



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 3236 - 2 /2025./T.A.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2025. november 24-én tartandó ülése

Tárgy: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X.7.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012. (VII.2.) önkormányzat rendelet módosítása

Mellékletek: 1. melléklet rendelettervezet (SZMSZ)
2. melléklet rendelettervezet (vagyonrendelet)

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Tadic Attila aljegyző

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025. november 14. (jegyző / helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Tenki Péter jegyző / helyettes (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: TKB; PB; KOSB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Rendeletalkotás módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdésének rendelkezése alapján a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg.

Mogyoród Nagyközség Képviselő-testülete alakuló ülésén elfogadta a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 7.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: önkormányzati SZMSZ).

A 2025. év eddigi képviselő-testületi és bizottsági üléseinek tapasztalatai alapján felülvizsgálatra került az önkormányzati SZMSZ, melynek módosítására teszünk javaslatot.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

A változtatás célja a képviselő-testület és a képviselő-testület bizottságai ülései kötöttségének kezelése, a bizottságokra átruházott hatáskörök szétozása annak megfelelően, ahogy az adott átruházott hatáskör tárgyánál fogva a téma a bizottság feladatkörébe tartozik. A tervezet az előzőek figyelembe vétele mentén továbbá bővíti a polgármesterre átruházott hatásköreinek körét is, hogy a képviselő-testületre nehezedő munkaterhet csökkentse és az ügyek intézését gyorsítsa.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012. (VII.2.) önkormányzati rendeletet szintén módosítani javasoljuk, mivel a rendelet módosítását szükségessé teszi, hogy az önkormányzati vagyon hasznosítása tekintetében az SZMSZ és a vagyonrendelet egymásnak ellentmondó, illetve joghézagot generáló rendelkezéseket tartalmazott, melyek a két rendelet módosításával javításra, összhangba hozatalra kerültek. Beemelésre került továbbá a vagyonrendeletbe egy új rendelkezés: az egyiknek a célja, hogy ingatlan bérbeadásához legfeljebb 5 év időtartamú bérleti jogviszony tekintetében ne kelljen (esetenként igen költségesen és a vagyon hasznosítása szempontjából figyelembe nem vehető) értébecslést készíttetni. A másik rendelkezés célja, hogy az egyes önkormányzati költségvetési szervek és gazdasági társaság(ok) a használatukba átadott, illetve székhelyük, valamint telephelyükként szolgáló ingatlanokat maguk hasznosíthassák, a közfeladuk ellátásának veszélyeztetése nélkül.

Felhívom a képviselő-testület figyelmét, hogy a rendeletek megalkotásához minősített többség szükséges.

Mindezek alapján kérem az előterjesztés és rendelettervezetek megvitatását, s felkérem a Tisztelt Képviselő-testületet szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelete módosításának megalkotására.

1. Rendeletalkotási javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024.(X.7.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló/2025. (. .) önkormányzati rendeletét.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Kabinetiroda útján polgármester, jegyző

2. Rendeletalkotási javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012.(VII.2.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló/2025. (. .) önkormányzati rendeletét.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Kabinetiroda útján polgármester, jegyző

Mogyoród, 2025. november 14.



1.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, a képviselő-testület és a képviselő-testület bizottságai munkájának, ésszerűbb és rugalmasabb szervezése céljából szükséges módosítások meghatározása, a bizottságok átruházott hatásköreinek átszervezése az egyes feladatok tárgyának megfelelően.

[2] Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjai szerinti eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32. cikk (2) bekezdése szerinti és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

(1) A Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 7.) önkormányzati rendelet 14. § (6) bekezdés b)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület és a képviselő-testület bizottságai a munkaterv szerinti rendes üléseiket az alábbi rendben tartják:)

- „b) a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, a hónap utolsó előtti hetének hétfői napján,
- c) a Pénzügyi Bizottság, a hónap utolsó előtti hetének hétfői napján,
- d) a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság, a hónap utolsó előtti hetének keddi napján.”

