



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 706179366

2909-7/2025

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2025. október 13. napján tartandó rendkívüli testületi ülésére

Tárgy: Döntés közbeszerzés kiírásáról a Mogyoród, Béke u. 20. és az 1456 hrsz. Mogyoródi-patak határán történt vis maior (EBR42: 631786) jellegű támfalkárok helyreállítása ügyében

Mellékletek: 1. melléklet Támogató okirat,
 2. melléklet kivitelezési szerződéstervezet,
 3. melléklet felhívás,
 4. melléklet műszaki ellenőr szerződéstervezet,
 5. melléklet tervezői költségbecslés
 6. melléklet 297/2024. (IX.30.) határozat kivonata

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Bereczki László beruházási menedzser

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025. október 9. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Tenki Péter jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Kurfis Erika adó és pénzügyi irodavezetőügyintéző* (szignója)

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 297/2024. (IX.30.) határozatával döntött a Mogyoród, Béke u. 20. és az 1456 hrsz-ú Mogyoródi-patak határán történt vis maior jellegű támfalkárok helyreállításának vis maior keretből történő pályázati támogatása érdekében, a pályázat benyújtásáról. A vis maior támogatási igény 19 290 411,- Ft volt, míg a tervezett teljes költség 21 433 790,- Ft.

Az EBR42:631786 számú vis maior pályázat támogatást nyert hatályos ÖGFVIS/44-2/2025-KTM Támogató Okirat alapján az elnyert támogatási összeg: 18 185 000,- Ft. A Mevito Kft. tervező cég vállalta és 2025. augusztusában elkészítette a kiviteli tervet a Belügyminisztérium elvárásai szerint.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Az elszámolási határidő: 2026. március 4., míg a kivitelezés időtartama 3 hónap, vagyis a támogatott projekt kivitelezésének megkezdéséhez mielőbb szükséges a közbeszerzés elindítása, a kivitelező kiválasztása.

Az építést minél előbb meg kell kezdeni, ezért az erre vonatkozó közbeszerzési eljárást előkészítette Dobsa Sándor állami közbeszerzési szaktanácsadó.

A körülmények alapján javasolt közbeszerzés típusa: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás.

A meghívásban szereplő cégek:

1) SYCONS Tanácsadó, építőipari fővállalkozó, kivitelező és tervező Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 2461 Tárnok, Ötház puszta 1. A. ép.
adószám: 10335712-2-13

2) GEOTEAM Kutatási és Vállalkozási Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 3300 Eger, Kertész u. 146.
adószám: 11164607-2-10

3) "HABBETON" Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 3300 Eger, Vasut út 8.
adószám: 11169987-2-10

4) BÉTA-TIPP Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 2000 Szentendre, Kondor Béla utca 17. fszt. 5.;
adószám: 12152025-2-13

5) GEOSZOLG Mélyépítőipari és Vállalkozói Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre utca 27.
adószám: 10902563-2-13

A felsorolt cégek mindegyike a partfal és támfalépítés terén megfelelő referenciákkal rendelkezik vagy korábban már végzett építési munkát megfelelő minőségben az Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának. Dobsa Sándor állami közbeszerzési szaktanácsadó a fent jelölt cégeket közbeszerzési szempontból is ellenőrizte és megfelelőnek találta.

A kivitelezéshez és a közbeszerzésben avló közreműködéséhez műszaki ellenőr szerződtetése is szükséges, amelynek megbízására beszerzési eljárás lefolytatására teszek javaslatot a II. határozati javaslat szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban és fogadja el a két határozati javaslatot.

Határozati javaslat I:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat EBR42: 631786 számú vis maior pályázatának hatályos ÖGFVIS/44-2/2025-KTM számú támogató okirata és a Mevito Mérnökiroda Kft. Msz: 037/2025 TSZ: A0-003-K-V01 számú „MOGYORÓD Béke u. 20. és az 1456 hrsz. Mogyoródi-patak határán történt vis maior jellegű támfalkárok helyreállítása EBR42: 631 786 Egyesített (engedélyezési és kiviteli) terv” elnevezésű tervdokumentáció alapján, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást lefolytatja a Mogyoródi-patak (1456 hrsz.) határán történt vis maior jellegű támfalkárok helyreállításának kivitelezésére, az alábbi cégek meghívásával:

- 1) SYCONS Tanácsadó, építőipari fővállalkozó, kivitelező és tervező Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 2461 Tárnok, Ötház pusztá 1. A. ép.
adószám: 10335712-2-13
 - 2) GEOTEAM Kutatási és Vállalkozási Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 3300 Eger, Kertész u. 146.
adószám: 11164607-2-10
 - 3) "HABBETON" Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 3300 Eger, Vasut út 8.
adószám: 11169987-2-10
 - 4) BÉTA-TIPP Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 2000 Szentendre, Kondor Béla utca 17. fszt. 5.;
adószám: 12152025-2-13
 - 5) GEOSZOLG Mélyépítőipari és Vállalkozói Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre utca 27.
adószám: 10902563-2-13
2. a kivitelezés teljesítésének határidejére: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.
 3. értékelési szempontok: a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok
 - a. A teljesítésbe bevonni kívánt szakembernek a 266/2013. Korm.rendelet szerinti MV-VZ jelű FMV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata (max. 60 hónap) / súlyszám: 2
 - b. Előteljesítés vállalása (max. 20 naptári nap) / súlyszám: 1
 - c. Nettó ajánlati ár (Ft) / súlyszám: 7
 4. a sikeres közbeszerzési eljárás esetén a szerződés teljesítésére szükséges fedezet ÁFA-val számított összege rendelkezésre áll, melynek egy része a ÖGFVIS/44-2/2025-KTM számú támogató okirat alapján 18.185.000,- Ft elnyert pályázati támogatásból és Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 297/2024. (IX.30.) határozata alapján alapján önerőként megjelölt 2.143.379.- Ft forrás terhére, összesen bruttó 17.920.335,-Ft összegig biztosított;
 5. a közbeszerzés költsége: megbízási díj: 635.000,-Ft (AAM), hirdetményellenőrzési díjak: 100.000,- Ft (TAM), EKR rendszerhasználati díj: 50.800 Ft (ÁFA-val), összesen: bruttó 785.800,-Ft-ot az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének általános tartalék előirányzatáról történő átcsoportosítással biztosít;
 6. a Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezetet elfogadja;
 7. felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatására és a sikeres közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével a szerződés megkötésére, valamint felhatalmazza a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések, illetve egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: a közbeszerzési eljárás megindítására: 2025. október 20., egyebekben folyamatos

Felelős: Polgármester (Bereczki László beruházási menedzser, Dobsa Sándor állami közbeszerzési szaktanácsadó), Pénzügyi Iroda útján Jegyző

II. Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az EBR42: 631786 számú a „MOGYORÓD Béke u. 20. és az 1456 hrsz. Mogyoródi-patak határán történt vis maior jellegű támfalkárok helyreállítása projekt” elnevezésű projekt megvalósítása érdekében műszaki ellenőrt kíván megbízni, ezért a beszerzési eljárást folytat le a műszaki ellenőr szerződtetéséhez;

2. a műszaki ellenőrzés ÁFA-val számított díjazásának fedezete rendelkezésre áll, melynek egy része a ÖGFVIS/44-2/2025-KTM számú támogató okirat alapján 18.185.000,- Ft elnyert pályázati támogatásból és Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 297/2024. (IX.30.) határozata alapján alapján önerőként megjelölt 2.143.379.-Ft forrás terhére, összesen bruttó 571.500,- Ft összegig biztosított;
3. az előterjesztés mellékletét képező műszaki ellenőri szerződéstervezetet elfogadja;
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevővel szerződést kössön, valamint felhatalmazza a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. október 27.

Felelős: Polgármester (Bereczki László beruházási menedzser, Dobsa Sándor állami közbeszerzési szaktanácsadó), Pénzügyi Iroda útján Jegyző

Mogyoród, 2025. október 9.



Iktatószám: ÖGFVIS/44-2/2025-KTM

1. MELLÉKLET 243 ET.

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium vis maior esemény támogatására kiadja az alábbi

TÁMOGATÓI OKIRATOT

1. A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (székhelye: 1054 Budapest Akadémia utca 3.; képviseli: dr. Dukai Miklós önkormányzati államtitkár; törzskönyvi azonosító száma [PIR]: 849278; adószáma: 15849272-2-41), mint támogató (a továbbiakban: Támogató) rögzíti, hogy a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata, mint támogatott, (a továbbiakban: Támogatott) a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján elektronikus úton 631786 ebr42 azonosító számon vis maior eseményt jelentett be 2024. augusztus 23. napján az ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer).

2. A Rendelet 7. § (1) bekezdése szerinti jelen okiratban a Támogató a Támogatottat a benyújtott pályázata alapján a ÖGFVIS/44-1/2025-KTM iktatószámú, 2025. március 4. napján kelt miniszteri döntésnek megfelelően a felmerült költségek finanszírozására 18 185 000,- Ft, azaz tizennyolcmillió-száznyolcvanötezer forint vissza nem térítendő támogatásban (a továbbiakban: támogatás) részesíti.

