

Alulírott

Teljesnév:.....
Születési név:
Születési hely, (kerület), idő:.....
Anyja neve:.....
Lakcím (állandó, tartózkodási cím):.....
Telefonszám, e-mail cím¹:.....
Elektronikusan kívánok ügyet intézni: ☐ IGEN ☐ NEM

büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy

a kérelmezett ingatlan címe, helyrajzi száma: 2146 Mogyoród,
helyrajzi száma:,

lakás rendeltetési egységek száma:..... db.

I. rendeltetési egység:

a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő felhasználási helyen belül, ☐ IGEN ☐ NEM

vagy önálló felhasználási helyet képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetétben belül
☐ IGEN ☐ NEM

A lakások műszaki megosztása a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló [280/2024. \(IX. 30.\) Korm. rendelet \(a továbbiakban: TÉKA\) 126. §](#)-ában foglalt követelmények együttesen lehetővé teszik:

- a pihenést, az alvást és az otthoni tevékenységek folytatását, ☐ IGEN ☐ NEM
- a főzést, étkezést és mosogatást, ☐ IGEN ☐ NEM
- a tisztálkodást, a mosást, az illemhelyhasználatot, ☐ IGEN ☐ NEM
- az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását, ☐ IGEN ☐ NEM
- szükség esetén az otthoni, irodai jellegű munkavégzést. ☐ IGEN ☐ NEM
- A lakás fűthető, ☐ IGEN ☐ NEM
- A szellőzés, megvilágítás minden helyiségben biztosított, ☐ IGEN ☐ NEM

Az önálló rendeltetési egységek önálló bejárata van: ☐ IGEN ☐ NEM

¹ nem kötelező, a könnyebb kapcsolattartást segíti a megadása

II. rendeltetési egység:

a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő felhasználási helyen belül, ☐ IGEN ☐ NEM

vagy önálló felhasználási helyet képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetétben belül
☐ IGEN ☐ NEM

A lakások műszaki megosztása a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló [280/2024. \(IX. 30.\) Korm. rendelet \(a továbbiakban: TÉKA\) 126. §](#)-ában foglalt követelmények együttesen lehetővé teszik:

- a pihenést, az alvást és az otthoni tevékenységek folytatását, ☐ IGEN ☐ NEM
- a főzést, étkezést és mosogatást, ☐ IGEN ☐ NEM
- a tisztálkodást, a mosást, az illemhelyhasználatot, ☐ IGEN ☐ NEM
- az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását, ☐ IGEN ☐ NEM
- szükség esetén az otthoni, irodai jellegű munkavégzést. ☐ IGEN ☐ NEM
- A lakás fűthető, ☐ IGEN ☐ NEM
- A szellőzés, megvilágítás minden helyiségben biztosított, ☐ IGEN ☐ NEM

Az önálló rendeltetési egységek önálló bejárata van: ☐ IGEN ☐ NEM

III. rendeltetési egység:

a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő felhasználási helyen belül, ☐ IGEN ☐ NEM

vagy önálló felhasználási helyet képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetétben belül
☐ IGEN ☐ NEM

A lakások műszaki megosztása a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló [280/2024. \(IX. 30.\) Korm. rendelet \(a továbbiakban: TÉKA\) 126. §](#)-ában foglalt követelmények együttesen lehetővé teszik:

- a pihenést, az alvást és az otthoni tevékenységek folytatását, ☐ IGEN ☐ NEM
- a főzést, étkezést és mosogatást, ☐ IGEN ☐ NEM
- a tisztálkodást, a mosást, az illemhelyhasználatot, ☐ IGEN ☐ NEM
- az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását, ☐ IGEN ☐ NEM
- szükség esetén az otthoni, irodai jellegű munkavégzést. ☐ IGEN ☐ NEM
- A lakás fűthető, ☐ IGEN ☐ NEM

- A szellőzés, megvilágítás minden helyiségben biztosított, ☐ IGEN ☐ NEM

Az önálló rendeltetési egységek önálló bejárata van: ☐ IGEN ☐ NEM

IV. rendeltetési egység:

a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő felhasználási helyen belül, ☐ IGEN ☐ NEM

vagy önálló felhasználási helyet képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetétben belül ☐ IGEN ☐ NEM

A lakások műszaki megosztása a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló [280/2024. \(IX. 30.\) Korm. rendelet \(a továbbiakban: TÉKA\) 126. §-ában](#) foglalt követelmények együttesen lehetővé teszik:

- a pihenést, az alvást és az otthoni tevékenységek folytatását, ☐ IGEN ☐ NEM
- a főzést, étkezést és mosogatást, ☐ IGEN ☐ NEM
- a tisztálkodást, a mosást, az illemhelyhasználatot, ☐ IGEN ☐ NEM
- az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását, ☐ IGEN ☐ NEM
- szükség esetén az otthoni, irodai jellegű munkavégzést. ☐ IGEN ☐ NEM
- A lakás fűthető, ☐ IGEN ☐ NEM
- A szellőzés, megvilágítás minden helyiségben biztosított, ☐ IGEN ☐ NEM

Az önálló rendeltetési egységek önálló bejárata van: ☐ IGEN ☐ NEM

A fenti nyilatkozatom alapján kérem, hogy részemre Mogyoród Nagyközség Önkormányzat jegyzője hatósági bizonyítványt állítson ki felhasználási helyenként a lakás rendeltetési egységek számáról a földgáz egyetemes szolgáltatónál a kedvezményes földgázmenyiség igénylése céljából.

