



Előterjesztés száma: 278.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu KRID azonosító: 706179366

Iktatószám: 8304-2/2025

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2025. november 24. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: **Berektető út komplex útépitési és vízrendezési tervdokumentáció készítése**

Mellékletek: Tervezési indikatív ajánlat, Tervezési program

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Vasné Belics Orsolya

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025. november 12. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Tenki Péter jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Vargéné Kurfis Erika pénzügyi irodavezető

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi belterületbe vonások hatására a Mogyoród, Berektető út mentén az újonnan parcellázott területek beépítése az elmúlt időszakban felgyorsult. A Polgármesteri Hivatalhoz egyre több közműbekötéssel kapcsolatos közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem érkezik. Megfigyelhető, hogy a közmű bekötések tervezésénél a közműkezelők, csak az egyes ingatlanok ellátását igyekeznek megoldani a költséghatékonyság szem előtt tartásával, egy esetleges gerinchálózat kiépítése helyett. Ez a gyakorlat ugyanakkor a későbbiekben beszűkíti/gátolja a lehetőségeket vagy jelentősen megnöveli a jövőbeli önkormányzati fejlesztési költségeit egy útépités, csapadékvíz elvezetés vagy szikkasztás tervezése, majd kiépítése során. Ugyanis minden közműnek megvan a maga védőtávolsága és a most kivitelezett vezetékeket mind a tervezés, mind a kivitelés során figyelembe kell venni, adott esetben egy új vezetékekkel ki kell váltani. A település számos pontján – lásd Bocskai utca

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

csapadékvíz-elvezető építése során – az Önkormányzat nem lépett előbb és ma már sok esetben lehetetlen vagy jelentősen költséggel jár az út és a hozzátartozó csapadékvíz kezelő létesítmények kivitelezése. A Berektető utca vonatkozásában már túl vagyunk az ideális időpontra, de még kisebb befektetéssel meg tudja előzni az Önkormányzat a későbbi többlet költségek kialakulását.

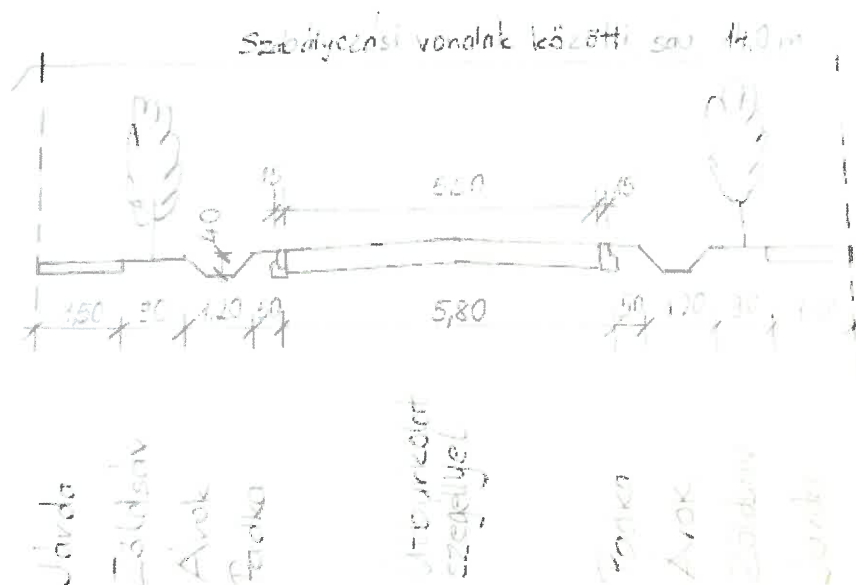
Fentiek miatt javaslom a teljes Berektető utca úthálózatának és csapadékvíz kezelésének, közterületének megtervezését. Az elkészült tervdokumentáció iránymutatást ad majd a tervezőknek az egyes ingatlanok közmű és gépkocsi behajtók létesítéséhez is, így ha forráshiány miatt nem is tudja azonnal megvalósítani a terveket Mogyoród Nagyközség Önkormányzata, mégis hasznára válik.