3. A miniszteri döntés alapján támogatott tevékenység:

	Támogatás (az előleg összegét tartalmazza, Ft)	Támogatási mérték (%)
Védekezés:	0	0,00
Helyreállítás:	18 185 000	90,00
Összesen:	18 185 000	

A támogatott tevékenység részletezését az ebr42 rendszerben található 6. számú melléklet tartalmazza.

4. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 48/A. § (2) bekezdése alapján jelen támogatási jogviszony a támogatói okirat közlésével jön létre. Jelen okirat a kötelezettségvállaló elektronikus aláírásával egyidejűleg minősül hivatalosan közzéttnak. Jelen okirat hatálya a jelen okirattól eredő valamennyi kötelezettség a Támogató és Támogatott általi maradéktalan teljesítéséig áll fenn.

5. A Támogató a Támogatott részére a támogatott tevékenység megvalósításához szükséges forrást a központi költségvetési törvény 1. melléklet, IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 3. A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai cím (3. melléklet 3.1. Vis maior támogatás jogcím, ÁHT: 209434) elnevezésű előirányzata terhére biztosítja.

6. Döntés indoklása: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata támfal helyreállítása miatt nyújtott be vis maior pályázatot. Az előzetes helyszíni vizsgálatot végző bizottság az eseményt vis maior eseménynek minősítette. A helyszíni jegyzőkönyvben foglaltak alapján 2024. augusztus 17-én a nagy mennyiségű csapadék hatására a Béke utca 20. számú magáningatlan és a Mogyoródi patak (1456 hrsz) határán húzódó támfal a csapadékos időjárás miatt megcsúszott, kifelé billent. A Pince- és Partfalveszély-Elhárítási Szakértői Bizottság Szakértői véleményében megállapította, hogy a támfalon keresztül van bevezetve a környék csapadékvize egy zárt csapadékelvezetőn keresztül a patakba. A csatorna nem bírta elvezetni a csapadékvizet, így az a felszínen tört magának utat a fenti ingatlanon keresztül a patak irányába. A zagyár víznyomása, valamint a támfal mögötti földanyag kimosása hatására a betonszerkezet 15 m hosszban, kb. 15?-ot kibillent, a patak irányába dőlt a rajta lévő kerítéssel együtt, valamint egy helyen eltört. Csapadékos időben a károsodás fokozódhat, ami végső soron a támfal ledőlését válthatja ki, ezzel elzárva a csapadékvíz-levezető csatorna kifolyó nyílását, ami visszaduzzasztja a rendszert, továbbá elgátolhatja a Mogyoródi-patak szabad lefolyását, ezért a beavatkozás indokolt. A veszélyhelyzet megszüntetésére a Bizottság a vis maior kérelmet támogatásra javasolja. A szakértő Műszaki szakvéleményében a károsodott támfalat egy vasbeton

cölöpökre alapozott szögtámfal építésével javasolja stabilizálni. A pályázati dokumentáció alapján megállapítható, hogy a helyreállításra vonatkozó szakértői költségbecslés nem a költséghatékonyság szempontjaira való tekintettel készült el (ideiglenes depóniater kialakítása, megszüntetése, drótfonatos kerítés elhelyezése), továbbá túlzó mennyiségeket tartalmaz (bozót és cserjeirtás). A kivitelezési munkálatokon felüli egyéb költségek (műszaki szakértői nyilatkozat, engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, részletes geodéziai felmérés, műszaki ellenőrzés) megállapítása túlzó. A fentiek alapján az önkormányzat kérelme csökkentett mértékben támogatható. A kincstár véleményével egyetértésben az elismert helyreállítási költségek 90%-os intenzitással támogathatók [Rendelet 7. § (2) bekezdés b) pontja alapján jogcímenként ezer forintra kerekítve], tekintettel a Rendelet 5. § (2) bekezdés c) pontjára, mely szerint az önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja, feltéve, hogy a vis maior esemény rövid időszakon belül ismétlődő természeti vagy időjárási csapások következményeként alakult ki.

7. A helyreállítási költségekre jóváhagyott támogatás a Magyar Államkincstárhoz (a továbbiakban: Kincstár) 2026. március 4. napjáig benyújtott, a teljesítést igazoló számla vagy egyéb teljesítést igazoló dokumentum alapján – előleg igénybevétele esetén az előleg felhasználásával történő elszámolást követően – teljesítésarányosan vehető igénybe. A helyreállításhoz kapcsolódó támogatást a Támogató utalványozása alapján a Kincstár folyósítja a Támogatott fizetési számlájára.

8. A megítélt támogatással való elszámolás és az ellenőrzés szabályait a Rendelet 8. §-a tartalmazza. Ennek értelmében a Támogatott a támogatás felhasználásáról legkésőbb a miniszteri döntést követő 12 hónapon belül, de legkésőbb 2026. március 4. napjáig a Rendelet 8. melléklet A) része szerinti adatlap, továbbá a Rendeletben rögzített dokumentumok, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (1) és (3) bekezdése szerinti tartalmi és alaki követelményeknek megfelelő számlák, bizonylatok ebr42 rendszerbe feltöltött hitelesített másolataival köteles elszámolni a Kincstár felé. A számlák eredeti példányára a Támogatott köteles rávezetni a Rendelet 7. § (3) bekezdésének megfelelően az ebr42 rendszerben lévő pályázathoz tartozó igénylésazonosítót, valamint „a vis maior támogatás terhére elszámolva” záradékot. A Támogatott a vis maior támogatás tekintetében általános forgalmi adó levonására nem jogosult.

9. Az elszámolási határidő módosítására egy alkalommal, legfeljebb az elszámolás benyújtására meghatározott határidő 24 hónapra történő megváltoztatásával van lehetőség a Rendelet 8. § (3) bekezdésében rögzített feltételek legalább egyikének fennállása esetén.

10. A támogatás felhasználására kizárólag a Támogatott jogosult, a támogatás felhasználásának jogát tovább nem ruházhatja, az nem engedményezhető.

11. A Támogatott 8 napon belül tájékoztatja a Támogatót minden olyan, a jelen okiratban szereplő adatban, illetve egyéb körülményben bekövetkezett változásról, amely érdemben érinti a Támogatott tevékenység teljesítését, eredeti céljának megvalósulását.

12. A Támogatott köteles a támogatást elkülönítetten kezelni és a felhasználásról ellenőrizhető, naprakész nyilvántartást vezetni, a támogatás elszámolásáról gondoskodni.

13. A támogatás összegét a Támogatott kizárólag a 3. pontban meghatározott tevékenység érdekében, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően használhatja fel. A Támogatott vállalja, hogy a támogatás felhasználása során érvényesíti a vonatkozó államháztartási, számviteli jogszabályokat, az adóügyi és társadalombiztosítási előírásokat, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, továbbá a jelen okirat előírásait.

14. A Támogatott a támogatás felhasználása során a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.

15. A Támogatott köteles a támogatás felhasználása során – ha ennek a Kbt. szerinti feltételei fennállnak – közbeszerzési eljárást lefolytatni.
16. Amennyiben a Támogatott az elszámolás benyújtását elmulasztja, a Rendelet 8/A. § (3) bekezdése szerint a Kincstár ellenőrzést követően a támogatás visszafizetéséről határozattal dönt. Az elszámolás benyújtására meghatározott határidők elmulasztása esetén igazolási kérelemnek nincs helye.
17. A Támogatott tudomásul veszi, hogy ha a támogatás felhasználása jogszabálysértő, jogosulatlan vagy nem rendeltetésszerű, a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét kamatokkal növelt mértékben köteles visszafizetni. Az ügyleti és a késedelmi kamat mértéke és számítása tekintetében az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 98. §-át kell megfelelően alkalmazni.
18. A jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszafizetésének elmulasztása esetén – kivéve a Rendelet 8/A. § (6) bekezdésében szabályozott részletfizetési kedvezmény nyújtása – a visszafizetési határidő lejártát követő 15 napon belül a Kincstár a Támogatott fizetési számlája ellen beszedési megbízást nyújt be.
19. A Támogatott tudomásul veszi, hogy ha a korábbi pályázatához kapcsolódóan, ugyanarra a költségvetési évre vonatkozó támogatási döntésből eredően visszafizetési kötelezettsége áll fenn, a visszafizetési kötelezettség teljesítéséig az újonnan megítélt támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül, továbbá, hogy a miniszter a pályázat elbírálását, valamint a már megítélt támogatás folyósítását felfüggesztheti, ha a pályázatban szereplő védekezési vagy helyreállítási munkálatokkal kapcsolatban valamely hatóság szabálysértés vagy bűncselekmény elkövetésének gyanúja miatt hatáskörében eljárást indít.
20. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a Rendelet 7. § (7) bekezdése alapján a támogatásról hozott miniszteri döntés ellen fellebbezés benyújtására nincs lehetőség.
21. A Támogatott köteles a támogatás felhasználásának, illetve a felhasználás megvalósulásának ellenőrzését a Támogató, továbbá minden olyan szervezet és hatóság részére lehetővé tenni, melyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Köteles továbbá az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást és segítséget megadni, a kért dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, a helyszíni ellenőrzést lehetővé tenni.
22. A Támogatott köteles a támogatási iratokat, valamint a támogatási összeg felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljes körűen a mindenkor iratkezelési szabályoknak megfelelően kezelni, és a támogatás elszámolását követő 10 naptári évig hiánytalanul megőrizni.
23. A támogatói okiratban nem szabályozott kérdésekben a Rendelet, az Áht., az Ávr, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásait kell alkalmazni.
24. A pályázat, a pályázathoz és a támogatói okirathoz mellékelt dokumentumok, az okirat kiadásának feltételeként meghatározott dokumentumok, a Rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti kötelező mellékletek a jelen okirat elválaszthatatlan részét képezik, és a Támogatóra, valamint a Támogatottra kötelező érvényűek, ha azok fizikai értelemben jelen okirathoz nem is kerültek csatolásra. Ezek a dokumentumok együtt olvasandók és értelmezendők, egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de mindennemű értelmezés során elsődlegesen a támogatói okirat rendelkezései az irányadók. A Támogatott jelen okiratban foglaltakat magára nézve kötelező érvényűnek fogadja el.
25. A központi költségvetés IX. fejezetébe sorolt előirányzatokra vonatkozó kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás ideiglenes rendjéről szóló 7/2024. (II.8.) KTM utasítás 3. §-ában foglaltak alapján a támogatás kötelezettségvállalására az önkormányzati államtitkár jogosult.
26. Jelen okirat elektronikusan az ebr42 rendszerben kerül kiadásra a Támogatott részére, a Kincstár részére, valamint a Támogató Irattára részére.