Mogyoród, 2025.(hónap).....(nap)

.....

Kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név:

Lakcím:

Aláírás:

2./ Név:.....

Lakcím:

Aláírás:

Adatkezelési tájékoztatás:

A jelen kérelemmel, illetve a kedvezményes földgázmennyiség igénybevitelére vonatkozó hatósági bizonyítvány kiadásával kapcsolatban Önkormányzatunk személyes adat-kezelést végez. Az ezzel összefüggő tájékoztatási kötelezettségünknek az alábbi linken elérhető adatkezelési tájékoztató útján teszünk eleget: [[Adatkezelési tájékoztató Kedvezményes földgázmennyiség igénylése 2025.09.08.](#)]. Kérjük kérelme benyújtása előtt ennek megismerését.

Figyelemfelhívás!

A TÉKA 126. § (1)-(10) bekezdései szerint:

„(1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a) a pihenést, az alvást és az otthoni tevékenységek folytatását,
- b) a főzést, étkezést és mosogatást,
- c) a tisztálkodást, a mosást, az illemlhelyhasználatot,
- d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását,
- e) szükség esetén az otthoni, irodai jellegű munkavégzést.

(2) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, a rendeltetésének megfelelő szellőzést, megvilágítást minden helyiségben biztosítani kell.

(3) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) és e) pontja szerinti tevékenységek folytatását és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(4) A (3) bekezdés szerinti lakószoba hasznos alapterülete legalább 10 m² a legalább hét lakást tartalmazó lakóépületben.

(5) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobájának legalább 18 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Ebbe az alapterületbe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légtérével közös.

(6) A 30 m²-t meghaladó, de legfeljebb 80 m² hasznos alapterületű lakásban egy legalább 2 m² hasznos alapterületű tároló helyiséget kell létesíteni, amely a lakáson kívül is elhelyezhető, ha a lakás bejáratától közös használatú közlekedőn 10 méteren belül elérhető a tároló helyiség.

(7) A 80 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakásban egy legalább 5 m² hasznos alapterületű háztartási helyiséget kell kialakítani.

(8) A legfeljebb 30 m² hasznos alapterületű lakás lakószobájának legalább 16 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Amennyiben a lakószoba főzés céljára is szolgál, a szoba hasznos alapterülete legalább 20 m².

(9) A (8) bekezdés szerinti lakásban olyan előteret vagy előszobát kell kialakítani, amelyben egy legalább 1,20 × 0,60 méter alaprajzi méretű, 2,40 méter magas szekrény elhelyezhető. A lakószobával közös légtérben lévő előtér nem csökkentheti a lakószoba minimális alapterületét.

(10) Az ötven vagy több lakást tartalmazó lakóépületben minden megkezdett ötven lakásból legalább egy lakást adaptálható lakásként kell kialakítani.”

A TÉKA 5. § 113. pontja alapján:

„113. *önálló rendeltetési egység*: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van;”

A földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 16. § (2) bekezdése és a 17. § (3) bekezdése értelmében a lakossági fogyasztó benyújthatja az egyetemes szolgáltató részére a települési önkormányzat jegyzője által kiállított hatósági bizonyítványt.

Ha az egyetemes szolgáltató észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, jelezheti az eljáró hatóság felé, hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében.

A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) 272. § (1) bekezdése-szerint:

„(1) A tanú, aki hatóság előtt az ügy lényeges körülményére valótlan vallomást tesz, vagy a valót elhallgatja, hamis tanúzást követ el.

(...)

A Btk. 273. §-a alapján: „Aki a hamis tanúzást szabálysértési vagy egyéb hatósági eljárásban, illetve fegyelmi eljárásban követi el, vétség miatt egy évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő.”

A Btk. 342. § (1) és (3) bekezdései szerint: ai alapján:

„(1) Aki

- a) hamis közokiratot készít, vagy közokirat tartalmát meghamisítja,
 - b) hamis, hamisított vagy más nevére szóló valódi közokiratot felhasznál,
 - c) közreműködik abban, hogy jog vagy kötelezettség létezésére, megváltozására vagy megszűnésére vonatkozó valótlan adatot, tényt vagy nyilatkozatot foglaljanak közokiratba,
- büntetett miatt három évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő.”

(...)

”(3) Aki az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott közokirat-hamisítást gondatlanságból követi el, vétség miatt elzárással büntetendő.”