



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 695- 15/2025/T.I.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2025. november 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0114/36 és 0114/37 hrsz-ú ingatlanok.**

Mellékletek: 416/2024.(XII.16.) KT kivonat

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Taxidisz Irini műszaki ügyintéző

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025.11.14. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Tadic Attila jegyző / helyettes

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: PB, TKB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan tulajdonosa 2024. október 16-án belterületbe vonási kérelmet adott be a 0114/36 és a 0114/37 hrsz.-ú külterületi ingatlanok vonatkozásában.

A kérelmezett ingatlanokat a Képviselő testület 2024. december 16. napján tartott rendes ülésén, a 416/2024. (XII.16.) határozattal elfogadta.

Az időközben bekövetkezett jogszabályváltozások miatt a határozat kiegészítése, szükséges a Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (4) bekezdése alapján.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

1. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 416/2024.(XII.16.) határozatot a következő pontokkal egészíti ki:

- 1) felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselője által előkészített Településrendezési szerződés tervezetet alábbi paraméterekkel a munkaterv szerint soron következő Képviselő-testületi ülésre készíttesse elő:
 - a. a cél megvalósítója (a kérelmező) által átvállalt hozzájárulás mértéke 8.000Ft/m².-Ft, azaz nyolcezer forint / négyzetméter,
 - b. a megvalósítandó településrendezési cél az ingatlant kiszolgáló intézmények és infrastruktúra-fejlesztése,
 - c. a kérelmező által átvállalt hozzájárulás a Településrendezési szerződés aláírását követően egy összegben kerül megfizetésre.

Határidő: 2026.02.28.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2025. november 13.


Trabalka Szilvia
polgármester h.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 416/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul, hogy a Mogyoród, 0114/36 hrsz. és a 0114/37 hrsz. alatti (mindösszesen 3192 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke2 építési övezetbe tartozó, „legelő” megnevezésű ingatlanok belterületi telekké alakuljanak.
- 2) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szerv felé történő benyújtásra, miután a tulajdonos:
 - a. településrendezési szerződésben a HÉSZ szerinti útszakaszt az önkormányzat részére ingyenesen átadta,
 - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
 - c. az ingatlanok termelésből való kivonását a földhivatalnál megindítja,
- 3) felhatalmazást kap a polgármester az önkormányzat jogi képviselője által 2) pont szerinti előkészített településrendezési szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására, és minden szükséges jognyilatkozat megtételére;
- 4) a belterületbe vonással összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az önkormányzatnak vagy közvetlenül a földhivatalnak.

Határidő: 2025.02.28.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester