

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Ingatlan hasznosítása

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Polgármestere, nyílt felhívást tesz közzé a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat (székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., adószám, költségvetési nyilvántartási szám, képviseli: Trabalka Szilvia polgármester) (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló **Mogyoród Fóti út 18. szám alatt (Mogyoród, 1357/2 hrsz.) dr. Kamarás József Egészségház** multifunkcionális helyiségeinek legfeljebb három hónapra szóló bérbeadására az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012. (VII.02.) önkormányzati rendelet szerint.

A felhívás tárgyát képező ingatlanrész adatai:

A hasznosításra megjelölt ingatlanrész a melléklet szerinti alaprajz szerinti alsó szint helyiségei, amely közvetlenül a Béke tér felől közelíthető meg.

A multifunkcionális helyiség külön bejárattal rendelkezik, annak használata nem akadályozza a háziorvosi, védőnői feladatellátást. A gépjárművel való várakozás a Béke téren lévő szabad parkolóhelyek mértékében biztosított.

Pályázati feltételek:

Pályázatot lehet benyújtani a következő és hasonló tevékenységek folytatására:

- különböző kisgyermekes fejlesztések (homoklebens-terápia, alapozó torna, alapozó terápia, gyermek jóga, stb.)
- Ringató (csecsemő, kisdéd foglalkozás)
- Baba-mama kör
- Logopédiai órák
- Gyermek tornák
- Felnőtt, valamint szenior tornák
- Önismereti workshop.

A tervezett foglalkozások időpontjait heti bontású órarendi táblázatban kérnék feltüntetni.

Az ingatlanról további információt Taxidisz Irini műszaki és vagyongazdálkodási ügyintézőtől kérhet a taxidisz.irini@mogyorod.hu e-mail címen vagy a 0670/412 0246 telefonszámon.

Az épületrész üzemeltetési óradíja: 983,- Ft, amelynél alacsonyabb bérleti díjra vonatkozó pályázat érvénytelen.

A pályázó ajánlati kötöttsége a vagyontárgyra vonatkozó szerződés megkötéséig fennáll.

A pályázó a pályázati határidőig köteles titokban tartani a pályázaton való részvételét, az általa beadott pályázatnak az adatait, az ajánlata visszavonásának tényét, illetve ajánlata tartalmát.

Az ajánlattevő az ajánlatot tartalmazó nyilatkozatait zárt borítékban nyújthatja be a Mogyoródi Polgármesteri Hivatalhoz személyesen, vagy postai úton úgy, hogy az **ajánlat megérkezzen 2025. szeptember 10. (szerda) 9:00 óráig.**

A zárt borítékon feltüntetendő szöveg: „Ajánlat a dr. Kamarás József Egészségház termeinek bérbevételére.”

Az ajánlattevőket levélben vagy telefonon értesítjük a bírálat eredményéről.

A bérleti díj kifizetése havonta előre esedékesen, a bérbeadó által legkésőbb a tárgyhónapot megelőző 20. napig kiállított utalásos számla alapján, Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának az ERSTE Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-80747897 számlaszámú költségvetési számlájára, 8 napos fizetési határidővel.

Az Önkormányzat a legmagasabb bérleti díj ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan bérbeadási szerződést.

Az ajánlattevővel nem köthető szerződés, amennyiben személyazonosságát nem igazolja, adóazonosító jelét nem adja meg, illetve nem igazolja, hogy átlátható szervezet vagy igazolása alapján megállapítható, hogy nem átlátható szervezet.

Az ajánlatok elbírálásáról Mogyoród Nagyközség Polgármestere dönt.

A polgármesteri döntést követően a nyertes pályázó a szerződést 8 napon belül köteles megkötni. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, a szerződéskötés jogát elveszíti és arra Mogyoród Nagyközség Önkormányzata jogosult ismételten pályázati felhívást közzétenni.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázati dokumentációban leírtakat, így különösen pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a) természetes személy esetén a személyazonosító adatairól és lakcíméről,
- b) egyéni vállalkozó és jogi személy szerződéskötéshez szükséges adatairól (elnevezés, székhely, adószám, bankszámlaszámot vezető pénzügyintézet megnevezése és a számlaszám), átlátható szervezetnek minősüléséről, valamint mellékelni kell az aláírási címpéldányt,
- c) a megajánlott bruttó bérleti díj mértékéről,
- d) nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról,
- e) nyilatkozatot az ajánlati kötöttségről,
- f) nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy közérdekű vagy közérdekből nyilvános adatként a szerződés nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg,
- g) nyilatkozat a pályázattal érintett természetes személyektől a személyes adataik pályázati eljárásban történő felhasználásához történő hozzájárulásról,
- h) az önkormányzattal, a polgármesteri hivatallal és a Magyar Állammal szembeni köztartozás vagy lejárt esedékességű tartozás hiányáról. A Magyar Állammal szembeni köztartozás hiányáról szóló igazolást a köztartozás mentes adózói nyilvántartásban (KOMA) szereplő ajánlattevő nem köteles benyújtani.

Kiíró fenntartja jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést!

A pályázatok felbontásának és elbírálásának ideje és helye: a benyújtási határidőt követő munkanap a Mogyoród Polgármesteri Hivatal (2141 Mogyoród, Dózsa György út 40.) hivatalos helyiségében. A bontásról jegyzőkönyv készül, amelyben rögzítésre kerül a pályázó neve vagy elnevezése, az ajánlati ár, pályázat előírásoknak (formai és tartalmi érvényességi feltételeknek) való megfelelése vagy annak hiánya és oka. A polgármester hiánypótlásra szólítja fel az ajánlatadót vagy visszautasítja azt az ajánlatot, amely a felhívásban vagy a dokumentációban meghatározott feltételeknek maradéktalanul nem felel meg.

Az ingatlanhasznosítási felhívás megjelenik a www.mogyorod.asp.lgov.hu oldalon és a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján is. Közzététel napja: 2025. szeptember 4.

Mogyoród, 2025. szeptember 3.



Trabalka Szilvia
polgármester

