

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete
12/2025.
2025.08.25. rk.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 25-én
19:01-től megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Mogyoródi Polgármesteri Hivatal ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

<u>Jelen vannak:</u> Trabalka Szilvia	polgármester
Dr. Szabó István	képviselő
Kamarás Zsuzsanna	képviselő
Mácsik Dénes	képviselő
Ribai Zoltán	alpolgármester
Zachár Zsolt	képviselő

Nem vett részt az ülésen, távol maradt, távolmaradását előre jelezte:

Babják Gábor	képviselő
Kurfis László	képviselő
Kurucz Péter	képviselő

Hivatal, intézmények és gazdasági társaság részéről jelen vannak:

Tenki Péter	jegyző
Tadics Attila	aljegyző
Vargáné Kurfis Erika	pénzügyi irodavezető
Hegyes Péter	jegyzőkönyvvezető

A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Trabalka Szilvia polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének mai rendkívüli ülésén.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes. A kiküldött meghívóban szereplő napirend módosítására tesz javaslatot: a nyilvános üléssel kezdenek és a 213-as számú előterjesztést, ami a 3-as számú napirend a meghívóban levezik a napirendről, mivel a bizottságok sem tárgyalták. Ezen módosításokkal felteszi szavazásra a napirendet.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 238/2025. (VIII.25.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. augusztus 25-i rendkívüli ülésének napirendjét – azzal, hogy a nyilvános ülés napirendjeit a zárt ülés előtt tárgyalja,

valamint a 3. számú napirend (213. számú előterjesztés) levételre kerül - az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 20/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Mogyoród, Mezőtlás tanösvény zavartalan üzemeltetése érdekében történő együttműködés
3. A „Mogyoród Pisokmáj településrész csapadékvíz elvezetése” című, TOP_PLUSZ pályázathoz kapcsolódóan a 900 hrsz. alatti ingatlan megvásárlása

Zárt ülés:

1. Óvodaigazgatói pályázat
2. Mogyoród 4594/2 - 4594/9 hrsz. ingatlanok „Borsófield” értékesítésének előkészítése

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva.*

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. Az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 20/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 210.)

Trabalka Szilvia polgármester: Az előterjesztést és a döntési javaslatok elfogadását tárgyalta és támogatta a Pénzügyi Bizottság.,

Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 239/2025.(VIII.25.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja az étkezési térítési díjak tárgyában meghozott 231/2025. (VII.28.) határozatát.

Határidő: -, beszámoló nem szükséges

Felelős: jegyző

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva.*

Trabalka Szilvia polgármester: Felhívja a képviselők figyelmét, hogy a rendeletalkotáshoz minősített többség szükséges. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti önkormányzati rendeletet.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 17/2025. (VIII.25.) önkormányzati rendeletét az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 20/2015. (VI.25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva.*

2. Mogyoród, Mezítlás tanösvény zavartalan üzemeltetése érdekében történő együttműködés

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 212.)

Trabalka Szilvia polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendet, és azokon elhangzott módosítási javaslatokkal teszi fel szavazásra a határozati javaslatot, valamint azzal, hogy a fakivágási kötelezettség határidő-hosszabbítása tekintetében megkeressük a Kormányhivatalt. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor a megállapodástól függetlenül a fakivágás ügyét intézni fogjuk.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 240/2025.(VIII.25.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 206/2021. (VII.26.) határozatának visszavonásával egyidejűleg:

- 1) támogatja a Mogyoród, 0351/24 hrsz. erdő művelési ágú ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) lévő mezítlás ösvény és játszótér bárki általi szabad használathoz, üzemeltetéshez, karbantartásához kapcsolódó feladatok és kötelezettségek, valamint az Ingatlan tulajdonosának a mezítlás tanösvény miatt felmerült költségeinek megtérítése tárgyában kötendő megállapodás előkészítését, az alábbi szempontok együttes teljesülésével:
 - a) Mogyoród Nagyközség Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) az Ingatlan tulajdonosnak megtéríti a mezítlás ösvénnyel közvetlenül összefüggő, tételesen kimutatott és számlával igazolt, az Ingatlanon lévő erdő erdőgazdálkodói feladatok teljesített költségeit;
 - b) az Önkormányzat és az Ingatlan tulajdonos bruttó 1 500 000,- Ft - 1 500 000,- Ft mértékű keretösszeget biztosít 2028. december 31-ig (a fenntartási időszak végéig) a mezítlás tanösvény és játszótér, illetve az annak helyet biztosító Ingatlan fejlesztésével összefüggésben felmerülő kiadásai fedezetére;
 - c) az Ingatlan tulajdonos visszamenőleg és a jövőre vonatkozólag további követeléssel nem él az Önkormányzattal szemben a mezítlás ösvénnyel és játszótérrel összefüggésben, amennyiben az együttműködési megállapodásban foglaltakat az Önkormányzat teljesíti,
 - d) felek közösen együttműködnek a mezítlás ösvény és játszótér fenntartásában, üzemeltetésében, a használatot esetlegesen akadályozó körülmények (így a veszélyes fák, talajerózió, stb.) felszámolásában és ezzel közvetlenül összefüggő kötelezettségek teljesítésében;
 - e) az Önkormányzat vállalja, hogy a VEKOP projekt sikeres lezárását és a fenntartási időszak leteltét követően az Ingatlanról más helyszínre költözteti a mezítlás ösvényt és játszótérrel, amennyiben az Ingatlan tulajdonos erre irányuló igényét írásban megküldi az Önkormányzat számára vagy ezt a megállapodásban rögzíteni kéri;