dr. Dukai Miklós
önkormányzati államtitkár
Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium

Pénzügyi ellenjegyzés:

Záradék:

Bába Karola

Jelen Támogatói Okirat a JSZPF/8-2/2025.-KTM iktatószámú, 2025. 01. 22. napján jogi ellenőrzéssel ellátott és 2025. 01. 22. napján jóváhagyott támogatói okirat-minta alapján készült.

főosztályvezető

Önkormányzati Gazdasági
Főosztály

Közigazgatási és
Területfejlesztési Minisztérium

Budapest, 2025. február 26.

Mellékletek:

- a Rendelet szerinti dokumentumok

Elektronikusan aláírta: dr. Dukai Miklós
(Közigazgatási és Területfejlesztési
Minisztérium) Elektronikus aláírás ideje:
2025.03.05 20:37:21

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

név: **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**

címe: 2146 Mogyoród Dózsa György út 40.

képviseli: Trabalka Szilvia polgármester

adószám: 15730514-2-13

telefon: 06 (28) 540-716

e-mail: polgarmester@mogyorod.hu

pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-80747897

naplőügyl-fél-jel: mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

név:

székhely:

képviselő:

képviselő címe és elérhetősége:

cégjegyzékszám:

adószám:

pénzforgalmi számlaszám:

kivitelezői (kamarai) nyilvántartási szám:

NÜJ szám:

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) a mai napon a következő feltételekkel.

1. Előzmények

1.1. Megrendelő 2024. augusztus 23-án, a 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól alapján 631 786 ebr42 azonosító számon eseményt jelentett be. A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: Támogató) az ÖGFVIS/44-2/2025-KTM iktatószámú Támogatói Okirat alapján vissza nem térítendő támogatásban részesítette a Megrendelőt.

1.2. Megrendelő mint ajánlatkérő 2025. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján, nyílt közbeszerzési eljárást (EKR001930182025) (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

1.3. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentum) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta. Beruházás alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatok összességét érti.

1.4. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2025. [...] hó [...] napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő – vagy

amennyiben a Kbt. 131. § (4) bekezdésében megadott körülmény az összegzés megküldését követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezet – Vállalkozó lett.

A Vállalkozó által benyújtott ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek:

A teljesítésbe bevonni kívánt szakembernek a 266/2013. Korm.r. szerinti MV-VZ jelű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata: hónap
Előteljesítés vállalása: naptári nap
Nettó ajánlati ár: ld. 5.1 pont

1.5. A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, amelyek alapján a Szerződő Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

1.6. A Szerződő Felek előzetesen is deklarálják az alábbi megállapodásukat:

- 1.6.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő felé, hogy a Szerződésben meghatározott építési beruházást kivitelezzi és befejezi, az esetleges felmerülő hibákat kijavítja, szükséges kiegészítő gyártmány tervek elkészíti a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően; és azt működőképés állapotban átadja.
- 1.6.2. Megrendelő ezúton kötelezettséget vállal, hogy a Szerződésben előírt időpontokban és módon a Szerződésben részletesen meghatározott díjakat – az ott meghatározott formában és ütemezés szerint – a Vállalkozó részére megfizeti.
- 1.6.3. Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Beruházást szerződésszerűen, teljes körűen műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően a vállalt határidőben a szakvállalat gondosságával megvalósítani, elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésénél közreműködni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Beruházás szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.6.4. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező közbeszerzési dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a beruházás egyösszegű ajánlati árát ezen információk figyelembe vételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához a megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.
- 1.6.5. Vállalkozó nyilatkozik továbbá, a közbeszerzési dokumentum átfogóan és kellő alapossággal tartalmaz minden, a kivitelezéssel kapcsolatos elvárást és előírást. Ennek áttekintése, megismerése és tartalmi elsajátítása a kivitelező felelőssége. A szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlat kidolgozása során kellő körültekintéssel járt el, ezért a közbeszerzési dokumentum esetleges hiányosságára

történő utalással semmiféle többlet ellenszolgáltatási igényt a kivitelezés folyamán az ajánlatkérőnek nem áll módjában elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a tervdokumentáció kivitelezésre alkalmas, továbbá a Vállalkozó ajánlatában szereplő nettó ajánlati ár a dokumentációban szereplő munkákat teljes körűen tartalmazza és valamennyi kockázatot az ajánlat megadása során figyelembe vett.

1.7. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek a közbeszerzési dokumentum részét képező tervdokumentációnak, és költségvetésnek valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

2. A szerződés tárgya

2.1. Megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja az alábbi feladatok első osztályú minőségben történő elvégzését: a MOGYORÓD, Béke u. 20. és az 1456 hrsz. Mogyoródi-patak határán történt vis maior jellegű támfalkárok helyreállítása.

2.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő által a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és a dokumentációban meghatározottak szerint a szerződés tárgyát képező munkákat, az ajánlatban vállalt feltételekkel szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben, egy szakvállalat gondosságával elvégzi, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíti, ideértve különösen a jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalan teljesítését.

3. Alvállalkozó igénybevétele

3.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha saját maga járt volna el, azaz közreműködő alvállalkozók tevékenységéért minden felelősség Vállalkozót terheli.

3.2. A teljesítésbe a Vállalkozó az ajánlatában megjelölt alvállalkozó(ko)n kívül más alvállalkozó(ka)t vagy szakember(eke)t kizárólag a Kbt. 138. §-ában meghatározottak szerint vonhat be. A megjelölt alvállalkozó(k), szakember(ek) bevonásának elmaradása esetén is irányadó a Kbt. 138. §.

3.3 Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a saját teljesítésén belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően, de legkésőbb a végszámla benyújtásával egyidejűleg az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

4. A teljesítés határideje, továbbá a munkavégzés ideje és helyszíne

4.1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba a 16.5. pont szerinti feltétel teljesülése esetén.

4.2. A munkaterület átadása a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül történik.

4.3. Felek a teljesítési véghatáridőt az alábbi képlettel határozzák meg: (a szerződés hatályba lépésének napjától számított 3 hónap) – (a jelen szerződés 1.4 pontjában rögzített előteljesítés) =(a teljesítési véghatáridő dátummal megadva)..... Megrendelő a jelen szerződésben rögzített véghatáridőhöz képest előteljesítést elfogad.

4.4. Vállalkozó köteles a tárgyi munkákat elvégezni a Mogyoród 1456 hrsz. alatti megvalósítási helyszínen.

5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

5.1. Vállalkozó az alábbi ellenszolgáltatásért (vállalkozói díj) végzi el a jelen szerződés tárgya szerinti munkákat:

nettó *****,- Ft + ÁFA, azaz nettó ***** forint plusz Általános Forgalmi Adó

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § alapján a tárgyi munkára a fordított adózás vonatkozik.

5.2. A vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását, ideértve a közvetlen költségek között esetlegesen nem szereplő általános költségeket, díjakat, a munkák szakszerű és teljeskörű elvégzéséhez szükséges valamennyi munka- és anyag költséget. Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

5.3. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségéhez szükséges fedezetet támogatásból, valamint saját forrásból kívánja biztosítani, amely rendelkezésére áll. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén az elnyert támogatási és saját forrásból a vállalkozói díjat megfizeti.

5.4. Megrendelő az ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5) bekezdéseiben és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben előírtakra figyelemmel, banki átutalással teljesíti.

