



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu) KRID azonosító: 706179366

Iktatószám: 8337-2/2025

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2025. november 24. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Járda felújítása, javítása új járdák építése

Mellékletek: indikatív ajánlat

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Vasné Belics Orsolya

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025. november 12. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Tenki Péter jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Vargéné Kurfis Erika pénzügyi irodavezető

Tárgyalja: PB

| A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> : |                                          |                                           |                                          |
|--------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| - nyilvános                                |                                          |                                           |                                          |
| - zárt                                     | Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján** | Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján ** | Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján** |
| Határozathozatal módja:                    | egyszerű / minősített többség*           |                                           |                                          |

### Tisztelt Képviselő-testület!

A megnövekedett gépkocsiforgalom, valamint a lakosság számának növekedése miatt egyre nagyobb figyelmet kell fordítani a biztonságos gyalogos közlekedés biztosítására.

Közlekedés szempontjából kockázatot jelent a közúton közlekedők számára a települési járdák hiánya, vagy a meglévő járdák rossz állapota.

Az Önkormányzat korábban több utcát érintő járda építésének tervdokumentációját készítette el, melyek nagy része teljesen vagy részben megvalósult, az alábbiak szerint:

- Hungaroring út (2016. évi): volt TSZ iroda – Kerekto közötti szakasz (elkészült);

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

- Bocskai út (2004. évi): József Attila utca - Nyulas utca (710 fm) (szakaszosan kész);
- Mátyás király utca (2004. évi): Fóti út – Moricz Zsigmond közötti szakasz (elkészült);
- Veresegyházi út (2004.évi): Gödöllői út – Pesty Frigyes út közötti szakasz (elkészült);
- Fóti út (2004. évi): Kert utca – Mátyás király utca közötti szakasz (elkészült).

A felsorolt utcákon kívül megtervezte korábban a Szadai út (21109 j. Szada-Mogyoród bekötőút) Erdőszél utca - Gödöllői út közötti járdaszakaszt is. A járdaépítés 13 db ingatlant érint, melyből az önkormányzati területeken kívül 2 db magán, és 1 db állami tulajdonú. Az engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációt 2014-ben a Vonalvezető Mérnöki és Gazdaságfejlesztő Kft. készítette el. Ajánlatot kértünk a 2014-es tervdokumentáció aktualizálására, felülvizsgálatára. A beérkezett ajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.

Az ajánlati ár az alábbiak szerint alakult, mely nem tartalmazza az eljárási díjakat, illetékeket:

- Tervdokumentáció felülvizsgálata nettó 1.490.000 Ft+Áfa.

A 2025.augusztus 31-i villám árvíz következtében a Gödöllői úton a Fő tér - Kútvölgyi út közötti járda szakasz és behajtó, valamint az általános iskola felé további két gépkocsi behajtó felújítása vált szükségesé. Indikatív ajánlatot kértünk az érintett területek tervezési munkáira.

A lakott területen a járdák fenntartása az Önkormányzat, míg az útsatlakozások az azt létesítő feladata. Több feladatra összességében kedvezőbb ajánlat kérhető, mint külön-külön.

A járdaépítésére műszaki leírás, tervezett rétegrenddel, valamint költségbecslés készítését, a gépkocsi behajtókkal kapcsolatban 2 db behajtó újjá építésének és 1db behajtó felújításának műszaki dokumentáció készítését tartalmazza az ajánlat, az alábbiak szerint:

|                                                |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|
| • Geodéziai felmérés:                          | 180.000,- Ft        |
| • Magyar Közút Zrt egyeztetések lefolytatása:  | 80.000,- Ft         |
| • Közmű adatbekérés és közműgenplan készítése: | 75.000,- Ft         |
| • Statikai méretezés, vasalás tervezése:       | 65.000,- Ft         |
| • Műszaki tervdokumentáció elkészítése:        | 380.000,- Ft        |
| • <u>Közműegyeztetés (e-kozmu felületen):</u>  | <u>70.000,- Ft</u>  |
| Indikatív ajánlati ár összesen nettó:          | 850.000,- Ft        |
| <u>Áfa 27%:</u>                                | <u>229.500,- Ft</u> |
| Összesen bruttó:                               | 1.079.500,- Ft      |

A meglévő járdák állapotának javítása érdekében a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. elvégzi a Fogorvosi rendelő - Patakhíd közötti erősen rongálódott beton járda felújítási munkáit az érvényben lévő közszolgáltatási szerződés kertén belül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi előterjesztésben leírtakat vitassa meg és hozza meg döntését.

### Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) elkészítteti a Gödöllői úti Fő tér - Kútvölgy utca közötti járda szakasz, valamint 1 db gépkocsi behajtó felújítási munkáinak, valamint a villám árvíz során károsodott két darab gépkocsi behajtó újjá építésének műszaki tervdokumentációját;
- 2) aktualizáltatja a Vonalvezető Mérnöki és Gazdaságfejlesztő Kft. által 2014-ben készített Mogyoród, Szadai út (21109 j. Szada-Mogyoród bekötőút), Erdőszél utca - Gödöllői út szakasz, közút melletti gyalogjárda engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációját;
- 3) felhatalmazza a polgármestert, az 1) pont szerinti feladatok ellátása érdekében a beszerzési eljárás lefolytatására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére és a legkedvezőbb ajánlatot adóval a szerződést aláírására;
- 4) felhatalmazza a polgármestert a 2) pont szerinti munkák elvégzésével kapcsolatos szerződés aláírására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére;
- 5) az 1-2) pontban meghatározott feladatokra összesen **nettó 2.490.000,- Ft + Áfa**, azaz **bruttó: 3.162.300,-Ft** keretösszeget biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetés általános tartalék sora terhére.

Határidő: 1. pont szerinti beszerzési eljárás lefolytatására 2025. december 31., a 3.-4. pontok szerinti szerződések aláírása 2026. január 31.,

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2025. november 12.

  
Trabalka Szilvia  
polgármester



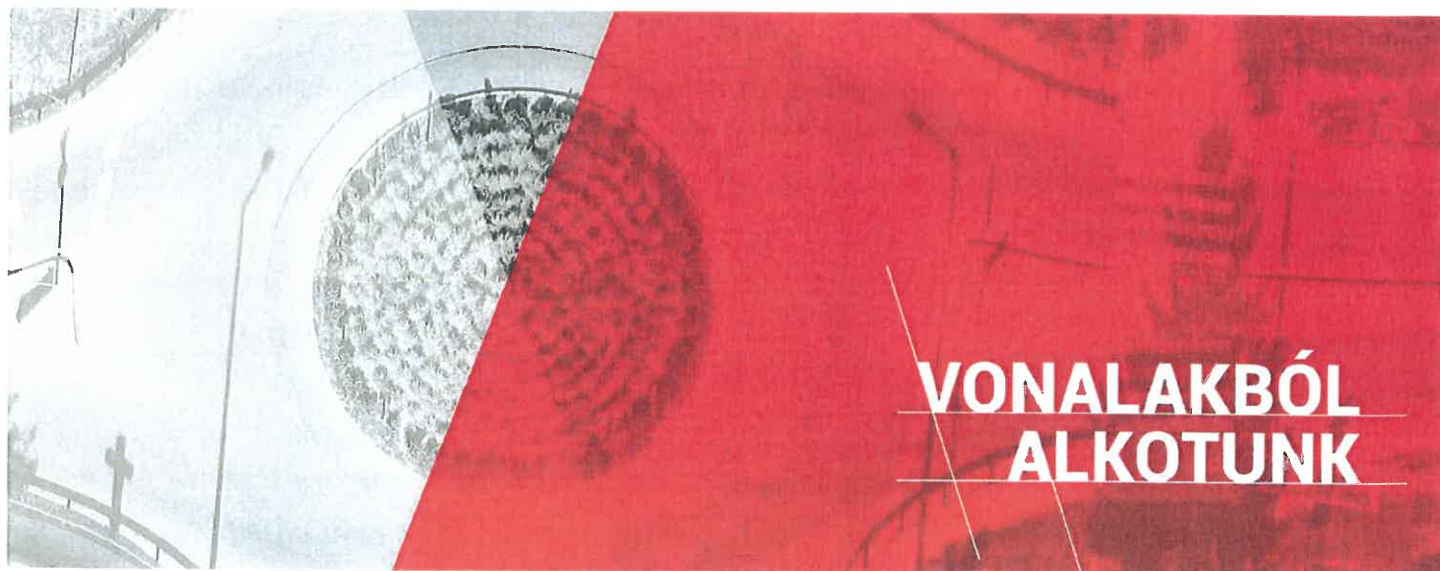
Mogyoródi Polgármesteri Hivatal  
2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

Vasné Belics Orsolya irodavezető részére

## TERVEZÉSI AJÁNLAT

**Mogyoród, Szadai út (21109 j.  
Szada-Mogyoród bekötőút),  
Erdőszél u. – Gödöllői úti szakasz,  
közút melletti gyalogjárda**

## TERVFELÜLVIZSGÁLAT



Kecskemét, 2025. november 12.

