

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu KRID azonosító: 706179366

Iktatószám: 710K-...-5.../2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2025. október 13. napján tartandó rendkívüli ülésére**Tárgy: Döntés pályázat benyújtásáról a Mogyoródi villámárvíz okozta vis maior károk helyreállítása (EBR42: 658085) ügyében**

Mellékletek: 1. melléklet műszaki szakértői szakvélemény,

2. melléklet bejelentő adatlap,

3. melléklet előzetes helyszíni vizsgálati jegyzőkönyv

4. melléklet veszélyeztetettség kategóriába való besorolás és szöveges értékelés

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Bereczki László beruházási menedzser

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025. október 10. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Tenki Péter jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Kurfis Erika adó és pénzügyi ügyintéző* (szignója)

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoródot 2025. augusztus 31-én elérő zivatarcella miatt lehulló óriási mennyiségű csapadék jelentős károkat okozott több helyszínen:

- A Fóti utat határoló önkormányzati tulajdonú patak partfala (1456 hrsz.) ~125 fm hosszú szakaszon leszakadt, veszélyeztetve a közúti forgalom biztonságát és a patak túloldalán lévő melléképület állékonyságát.
- A Kiss Ernő utcában (314/1 hrsz.) ~130 fm hosszban felszaggatta a mederlapos árokburkolatot és az út szélét alámosta.
- A Rózsa utca 2-4 (1114 hrsz.) önkormányzati tulajdonú ingatlanon a természetes lösz partfal ~ 15fm hosszban leomlott és az alatta lévő pince összeszakadt, veszélyeztetve a felette lévő ingatlan biztonságát.
- A Pincesor úton (231/1 hrsz és 231/2 hrsz.) ~18 fm hosszban a pincék feletti természetes lösz partfal több helyen leszakadt, veszélyeztetve az ingatlanok és a közlekedés biztonságát.
- A Gödöllői úton az Állami közút területén a Gödöllői út 7, 9, 13, 23, 25 házszámú ingatlanok előtt a kapubejárók alámosódtak, ill. beszakadtak, veszélyeztetve a közlekedést és a felszíni vizek biztonságos elvezetését.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

- Az önkormányzati tulajdonú Ág utcai árok (717/3 hrsz.) Ág utca 10. házszámú ingatlan kapubejárója alámosódott veszélyeztetve a közlekedést és a felszíni vizek biztonságos elvezetését.

Az előzetes helyszíni vizsgálati bizottság által megállapítást nyert, hogy a „*A bejelentésben szereplő Gödöllői úton*” (Magyar Állam tulajdonú, 2101. jelű országos közút területén) „*történő út károsodások területi viszonyok miatt jelenlegi vis maior pályázat tekintetében nem szerepeltethetőek*”, így a Gödöllői út, amely állami közút, melletti károsodott árkok helyreállítása a Magyar Közút Zrt. állami közútkezelő feladata, de a beszakadt kapubejárókat a közútkezelő nem állítja helyre, mert azt az útsatlakozást létesítő telektulajdonosoktól várják el.

A Gödöllői úti árkok károsodásán kívül, minden bejelentésünk jogosnak ítélték meg.

A Belügyminisztérium Pince- és partfalveszély-elhárítási szakértői bizottsága a 2025. szeptember 25-én tett helyszíni szemlét követően az alábbi szakértői véleményt adta: „*A veszélyhelyzet megszüntetésére a vis maior kérelmeket támogatom.*”

A támogatási igény beadásához szükséges műszaki szakértői szakvélemény és költségbecslést elkészítettük. Ezek alapján **219.885.482,- Ft** szükséges a helyreállításhoz. Vis maior támogatás címen 90% támogatás igényelhető. A szükséges saját forrás **10% amely 21.988.549,- Ft.**

A támogatási igény benyújtásával lehetőség nyílik a kialakult problémák megoldására és a később bekövetkezendő károk megelőzésére.

A vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint a 2025. szeptember 5-én benyújtott vis maior károk helyreállítása tárgyában benyújtott bejelentésünket követően – a szakértői bizottság döntését figyelembe véve - 40 nap áll rendelkezésre a pályázat benyújtásra, amely határidő a bejelentéstől számítandó. A támogatási igény az ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül 2025. október 14-ig nyújtható be, ezért kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatok elfogadásával támogassa a pályázat benyújtását.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestület ülésén úgy határozott, hogy **vis maior támogatás címen** támogatási igényt nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: ***Mogyoród, 2025. augusztus 31-i esőzések okozta vis maior jellegű út-, árok- és partfalkárosodások***

Helye: Mogyoród, Fóti út (Mogyoródi-patak, 1456 hrsz.), Kiss Ernő út (314/1 hrsz.), Rózsa utca 2-4. (1114 hrsz.), Pincesor út (231/1 hrsz és 231/2 hrsz.), és Ág utca (717/3 hrsz.)

Ebr42 azonosító: 658 085

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2025. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	21.988.549,- Ft	10 %
Biztosító kártérítése	----Ft	---
Egyéb forrás	----Ft	---
Vis maior támogatási igény	197.896.993,- Ft	90 %
Források összesen	219.885.482,- Ft	100 %

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 219.885.482,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.

A testület, illetve társulási tanács nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák).

_____	épület (név, hrsz)	_____	kötelező feladat
_____	épület (név, hrsz)	_____	kötelező feladat
_____	épület (név, hrsz)	_____	kötelező feladat

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik*. (a megfelelő rész aláhúzendó)

Biztosító Társaság megnevezése	xxx
Biztosítási szerződés száma	xxx

- Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt. (a megfelelő rész aláhúzendó)

*A képviselő testület, illetve társulási tanács határoz arról, hogy a károsodott ingatlanra értékkövető határozatlan időtartamú biztosítást köt, és vállalja annak 4 éven keresztül fenntartását, valamint a támogatás elszámolásának benyújtásakor igazolja a biztosítási szerződés megkötését a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a tulajdonában lévő más vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.
- Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a saját forrás összegét az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet általános tartalék előirányzat terhére biztosítja.
- Felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. október 14.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2025. október 10.

Trabalka Szilvia
polgármester



EBR42: 658 085

SCHLICK ANDRÁS E.V.

2083 SOLYMÁR, NAGYKOVÁCSI U. 22/C.
E-mail: schlick@t-online.hu mobil:06/30/9774-211

MŰSZAKI SZAKVÉLEMÉNY

MOGYORÓD

**2025. augusztus 31-i esőzések okozta vis maior jellegű
út-, árok- és partfalkárosodások helyreállítása**

EBR42: 658 085

Solymár, 2025. október hó

SCHLICK ANDRÁS E.V.

2083 SOLYMÁR, NAGYKOVÁCSI U. 22/C.
E-mail: schlick@t-online.hu mobil:06/30/9774-211

MŰSZAKI SZAKVÉLEMÉNY

MOGYORÓD

**2025. augusztus 31-i esőzések okozta vis maior jellegű
út-, árok- és partfalkárosodások helyreállítása**

EBR42: 658 085

Tsz: 12/2025

TARTALOMJEGYZÉK

- 1./ Bevezető, előzmények
- 2./ Helyszín és a károsodott építmények ismertetése, közművek
- 3./ A tervezett beavatkozás, helyreállítás ismertetése
- 4./ Tervezői, szakértői nyilatkozat
- 5./ Tételes Szakértői költségbecslés és mennyiségszámítás

Mellékletek:

Költségbecslés és mennyiségszámítás

Fotódokumentáció

Átnézeti helyszínrajz I.

Átnézeti helyszínrajz II.

Kutatóakna biztosítása

Trapézacsolat kialakítása

Solymár, 2025. október hó

1. Bevezető, előzmények

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának megbízásából készítettem el jelen „Műszaki szakvéleményt” a 2025. augusztus 31-én történt VIS MAIOR jellegű út-, árok- és partfal károsodására vonatkozóan.

2025. szeptember 29-én helyszíni szemlét tartottam a település Fóti, Kiss Ernő, Rózsa, Pincesor, Gödöllői és Ág utcájában, a keletkezett károk ügyében.

Az Önkormányzat a káresemények bekövetkezését 2025. szeptember 05-én bejelentette.

Az illetékes hivatalok (Katasztrófavédelem, Magyar Államkincstár, Vízügyi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Magyar Közút Nonprofit Zrt) részéről is megtörténtek a helyszíni ellenőrző szemlék, nyilatkozatukat, szakvéleményüket a kárra vonatkozóan írásban megadták (2025. szeptember 25-én). Az Előzetes helyszíni vizsgálat jegyzőkönyvében a Bizottság megállapította, hogy a bejelentés jogos, az esemény „vis maior” -nak minősül. Indoklásukban a következőket fogalmazták meg:

„A bizottság a helyszíni szemle során megállapította, hogy a bejelentésben szereplő Rózsa u. 2-4 (1114 hrsz.) önkormányzati tulajdonú területen levő löszös partfal cca. 6 fm magas 10 fm hosszban omlásnak indult. A partfalba egy használaton kívüli pince nyúlik be, mely beomlott. A Pincesor úton (231/1 és 231/2 hrsz.) önkormányzati területen lévő partfalba több magán pince nyúlik be, melyekre cca. 18 fm hosszban omlott rá a löszös partfal. A Fóti utat határoló önkormányzati tulajdonú patak partfala (1456 hrsz.) szakaszosan (3 szakaszon) omlásnak indult, összességében cca. 95 fm-en (ebbe nincs beleszámolva az előző pályázatban 631 514 ebr42 beadott szakasz) cca. 6-8 fm magas részen. A Fóti utat a patak partfala tartja veszélyeztetve a közlekedést. Kiss Ernő utcában (314/1 hrsz.) cca. 130 fm hosszban helyenként a hirtelen lezúduló csapadékvíz hatására a betonba rakott terméskő vízelvezető árok károsodott. Továbbá a Kis Ernő utca 2. es házszám előtt cca. 2 m²-es felületen kátyú alakult ki az aszfalt burkolatú út szélén melyet a lefolyó csapadékvíz hordalékkal telített. Az önkormányzati tulajdonú Ág utcai árok (717/3 hrsz.) Ág u. 10 házszámú ingatlan kapubejárója előtt és után a földrézsű kimosódott, alámosta a kapubejárót. A bejelentésben szereplő Gödöllői úton (Országos Közút tulajdonos) történő út károsodások területi viszonyok miatt jelenlegi vis maior pályázat tekintetében nem szerepeltethetők.”

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Pince- és Partfalveszély-elhárítási Szakértői Bizottsága 2025. szeptember 25-én tartott helyszíni szemlét. A

káreseményt **3-as veszélyességi kategóriába** sorolták és az alábbi szakvéleményt fogalmazták meg:

„1. Mogyoród, Pincesor út 6. A káresemények típusa: Partfalkárosodás...

A vizsgált szakaszon közel É-D-i irányú Pincesor út (231/1 hrsz) K-i oldalán található a partfalba vájt pincék. A partfal magassága 10-12 m, meredeksége az alsó részen közel függőleges, felette a meredekség csökken. A károsodott szakasz hossza 18 m, ezen belül a törésekkel-repedésekkel szabdaltságtól több helyen leszakadt darabok jelzik a partfal labilitását. A lehullott kőzetmennyiség kb. 1 m³. Az egynyomsávú, aszfaltburkolatú útban a partfalhoz legközelebb az informatikai, majd rendre a gáz- és a szennyvízvezetékek vannak lefektetve. Az elektromos ellátást oszlopokra helyezett légkabelek biztosítják, ezek közül egy oszlop közvetlen a károsodott partfal lábánál áll. A vizsgált szakaszon belül 5 db használatban lévő pince van.

Csapadékos, valamint fagyos időben a partfal tovább károsodhat, ami veszélyezteti az úton való közlekedést, parkolást, a légkábeleket tartó oszlopot, valamint nagyobb omlás esetén korlátozódik a földkábelek havária esetén való elérhetőséget, ezért a kárelhárítás indokolt.

