



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R E

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

T Á J É K O Z T A T Ó

a Képviselő-testület

2025. november 15-én tartandó közmeghallgatására

Tisztelt Mogyoródi Lakosság!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának vagyoni helyzetéről, folyamatban lévő pályázatairól és az önkormányzatnak társulásban, gazdasági társaságokban, szövetkezetekben való részvételéről, az alábbiak szerint adok tájékoztatást.

Első körben a gazdasági és vagyoni helyzetről a konszolidált mérleggel, az adóbevételekkel, és az ingatlanokban bekövetkezett változásokra vonatkozó adatokat láthatják.

Összességében elmondható, hogy 2024. 12. 31. és 2025. 09. 30. között **372 667 597 Ft**-tal nőttek az eszközök és a források. Ezen belül 326 306 771 Ft-tal nőttek a pénzeszközök, ami az összes eszközök összesen sorához viszonyítva 23,2%. A növekedést az iparüzési adó többletbevétel okozta, amely a tavalyi évben befolyt összeg 150 %-a.

adatok forintban

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának konszolidált mérlege				
1A - Az eszközök és források alakulása				
sor szám	Megnevezés	2024.12.31	2025.09.30	Változás
01	A/I/1 Vagyoni értékű jogok	7 309 427	3 710 554	-3 598 873
02	A/I/2 Szellemi termékek	845 603	464 716	-380 887
04	A/I Imateriális javak (=A/I/1+A/I/2+A/I/3)	8 155 030	4 175 270	-3 979 760
05	A/II/1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	6 132 250 573	6 121 217 462	-11 033 111
06	A/II/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	35 521 955	24 754 622	-10 767 333
08	A/II/4 Beruházások, felújítások	36 416 900	38 978 538	2 561 638
10	A/II Tárgyi eszközök (=A/II/1+...+A/II/5)	6 204 189 428	6 184 950 622	-19 238 806
11	A/III/1 Tartós részesedések (=A/III/1a+...+A/III/1f)	7 341 000	7 341 000	0
13	A/III/1b - ebből: tartós részesedések nem pénzügyi vállalkozásban	4 341 000	4 341 000	0
16	A/III/1e - ebből: egyéb tartós részesedések (kivéve befektetési jegyek)	3 000 000	3 000 000	0
22	A/III Befektetett pénzügyi eszközök (=A/III/1+A/III/2+A/III/3)	7 341 000	7 341 000	0
23	A/IV/1 Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (=A/IV/1a+A/IV/1b+A/IV/1c)	124 339 063	121 866 907	-2 472 156
25	A/IV/1b - ebből: tárgyi eszközök	124 339 063	121 866 907	-2 472 156