- 2) felkéri a polgármestert az 1) pont végrehajtásához szükséges bruttó 1 500 000,- Ft keretösszeg Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében az általános céltartalék terhére történő biztosítására, valamint a jövő évtől a fenntartási időszak végéig, vagyis 3 évre bruttó 1 500 000,- Ft keretösszeget rendeljen a mezítlásos ösvény és játszótér biztonságos használatának, fejlesztésének fedezetére;
- 3) felkéri a polgármestert, hogy az előterjesztés szerinti fakivágási kötelezettség teljesítési határidejének meghosszabbítását kezdeményezze a hatóságnál.

Határidő: 1)-es és 2)-es pont tekintetében: 2025.11.24.

A szerződés tervezet tekintetében: 2025.09.29.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

3. A „Mogyoród Pisokmáj településrész csapadékvíz elvezetése” című, TOP_PLUSZ pályázathoz kapcsolódóan a 900 hrsz. alatti ingatlan megvásárlása
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 214.)

Trabalka Szilvia polgármester: Ismerteti az előterjesztés fontosabb elemeit. A pályázati elszámolás hiánypótlása során derült ki, hogy ez a terület egy magánterület, amelyre a kivitelezés során elhelyezték a vízelvezetést, és ahhoz, hogy pályázati szempontból ez elfogadott legyen, rövid határidőn belül rendezni kell a tulajdoni viszonyokat. A bizottságok tárgyalták és támogatták az eredeti határozati javaslatot, készült értébecslés, és az alapján került az összeg meghatározásra. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot felteszi szavazásra.

Képviselő-testület ülésén megjelent Kurucz Péter képviselő, de az elektronikus rendszerben jelenlétét a döntés meghozatalához még nem jelezte, a szavazáson nem vett részt.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 241/2025.(VIII.25.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a meg kívánja vásárolni a Mogyoród, 900 hrsz. alatti, 471 m² nagyságú, kivett beépített terület megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017. (IX.18.) önkormányzati rendeletben megállapított közúti közlekedési célú közterület céljára, amelyért összesen 4 500 000,- Ft vételárat ajánl fel a tulajdonosok részére;
2. amennyiben Ingatlan valamely tulajdonosa az Önkormányzat vételi ajánlatát nem fogadja el, akkor az 1. pontban meghatározott célra az Ingatlan megszerzésére útlejegyzési vagy kisajátítási eljárást kezdeményez Dr. László Jenő Ügyvédi Iroda útján.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Polgármester útján nyilatkozik, hogy a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll. Az Ingatlan vételárára és egyéb eljárási költségekre 5 000 000 Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet általános céltartalék keret soron rendelkezésre áll.
4. felhatalmazza Dr. László Jenő Ügyvédi Irodáját a vételi ajánlat, az adásvételi szerződés, szükség esetén az útlejegyzési, kisajátítási eljárás okiratainak előkészítésére és a hatósági eljárásokban az Önkormányzat képviselőjére;

5. felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére,
6. felkéri a polgármestert, hogy a 3. pont végrehajtásához szükséges átcsoportosítást végrehajtsa és a következő költségvetés módosításba építse be.

Határidő: az 1. pont szerinti ajánlattételre: póthagyatéki eljárás lezárásáról szóló döntés kézhezvételét követő 5 napon belül, a 2. pont szerinti útlejegyzési, kisajátítási eljárás megindítására: ajánlattételi határidő eredménytelen leteltét követő 3 napon belül, 3-5. pontok tekintetében: folyamatos, 6. pont tekintetében: 2025. szeptember 22.

Felelős: Bereczki László beruházási menedzser, Pénzügyi Iroda útján polgármester

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

Trabalka Szilvia polgármester: A nyílt ülést 19 óra 05 perckor bezárom.

k.m.f.