2. Mogyoród, Rózsa utca 2-4. mögött A káresemény típusa: Pincefelszakadás....

A Rózsa utca 2-4. számú ingatlanok mögött húzódik az önkormányzati tulajdonú, közel É-D-i irányú partfal (1114 hrsz). Aljában egy használaton kívüli, 8,3 m hosszú (az omlásig), 3 m széles, 1,9 m magas zsaluzott beton oldalfalú, betongerendákkal biztosított főtérű, használaton kívüli tárolóhelyiség található. A vájat feltételezhetően a betonfalazat után is folytatódott, de jelenleg itt már csak leszakadt kőzetanyag dokumentálható. A tároló benyúlik a felette lévő, de a tároló portáljától 3-5 m-rel nyugatabbra induló, közel függőleges helyzetű löszfal alá. A biztosítatlan szakasz tönkrement és ide bezökkent a partfal úgy, hogy a löszfal nem teljes szelvénye szakadt le, hanem csak egy része, így a felső eredeti helyzetben álló fal alatt egy üreg keletkezett. Az üreg méretei a megközelíthetlensége miatt nem állapítható meg. Az állva maradt partfalszakasz magassága kb. 6 m, hossza 10 m. A partfal tetején, annak élétől nem messze egy gazdasági épület található.

Csapadékos, valamint fagyos időben a már kialakult üreg tovább harapódzhat a felszín felé, így a partfal leomolhat, ezért a kárelhárítás indokolt.

3. Mogyoród, Fóti út 11-31. előtt A káresemény típusa: Partfalomlás

A vizsgált szakaszon közel ÉK-DNy-i irányú a Mogyoródi-patak medre, ÉNy-i oldalán, 6 m-rel magasabban helyezkedik el a nagyforgalmú Fóti út. A kétnyomsávú, aszfaltburkolatú útban a partfalhoz közelebb víz-, majd rendre gáz- és szennyvízvezeték van lefektetve, az út túlsó oldalán pedig oszlopokon légkábelek találhatók. Az úttest patakmeder felőli oldalát betonszegélykövek határolják, amelyet

surrantók szakítanak meg (a vizsgált részben 3 db surrantó található). Az úttest a bejelentésben szereplő partfal fölött húzódik. A mederelfajulások és a hordalék lerakódása miatt a patak folyása folyamatosan változott, a partfal fokozatosan alámosódott. A tárgyi bejárás során felvett nyomvonal hossza 160 m (a bejelentéstől eltérő adat), amiben benne van a 2024-ben, vis maior keretre beadott nyertes pályázat (631 514 ebr42) 35 m hosszú szakasza is, tehát a jelenlegi pályázat hossza 125 m. (Az előzetes helyszíni ellenőrzést végző Bizottság – MÁK, Kat.véd, Közút, Vízügy – az önkormányzat tájékoztatása alapján 95 fm hosszú szakaszt vizsgált.) A 125 m hosszú szakaszon belül 3 helyszínen lehet károsodást megállapítani.

Ezek közül kettő a patak medrében, a másik pedig az úttestben. Folyásirányba haladva az első károsodásra utaló jel az úttest partfalhoz közelebbi oldalán jelentkező, 5-6 m hosszúságú, tengelyirányú, max. 1,5 cm szelességű repedések sora (X=664327, Y=250603), ami jelzi a partfal instabilitást (ennek a növényzettel való borítottság miatt a mederben nem lehetett látni a nyomát). A második káresemény a patak DK-i partfalában tapasztalható (X=664342, Y=250581). Itt egy karéjos leszakadás figyelhető meg, aminek az alapvonalon lévő hossza 10, magassága 6 m, meredeksége 70-80°. Itt a partfal élén egy gazdasági épület található, a leszakadás miatt ennek az alapja részben kihámozódott. A harmadik károsodás a patak ÉNy-i partfalában következett be. Itt is egy karéjos leszakadás figyelhető meg, aminek az alapvonalon lévő hossza 15 m, magassága 7-8 m, meredeksége 80-90°. Itt a partfal élén a Fóti út húzódik. A károsodott szakasz ÉK-i végpontja csatlakozik a 2023-ban nyertes vis maior pályázatból (604 998 ebr42) megépült partfalmegerősítéshez.

Csapadékos időben, mind a patak vizének alámosó, mind az út melletti szegélyköveken átcsapó víz eróziója hatása miatt a partfal tovább károsodhat, ami a veszélyezteteti a település egyik legforgalmasabb útját (hasonló, az említett 35 m-es szakaszon már bekövetkezett, komoly gondokat okozva a közlekedésben), valamint a benne lévő közművek tömörségét, ezért a beavatkozás indokolt.”

Az esemény megfelel a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak. A helyreállítás vis maior alapból támogatható.

Az Önkormányzat a károk helyreállítására „vis maior” támogatási kérelmet nyújt be, mert a szakszerű munkák elvégzéséhez szükséges jelentős többletköltségeket önerőből nem tudja biztosítani!

Helyszíni szemlémen megállapítottam, hogy a károsodások valóban megtörténtek, a veszélyhelyzet mielőbbi megszüntetése szükséges.

Jelen Műszaki szakvéleményemet a Mogyoród, Fóti, Kiss Ernő, Rózsa, Pincesor, Gödöllői és Ág utcájában bekövetkezett út- és árokkárosodások, valamint felszínmozgások helyreállítására vonatkozóan adom meg.

2. Helyszín és a károsodott építmény ismertetése, közművek

Általános jellemzés

Az előzetes helyszíni vizsgálat jegyzőkönyve alapján az alábbi károsodások kerültek elfogadásra:

Sor-szám	Vis maior esemény megnevezése	Település	Utca	Ház-szám	Hrsz	Érintett alap-terület	Mérték-egység (m2, m3, fm)	Megállapítások (károsodás mértéke, tulajdonjogviszony)
1.	pince- partfal	Mogyoród	Rózsa utca	2-4	1114	10	fm	önkormányzati
2.	pince- partfal	Mogyoród	Pincesor út		231/1 és 231/2	18	fm	önkormányzati
3.	pince- partfal	Mogyoród	Fóti út (patak)		1456	95	fm	önkormányzati
4.	ár-belvízvédelmi létesítmény	Mogyoród	Kiss Ernő utca		314/1	130	fm	önkormányzati
5.	ár-belvízvédelmi létesítmény	Mogyoród	Ág utca (árok)	10	717/3	5	m2	önkormányzati
6.	út	Mogyoród	Kiss Ernő utca	2	314/1	2	m2	önkormányzati

2025. augusztus 31-én a települést elérő zivatarcella miatt lehulló óriási mennyiségű csapadék jelentős károsodásokat okozott a községben, az alábbi helyszíneken:

- **A Rózsa utcában** a 2-4 sz.-ú ingatlanon a természetes lösz partfal előtt és a partfalban egy használaton kívüli tárolóhelység található. A leomló kőzetanyag a biztosítatlan pinceszakaszt tönkretette, ide bezökkent a partfal anyaga. A felszínen, a vājvég fölött üreg keletkezett. Az üreg mellett az állva maradt partfal magassága 6 m hossza 10 m
- **A Pincesor utcában** a 10-12 m magas partfalba bemélyített pincék találhatók. A partfal 18 m hosszán károsodott, törések, repedések, kihullott kőzetdarabok jelzik a partfal labilitását. Az érintett szakaszon 5 db pince található, ezek

közül 2 db bejárata nem kiépített. A leomló közet veszélyezteti az úton közlekedők és a közművek biztonságát

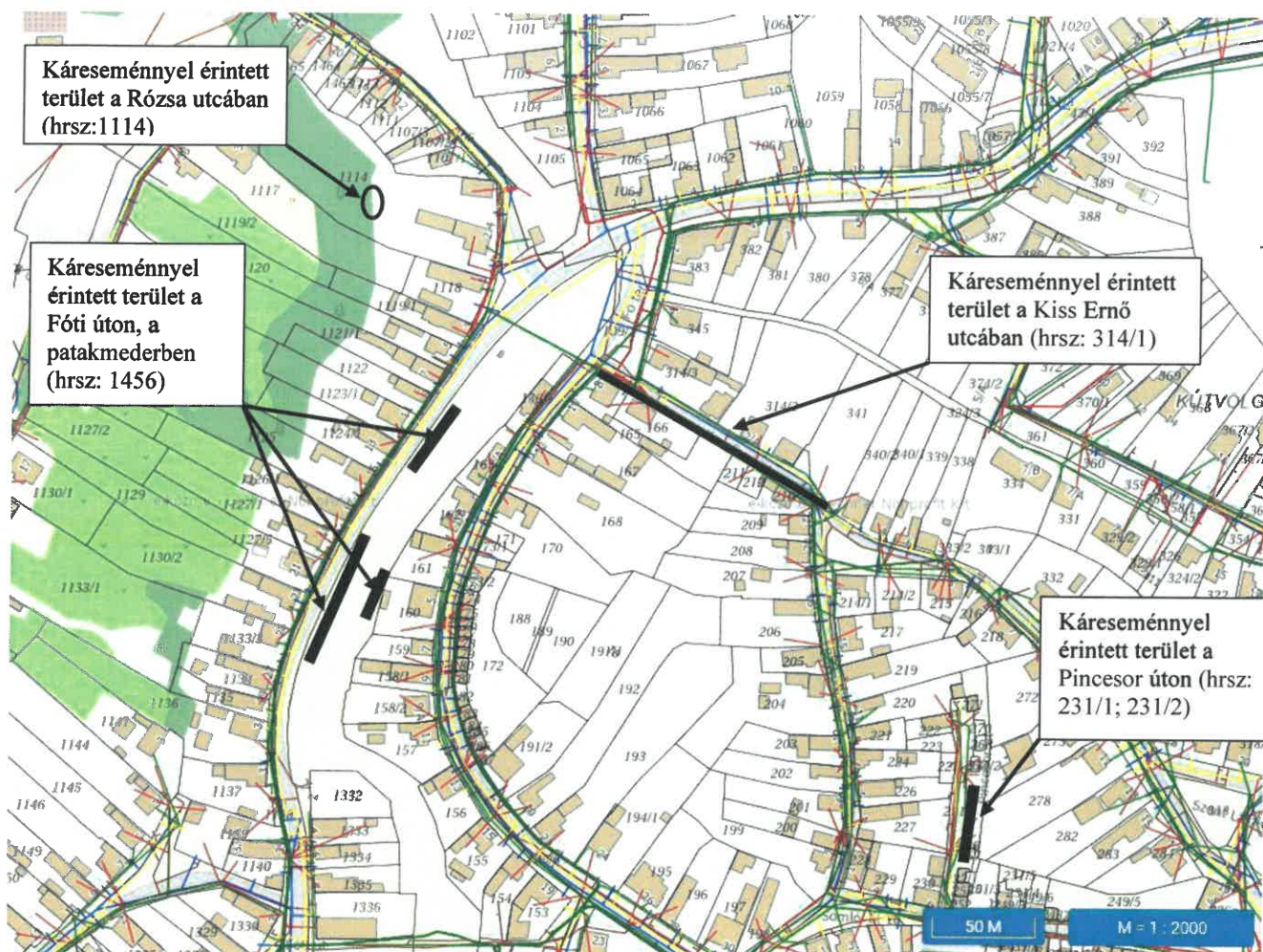
- A **Fóti úton** az utat határoló önkormányzati tulajdonú patak-partfal ~95 fm hosszon leszakadt, (ebbe a szakaszba nem tartozik bele a 2024-ben vis maior pályázatra benyújtott 35 fm-es szakasz) veszélyeztetve ezzel az országos közúti forgalom biztonságát. Az útburkolatban repedések alakultak ki. A Főtér felől indulva, a szalagkorlát elejénél lévő surrantó alámosódott, környezetében a partfal kimosódott.
A patak-partfal DK-i oldalán egy gazdasági épület mellett karéjos leszakadás figyelhető meg, az épület alapja mellett a partfal kimosódott. A károsodás hossza méréseink szerint 15 fm.
- A **Kiss Ernő utcában** a meglévő mederlapos burkolatot a levonuló vízhozam helyszíni méréseink szerint mintegy 99 fm hosszban megbontotta, a lapokat felszaggatta, a 12 m hosszú rácsos folyókár feliszapolta. Az útburkolat 20 m hosszon, 1 m szélességben kimosódott. A károsodások veszélyeztetik a biztonságos közlekedést és a felszíni vizek biztonságos levezetését.
- Az **Ág utcában**, a 10. sz ingatlan előtt a víz a burkolt medret megkerülve kimosta a kapubehajtót, veszélyeztetve a közlekedést és a felszíni vizek biztonságos levezetését.

- A káresemény veszélyezteti a közlekedés és vagyonbiztonságot és a felszíni vizek biztonságos levezetését, a közművek épségét!

