



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 665-...¹⁶.../2025.VBO

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2025. szeptember 29. napjára tervezett ülésére

Tárgy: **Vízkár-elhárítási terv felülvizsgálatának előkészítése**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester 

Előterjesztést készítette: Vasné Belics Orsolya

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya irodavezető (jóváhagyó neve, szignója) 

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025. szeptember 17. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Tenki Péter jegyző/helyettes* (szignója) 

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Vargáné Kurfis Erika pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója) 

Tárgyalja: *TKB, PB*

Az ülés* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdésében rögzíti a települési önkormányzat vízgazdálkodással összefüggő feladatait, így az önkormányzat gondoskodik egyebek mellett a helyi vízrendezés, ár- és belvízelvezetés és települési vízkárelhárítás ellátásáról, a település belterületén a csapadékvízzel való gazdálkodásról. Ezen utóbbi körbe tartozna a csapadékvíz elvezetés helyett a vízmegtartó létesítmények megvalósítása, a talajvíz utánpótlás helyben történő biztosítása.

A vizek kártételei ellen védekezés szabályairól szóló 232/1996. (XII.26.) Korm. rendelet 8. §-nak rendelkezései értelmében az árvíz- és belvízvédekezés céljából kiépített védőművek hiányában fellépő káros vizek elleni védekezés helyi vízkár-elhárításnak minősül és a védekezésre kötelezettek feladatai közé tartozik a védekezési tervek és nyilvántartások elkészítése.

A védekezési terveket a védekezésre kötelezetteknek minden évben felül kell vizsgálnia és a változásokat a terveken át kell vezetnie.

* megfelelő szövegrész aláhúzendő

** megfelelő szövegrész aláhúzendő

A védekezési tervek készítése, illetve módosítása során, a tervező kiválasztása és megbízásakor figyelembe kell venni az árvíz- és belvízvédekezésről szóló 10/1997. (VII.17.) KHVM rendelet 3. § (11) bekezdésében foglaltakat.

„3. § (11) A védekezési tervek elkészítésére, továbbá módosítására kizárólag az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendelet alapján területi vízgazdálkodás építmények tervezési részsakterületen tervezői jogosultsággal rendelkező személy vehető igénybe, aki köteles a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet alapján árvízmentesítés, árvízvédelem, folyó- és tószabályozás, sík- és dombvidéki vízrendezés, belvízvédelem, öntözés részterületre vonatkozó szakértőt a tervezésbe bevonni.”

Mindezekre tekintettel a 2013. évben elkészült vízkárelhárítási terv felülvizsgálatát, aktualizálását minden évben szakértő megbízásával végezteti el Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat).

A hatályos vízkárelhárítási terv az önkormányzat honlapján a Önkormányzat / Döntéshozatal / Konceptciók, stratégiák útvonalon érhető el vagy az alábbi linken: <https://mogyorod.asp.lgov.hu/vizkareelharitasi-terv>

A vízkárelhárítási terv átfogó felülvizsgálata mindinkább időszerű az elmúlt időszak heves esőzések okozta káresemények tükrében. A beérkezett kárbejelentések rámutatnak a település csapadékvíz kezelési problémáira, amely igen összetett. A települési vízgyűjtő terület nagysága 320,9 Ha, mely terület jelentős részének a befogadója a település központon áthaladó Mogyoródi-patak. A település vízelvezető rendszere kezeli az M3-as autópálya felületén keletkezett csapadékvizet, mely a település több pontján kapcsolódik a hálózathoz. Kezeli a települési utak, és területek csapadékvíz elvezetését, valamint a Hungaroring területén keletkezett csapadékvizet. Nem beszélve a magántulajdonban lévő ingatlanokon keletkező és a közterületre kivezetett esővízzel, amelyet évtizedek óta az ingatlanon belül kiépített szikkasztóba kellene bevezetni és helyben elszikkasztani.

