

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2/2025.
2025.02.17.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának **2025. február 17-én 15:30 órakor** megtartott üléséről.

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

<u>Jelen vannak:</u>	Zachár Zsolt	elnök
	Kurfis László	bizottság elnök-helyettese
	Mácsik Dénes	bizottsági tag
	Zobay Nagy László	bizottsági tag
	Vasné Belics Orsolya	bizottsági tag

Távollétét előre jelezte: -

Megjelent képviselők: -

Hivatal és a gazdasági társaság részéről jelen vannak:

Trabalka Szilvia	polgármester
Ribai Zoltán	alpolgármester
dr. Nagy Ildikó	jegyző
Tadics Attila	aljegyző
Sike Mariann	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető
Vargáné Kurfis Erika	pénzügyi irodavezető
Hegyes Péter	jegyzőkönyvvezető

A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Zachár Zsolt elnök: Nagy szeretettel köszöntöm a február havi Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság rendes ülésén az itt lévő bizottsági tagokat, Polgármester asszonyt, Jegyző asszonyt, Alpolgármester urat, Aljegyző urat és a meghívott vendégeket, jelenlévőket. Az előzetesen kiküldött napirendi pontokhoz képest van-e valakinek kérdése, észrevétele? Kérdezem a tisztelt Bizottságot. Ha nincs, akkor mielőtt elfogadnánk, nekem annyi módosító javaslatom lenne, hogy a 6-os napirendi pontot, ami a természeti értékek témaköre, azt tegyük a József Attila utcai fekvőrendőr után a 2. helyre. László Tamásnak volt egy ilyen kérése. Hogyha esetleg van a témával kapcsolatban kérdés, akkor azt meg tudja válaszolni és utána tud menni a dolgára. Hogyha ezzel a módosítással el tudjuk fogadni a napirendeket, akkor kérem, szavazzunk igennel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 10/2025.(II.17.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2025. február 17-i ülésének napirendjeit – azzal, hogy az eredetileg 6. napirendi pontot előre hozva, a 2. helyen tárgyalja - az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIRENDEK:

1. A József A. utca fekvőrendőr átépítéséhez szükséges döntések meghozatala
2. Természeti értékeink (Turisztikai célú hasznosítása) és helyi védelem alá helyezésének kezdeményezése: Mogyoródi-patak forrásvidéke, Somlyó
3. HÉSZ - Mogyoród és FÓT közös határvonalán Településrendezési Eszközök egyeztetése
4. HÉSZ mód 7. kiegészítés 2
5. HÉSZ 71 vasút kiegészítő döntés 2
6. Pest Vármegye Környezetvédelmi Programja 2025-2031.
7. Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 0180/52 hrsz.
8. Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0180/52 hrsz.
9. Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 3116 hrsz.
10. Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 3116 hrsz.
11. Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 3134/2 hrsz.
12. Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 3134/2 hrsz.
13. 2025. évi költségvetés elfogadása

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. A József A. utca fekvőrendőr átépítéséhez szükséges döntések meghozatala
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 37.)

Zachár Zsolt elnök: Itt szeretném kérni Bereczki László beruházási menedzser urat, hogy röviden foglalja össze a témát és akkor, hogyha valakinek van kérdése, akkor feltehetjük. Köszönöm.

Bereczki László beruházási menedzser: Üdvözlöm a bizottsági tagokat. És akkor József Attila utca újra. Most ugye a fekvőrendőrök ügye következett. Ennek igazából az előzménye, talán a mogyoródiak meg itt a bizottsági tagok jobban tudják, mint én, hisz a Facebook-on elég sok hír keringett ezzel kapcsolatban. A lényeg az, hogy hivatalosan érkezett be egy petíció ennek az előterjesztésnek részeként, ezt becsatoltam. 362 fő írta alá. Azt nem mondom, hogy mogyoródi, meg nem is az utcában lakó mindenki ugye, hanem 362 fő aláírta ezt a petíciót, ami arról szól, hogy egyrészt állítsuk vissza ugye a majdnem eredeti nyomvonalat a József Attila utcában. Másrészt pedig, hogy szüntessük meg a jogellenes állapotot, ami arról szól, hogy a

fekvőrendőrök kárt okozhatnak a gépjárművekben. Na most, ennek a dolgát megvizsgáltuk és bekértük a tervezőt. A múlt év novemberi levél, úgy tudom, novemberi ez a petíció, Polgármester asszonnyal, illetve Alpolgármester úrral bekértük a tervezőt, hogy jöjjenek be személyesen, vizsgálják meg ezt az ügyet, és elővettek egy olyan fekvőrendőr verziót, ami több településen már üzemel sikeresen. Ezekről fotódokumentációkat is csatoltam az előterjesztéshez. Felkérte Polgármester asszony a tervezőt, hogy akkor csináljanak egy tervet a meglévő K-szegélyből kialakított fekvőrendőr helyett egy más típusú fekvőrendőrré. Ez ugye egy ilyen lankásabb, magasságát tekintve ugyanannyi, mint a másik, csak inkább hosszabb a kifutása, tehát nem okoz akkora ütést a gépjárműnek a futóművén. Úgyhogy ez a terv elkészült. Ugye előzetesen még hozzákapcsolódott ehhez, hogy ugye annak ellenére, hogy a lakosság itt több mindenben kérte, meg küldtek ilyen javaslatokat, hogy miért így lett kialakítva a lassító sziget, satöbbi-satöbbi. Itt azért az elmúlt időszak azt bizonyítja, hogy az ott lakók, illetve az ott élők, hogy lassabb a forgalom, egy kicsit nyilván terelődött is a forgalom más utcákra, de ez ezzel jár. Másrészt pedig biztonságosabb a közlekedés a gyalogosoknak. Tehát az alapcél megvalósult, ezt a finomítást el lehet végezni, viszont az az előterjesztésnek is része, hogy mivel közbeszerzésre szereztettük be a kivitelezést, mert így kellett, ezért egybeszámítás miatt, mivel ilyen rövid időn belül nyúlunk hozzá ehhez az építményhez, közbeszerzéssel kell beszerezni a fekvőrendőr átépítését is. Ezért a mellékelt tervezői költségbeclést a tervezőtől megkaptuk a megfelelő műszaki tartalomra. Ehhez kapcsolódik nem csak az útburkolat kialakítása, a fekvőrendőr kialakítása, hanem a útburkolati jeleknek a hozzá idomítása és tényleg láthatóvá tétele. Én személyesen tapasztaltam olyan fekvőrendőrt, hogy bár ilyen lankás volt, de az kiüti a futóművet, mert hogy nincs jelölve. Tehát csak táblával, de az útburkolati jel nincs rajta, vagy le van kopva. Tehát mindenféleképpen kértük azokat a sárga figyelmeztető útburkolati jeleket is, ami még jobban levédi az Önkormányzatot azzal kapcsolatban, hogy véletlenül se hajtson úgy rá a gépjármű vezető, hogy ő nem látta, hogy ott fekvőrendőr van. Eleve ugye el fog térni a színeben a térburkolat magától a bitumenes burkolattól. Illetve itt ugye úgy lett megtervezve, hogy természetesen az alépítményt is ki kell szedni, újra kell építeni olyan terhelhetőségre, hogy az hosszú távon jó legyen. Hozzá bitumenes szalaggal való lezárás, hogy garanciális problémák se jöjjenek elő. A másik kivitelezéskor a javaslat az, hogy bár a József Attila utca nyílt közbeszerzés és publikus közbeszerzési eljárással lett beszerezve, itt semmiféleképpen nem javasolt egy ilyen. Itt egy meghívásos közbeszerzést célszerű csinálni. Az, hogy 16-17 jelentkezőt itt castingoltassunk, meg egyebek, tehát ez teljesen felesleges. Olyan cégeket hívjunk meg, akik megbízhatóan ezt meg tudják csinálni, úgyhogy összességében ennyi.