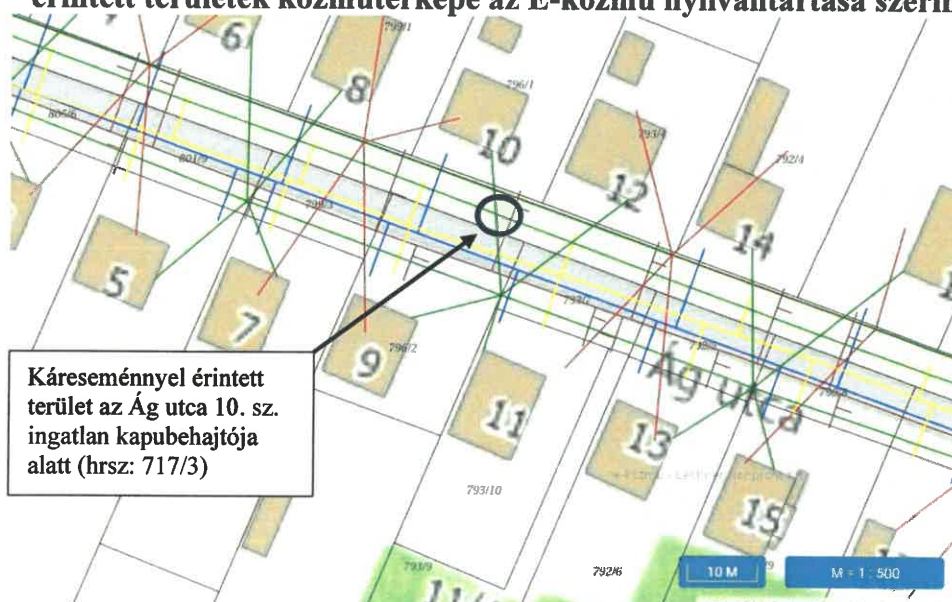
Építés éve: természetes partfal esetében nem releváns, a Rózsa utca aszfalt burkolata 2008-ban, a Fóti út aszfalt útburkolata 1990-es években épült. A Kiss Ernő utca mederburkolatos árkanak építési ideje nem ismert, csakúgy mint a Pincesor utca pincéinek építési ideje. Az Ág utca kapubehajtója a 2010-es években épült.

Legutolsó felújítás / karbantartás: az érintett utcákban az árok- és útburkolat karbantartásáról az önkormányzat saját létszámmal, folyamatosan gondoskodik. Az utolsó karbantartás, kátyúzás 2024-ben történt.

Közművek:



1. ábra – a Rózsa utca, Fóti út, Kiss Ernő utca és Pincesor utcai károsodással érintett területek közműterképe az E-közmű nyilvántartása szerint



2. ábra – Ág utca 10. sz ház előtti kapubehajtó melletti kimosódás területének közműterképe az E-közmű nyilvántartása szerint

Kiépített közművek az érintett utcákban:

- Hírközlés – 2 Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások Kft. – légkábel
Invinetwork Kft. – földkábel / légkábel
- Vízvezeték – DMRV Zártkörűen Működő Részvénytársaság elosztóvezeték
- Elektromos kisfeszültségű légvezeték – ELMŰ KIF légvezeték – közvilágítás (kiépítése: 1980-as években)
- Szennyvízvezeték - DMRV Zártkörűen Működő Részvénytársaság gravitációs gyűjtővezeték
- Gázvezeték – MAGÁZ elosztó vezeték

3. A tervezett beavatkozás, helyreállítás ismertetése

Fóti úti partfalkárok helyreállítása (1456 hrsz) a folyásirány szerinti jobb parton, 95 m hosszon

A károsodott partfalszakasz biztonságos helyreállításához – a beavatkozás előtt – részletes geodéziai felmérésre, illetve talajvizsgálati jelentésre és geotechnikai tervezési beszámolón alapuló kiviteli tervek készítése szükséges, mert jelen dokumentáció a veszély-elhárítási munkához nem használható fel.

A patakmeder jobbparti mederoldalát összesen 95 fm hosszban gabionkosaras támfal megépítésével kell stabilizálni. A munkálatok egy része a 2024-ben beadott vis maior esemény következtében megtámasztásra kerülő partfalszakasz előtt a Fő tér melletti surrantóig tart, másik partfalszakasz a korábbi vis maior szakaszt követően kerül megtámasztásra.

A munkálatokat a patak félmedres elzárása mellett lehetséges elvégezni.

A mederből a beomlott anyagot, és a hordalékot el kell távolítani, a növényzetet le kell irtani

A gabion fal 20 cm vastag homokoskavics ágyazatra épül, 5 sor 1,0 m magas gabion elem beépítésével. Az alsó gabionsor a patakmeder síkja alá kerül, ez a sor a támfal alptestje. E fölött 4 sor gabionhálós támfalelem kerül elhelyezésre. A gabionfal szélessége 2,5-1,5 m között kerül lelépcsőzésre, az alsó két sor 2,5 m széles, a felső sor 1,5 m széles. A támfal homlokfalát falazó könnyűállvány megépítése mellett szárazon rakott, zsáluzott kőfallal kell építeni. A támfal mögött, valamint a felső sor és az út melletti padka között stabilizált feltöltés készül, helyi, ill. hozott anyagból, réteges terítéssel, tömörítéssel, felszínét 1:2-es rézsúhajlással kell kialakítani. A rézsú felületen kókuszmatracos védelem és füvesítés készül.

Azon a szakaszon, ahol a szemközti oldal is megtámasztásra kerül, 2 db gabion keresztgát épül, terméskő kitöltéssel, geotextília szűrőzéssel.

A gabion fal alapja felett és a mederben terméskő szórás készül fagyálló vízépítési terméskőből, a medererózió megakadályozása érdekében.

A Fő téri térkő burkolat mellett épült surrantó alatti kimosódást C20625-24-F1 földnedves betonnal kell kitölteni.

Fóti úti partfalkárok helyreállítása (1456 hrsz) a folyásirány szerinti bal parton, 15 fm hosszon

A károsodott partfalszakasz biztonságos helyreállításához – a beavatkozás előtt – részletes geodéziai felmérésre, illetve talajvizsgálati jelentésre és geotechnikai tervezési beszámolón alapuló kiviteli tervek készítése szükséges, mert jelen dokumentáció a veszély-elhárítási munkához nem használható fel.

A balparti mederoldal megtámasztását 15 fm hosszban kell elvégezni, gabionkosaras támfal megépítésével. A tervezett támfal szerkezeti kialakítása megegyezik a jobbparti – a fentiekben leírt – 5 m magas megtámasztó szerkezet kialakításával.

Rózsa u. 2-4 mögötti pincebeszakadás (1114 hrsz)

A keletkezett pincebeszakadás feltárását, tömedékelését a lehető leghamarabb el kell végezni.

A tömedékelés során el kell végezni az omlás helyének kitakarítását keretácsolat biztosítás mellett, ~4,0 m mély akna lemélyítésével a pincetalpig.

A kutatóakna lemélyítése után a pinceteret a biztonságos munkavégzés feltételeinek megteremtése érdekében ki kell takarítani. A pincevágatot trapéz ácsolattal – bányászati módszerrel – kell biztosítani, becslésünk szerint 1 m hosszban.

A feltárások után a pinceteret elő kell készíteni a tömedékelésre. A tömedékelendő pinceágot légtelenítő furattal kell ellátni.

A feltáró akna keretácsolatait a tömedékelés előtt vissza kell rabolni.

A pincetér előkészítése után az üreget habbetonnal kell feltölteni. A habbeton a kötés során zsugorodik, ezért a maradék üreget utólagosan ki kell injektálni H25 cementhabarccsal. A H25-ös záró injektálás készítése szivattyús anyag lejuttatással P-5-8 bar nyomással történik, amíg a habarcs az akna tetejétől ~25 cm - ig meg nem jelenik. A maradék részt helyi anyaggal lehet kitölteni.

Építéstechnológiai sorrend:

- az omlás helyén keretácsolat biztosítással feltáró akna hajtása, bányászati módszerrel
- feltáró vágat készítése trapéz ácsolattal
- béléscsővezetett anyagleadó és légtelenítő furat készítése
- omladék elteretése a pincetalpon
- zárófalazat készítése
- ácsolat visszarablása
- tömedékelés habbetonnal, utóinjektálás
- omlás tisztítása, feltöltése.

A tömedékelések során feltáratlan, karbantartás nélküli bejárható üregeket hátrahagyni nem szabad!

A mellékelt tételes költségbecslésben a pincetömedékelések vonatkozásában a várható mennyiségeket vettük figyelembe. A helyreállítási munkák során az egyes munkafázisokról fényképeket kell készíteni, a felhasznált anyagok mennyiségét, a helyreállítás folyamatát dokumentálni szükséges!

A pinceüregek tömedékelését követően, a beszakadás helyén a terepet rendezni kell.

Sziklafalstabilizáció a Pincesor utcában (231/1; 231/2 hrsz), 18 m hosszon

A meglévő pinceportálok bevédését követően (geotextília védelem por és törmelék ellen) a sziklafal felső részéről el kell távolítani a növényzetet, alpin technikával. A 12 m magas sziklafal kopogózását, a töredezett részeinek eltávolítását szintén alpin technikával kell elvégezni, 18 fm hosszon.

A 2 db kiépítetlen pincebejárat mellett – összesen 8 m hosszon és 3 m magasságig kisméretű téglá előfal mögött vb támfalaz kell építeni, vb alaptestre. A támfal lezárását vb. fedlap biztosítja.

A sziklafal 3 m fölötti részén 2,0-2,5 mm huzalvastagságú, 30 x 30 mm lyukméretű horganyzott acél lezorító háló kerül elhelyezésre, alpin technikával, D= 25 mm B500B menetes közetszegecsekkel rögzítve, a sávok szélének egymáshoz kapcsolásával. A közetszegecsek fejeinél 200x200x10 mm acél alátétlemezek kerülnek elhelyezésre. El kell végezni a horgonyok (szegecsek) furatainak kiinjektálását két komponensű műgyantával, majd a horgonyok megfeszítését ($P_o=5\text{tonna}$).

Árokkárok helyreállítása a Kiss Ernő utcában (314/1 hrsz), 99 m hosszon

A károsodott, előregyártott mederlap árokburkolatot és szegélygerendát el kell bontani.

A tükör kiemelését követően C20/25-24/F1 min. beton ágyazatra előregyártott mederlap burkolat készül, kétoldali beton szegélygerendával, 99 fm hosszon

Kiss Ernő utcai útkárok helyreállítása (314/1 hrsz), 20 fm hosszon

Az utca aszfalt burkolata a vízelvezető árok mellett 20 fm hosszon, 1 m szélességben károsodott.

Az aszfalt burkolatot az érintett felületen, az útalappal együtt el kell bontani.

Az útalap helyreállítását C30/37-XC2-16-F3 min. betonból, vibrációs tömörítéssel, 20 cm vtg-ban el kell végezni. A helyreállított útalapon, bitumenemulziós kellőcsítést követően, AC-11 (N) aszfalt kopóréteg épül, 5 cm vastagságban.

Ág utca 10. sz. előtti árokkimosódás helyreállítása (717/3 hrsz)

A kapubehajtóban a burkolt árokmeder melletti kiüregelődést gépi erővel és kiegészítő kézi munkával fel kell tární. A feltárt üreget C10/12-F3 betonnal kell kitölteni.

Az üreg tömedékelését követően kerülhet sor a kapubehajtó pályalemezének helyreállítására, 15 cm vastagságban, C30/37-XC2-24-F3 min. betonnal, zsáuzással.

4. Tervezői, szakértői nyilatkozat

Alulírott kijelentem, hogy a MOGYORÓD, Fóti, Kiss Ernő, Rózsa, Pincesor és Ág utcájában utcákban kialakult felszínmozgások, ill. árok- és útkimosódások természeti tényezőkre vezethetők vissza.

Biztonság- és vagyonvédelmi okok miatt a veszélyelhárítási munkákat mielőbb el kell végezni.

A szakszerű és az érvényben lévő műszaki előírásokban (EUROCODE, MSZ) rögzített vis maior helyreállítási munkák elvégzéséhez szükséges jelentős többlet költségeket az Önkormányzat teljesen önerőből nem tudja biztosítani.

Jelen műszaki szakvélemény kizárólag a veszélyelhárítási munkák elvégzésére vonatkozik. Kizárólag a 9/2011(II.15.) korm. rendelet által megengedett beavatkozások szerepelnek a szakvéleményben és a költségbecslésben.

Aláírással igazolom, hogy műszaki szakértőként a megrendelő önkormányzattól, a helyreállítás kivitelezőjétől és a majdani tervezőtől egyaránt független vagyok.