(2) A Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 7.) önkormányzati rendelet 14. § (7)–(8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A képviselő-testületi ülés lezárásáról az ülésvezető dönt. Az ülés vezetője az ülés berekesztésével egyidejűleg, legkésőbb az ülést követő 8 munkanapon belüli munkanapra kihirdeti a rendkívüli ülés időpontját és helyszínét a lezárt ülésen napirendre vett, de nem tárgyalta napirendi pontokkal.

(8) Képviselő-testület bizottsága ülésének lezárásáról az ülés vezetője dönt. A lezárására és az elmaradt napirendek tárgyalására e § (7) bekezdésének rendelkezései megfelelően alkalmazandók.”

2. §

A Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 7.) önkormányzati rendelet 18. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) A polgármesterrel vagy akadályoztatása esetén az alpolgármester egyeztetett meghívót a jegyzőkönyvvezető hitelesítés céljából aláírásával ellátva küldi meg a képviselőknek az (5) bekezdésben foglaltaknak megfelelően.”

3. §

(1) A Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 7.) önkormányzati rendelet 19. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A napirendhez készült írásbeli előterjesztést a munkatervben meghatározott és feladatkörébe tartozó esetben véleményezi a bizottság, ide nem érte a jogszabályban megállapított kötelező véleményezési eseteket.”

(2) A Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 7.) önkormányzati rendelet 19. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A bizottság ülésére külön előterjesztés nem készül, a bizottság a képviselő-testület ülésének előterjesztéseit tárgyalja és véleményezi, kivéve, ha az előterjesztés szerinti döntés a bizottság átruházott hatáskörébe tartozik.”

4. §

A Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 7.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A képviselő a döntéshez szükséges szavazatát a részére biztosított, számítógépes szavazórendszerhez tartozó berendezés igénybevételevel adja le az ülésvezető általi döntési javaslat ismertetését követően, amelynek eredménye a teremben elhelyezett kivetítőn és az ülésről készült jegyzőkönyvben név szerint és összesítve is megjelenik, kivéve a titkos szavazás eseteit.”

5. §

A Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Hatályát veszti a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 7.) önkormányzati rendelet

- a) 19. § (1) bekezdése,
- b) 2. melléklete.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

„1. melléklet a 24/2024. (X. 7.) önkormányzati rendelethez

Átruházott hatáskörök jegyzéke

1. Polgármester

- 1.1. A célhoz nem kötött forrásai betétként történő elhelyezéséről - az állami hozzájárulás kivételével – való döntés.
- 1.2. Az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek tőke-garantált módon való - pénzügyi tanácsadó javaslata mellett – lekötéséről döntés.
- 1.3. A helyi önkormányzati feladatok ellátása érdekében a költségvetési címeken belül előirányzat átcsoportosításról való döntés, amennyiben:
 - 1.3.1. az átcsoportosítás nem csökkenti az önállóan gazdálkodó intézmények előirányzatait,
 - 1.3.2. nem veszélyezteti az önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatot,
 - 1.3.3. egy adott feladatra történő átcsoportosítás nem haladhatja meg az 1.000.000 forintot – éves szinten a 12 millió forintot – azzal, hogy a polgármester a nettó 1.000.000 Ft értékhatárt jogosult átlépni működést és üzemeltetést veszélyeztető helyzet esetén, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.
- 1.4. Pályázatot nyújthat be, azzal, hogy a támogatási szerződés vagy a támogatói okirat véglegesítése, a képviselő-testület jóváhagyásával történhet.
- 1.5. Kötelezettséget vállalhat a már benyújtott és nyertes pályázatok önrésze a támogatott forrás erejéig az önkormányzat általános és céltartalék előirányzat terhére azzal, hogy a soron következő költségvetési rendelet módosításakor az előirányzatot a rendelet-tervezetbe beépíti.
- 1.6. Az önkormányzat és a lakosság együttműködésében megvalósuló, belterületi útépitések szervezésével kapcsolatban:
 - 1.6.1. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulást a megépült útburkolat műszaki átadása napjától számított 1 éven belül a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljárva a Polgármester írja elő.
 - 1.6.2. Méltányosságból, ha az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére 12 havi részletfizetést engedélyezhet a kötelezett kérelmére, ha az a kérelmező és családjának megélhetését veszélyezteti.
- 1.7. Selejtezett eszközök piaci értékének megállapítása.
- 1.8. A képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződés aláírása.
- 1.9. A Képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján és a határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása - amennyiben a képviselő-testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el -, elfogadása, a szerződés aláírása azzal, hogy az aláírt szerződéseket utólagosan elérhetővé kell tenni a testület számára.