Az elmúlt két hétben rekordszámú bejelentés érkezett az egyes káreseményekről, melynek feldolgozása, kiértékelése folyamatos. A közterületen keletkezett károk helyreállításában az Önkormányzat a Magyar Közút Zrt. mellett, az egyes szolgáltatóktól, szomszédos önkormányzatoktól és szervezetektől is kapott támogatást. Külön köszönet illeti Fót Város Önkormányzatát, Veresegyház Város Önkormányzatát és a településüzemeltetésüket végző cégeket, de különösen a tényleges munkát végző munkatársaikat, akik az önkormányzatuk által biztosított gépekkel segítették a helyreállítást.

Vis maior káreseményt jelentettünk be több helyszínen:

1. Fóti út patak partfal beszakadás (1456 hrsz.) - 75 fm
2. Kiss Ernő utca vízelvezető árok (314/1 hrsz.) -130 fm
3. Ág utca (717/3 hrsz.), 10. szám előtti kocsifelhajtó
4. Pincesor út 73.sz. pince löszfal omlásveszély (231/1 hrsz.) - 18 fm
5. Gödöllői út kapubehajtók károsodása (7, 9, 13, 23, 25. számok előtti szakaszán)
6. Rózsa utca 2. (Szent László Emlékhely - 1114 hrsz.) - löszfal - 15 fm

Vízkáreseménnyel kapcsolatban 95 regisztrált bejelentés érkezett a lakosságunk részéről, mely 51 utcát, illetve területet érint.

Ingatlanokat érintő kár szempontjából jelentősebb gócpontok, az alábbi területeken alakultak ki, amelyek egy része már a korábbi években is ismert volt, míg jónéhány problémát a villámárvíz hozott felszínre és a korábbi átgondolatlan vagy szakszerűtlen kivitelezés, illetve korlátlan

beruházói igények szerinti településfejlesztésnek köszönhetünk. Jelentős kockázat van azokban a mezőgazdasági területből építési övezetbe sorolt magasan fekvő ingatlanok beépítésében, amelyeken akár holnap megindulhat a lakóépületekkel, burkolt udvarokkal történő beépítés megfelelő közművek és vízviasszatartó, szikkasztó létesítmények nélkül, így elöntéssel fenyegetve a település mélyebb pontjain élőket. Ilyen kockázatot jelent a Gödöllői út és a Szent László kilátó közötti domboldal vagy a Hangulat utca irányába lévő a Természetes Energiaállomás feletti volt mezőgazdasági területek, de igaz ez a Sissy lakópark és a Szentjakab lakópark közötti lakóövezetekre. Ezeken a területeken az Önkormányzat – a tulajdonosok kezdeményezését elfogadva – vízgyűjtő, közösségi zöldterületek kialakítása nélkül biztosította a beépítést, amely a jövőbeni lakosoknak és Önkormányzatnak jelent majd terhet, ha jön egy beruházó, amely a haszon érdekében a költséges vízmegtartó megoldások helyett a lehető leggazdaságosabban fogja megépíteni - ki tudja milyen minőségben – a jövőbeli közműveket, amelyet természetesen mielőbb igyekszik átadni az Önkormányzatnak, hogy a beköltözők már a polgármesterhez vagy a képviselő-testülethez fordulhassanak panaszaikkal. A globális felmelegedés hatására a változó időjárási események egyre gyakrabban eredményeznek hasonló időjárási anomáliákat, mint a 2025. augusztus 31-én délután Mogyoródot ért felhőszakadás.