Október hónapban a terület bejárását követően indikatív ajánlatot kértünk útépitési munkák tervezésére vonatkozóan. A beérkezett indikatív ajánlat összesen nettó 18.700.000,- Ft+Áfa összeget irányoz elő, mely tartalmazza Tanulmányterv, Engedélyezési terv és Kivitelezési terv elkészítését, de nem tartalmazza az esetleges közmű kiváltások, hiányzó közmű és közműcsatlakozások tervezését, valamint szükség esetén a különböző telekalakítási, szabályozási tervek elkészítését, a tulajdonviszonyokról tulajdonosokkal való tárgyalást, megegyezést.

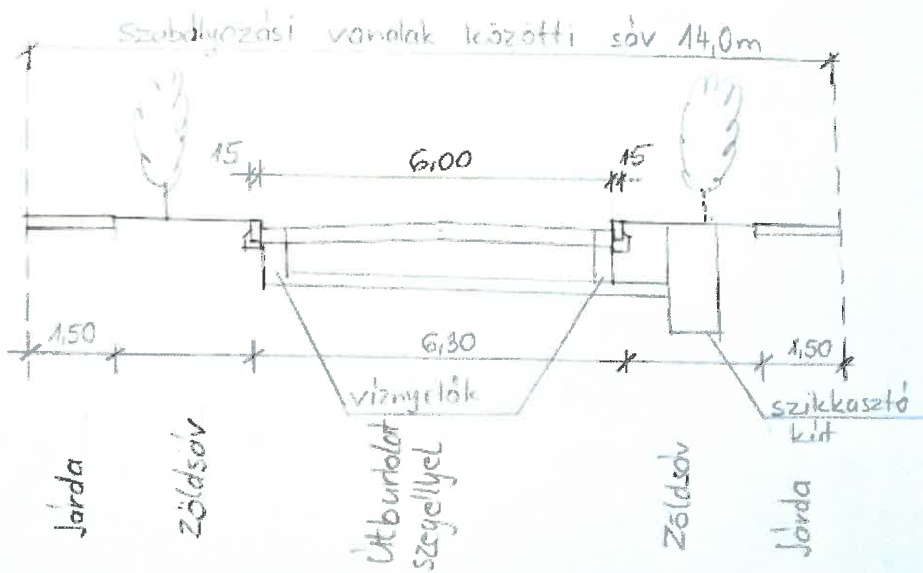
A beérkezett Tervezési program és ajánlat lefedi a teljes Berektető utca (hatsz. 4291/1, 4471, 744/5) mintegy 2060 méter hosszú területét az M3 autópályától a Veregyházi út felé eső becsatlakozásig.



Kétféle mintakeresztelvényt szerint alakítható ki a közterület a jellemzően 14 méter széles szabályozott út mentén, amelyek vázlatát lent láthatják:



„A” változat: vízelvezetés szikkasztó árkokkal



„B” változat: egyoldali szikkasztó víznyelőkkel

Mindkét esetben kétoldali csapadékvíz kezeléssel, kétoldali fasorral és kétoldali 1,5-1,5 méter széles járda kialakításával készülne a tervdokumentáció.

Megvalósítás szempontjából 4 szakaszra lenne osztva a terület, így a kivitelezés is szakaszolható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi előterjesztéssel kapcsolatban alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy:

- 1) elkészítteti a Berektető út 4291/1, 4471, 744/5 hrsz. ingatlanok komplex útépitési és vízrendezési tervdokumentációját, melyre nettó 20.000.000,- Ft + Áfa keretösszeget biztosít;
- 2) felkéri a polgármestert a tervezési munkákra szóló, beszerzési szabályzat szerinti ajánlatkérési eljárás lefolytatására;
- 3) felkéri a polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat követően az önkormányzat jogi képviselője által előkészített szerződés tervezetét és a nyertes ajánlattevő ajánlatát a soron következő testületi ülésre előterjessze;
- 4) felkéri a polgármestert, hogy az 1) pont szerinti tervezési munkák fedezetére biztosított keretösszeget a 2026. évi költségvetésbe is tervezze be.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, Adó- és Pénzügyi Iroda útján
Polgármester

Mogyoród, 2025. november 13.