- 1.10. Az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása.
- 1.11. Az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres vagy nem peres eljárás megindítása.
- 1.12. Helyi Építési Szabályzatban közlekedési területként vagy egyéb, közterület rendeltetésűnek jelölt ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötése.
- 1.13. Közművezetékek elhelyezése céljára vezetékJogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése, tulajdonosi nyilatkozatok kiadása feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában.
- 1.14. *Környezetvédelmi célú vizsgálatokhoz, kutatáshoz, természetvédelmi célú használatához tulajdonos hozzájárulás kiadása.*
- 1.15. Kötelezettséget vállalhat az önkormányzat költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben megállapított dologi, beruházási és felújítási előirányzatok terhére, legfeljebb annak mértékéig, kivéve a képviselő-testület kizárólagos, és a bizottság átruházott hatásköréhez kapcsolódó előirányzatok tekintetében.
- 1.16. Az önkormányzat, mint jogosult javára vezeté-, szolgalmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése nettó 2.000.000,- Ft értékhatárig.
- 1.17. Szerződéskötés a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrészek hasznosítására.
- 1.18. Az 1.000.000,- Ft-ot meg nem haladó, legfeljebb 12 hónapra részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezése,
- 1.19. Dönt az önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos vadászati jog hasznosításáról.
- 1.20. Dönt a képviselő-testület közútkezelői hatáskörébe tartozó ügyekben.
- 1.21. Önkormányzatot megillető jelzálogjog bejegyzéséhez jognyilatkozat megtétele.
- 1.22. Jelzálog törlésére irányuló jognyilatkozat megtétele, amennyiben a jelzálog alapjául szolgáló önkormányzatot megillető követelés teljesítése megtörtént.
- 1.23. Vis maior esemény bekövetkezésének esetén, az állami támogatás pályázatához szükséges bejelentés megtétele és a szükséges tervdokumentáció elkészíttetésére kötelezettség vállalás 1,5 millió forint összeghatárig.
- 1.24. Dönt az ingyenes, anyagi kötelezettségvállalással nem járó együttműködési megállapodások aláírásáról.
- 1.25. Dönt bármely vagyontárgy tulajdonjogának, illetve vagyoni értékű jognak az Önkormányzat részére történő ingyenes megszerzéséről.