5.5. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, úgy Megrendelő az

építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormr.) 32/A. § alapján fizeti meg az ellenértéket, illetőleg Vállalkozó az abban foglaltak szerint köteles eljárni.

5.6. Az ellenérték kifizetése központi költségvetési forrásból történik, a finanszírozás módja: utófinanszírozás (közvetlen ajánlatkérői kifizetés).

5.7. Vállalkozó az építési munkaterület átadásától számított 15 napon belül előleg kifizetését igényelheti, amelynek mértéke a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg. Vállalkozó 2 db részszámla benyújtására jogosult, illetőleg az utolsó teljesítési szakasz esetében végszámla benyújtására jogosult teljesítés igazolás ellenében. A végszámla benyújtásának feltétele, hogy a műszaki átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörténjen.

5.8. Fizetési ütemezés:

Előlegszámla: a teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg az építési munkaterület átadásától számított 15 napon belül a Kormr. 30. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban (opcionális).

1. részszámla: min. 30%-os megvalósult értéknél a teljes nettó ellenszolgáltatás 30%-a értékben,

2. részszámla: min. 60%-os megvalósult értéknél a teljes nettó ellenszolgáltatás 30%-a értékben,

Végszámla: igazolt 100%-os megvalósult értéknél a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően, a teljes nettó ellenszolgáltatás 40%-a értékben.

Az előlegszámlával legkésőbb a végszámlában kell elszámolni.

5.9. Vállalkozó választása szerint az egyes részszámlákat elhagyhatja, amely esetben az adott teljesítési arányhoz ténylegesen igazodó lehet a részszámla összege.

5.10. A számlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény által előírt tartalmi követelményeknek. Amennyiben a benyújtott számla nem felel meg a fenti feltételeknek, úgy a Megrendelő a Vállalkozót írásban szólítja fel a hiányok pótlására, és ebben az esetben a fizetési határidő a hiányok pótlásával veszi kezdetét.

5.11. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a neki felróható késedelem időtartamára vonatkoztatva Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamatot tartozik a Vállalkozónak megfizetni. A Megrendelő fizetési késedelme a Vállalkozó által benyújtott számla fizetési határidejének lejártától áll fenn.

5.12. Vállalkozó a számlán vevőként a következő megnevezést köteles használni:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
címe: 2146 Mogyoród Dózsa György út 40.

5.13. A Vállalkozó jelen szerződésében foglalt teljesítésének igazolására Megrendelő részéről Megrendelő 8.3. pontban megjelölt képviselője és az általa megbízott műszaki ellenőr együttesen jogosult.

5.14. Vállalkozó a szerződés tárgyához kapcsolódó beruházás kivitelezési számláinak kiállításánál köteles a támogatást nyújtó által esetlegesen előírt formai szabályokat betartani, a számlákhoz minden kért igazolást, nyilatkozatot beszerezni.

5.15. Szerződő felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a Ptk. előírása alapján folytatják le. A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentiekén túl a megvalósulási terv (amennyiben releváns), műbizonylatok, jegyzőkönyvek pozitív eredményeinek bemutatása és átadása is. A Teljesítés Igazolási Jegyzőkönyv kiállítására a Felek által elvégzett átadás-átvételi eljárás alapján kerül sor. A teljesítésigazoló jegyzőkönyv felvételére és ellenjegyzésére a Megrendelő képviselője, műszaki ellenőre és a Vállalkozó képviselője jogosult. A teljesítésigazolás kiadása tekintetében a Megrendelő a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdése és a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Étvr.) rendelkezései szerint jár el.

5.16. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés **átalányáras elszámolásúnak minősül**, azaz Vállalkozó feladata a jelen szerződés tárgya szerinti munkáknak a szerződés 2. pontja szerinti megvalósítása, függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget, beleértve a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka; Ptk. 6:244. §). Ennek megfelelően Vállalkozó kijelenti, hogy

- megismerte a dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott műszaki leírások tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- a rendelkezésére bocsátott műszaki leírás alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
- ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.

5.17. A Megrendelő mindaddig, amíg a Vállalkozó a jogszabályokban, illetve a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek megfelelő számlát a Megrendelő részére meg nem küldi, fennáll a Vállalkozó számlázási késedelme, ami a Megrendelő egyidejű késedelmes fizetési teljesítését, és az ehhez kapcsolódó jogkövetkezményeket kizárja.

6. Megrendelő jogai és kötelezettségei

6.1. Megrendelő köteles Vállalkozó szerződésszerű teljesítését elősegíteni, és az elfogadott teljesítést, részteljesítést követően a vállalkozói díjat megfizetni.

6.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó által írásban jelzett információt a lehetőségekhez képest 3 (három) munkanapon belül az igényelt dokumentum átadásával, vagy a Megrendelő megfelelő alkalmazottainak/megbízottjainak rendelkezésre állásával megadja.

6.3. Megrendelő biztosítja a teljesítés helyének előkészítését, és Vállalkozó által a helyszínen történő munkavégzés feltételeit.

6.4. Megrendelő jogosult Vállalkozó szerződés szerű teljesítését – Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.

6.5. A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Vállalkozó köteles – hacsak jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani. Ezen utasítások nem terjedhetnek ki a munka részletes megszervezésére, illetőleg nem tehetik a teljesítést terheesebbé.

6.6. A Megrendelő jogosult a munkálatokat a Vállalkozó költségére bármikor felfüggeszteni, ha azt tapasztalja, hogy:

- a munkák irányítását vagy megvalósítását nem a Vállalkozó ajánlatában, illetőleg a szerződésben megjelölt személyek (ideértve: alvállalkozók, egyéb teljesítési segédék) végzik,
- a kivitelezés nem a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,
- a Vállalkozó más anyagot kíván beépíteni, mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott.

6.7. Amennyiben a felfüggesztésre a Vállalkozó hibájából kerül sor, a felfüggesztés időtartama alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, anyagok, létesítmények állagát megővni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.

6.8. Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibája miatt vált szükségessé, úgy a Vállalkozó jogosult a felfüggesztés alatt felmerült jogos költségeinek (állagmegóvás költsége, a gépek, munkaerő elmaradt haszna stb.) a Megrendelő általi megtérítésére, valamint a kivitelezési határidő indokolt mértékű meghosszabbítására.

6.9. Megrendelő kizárólag a szerződésben foglalt munkák teljes elvégzését fogadja el szerződés szerű teljesítésnek. A vállalkozó általi készrejelentést követően a felek megállapodása szerint kerül sor a munkák átadás-átvételére a megvalósítás helyszínén. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó nem szerződés szerű teljesítését visszautasítani és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazni.

6.10. A Megrendelő jogosult a szerződéstől – választása szerint – elállni, vagy azt felmondani, amennyiben a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti. A Felek ilyen lényeges változásnak tekintik, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve vele szemben jogerős csőd- felszámolási- vagy végrehajtási eljárás indul. Ezen lényeges változásokról/eseményekről Vállalkozó köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkeztétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. Ha a Vállalkozó egyéb szerződésszegést követ el, vagy a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható, a Megrendelő által kijelölt személy által is elismert, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni, a Megrendelő jogosult a szerződés felmondására.

6.11. Az építési beruházások során használt közüzemek (víz, elektromos áram) költségei a Vállalkozót terhelik.

7. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

7.1. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érinti, vagy befolyásolja.

7.2. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért, továbbá Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak magatartásáért a munkavégzés helyén. A Vállalkozónak olyan személyeket kell alkalmaznia, akik szakmájukban megfelelően képzettek, gyakorlottak és tapasztaltak. A Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy alkalmazottai és munkásai rendbontó vagy törvénytellenes viselkedését megelőzze. A Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót ezen személyek haladéktalan eltávolítására.

7.3. A kivitelezés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka- és tűzvédelmi előírások betartása, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át Megrendelőre.

Vállalkozó köteles a munkavégzés idejére a kivitelezéssel érintett területrészek biztonságos őrzéséről gondoskodni. A munkaterület őrzését Vállalkozónak saját, megfelelő jogosítványokkal rendelkező munkavállalóival, vagy erre szerződött, szakképpel kell biztosítani. Vállalkozó a kivitelezéssel érintett területek állag és vagyonvédelmét biztosítja. Az őrzés elmulasztása miatt keletkező esetleges károkért a Vállalkozó anyagi felelősséget vállal.

7.4. A szerződés tárgyát képező létesítmény kivitelezésére kiadott hatósági engedély(ek)ben foglaltakat Vállalkozó mindenkor maradéktalanul köteles betartani. Ezen engedély(ek)ben foglaltak be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó viseli. Az építési munka körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

7.5. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során az építési területet akadályoktól mentes állapotban tartani és ennek megfelelően tárolni eszközeit, illetve anyagait. A Vállalkozó köteles az építési területéről eltakarítani és eltávolítani minden törmelékot, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a kivitelezéshez nem szükséges. A Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására).

7.6. A Vállalkozó köteles a kivitelezést olyan módon végezni, hogy a munkavégzés területéről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre. Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, hatósági határozatban foglaltakat és munkája során azokat maradéktalanul alkalmazni. Az esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan Vállalkozó köteles minden vonatkozó jogszabályt és előírást betartani.

