



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2025. szeptember 9. napján tartandó rendkívüli testületi ülésre

Tárgy: „Mini bölcsődei férőhelyek kialakítása (beruházás, eszköz beszerzés, udvar rendezés” tárgyú támogatási kérelemhez szükséges döntések meghozatala

Mellékletek: minibölcsőde vázlat koncepció (1. melléklet), helyszínrajz vázlat (2. melléklet), költségterv (3 melléklet)

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Bereczki László beruházási menedzser

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025. szeptember 9. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Tenki Péter jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Holló Balázs pénzügyi ügyintéző* (szignója)

Tárgyalja: PB, TKB, KOSB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kulturális és Innovációs Minisztérium egyedi kormányzati támogatással lehetőséget nyújt Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának, hogy egy 8 férőhelyes mini bölcsődét létesítsen egy meglévő, arra alkalmas önkormányzati épület átalakításával. Új beépítetlen terület igénybevételére nincs lehetőség. A Minisztérium szakértői a Gesztenyés Tagóvodával szomszédos régi kazánház épületet alkalmasnak találta a bölcsőde kialakítására. A fejlesztéssel elérhető lenne egy évtizedek óta csak raktározási célra használt épület új funkcióval való ellátása és ezzel az önkormányzati vagyron gyarapítása. A támogatási kérelemmel 100 % vissza nem térítendő támogatást igényelnénk előfinanszírozás mellett, így jelenleg kötelezettség vállalásra nem kerülne sor.

Az előző nyertesnek nyilvánított bölcsőde pályázatunk támogatási szerződése a forrás elvonása folytán nem lett megkötve és belátható időn belül nem várható annak megkötése. Ezen fejlesztésre nagyságrendileg 20 millió forintot előlegezett meg Mogyoród Nagyközség Önkormányzata, amelyet a pályázati forrásból finanszírozható lett volna.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

A Napraforgó Bölcsőde igazgatójának tájékoztatása alapján jelentős igény van a bölcsődei férőhelyekre, ezért támogatja az egyedi kérelem alapján létesítendő minibölcsőde megvalósítását, amelyhez szükséges személyi feltételek javítanak a bölcsődei dolgozók helyettesítési lehetőségeit is.

Az előző nyertes bölcsőde pályázatunk tervezőjét - akinek megfelelő tapasztalata van hasonló mini bölcsődék tervezésében és sikeres kivitelezésében is- bevontuk a támogatási kérelem előkészítésébe annak vizsgálatára, hogy milyen módon alakítható át az épület, valósítható meg a beruházás és milyen mértékű költségekkel számolhatunk. Az 1. mellékletként csatolt vázlat szerint megvalósítható, egy minden tekintetben, korszerű mini bölcsőde, ugyanakkor a kötelező játszóudvar és a kertkapcsolat kialakításához telekhatárrendezésre is szükség lesz, amelynek során a kazánház mögötti óvodaudvar és a mellette lévő távközlési épület telke a fogorvosi rendelő épületének helyet adó telekhez kerülne. A melléklet előzetes költségbecslés alapján bruttó 130 millió forintból megvalósítható a beruházás, amelyre 100%-os támogatásra nyílik lehetőség a pályázat benyújtásával.

A Kulturális és Innovációs Minisztériumhoz benyújtandó „Mini bölcsődei férőhelyek kialakítása beruházás, eszköz beszerzés, udvar rendezés” tárgyú támogatási kérelemhez részletes költségkimutatás benyújtását várja el és a benyújtási határidőt 2025. szeptember 10-én 14 órában határozta meg. A támogatási kérelemhez csatolandó nyilatkozatok alapján, az építési engedélyhez kötött tárgyi beruházás esetén legalább az építési engedély szerinti kérelem benyújtására is szükség volna, de erre nem kerülhet sor az előfeltételek hiányában, így amennyiben ettől a Minisztérium nem tud eltekinteni, akkor az egyedi támogatási igény *benyújtása elmarad.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród, 149/5 hrsz. alatti ingatlanon lévő régi kazánház átépítésével és felújításával és az érintett telek telekhatárrendezésével együtt járó mini bölcsődei férőhelyek kialakítását (beruházás, eszköz beszerzés, udvar rendezés) célzó egyedi támogatási igényt kíván benyújtani a Kulturális és Innovációs Minisztériumhoz;
2. felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére, az egyedi támogatási kérelem benyújtására.

