

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 4/2019. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy összhangot teremtsen Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelete, Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete, és Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló rendeletei között, továbbá megkönnyítse az önkormányzati lakások bérbeadását, valamint az ehhez kapcsolódó ügyintézés és szerződéskötést. A rendelet továbbá beemeli az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló rendeletbe annak lehetőségét is, hogy a településen működő iskolában köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban dolgozók is igényelhessenek önkormányzati bérlakást.

[2] Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, a 34. § (1) bekezdésében és 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következő rendeletet alkotja.

1. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 4/2019 (I.30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület önkormányzati bérlakást szakember-ellátottság biztosítása, a pályakezdő szakemberek letelepítése érdekében (önkormányzati érdek) helyi önkormányzati, állami és egyházi fenntartású intézmény vagy szervezet munkavállalója részére pályázat kiírása nélkül költségelvé bérletként adja bérbe. A bérleti jogviszony létrejöttére az igénylő 1. melléklet szerinti kérelme alapján a jegyző és a költségvetési szerv vagy gazdasági társaság vezetője tesz közös javaslatot. A polgármester jogosult dönteni a képviselő-testület átruházott hatáskörében a bérleti jogviszonyra vonatkozó szerződésről.

(2) Önkormányzati érdekből, munkaviszonyhoz kötődően lakás annak adható bérbe, aki:

- a) a Polgármesteri Hivatallal,
 - b) az Önkormányzat költségvetési szervével,
 - c) az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társasággal,
 - d) az Önkormányzat közigazgatási területén szolgálatot teljesítő rendvédelmi szerv dolgozójával, vagy
 - e) az Önkormányzat közigazgatási területén nevelési-oktatási intézménnyel
- közszolgálati, közalkalmazotti, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban, szolgálati jogviszonyban vagy munkaviszonyban áll (közérdekű jogviszony). A bérbeadáshoz a munkáltató előzetes írásbeli javaslata szükséges.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Általános indokolás

A rendelet célja, hogy összhangot teremtsen Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelete, Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete, és Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló rendeletei között, továbbá megkönnyítse az önkormányzati lakások bérbeadását, valamint az ehhez kapcsolódó ügyintézés és szerződéskötést. A rendelet továbbá beemeli az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló rendeletbe annak lehetőségét is, hogy a településen működő iskolában köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban dolgozók is igényelhessenek önkormányzati bérlakást.

A rendelettervezet elfogadásával tovább csökkenthető a képviselő-testületet terhelő munkateher, valamint felgyorsul az önkormányzati lakások bérbeadása esetén az ügyintézés és a szerződéskötés.

Hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az önkormányzati rendelet tervezetét előkészítő jegyző megbízásából a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal érintett szervezeti egysége előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható, jelentősnek ítélt következményeit.

Társadalmi, gazdasági, hatások

A rendelettervezet elfogadásának közvetlen társadalmi hatásai nincsenek, gazdasági hatásait az önkormányzati feladatellátás során fejti ki.

Környezeti és egészségügyi következmények

A rendelettervezetben foglaltaknak közvetlen környezetre gyakorolt, és egészségi hatásai nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelettervezet elfogadásával az adminisztratív terhek nem növekednek a Polgármesteri Hivatal tekintetében, a képviselő-testület tekintetében az adminisztratív terhekben csökkenést eredményez.

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló rendelet módosítása nem jogszabályban meghatározott kötelezettség, azonban a vagyonrendelet és szervezeti és működési szabályzat módosítása mellett szükséges összhang megteremtése érdekében szükséges jogharmonizáció indokolja.

A lakások bérletének feltételeiről szóló rendelet részben eddig is biztosította volna a pedagógusok lakáshoz jutását, de a hiányos szabályozás miatt erre mégsem volt lehetőség.

A rendelet megalkotásával a képviselő-testület további feladatot tud a polgármesterre átruházni, ezáltal csökkenthető az előterjesztések száma is.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet módosításában rögzítettek végrehajtásához a személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, a szabályozás, további, új erőforrások bevonását nem igényli.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló rendelet 5. §-ának (1) bekezdését érintő változás lényege, hogy a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át a szerződéskötést a lakások bérbeadása tekintetében, valamint, hogy a beérkezett kérelmek tekintetében, költségvetési szervek (intézmények) vagy az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság és a jegyző közösen tudjanak döntési javaslatot tenni a polgármester számára, ezáltal biztosítva a gyorsabb és átláthatóbb ügyintézés. Ezzel a képviselő-testület és a képviselő-testület bizottságainak, valamint a polgármesteri hivatal munkaterhe csökkenthető.

Az 5. § (2) bekezdés módosítása beemeli az Önkormányzat közigazgatási területén működő nevelési-oktatási intézményeket, ezáltal lehetőséget biztosítva, hogy pl. az általános iskolában tanító tanárok is igényelhessék az önkormányzati bérlakásokat.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.