Építető: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

Műszaki szakértő: Schlick András egyéni vállalkozó
KÉ-K; VZ-TEL; SZVV-3.2; SZVV-3.5; MMK 13-2481

A tervezett építési tevékenység helyszíne, megnevezése:

MOGYORÓD, Vis maior jellegű károsodások helyreállítása

- a Fóti úton (1456 hrsz.) partfal megtámasztása a patak jobbpartján 95 fm hosszon, a balpartján 15 fm hosszon,
- a Rózsa utcában (1114 hrsz.) beszakadt pince tömedékelése,
- a Pincesor utcában (231/1; 231/2 hrsz.) sziklafal stabilizáció 18 m hosszon,
- a Kiss Ernő utcában (314/1 hrsz.) betonlap burkolatú árok helyreállítása 99 fm hosszon, valamint aszfalt útburkolat helyreállítása 20 m² felületen,
- az Ág utcában (717/3 hrsz.), a 10. sz. ingatlan előtti kapubehajtó alatti kimosódás helyreállítása.

5. Tételes Szakértői költségbecslés és mennyiségszámítás

Költségbecslésünkben szereplő árakat az 1996. évi LXXXI. törvény a társasági adóról és az osztalékadóról, 18.§.(1) pontja szerinti szokásos piaci ár figyelembevételével határoztuk meg.

A költségbecslést és mennyiségszámítást lásd külön mellékletben.

Solymár, 2025. október hó.



.....
Schlick András
okl. építőmérnök
KÉ-K; VZ-TEL; SZVV-3.2; SZVV-3.5;
MMK13-2481

TÉTELES SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGBECSLÉS ÉS MENNYISÉGSZÁMÍTÁS

MOGYORÓD, 2025. augusztus 31-i esőzések okozta víz maior jellegű
út-, árok- és partfalkárosodások helyreállítása

EBR42: 658 085

KÖLTSÉGVETÉSI ÖSSZESÍTŐ						
Sorsz.	Tétel		Nettó	ÁFA27%	Bruttó	
I.	Pince-, partfal stabilizáció		151 761 500	40 975 605		192 737 1
II.	Ár-, belvízvédelmi létesítmény		11 609 175	3 134 477		14 743 6
III.	Útkárok helyreállítása		767 500	207 225		974 725
IV.	Egyéb "soft" költségek		9 000 000	2 430 000		11 430 0
		összesen:	173 138 175	46 747 307		219 885 4

I. Pince-, partfalstabilizációs munkák

Fóti úti partfalkárok helyreállítása (1456 hrsz) a folyásirány szerinti jobb parton

Sorsz.	Tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag össz.	Díj össz.	Mennyiség
1	Mobil WC kihelyezése	3	hó	-	38 000	-	114 000	3*1hó
2	Ideiglenes energiacsatl. kiép.	1	ktg	70 000	80 000	70 000	80 000	1 ktg
3	Ideiglenes forgalomterelés kiépítése, Magyar Közút Nzrt-vel jóváhagyatva	1	ktg	350 000	400 000	350 000	400 000	1 ktg
4	Szakfelügyelet a közműszolgáltatóktól	5	ktg	-	55 000	-	275 000	5*1alk
5	Felvonulási iroda és raktárkonténer kihelyezése	1	db	-	300 000	-	300 000	1 ktg
6	Ideiglenes lejáró út építése a patakba, hozott anyagból	27	m3	12 500	10 000	337 500	270 000	30m*3m*10m*10
7	Ideiglenes depónia hely kialakítása	100	m2	1 500	1 000	150 000	100 000	
8	191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. §. szerinti felelős műszaki vezető alkalmazása	8	alk	-	80 000	-	640 000	8 alk
9	Félmeder elzárás készítése helyi anyagból, szükséges kiegészítő elemekkel(KGPVC cső, fólia terítés) a bontási munkák és a gabionfalak építésének idejére gépi erővel	100	fm	5 000	7 500	500 000	750 000	1*100fr
10	Patakmederből a beomlott anyag és hordalék eltávolítása gépi erővel	86	m3	-	11 000	-	946 000	95m*3m*10m*5
11	Cserjeirtás 10-15 cm törzsátmérőig	475	m2	-	2 500	-	1 187 500	
12	Egyes fák kivágása tuskóirtással, 15-30cm törzsátmérő között, a kitermelt anyag gallyazása, felfűrészelése és elszállítása lerakóhelyre	30	db	-	75 000	-	2 250 000	30*1dt
13	Bevágás készítése III.-IV. o. talajban, kisépí erővel, kiegészítő kézi munkával részűben gabion fal részére	570	m3	-	11 000	-	6 270 000	95m*4m*10m*5
14	Bevágás, alapgödör kiemelése (gabionhoz) III-IV. fejt. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	285	m3	-	11 000	-	3 135 000	95m*2.5m*10m*5

17	Fejtett föld, törmelék elszállítása, felrakása szállítóeszközre, szállítással depóniára	1125	lm3	-	9 500	-	10 687 500	(570+285+10
18	Partfal dúcolása vízszintes hézagos deszkázással	380	m2	3 500	5 000	1 330 000	1 900 000	95m*4n
19	Tükröképzés alaptest alatt tömörítéssel Trg.:95%	238	m2	-	1 500	-	357 000	95m*2,5
20	Stabilizált feltöltés készítése helyi és hozott anyagból, réteges terítéssel és tömörítéssel részűben Trg.: 90%, gabion fal felett, 50 kg/m3 cement felhasználásával	475	m3	8 500	12 000	4 037 500	5 700 000	95m*5m3
21	Osztályozatlan homokos kavics alaptest készítése gabion falak alatt	47,5	m3	14 000	11 000	665 000	522 500	95m*2,5m*
22	400 g/m2 szőtt geotextília szűrő elhelyezés gabion alaptest körül, gabion elemek mögött és a felső síkon+kőborda szűrőzése	807	m2	800	700	645 600	564 900	95m*8,5
23	Gabion fal építése szárazon rakott homlokfalal (190 db 1x1x2,5 m kosár + 190 db 1x1x2,0 m + 95 db x 1x1x1,5 m)	997	m3	30 000	20 000	29 910 000	19 940 000	190*2,5+190*2
24	Gabion kerestigátak építése terméskő kitöltéssel, szűrőzéssel	10	m3	30 000	20 000	300 000	200 000	2*5x1x1
25	Falazó könnyűállvány építése és bontása gabion fal építéséhez	380	m2	3 500	4 000	1 330 000	1 520 000	95m*4n
26	Gabionfal, építés idejére történő, hézagos kidúcolása és a dúcolat bontása	380	m2	3 000	3 000	1 140 000	1 140 000	95m*4n
27	Terméskő szórás a gabion fal alapja felett és a mederben fagyálló vízépítési terméskőből	19	m3	14 000	11 000	266 000	209 000	95m*1m*0
28	Kókuszrost matrac rézsúvédelem elhelyezése a balparti rézsún hálós leszorítással	190	m2	1 100	850	209 000	161 500	95m*2n
29	Surrandó alatti kiüregelődés kitöltése C20/25-24/F1 betonnal	3	m3	35 000	25 000	105 000	75 000	5m*1m*0,
30	Ideiglenes depóniatér felszámolás	100	m2	-	1 500	-	150 000	10m*10n
31	Ideiglenes lejáró út töltésének elbontása és az							

Fóti úti partfalkárok helyreállítása (1456 hrsz) a folyásirány szerinti bal parton

Sorsz.	Tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag össz.	Díj össz.	Mennyiség
33	Bevágás készítése III.-IV. o. talajban, kisépí erővel, kiegészítő kézi munkával részűben gabion fal részére	60	m3	-	11 000	-	660 000	15m*4m*
34	Bevágás, alapdör kiemelése (gabionhoz) III-IV. fejt. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	36	m3	-	11 000	-	396 000	15m*2m*1
35	Homokos kavics háttöltés készítése gabion fal mögött tömörítéssel	30	m3	14 000	11 000	420 000	330 000	15m*4m*(
36	Fejtett föld, törmelék elszállítása, felrakása szállítóeszköze, szállítással depóniára	125	lm3	-	9 500	-	1 187 500	(60+36)*:
37	Partfal dúcolása vízszintes hézagos deszkázással	60	m2	3 500	5 000	210 000	300 000	15m*4r
38	Tükröképzés alaptest alatt tömörítéssel Trg.:95%	30	m2	-	1 500	-	45 000	15m*2,0
39	Stabilizált feltöltés készítése helyi és hozott anyagból, réteges terítéssel és tömörítéssel részűben Trg.: 90%, gabion fal felett, 50 kg/m3 cement felhasználásával	45	m3	8 500	12 000	382 500	540 000	15m*3m3
40	Oszályozatlan homokos kavics alaptest készítése gabion falak alatt	6	m3	14 000	11 000	84 000	66 000	15m*2,0m*
41	400 g/m2 szőtt geotextília szűrő elhelyezés gabion alaptest körül, gabion elemek mögött és a felső síkon+kőborda szűrőzése	120	m2	800	700	96 000	84 000	15m*8r
42	Gabion fal építése szárazon rakott homlokfalal (60 db 1x1x2,0 m kosár + 15 db x 1x1x1,5 m)	142,5	m3	30 000	20 000	4 275 000	2 850 000	60*2,0+15
43	Falazó könnyűállvány építése és bontása gabion fal építéséhez	60	m2	3 500	4 000	210 000	240 000	15m*4n
44	Gabionfal, építés idejére történő, hézagos kidúcolása és a dúcolat bontása	60	m2	3 000	3 000	180 000	180 000	15m*4r
45	Terméskő szórás a gabion fal alapja felett és a mederben fagyálló vízépítési terméskőből	3	m3	14 000	11 000	42 000	33 000	15m*1m*c

Sziklafalstabilizáció a Pincesor utcában (231/1; 231/2 hrsz)

Sorsz.	Tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag össz.	Díj össz.	Mennyiség
60	Ideiglenes energiacsatlakozás kiépítése, 220 V-os kapcsolószekrény üzembehelyezésével.	1	ktg	50 000	50 000	50 000	50 000	1 ktg
61	Vízlevétel helyi hálózatról flexibilis tömlővel, 240 l-es tárolótartállyal	20	m	1 000	1 000	20 000	20 000	20 * 1 r
62	Ideiglenes depóniátér kialakítása	50	m2	500	1 500	25 000	75 000	5* 10 n
63	Meglévő pinceportálok védelme 400 g/m2 geotextília terítéssel a por és törmelék ellen	30	m2	850	1 200	25 500	36 000	3m * 10
64	191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. §. szerinti felelős műszaki vezető alkalmazása	6	alk	-	80 000	-	480 000	6 * 1 all
65	Növényzet leirtás a sziklafal felső részéről, alpinechnikával, rendkívül nehéz körülmények között	216	m2	-	7 500	-	1 620 000	18m*12
66	Sziklafelület töredezett részeinek lefejtése VI. fejtési oszt. Talajban, 100%-ban alpin technikával, (144 m2)	45	m3	-	45 000	-	2 025 000	10m * 18m *
67	Sziklafal tövében lévő omladék kitermelése depóniátérre	7,5	lm3	-	11 000	-	82 500	5m3*1,5laz
68	D= 35 mm-es kőzetszegecs furatok készítése (101 db) sziklában 1,5 m egyedi hosszig, alpin technikával V-VI. fejt. Osztt sziklában	72	fm	-	10 000	-	720 000	(8m * 18m) / 2
69	Alapgödör , munkagödör kiemelés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával nehéz munka-körülmények között, IV.- V. fejtési oszt. talajban, tükör képzéssel, a kitermelt sziklás talaj ideiglenes deponálásával	5,76	m3	-	12 500	-	72 000	8m * 0,8m *
70	D= 25 mm B500B menetes horgonyszarak elhelyezése központosító szerelékkel, furatban I (101 db),1,80 m egyedi hosszal	94	m	8 500	3 500	799 000	329 000	72db * 1,8

II. Ár-, belvízvédelmi létesítmények helyreállítása

Árokkárok helyreállítása a Kiss Ernő utcában (314/1 hrsz)