- 1.26. *Dönt ingatlanok, ingatlanrészek, vagyoni értékű jogok ingyenes vagy térítés ellenében történő használatba adásáról, egyéb hasznosításáról legfeljebb 5 év terjedelmű időszakra vonatkozó jogviszony esetében.*
- 1.27. Dönt ingók ingyenes vagy kedvezményes használatba adásáról.
- 1.28. Dönt az önkormányzati tulajdonban levő ingóságok selejtezéséről, tételenként.
- 1.29. Mogyoród címerének használatát a külön helyi rendeletben foglaltak alapján engedélyezi.
- 1.30. Dönt a külön helyi rendeletben foglaltak alapján a Tiszta udvar, rendes ház cím adományozásáról.
- 1.31. A *közterület használatáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a közterület-használattal kapcsolatos eljárás önkormányzati hatósági ügy, amelynek első fokon történő lefolytatására jogosult.*
- 1.32. A *közterület használatáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a filmforgatási célú közterület-használattal összefüggő, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvényben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket gyakorolja.*
- 1.33. Dönt a *szociális ellátásról szóló önkormányzat rendeletben foglaltak alapján a települési támogatási és rendkívüli települési támogatási kérelmekről, valamint gyakorolja hivatalból való önkormányzati hatósági eljárás keretében történő, a köztemetés elrendelésével kapcsolatos és a köztemetés költségeinek megtérítése alóli mentesítéssel kapcsolatos döntésre vonatkozó hatásköreit.*
- 1.34. A *köztemetőről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján az önkormányzati díjak, kitüntető címek alapításáról és adományozásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott díjban részesült elhunyt közeli hozzátartozójának írásbeli kérelmére dízsírhelyet adományozhat.*
- 1.35. A *köztemetőről szóló önkormányzati rendeltben foglaltak alapján, dönt Mogyoród Nagyközség Díszpolgára elhalálozása esetén, az elhunyt közeli hozzátartozójának írásbeli kérelmére, a temetési költségek átvállalásáról, valamint annak mértékéről.*
- 1.36. A külön helyi rendeletben foglaltak alapján dönt az elhagyott hulladék felszámolására irányuló ügyekben az önkormányzat költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben megállapított forrás mértékéig.
- 1.37. Az *önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján gyakorolja mindazon bérbeadási jogokat, amelyek nem tartoznak a Képviselő-testület és a Pénzügyi Bizottság kizárólagos hatáskörébe.*
- 1.38. A külön helyi rendeletben foglaltak alapján dönt az államháztartáson kívülről érkező támogatás elfogadásáról, a támogatott cél megjelöléséről és a támogatás felhasználásának határidejéről.
- 1.39. A külön helyi rendeletben foglaltak alapján dönt a gyermek védőoltás költségeihez való önkormányzati hozzájáruláshoz benyújtott kérelemről.
- 1.40. *Ellátja a helyi településkép védelmével kapcsolatos a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott feladatokat.*

- 1.41. *Dönt a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázaton történő részvételről.*
- 1.42. *Dönt az óvodai felvételi körzethatár kijelöléséről.*
- 1.43. *Dönt az általános iskolai felvételi körzethatár kijelöléséről.*
- 1.44. *Dönt a bölcsőde és az önkormányzati óvoda beiratkozási rendjéről és nyári zárva tartásáról.*

2. Pénzügyi Bizottság

- 2.1. Véleményez és javaslatlalt él a hatáskörébe utalt egyéb szociális ügyekben.
- 2.2. Dönt az önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokkal összefüggésben.
- 2.3. Dönt az önkormányzat költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben szociális keretként megállapított előirányzat mértékéről.
- 2.4. Felelős a képviselő-testület által jóváhagyott, területéhez tartozó projektek, önkormányzati beruházások gazdaságos, határidő szerinti megvalósításáért.
- 2.5. Dönt a rendezvényekre elkülönített keret felhasználásáról.
- 2.6. *Dönt a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat támogatási keret mértékéről.*
- 2.7. A Juhász Jácint Művelődési Ház – Könyvtár és a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. közül az önkormányzati rendezvény főszervezőjének kijelöléséről való döntés, valamint kijelölhet a szervezésben további közreműködőket.

3. Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Dönt az önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a vendéglátó üzletek eseti egyedi nyitvatartásának engedélyezéséről.

4. Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság

- 4.1. *A Juhász Jácint Művelődési Ház - Könyvtár éves munkatervének meghatározása és az arról szóló beszámoló elfogadása.*
- 4.2. *A nevelési-oktatási intézmény foglalkoztatási, illetve pedagógiai programjának jóváhagyása.*
- 4.3. *A nevelési-oktatási intézmény foglalkoztatási, illetve pedagógiai programjában meghatározott feladatok végrehajtásának, a pedagógiai, szakmai munka eredményességének értékelése.*
- 4.4. *A nevelési-oktatási intézmények éves munkatervének, pedagógiai programjának és egyéb szakmai dokumentumainak az önkormányzat költségvetésének előirányzatait nem módosító fenntartói hatáskörben való döntés.*
- 4.5. *Az óvodai beiratkozással kapcsolatos fenntartói feladatok ellátása, döntés meghozatala a körzethatár megállapításának kivételével.*
- 4.6. *Dönt a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra érkezett pályázatok elbírálásáról.*

Általános indokolás

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva módosítja Mogyoród Nagyközség Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét.

A rendelet megalkotásának célja, a képviselő-testület és a képviselő-testület bizottságai munkájának, ésszerűbb és rugalmasabb szervezése céljából szükséges módosítások meghatározása, továbbá a bizottságok feladatköreinek átszervezése az egyes feladatok tárgyának megfelelően. Ennek keretében a bizottsági ülések kezdő és befejező időpontjaira vonatkozó rendelkezés módosítása által az ülések szervezése rugalmasabbá válik.

A szabályozás által a bizottságok közötti feladatmegosztás és az egyes bizottságok által alkalmazott szakmai szempontok jobban érvényesülnek, mely könnyíti és gyorsítja a képviselő-testület és bizottságai munkáját. A szabályozás lehetőséget teremt az egyes, jogszabály által nem a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utalt kérdések, a témájuknak megfelelő szakmai bizottság általi eldöntésére.

A polgármesterre átruházott hatáskörök kiszélesítésével tovább csökkenthető a képviselő-testületre a testület ülésén nehezedő munkateher.

Ezek együttesen a képviselő-testület munkáját egyszerűsítik és gyorsítják.

Hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az önkormányzati rendelet tervezetét előkészítő jegyző megbízásából a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal érintett szervezeti egysége előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható, jelentősnek ítélt következményeit.

Társadalmi, gazdasági, hatások

A rendelettervezet elfogadásának közvetlen társadalmi és gazdasági hatásai nincsenek.

Környezeti és egészségügyi következmények

A rendelettervezetben foglaltaknak közvetlen környezetre gyakorolt, és egészségi hatásai nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A bizottságokra átruházott hatáskörök, szakmai szempontok és tárgyak szerinti szétosztásával, valamint az előterjesztések rendjében tett változtatásokkal csökken a képviselő-testületet terhelő döntések száma, valamint csökken a Polgármesteri Hivatal által az egyes képviselő-testületi ülések tekintetében elvégzendő adminisztrációs feladat.

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítása nem jogszabályban meghatározott kötelezettség, mivel a szervezeti és működési szabályzat felülvizsgálatára kötelező rendelkezést csak az önkormányzati ciklus kezdete tekintetében határoz meg az Mötv. A jogalkotás elmaradása a jelenlegi állapothoz képest kiemelkedő hátránnyal nem jár, azonban a módosítás általi, a képviselő-testületet érintő munkateher csökkenés nem realizálódik.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A szervezeti és működési szabályzat módosításáról szóló rendeletben rögzítettek végrehajtásához a személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, az szabályozás, további, új erőforrások bevonását nem igényli.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az 1. § a szervezeti és működési szabályzat 14. § (6) és (8) bekezdéseit, a képviselő-testület bizottságainak ülései időpontját és az ülés lezárására vonatkozó rendelkezéseket szabályozza. A változás eltörli az órában meghatározott kezdő és záróidőpontokat. A (8) bekezdés módosítása a fentiekből következik, a záróidőpontok eltörlésével a bizottságok elnökei döntenek el, hogy az adott napon befejezik a megnyitott ülést, vagy másik napon tárgyalják tovább a megmaradt napirendeket.