28	A/IV Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (=A/IV/1+A/IV/2)	124 339 063	121 866 907	-2 472 156
29	A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (=A/I+A/II+A/III+A/IV)	6 344 024 521	6 318 333 799	-25 690 722
30	B/I/1 Vásárolt készletek	1 063 897	2 052 468	988 571
35	B/I Készletek (=B/I/1+...+B/I/5)	1 063 897	2 052 468	988 571
36	B/II/1 Nem tartós részesedések (=B/II/1a+B/II/1b)	15 455 411	15 455 411	0
38	B/II/1b - ebből: nem tartós befektetési jegyek	15 455 411	15 455 411	0
44	B/II Értékpapírok (=B/II/1+B/II/2)	15 455 411	15 455 411	0
45	B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (= B/I+B/II)	16 519 308	17 507 879	988 571
51	C/II/1 Forintpénztár	1 855 105	1 842 450	-12 655
54	C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek (=C/II/1+C/II/2+C/II/3)	1 855 105	1 842 450	-12 655
55	C/III/1 Kincstáron kívüli forintszámlák	434 206 316	760 525 742	326 319 426
56	C/III/2 Kincstárban vezetett forintszámlák	54 609 704	54 609 704	0
57	C/III Forintszámlák (=C/III/1+C/III/2)	488 816 020	815 135 446	326 319 426
58	C/IV/1 Kincstáron kívüli devizaszámlák	81 851	81 851	0
60	C/IV Devizaszámlák (=C/IV/1+C/IV/2)	81 851	81 851	0
61	C) PÉNZESZKÖZÖK (=C/I+...+C/IV)	490 752 976	817 059 747	326 306 771
66	D/I/3 Költségvetési évben esedékes követelések közhatalmi bevételre (=D/I/3a+...+D/I/3f)	59 305 690	83 737 248	24 431 558
70	D/I/3d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések vagyoni típusú adókra	11 470 080	40 624 120	29 154 040
71	D/I/3e - ebből: költségvetési évben esedékes követelések termékek és szolgáltatások adóira	36 304 330	30 806 579	-5 497 751
72	D/I/3f - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb közhatalmi bevételekre	11 531 280	12 306 549	775 269
73	D/I/4 Költségvetési évben esedékes követelések működési bevételre (=D/I/4a+...+D/I/4i)	30 143 887	22 000 330	-8 143 557
74	D/I/4a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések készletértékesítés ellenértékére, szolgáltatások ellenértékére, közvetített szolgáltatások ellenértékére	3 744 848	16 518 814	12 773 966
75	D/I/4b - ebből: költségvetési évben esedékes követelések tulajdonosi bevételekre	19 280 537	395 733	-18 884 804
76	D/I/4c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések ellátási díjakra	851 080	514 682	-336 398
77	D/I/4d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések kiszámlázott általános forgalmi adóra	6 267 394	4 571 073	-1 696 321
82	D/I/4i - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb működési bevételekre	28	28	0
83	D/I/5 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási bevételre (=D/I/5a+...+D/I/5e)	6 371 666	6 371 666	0
85	D/I/5b - ebből: költségvetési évben esedékes követelések ingatlanok értékesítésére	6 371 666	6 371 666	0
93	D/I/7 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú átvett pénzeszközre (>=D/I/7a+D/I/7b+D/I/7c)	10 245 040	10 245 040	0
96	D/I/7c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	876 351	876 351	0

105	D/I Költségvetési évben esedékes követelések (=D/I/1+...+D/I/8)	106 066 283	122 354 284	16 288 001
110	D/II/3 Költségvetési évet követően esedékes követelések közhatalmi bevételre (=D/II/3a+...+D/II/3f)	231 727 938	282 028 699	50 300 761
114	D/II/3d - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések vagyoni típusú adókra	2 080 128	52 560	-2 027 568
115	D/II/3e - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések termékek és szolgáltatások adóira	229 110 577	281 787 671	52 677 094
116	D/II/3f - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések egyéb közhatalmi bevételekre	537 233	188 468	-348 765
146	D/II Költségvetési évet követően esedékes követelések (=D/II/1+...+D/II/8)	231 727 938	282 028 699	50 300 761
147	D/III/1 Adott előlegek (=D/III/1a+...+D/III/1f)	8 610 687	12 047 602	3 436 915
149	D/III/1b - ebből: beruházásokra, felújításokra adott előlegek	1 509 733	1 509 733	0
151	D/III/1d - ebből: igénybe vett szolgáltatásra adott előlegek	6 047 491	9 174 746	3 127 255
152	D/III/1e - ebből: foglalkoztatottaknak adott előlegek	318 333	627 993	309 660
153	D/III/1f - ebből: túlfizetések, téves és visszajáró kifizetések	735 130	735 130	0
156	D/III/4 Forgótőke elszámolása	110 000	110 000	0
162	D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások (=D/III/1+...+D/III/9)	8 720 687	12 157 602	3 436 915
163	D) KÖVETELÉSEK (=D/I+D/II+D/III)	346 514 908	416 540 585	70 025 677
165	E/I/2 Más előzetesen felszámított levonható általános forgalmi adó	414 000	19 606 643	19 192 643
166	E/I/3 Adott előleghez kapcsolódó előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó	0	678 696	678 696
168	E/I Előzetesen felszámított általános forgalmi adó elszámolása (=E/I/1+...+E/I/4)	414 000	20 285 339	19 871 339
170	E/II/2 Más fizetendő általános forgalmi adó	-1 670 000	-20 679 513	-19 009 513
171	E/II Fizetendő általános forgalmi adó elszámolása (=E/II/1+E/II/2)	-1 670 000	-20 679 513	-19 009 513
177	E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK (=E/I+E/II+E/III)	-1 256 000	-394 174	861 826
179	F/2 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	175 474	175 474
181	F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=F/1+F/2+F/3)	0	175 474	175 474
182	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (=A+B+C+D+E+F)	7 196 555 713	7 569 223 310	372 667 597
183	G/I Nemzeti vagyon induláskori értéke	7 470 050 589	7 470 050 589	0
184	G/II Nemzeti vagyon változásai	50 575 271	50 575 271	0
185	G/III Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	61 149 938	61 149 938	0
186	G/IV Felhalmozott eredmény	-1 220 294 496	-1 369 267 163	-148 972 667
188	G/VI Mérleg szerinti eredmény	-148 972 667	447 945 307	596 917 974
189	G) SAJÁT TŐKE (= G/I+...+G/VI)	6 212 508 635	6 660 453 942	447 945 307
190	H/I/1 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek személyi juttatásokra	11 167	11 167	0
192	H/I/3 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	12 720 398	5 949 105	-6 771 293

