



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 7956-1 /2025./T.A.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2025. október 27-én tartandó ülésére

Tárgy: **Beszámoló az Önkormányzat jogi képviseleté ellátó ügyvédi iroda tevékenységéről és az önkormányzatot érintő peres ügyekről**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Tadic Attila aljegyző

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025. október 16. jegyző / helyettes tölti ki!)

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Tenki Péter jegyző / helyettes

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója) -

Tárgyalja: TKB, PB, KOSB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- <u>nyilvános</u>			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata, a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat költségvetési szervei, továbbá a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságunk jogi képviseletét 2024. decemberétől határozatlan időre kötött szerződés alapján a Dr. László Jenő Ügyvédi Iroda (Székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 4. III. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, a továbbiakban: Ügyvédi iroda) látja el.

Figyelemmel a Képviselő-testület elfogadott munkatervére, elkészült az Ügyvédi iroda tájékoztatása alapján a jogi képviselő feladatairól és az önkormányzatot érintő peres ügyekről szóló tájékoztatás.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Az Ügyvéd iroda 2025. október 7. napjáig 8 ügyben látta, illetve látott el jogi képviseletet, amelyek a következők:

1. A 2146 Mogyoród, Gödöllői út 135. szám alatti ingatlan tekintetében indított az Önkormányzat ellen kártérítési pert az ingatlan tulajdonosa, mivel az ingatlanára csapadékvíz áramlott be. Az ügyet a Kúria is tárgyalta, ahol az Önkormányzat pernyertes lett. A Kúria megállapította, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben megfogalmazott feladatok, a csapadékvíz elleni védekezésben, önmagukban nem jelentenek mindenre kiterjedő feladatellátást. Erre tekintettel az Önkormányzatnak nem áll fenn kártérítési kötelezettsége.
2. A Pest Vármegyei Kormányhivatal (Földhivatal) alperessel szemben, a 2146 Mogyoród, 0351/20 hrsz. alatti ingatlan tekintetében (Mezítlábas Tanösvény) fennálló közös tulajdon megszüntetése ügyében lefolytatott földhivatali eljárás elleni perben a Budapest Környéki törvényszék a Földhivatalt új eljárás lefolytatására kötelezte. A terület tulajdonosa a Törvényszék ezen döntése ellen fellebbezett, a Kúria a Törvényszék ítéletét megsemmisítette és a Törvényszéket új ítélet meghozatalára utasította, tekintettel arra, hogy a Törvényszék korábbi ítélete indokolása ellentmondásokat tartalmazott. Ennek megfelelően a per tovább folytatódik, és ezáltal jelenleg a Mezítlábas Tanösvénynek helyet adó ingatlan még a jelenlegi tulajdonos 1/1 hányadú tulajdonában maradt, ugyanakkor valószínűsíthető, hogy helyreáll a korábbi állapot, vagyis az osztatlan közös tulajdon és a Mogyoród, 0351/20 hrsz.
3. A 2146 Mogyoród (Kukukkhegy), 1571 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa pert indított az Önkormányzat ellen, amelyben arra kérte a Bíróságot, hogy kötelezze az Önkormányzatot a Helyi Építési Szabályzata módosítására az érintett ingatlan tekintetében, mivel annak művelési ága kivett beépítetlen terület, az övezeti besorolása azonban, „Má-á”, általános mezőgazdasági övezet. A bíróság ilyen jellegű kötelezést a hatályos jogszabályok alapján nem hozhatott, így az Önkormányzat pernyertes lett első fokon. Az ellenérdekű fél az ítélet ellen fellebbezést nyújtott be, míg az Ügyvédi iroda ellenkérelmet nyújtott be. A másodfokú eljárás még folyamatban van.
4. Munkaügyi per van folyamatban az Önkormányzattal szemben a korábbi óvodaigazgató vezetői megbízatása visszavonása ügyében. A bíróság eljárása jelenleg perelőkészítő szakaszban van, melynek során a peres felek írásban reagálnak egymás nyilatkozataira, a keresetre, az ellenkérelemre, válaszokra, viszontválaszokra.
5. A 2146 Mogyoród, 0266 hrsz. alatti patak ügyében, a patak vizének kiöntése miatt, kártérítés megfizetése és a patak medrének helyreállítása tárgyában indult peres eljárás. Ezt a pert az Önkormányzat első fokon megnyerte, azonban a másodfokú bíróság az ítéletet megsemmisítette és az elsőfokú bíróságot új eljárás lefolytatására utasította, mert álláspontja szerint a tényállás nem került kellőképpen tisztázásra, melynek teljesítése során az elsőfokú bíróság szakértő kirendeléséről döntött.
6. Szintén a 2146 Mogyoród, 0266 hrsz. alatti patak ügyében, az előző pontban említett esettől eltérő időpontban történt kiöntése miatt, kártérítés megfizetése iránti per van folyamatban. Ebben a peres ügyben jelenleg a tényállás tisztázása van folyamatban.

Az Ügyvédi iroda a költségvetési szervek, mint alperesek vonatkozásában további két folyamatban lévő ügyben lát el jogi képviseletet.

1. a Polgármesteri Hivatal tekintetében, műszaki ügyintézői munkaviszony megszűnése miatt folyamatban lévő munkaügyi perben. A jogviszony megszüntetésre azért került sor, mert a munkakör kizárólag közszolgálati jogviszonyban és jogszabályban meghatározott végzettséggel látható el, amely feltételek nem álltak fenn.

2. Az Önkormányzat mellett a Mogyoródi Pillangós Óvoda alperes tekintetében szintén folyamatban lévő munkaügyi perben, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyának felmentéssel történt megszüntetésével kapcsolatos döntés bírósági felülvizsgálata tárgyában. Ez az ügy jelenleg perelőkészítő szakaszban van, mely során a felek írásban reagálnak egymás nyilatkozataira, a keresetre, az ellenkérelemre, válaszokra, viszontválaszokra.

A fentiekben ismertetett peres eljárásokon túl, a napi ügyekben is nagy segítséget nyújt az Ügyvédi iroda az Önkormányzatnak és a költségvetési szerveinknek, így szerződéstervezetek előkészítésében, véleményezésében, jogi tanácsadásban is számíthatunk az ügyvéd úr és munkatársai szakértelmére és széleskörű tapasztalatára. Az Ügyvédi iroda munkájával messzemenőig elégedettek vagyunk, ezért kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az önkormányzat, a költségvetési szervei és a gazdasági társasága jogi képviseletét ellátó Dr. László Jenő Ügyvédi Iroda (Székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 4. III. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd) munkájáról szóló beszámolót, amelyre tekintettel kifejezi azon szándékát, hogy a jövőben is számít az ügyvédi iroda munkájára.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges.

Felelős: Kabinet iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2025. október


Trabalka Szilvia
polgármester

