



Előterjesztés száma: 279.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu KRID azonosító: 706179366

Iktatószám: 3237-3/2025

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2025. november 24. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Szentjakab Parkfaluban lévő önkormányzati konténer értékesítése

Mellékletek:-

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Vasné Belics Orsolya

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025. november 13. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Tenki Péter jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Vargéné Kurfis Erika pénzügyi irodavezető

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (az azóta megszűnt Szentjakab részönkormányzat által) korábban konténert épített a Szentjakab park 1573/52 hrsz. alatti magántulajdonban lévő telekre, melyet az elmúlt évek során a parkfalú közösségi házként használt. A telket a tulajdonosa eladta, majd beépítették, így évek óta húzódó feladat a konténer szétbontása és önkormányzati területre történő áttelepítése. Új helyszínként felmerül az Ober János Sportpálya területe, ahol öltöző konténerként kerülne hasznosításra.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 314/2024. (IX.30.) határozatával eredménytelennek nyilvánította a bontásra, átszállításra vonatkozó beszerzési eljárást és a határozat 2) pontjában új beszerzési eljárást kezdeményezett.

Az elmúlt hónapokban ajánlatokat kértünk a konténer áttelepítési munkáira, mely költségek az alábbiak szerint alakultak:

	Munkadíj
Konténer bontása nettó	600 000
Konténer szállítása	200 000
Konténer össze szerelése	1 650 000
Új tető építése	613 664
Nettó összesen:	3 063 664
Áfa:	827 189
Bruttó összesen:	3 890 853

A fenti árak csak munkadíjak, nem tartalmazzák a szükséges új anyagok árát, az új tetőfedő anyag árát, a szállításhoz szükséges kerítés bontását-helyreállítását, az új helyen a terület rendezését, pontalapok készítését, az elektromos áram kiépítését, valamint a bontott veszélyes hulladék lerakóhelyre történő elszállítását.

Az elmúlt hónapban az ingatlan új tulajdonosa vételi szándékkal kereste meg az önkormányzatot a konténer épülettel kapcsolatosan.

A magas áthelyezési költségek, mely a bruttó 3.890.853,- Ft felett még további több millió forintos tételt jelent, jó megoldás lehet a költségek csökkentése miatt a konténer épület értékesítése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi előterjesztésben leírtakat vitassa meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. értékesíteni kívánja a Mogyoród, 1573/52 hrsz. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú konténer épületet;
2. felkéri a polgármestert az értékesítés érdekében, a konténer értékének meghatározására értébecslés elkészíttetésére;
3. felkéri a polgármestert, hogy az értébecslés elkészültét követően, az önkormányt jogi képviselőjének bevonásával a soron következő testületi ülésre készítsen előterjesztést az adás-vételi szerződés tervezetének becsatolásával a versenyeztetési eljárás megindításáról történő döntés meghozatala érdekében,
4. visszavonja a 265/2024.(VII.29.) határozatát és a 314/2024. (IX.30.) határozatának 2) pontját.

Határidő: értébecslés elkészíttetésére: 2026. február 28.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2025. november 13.


Trabalka Szilvia
polgármester