193	H/I/4 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek ellátottak pénzbeli juttatásaira	85 000	85 000	0
194	H/I/5 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra (>=H/I/5a+H/I/5b)	20 500	20 500	0
197	H/I/6 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek beruházásokra	96 353	82 493	-13 860
198	H/I/7 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek felújításokra	143 806	143 806	0
202	H/I/9 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek finanszírozási kiadásokra (>=H/I/9a+...+H/I/9m)	0	8 281 250	8 281 250
203	H/I/9a - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztésére pénzügyi vállalkozásnak	0	8 281 250	8 281 250
216	H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek (=H/I/1+...+H/I/9)	13 077 224	14 573 321	1 496 097
219	H/II/3 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	12 261 673	0	-12 261 673
229	H/II/9 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek finanszírozási kiadásokra (=>H/II/9a+...+H/II/9j)	142 737 665	94 563 909	-48 173 756
230	H/II/9a - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztésére pénzügyi vállalkozásnak	119 407 659	94 563 909	-24 843 750
234	H/II/9e - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetésére	23 330 006	0	-23 330 006
240	H/II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek (=H/II/1+...+H/II/9)	154 999 338	94 563 909	-60 435 429
241	H/III/1 Kapott előlegek	94 757 964	116 522 766	21 764 802
242	H/III/2 Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása	42 500	26 000	-16 500
243	H/III/3 Más szervezetet megillető bevételek elszámolása	9 493 106	23 195 466	13 702 360
247	H/III/7 Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átvett pénzeszközök, biztosítékok	9 021 291	9 021 291	0
250	H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások (=H/III/1+...+H/III/9)	113 314 861	148 765 523	35 450 662
251	H) KÖTELEZETTSÉGEK (=H/I+H/II+H/III)	281 391 423	257 902 753	-23 488 670
254	J/2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	51 789 040	0	-51 789 040
255	J/3 Halasztott eredményszemléletű bevételek	650 866 615	650 866 615	0
256	J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=J/1+J/2+J/3)	702 655 655	650 866 615	-51 789 040
257	FORRÁSOK ÖSSZESEN (=G+H+I+J)	7 196 555 713	7 569 223 310	372 667 597

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának adóbevétele a következők szerint alakult 2025.09.33. napjáig:

Adónem	2025. évi terv (adatok eFt-ban)	2025. 09. 30-i bevételek (adatok eFt-ban)	Teljesülés aránya %
Építményadó	130 000	125 609	96,62%
Telekadó	50 000	48 005	96,01%
Idegenforgalmi adó	6 000	4 910	84,83%
Iparüzési adó	500 000	746 646	149,33%
Pótlék	3 900	2 497	64,03%
Bírság	100	195	195,00%
Talajterhelés	4 000	2 136	53,40%
Egyéb adóbevétel	2 308	0	0%
Összesen:	694 000	929 998	134,01%

Az Önkormányzat és intézményei 386 millió forintos maradvánnyal zárta az előző évet, melyből az Önkormányzat maradványa 346 millió forint volt.

A befektetett eszközök értéke összességében 25 690 722 Ft-tal csökkent, amely a beruházások, felújítások, gépek, berendezések értékével nőtt, az aktivált eszközök értékcsökkenésével csökkent.