A fentiekre jó példák:

1. Szentjakab parkfalu
A csapadékvíz elvezetése, szikkasztása 20 éve nem megoldott, ugyanis eddig az alatta lévő mezőgazdasági területre folyt a víz. Az új Szentjakab II. lakóparkfejlesztés után bukott felszínre a probléma. A lakópark területén keletkezett csapadékvíz jelenleg a felszíni adottságoknak megfelelően az alatta lévő Nyárfa utca (Szentjakab II.) ingatlanait és telkeit árasztja el. Vélhetően egyes ingatlanok csapadékvíze a szennyvízhálózatba is be van kötve, így több ingatlan területét szennyvízzel terhelt víz is elöntötte.
2. A HÉV állomás alatti, Erdő utca és környékének csapadékvíz elvezetését a Szadai út alatt átvezetett átereszt biztosította, amelyet a korábbi polgármester az ingatlan értékesítése előtt – a szakemberek figyelmeztetése ellenére - lezárattott, így a csapadékvíz az Erdő utca legmélyebb pontjában lévő ingatlan területén, mint egy vízgyűjtő szikkasztó medencében gyűlik össze. Ennek a problémának a megoldása akár az érintett ingatlan egy részének kisajátítását is igényelheti.
3. A József Attila utca, Bocskai utca mélyponti ingatlanok elöntése annak a nagymennyiségű csapadéknak köszönhető, amelynek befogadására alkalmas vízelvezetővel nem lehet készülni.
4. Alkotmány utca 22., 24., 26., 28. szám alatti mélyponti ingatlanok területének elöntésében jelentős szerepet tölt be a közelben újonnan épített társasház csapadékvíz kezelésének hiánya, elégtelensége. Az ingatlanon keletkezett csapadékvíz az úton átbukva a szemközti ingatlanokat önti el, de említhetjük a szomszédos ingatlan csapadékvíz átvezetését is.
5. Az országos 2101. jelű út (Gödöllői út és Fóti út) csapadékvíz elvezető árcai már az 1960-as években vagy még előtte is léteztek a jelenlegi méretben, de a 2025. augusztusi özönvíz idejére a karbantartásának hiánya, a nem megfelelő átereszek létesítése, a mélyponti helyzetének köszönhető adottsága folytán bevezetett csapadékvíz erejét már nem viselte el.
6. Az Ág utca, a Mély út és Csíkvölgyi utca vízelvezetése a M3 autópálya csapadékvízét viszi a Mogyoródi-patakba. A kiépített vízelvezető árok nem bírja el az autópályán keletkezett csapadékvízet, így történhetett, hogy mind a két árok vis maior pályázattal érintett.
7. Ipar utca melletti Mogyoródi-patak ág (0266 hrsz.) kiöntése a környező területek csapadékvízkezelési problémájának eredménye. Az Ipar utca elején lévő ingatlanokat több irányból sújtja a csapadékvíz. Egyrészt a Hungaroring irányából hordalékkal feltöltődött patak nem képes elvezetni a megnövekedett vízmennyiséget. Egyes területek feltöltésével a patak folyási iránya megváltozott veszélyeztetve az iparterületi ingatlanokat. Másrészt a környező a 0219/17 hrsz. ingatlan területéről a közterületre kivezetett csapadékvíz a mélyponti ingatlanokat támadja és árasztja el.

A fenti példák csak ízelítőt adnak Mogyoród földrajzi adottságai folytán is terhelt és problémás csapadékvízvezetéséről, csapadékvízkezelési hiányosságairól.

A Mogyoródon áthaladó 2101. jelű országos összekötőút (Gödöllői út és Fóti út) melletti árok helyreállításával kapcsolatos egyeztetésre fogadtuk a Magyar Közút Zrt. képviselőit 2025. szeptember 15-én. Az egyeztetésen elhangzottak eredményeként levonható az a következtetés, hogy az Önkormányzat tényleges és jelentős közreműködése nélkül a Magyar Állam tulajdonában lévő területen és a Magyar Közút Zrt. kezelésében lévő árok helyreállítása rövid időn belül nem várható. A helyreállítás megindulását gyorsítaná és jelentősen segítené, ha az Önkormányzat beszerzésében és a Magyar Közút Zrt., valamint az M3 autópálya üzemeltetője általi közös finanszírozásban készítenénk el a beruházáshoz szükséges terveket. A költségmegosztás történhet az érintett vízgyűjtő felületek, vízelvezetők arányában. Ezzel a megoldással segíthetné az Önkormányzat azokat a mogyoródi lakosokat is, akik ingatlanainak megközelítését biztosító útsatlakozásokat elmosta a víz vagy egy következő nagyobb felhőszakadás az elmosással fenyeget. A tervezést szakaszosan a szakértőkkel egyeztetve javasolt elvégeztetni a költségek és a tervezési idő minimalizálása érdekében.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját és fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

1. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elkészítteti és jóváhagyattatja Mogyoród Nagyközség 2025. évre aktualizált Vízkár-elhárítási Tervét;
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont végrehajtása érdekében a jogszabályban meghatározott jogosultsággal rendelkező szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatás és szerződéskötéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére;
3. a határozat végrehajtásával összefüggő költségek fedezetére nettó 500.000,- Ft (bruttó 635 000 Ft) keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére.

Határidő: a beszerzési eljárás lebonyolítására: 2025. november 15., a tervdokumentáció jóváhagyatására: 2026. február 28.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján, a Polgármester

2. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoródon áthaladó 2101. jelű országos összekötőút (Gödöllői út és Fóti út) melletti csapadékvízvezető árok, útsatlakozások 2025. augusztus 31-én bekövetkezett károsodásának mielőbbi helyreállítása és a csapadékvíz lefolyási sebességének lassítása, a csapadékvízvezető-hálózat fejlesztése érdekében, beszerzési eljárást folytat le a Mogyoródi-patak befogadó (2101. jelű út 10 km + 177 m) és a Gödöllői út Lucernás utca sarok (2101. jelű út 13 km + 947 m) közötti szakaszon a csapadékvízvezető-rendszer ütemezett felújítására, illetve fejlesztésére;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson az 1. pont végrehajtása érdekében az érintett közútkezelőkkel, a Magyar Állam képviselőivel a tervezési költségek megosztásáról, együttműködési megállapodás, illetve pénzeszköz átadási megállapodás tartalmáról;
3. az 1. pont végrehajtásához szükséges költségek fedezetére bruttó 10 000 000,- Ft keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében elkülönített céltartalék terhére.

Határidő: beszerzési eljárás megindítására: 2025. november 15., közútkezelőkkel történő megállapodás előkészítésére: 2026. január 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján, a Polgármester

3. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2017. óta lakóövezeti építési övezetbe sorolt ingatlanok vonatkozásában nem adható ki tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás és belterületbe vonásra (fekvéshatár változásra) irányuló előterjesztés nem készülhet, amíg a csapadékvíz befogadó hálózat a befogadótól nem valósul meg az ingatlanokig olyan kapacitással, amely az összes érintett ingatlant is magába foglaló vízgyűjtő területen lévő, építési övezetben lévő ingatlan többlet csapadékvizét és a közlekedési területek csapadékvizét képes elvezetni, illetve helyben elszikkasztani;
2. javasolja az 1. pontban érintett ingatlanok befektetőinek a csapadékvíz helyben történő kezelésére vonatkozó terv kidolgozását és záportározók, szikkasztásra használandó zöldterületek kialakítását, a telektömbök újraosztását;
3. az 1. pontban érintett ingatlanok folyamatban lévő eljárásait fel kell függeszteni és ismételt képviselő-testületi döntése érdekében előterjesztést kell készíteni, amelyben Mogyoród Nagyközség Önkormányzatainak hosszú távú – csapadékvíz kezelés biztosításával kapcsolatos – érdeke is vizsgálat tárgyát képezi;
4. felhatalmazza a polgármestert az 1-2. pont végrehajtása érdekében szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján, a Polgármester

Mogyoród, 2025. szeptember 17.


Trabalka Szilvia
polgármester