Zachár Zsolt elnök: Köszönöm szépen Bereczki úrnak az összefoglalást. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése? Orsolyának megadom a szót.

Vasné Belics Orsolya tag: Köszönöm szépen. Egy kérdésem lenne ezzel a József Attila fekvőrendőr kialakítással. Ugye ez egy nem régi projekt, hogy ez az út új burkolatot kapott. A kivitelezőnek a garanciavállalása sérül-e ezzel, hogy most egy újabb kivitelezőt vonunk be? Ez egy meghívásos lenne, úgy emlékszem. Ha esetleg új kivitelező van, akkor sérül-e annak a garanciavállalása, aki ezt az utat kivitelezte? Köszönöm.

Bereczki László beruházási menedzser: Igen, ez persze kérdésként felmerülhet, mivel ugye a technológia úgy fog történni, hogy kívágyuk ezt a régi fekvőrendőrt. Én műszaki ellenőrral egyeztettem és azt mondta, hogy mivel ez teljesen műszakilag elkülöníthető, hisz ki lesz vágva,

satöbbi, ez nem befolyásolhatja a későbbi garanciát. Hisz maga az útpálya többi részéhez nem nyúl hozzá a kivitelező és hát maga a lezárása is, hozzáteszem, hogy még precízebben van most kiírva, mint ahogy a kivitelező mondjuk, a K-szegélyt beseperre homokkal, nem pedig bitumenes szalaggal zárta. Tehát maga a terv úgy készült, hogy más kivitelező is kivitelezheti. Hozzáteszem egyébként, hogy nyilván felmerül az, hogy akár miért nem egy kivitelező csinálja meg, aki csinálta az előzőt. Egyrészt a közbeszerzés miatt ezt nem lehet, illetve pót munkát rendeltünk annak idején a kivitelezőtől és egy kicsit érdekes volt a szituáció, mert a műszaki ellenőrnek le kellett húzgálni, mert úgy túlárasta a saját pót munkáját a kivitelező, hogy szinte háromszoros árat akart elszámoltatni velünk. Úgyhogy nyilván ez nem történt meg, mert a műszaki ellenőr ezt megoldotta. De magát a garanciát azt mondta a műszaki ellenőr, hogy semmiféleképpen nem befolyásolja, hisz szépen el lehet különíteni a 2 munkát egymástól.

Zachár Zsolt elnök: Köszönjük szépen. Kurfis László.

Kurfis László elnök-helyettes: Köszönöm szépen. Én csak azt kérdezném, hogy ha most kiírunk majd egy közbeszerzést, ha jól értem erre, akkor akár az itt most az előterjesztésben lévő költségek változhatnak, ugye? Akár drágább is lehet ez. Köszönöm.

Bereczki László beruházási menedzser: Igen, ez természetesen egy tervezői költségbecslés. A tapasztalatunk az, mondjuk, a József Attila utca kivitelezésénél, hogy a tervezői költségbecsléshez képest egyébként a kivitelezési ár kevesebb volt. De azért relatíve akár kis munkánál is itt előfordul, hogy ugye nagyobb a költség. Azért is, mert ugye vannak olyan előkészítő meg egyéb munkák, amik függetlenül attól, hogy mekkora a munka, azok benne vannak. Nyilván fajlagosan, ha arányokat veszünk, ezek a magasabbak teszik ki ezt a részt. De hozzáteszem, hogy nyilván akkor, hogyha magasabb lesz az ár, akkor úgymint újra Kt. elé fog kerülni és akkor újra lesz tárgyalva, illetve döntve lesz erről. Hozzáteszem még azt is, hogy a cég, a Mevito Kft., aki ezt tervezte, nem jellemző, hogy ő alábecsülne általában a terveket, inkább a biztonságra játszik. Majdnem azt mondom, hogy sokszor több a tervező költségbecslése, ez nekünk nyilván pozitívum, de hogyha mégis több lesz, akkor pedig Kt. elé vissza fog kerülni az ügy.

Zachár Zsolt elnök: Köszönjük szépen. Ha nincs több kérdés, akkor felteszem szavazásra először az egyes határozati javaslatot, amiben ugye arról döntünk, hogy a József Attila utcában jelenleg tapasztalható fekvőrendőrt a Mevito Mérnöki Iroda Kft. tervei alapján közbeszerzési eljárásban újjá tervezi építeni az Önkormányzat. Aki az egyes határozati javaslattal egyetért, az kérem szavazzon igennel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 11/2025.(II.17.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a Mevito Mérnökiroda Kft. „Mogyoród József Attila utca sebességcsökkentő küszöb, útburkolati jelek felfestésének terve Msz:007/2025” alapján a felhívásban rögzített Kbt. 115. § (1) bek. szerinti nyílt, közbeszerzési eljárást folytasson le a kivitelezés megvalósítására;

2. a kivitelezés teljesítésének határidejére: a szerződéskötéstől számított 30 naptári nap legyen;
3. értékelési szempontok: a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok;
 - A teljesítésbe bevonni kívánt szakembernek a 266/2013. Korm.r. szerinti MV-KÉ jelű FMV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felbőleltapasztalata (max. 36 hónap) / súlyszám: 3;
 - Nettó ajánlati ár (Ft) / súlyszám: 7;
4. hatalmazza fel a polgármestert az 1. pont végrehajtásához szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére;
5. a sikeres közbeszerzési eljárás esetén a szerződés teljesítésére szükséges bruttó 3.430.105,- Ft fedezet számított összege álljon rendelkezésre, a K71 keret forrás terhére biztosított legyen;
6. a közbeszerzés költsége: megbízási díj: 561.000,-Ft (AAM), hirdetményellenőrzési díj: 100.000,- Ft (TAM), EKR rendszerhasználati díj: 50.800 Ft (ÁFA-val), összesen: bruttó 711.800,-Ft a K336 Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások sor terhére biztosított legyen;
7. a Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezetet fogadja el és hatalmazza fel a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére és aláírására.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Trabalka Szilvia Polgármester (Bereczki László beruházási menedzser, Pénzügyi Iroda útján Jegyző)

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Vasné Belics Orsolya tag: A határozati javaslatban ugye említettem, hogy meghívásos lesz. Itt a határozatban meg nyílt közbeszerzési eljárás szerepel. Hogy ez jelent valami különbséget?