Trabalka Szilvia
polgármester



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

Mogyoród

Dózsa György út 40.

2146

Trabalka Szilvia Polgármester Asszony részére

Tárgy: Árajánlat „Mogyoród, Berektető utca (hrsz.: 4291/1, 4471, 744/5) útépítése” projekt
tervdokumentációjának elkészítése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettük ajánlatkérését „Mogyoród, Berektető utca (hrsz.: 4291/1, 4471, 744/5) útépítése”
projekt tervdokumentációjának elkészítésére, melyre az alábbi ajánlatot adjuk:

Tétel	Nettó ár	Összesen (nettó):
Tanulmányterv		
Geodéziai felmérés	600 000 Ft	4 100 000 Ft
Talajvizsgálati jelentés és geotechnikai beszámoló készítése	900 000 Ft	
Vázlatterv készítése (1 - az Önkormányzattal egyeztetett - változat készítése és a véleményezés után a módosítások átvezetése)	2 600 000 Ft	
Engedélyezési terv		
Engedélyezési tervdokumentáció készítése	9 300 000 Ft	10 600 000 Ft
Elektromos keresztezési terv nagyfeszültségű vezetékek alatt 2db	600 000 Ft	
Közműegyeztetés lefolytatása (az egyes szükséges, közműegyeztetés során felmerülő közműkiváltások tervét nem tartalmazza)	200 000 Ft	
Engedélyezési folyamat lefolytatása (az egyes hatósági díjakat, engedélyezés során felmerülő kiegészítő szakági tervek elkészítésének díját az ár nem tartalmazza)	500 000 Ft	
Kiviteli terv készítése		
Kiviteli terv készítése	4 000 000 Ft	4 000 000 Ft

Cím: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1. • Adószám: 11798253-2-13 • E-mail: info@mevito.hu

Certified by ISO 9001 & 14001
QEM HU 3 34 1352 23
www.ecomcert.org





MeViTo Mérnökiroda Kft.

Összesen (nettó):	18 700 000 Ft
Áfa (27%):	5 049 000 Ft
Összesen (bruttó):	23 749 000 Ft

Árajánlatunk érvényessége: 45 nap

Feladat:

- A mellékelt tervezési program szerint

Szállítási és fizetési határidő

Tervezési szerződés szerint

Bízva a sikeres együttműködésben

Pilisvörösvár, 2025. november 5.

Tisztelettel:

Metzler Tamás

ügyvezető

MeViTo

MeViTo Mérnökiroda Kft.
2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
Adószám: 11/98253-2-13



Mérnökiroda Kft.

Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.

E-mail: info@mevito.hu; Adószám: 11798253-2-13

Bankszámlaszám: 12020854-01508827-00100004

Tervezési program

**Mogyoród, Berektető utca (hrsz.: 4291/1, 4471, 744/5)
útépítése**

Pilisvörösvár, 2025. október

1. Tartalomjegyzék

1. Tartalomjegyzék	2
2. Tervezés tárgya	2
3. Megvalósulás helyszíne	2
4. Elérendő célok	3
5. Tervezési feladat részletezése	3
6. Tervdokumentáció formai, mennyiségi követelményei és szállítási ütemezésük	4

2. Tervezés tárgya

A Berektető utca Mogyoród település É-i határán vezet, Pisokmáj településrész határolja. Az utca Nagyhomoki utcától ÉNy felé eső 390 m hosszú szakasz zsákutca, a Nagyhomoki utcától DK-i irányban a Berekakácós utcáig vezet, ahonnan a Berekakácós utca ÉK-i szakaszán (jelenleg földút) az M3-as autópálya 23 sz. felhajtója közelíthető meg (Mogyoród – Hungaroring).

