűjtésére, amelyek a nagy esőzések idején tárolják a vizet, nem engedik, azt a földutakon, vagy egyéb nagyobb relief energiával jellemezhető térszíneken akadálytalanul lefolyni.
- Felszín alatti földsáncok kialakítása, úgy, hogy a felszíni vízlefolyást ne engedjék a földutakon, nagy erózióval lefolyni, hanem azt a felszín alatt a szikkasztó árkok felé tereljék, lassítva a lefolyást és az erózió romboló erejét.
- Árkos szivárgó rendszerek kialakítása olyan térszíneken, ahol nincs lehetőség nagyobb tározófelületek kialakítására. Fontos a szikkasztók permeábilis, víz-elcsívárogtató szerkezetének kialakítása, mert nem cél a szűnyogkeltetők kialakítása, csak a víz ideiglenes tározása és lefolyási sebességének csökkentése.
- Célszerű az egyes alkalmazott megoldások esetében helyesen megválasztani a megfelelő fás- és lágyszárú növényborítást is, amely segíthet egyrészt a párologtatásban, másrészt a gyökérzet-rendszere révén a talaj permeabilitásának fenntartásában is, ahol szükséges a megfelelő vízgazdálkodású és vízmegtartásra alkalmas talajrétegrend kialakítása
- az nagyvizek kártétel nélküli levezetése érdekében, a természetközeli módszerek kiegészítése túlfolyókkal, amelyeken keresztül a csapadékvíz-elvezető rendszerbe kormányozhatók a már biztonsággal nem tározható vízmennyiségek

Elvárt eredmény:

- a meglévő csapadékvízlevezető rendszer terhelése mérséklődik
- csökken a lehordódó értékes termőtalaj és egyéb hordalék mennyisége
- kártétel nélküli levezetése a fölös (nem betározható) vízmennyiségnek
- javul a környezet vízellátása, az ökológiai vízigények jobban kielégíthetők, javulnak a mikroklimatikus viszonyok
- a lakossági szemléletváltozás – a vízvisszatartási technikák megismerése és elterjedése a lakosok körében

4. Illegális hulladék felszámolás

Tervezett tevékenységek

- a patakmeder és a beruházás érintett területén meglévő illegális hulladékok felszámolása
- szennyezéscsökkentés, vízminőség javítása

5. Javaslatok megfogalmazása a vízgyűjtőn található egyéb vízgazdálkodók részére

A fenti intézkedések csak akkor lehetnek maximálisan hatékonyak, ha a felvízi szakaszon végzet vízgazdálkodási tevékenységekkel is integrált rendszert alkotnak.

- A felszíni vízrendszer felvízi szakaszán található a Hungaroring, amely burkolt felületeiről nagy mennyiségű és szennyezőanyagokkal terhelt csapadékvíz származhat. A végső befogadókba történő bevezetés előtt minőségi kezelés (szűrőmező) javasolt, ami egyben a nagycsapadékok időszakos visszatartására is alkalmas lehet.

+javaslat: még a koncepció véglegesítése előtt javasolt a vízgyűjtő alapú modellezés, ami eldönthetné, hogy mely tervezett beruházási elemek valósíthatók meg biztonságosan, illetve, hogy előzetes méretezésük alapján rendelkezésre áll-e a megfelelő helyszín.

Projektelőkészítés pályázati soron elszámolhatók az előzetes vizsgálatok.

Ajánlatkérő

Név: **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**
Székhely/postacím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.
Törzskönyvi azonosító sz.: 730512
Adószám: 15730514-2-13
Kapcsolattartó/képviselő: Trabalka Szilvia polgármester
Elérhetőség (tel., fax, e-mail): 06 (28) 540-716, 06 (28) 540-715, mogyorod@mogyorod.hu

Ajánlatadó

Név: MEGÉRTI Kft.
Székhely: 1046 Budapest, Mikszáth Kálmán u. 96. 3.a.
Postacím: 1046 Budapest, Mikszáth Kálmán u. 96. 3.a.
Cégjegyzékszám: 01-09-202877
Adószám: 25152434-2-41
Pénzforgalmi jelzőszám, pénzintézet: MBH 10410400-00000190-12397222
Kapcsolattartó/képviselő: dr. Kukely György
Elérhetőség (tel., fax, e-mail): kukelygy@megerti.hu +36 30 628-4788
Honlap (ha van): megerti.hu