7.7. Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni; a Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel, az

esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Köteles továbbá a Vállalkozó megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.

7.8. A Vállalkozó köteles a szakértő építési szervezettől elvárható gondossággal és igyekezettel kivitelezni a munkákat, az esetleges hibákat, hiányosságokat kijavítani a szerződés előírásaival összhangban.

7.9. A megvalósítás ideje alatt a Vállalkozónak az összes kivitelezői (alvállalkozói) tevékenységről áttekintéssel kell rendelkeznie, továbbá köteles a társvállalkozókkal és alvállalkozókkal jóhiszeműen együttműködni.

7.10. A kivitelezés során a munka folyamatos végzését Vállalkozónak biztosítani kell, aminek érdekében a felmerülő akadályokat azok tudomására jutásakor azonnal jeleznie kell írásban, továbbá a megoldási módokat és javaslatokat Megrendelővel egyeztetnie kell.

7.11. Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő által kijelölt személlyel minden esetben köteles írásban egyeztetni és elfogadtatni.

7.12. A közutak és közterületek nem közlekedési célú igénybevételéért a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény szerinti igénybevételi díj megfizetése Vállalkozót terheli.

7.13. A szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak minden következményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de az ajánlati kötöttség beállta előtt nem jelzett.

7.14. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7.15. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

7.16. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben, és annak módosításaiban előírt zajterhelési értéket nem lépheti túl.

7.17. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa felhasznált, szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdonát vagy használati jogát jogszerűen szerezte és gyakorolja. Ennek hiányában kötelezettséget vállal a maga, alvállalkozói és beszállítói nevében a Megrendelő felé, hogy a szükséges felhasználási engedélyeket saját hatáskörben és költségén beszerzi.

8. A kivitelezési munkák során szerződő felek nevében eljáró személyek

8.1. Vállalkozó intézkedésre és építési naplóban történő bejegyzésre jogosult helyszíni képviselőjének

Neve, beosztása:
Értesítési címe:
Telefonszáma:
E-mail:

8.2. Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének (vezetőinek)

Neve:
Képesítése:
Jogosultság száma:
Értesítési címe:
Telefonszáma:
E-mail:

8.3. Megrendelő helyszíni képviselőjének (képviselőinek)

Neve, beosztása: Vasné Belics Orsolya
Munkahelyi címe: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.
Telefonszáma: +36 702041359
e-mail: vasne.belics.orsolya@mogyorod.hu

Neve, beosztása: Bereczki László beruházási menedzser
Munkahelyi címe: 2100 Gödöllő, Pacsirta u. 20.
Telefonszáma: 06 20 315 6633
e-mail: bereczki.l.laszlo@gmail.com

8.4. Megrendelő műszaki ellenőre

Neve, beosztása:
Munkahelyi címe:
Telefonszáma:
E-mail:

8.5. Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai, és a teljesítésigazolás és műszaki átadás-átvétel tekintetében az Étvr. és a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdésének előírásai az irányadók, illetőleg nem építési engedélyköteles tevékenység esetén Szerződő Felek papír alapú naplóvezetésben is megállapodhatnak.

9. Jótállás, szavatosság

9.1. Vállalkozó jótáll azért, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezői munkák teljesítése megfelel az ajánlatában foglaltaknak, a jelen szerződés kikötéseinek, a szakmai előírásoknak, valamint Megrendelő elvárásainak, ennek megfelelően garantálja

- a) valamennyi, jelen szerződésben illetőleg a megelőző közbeszerzési eljárásban feltüntetett paraméter és műszaki adat elérését;

- b) hogy az általa létrehozott létesítmény illetőleg elvégzett munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a gyártói előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;
- c) az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

9.2. Vállalkozó kijelenti, hogy az elvégzett összes építési-, szerelési munkára és beépítésre kerülő anyagokra 24 hónap jótállást vállal.

9.3. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki szakszerűtlen működtetés, beavatkozás vagy a nem rendeltetésszerű használat által okozott károk kijavítására, továbbá azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következménye.

9.4. A jótállás, illetőleg szavatosság ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul – az értesítést követő első munkanaptól – intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

10. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

10.1. Késedelmi kötbér

- a) Vállalkozó köteles a teljesítés tekintetében meghatározott határidő betartására, ennek keretében Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kötbérterhes határidővel teljesít. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén, ha a késedelem Vállalkozónak felróható, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult.
- b) A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett nettó ajánlati ár 0,5%-a / minden megkezdett késedelmes naptári nap, amelynek maximális mértéke a szerződéses ellenérték 10%-a. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, úgy Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg a szerződéstől elállni. A kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

10.2. Meghiúsulási kötbér

- a) Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradása esetére meghiúsulási kötbért köt ki. A teljesítésnek a Vállalkozó hibájából történő ellehetetlenülése, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás esetén Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult.
- b) A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 10%-a, amelyet a terhelőlevél alapján kell Megrendelő részére megfizetni. A meghiúsulási kötbér megfizetése a teljesítés követelését kizárja.

10.3. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is (kártérítés, jótállás, szavatosság stb.) érvényesítheti Vállalkozóval szemben. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.

10.4. Kötbérről kiállított számviteli bizonylat a terhelőlevél. A kötbér megfizetésének módja banki átutalás a Megrendelő bankszámlájára. A kötbér megfizetésének esedékessége a terhelőlevél kézhezvételét követő 10 (tíz) nap. A kötbér összege a Vállalkozó esedékes számlájának pénzügyi kifizetésekor beszámítható a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően. Amennyiben a Megrendelőnek beszámításra alkalmas kötbérkövetelése keletkezik, akkor Megrendelő saját döntése alapján a Vállalkozó által kiállított számla kiegyenlítésénél beszámítással is érvényesítheti kötbérkövetelését.

11. Műszaki ellenőr

Műszaki ellenőr feladata és hatásköre

A műszaki ellenőri feladatok ellátására a Műszaki ellenőrt a Megrendelő biztosítja.

Műszaki ellenőrnek nincs hatásköre a Szerződés megváltoztatására.

A Műszaki ellenőr gyakorolhatja a Szerződésben meghatározott hatáskörét azzal, hogy amennyiben a Műszaki ellenőr köteles a Megrendelő jóváhagyását kérni egy bizonyos hatáskör gyakorlása előtt, úgy arról a Megrendelő a Műszaki ellenőr megkeresését követő 3 munkanapon belül köteles nyilatkozni, amelynek eredménytelen eltelte esetén a hatáskör megadását megtagadottnak kell tekinteni.

Műszaki ellenőr kötelezettségeit másra nem ruházhatja át, köteles a kivitelezés során személyesen közreműködni. Indokolt esetben a Műszaki ellenőr saját költségén feladatainak teljesítése érdekében más, szakértelemmel rendelkező személyt, szervezetet is bevonhat, azonban joghatályos nyilatkozat megtételére jelen Szerződés vonatkozásában kizárólag a Műszaki ellenőr jogosult.

Műszaki ellenőr utasítása

A Műszaki ellenőr a létesítmény kivitelezéséhez és a hibák kijavításához szükséges mértékben a Szerződéssel összeegyeztethető módon jogosult írásban, a Megrendelő egyidejű értesítése mellett a Vállalkozónak utasítást adni, azonban az utasítás nem eredményezheti a Szerződés megváltozását.

Műszaki ellenőr leváltása

Amennyiben a Műszaki ellenőr személyében a jogviszony fennállása alatt változás következik be, úgy erről Megrendelő köteles a Vállalkozót haladéktalanul, a változás bekövetkeztétől számított legkésőbb 5 munkanapon belül értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Megrendelő felelős.

12. Együttműködés

12.1. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő Felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni, és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

12.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy írásban, időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

12.3. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha Megrendelő és Vállalkozó az említett

közvetlen és közvetett tárgyalások megkezdésétől számított 10 (tíz) napon belül a nézeteltérést nem tudják megoldani, úgy azt követően fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

13. A szerződés módosítása

Szerződő Felek közös akarat elhatározással módosíthatják a jelen szerződést a Kbt. 141. §-ában foglaltakra figyelemmel. A Kbt. 143. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, amennyiben feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

Nem minősül a szerződés módosításának a Felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

14. A szerződés módosulása

14.1. A jelen szerződés teljesítési határideje a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel módosul

- ha vis maior esemény miatt a beruházási munkák nem végezhetőek el, amely esetben a beruházási munkát befolyásoló vis maior időtartamával a teljesítési határidő meghosszabbodik;
- hatósági eljárás, ellenőrzés, előírás miatt, amely esetben a teljesítési határidő meghosszabbodik a hatósági aktus, vagy annak elmaradásának azon időtartamával, amely a beruházási munkák elvégzését befolyásolta;
- a támogatást nyújtó eljárása, előírása miatt, amely esetben a teljesítési határidő meghosszabbodik a támogatást nyújtó eljárásának vagy eljárása elmaradásának azon időtartamával, amely a beruházási munkák elvégzését befolyásolta;
- a műszaki tartalom kivitelezés során történő szükséges és indokolt áttervezése, pontosítása esetén, amely esetben a tervezői munka időtartamával - amennyiben az a tervezéssel érintett munkafázist késlelteti – a teljesítési határidő meghosszabbodik.