A Berektető utca DNy-i oldala lakóépületekkel beépített. Az ÉK-i oldal jelenleg zöldterület, de felparcellázott belterület a Nagyhomoki utca és a Berekakácós utca közötti 1450 m hosszban. A Berektető utca teljes hossza 2,5 km. A jelenlegi földút nyomvonala az utca ÉNy-i végétől a Berekakácós utcáig az 4291/1 hrsz-ú ingatlanon (1860 m), onnan az utca DK-i végéig (200 m) a 744/5 hrsz-ú ingatlanon vezet. Ezeknek az útként bejegyzett ingatlanoknak a szélessége 2,5-8 m között változik.

A Nagyhomoki utca és a Berekakácós utca közötti útszakasz mentén – ahol új parcellák lettek kialakítva – a 4291/1 hrsz-ú út ÉK-i oldalán helyezkedik el a 4471 hrsz-ú út megnevezésű ingatlan. A két ingatlan együttes szélessége 14 m – a kiszabályozás szerint. A tervezés során ez a szélesség áll rendelkezésre. A HÉSZ szerint a Nagyhomoki utcától a Berekakácós utca ÉNy-i végéig tartó útszakasz is 14 m szélességre lesz kiszabályozva, itt is ezzel a szélességgel számolhatunk.

Az Önkormányzat szeretné a Berektető utcát a teljes hosszban aszfalt burkolattal kiépíteni, vízelvezetését megoldani, hogy a kikaparcellázott – mintegy 177 db – ingatlan, valamint az út DNy-i oldalán meglévő ingatlanok (mintegy 140 db) biztonságos megközelíthetőségét biztosítsa. A tervezés során az út mellett kétoldali padka, kétoldali járda, fasor és vízelvezetés kerül kialakításra.

3. Megvalósulás helyszíne

Mogyoród, Berektető utca (hrsz.: 4291/1; 4471; 744/5), az utca teljes hosszán, 2060 fm-en.

4. Elérendő célok

Mogyoród település ÉK-i részén – Pisokmáj településrész ÉK-i szélén - lévő Berektető utca jelenleg makadám jellegű, helyenként köves, földes út. Az út mentén jelentős telekalakítás zajlott a közelmúltban, az utca szélesítésének szabályozásával, valamint az utca ÉK-i oldalán 177 db lakóingatlan számára történő telek kialakítással. Az utca DNy-i része lakóingatlanokkal határolt (140 db).

Cél, hogy az utca burkolata a teljes szakaszon a hatályos jogszabályokban szereplő előírásoknak megfelelő méretű, teherbírású burkolattal, padkával rendelkezzen. Cél az utca teljes keresztmetszetének megtervezése, amely magában foglalja az útburkolat, a járda, a vízelvezetés, zóldsáv kialakítását – az önkormányzati igények figyelembevételével.

5. Tervezési feladat részletezése

A tervezési feladat része meghatározni az útpálya szélességét és rétegrendjét, a vízelvezetés módját, zöld terület és járda kialakítását – a belterületi közút teljes keresztmetszényét az alábbi tervszinteken.

- Tanulmányterv:
 - Terület bejárása, útpálya jelenlegi állapotának felmérése
 - Talajvizsgálati jelentés és geotechnikai beszámoló készítése a területről, különös figyelemmel az altalaj vízelvezető képességét vizsgálva a csapadékvíz lehetőség szerinti szikkasztása tervezésének céljából
 - Geodéziai felmérés, közművek lekérdése
 - Önkormányzattal történő egyeztetés meghatározandó a pontos műszaki tartalmat
 - Tervfejezetek elkészítése az e-ÚT 03.00.21 szerint
- Engedélyezési tervdokumentáció:
 - A jóváhagyott Tanulmányterv alapján az engedélyezési tervdokumentáció elkészítése az e-ÚT 03.00.21 tartalmi előírásai alapján
 - Nagyfeszültségű távvezetékek keresztezési tervének elkészítése (MAVIR Zrt. Detk – Zugló I, és Detk – Zugló II 220 kV-os távvezetékek)
 - Közműegyeztetés lefolytatása az e-közmű rendszeren keresztül
 - Engedélyeztetési eljárás lefolytatása
- Kiviteli terv:
 - Az engedélyes tervdokumentáció alapján az e-ÚT-03.00.21 szerinti Kiviteli terv készítése
 - Tervezői költségbecslés, valamint Költségvetés kiírás