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 kódszámú „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” tárgyú pályázati felhívásra pályázat benyújtásának előkészítése érdekében beszerzési eljárást folytat le az alábbi szolgáltatás tárgyában:

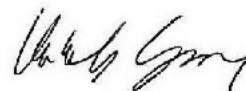
A szolgáltatás tárgya és megnevezése	A pályázat elkészítéséhez szükséges részletes projekt koncepció készítése, teljes pályázati dokumentáció összeállítása és benyújtása, benne a felhívás szerinti Projekt Megalapozó Tanulmány elkészítése. Szolgáltatás megnevezése: pályázati tanácsadás és tervezési szolgáltatás
A szolgáltatás teljesítésére vonatkozó adatok, az elvégzendő feladatok részletes szakmai tartalma	- Részletes projekt koncepció készítése a „MOGYORÓD – PATAK REHABILITÁCIÓ PROJEKT” koncepció – projekt ötlet figyelembevételével - javasolt műszaki beavatkozások bemutatása (rövid leírás indoklással, mennyiségek meghatározása, megvalósítási helyszínekre érintett ingatlanok és azok tulajdonosainak megadása), valamint azokra - tételes tervezői költségbecslés készítése (megvalósítási helyszínenként az adott típusú műszaki beavatkozások alapján egységár meghatározásával és meghatározott mennyiségek szerint) - előzetes teljes projektköltségbecslés készítése - pályázat és projekt előkészítéséhez szükséges további feladatok és azok mérnöknapi igényének meghatározása, valamint elvégzésükhöz ütemterv készítése - tételes kimutatás pályázati feltételeknek való megfelelésről és az elérhető pontszámról - Pályázati dokumentáció összeállítása és benyújtása a vonatkozó pályázati felhívásnak megfelelően

	- szükséges tervezési és projektelőkészítő feladatok elvégzése - Projekt Megalapozó Tanulmány (PMT készítése - szükséges támogatói és hatósági egyeztetések lebonyolítása, vonatkozó engedélyek és hozzájárulások beszerzése, valamint a Zöldinfrastruktúra tervzsűri előtti részvétel, önkormányzat támogatása - pályázat és szükséges hiánypótlások felöltése a pályázati online rendszerben
Szerződés időtartama, vállalt határidők	Vállalkozói szerződés megkötésétől a pályázat befogadásáig 1. feladat határideje: szerződéskötéstől számított 90 munkanap 2. feladat határideje: az 1. feladat során meghatározott és elfogadott ütemterv szerint
Vállalási ár	Mérnöknap díj: nettó 200.000 Ft, ÁFA 54.000 Ft, összesen bruttó 254.000 Ft, 1. feladat: 90 mérnöknap, összesen nettó 18.000.000 Ft, ÁFA 4.860.000 Ft, összesen bruttó 22.860.000 Ft 2. feladat: az 1. feladat során meghatározott és elfogadott mérnöknapok száma szerint
Fizetési ütemezés	1 db részszámla a részletes projekt koncepció (1. feladat) jóváhagyását követően kiállított teljesítési igazolás alapján, 1 db végszámla a pályázat befogadásával (2. feladat) kiállított teljesítési igazolást követően. Fizetés a számla kiállításától számított 15 napos fizetési határidővel.
Egyéb követelmények:	Késedelmi kötbér a nettó vállalkozási díj 1 %-a minden késedelemmel érintett nap, Hibás teljesítési kötbér nettó vállalkozási díj 20 %-a. Meghiúsulási kötbér nettó vállalkozási díj 30 %-a.
Referencia megadása	Teljesítés tárgya: Pest Vármegye Környezetvédelmi Program készítése Teljesítés éve: 2025 Teljesítés nettó összege: 11.750.000 Ft + ÁFA Megrendelő megnevezése: Pest Vármegye Önkormányzata Pályázat eredménye (támogatás esetén a támogatás összege): sikeres

Az ajánlat 60 napig érvényes.