Bereczki László beruházási menedzser: A 115-ös eljárás, az a meghívásos eljárás. Mindegyik nyílt, az egyik publikus, a másik pedig meghívásos. A 112-es teljesen publikus, ugye a meghívásos a 115-ös. Tehát mind a kettőnek nyílt a neve, de a paragrafus szerinti az meghívásost jelent.

Zachár Zsolt elnök: Köszönjük szépen. És akkor a 2-es határozati javaslatban pedig a műszaki ellenőr beszerzéséről fogunk dönteni, bruttó 400.000 forint keretösszegig. Aki ezt a határozati javaslatot el tudja fogadni, szavazzon igennel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 12/2025.(II.17.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a projekt megvalósítása érdekében műszaki ellenőrt bízson meg;
2. a műszaki ellenőrzés szolgáltatás fedezete bruttó 450.000,- Ft keretösszegig K336 Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások sor terhére biztosított legyen;
3. a Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező műszaki ellenőri szerződéstervezetet fogadja el;
4. hatalmazza fel a polgármestert, hogy folytasson le ajánlatkérési eljárást és a nyertes ajánlattevővel, a szerződés kössön, valamint felhatalmazza a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Trabalka Szilvia Polgármester (Bereczki László beruházási menedzser, Pénzügyi Iroda útján Jegyző)

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Zachár Zsolt elnök: Mielőtt továbbmegyünk a 2-es napirendi pontra, elfelejtettem mondani az elején, hogy a bizottság teljes létszámmal jelen van az ülésen. Egy perc késéssel, de megérkezett Zobay Nagy László külsős bizottsági tag is, úgyhogy 5 fővel van jelen a bizottság.

2. Természeti értékeink (Turisztikai célú hasznosítása) és helyi védelem alá helyezésének kezdeményezése: Mogyoródi-patak forrásvidéke, Somlyó
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 55.)

Zachár Zsolt elnök: Itt röviden az előterjesztés arról szól, hogy annak idején egy elég nagy munka, egy nagyon nagy előkészítő munka zajlott annak érdekében, hogy a természeti értékeink helyi jelentőségű védelem alá kerüljenek. Egy komplex botanikai vizsgálat és felmérés készült a Somlyó és a kilátó környékére vonatkozóan. Illetve a teljes Csíkvölgyi forrásvidékre vonatkozóan egyaránt. Amiben megállapítást nyert az, hogy országosan védett növényfajok dedikáltan ezeken a területeken nagy mennyiségben, fajtól függően megtalálhatóak. Ezt annak idején a Képviselő-testület tárgyalta, idestova 7 évvel ezelőtt. Akkor sajnos nem lett támogatva ez az előterjesztés, illetve csak az a része a pataknak, ami a Fő tértől lefelé eső szakaszra lett helyi természetvédelmi terület kialakítva. Az előterjesztésben olvashatjuk, hogy elvi támogatást kérnénk egyelőre a Képviselő-testülettől, hogy ez az anyag kidolgozásra kerüljön. Mind a kezelési terv, mind az esetleges költségek vizsgálata mellett kerülne vissza a Képviselő-testület elé ez az anyag egy későbbi ülésre abban az esetben, hogyha az elvi támogatását a Testület megadja ehhez a munkához. Kérdezem a bizottsági tagokat, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Itt van körünkben Pásztor Tamás környezetkutató, geográfus kolléga úr, aki egyébként a 7 évvel ezelőtti munkában nagyon nagy részt vállalva közreműködött. Én most egy rövid 2 percben megadnám Tamásnak a szót, hogy röviden vázolja fel, hogy mi lenne a cél és nagyjából milyen feladataink lennének ezzel. Köszönöm.

Pásztor Tamás turisztikai referens: Köszönöm szépen, hogy itt lehetek. Ennek az egésznek az a célja, hogy ugye a Somlyón a gyepeinket kéne fenntartani, mert ugye a védett orchideaféléink,

illetve a tavaszi rics, ezek mind a gyepterületeinken vannak meg nagy mennyiségben. Tehát az a furcsa cél, hogy ne erdősüljenek be a gyepek, illetve ahol már nagyon-nagyon be van galagonyásodva, ott a galagonyát kicsit vissza kell nyírni. Tehát tulajdonképpen annyi feladatunk van, hogy hagyjuk ezt a mostani folyamatot, ami elindult az utóbbi, szerintem olyan 100 évben hagyni, hogy továbbra ez folytatódjon, de ne legyen erdő a terület. Ez a terület nagyjából a szántóföldek fölötti terület a Somlyón minden irányból, a Hungaroring felől, hátulról a Hév-állomás felől, illetve a Gödöllői út felől. Az lenne a lényeg, hogy ne legyen erdő és akkor tudjuk ezeket a növényeket föltárni, illetve megtartani. Ezek a növények csak tavasszal találhatók meg. Tehát csak tavasszal tudjuk, hogy hol vannak, tavasszal tudjuk megvizsgálni. És még az a fontos, hogy évről évre egyre nagyobb mennyiségű növényt fedeztem föl, mert évről évre egyre több helyen találtam meg őket. A másik terület az a Csíkvölgyi forrásvidék, érdekes, hogy ott is vannak orchideafélék a patakparton. Ott a tanösvényt sikerült úgy megcsinálni, hogy ne az orchideákon keresztül kelljen sétálni, hanem a másik oldalt. Illetve nagyon fontos, hogy a Csíkvölgyek felső homokos részén, tehát ahol volt régen egy ilyen krosszpálya, nem tudom, hogy emlékszik-e rá valaki. Ott a vadászháztól kell visszafelé menni, ott a villanypásztor alatt pedig védett homoki növényfajok vannak az egész területen. Tehát nem csak a patak melletti rész az, ami hasznos védett növény szempontból, meg élőhely szempontból, hanem maga a felső száraz rész is hasznos. Illetve értékes és megőrzendő. Az az érdekesség, hogy Mogyoródon van egy ilyen Natura 2000-es terület, ugye az egész Berektetőnek egy fontos része, illetve a Veregyházi medence, ami szintén ezeket a védett homoki növényeket tartalmazza. És ez itt a falu mellett is megtalálható ezekben a pontokban. Igazából az lenne a lényege ennek az egész projektnek, hogy a védett, szép növénykéik megmaradjanak, illetve egyre több legyen belőlük azzal, hogy megőrizzük a jelenlegi, illetve a korábbi vegetációt. Nem tudom, hogy van-e ezzel kapcsolatban valami kérdés. Télen tudnánk a galagonyákat visszavágni, tehát télen tudnánk vele dolgozni. Ez igazából sok helyen, például a főtí Somlyón ilyen társadalmi munkában szokott megvalósulni. Tehát fölmennek a fiatal felnőttek, iskolások és visszavágjuk az ilyen bokrokat. Ez télen szokott lenni. Maga, a kaszálás pedig egyszer-kétszer maximum egy évben. De nem kell igazából kötelezően kaszálni, csak jó, ha kaszálva van. Tehát azért mondom, hogy maga a fenntartási költség nem egy olyan bitang nagy összeg, mert azt meg tudjuk csinálni közösségi munkával, össze tudunk erre csoportot rakni, illetve a Nonprofitot is be tudjuk vonni, hogyha lehetséges. Köszönöm, ezt akartam elmondani.