14.2. A 14.1. pontban felsorolt feltételek fennállása esetében Vállalkozónak haladéktalanul írásban jeleznie és indokolnia kell a feltétel fennállását Megrendelő felé. Amennyiben Megrendelő 5 munkanapon belül a feltétel bekövetkeztét nem ismeri el, úgy a teljesítési határidő nem minősül meghosszabbítottnak.

14.3. A 14.2. ponttól eltérően a teljesítési határidő csak a Megrendelő kifejezett, írásos engedélyével hosszabbodhat meg olyan időtartammal, amely esetben a beruházás befejezése a támogatásból megvalósuló projekt véghatáridejét megelőző 30 napnál későbbi lenne.

15. A szerződés megszűnése, megszüntetése

15.1. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a

szerződéstől elállhat, különösen, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

15.2. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

15.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

15.4. A szerződés egyebekben a Vállalkozó – Megrendelő által elismert – teljesítésével, valamint az ellenérték megfizetésével szűnik meg.

16. Egyéb kikötések

16.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik felek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

16.2. Vállalkozó és Megrendelő a jelen szerződés teljesítése érdekében tudomásukra jutott adatokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel. Jelen Szerződés egyik felet sem hatalmazza fel arra, hogy hirdetésben, a nyilvánosság előtt, promóciós, marketing vagy egyéb tevékenysége során felhasználja a másik fél nevét, védjegyét vagy egyéb azonosító jelét, kivéve, ha a felek erről írásban másként rendelkeznek.

16.3. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére – adott esetben a jelen szerződés megszűnését

követően is – a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

16.4. Vállalkozó kifejezetten elismeri, hogy tudomással bír arról, hogy Megrendelő támogatási forrást vesz igénybe az ezen szerződés szerinti munkák megvalósítására, így amennyiben Vállalkozó magatartására vagy mulasztására visszavezethetően Megrendelőnek a támogatással kapcsolatban bármilyen visszafizetési, bírság megfizetési vagy bármilyen egyéb más fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy azt Vállalkozó köteles Megrendelőnek megtéríteni.

16.5. Vállalkozó a Kormr. 26. §-a alapján köteles legkésőbb a szerződés hatálybalépését követően, a munkaterület átadásának időpontjára építési-szerelési tevékenységre kiterjedő, összkockázatú vagyron- és felelősségbiztosítás (C.A.R. vagy E.A.R.) típusú biztosítási szerződést kötni vagy a meglévő biztosítást jelen szerződéses munkára is kiterjeszteni. A vagyronbiztosítás fedezeti összegének el kell érnie a nettó vállalkozói díj értékét, a felelősségbiztosítás fedezeti összegének el kell érnie legalább a 14 millió Ft/kivitelezés időszak és 7 millió Ft/káresemény értéket.

A Vállalkozó köteles a biztosítási kötvény vagy fedezetigazolás másolatát a Megrendelő részére szerződés hatályba lépésekor átadni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés hatályba lépésének feltétele a felelősségbiztosítás másolatának átadása.

- a) A vagyronbiztosításnak érvényben kell maradnia a beruházás átadását követő legalább 12 hónapig a szavatosság körében bekövetkező eseményekre. Vállalkozó köteles a jelen szerződés 16.5. pontjában meghatározott felelősségbiztosítást legalább a Szerződés hatálybalépésének napjától, szerződésszerű teljesítés Megrendelő általi elismeréséig – Teljesítésigazolás kiállítása – fenntartani.
- b) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés 16.5. pontjában megjelölt felelősségbiztosítás fedezetet nyújt a saját és a jelen szerződés teljesítése során igénybe vett alvállalkozói tevékenységére, mulasztására, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra. A fedezetnek a Megrendelő ilyen igénye esetén kiterjeszthetőnek kell lennie a következményi károk megtérítésére is.
- c) Amennyiben biztosítási esemény (olyan haláleset, sérülés, vagyoni kár, vagy veszteség, amelyre a biztosítás fedezetet nyújt) következik be, úgy a Vállalkozó erről a biztosítót, valamint a Megrendelőt is tájékoztatni köteles, továbbá a jelen szerződés előírásain túl is megtenni tartozik minden szükséges intézkedést a biztosítási szerződésben írt feltételek érvényesítésére. A kárenyhítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.
- d) Abban az esetben, ha a Vállalkozó elmulasztja a jelen szerződés szerinti biztosítási szerződés(ek)ben előírt feltételek betartását, úgy köteles a Megrendelőt kártalanítani az ilyen mulasztás következtében felmerült összes kár vagy igény kapcsán.

16.6. Vállalkozó a kivitelezési munkák, és az ahhoz kapcsolódó járulékos tevékenységei során kifejezetten vállalja, hogy a környezetvédelmi szempontokat érvényesíti, így különösen - ahol technológiai és költséghatékonysági szempontból lehetséges - újrahasznosítható anyagokat alkalmaz, konténereket használ fel, továbbá a beszállítóival, alvállalkozóival, egyéb

partnereivel és a Megrendelővel történő kommunikációja során törekszik a környezetkímélő pl. elektronikus megoldásokra, és csak a lényeges, feltétlenül szükséges információk kerülnek papír alapú kinyomtatásra.

16.7. A Megrendelő, eleget téve az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek, ellenőrizte, hogy Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. Az átláthatósági nyilatkozatot a Vállalkozó benyújtotta.

16.8. A Felek adatait Mogyoród Nagyközség Önkormányzata vagy a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal a mindenkor hatályos az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozás (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen megállapodáshoz kapcsolódó jogügyletben szereplő kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

16.9. A Szerződő Felek képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatukkal/bejegyző okirattal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolja(k), hogy társasági dokumentumaik/alapító okirattal alapján, a jelen szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) az általuk képviselt szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a jelen szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik(nek), tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, amely a felek részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

16.10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokat, különösen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, és a közbeszerzési eljárásban készített ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat kell alkalmazni.

16.11. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Közbeszerzési Dokumentum és mellékletei, illetve azok esetleges módosításai,
2. számú melléklet: A közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás
3. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata (és ahhoz kapcsolódó hiánypótlás, felvilágosítás és indoklás),
4. számú melléklet: Tételes költségvetés(ek) és főösszesítő
5. számú melléklet: Tervdokumentáció
6. számú melléklet: Biztosítási kötvény vagy fedezetigazolás
7. számú melléklet: Indikatív dokumentum a bejelentett alvállalkozók százalékos és/vagy pénzügyi részvételének arányáról

Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt eredeti példányban írták alá, amelyből példány Megrendelőt, példány Vállalkozót illeti.

Mogyoród, 2025. [...][...]

....., 2025. [...][...]

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
(képviseli: Trabalka Szilvia polgármester)
Megrendelő

.....
.....
Vállalkozó

.....
pénzügyi ellenjegyző

.....
jogi ellenjegyző



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001930182025

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Mogyoródi-patak támfalkár helyreállítása (Béke u)**

Ajánlatkérő neve: **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Mogyoród Nagyközség Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15730514213
Postai cím:	Dózsa György Út 40		
Város:	Mogyoród	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2146	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Trabalka	Szilvia	polgármester
E-mail:	polgarmester@mogyorod.hu	Telefon:	+36 28540716
Fax:			
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.mogyorod.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Dobsa Sándor	Nemzeti azonosítószám	76316434133
Postai cím:	Béke Út 39.		
Város:	Szada	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2111	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dobsa	Sándor	
E-mail:	dobsa.sandor@dobsa.hu	Telefon:	+36 304140230
Fax:			
Internetcím(ek)			
Lebonyolító címe:	www.dobsa.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Általános közszolgáltatások
----------------	-----------------------------