Tudomásul veszem, hogy az Ajánlatkérő a legkedvezőbb ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadhatja, így nem köteles szerződni az ajánlati felhívásnak maradéktalanul megfelelő ajánlatot tevővel sem. A vállalkozó szerződésben a 2. részfeladat végrehajtása feltételes lesz, amely az 1. részfeladat teljes projekt költségvetése alapján szükséges megfelelő önkormányzati forrás rendelkezésre állása esetén lesz megvalósítható.

Kelt: Budapest, 2025.11.25



dr. Kukely György
MEGÉRTI Kft.
cégszerű aláírás

MEGÉRTI Kft.

1046 Budapest, Mikszáth Kálmán u. 96. 3/a
Adószám: 25152434-2-41

Ajánlatkérő

Név: **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**
Székhely/postacím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.
Törzskönyvi azonosító sz.: 730512
Adószám: 15730514-2-13
Kapcsolattartó/képviselő: Trabalka Szilvia polgármester
Elérhetőség (tel., fax, e-mail): 06 (28) 540-716, 06 (28) 540-715, mogyorod@mogyorod.hu

Ajánlatadó

Név: West Practice Kft.
Székhely: 9700 Szombathely, Fő tér 9. 1. em. 2.
Postacím: 9723 Gyöngyösfalu, Hunyadi u. 6.
Cégjegyzékszám: 18 09 108000.
Adószám: 14348338-2-18
Pénzforgalmi jelzőszám, pénzüintézet: 17600042-00814566-00200004
Kapcsolattartó/képviselő: Tóth Viktor ügyvezető
Elérhetőség (tel., fax, e-mail): 30-454-1338
Honlap (ha van): www.westpractice.hu

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 kódszámú „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” tárgyú pályázati felhívásra pályázat benyújtásának előkészítése érdekében beszerzési eljárást folytat le az alábbi szolgáltatás tárgyában:

A szolgáltatás tárgya és megnevezése	A pályázat elkészítéséhez szükséges részletes projektkoncepció készítése, teljes pályázati dokumentáció összeállítása és benyújtása, benne a felhívás szerinti Projekt Megalapozó Tanulmány elkészítése. Szolgáltatás megnevezése: pályázati tanácsadás és tervezési szolgáltatás
A szolgáltatás teljesítésére vonatkozó adatok, az elvégzendő feladatok részletes szakmai tartalma	- Részletes projektkoncepció készítése a „MOGYORÓD – PATAK REHABILITÁCIÓ PROJEKT” koncepció – projekt ötlet figyelembevételével - javasolt műszaki beavatkozások bemutatása (rövid leírás indoklással, mennyiségek meghatározása, megvalósítási helyszínekre érintett ingatlanok és azok tulajdonosainak megadása), valamint azokra - tételes tervezői költségbecslés készítése (megvalósítási helyszínenként az adott típusú műszaki beavatkozások alapján egységár meghatározásával és meghatározott mennyiségek szerint) - előzetes teljes projektköltségbecslés készítése - pályázat és projekt előkészítéséhez szükséges további feladatok és azok mérnöknep igényének meghatározása, valamint elvégzésükhöz ütemterv készítése - tételes kimutatás pályázati feltételeknek való megfelelésről és az elérhető pontszámról - Pályázati dokumentáció összeállítása és benyújtása a vonatkozó pályázati felhívásnak megfelelően