Zachár Zsolt elnök: Köszönöm szépen Tamásnak az összefoglalót. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor én kérném a bizottságot, hogy elvi támogatását adja meg ehhez a munkához, hogy később egy kidolgozott anyag visszakerülhessen mind a Bizottság, mind pedig a Testület elé. Aki tudja támogatni a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 13/2025.(II.17.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy adja elvi támogatását a Csíkvölgyi Forrásvidék és az ott található források és patak, valamint a Somlyó helyi védelem alá helyezéséhez azzal, hogy egy későbbi ülésre kidolgozásra kerülő szakmai anyag már tartalmazza az önkormányzati rendelet tervezetét is.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Jegyző, Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

3. HÉSZ - Mogyoród és FÓT közös határvonalán Településrendezési Eszközök egyeztetése
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 60.)

Zachár Zsolt elnök: Január végén volt Mogyoród és Fót között egy egyeztetés egy létesítendő körforgalom kapcsán, melyen Polgármester asszony és Főépítész úr vettek részt Mogyoród részéről. Én szeretném kérni Polgármester asszonyt, hogy röviden, egy pár mondatban, hogy képbe tudja hozni a bizottság tagjait, akkor azt megköszönjük. Köszönöm.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen a szót. Valóban rövid leszek, mert maga az egyeztetés is rövid volt. Ugye Főépítész úr most Fótnak is a főépítésze, így nagyon rugalmas a munka a 2 település között. A kiküldött anyagban volt az a szabályozási javaslat, ahová Fót megtervezte ezt a körforgalmat, azonban ez Mogyoród szempontjából nem ideális, illetve magánterületeket is érint. Az 56-os szelvény, ami tulajdonképpen az eredetileg ide tervezett körforgalmat feljebb tenné át, tehát más pozícióba. Tehát, ami Mogyoród szempontjából és a mi részünk szempontjából ideális lenne elhelyezkedésben, arra tett javaslatot Főépítész úr.

Zachár Zsolt elnök: Köszönjük szépen. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek észrevétele, kérdése? A határozati javaslatból egyértelműen kiderül, hogy Főépítész úr az új pozíciót javasolja, mert ugye, ahogy Polgármester asszony is mondta, az eredeti tervhez képest szükséges volt változtatni, hogy a határozati javaslatot tudjuk támogatni.

Trabalka Szilvia polgármester: Még annyi, hogy az egésznek az eredete és a forrása, hogy ezt a területet Fót parcellázni kívánja, tehát itt építési telkek fognak kialakulni és az utat és a közlekedési lehetőséget is ehhez kívánják igazítani. De ez nyilván a következő 5-10 éves tervükben van benne.

Zachár Zsolt elnök: Köszönjük szépen. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 14/2025.(II.17.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy ne támogassa a Fóti Barackos Egyesület által készített Szabályozási Tervjavaslaton lévő helyen a körforgalom megépítését, egyúttal kérje, hogy a körforgalmat – amennyiben indokolt körforgalom építése – Mogyoród Szabályozási Tervén jelölt hely vonalába tervezzék át. A döntésről Fót Város Polgármesterét értesítsék.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

4. HÉSZ mód 7. kiegészítés 2

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 41.)

Zachár Zsolt elnök: Informális egyeztetéseinken kértük Főépítész urat, hogy egy mellékletben legyen kedves tárja elénk azokat a kiegészítési javaslatokat, amelyeket ebben a 7-es módosításban szeretnénk látni. Ez a melléklet megérkezett, illetve az előterjesztés részét képezi. Én először szeretném kérdezni a bizottságot, hogy van-e valakinek észrevétele, kérdése, javaslata esetleg a módosításokra vonatkozóan?

Vasné Belics Orsolya tag: Köszönöm a szót. Láttam a határozati javaslatot, pontokba vannak szedve a módosítások az érintett övezetekben. Ahol lehetne most módosítani a HÉSZ-t, ott van-e olyan esetleg érintettség, ami befolyásolhatná most, hogy így hirtelen ezekre az övezetekre ráhúzzunk egy HÉSZ módosítást? Ez az egyik kérdésem. A 3-as pontban van egy 40 méteres, utcafronttól számított 40 méteres hossz itt Mogyoródon. Nem új parcellázású területekről van szó és ugye vannak olyan ingatlanok, ahol ugye a domborzati viszonyokat, a csapadékvíz-kezelést, mindent figyelembe kell venni a beépítésnél. Én ezt egy kicsit úgy kérdőjelbe tenném, hogy ezzel most nekünk foglalkoznunk kell-e vagy egy nagy HÉSZ módosításra gondoljuk át ezt a 3-as pontot. Hiszen valaki nem akarja valószínűleg, hogy a domb aljába, ahol a víz összegyűlik, oda építené az ingatlant. Eltolná, vagy a Fő útnál egy kicsit hátrébb húzná az épületet. Tehát azért ezt én így jobban átgondolnám egy nagy HÉSZ módosításra. Az egyes pontban azzal igazából egyetértek, csak ennyi kérdésem lenne, hogy ez meg tud valósulni májusig, ez a HÉSZ módosítás? Mert ugye volt egy informális egyeztetés, ahol elhangzott egy 3-6 hónap is, hogy beleférünk-e a májusba, illetve egyéb érintettségek. Köszönöm.