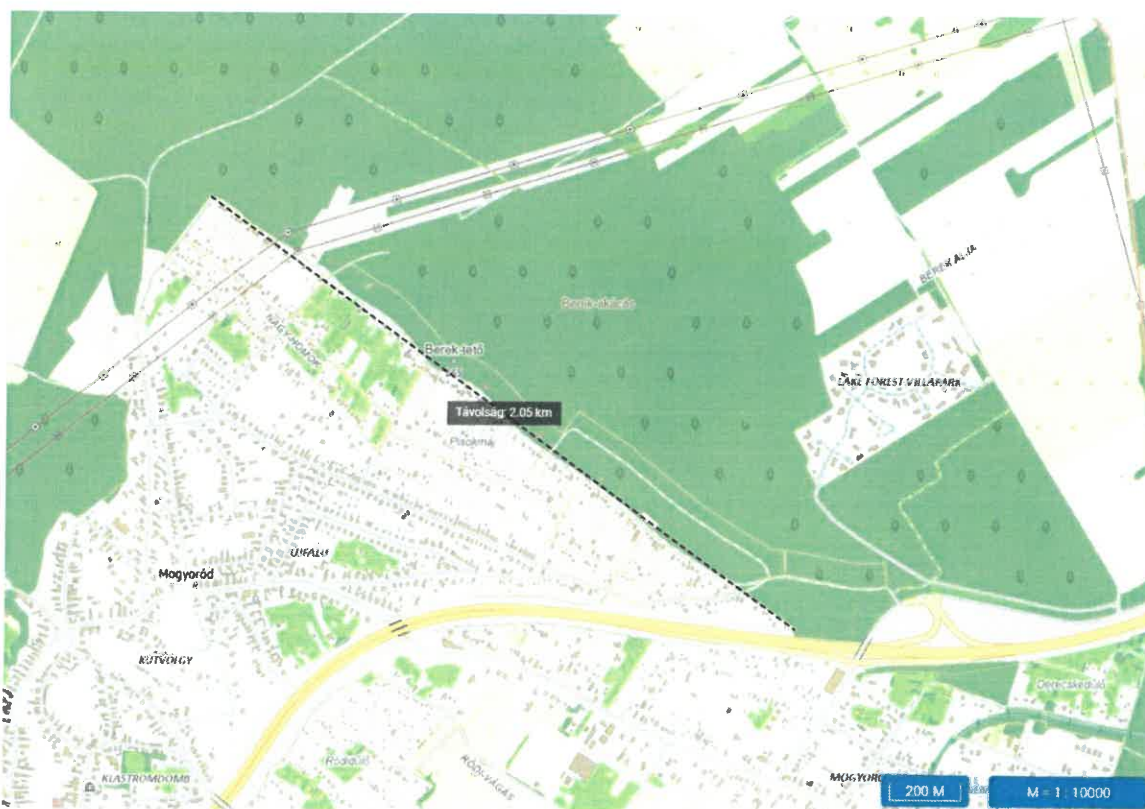
A tervezési programnak NEM része az esetleges közmű kiváltások, hiányzó közmű és közműcsatlakozások tervezése, valamint szükség esetén a különböző telekalakítási, szabályozási tervek elkészítése, tulajdonviszonyokról tulajdonosokkal való tárgyalás, megegyezés.

6. Tervdokumentáció formai, mennyiségi követelményei és szállítási ütemezésük

A tervezési feladat része az utca szilárd burkolattal való ellátása, padka, fasor, vízvezetés és járda kialakítása.