	- szükséges tervezési és projektelőkészítő feladatok elvégzése - Projekt Megalapozó Tanulmány (PMT készítése - szükséges támogatói és hatósági egyeztetések lebonyolítása, vonatkozó engedélyek és hozzájárulások beszerzése, valamint a Zöldinfrastruktúra tervzsűri előtti részvétel, önkormányzat támogatása - pályázat és szükséges hiánypótlások felöltése a pályázati online rendszerben
Szerződés időtartama, vállalt határidők	Vállalkozói szerződés megkötésétől a pályázat befogadásáig 1. feladat határideje: szerződéskötéstől számított 90 munkanap 2. feladat határideje: az 1. feladat során meghatározott és elfogadott ütemterv szerint
Vállalási ár	Mérnöknap díj: nettó 180.000 Ft, ÁFA 48.600 Ft, összesen bruttó 228.600 Ft, 1. feladat: 90 mérnöknap, összesen nettó 16.200.000 Ft, ÁFA 4.374.000 Ft, összesen bruttó 20.574.000 Ft 2. feladat: az 1. feladat során meghatározott és elfogadott mérnöknapok száma szerint
Fizetési ütemezés	1 db részszámla a részletes projekt koncepció (1. feladat) jóváhagyását követően kiállított teljesítési igazolás alapján, 1 db végszámla a pályázat befogadásával (2. feladat) kiállított teljesítési igazolást követően. Fizetés a számla kiállításától számított 15 napos fizetési határidővel.
Egyéb követelmények:	Késedelmi kötbér a nettó vállalkozási díj 1 %-a minden késedelemmel érintett nap, Hibás teljesítési kötbér nettó vállalkozási díj 20 %-a. Meghiúsulási kötbér nettó vállalkozási díj 30 %-a.
Referencia megadása	Teljesítés tárgya: TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00004 Kőszeg város története - kőszegi hősök - 1532-1932, projekt-előkészítési tanulmány Teljesítés éve: 2022 Teljesítés nettó összege: nettó 5.900.000 Ft Megrendelő megnevezése: Kőszeg Város Önkormányzata Pályázat eredménye (támogatás esetén a támogatás összege): 374.999.895 Ft

Az ajánlat 60 napig érvényes.

Tudomásul veszem, hogy az Ajánlatkérő a legkedvezőbb ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadhatja, így nem köteles szerződni az ajánlati felhívásnak maradéktalanul megfelelő ajánlatot tevővel sem. A vállalkozó szerződésben a 2. részfeladat

végrehajtása feltételes lesz, amely az. 1. részfeladat teljes projekt költségvetése alapján szükséges megfelelő önkormányzati forrás rendelkezésre állása esetén lesz megvalósítható.

Kelt: Szombathely, 2025. november 25.

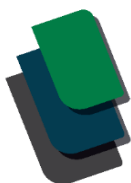


Tóth Viktor ügyvezető

West Practice Kft.

cégszerű aláírás

WEST PRACTICE
TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
9700 Szombathely, Fő tér 9. I/2.
Adószám: 14348338-2-18



Á R A J Á N L A T

Ajánlatkérő:

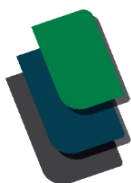
Név: **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**
Székhely/postacím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.
Törzskönyvi azonosító sz.: 730512
Adószám: 15730514-2-13
Kapcsolattartó/képviselő: Trabalka Szilvia polgármester
Elérhetőség (tel., fax, e-mail): 06 (28) 540-716, 06 (28) 540-715,
mogyorod@mogyorod.hu

Ajánlatadó

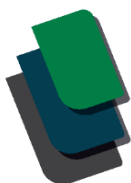
Név: Spatialist Magyar Területfejlesztési Tervező és Kutató Iroda Kft.
Székhely: 2143, Kistarcsa, Késmárki utca 2.
Postacím: 2143, Kistarcsa, Késmárki utca 2.
Cégjegyzékszám: 13-09-213103
Adószám: 29263330-2-13
Pénzforgalmi jelzőszám, pénzüintézet: Erste Bank Zrt.
1160 0006 0000 0002 0386 2140
Kapcsolattartó/képviselő: Szkordilis Flóra
Elérhetőség: +36-20-971-6556; szkordilis@spatialist.hu
Honlap (ha van): www.spatialist.hu

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 kódszámú „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” tárgyú pályázati felhívásra pályázat benyújtásának előkészítése érdekében beszerzési eljárást folytat le az alábbi szolgáltatás tárgyában:

A szolgáltatás tárgya és megnevezése	A pályázat elkészítéséhez szükséges részletes projektkoncepció készítése, teljes pályázati dokumentáció összeállítása és benyújtása, benne a felhívás szerinti Projekt Megalapozó Tanulmány elkészítése.
---	--