A 2. §-hoz

A meghívó, a képviselő-testület és bizottságai tagjai részére történő, megküldésére vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

A 3. §-hoz

A 2. § a szervezeti és működési szabályzat 19. § (6) bekezdését szabályozza, valamint kiegészíti egy új (9) bekezdéssel. A változás pontosítja, hogy az egyes bizottságok a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott feladatkörök és a munkatervben előírtak szerint véleményezik az előterjesztéseket.

Az új rendelkezés szabályozza, hogy a bizottságok üléseire nem készül külön írásos előterjesztés, csak a rájuk átruházott hatáskörükbe tartozó ügyekben.

A 4. §-hoz

A 3. § a szervezeti és működési szabályzat 26. § (3) bekezdésének szövegét pontosítja, a szabályozás hozzáigazítja rendelkezés szövegét az ülések lebonyolítását segítő elektronikus szavazórendszer működéséhez.

Az 5. §-hoz

A 4. § az 1. melléklet módosításával újraszabályozza az átruházott hatásköröket a polgármester és a képviselő-testület bizottságai tekintetében. A Pénzügyi Bizottsághoz sorolt, de tárgyuknál fogva más bizottság által lefedett szakmai kérdéskörbe tartozó döntéseket a megfelelő bizottsághoz sorolja, valamint a polgármesterre átruházott hatásköröket bővíti ki illetve módosítja.

A szabályozás további célja hogy az átruházott hatáskörök jegyzékét a korábbi csatolmány típusú melléklet formából szöveges mellékletre változtatja mely a későbbi változtatások könnyebb nyomonkövetését teszi majd lehetővé.

A 6. §-hoz

Az 5. § az előterjesztésekre vonatkozó tartalmi és formai előírásokat tartalmazó 2. mellékletet és rendelet szövegében a mellékletre utaló jogszabályhelyet helyezi hatályon kívül.

A 7. §-hoz

A 6. § hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Az 1. melléklethez

Az 1. melléklet szabályozza a polgármesterre és a képviselő-testület egyes bizottságaira átruházott hatásköröket. A mellékelt a korábbi csatolmány típusú formáról, szöveges mellékletté módosult.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012. (VII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelete és Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete közötti, az Önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó szabályok közti eltérések korrigálása és egységesítése.

[2] Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontja és (2) bekezdése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 6. pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja.

1. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012. (VII.2.) számú önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Mogyoród Nagyközség Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontja és (2) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 6. pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2012(VII.2.) számú önkormányzati rendelete 6/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6/A. §

(1) Az önkormányzati vagyon szerzésére, elidegenítésére, hasznosítására irányuló döntés 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján hozható

- a) ingatlanvagyon,
- b) 2 millió forintot meghaladó nyilvántartási értékű ingó vagyon esetén.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően nem szükséges értékbecslés ingatlan bérbeadása esetén, amennyiben bérleti jogviszony időtartama nem haladja meg az 5 évet.

(3) A vagyon értékét nettó értéken kell meghatározni.

(4) Az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó, valamint az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaságnak történő hasznosítás esetén, az adott vagyonelem értékét a nyilvántartott értéke alapján, nettó értéken határozandó meg.

(5) A közterület céljára történő vagyonszerzés esetén, a hasonló paraméterekkel rendelkező másik ingatlanról 6 hónapnál nem régebben készült forgalmi értékbecslés figyelembe vehető, ha az abban foglalt érték az érintett tulajdonos által elfogadható.

(6) Értékbecslés nem szükséges az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos koncepcionális, nem konkrét jogügylet megkötésére irányuló döntést, valamint az ingyenes vagyonszerzés vagy vagyonelem kezelésbe adást megelőzően.

(7) Önkormányzati vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság részére történő szolgáltatásakor annak értéke könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.

(8) Ha valamely vagyonelem tekintetében könyvvizsgálói értékelés készült, úgy azt a forgalmi értékbecslés helyett el lehet fogadni.

(9) Valamennyi vagyonelem (vagyontömeg) összértéke az irányadó a vagyonelemek együttes elidegenítése, hasznosítása során, ha a vagyontömeg elidegenítése, hasznosítása egy eljárás keretében csak egyetlen természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság részére történik.