A tervezéssel érintett utca és annak hossza:

Berektető utca (hrs.: 4291/1; 4471; 744/5) – ~2060 m



Az útburkolat 5,50 m szélességgel kerül kialakításra, a burkolat mellett kétoldali süllyesztett szegély 15 cm, valamint 0,5 m szélességű padka épül.

Az előírt tervezési paraméterek:

- Tervezési osztály: belterületi közút, B.VI. (lakóút, kiszolgáló út, vegyes használatú út)
- Útkategória: belterületi lakóút, „d” hálózati funkció
- Környezeti körülmények szerint „B” kategória (lazán beépített terület)
- Forgalmi sávok 2

- Tervezési sebesség: 40 km/h
- Szilárd burkolat szélessége 5,50 m (+ kétoldali süllyesztett szegély 15+15 cm), vagy 6,0 m (+ kétoldali kiemelt szegély 15+15 cm)
- Padka szélesség 0,5 m
- Koronaszélesség: 6,80-7,30 m
- Útpályaszerkezet: UME szerint útkategória, forgalom és talajmechanika alapján
- R_{min}: 45 m
- e_{max}: 14 %
- R_{d,min}: 350 m
- R_{h,min}: 500 m

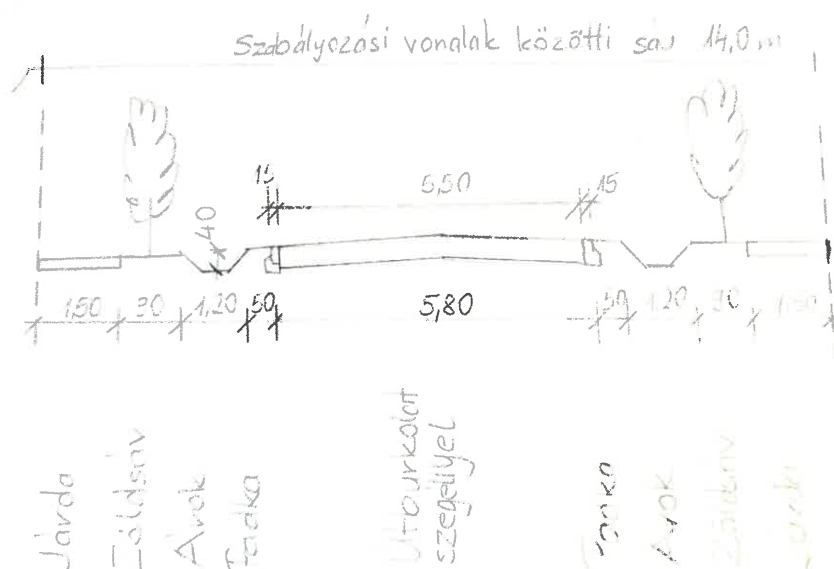
Megtervezésre kerül az út csapadékvíz elvezetése a vizek helyben tartásával, ill. az utca teljes keresztmetszete:

„A” változat: 5,5 m széles útburkolat, kétoldali süllyesztett szegély kétoldali szikkasztó árkok, zöldsávok, valamint kétoldali járda kialakítása – kivéve a 744/5 hrsz-ú keskeny ingatlan területén (~200 m)