	Szolgáltatás megnevezése: pályázati tanácsadás és tervezési szolgáltatás
A szolgáltatás teljesítésére vonatkozó adatok, az elvégzendő feladatok részletes szakmai tartalma	- Részletes projektkoncepció készítése a „MOGYORÓD – PATAK REHABILITÁCIÓ PROJEKT” koncepció – projekt ötlet figyelembevételével - javasolt műszaki beavatkozások bemutatása (rövid leírás indoklással, mennyiségek meghatározása, megvalósítási helyszínekre érintett ingatlanok és azok tulajdonosainak megadása), valamint azokra - tételes tervezői költségbecslés készítése (megvalósítási helyszínenként az adott típusú műszaki beavatkozások alapján egységár meghatározásával és meghatározott mennyiségek szerint) - előzetes teljes projektköltségbecslés készítése - pályázat és projekt előkészítéséhez szükséges további feladatok és azok mérnöknapi igényének meghatározása, valamint elvégzésükhöz ütemterv készítése - tételes kimutatás pályázati feltételeknek való megfelelésről és az elérhető pontszámról - Pályázati dokumentáció összeállítása és benyújtása a vonatkozó pályázati felhívásnak megfelelően - szükséges tervezési és projektelőkészítő feladatok elvégzése - Projekt Megalapozó Tanulmány (PMT készítése - szükséges támogatói és hatósági egyeztetések lebonyolítása, vonatkozó engedélyek és hozzájárulások beszerzése, valamint a Zöldinfrastruktúra tervsúri előtti részvétel, önkormányzat támogatása - pályázat és szükséges hiánypótlások felöltése a pályázati online rendszerben
Szerződés időtartama, vállalt határidők	Vállalkozói szerződés megkötésétől a pályázat befogadásáig - feladat határideje: szerződéskötéstől számított 90 munkanap - feladat határideje: az 1. feladat során meghatározott és elfogadott ütemterv szerint
Vállalási ár	Mérnöknapi díj: nettó 150.000 Ft, ÁFA 40.500 Ft, összesen bruttó 190.500 Ft, - feladat: 90 mérnöknapi, összesen nettó 13.500.000 Ft, ÁFA 3.645.000 Ft, összesen bruttó 17.145.000 Ft, - feladat: az 1. feladat során meghatározott és elfogadott mérnöknapiok száma szerint
Fizetési ütemezés	1 db részszámla a részletes projektkoncepció (1. feladat) jóváhagyását követően kiállított teljesítési igazolás alapján, 1 db végszámla a pályázat befogadásával (2. feladat) kiállított teljesítési igazolást követően. Fizetés a számla kiállításától számított 15 napos fizetési határidővel.



Egyéb követelmények:	Késedelmi kötbér a nettó vállalkozási díj 1 %-a minden késedelemmel érintett nap, Hibás teljesítési kötbér nettó vállalkozási díj 20 %-a. Meghiúsulási kötbér nettó vállalkozási díj 30 %-a.
Referencia megadása	Teljesítés tárgya: Zöld Infrastruktúra hálózat fejlesztési- és fenntartási akcióterv Teljesítés éve: 2025. Teljesítés nettó összege: 7.400.000 Ft Megrendelő megnevezése: Fót Város Önkormányzata
Referencia megadása	Teljesítés tárgya: Klímastratégia Teljesítés éve: 2024. Teljesítés nettó összege: 9.200.000 Ft Megrendelő megnevezése: Fót Város Önkormányzata
Referencia megadása	Teljesítés tárgya: Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (alvállalkozóként) Teljesítés éve: 2023. Teljesítés nettó összege: 2.060.000 Ft Megrendelő megnevezése: Gyula Város Önkormányzata

Az ajánlat 60 napig érvényes.

Tudomásul veszem, hogy az Ajánlatkérő a legkedvezőbb ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadhatja, így nem köteles szerződni az ajánlati felhívásnak maradéktalanul megfelelő ajánlatot tevővel sem. A vállalkozó szerződésben a 2. részfeladat végrehajtása feltételes lesz, amely az. 1. részfeladat teljes projekt költségvetése alapján szükséges megfelelő önkormányzati forrás rendelkezésre állása esetén lesz megvalósítható.

Kelt: Budapest, 2025. november 26.

Spatialist Magyar Területfejlesztési Tervező
és Kutató Iroda Kft.
2143 Kistarcsa, Késmárki utca 2.
Adószám: 29263330-2-13


Szekordilis Flóra PhD
ügyvezető