A követelések 20,00 %-kal nőttek, amely az éves adókivetésekkel magyarázható. Az iparüzési adó követelése nőtt legnagyobb arányban. A kötelezettségek 9,00 %-kal csökkentek.

A lenti táblázatban az önkormányzat legfontosabb fő bevételi forrása (állami finanszírozás és a közhatalmi bevételek) és az intézmények működtetéséhez kapcsolódó kiadások alakulását látjuk a 2019-2025 időszakra kimutatva.

Megnevezés [az összegek mFt-ban vannak feltüntetve]	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Működési támogatás államtól	300	345	480	592	706	690	941
Közhatalmi bevételek	474	396	418	560	786	687	930
Két fő bevételi forrás összesen:	774	741	898	1152	1492	1377	1871
Polgármesteri Hivatal	185	184	220	264	203	239	290
Pillangós Óvoda	172	173	198	238	305	395	373
Juhász Jácint Művelődési Ház	18	21	15	20	17	38	68
Mogyoródi Család és Gyermejkölési Szolgálat	0	16	34	46	58	70	73
Mogyoródi Napraforgó Bölcsőde	0	0	0	34	56	74	70
Intézmény finanszírozás összesen:	375	394	467	602	639	816	874
Mogyoród Nonprofit Település Üzemeltető Kft	97	113	89	114	197	246	250

Megnevezés [az összegek mFt-ban vannak feltüntetve]	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Szolidaritási hozzájárulás	0	0	-30	-7,2	-30	-72	-99
Iparűzési adó többlet elvonás 2025-től							-270
Működés és beruházásra fennmaradó összeg:	302	234	312	428,8	626	243	378

Az Önkormányzatnak a fennmaradó összegből kell további kötelező feladatok ellátására költeni pl a közvilágítás és annak karbantartását, szemétszállítást, ügyvédi költségek, tervek és szakértői díjak, valamint gyepmesteri feladatok ellátása, síkosságmentesítés, vérvételi szolgáltatás.

A kötelező működési kiadások teljesítése után maradó összeget tudjuk beruházások, felújítások megvalósítására fordítani. Pl. utak, járdák felújítása. A legutóbbi útfelújítás (József Attila utca) 50M forint volt.

Az önkormányzatnak egy gazdasági társaságban van többségi, 100%-os tulajdoni részesedése, a Mogyoród Településüzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft-ben 3 millió Ft értékben.

Az Önkormányzat jelenleg folyamatban lévő nagyobb összegű beruházásai, pályázatai:

- RRF-1.1.2-2021 kódszámú, Bölcsődei nevelés fejlesztése
- Vis maior pályázat Fóti út, Rózsa utca, Bocskai utca
- Vis maior pályázat Béke út 20.
- Mini bölcsőde építése egyedi támogatásból
- Vis maior pályázat a 2025. augusztus 31. villámárvízzel kapcsolatban
- Veresegyházi út felújítása pályázati forrásból
- sebességmérő és térfigyelő berendezések telepítése (Társulás keretében)

Beruházásként a „Régi mozi” épületét vásárolta meg az Önkormányzat 99M Ft értékben, amely hosszú távon szolgálhatja a helyi kulturális életet, közösségi térként és rendezvények helyszínéül.

Felújításra 20M Ft értékben költött az Önkormányzat:

Polgármesteri Hivatal épület része 8M

Lake Forest lakópark vízelvezető fedlap szintbe helyezése

József A. út sebességcsökkentő küszöb

TOP plusz pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatok elvégzése

Vis maior EBR42 azonosító:631 514 pályázat tervezése

Értékesítésre került az Emelkedő utca 4557 hrsz 8M Ft értékben.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaság tulajdoni hányada a tartós részesedések mérleg-soron szerepel (Zöld Híd Társulás, Gödöllő Környéki Regionális Turisztikai Egyesület, Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége) a társaság a következő közfeladat ellátásában vett részt: iskolai étkeztetési feladatok, településfejlesztési, településüzemeltetési feladatok ellátása, turisztikai feladatok ellátása.

2025-ben az Önkormányzat csatlakozott a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társuláshoz amelynek keretében a Versenyképes Járások Program forrásaira közösen határozzák meg a megvalósítandó fejlesztéseket a tagok.

Mogyoród, 2025. november 12

Trabalka Szilvia
polgármester