Zachár Zsolt elnök: Köszönjük szépen. Megadom a szót Kurfis László képviselő úrnak.

Kurfis László elnök-helyettes: Köszönöm szépen. Ugye nem először van ez itt előttünk, már legalább vagy 3-szor informálisan egyeztetünk erről. Utoljára, mikor erről beszéltünk, akkor kértük, hogy nem sok értelmét látjuk az egyeztetésnek, mert meg kéne nézni, hogy a képviselők hogyan állnak ehhez hozzá. Tehát, hogyha a képviselők nem is akarják, akkor hiába egyeztetgetünk mi ott a főépítésszel, településtervezővel, ügyvéd úrral esetleg, hogy mit lehet, ha a képviselők teljesen mást akarnak. Az van előttünk, ami ott végül is kikristályosodott. Nekem lenne módosító indítványom, mert én szigorúbbat szeretnék. Mert azt mondtuk, hogy ha most szigorúbbat hozunk, akkor attól lehet majd még eltérni az enyhesség vagy enyhébb irányba, viszont fordítva már nem lehet. Tehát én a táblázat egyes pontjába azt mondanám, hogy 2 helyett egy rendeltetési egységet írunk be. A 800 négyzetméter a 2-es pontban 1000 négyzetméter legyen. A többivel én egyetértek. Orsinak a 40 méter, ezek egyébként lehet, hogy újépítésű, vagy új kijelölésű, új kialakítású telkekre vonatkozzanak. Nem is hiszem, hogy tudjuk nagyon, vagy tudjuk nagyon messzebbre vinni, hiszen megvannak a lakóövezetnél határozva, hogy mennyi előkert van, az oldalhatártól mennyire térhet el maximum. Tehát nagyon messzire úgysem tudná vinni. Nem tudom pontosan, hogy Főépítész úr ezt miért tette bele. Én rákérdeztem, nem kaptam olyan választ, ami megnyugtató volt, de el tudom fogadni. Szintén azt mondom, ettől vissza tudunk lépni bármikor, egyébként meg nem. Itt annyi még a 6-os pontban, hogy a 2 darab parkolóhelyet 100 százalékban a telken belül kell elhelyezni. Jól látom itt, hogy az van írva, hogy telken belül, épületben, építményben, tehát garázst kell építeni? Jó, tehát ezt így, a 6-ost el tudom fogadni. Én is azt akartam javasolni, van, ahol a garázst is megszabják, hogy hány garázsnak kell

lennie. Én el tudom fogadni azokkal a módosításokkal, amit én javasoltam. De ha jól tudom, úgylát pontonként fogunk szavazni. Köszönöm szépen.

Zachár Zsolt elnök: Köszönjük szépen. Kérdezem, hogy van-e esetleg az előterjesztéshez további kérdés? Nekem még lenne egy olyan szintén módosításom, aztán majd Testületi ülésen úgylát kiderül, hogy ez most belefér-e ebbe vagy sem. Informálisan beszéltünk arról is, hogy van olyan Vt-övezet, amit mindenféle gond nélkül vissza tudunk sorolni mezőgazdasági övezetté. Én ezért ezt a mellékletet kiegészíteném egy 15-ös ponttal, konkrét helyrajzi számokkal, melyeket szintén egyeztetünk az informálisan és Ügyvéd úr megerősítette azt, hogy ezeket át lehet minősíteni. Úgylát én ezzel a módosítással vinném ezt a mellékletet a Testületi ülésre. Hogyha esetleg ez mégsem működik, akkor azt a Testületi ülésig akár Ügyvéd úr, akár Főépítész úr tudja majd kommunikálni felénk. Akkor, ha nincs több kérdés, szavazzunk soronként a mellékletben szereplő pontokról. Úgy fogom feltenni az egyes, 2-es pontot, ahogy Kurfis László képviselő úr módosítással illette ezeket a pontokat. Úgylát akkor kérdezem a bizottság tagjait, hogy a melléklet egyes pontját azzal a módosítással el tudja-e fogadni, hogy az adott övezeti besorolásokban a rendeltetési szám az egy. Aki ezt a módosítást el tudja fogadni, az kérem, szavazzon igennel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 15/2025.(II.17.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) számú önkormányzati rendeletének (HÉSZ) módosítására irányuló Mód7 nevű eljárását egészítse ki az előterjesztés mellékletét képező táblázatban szereplőkkel:

1. pont - módosítással:

Lke-1, Lke-2, Lke-3, Lke-4, Lke-5, Lke-8, Vt-2, Vt-3 jelű övezetekben a rendeltetési egységek száma **legfeljebb 1**, melyből lakás rendeltetés legfeljebb 1.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Zachár Zsolt elnök: A 2-es sor, az abban szereplő övezeti besorolások minimálisan kialakítható telekterülete 800 négyzetméter helyett 1000 négyzetméter legyen. Aki ezt a változtatást el tudja fogadni, az kérem, szavazzon igennel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 16/2025.(II.17.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) számú önkormányzati rendeletének (HÉSZ) módosítására irányuló Mód7 nevű eljárását egészítse ki az előterjesztés mellékletét képező táblázatban szereplőkkel:

2. pont - módosítással:

Lke-1, Lke-2, Lke-3, Lke-4, Lke-5, Lke-8, Vt-2, Vt-3 jelű övezetekben a minimálisan kialakítható telek területe **1000 m²** legyen.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Zachár Zsolt elnök: A következő, a 3-as sor. Aki a 3-as melléklet 3. pontját el tudja fogadni, az kérem, szavazzon igennel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 17/2025.(II.17.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) számú önkormányzati rendeletének (HÉSZ) módosítására irányuló Mód7 nevű eljárását egészítse ki az előterjesztés mellékletét képező táblázatban szereplőkkel:

3. pont:

A kertvárosias lakóövezetekben az utcai telekhatártól mért 40 m-nél hosszabb telkek esetén az utcai telekhatártól mért 40 m-en túli telekrész nem építhető be.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Zachár Zsolt elnök: Jön a 4-es pont, amiről kérem a bizottság tagjait, hogy szavazzunk.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 18/2025.(II.17.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) számú önkormányzati rendeletének (HÉSZ) módosítására irányuló Mód7 nevű eljárását egészítse ki az előterjesztés mellékletét képező táblázatban szereplőkkel:

4. pont:

Az ingatlanok zöldfelületeinek minden megkezdett 100 m²-e után legalább egy, környezettűrő, nagy lombkoronát nevelő őshonos fát kell telepíteni.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Zachár Zsolt elnök: Következik az 5-ös pont, amelyről szavaznunk kell.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 19/2025.(II.17.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) számú önkormányzati rendeletének (HÉSZ) módosítására irányuló Mód7 nevű eljárását egészítse ki az előterjesztés mellékletét képező táblázatban szereplőkkel:

5. pont:

A nagyközség teljes területén a gépjárművek részére kialakított parkoló területe (5,0*2,5 m gépjárművenként) az előírt legkisebb kialakítandó zöldfelületi értékbe nem számítható be.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Zachár Zsolt elnök: Akkor jön a 6-os pont, amiről szavaznunk kell.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 20/2025.(II.17.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) számú önkormányzati rendeletének (HÉSZ) módosítására irányuló Mód7 nevű eljárását egészítse ki az előterjesztés mellékletét képező táblázatban szereplőkkel:

6. pont:

Kertvárosias lakóterületeken új épület építése, vagy meglévő épület bővítése esetén, ha a létesítendő parkolóhelyek száma több, mint 2 db, akkor a szükséges parkolóhelyek 100%-át telken belül épületben, építményben kell elhelyezni.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

Zachár Zsolt elnök: 7-es pont.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 21/2025.(II.17.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) számú önkormányzati rendeletének (HÉSZ) módosítására irányuló Mód7 nevű eljárását egészítse ki az előterjesztés mellékletét képező táblázatban szereplőkkel:

7. pont:

Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az elhelyezendő új épületet az építési oldalhatártól a környezetben kialakult állapot szerinti távolságra kell elhelyezni. Amennyiben nincs a környezetben kialakult állapot, vagy az egyértelműen nem határozható meg, akkor az új épületet az oldalhatáron álló beépítési forma szerinti építési helyen belül, de legalább az oldalsó telekhatártól mért 1,0 m távolságra, legfeljebb 1,5 m (csurgótávolság) kell elhelyezni, az épületek közti minimális tűztávolságot is betartva.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

Zachár Zsolt elnök: Következik a 8-as pontja a mellékletnek.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 22/2025.(II.17.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) számú önkormányzati rendeletének (HÉSZ) módosítására irányuló Mód7 nevű eljárását egészítse ki az előterjesztés mellékletét képező táblázatban szereplőkkel:

8. pont:

Az épület elhelyezése érdekében történő tereprendezés után az épület terepcsatlakozásához viszonyított végleges bevágás és feltöltés függőlegesen számított legnagyobb eltérése az eredeti terepszinttől sehol nem haladhatja meg a 1,5 métert, kivéve, ha az övezeti előírás másként rendelkezik.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Zachár Zsolt elnök: 9-es pont.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 23/2025.(II.17.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) számú önkormányzati rendeletének (HÉSZ) módosítására irányuló Mód7 nevű eljárását egészítse ki az előterjesztés mellékletét képező táblázatban szereplőkkel:

9. pont:

A kert rendezése érdekében történő tereprendezés során a rézsű és támfal alkalmazásával az eredeti terepszint felfelé legfeljebb 1,0 méterrel, lefelé legfeljebb 1,0 méterrel, de együttesen a 1,5 métert meg nem haladóan változtatható meg, kivéve, ha az övezeti előírás másként rendelkezik.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Zachár Zsolt elnök: 10-es pont.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 24/2025.(II.17.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) számú önkormányzati rendeletének (HÉSZ) módosítására irányuló Mód7 nevű eljárását egészítse ki az előterjesztés mellékletét képező táblázatban szereplőkkel:

10. pont:

10%-nál kisebb természetes lejtésű terepen az épülethez csatlakozó terepszint legfeljebb 50 cm feltöltéssel alakulhat ki.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Zachár Zsolt elnök: 11-es pont.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 25/2025.(II.17.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) számú önkormányzati rendeletének (HÉSZ) módosítására irányuló Mód7 nevű eljárását egészítse ki az előterjesztés mellékletét képező táblázatban szereplőkkel:

11. pont:

A település területén a § szerinti valamennyi szállás jellegű rendeltetés létesítése, valamint a telkenként 2 lakásnál többet tartalmazó lakóépületek létesítése, kialakítása esetén, amennyiben a tervezett fejlesztés által kötelező önkormányzati feladat keletkezik, az önkormányzat és a fejlesztő - a cél megvalósítója – településrendezési szerződésben tisztázhatják a közérdek és a jogos magánérdek összehangolása érdekében szükséges fejlesztések feltételeit, költségvállalásait az önkormányzat által végzett közműépítéshez kapcsolódó közművesítési hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet alapján.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Zachár Zsolt elnök: 12-es pont.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 26/2025.(II.17.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) számú önkormányzati rendeletének (HÉSZ) módosítására irányuló Mód7 nevű eljárását egészítse ki az előterjesztés mellékletét képező táblázatban szereplőkkel:

12. pont:

A telek zöldfelületi fedettségébe nem számíthatóak be:

- a) közlekedésre (gyalogos és gépjármű) és gépjármű-elhelyezésre (2,5*5,0m) szolgáló területrész,
- b) az épített szegélyek, támfalak, egyéb épített kerti elemek,
- c) az 1,0 m-nél keskenyebb ökológiailag passzív sáv,
- d) a 1,5 m²-nél kisebb zöldfelület.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Zachár Zsolt elnök: 13-as pont.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 27/2025.(II.17.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) számú önkormányzati rendeletének (HÉSZ) módosítására irányuló Mód7 nevű eljárását egészítse ki az előterjesztés mellékletét képező táblázatban szereplőkkel:

13. pont:

A szálláshely

(1) A HÉSZ eltérő rendelkezése hiányában a település területén szálláshely céljára épület, épületrész vagy terület (együttesen: létesítmény) – a 5. mellékletben foglalt táblázat tartalmának figyelembevételével – kizárólag az alábbi szállás jellegű rendeltetésekkel létesíthető:

- a) a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló jogszabályban meghatározott
 - aa) szálloda,
 - ab) panzió,
 - ac) magánszálláshely,
- b) a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló jogszabályban meghatározott, átmeneti tartózkodást biztosító:
 - ba) üdülő (villa, gyermeküdülő, gyermek-és ifjúsági üdülő),