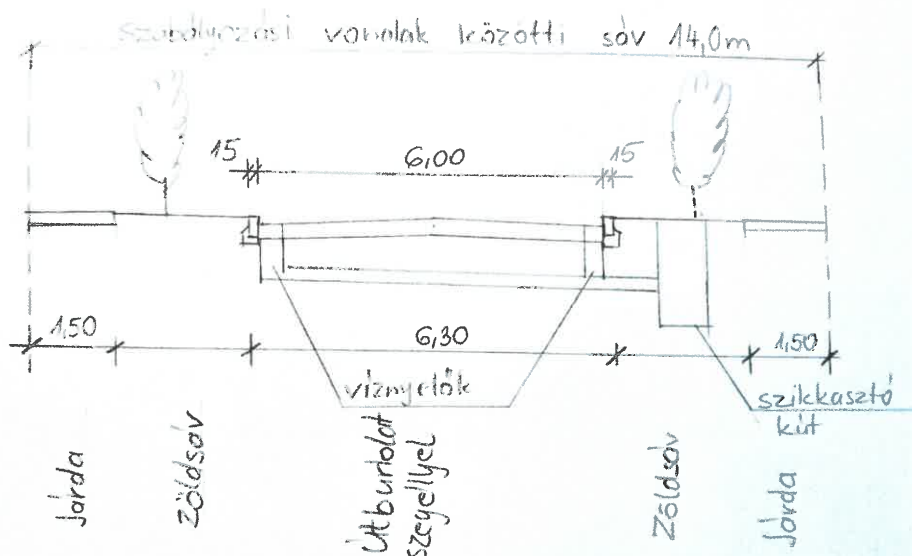
„B” változat: 6,0 m széles útburkolat, kétoldali kiemelt szegély, víznyelők és szikkasztó kutak 50-60 m-enként, zöldsávok, valamint kétoldali járda kialakítása – kivéve a 744/5 hrsz-ú keskeny ingatlan területén (~200 m)

A megfelelő változat kiválasztása az Önkormányzat igényei alapján történik.

Keresztmetszeti kialakítás vázlatok:



„A” változat: vízelvezetés szikkasztó árkokkal



„A” változat: vízelvezetés szikkasztó árkokkal

A tervezési feladatnak nem része az esetleges közmű kiváltások, hiányzó közmű és közműcsatlakozások tervezése, valamint szükség esetén a különböző telekalakítási, szabályozási tervek elkészítése, tulajdonviszonyokról tulajdonosokkal való tárgyalás, megegyezés.!

Az elkészülő tervdokumentáció az alábbi előírásoknak felel meg:

- e-ÚT 02.01.42. Közúti biztonsági audit módszertan
- e-ÚT 03.01.11 Közutak tervezése (KTSZ)
- e-ÚT 03.00.21 Úttervezési rajzok tartalmi és formai követelménye
- e-ÚT 06.02.11 Közutak létesítésének általános geotechnikai szabályai
- e-ÚT 03.07.12 Közutak víztelenítésének tervezése
- e-ÚT 06.03.12 Kisforgalmú utak pályaszerkezet méretezése
- e-ÚT 06.03.13 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése
- e-ÚT 05.01.15 Útépitési kőanyaghalmazok
- e-ÚT 06.03.53 Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok
- e-ÚT 05.02.15 Útépitési aszfaltkeverékek. Visszanyert aszfalt.
- e-ÚT 06.03.21 Útpályaszerkezeti aszfaltburkolatok rétegeinek követelményei
- e-ÚT 05.02.11 Útpályaszerkezeti aszfaltburkolatok keverékeinek követelményei
- e-ÚT 06.03.63 Útpályaszerkezetek bevonatai
- e-ÚT 04.03.11 Útburkolati jelek tervezése³⁸
- e-ÚT 04.03.12 Útburkolati jelek és jelzőtestek tervezése és alkalmazása

- e-ÚT 04.02.11 Közúti jelzőtáblák (T). A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése
- e-ÚT 09.04.15 Közutak geodéziai előírásai és geometriai követelményei
- e-ÚT 03.05.12 Akadálymentes közúti létesítmények
- e-ÚT 03.07.25:2022 A gyalogosközlekedés közforgalmú létesítményeinek tervezése

A kiviteli terv a Megrendelő számára 2 példányban kerül leszállításra papírdokumentáció formában. Ezen kívül email-en megküldésre kerül a teljes tervdokumentáció PDF formátumban.

Szállítási és fizetési határidő

Szállítási határidők az előteljesítés joga mellett:

- Vázlatterv: Megrendeléstől számított 12 hét
- Engedélyezési terv: engedélyezési eljárás lefolytatására alkalmas dokumentáció (kivéve hiteles közműnyilatkozat) szállítása jóváhagyásra vázlatterv jóváhagyásától számított 12 hét
- Kiviteli terv: Engedély megérkezésétől számított 10 hét.

Fizetés tervezői szerződés szerint