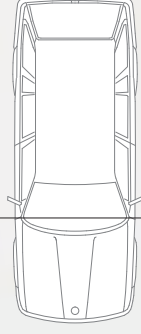
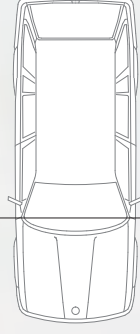
Határidő: 2025. szeptember 10.

Felelős: Bereczki László beruházási menedzser, Pénzügyi Iroda útján polgármester

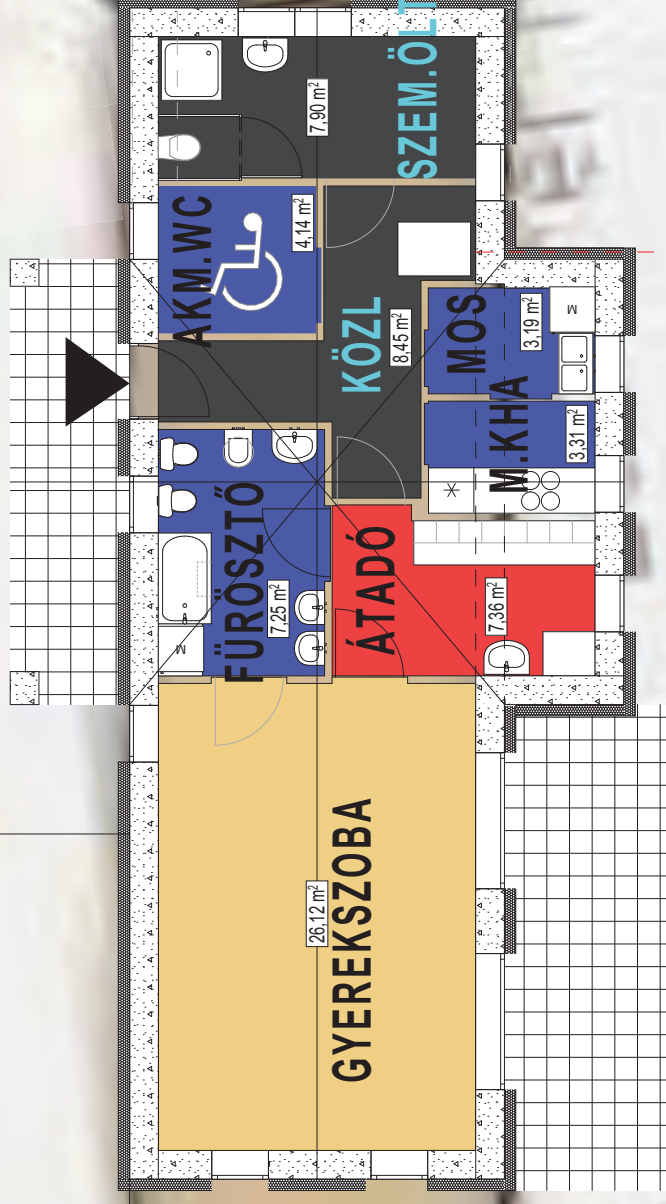
Mogyoród, 2025. szeptember 9.



1. melléklet 218. előterjesztéshez



bontandó épületrész



JÁTSZÓ UDVAR MIN.



Mogyoród RRF bőlcsođe összesített költségvetés		Nettó	Áfa	Bruttó
Építés energiahatékonysághoz kapcsolódva - Épület építése		85 000 000	22 950 000	107 950 000
Műszaki ellenőr - ebből max 1,5%		1 275 000	344 250	1 619 250
Eszközbeszerzés		7 586 310	2 048 304	9 634 614
Építés többi része, melyek nem járnak hozzá az energiahatékonny építéshez pl.: babakocsi tároló létesítése, bicikli tároló létesítése, játszódudvar kialakítása				
Összesen :		93 861 310,00	25 342 554	119 203 864
Közbeszerzési költségek, Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei, Projektmenedzsment költség, Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége		8 470 000,00	2 286 900	10 756 900
Projekt elszámolható összköltsége		102 331 310,00	27 629 453,70	129 960 764
Nettó		bruttó		
Átalány költség részletezve				
projektmenedzsment(2%)	1 700 000,00	2 159 000,00		
Kötelező nyilvánosság (0,5%)	425 000,00	539 750,00		
Közbeszerzés	595 000,00	755 650,00		
Telekalakítás	250 000,00	317 500,00		
Tervezés	5 500 000,00	6 985 000,00		
Összesen:	8 470 000,00	10 756 900,00		