## TERVEZÉSI AJÁNLAT

### Tisztelt Cím!

A tárgyi munkával kapcsolatos ajánlatkérésüket köszönettel vettük, melyre az alábbi árajánlatot adjuk.

## 1. TERVEZÉSI FELADAT

A tervezési feladat a VONALVEZETŐ Kft. 2014. április hónapban elkészített VV-T 2014-10 tervszámú „Mogyoród, Szadai út (21109 j. Szada-Mogyoród bekötőút), Erdőszél u. - Gödöllői úti szakasz, közút melletti gyalogjárda” engedélyezési-kiviteli terveinek tervfelülvizsgálata/aktualizálása.

### ELVÉGZENDŐ FELADATOK

- Tervfelülvizsgálati feladatok ellátása
- útépitési tervek módosítása a megváltozott Ütügyi Műszaki Előírásoknak megfelelően
- korábbi tervezési időszakot követően épített létesítmények figyelembevétele, ezek alapján a tervmódosítás elvégzése
- hiteles E-közmű nyilatkozatok megújítása/beszerzése
- közútkezelői, és egyéb hozzájárulások megújítása/beszerzése
- engedélyek módosítása/megszerzése

A feladat egyéb szakági tervek/vizsgálatok, közműkiváltási tervek készítésére nem vonatkozik, műszaki ellenőrzést, tervezői művezetést a feladat nem foglal magába.

## 2. TERVEZÉSI DÍJ

| 2. FELADAT                                | Nettó Díj [Ft]           |
|-------------------------------------------|--------------------------|
| 01 geodéziai felmérés                     | 230.000.-                |
| 02 útépitési tervfelülvizsgálat           | 910.000.-                |
| 03 hozzájárulások, engedélyek ügyintézése | 350.000.-                |
| <b>SZAKÁGI FELADAT</b>                    | <b>Nettó Díj [Ft]</b>    |
| <b>TERVFELÜLVIZSGÁLAT</b>                 | <b>1.490.000.- + ÁFA</b> |

**TERVEZÉSI DÍJ MINDÖSSZESEN: nettó Σ 1.490.000.- Ft + ÁFA**

## TERVEZÉSI AJÁNLAT

A tervezési díj fentiekén túl egyéb feladatok elvégzését **nem tartalmazza**.  
A tervezési díj hatósági, szakhatósági eljárási díjakat, illetékeket **nem tartalmaz**.  
A tervezéshez szükséges tulajdoni lapok lekérésének díjait **nem tartalmazza, annak szolgáltatása a Megrendelő feladata**.

### 3. TERVEZÉSI ÜTEMEZÉS

---

Tervdokumentáció átadásának határideje  
Későbbi megegyezés szerint.

Előteljesítési lehetőséggel.

### 4. SZÁLLÍTANDÓ PÉLDÁNYSZÁM

---

Az ajánlat elfogadása esetén a Tervező vállalja, hogy a Megrendelő részére az alábbi példányszámot szolgáltatja:

- 1 pld. papír formátum
- 1 pld. digitális "PDF" formátummal

### 5. FIZETÉSI FELTÉTELEK

---

A tervezési díj kifizetése **1 db számlával** történik Tervező részére történő banki átutalással, **15 napos** fizetési határidővel a megküldött szerződéstervezet szerint.

Jelen ajánlatunkat **15 napig** tartjuk fenn változatlanul.

Kérjük ajánlatunk szíves elfogadását.

Tisztelettel

  
**VONALVEZETŐ**  
MÉRNÖKI ÉS GAZDASÁGFEJLESZTŐ KFT.  
6000 Kecskemét, Katona József tér 6. II/8A  
Cg.: 03-09-113028  
Adószám: 13608512-2-03  
**Halász István**  
ügyvezető igazgató