- bb) gyermek- és ifjúsági tábor,
 - bc) a sportlétesítményben üzemelő, szálláshely céljára szolgáló önálló rendeltetési részegység,
 - c) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény hatálya alá tartozó
 - ca) ápolást, gondozást nyújtó intézmény (pl. idősok otthona),
 - cb) hajléktalanszálló.
- (2) A település területén – eltérő övezeti rendelkezés hiányában – a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló jogszabályban meghatározott
- a) kemping,
 - b) üdülőháztelap,
 - c) közösségi szálláshely,
 - d) egyéb szálláshely nem létesíthető.
- (3) A település területén – eltérő övezeti rendelkezés hiányában – a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló jogszabályban meghatározott, átmeneti tartózkodást biztosító jogszabályban meghatározott
- a) nomád táborhely, bivakszállás,
 - b) kollégium nem létesíthetőek.
- (4) A település területén pihenőház, munkásszállás, vendégszállás nem létesíthető.
- (5) A település területén a 5. mellékletben felsorolt építési övezetekben szálloda, panzió vagy magánszálláshely telkenként legfeljebb egy rendeltetési egységként létesíthető.
- (6) A § létesítésre vonatkozó rendelkezéseit a rendeltetés-módosításra is alkalmazni kell. Rendeltetés-módosításnak minősül az is, ha meglévő lakás rendeltetés, vagy a § (1) bekezdés valamely alpontjában meghatározott rendeltetés helyett más alpont szerinti rendeltetést létesítenek, vagy más alpont szerinti rendeltetésre használják a létesítményt.
- (7) Az 5. mellékletben az övezeteket meghatározó területfelhasználási egységre vonatkozó általános előírástól a HÉSZ az egyes övezetekre eltérő szabályokat állapíthat meg.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Zachár Zsolt elnök: 14-es pont.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 28/2025.(II.17.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) számú önkormányzati rendeletének (HÉSZ) módosítására irányuló Mód7 nevű eljárását egészítse ki az előterjesztés mellékletét képező táblázatban szereplőkkel:

14. pont:

Mezőgazdasági területen a tulajdonos számára 1 lakás építhető.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges
Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Zachár Zsolt elnök: Ahogy említettem, én 15-ös pontként szeretnék egy módosítást, illetve egy plusz pontot behozni. Mégpedig azt, hogy amennyiben van mód és lehetőség, ebben a 7-es számú HÉSZ módosításban a 0183/42, 29, 30, 31, 32 és 33 jelenleg Vt. övezet besorolású ingatlanokat Máá-ra változtassuk meg. Magyarul, a városias központból vissza mezőgazdasági övezetté. Hogyha van az imént felsorolt helyrajzi számok között olyan, amelyeket ebben a HÉSZ módosításban nem lehet visszaminősíteni, akkor azokat egy későbbi időpontban újra megtárgyalja a Bizottság. Amelyeket lehet, azokat pedig ebben az eljárásban mezőgazdasági övezetté visszatoroljuk. Aki ezt a módosítást el tudja fogadni, az kérem, szavazzon igennel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 29/2025.(II.17.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) számú önkormányzati rendeletének (HÉSZ) módosítására irányuló Mód7 nevű eljárását egészítse ki az előterjesztés mellékletét képező táblázatban szereplőkkel:

15. pont:

A Mogyoród 0183/42, 29, 30, 31, 32 és 33 hrsz-ú ingatlanok jelenleg Vt. övezeti besorolása Máá-ra változik. Tehát városias központból vissza mezőgazdasági övezetté.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges
Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Zachár Zsolt elnök: Mielőtt továbbmennénk, én annyit szeretnék kérni a Testületi ülésre, amit Orsolya kért és ezt a mai napon e-mailben meg is írtam Aljegyző úrnak, hogy talán a Testületi ülésig kaphatunk egy olyan kimutatást, amiben látható, hogy van-e olyan önkormányzati ingatlan, amelyek érintettek ezekben az egyes melléklet egyes pontjában szereplő övezeti besorolások alatt. Köszönjük szépen.

5. HÉSZ 71 vasút kiegészítő döntés 2

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 66.)

Zachár Zsolt elnök: Itt nekem lenne 1-2 észrevételem a napirenddel kapcsolatban. Az előterjesztés utolsó előtti bekezdése arról szól, hogy a tervezés következő fázisához szükséges dönteni az előzetes környezetvédelmi dokumentáció elkészítésének szükségességéről, melyet a

vélelmező hatóságok nem tartottak szükségesnek. Nem tudom, hogy van-e arra lehetőség, hogy ezt a munkaközi anyagot megkapja a Képviselő-testület, hogy miért nem tartották szükségesnek a véleményező hatóságok a környezetvédelmi dokumentáció elkészítését? Mert szerintem ahhoz, hogy felelősségteljes döntést lehessen hozni, főleg ugye itt környezetvédelmi kérdés is felmerül, úgy dönteni erről, hogy ez nincs az előterjesztés mellékleteként becsatolva. Szerintem nem annyira megalapozott. Én személy szerint nagyon kíváncsi lennék, hogy miért nem tartották szükségesnek. Ez az egyik kérdésem. A másik pedig, hogy a határozati javaslat ugye egyszer szól egy kormányrendeletéről, másrészt pedig megemlíti egy törvényi hivatkozást is, melyekre szintén hivatkozik a határozati javaslat, hogy ezért és azért nem szükséges ez a környezetvédelmi tervezés, illetve nem tartja szükségesnek ebben a projektben. Én azt szeretném kérni Jegyző Asszonytól, hogy ha van arra mód és lehetőség, akkor ezt a 2 releváns, illetve az egy releváns törvény, illetve kormányrendeletet, hogyha a Testületi ülésig megkapnánk, akkor abból talán még több információt ki lehetne nyerni a döntés kapcsán. Illetve, itt a határozati javaslat vége arról szól, hogy ugye környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik a közlekedési hálózati elemekre vonatkozó szakági tervezés. Ezt én szintén szeretném elolvasni a Testületi ülésen hozott döntést megelőzően. Szóval rengeteg olyan dolog hivatkozik, aminek a melléklete nem jött meg és nincs az előterjesztés mellett. Hogyha már így hivatkozik rá az anyag, illetve ez a vasút tervezés készítés, ami a vasútvonal kapcsán releváns. Szerintem az lenne a helyes, hogyha ezek az információk a birtokunkban lennének a Testületi döntést megelőzően. Egyébként erről korábban hasonló téma volt, és ugye nyilván ezt támogatta a Képviselő-testület, csak itt túl sok hivatkozás van, és túl sok környezetvédelmi kérdés merülhet fel, és szeretnénk látni ezeket a behivatkozott részeket. Köszönöm szépen, és kérdezem a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek esetleg további észrevétele a napirendhez? Megadom a szót Polgármester Asszonynak.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen a szót. Szerintem azért is van itt egy ilyen hiányérzet, mert hogy ez még az előző ciklusban indult. Tavaly tavasszal is volt már ezzel kapcsolatban Képviselő-testületi döntés, de akkor Főépítész urat megkérjük, hogy szedje össze ezeket a dokumentumokat. Egyébként amennyire én tudom, Mogyoródot ez valahol a település határában érinti, ez a vasútvonal. Ellentétben Fóttal és mondjuk, Veressel, ahol majd házak sokaságát kell lebontani ahhoz, hogy ez megépüljön.