(10) Valamely vagyonelem megszerzésére irányuló tulajdonosi döntés meghozatala során - amennyiben értékbecslés készítése nem kötelező - a vagyontárgy forgalmi értéke a hasonló vagyontárgyak nyilvántartási értéke alapján megállapítható."

3. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2012(VII.2.) számú önkormányzati rendelete 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. §

(1) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetés során, e kötelezettség teljesítéséért a használó költségvetési szervek, illetve gazdasági társaságok vezetői felelnek.

(2) A költségvetési szervek, illetve gazdasági társaságok használatába adott vagy székhelyüül, telephelyüül szolgáló ingatlan hasznosításáról - a közfeladat ellátásának veszélyeztetése nélkül - a költségvetési szerv vagy gazdasági társaság vezetője jogosult dönteni a jogszabályi előírások szerint."

4. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012. (VII.2.) számú önkormányzati rendelet a) 4. § (2) bekezdés b) pontja,
b) 23. §-a.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Általános indokolás

A rendelet célja, Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelete és Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete közötti, az Önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó szabályok közti eltérések korrigálása és egységesítése.

A rendelettervezet elfogadásával a fenti két önkormányzati rendelet közötti eltérésekből fakadó joghézag megszüntethető.

Hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az önkormányzati rendelet tervezetét előkészítő jegyző megbízásából a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal érintett szervezeti egysége előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható, jelentősnek ítélt következményeit.

Társadalmi, gazdasági, hatások

A rendelettervezet elfogadásának közvetlen társadalmi hatásai nincsenek gazdasági hatásait az önkormányzati feladatellátás során fejt ki.

Környezeti és egészségügyi következmények

A rendelettervezetben foglaltaknak közvetlen környezetre gyakorolt, és egészségi hatásai nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelettervezet elfogadásával az adminisztratív terhek nem növekednek, a képviselő-testület és a Polgármesteri Hivatal tekintetében az adminisztratív terhekben csökkenést eredményez.

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása nem jogszabályban meghatározott kötelezettség, azonban a vagyonrendelet és szervezeti és működési szabályzat módosítása és összhangba hozása általi átláthatóbb vagyonkezelés és munkateher csökkenés csak így realizálható.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosításában rögzítettek végrehajtásához a személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, az szabályozás, további, új erőforrások bevonását nem igényli.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet bevezető részének módosítását indokolja hogy az egymással ellentétes jogszabályi hivatkozásokat tartalmazott. Erre a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (4) bekezdése biztosít lehetőséget.

A 2. §-hoz

Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet 6/A. §-a újraszabályozásra került. Ennek keretében kijavításra kerültek a szakaszban található szerkezeti hibák, továbbá kiegészítésre került egy új rendelkezéssel miszerint önkormányzati ingatlan legfeljebb 5 év időtartamra történő bérbeadásához ne legyen szükséges értékbecslés készítése.

A 3. §-hoz

Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet 9. §-a kiegészítésre került egy új rendelkezéssel, mely lehetőséget biztosít az önkormányzati költségvetési szervek és gazdasági társaságok számára, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény és az önkormányzati használatukba adott ingatlanokat maguk hasznosítsák, figyelemmel arra, hogy a közfeladatuk ellátását ez nem veszélyeztetheti. A 9. § (1) bekezdésében az intézmény szövegrész költségvetési szervre került módosításra, mely egy tágabb az önkormányzat intézményeit és a hivatalt is magába foglaló, az ingatlanhasználói kör tekintetében, pontosabb meghatározás.

A 4. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz. Az a) pont hatályon kívül helyezi a kizárólag képviselő-testület hatáskörébe tartozó polgári jogi követelés részletekben történő teljesítésére vonatkozó rendelkezést, mivel az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában a Polgármesternek adott átruházott hatáskörök között ezzel ellentétes rendelkezést tartalmaz.

Az 5. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.