Sorsz.	Tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag össz.	Díj össz.	Mennyiség
85	Károsodott mederburkolat bontása	198	m2	-	3 000	-	594 000	(0,8+0,4+0,8)
86	Földkiemelés ágyazat részére	29,7	m3	-	8 000	-	237 600	198m2*0
87	Tükröképzés mederburkolat részére	198	m2	-	1 200	-	237 600	(0,8+0,4+0,8)
88	C20/25-24/F1 min. beton ágyazat készítése	29,7	m3	35 000	20 000	1 039 500	594 000	198m2*0
89	Összekötő vb. szegélygerenda zsaluzása	29,7	m2	9 500	8 500	282 150	252 450	(0,15*99)
90	Mederlapburkolat készítése 0,4 x 0,4 x 0,1 mederlapból	198	m2	15 000	12 500	2 970 000	2 475 000	(0,8+0,4+0,8)
91	Összekötő vb. szegélygerenda betonozása	198	fm	2 000	2 500	396 000	495 000	99m*2
92	Mederburkolat fugázása	198	m2	1 500	1 500	297 000	297 000	(0,8+0,4+0,8)
93	Fejtett föld, törmelék elszállítása, felrakása	88	lm3	-	9 500	-	836 000	198*0,1*2,5 lazulás +
94	szállítóeszköze, szállítással depóniára	12	fm	-	15 000	-	180 000	1*12m
	Feliszapolódott rácsos áteresztisztítása					4 984 650	6 198 650	
							11 183 300	

Ág utca 10 előtti árokkimosódás helyreállítása (717/3 hrsz)

Sorsz.	Tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag össz.	Díj össz.	Mennyiség
95	Küiregelődés feltárása gépi erővel kiegészítő kézi munkával	2,5	m3	-	8 000	-	20 000	5m*1m*0,1
96	Feltárt üreg kitöltése C10 FN betonnal	5	m3	27 500	20 000	137 500	100 000	5m*1m*1
97	Monolit vb. Pályalemez helyreállítása C30/37-XC2-24-F3 min. betonnal zsaluzással 15 cm vtg-ban	5	m2	15 000	12 500	75 000	62 500	5m*1m
98	Kitermet föld elszállítása lerakóra	3,25	m3	-	9 500	-	30 875	2,5m3*1,3 l
						212 500	213 375	

III. Útkárok helyreállítása

Kiss Ernő utca útkárok helyreállítása (314/1 hrsz)

99	Meglévő aszfaltburkolat vágása	22	fm	-	5 000	-	110 000	1*20m + 2
100	Károsodott aszfaltburkolat bontása	20	m2	-	2 500	-	50 000	20m*1r
101	Útalap helyreállítása C30/37-XC2-16-F3 min. betonból vibrációs tömörítéssel 20 cm vtg-ban	4	m3	65 000	40 000	260 000	160 000	20m2*0,;
102	Bitumenes emulziószórás	20	m2	350	400	7 000	8 000	20m*1r
103	Útpálya helyreállítása AC11 melegaszfalttal	20	m2	3 500	4 000	70 000	80 000	20m*1r
104	5cm vtg-ban behengerléssel	1,5	m3	-	15 000	-	22 500	20m2*0,05m*1
	Bontott anyag járműre rakása és elszállítása					337 000	430 500	
							767 500	
							767 500	

III. Útkárok helyreállítása összesen:

IV.) Egyéb "soft" költségek

Tsz.	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen	Mennyiség
1,	Műszaki szakértői nyilatkozat	1	ktg	-	360 000	-	360 000	1 költsé
2,	Engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció	1	ktg	-	5 500 000	-	5 500 000	1 költsé
3,	Talajmechanikai vizsgálat	1	ktg	-	690 000	-	690 000	1 költsé
4,	Részletes geodéziai felmérés	1	ktg	-	450 000	-	450 000	1 költsé
5,	Műszaki ellenőrzés	1	ktg	-	2 000 000	-	2 000 000	1 költsé
						-	9 000 000	

IV.) Egyéb "soft" költségek összesen nettó:

9 000 000

Schlicz R. I.

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

Mogyoród, 2025. augusztus 31-i esőzések okozta vis maior jellegű
út-, árok- és partfalkárosodások helyreállítása EBR42: 658 085



1. kép – Fóti út (1456 hrsz.) a patak-jobboldali partfal károsodása



2. kép – Fóti út (1456 hrsz.) a surrantó alatti kimosódás a patak jobbpartján

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

Mogyoród, 2025. augusztus 31-i esőzések okozta vis maior jellegű
út-, árok- és partfalkárosodások helyreállítása EBR42: 658 085



3. kép – Fóti út (1456 hrsz.) repedések az aszfalt burkolatban



4. kép – Karéjos kimosódás a patak balpartján (1456 hrsz.)

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

Mogyoród, 2025. augusztus 31-i esőzések okozta vis maior jellegű
út-, árok- és partfalkárosodások helyreállítása EBR42: 658 085



5. kép – Karéjos kimosódás a patak balpartján (1456 hrsz.), melléképület alámosódása



6. kép – Fóti út (1456 hrsz.) korábbi leszakadás megtámasztása a Magyar Közút kivitelezésében

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

Mogyoród, 2025. augusztus 31-i esőzések okozta vis maior jellegű
út-, árok- és partfalkárosodások helyreállítása EBR42: 658 085



7. kép – Rózsa utca 2-4. sz. (1114 hrsz.) alatti tárolóhelyiség bejárata



8. kép – Rózsa utca 2-4. sz. (1114 hrsz.) alatti tárolóhelyiség – pince - belseje

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

Mogyoród, 2025. augusztus 31-i esőzések okozta vis maior jellegű
út-, árok- és partfalkárosodások helyreállítása EBR42: 658 085



9. kép – Rózsa utca 2-4. sz. (1114 hrsz.) alatti tárolóhelyiség – pince beomlás a vájvégen



10. kép – Rózsa utca 2-4. sz. (1114 hrsz.) alatti pince beomlás felső kürtője

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

Mogyoród, 2025. augusztus 31-i esőzések okozta vis maior jellegű
út-, árok- és partfalkárosodások helyreállítása EBR42: 658 085



11. kép – Pincesor utca (231/1; 231/2 hrsz.) partfal károsodás



12. kép – Pincesor utca (231/1; 231/2 hrsz.) partfal károsodás

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

Mogyoród, 2025. augusztus 31-i esőzések okozta vis maior jellegű
út-, árok- és partfalkárosodások helyreállítása EBR42: 658 085



13. kép – Pincesor utca (231/1; 231/2 hrsz.) pince bejárat körüli károsodás, boltív omlás



14. kép – Pincesor utca (231/1; 231/2 hrsz.) pince bejárat körüli károsodások

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

Mogyoród, 2025. augusztus 31-i esőzések okozta vis maior jellegű
út-, árok- és partfalkárosodások helyreállítása EBR42: 658 085



15. kép – Kiss Ernő utca (314/1 hrsz.) árokburkolat károsodása



16. kép – Kiss Ernő utca (314/1 hrsz.) árokburkolat károsodása

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

Mogyoród, 2025. augusztus 31-i esőzések okozta vis maior jellegű
út-, árok- és partfalkárosodások helyreállítása EBR42: 658 085



17. kép – Kiss Ernő utca (314/1 hrsz.) árokburkolat károsodása



18. kép – Kiss Ernő utca (314/1 hrsz.) árokburkolat károsodása

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

Mogyoród, 2025. augusztus 31-i esőzések okozta vis maior jellegű
út-, árok- és partfalkárosodások helyreállítása EBR42: 658 085



19. kép – Kiss Ernő utca (314/1 hrsz.) árok- és útburkolat károsodása



20. kép – Kiss Ernő utca (314/1 hrsz.) útburkolat károsodása

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

Mogyoród, 2025. augusztus 31-i esőzések okozta vis maior jellegű
út-, árok- és partfalkárosodások helyreállítása EBR42: 658 085



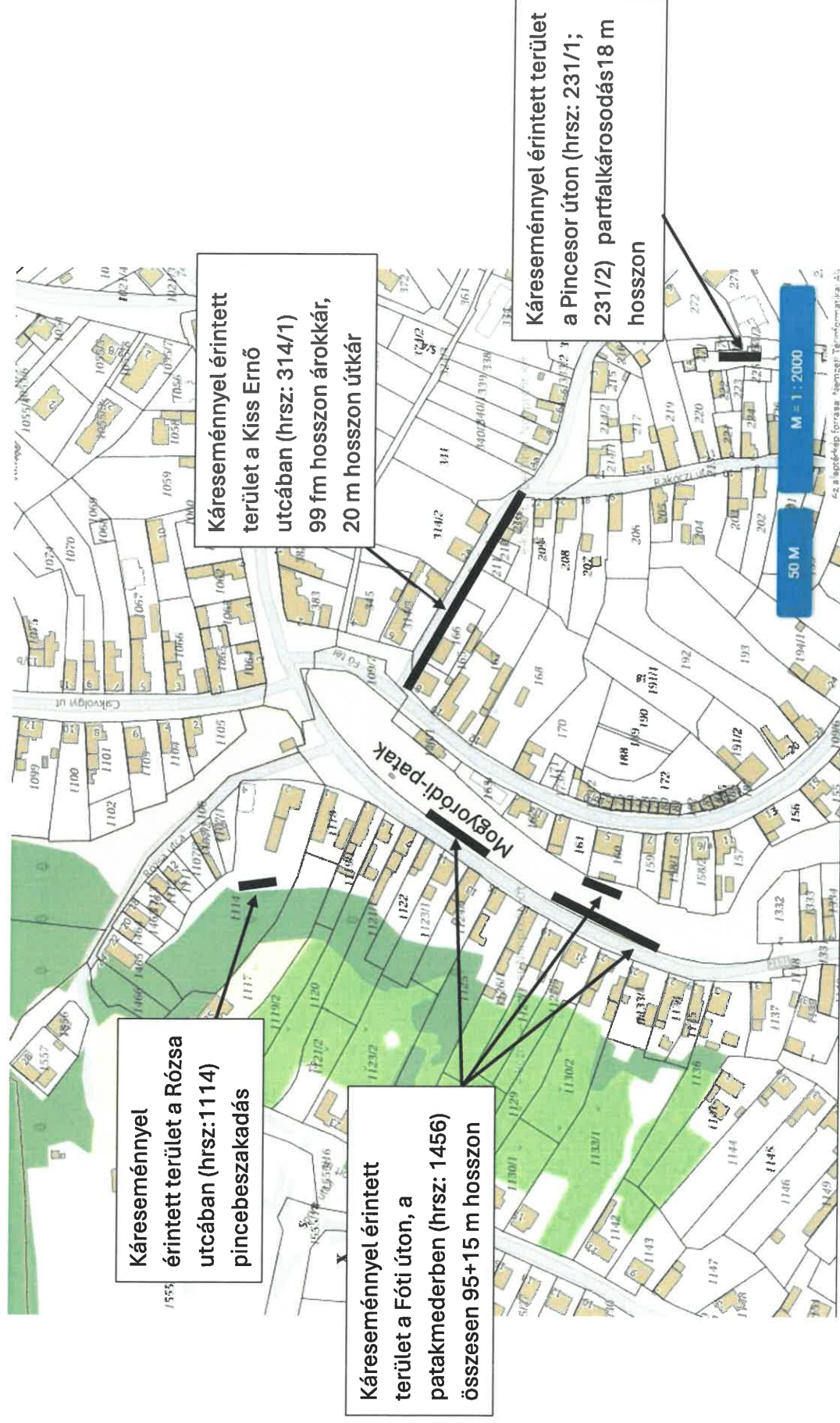
21. kép – Ág utca (717/3 hrsz.) 10. sz előtti kapubehajtó alatti burkolt árok átvezetése, eltört tartógerendák



22. kép – Ág utca (717/3 hrsz.) 10. sz előtti kapubehajtó alatt a burkolt árok melletti kimosódás