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.2) Fő CPV-kód:	45246100-4
II.1.3) A szerződés tárgya:	Mogyoródi-patak támfalkár helyreállítása (Béke u)
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:	A károsodott partfalszakasz megtámasztását vb. cölöpökre alapozott szögtámfal megépítésével biztosítjuk, 11,2 m hosszon. A támfal nyomvonala megegyezik az eredeti, elbontásra került támfal nyomvonalával. A támfal kiindulási pontja a Béke utca 22. szám alatti ház sarka, a vége pedig a Béke utca 20. szám alatti, patakhoz vezető lépcső eleje. A lépcső és annak kapcsolódó támfalai megmaradnak. A támfal magasságilag az ingatlan udvarának terepesését követi, az alaptest lépcsőzésére nincs szükség. A támfal alaptest feletti magassága 2,75 m. A tervezett támfalszerkezet ZSE40 zsaluközből épül. A támfalat a nagyobb stabilitás érdekében horgonyokkal erősítettük meg. A szerkezet elején egy beforduló szárnyfal épül a szomszédos telek védelme érdekében az alaptest teljes szélességében. A szerkezet teljes hossza 11,2 + 1,6= 12,8 m. A szerkezeti felépítést az alábbiakban részletezzük. A kiviteli tervek készítésekor a szerkezet méretezését és állékonyságvizsgálatát a hatályos MSZ-EN (EUROCODE)- szabványok szerint végeztük el Az EUROCODE szabvány szerinti anyagminőségek az alábbiak: - alap beton: C30/37-XC2-24-F2 - ZSK40 kitöltő beton: C30/37-XC2-16-F3 - betonacél: B500B Betontakarás: 50 mm valamennyi vb. szerkezetnél. Alapozás A szerkezet egy 2,0 m széles, 50 cm vastag monolit vb lemezalapra készül (. Az alaptest 10 cm homokos kavics vagy zúzottkő ágyazatra és 5 cm szerelőbetonra épül. Az alapozási síkot 174,40 mBf szinten között határoztuk meg. A terep az udvaron közel vízszintes. Az alaptestben az 1,0 m-es szintkülönbség áthidalása érdekében 2 db 50 cm-es lépcső készül. Az alaptest 8 db, 30 cm átmérőjű vb. fúrt cölöpökre támaszkodik, melyek Ø133x3 acélcsőmag megerősítéssel készülnek. A cölöpök mélysége 5,0 m, tengelytávolságuk 1,5m és sakktáblaszerűen kerülnek elhelyezésre a Helyszínrajzon és a Homloknézeten feltüntetett kiosztással. A támfalszerkezet elkészülte után az alaptest felett vissza kell tölteni a talajt. A feltöltésnek a támfaltól kifelé kell lejtenie. A feltöltést tömöríteni kell.

Minőségi szempont:	Igen	
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség	
A teljesítésbe bevonni kívánt szakembernek a 266/2013. Korm.r. szerinti MV-VZ 2 jelű FMV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat felüli többlettapasztalata (min. 0, max. 60 hónap)		
Az előírtnál korábbi teljesítés vállalása (min. 0, max. 20 naptári nap)		1
Költség szempont:	Nem	
Ár szempont:	Igen	
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség	
Nettó ajánlati ár (Ft+áfa)	7	
II.2.6) Becsült érték:		
Érték áfa nélkül:	Pénznem:	
(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)		
II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama		
Időtartam hónapban:	3	
vagy napban:		
vagy Kezds dátuma – Befejezés dátuma:	-	
A szerződés meghosszabbítható	Nem	
II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk		
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	Nem	
II.2.9) Opciókra vonatkozó információ		
Opciók:	Nem	
II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról		
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem	
II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk		
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem	
II.2.12) További információ:		
1) A II.2.5) pontban az első minőségi értékelési szempont megnevezésében az "FMV" a "felelős műszaki vezető" rövidítése. 2) A II.2.7) ponthoz: Megrendelő előteljesítést elfogad.		

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság
A kizáró okok felsorolása:
Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében, valamint a 63. § (1) bek. c) pontjában foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés a)-b) pontjai alapján kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt vagy alvállalkozót, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy akivel szemben a kizáró ok az

eljárás során következik be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X.30.) Korm.r. (a továbbiakban: Kr.) 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevő egyszerű nyilatkozata arról, hogy nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa személyazonosító adatainak, adóazonosító adatainak, külső nyilvántartás szerinti személy-, illetve adóazonosító adatainak, valamint érdekeltiségének a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti jellege és mértéke bemutatását tartalmazza; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)– b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a kizáró okok kapcsán a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdésére (öntisztázás). Az alvállalkozó(k) vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplő(k) vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok a Kr. 17. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az Ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését vagy ha az ajánlattevő az ajánlatban nem jelöli meg alvállalkozó bevonását. Ajánlatkérő hivatkozik a Kr. 1. § (7) bekezdésében, valamint a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét a következő dokumentumokra:

A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a kizáró okok tekintetében benyújtandó igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában (2025.05.29.), A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója az Európai Unióban és az Európai Gazdasági Térségben letelepedett gazdasági szereplők által benyújtandó igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról (2022.02.15.).

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét a Kr. 4. § (1a)-(1b) bekezdéseire, valamint a 17. § (1a) és (1b) bekezdéseire.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Jótállás: a nyertes ajánlattevő által elvégzett összes építési-, szerelési munkára és beépítésre kerülő anyagokra vonatkozóan legalább 24 hónap teljes körű jótállás. Késedelmi kötbér: a teljes nettó vállalkozói díj 0,5 %-a/késedelmes naptári nap. Meghiúsulási kötbér: a teljes nettó vállalkozói díj 10%-a. Részletes feltételek a szerződéstervezetben kerültek meghatározásra.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Előleg: a teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, amellyel legkésőbb a végszámlában el kell számolni. Vállalkozó 2 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a kötelezettségteljesítés megvalósulásának alábbi mértékeinél:

- 1. részszámla: min. 30%-os megvalósult értéknél a teljes nettó ellenszolgáltatás 30%-a értékben,
- 2. részszámla: min. 60%-os megvalósult értéknél a teljes nettó ellenszolgáltatás 30%-a értékben,

Végszámla: igazolt 100%-os megvalósult értéknél a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően, a teljes nettó ellenszolgáltatás 40%-a értékben. Az ellenszolgáltatás teljesítése banki átutalással történik a Kbt. 135. § (3) és (5) bekezdései alapján az alábbiak szerint: amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy az ellenszolgáltatás kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint 30 (harminc) napos fizetési határidővel történik. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 32/A. §- a alapján történik.

Az előlegszámlával legkésőbb a végszámlában kell elszámolni.

Vállalkozó választása szerint az egyes részszámlákat elhagyhatja, amely esetben az adott teljesítési arányhoz ténylegesen igazodó lehet a részszámla összege.

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
..... (KE-szám/évszám)	
IV.2.2) Ajánlattételi határidő	
Dátum, helyi idő:	 10:00óra/perc
IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:	
HU	
IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)	
Az ajánlati kötöttség végső dátuma:	
vagy Az időtartam hónapban:	 vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei	
Dátum, helyi idő:	 óra/perc

V.1-2) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	Nem
---	-----

V.2) További információk

1) Ajánlatkérő (AK) a Kbt. 81. § (5) bek. alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) bek. alapján a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vagy egyéb aránytalan vállalások vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. 2) AK nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. 3) AK nem teszi lehetővé, ill. nem követeli meg projektársaság létrehozását. 4) Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. 5) Fordítás: az ajánlat részeként csatolt valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. A nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok esetében csatolni kell a magyar fordítást. 6) Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ában foglaltak szerint kell eljárni. Csatolni kell a közös ajánlattevők között létrejött megállapodás mindkét fél által cégszerűen aláírt példányát. A megállapodás minimális tartalmára vonatkozó követelményeket a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza. 7) Az ajánlat részeként az EKR-be feltöltött, minden – az ajánlattevő (AT) által készített – dokumentumot (az elektronikus

- űrlapok kivételével) cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. AT-nek csatolnia kell az ajánlatában az aláírási címpéldány(oka)t, aláírás-mintá(ka)t, illetve meghatalmazás(oka)t annak igazolására, hogy a dokumentumot AT képviselőjére jogosult személy írta alá. Egyéni vállalkozó vagy magán személy AT esetében az ajánlathoz a személyazonosításra alkalmas okmány másolatát kell csatolni.
- 8) AK nem alkalmazza a Kbt. 33. §-át és 114. § (11) bekezdését.
- 9) ÁKSZ: Dobsa Sándor Gábor, lajstromszám: 00096.
- 10) Az AT-nek az ajánlatban nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerint.
- 11) A nyertes AT a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles nyilatkozni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek történő megfeleléséről. A nyilatkozat aláírásának megtagadását AK a szerződéskötéstől való visszalépésnek tekinti.
- 12) A nyertes AT-ként szerződő fél köteles a szerződés hatálybalépését követően, legkésőbb a munkaterület átadásának időpontjára összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítás (C.A.R. vagy E.A.R.) típusú biztosítási szerződést kötni vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni. A vagyonbiztosítás fedezeti összegének el kell érnie a nettó ajánlati ár értékét, a felelősségbiztosítás fedezeti összegének el kell érnie legalább az alábbi értékeket: 14 millió Ft/kivitelezés időszak és 7 millió Ft/káresemény.
- 13) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10
- 14) A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az AK megadja a ponthatárok közötti pontszámot: az ajánlati ár esetében a fordított arányosítás; a szakember tapasztalata és a korábbi teljesítés esetében az egyenes arányosítás a dokumentációban részletezettek szerint. A Kbt. 77. § (1) bek.-ben foglaltak alapján az ajánlati elemek azon legkedvezőbb szintje, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad: szakember tapasztalata: 60 hónap; a korábbi teljesítés: 20 naptári nap.
- 15) A minőségi kritérium (szakember tapasztalata) vonatkozásában az ajánlathoz csatolni kell a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát, amelyben megadja a kamarai számát, továbbá az értékelésnél figyelembe vehető projektek megnevezését, a tevékenység időpontját (kezdő és befejező időpont, ÉÉ/HH/NN pontossággal), valamint a rendelkezésre állási nyilatkozatát. A minőségi értékelési szempont vonatkozásában ajánlatkérő az értékelés során csak olyan tapasztalatot tekint megfelelőnek (vesz figyelembe), amelyet a szakember a 266/2013. Korm.r. 1. melléklet VI. fejezet 3. rész szerinti MV-VZ jelű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és szakmai tapasztalaton felül szerzett. Az időben párhuzamos gyakorlat csak egyszer vehető figyelembe. Amennyiben egy projekt időtartama tört (nem egész) hónap, akkor lefelé, egész hónapra kell kerekíteni. Ajánlatkérő javasolt önéletrajz-mintát bocsát az AT-k rendelkezésére. A bemutatni kívánt szakember nevét és kamarai számát (adott esetben, amennyiben rendelkezik ilyennel) az ajánlatban kötelező feltüntetni. Amennyiben az AT a szakember nevét az ajánlatban elmulasztja feltüntetni, ez a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.
- 16) Az ajánlathoz csatolni kell a beárazott költségvetést cégszerű aláírással ellátva és szerkeszthető formátumban is.
- 17) A csatolt Műszaki dokumentációban és a költségvetési kiírásokban található gyártmány, típus megjelölések a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően csak a beszerzés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történtek, minden esetben azzal egyenértékű vagy jobb anyag, berendezés megajánlásra és beépítésre kerülhet. Az egyenértékűség vagy jobb minőség igazolása az AT feladata.
- 18) Az eljárásban konzultációra, helyszíni bejárásra, illetve helyszín megtekintésére nem kerül sor.
- 19) A tervdokumentáció teljességéről nyilatkozni kell (EKR-űrlap).
- 20) Ajánlatkérő felhívja az AT-k figyelmét a Kbt. 69. § (11a) bek.-re, vmint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-ra.

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

..... (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Mogyoród, Béke u. 20. és az 1456 hrsz. Mogyoródi-patak határán történt vis maior jellegű támfalkárok helyreállítása
EBR42: 631 786

KÖLTSÉGVETÉSI ÖSSZESÍTŐ

Sorsz.	Tétel	Nettó	ÁFA27%	Bruttó
I.	Támfalomlás helyreállítása	14 110 500	3 809 835	17 920 335
II.	Egyéb "soft" költségek	1 800 000	486 000	2 286 000
	összesen:	15 910 500	4 295 835	20 206 335

Pilisvörösvár, 2025. augusztus 27.

Metzler Tamás
ügyvezető



Zupánné Molnár Andrea

tervező

MMK 13-4880

KÉ-K, VZ-TEL, VZ-TER

I.) Támfalkárok helyreállítása

Tsz.	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
A.) Előkészítő munkák							
1,	Terület lezárása	20,0	fm	500	1 000	10 000	20 000
2,	Mobil illemhely kihelyezése	2,0	hó	-	39 820	-	79 640
3,	Felvonulási és irodakonténer kihelyezése	1,0	ktg	-	350 000	-	350 000
4,	Ideiglenes energia-, vízellátás	1,0	ktg	50 000	150 000	50 000	150 000
5,	Bozót és cserjeirtás	30,0	m2	-	2 500	-	75 000
6,	Fakivágás	2,0	db	-	50 000	-	100 000
7,	191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. §. szerinti felelős műszaki vezető alkalmazása	6,0	alk	-	80 000	-	480 000
	A.) Előkészítő munkák összesen:					60 000	1 254 640
B.) Alépitményi és földmunkák							
8,	Károsodott, kibillent támfal bontása gépi erővel, járműre rakással	36,4	m2	-	30 000	-	1 092 000
9,	Alapgödör kiemelés készítése gépi erővel, átlagos munka- körülmények között II.-III. fejtési oszt. talajban, a kitermelt föld deponálásával	48,0	m3	-	11 500	-	552 000
10,	Munkagödör hátsó falának ideiglenes hézagos kidúcolása, pergésvédelme	50,0	m2	5 500	7 000	275 000	350 000
11,	Tűkörképzs gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	22,4	m2	-	1 500	-	33 600
12,	Homokos kavics v. zúzottkő ágyazat és szivárgó építése	6,2	m3	15 000	11 500	93 000	71 300
13,	Feltöltés készítése 50 kg/m3 cementtel stabilizált anyaggal a támfal mögött és az alaplemez felett , réteges tömörítéssel	19,4	m3	9 000	11 500	174 600	223 100
14,	D= 30 cm fűrt vb. Csőcölöpök készítése az alaplemez alatt	40,0	fm	20 000	25 000	800 000	1 000 000

15,	Talajhorgonyok készítése fúrással, hagymásítással, injektálással, D= 25 mm-es menetes betonacél rudakból, alátét lemezzel	36,0	fm	20 500	25 000	738 000	900 000
16,	Föld- és törmelék kisgépekkel történő letermelése, többszöri átkarolással, helyi depóniára	21,0	lm3	-	11 500	-	241 500
B.) Alépítményi és földmunkák összesen:						2 080 600	4 463 500

C.) Szerkezetépítési munkák

17,	400g/m2 szőtt geotextília szűrő készítése a hátszivárgó mögött	26,3	m2	1 500	1 200	39 450	31 560
18,	C8-32/FN soványbeton anyagú szerelőbeton készítése az alaptest alatt	1,2	m3	25 000	20 000	30 000	24 000
19,	Betonacél szerelés készítése Ø20 mm átmérőig, B 50.36 minőséggel, nehéz körülmények között	1,71	t	495 000	250 000	846 450	427 500
20,	alaplemez készítése a támfalhoz, szivattyús bedolgozással	11,2	m3	70 000	40 000	784 000	448 000
21,	ZSE40 zsalukő támfal építése C30/37-XC2 min. beton kiöntéssel	35,2	m2	35 000	32 000	1 232 000	1 126 400
22,	ZSE40 zsalukő támfal fugázása	35,2	m2	2 000	2 500	70 400	88 000
23,	Vápas betonlemez készítése zsaluzással, betonacél szereléssel	0,5	m3	95 000	55 000	47 500	27 500
24,	Előregyártott beton fedkő elhelyezése támfal tetején vízzel, habarcsba ágyazva	12,8	fm	20 000	15 000	256 000	192 000
25,	Drótfonatos kerítés elhelyezése támfal tetején	12,8	fm	10 000	7 500	128 000	96 000
26,	Rézsűképzés	30,0	m2	1 500	2 000	45 000	60 000
C.) Szerkezetépítési munkák összesen:						3 478 800	2 520 960

D.) Befejező munkák

27,	Tereprendezés	56,0	m2	2 500	2 000	140 000	112 000
D.) Befejező munkák összesen:						140 000	112 000

A+B+C+D összesen nettó:

5 759 400

8 351 100

I.) Támfalkárok helyreállítása összesen nettó:

14 110 500

II.) Egyéb "soft" költségek

Tsz.	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
1,	Műszaki szakértői nyilatkozat	1,0	ktg	-	250 000	-	250 000
2,	Engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció	1,0	ktg	-	1 100 000	-	1 100 000
4,	Műszaki ellenőrzés	1,0	ktg	-	450 000	-	450 000
						-	1 800 000

II.) Egyéb "soft" költségek összesen nettó:

1 800 000

KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. szeptember 30-án** megtartott **nyilvános rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 297/2024.(IX.30.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestület ülésén úgy határozott, hogy vis maior támogatás címen támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: **Mogyoród, Béke u. 20. és az 1456 hrsz. Mogyoródi-patak határán történt vis maior jellegű támfalkárok helyreállítása.**

Helye: Mogyoród, Béke u. 20. és az 1456 hrsz. Mogyoródi-patak határa
Ebr42 azonosító: 631 786

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	2.143.379,- Ft	10 %
Biztosító kártérítése	----Ft	---
Egyéb forrás	----Ft	---
Vis maior támogatási igény	19.290.411,- Ft	90 %
Források összesen	21.433.790,- Ft	100 %

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége **21.433.790,- Ft**, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzendő) biztosítani.

A testület, illetve társulási tanács nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák).

_____	épület (név, hrsz)	_____	kötelező feladat
_____	épület (név, hrsz)	_____	kötelező feladat
_____	épület (név, hrsz)	_____	kötelező feladat

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik* (a megfelelő rész aláhúzendő)

Biztosító Társaság megnevezése	xxx
Biztosítási szerződés száma	xxx

- Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzendő).

*A képviselő testület, illetve társulási tanács határoz arról, hogy a károsodott ingatlanra értékkövető határozatlan időtartamú biztosítást köt, és vállalja annak 4 éven keresztül fenntartását, valamint a támogatás elszámolásának benyújtásakor igazolja a biztosítási szerződés megkötését a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

- Vállalja a károsodott ingatlanak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni (a megfelelő rész aláhúzendő).
- A testület a saját forrás összegét a 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelete K62 során, a 139/2024.(IV.29.) Kt. határozattal elkülönített keret terhére biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Határidő: 2024. október 02.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva.**

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Szarvas Eleonóra Aliz sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2024.09.30.

Hegyes Péter
jegyzőkönyvvezető