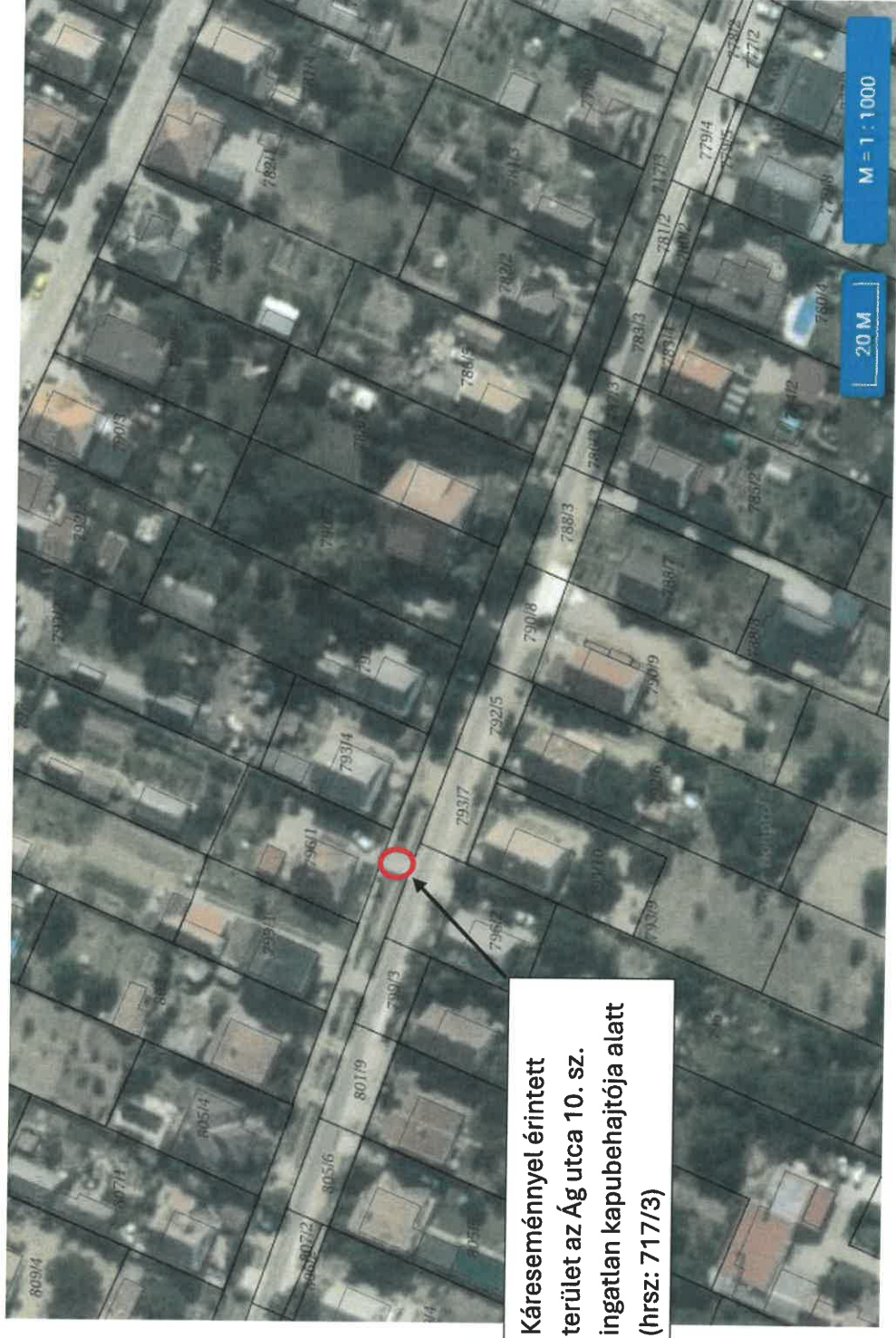
ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ I.

Mogyoród, 2025. augusztus 31-i esőzések okozta víz major jellegű út-, árok- és partfalkárosodások helyreállítása
EBR42: 658 085

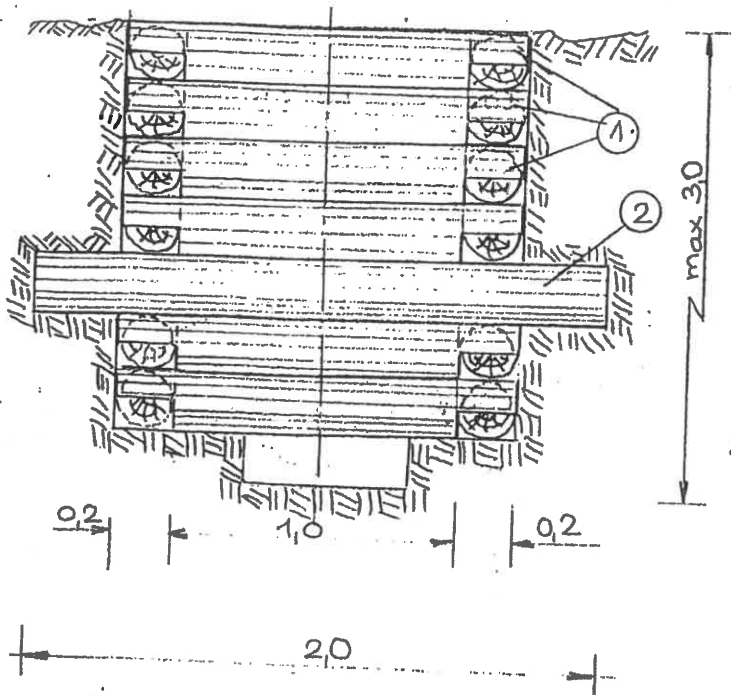


ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ II.

Mogyoród, 2025. augusztus 31-i esőzések okozta vis maior jellegű út-, árok- és partfalkárosodások helyreállítása
EBR42: 658 085

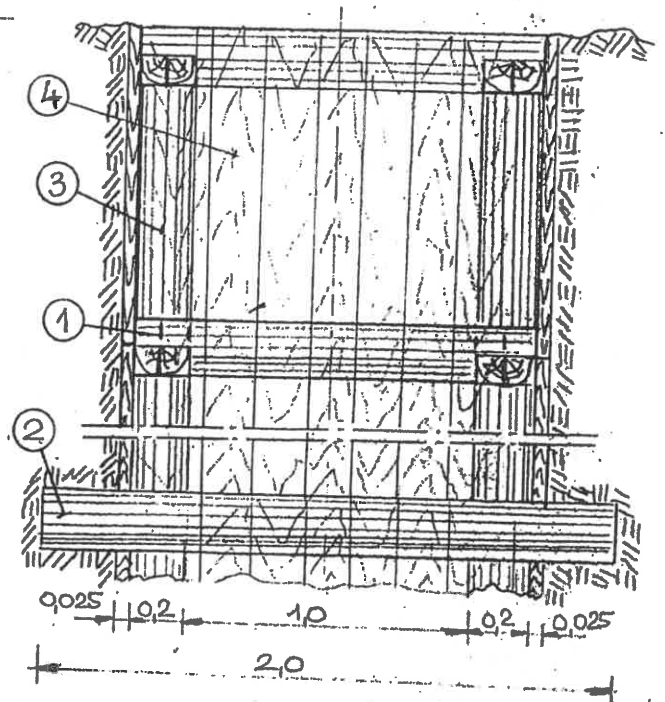


Egyosztályos akna (soros keretezéssel)



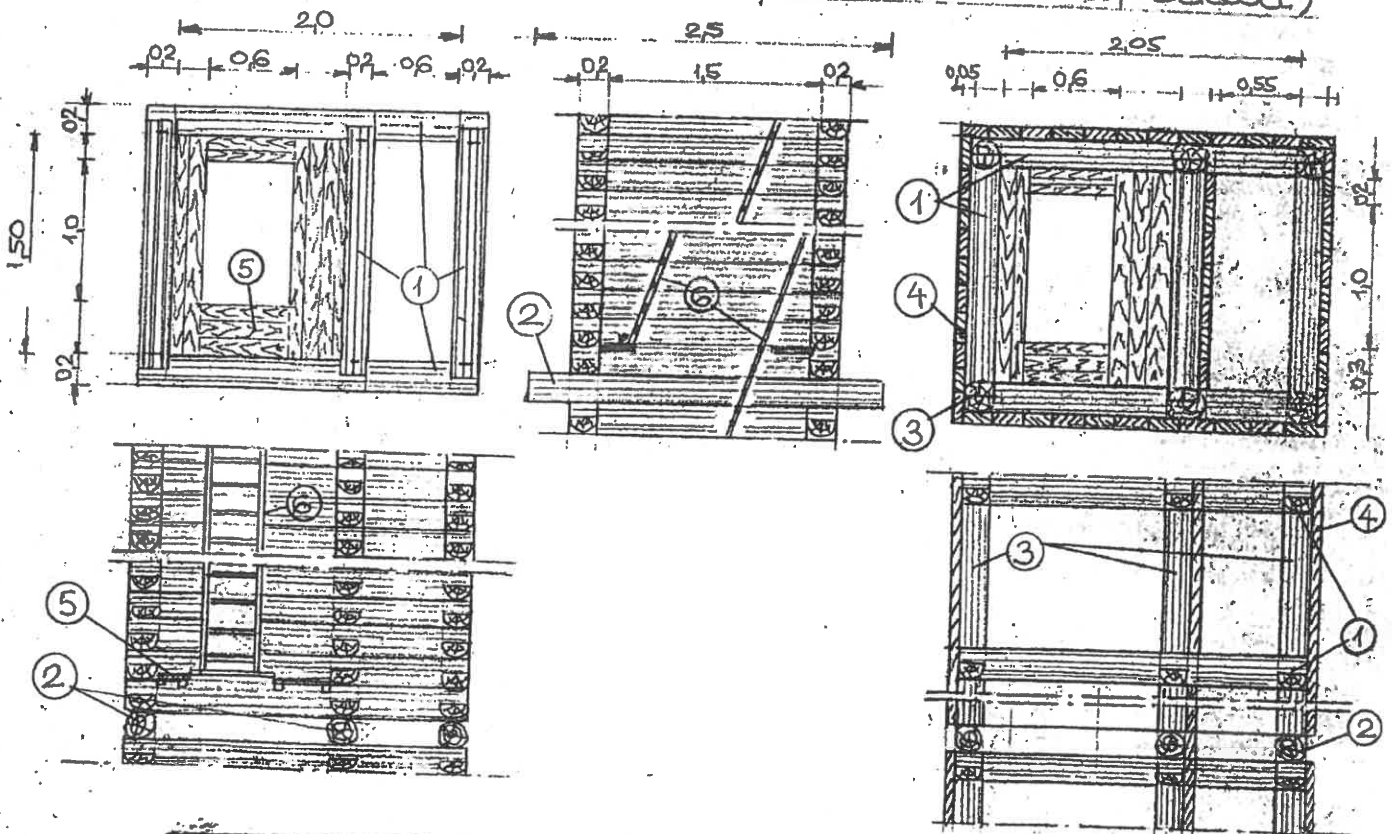
F/7 Kutatbakna

(feszkes keretezéssel, béleléssel)



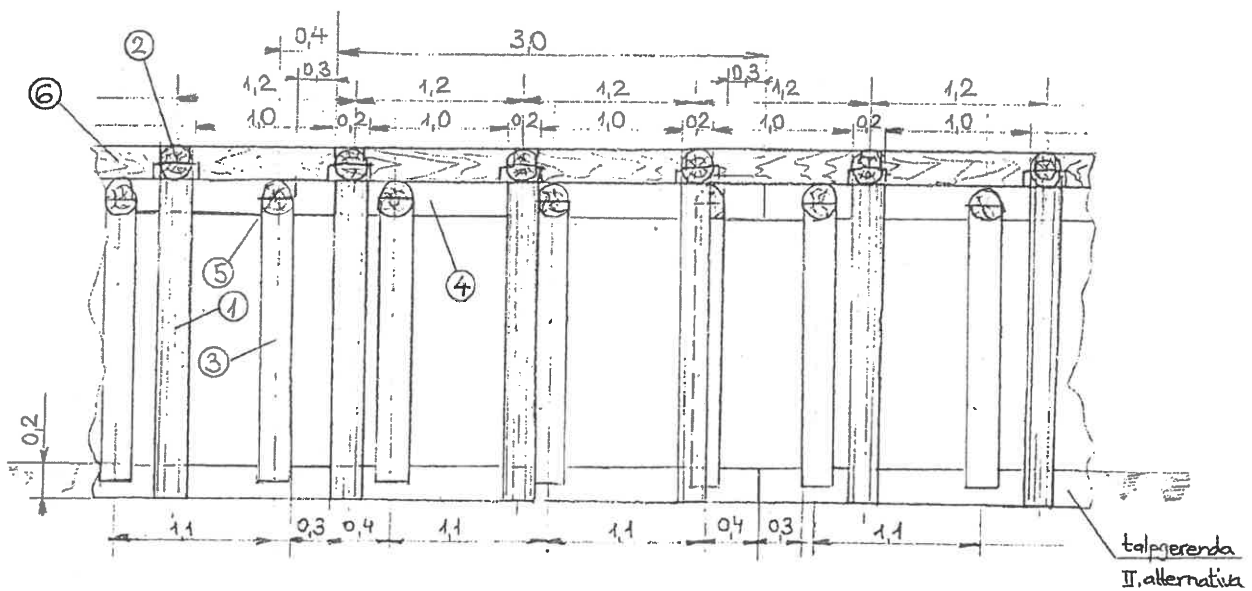
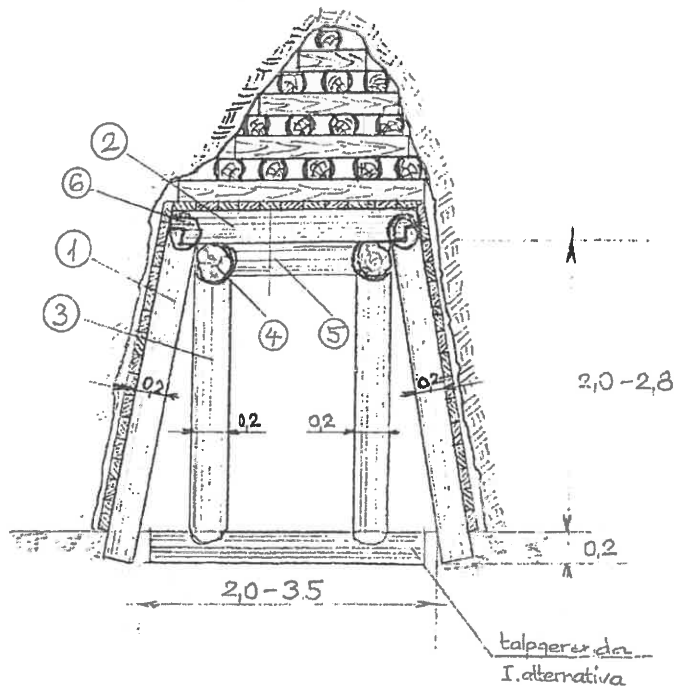
Kétosztályos akna (soros keretezéssel)

(feszkes keretezéssel, béleléssel)



Sor szám	Megnev.-db/egys.	Sor szám	Megnev.-db/egys.
1	Fogazott keretácsolat 4 v. 5	4	Bélelés 35-45 db/fm
2	Tartógerenda 2 v. 3	5	Nyugpadbeát [50mm] 1,3 m ² /db
3	Feszke 4 v. 6	6	Létrá (szél: 40cm, hossz 4m)

F/1. Trapézácsolat



		1.	2.	3.	4.
Oldaltám	[m]	1,8	2,0	2,2	2,5
Süvegfa	[m]	1,5	1,8	2,0	2,2
Feszke	[m]	1,05	1,05	1,05	1,05
Szél deszka (1,2×0,15×0,025)	[db]	30	36	40	45

1. melléklet a 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelethez

2. MELLÉKLET 244 BT

A) BEJELENTŐ ADATLAP VIS MAIOR ESEMÉNYRŐL

Igénylésazonosító: 658 085

1.	Önkormányzat neve:	Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
2.	Önkormányzat címe:	2146 Mogyoród Dózsa György út 40.
3.	Kapcsolattartó neve:	Bereczki László
4.	Telefon:	06203156633
5.	E-mail:	mogyorod@mogyorod.hu
6.	Fax:	06-28-540-715
7.	Vis maior esemény megnevezése (több is választható):	☐ az előre nem látható természeti vagy más eredetű erők által fenyegető veszély bekövetkezésének lehetősége miatt szükségessé váló védekezés ☐ önkormányzati épület helyreállítása ☒ út helyreállítása ☐ híd helyreállítása ☐ komp- és révátkelőhelyek helyreállítása ☒ ár- belvízvédelmi vízáterhelési helyreállítása ☐ közmű és műtárgyai helyreállítása ☒ pince- partfal helyreállítása ☐ földcsuszamlás helyreállítása
8.	Vis maior esemény pontos időpontja:	2025.08.31.
9.	Vis maior esemény és rövid leírása a helyszín megjelölésével (ingatlan károsodása esetén a pontos cím és helyrajzi szám megjelölése is szükséges):	2025.08.31-én a települést elérő zivatarcella miatt lehulló óriási mennyiségű csapadék jelentős károkat okozott több helyszínen. A Fóti utat határoló önkormányzati tulajdonú patak partfala (1456 hrsz.) ~75 fm hosszú szakaszon leszakadt, veszélyeztetve a közúti forgalom biztonságát. A Kiss Ernő utcában (314/1 hrsz.) ~130 fm hosszban felszaggatta a mederlapos árokburkolatot és az út szélét alámosta. A Rózsa u. 2-4 (1114 hrsz.) önkormányzati tulajdonú ingatlanon a természetes lösz partfal~15fm hosszban leomlott és az alatta lévő pince összeszakadt, veszélyeztetve a felette lévő ingatlan biztonságát. A Pincesor úton (231/1 hrsz.)~18 fm hosszban a pincék feletti természetes lösz partfal több helyen leszakadt, veszélyeztetve az ingatlanok és a közlekedés biztonságát. A Gödöllői úton az Állami közút területén (1331 hrsz) a Gödöllői út 7,9,13,23,25 házszámú ingatlanok előtt a kapubejárók alámosódtak, ill. beszakadtak, veszélyeztetve a közlekedést és a felszíni vizek biztonságos elvezetését. Az önkormányzati tulajdonú Ág utcai árok (717/3 hrsz.) Ág u. 10 házszámú ingatlan kapubejárója alámosódott veszélyeztetve a közlekedést és a felszíni vizek biztonságos elvezetését.
10.	Védekezés előzetesen becsült költségigénye:	0 Ft
11.	Helyreállítás előzetesen becsült költségigénye:	180 000 000 Ft
12.	Becsült költségigény összesen:	180 000 000 Ft
13.	Helyreállítás várható kezdési határideje:	2025.11.02.

A táblázat következő sora a következő oldalon kezdődik...

14.	Helyreállítás várható befejezési határideje:	2026.10.31.
15.	Helyreállítás/védekezés várható pénzügyi forrásösszetétele:	
a) Saját forrás	18 000 000 Ft	10 %
b) Egyéb források:	0 Ft	0 %
c) Előzetesen becsült igény	162 000 000 Ft	90 %

A 15. c) szerinti előzetesen becsült igény megegyezik a 12.-15.a)-15.b) eredményével.

Kelt: Mogyoród 2025. év szeptember hó 5. nap
P.H.

.....
polgármester/elnök

.....
(kör)jegyző

3. melléklet a 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelethez

3. MELLÉKLET 244. 05

A) ELŐZETES HELYSZÍNI VIZSGÁLAT JEGYZŐKÖNYVE

Igénylésazonosító: 658 085

Az ellenőrzés tárgya:	2025.augusztus.31: út, ár- belvízvédelmi létesítmény, pince- partfal
A jegyzőkönyv felvételének helyszíne:	Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának hivatali helyisége
A jegyzőkönyv felvételének időpontja:	2025.09.25.
Az ellenőrzéshez felhasznált iratok:	9/2011 Korm. Rendelet

Jelen vannak

Önkormányzat részéről:	Trabalka Szilvia	A helyi önkormányzat székhelye szerint illetékes fővárosi és megyei kincstár részéről:	Vinczné Gergely Katalin
Beosztás:	polgármester	Beosztás:	pályázati támogatási referens
Telefon:	+36-28/540-716	Telefon:	+36 1 452 8690
Fax:		Fax:	
Email:	polgarmester@mogyorod.hu	Email:	vinczene.gergely.katalin@allamkincstar.gov.hu
P.H.		P.H.	
.....			
Katasztrófavédelmi Igazgatóság részéről:	Bodrogi Ágnes tő. alezredes	Vízügyi Igazgatóság részéről:	Herbai Ádám
Beosztás:	polgári védelmi felügyelő	Beosztás:	szakaszmérnök
Telefon:	+36 20 388 9022	Telefon:	+36 30 358 9233
Fax:		Fax:	
Email:	pvfel.godollo@katved.gov.hu	Email:	szakasz1@kdvvizig.hu
P.H.		P.H.	
.....			
Magyar Közút Nonprofit Zrt. részéről:	Nádai Tamás	a helyi önkormányzat székhelye szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal építésügyi hatósága részéről:	
Beosztás:	garanciakezelési osztályvezető	Beosztás:	
Telefon:	+36 30 503 8640	Telefon:	
Fax:		Fax:	

A táblázat következő sora a következő oldalon kezdődik...

Email:	nadai.tamas@kozut.hu	Email:	
P.H.		P.H.	
.....			
Egyéb felkért szerv részéről:		Egyéb felkért szerv (megnevezése és név):	
Beosztás:		Beosztás:	
Telefon:		Telefon:	
Fax:		Fax:	
Email:		Email:	
P.H.		P.H.	
.....			

Vis maior esemény adatai:

Vis maior esemény leírása:	2025.08.31-én a települést elérő zivatarcella miatt lehulló óriási mennyiségű csapadék jelentős károkat okozott több helyszínen. A Fóti utat határoló önkormányzati tulajdonú patak partfala (1456 hrsz.) ~75 fm hosszú szakaszon leszakadt,veszélyeztetve a közúti forgalom biztonságát. A Kiss Ernő utcában (314/1 hrsz.) ~130 fm hosszban felszaggatta a mederlapos árokburkolatot és az út szélét alámosta. A Rózsa u. 2-4 (1114 hrsz.) önkormányzati tulajdonú ingatlanon a természetes lösz partfal~15fm hosszban leomlott és az alatta lévő pince összeszakadt, veszélyeztetve a felette lévő ingatlan biztonságát. A Pincesor úton (231/1 hrsz.)~18 fm hosszban a pincék feletti természetes lösz partfal több helyen leszakadt, veszélyeztetve az ingatlanok és a közlekedés biztonságát. A Gödöllői úton az Állami közút területén (1331 hrsz) a Gödöllői út 7,9,13,23,25 házszámú ingatlanok előtt a kapubejárók alámosódtak, ill. beszakadtak, veszélyeztetve a közlekedést és a felszíni vizek biztonságos elvezetését. Az önkormányzati tulajdonú Ág utcai árok (717/3 hrsz.) Ág u. 10 házszámú ingatlan kapubejárója alámosódott veszélyeztetve a közlekedést és a felszíni vizek biztonságos elvezetését.
----------------------------	--

Sorszám	Vis maior esemény megnevezése	Település	Utca	Házszám	Hrsz.	Érintett alapterület	Mérték-egység (m2, m3, fm)	Megállapítások (károsodás mértéke, tulajdonjogviszony)
1.	pince- partfal	Mogyoród	Rózsa utca	2-4	2-4 1114	10	fm	önkormányzati
2.	pince- partfal	Mogyoród	Pincesor úton		231/1 és 231/2	18	fm	önkormányzati
3.	pince- partfal	Mogyoród	Fóti út (patak)		1456	95	fm	önkormányzati
4.	ár- belvízvédelmi létesítmény	Mogyoród	Kiss Ernő utca		314/1	130	fm	önkormányzati
5.	ár- belvízvédelmi létesítmény	Mogyoród	Ág utca (árok)	10	717/3	5	m2	önkormányzati
6.	út	Mogyoród	Kiss Ernő utca	2	314/1	2	m2	önkormányzati

Védekezési fokozat mértéke:	[] I. [] II. [] III.
Védekezési fokozat elrendelésének időpontja:	
Védekezési fokozat megszüntetésének időpontja:	
Védekezés kezdési ideje:	
Védekezés befejezési ideje:	

Megállapítások

A kár önkormányzati tulajdonban keletkezett (igen/nem):	Igen
A káreseményt az önkormányzat időben - 7 napon belül - bejelentette (igen/nem/nem vonatkozik):	igen
A bejelentett esemény vis maiornak tekinthető-e (igen/nem)	Igen

Indokolás:	A bizottság a helyszíni szemle során megállapította, hogy a bejelentésben szereplő Rózsa u. 2-4 (1114 hrsz.) önkormányzati tulajdonú területen lévő löszös partfal cca. 6 fm magas 10 fm hosszban omlásnak indult. A partfalba egy használaton kívüli pince nyúlik be, mely beomlott. A Pincesor úton (231/1 és 231/2 hrsz.) önkormányzati területen lévő partfalba több magán pince nyúlik be, melyekre cca. 18 fm hosszban omlott rá a löszös partfal. A Fóti utat határoló önkormányzati tulajdonú patak partfala (1456 hrsz.) szakaszosan (3 szakaszon) omlásnak indult, összességében cca. 95 fm-en (ebbe nincs beleszámolva az előző pályázatban 631 514 ebr42 beadott szakasz) cca. 6-8 fm magas részen. A Fóti utat a patak partfala tartja veszélyeztetve a közlekedést. Kiss Ernő utcában (314/1 hrsz.) cca. 130 fm hosszban helyenként a hirtelen lezúduló csapadékvíz hatására a betonba rakott terméskő vízelvezető árok károsodott. Továbbá a Kis Ernő utca 2. es házszám előtt cca. 2 m2-es felületen kátyú alakult ki az aszfalt burkolatú út szélén melyet a lefolyó csapadékvíz hordalékkal telített. Az önkormányzati tulajdonú Ág utcai árok (717/3 hrsz.) Ág u. 10 házszámú ingatlan kapubejárója előtt és után a földrézsű kimosódott, alámosta a kapubejárót. A bejelentésben szereplő Gödöllői úton (Országos Közút tulajdonos) történő út károsodások területi viszonyok miatt jelenlegi vis maior pályázat tekintetében nem szerepeltethetők.
------------	--

A helyreállítás megvalósításával kapcsolatos egyéb megállapítások:	-
--	---

Záradék	A jegyzőkönyvben foglaltakkal a jelenlévők egyetértenek.
---------	--

Megjegyzés: A jegyzőkönyvet a helyszíni vizsgálat lefolytatásánál jelenlévő személyeknek kell aláírnia. A jelenlévők az esetleges külön véleményt „A helyreállítás megvalósításával kapcsolatos egyéb megállapítások” rovatban rögzíthetik.

3. melléklet a 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelethez

4. MELLÉKLET 244. PT

B) VESZÉLYEZTETETTSÉGI KATEGÓRIÁBA VALÓ BESOROLÁS ÉS SZÖVEGES ÉRTÉKELÉS

Igénylésazonosító: 658 085

Kategória	Kategória leírása / Szöveges értékelés	Besorolás
1. kategória	A földtani környezet tönkremenetele (beszakadás, omlás, gyors ütemű csuszamlás) a település működését különösen veszélyezteti, hatására a közintézmények működtetése, illetve a lakóépületek használata életveszélyessé vált; belterületi szakaszt érintő, országos közforgalmú vasutak, közutak, közművek sérültek, forgalomlezáras vált szükségessé, a vízi- és energiaellátás szünetel. Kerülőútként nincs figyelembe vehető szilárd burkolatú, megfelelő teherbírású út.	[]
2. kategória	Az 1. kategóriában felsoroltak 2. földtani kategóriájú* földmozgásokkal veszélyeztetettek. A földtani környezet tönkremenetele a település érintett részének megközelítését sem a veszélyeztetett úton, sem más irányból nem teszi lehetővé. Az érintett szakaszon működő közművek megsérültek, de kiváltásuk megoldható.	[]
3. kategória	Az 1. kategóriában felsoroltak 3. földtani kategóriájú földmozgásokkal veszélyeztetettek. 2. földtani kategóriájú mozgások gyűjtőutakat és lakóövezeti utakat, közműveket veszélyeztetnek. 1. földtani kategóriájú mozgások a település élete szempontjából gazdaságilag fontos, külterületre vezető utakat, pince-, illetve pihenőövezetekben lévő gazdasági építményeket, utakat, közműveket veszélyeztetnek.	[X]
4. kategória	4., 5. földtani kategóriájú földmozgások az 1. kategóriában felsoroltakat, 3. földtani kategóriájú mozgások kiszolgáló és lakóövezeti utakat, 2. földtani kategóriájú mozgások a település élete szempontjából gazdaságilag fontos, külterületre vezető utakat, pince-, illetve pihenőövezetekben lévő gazdasági építményeket, utakat, közműveket veszélyeztetnek.	[]
5. kategória	A helyszín állapota gyors beavatkozást nem igényel, mivel a megvédendő objektumok helyzetéből, távolságából adódóan a további mozgások esetén sem kell azok veszélyeztetésével rövid távon számolni.	[]

A táblázat következő sora a következő oldalon kezdődik...

Szakértői vélemény	KÖZIGAZGATÁSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM PINCE- ÉS PARTFALVESZÉLY-ELHÁRÍTÁSI SZAKÉRTŐI BIZOTTSÁG SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY Vis maior támogatási kérelemhez Bejelentő: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata A káresemények időpontja: 2025. 08. 31. Bejelentés időpontja: 2025. 09. 05. Helyszíni szemle időpontja: 2025. 09. 25. Káresemények helyszínei: 1. Mogyoród, Pincesor út 6. 2. Mogyoród, Rózsa utca 2-4. mögött 3. Mogyoród, Fóti út 11-31. előtt EOV koordináták: 1. X=664639, Y=250526; X=664642, Y=250509 2. X=664341, Y=250792 3. X=664348, Y=250688-től X=664375, Y=250677-ig; X=664355, Y=250650-től X=664316, Y=250530 1. Mogyoród, Pincesor út 6. A káresemények típusa: Partfalkárosodás A káresemény leírása: A vizsgált szakaszon közel É-D-i irányú Pincesor út (231/1 hrsz) K-i oldalán található a partfalba vájt pincék. A partfal magassága 10-12 m, meredeksége az alsó részen közel függőleges, felette a meredekség csökken. A károsodott szakasz hossza 18 m, ezen belül a törésekkel-repedésekkel szabdalts kőzetből több helyen leszakadt darabok jelzik a partfal labilitását. A lehullott kőzetmennyiség kb. 1 m³. Az egynyomsávú, aszfaltburkolatú útban a partfalhoz legközelebb az informatikai, majd rendre a gáz- és a szennyvízvezetékek vannak lefektetve. Az elektromos ellátást oszlopokra helyezett légkábelek biztosítják, ezek közül egy oszlop közvetlen a károsodott partfal lábánál áll. A vizsgált szakaszon belül 5 db használatban lévő pince van. Csapadékos, valamint fagyos időben a partfal tovább károsodhat, ami veszélyezteti az úton való közlekedést, parkolást, a légkábeleket tartó oszlopot, valamint nagyobb omlás esetén korlátozódik a földkábelek havária esetén való elérhetőségét, ezért a kárelhárítás indokolt. A helyszíni szemlénk során megállapítottuk, hogy az Önkormányzat az elsődleges óvintézkedést nem tette meg, ezért kérem a veszélyeztetett szakaszt szalagoztassa le és figyelemfelhívó táblákat helyeztessen ki. Földtani leírás: A partfal anyakőzete a helyszíni szemle és a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága honlapján lévő Magyarország felszíni földtani térképe alapján a miocén kori töredezett, horzsaköves, lapilliss piroklasztikum (Tari Dácittufa Formáció). 2. Mogyoród, Rózsa utca 2-4. mögött A káresemény típusa: Pincefelszakadás A káresemény leírása: A Rózsa utca 2-4. számú ingatlanok mögött húzódik az önkormányzati tulajdonú, közel É-D-i irányú partfal (1114 hrsz). Aljában egy használaton kívüli, 8,3 m hosszú (az omlásig), 3 m széles, 1,9 m magas zsaluzott beton oldalfalú, betongerendákkal biztosított főtérjű, használaton kívüli tárolóhelység található. A vájat feltételezhetően a betonfalazat után is folytatódott, de jelenleg itt már csak leszakadt kőzetanyag dokumentálható. A tároló benyúlik a felette lévő, de a tároló portáljától 3-5 m-rel nyugatabbra induló, közel függőleges helyzetű löszfal alá. A biztosítatlan szakasz tönkrement és ide bezökkent a partfal úgy, hogy a löszfal nem teljes szelvénye szakadt le, hanem csak egy része, így a felső eredeti helyzetben álló fal alatt egy üreg keletkezett. Az üreg méretei a megközelíthetlensége miatt nem állapítható meg. Az állva maradt partfalszakasz magassága kb. 6 m, hossza 10 m. A partfal tetején, annak élétől nem messze egy gazdasági épület található. Csapadékos, valamint fagyos időben a már kialakult üreg tovább harapódzhat a felszín felé, így a partfal leomolhat, ezért a kárelhárítás indokolt. A helyszíni szemlénk során megállapítottuk, hogy az Önkormányzat az elsődleges óvintézkedést megtette, a tároló ajtaját biztonságosan lezáratta. Földtani leírás: A partfal anyakőzete a helyszíni szemle és a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága honlapján lévő Magyarország felszíni földtani térképe alapján a negyedkori üledékek (tömbös elválású fluvioeolikus homok, homokos lösz).
--------------------	--

A táblázat következő sora a következő oldalon kezdődik...

3. Mogyoród, Fóti út 11-31. előtt

A káresemény típusa: Partfalomlás

A káresemény leírása:

A vizsgált szakaszon közel ÉK-DNy-i irányú a Mogyoródi-patak medre, ÉNy-i oldalán, 6 m-rel magasabban helyezkedik el a nagyforgalmú Fóti út. A kétnyomsávós, aszfaltburkolatú útban a partfalhoz közelebb víz-, majd rendre gáz- és szennyvízvezeték van lefektetve, az út túlsó oldalán pedig oszlopokon légkábelek találhatók. Az úttest patakmeder felőli oldalát betonszegélykövek határolják, amelyet surrantók szakítanak meg (a vizsgált részben 3 db surrantó található). Az úttest a bejelentésben szereplő partfal fölött húzódik. A mederelfajulások és a hordalék lerakódása miatt a patak folyása folyamatosan változott, a partfal fokozatosan alámosódott. A tárgyi bejárás során felvett nyomvonal hossza 160 m (a bejelentéstől eltérő adat), amiben benne van a 2024-ben, vis maior keretre beadott nyertes pályázat (631 514 ebr42) 35 m hosszú szakasza is, tehát a jelenlegi pályázat hossza 125 m. (Az előzetes helyszíni ellőrzést végző Bizottság – MÁK, Kat.véd, Közút, Vízügy – az önkormányzat tájékoztatása alapján 95 fm hosszú szakaszt vizsgált.) A 125 m hosszú szakaszon belül 3 helyszínen lehet károsodást megállapítani. Ezek közül kettő a patak medrében, a másik pedig az úttestben. Folyásirányba haladva az első károsodásra utaló jel az úttest partfalhoz közelebbi oldalán jelentkező, 5-6 m hosszúságú, tengelyirányú, max. 1,5 cm szélességű repedések sora (X=664327, Y=250603), ami jelzi a partfal instabilitást (ennek a növényzettel való borítottság miatt a mederben nem lehetett látni a nyomát). A második káresemény a patak DK-i partfalában tapasztalható (X=664342, Y=250581). Itt egy karéjos leszakadás figyelhető meg, aminek az alapvonalon lévő hossza 10, magassága 6 m, meredeksége 70-80°. Itt a partfal élén egy gazdasági épület található, a leszakadás miatt ennek az alapja részben kihámozódott. A harmadik károsodás a patak ÉNy-i partfalában következett be. Itt is egy karéjos leszakadás figyelhető meg, aminek az alapvonalon lévő hossza 15 m, magassága 7-8 m, meredeksége 80-90°. Itt a partfal élén a Fóti út húzódik. A károsodott szakasz ÉK-i végpontja csatlakozik a 2023-ban nyertes vis maior pályázatból (604 998 ebr42) megépült partfalmegerősítéshez.

Csapadékos időben, mind a patak vizének alámosó, mind az út melletti szegélyköveken átcsapó víz eróziója hatása miatt a partfal tovább károsodhat, ami a veszélyezteteti a település egyik legforgalmasabb útját (hasonló, az említett 35 m-es szakaszon már bekövetkezett, komoly gondokat okozva a közlekedésben), valamint a benne lévő közművek tömörségét, ezért a beavatkozás indokolt. A helyszíni szemlénk során megállapítottuk, hogy az Önkormányzat az elsődleges óvintézkedést nem tette meg, ezért kérem a károsodott szakaszt szalagoztassa le és figyelmeztető táblákat helyeztessen ki, valamint javasoljuk az úttest DK-i oldalán forgalomterelő kihelyezést javasoljuk, a dinamikus terhelés csökkentése érdekében.

Földtani leírás:

A partfal anyakőzete a helyszíni szemle és a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága honlapján lévő Magyarország felszíni földtani térképe alapján a negyedkori folyóvízi görgetegeket tartalmazó üledékek, a mozgások természetesen érintették a felette lévő talajzónát, feltöltést is.

A veszélyhelyzet megszüntetésére a vis maior kérelmeket támogatom.

* A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal által megállapított földtani veszélyességi kategóriát kell érteni.

Kelt: Budapest 2025.09.26. P.H.

Pince- és Partfalveszély-Elhárítási Szakértői Bizottság részéről:	Hadnagy András
Beosztás:	elnök
Telefon:	+36 1 795 1613
Fax:	-
Email:	andras.hadnagy@ktm.gov.hu