Zachár Zsolt elnök: Köszönjük szépen, Kurfis Lászlóé a szó.

Kurfis László elnök-helyettes: Köszönöm szépen. Igen, én Főépítész úrnál érdeklődtem. Ez gyakorlatilag ott a Veresegyház-Szadával határos részén nagyon picit érinti Mogyoród területét végül is. Olvashatjuk is, hogy ez még kevesebb is lett, mint amit eddig terveztek a tervezés során. Egyébként valószínűleg azért tekintenek el, ugye itt le is írja, a környezeti vizsgálat elkészítésétől, mert már van környezetvédelmi engedélye. Tehát lehet, hogy azt gondolták, hogy főleg az azt kétszer megcsinálni, hogyha már egyébként is rendelkezik engedéllyel. Lehet, hogy jó volna ezt tudni, de szerintem olyan kicsi négyzetméter az, amin áthalad Mogyoród területén, hogy talán nincs ekkora relevanciája ennek az egésznek. Köszönöm.

Vasné Belics Orsolya tag: Igen, ez egy régi ügy, itt már nagyfeszültségű oszlopokat is szüntettek meg. A nyomvonalat helyezték át és szerintem az foglalkozott ezzel a körrel, és tényleg valóban Csomádnak a határában egy nagyon kis sávban érint minket. Valamink biztos, hogy van már korábról.

Zachár Zsolt elnök: Köszönjük szépen. Hogyha nincs további kérdés, akkor azokkal a kiegészítésekkel, a további többletinformáció kérésekkel Jegyző asszonyhoz fordulva tenném fel a határozati javaslatot szavazásra. Aki tudja támogatni, kérem, szavazzon igennel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 30/2025.(II.17.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1./ a 149/2023. (IV.24.) sz. határozattal meghozott Mogyoród Nagyközség településrendezési eszközeinek részleges módosítása a "71.számú Rákospalota - Újpest - Vácrátót - Vác közötti vasútvonal elővárosi célú fejlesztése, valamint kapcsolódó új közúti fejlesztések" vonatkozásában készítése során, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (2)-(3) bekezdései alapján a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől tekintsen el. A döntés meghozatalánál figyelembe lett véve, hogy a településrendezési eszközök részleges módosítása során megkeresett hatóságok nem tartották szükségesnek a készítését, másrészt a tervezett közlekedéshálózati elemekre vonatkozó szakági tervezés már rendelkezik környezetvédelmi engedéllyel. Az erről szóló határozat ügyiratszám: PE-06/KTF/00315-5-2023.

2./ Valamint Zachár Zsolt képviselő kéri a soron következő ülésig a Képviselő-testület részére megküldeni az alábbi dokumentumokat:

- az **1995. évi LIII törvény 43. § (5) bekezdését**, és a **2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (2)-(3) bekezdéseit**, ami alapján nem szükséges ebben a projektben a környezetvédelmi tervezés,
- valamint a **PE-06/KTF/00315-5-2023. ügyiratszámú határozatot** a tervezett közlekedéshálózati elemekre vonatkozó szakági tervezésről, amely már rendelkezik környezetvédelmi engedéllyel.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

6. Pest Vármegye Környezetvédelmi Programja 2025-2031.

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 51.)

Zachár Zsolt elnök: Nekem van néhány gondolatom a napirenddel kapcsolatban, azt gyorsan összefoglalom. Az egyik, hogy ez egy nagyon jó, hosszú és vaskos szakmai anyag, ami kapcsán felmerült nekem néhány gondolat. Az egyik az, hogy úgyis majd a NAGYHÉSZ kapcsán

szükséges az Önkormányzatnak elkészítenie ugye a településfejlesztési tervet, amit egyébként jogszabályi kötelezettségünkéből adódóan, ha jól tudom, amúgy is 2027-ig az új építési törvény szerint meg kell tenni. Meg egyébként ez része szokott lenni a NAGYHÉSZ-nek a dokumentációjában. Én azt javasolnám most magunknak, meg majd akkor is, hogy amikor a településfejlesztési tervünket készítjük, illetve az azzal kapcsolatos, illetve a HÉSZ-szel kapcsolatos egyéb dokumentációkat, akkor majd ezt a környezetvédelmi programot szerintem, illetve egyes munka részeit majd vegyük elő. Mert nem biztos, hogy baj, hogyha szinergiában van néhány olyan téma, amelyeket már a Pest Vármegyei Önkormányzat dedikál. Lehet, hogy azt összhangba lehet hozni majd a településfejlesztési tervdokumentációinkkal. Amit nagy örömmel olvastam az anyagban, hogy a 24. oldalon azt írja, hogy az egy főre jutó önkormányzati zöldterületek legnagyobb mértékben Mogyoródon és Dunavarsányban növekedtek. Én nagyon örültem ennek és bízom benne, hogy amikor majd a 2032-től terjedő időszakban látjuk majd az anyagot, akkor itt ugyanúgy meg fog jelenni Mogyoród neve. Illetve a 251-es oldalon szerepel a Mogyoródi patak helyi jelentőségű természetvédelmi területnek a megjelölése 1,7 hektárral. Ugye pont a 2-es napirendi pont szólt erről, amelyet ugye támogatott a Bizottság. Bízom benne, hogy a következő anyagban egy nagyobb terület fog már megjelenni ott a nevünk mellett, mint helyi természetvédelmi terület. Illetve az anyagnak a nyolcvanadik oldala, ami a csapadékvíz gazdálkodásról szól, ott nagyon érdekes az utolsó bekezdésnek a vége. Próbálok pontosan idézni, azt mondja, az elmúlt évtizedekben a települések belterületén csapadékvíz-elvezetés volt a jellemző, bármilyen hasznosítási cél nélkül. A cél nélkül, ide az szerintem abszolút bevág, hogy az előző hónapban az a testületi döntés, hogy elfogadta, illetve támogattuk azt a Kehop-os, hamarosan megjelenő pályázaton történő patakprojektes indulást. Aminek az egyik fő csapásiránya pont a csapadékvíz-megtartás, mert hogyha tovább olvassuk ezt a környezetvédelmi programot, akkor ugyan szól arról, hogy vannak települések, amelyek már ezeket művelik, ezeknek a csapadékvíz-megtartási eszközöknek a használatát. De nagyrészt ez még nem jellemző sajnos a vármegyében. Úgyhogy ez összezseng azzal a testületi döntéssel, hogy mi szeretnénk a csapadékvíz gazdálkodásban előrébb lépni a jelenlegi helyzetünkhöz képest. Illetve a 197-es oldalon is a konkrét intézkedések között megjelenik az a zöld és kék fejlesztés és annak az összehangolása, ami szintén ezt a vízmegtartást irányozza elő és javaslatot tesz a településekre a tekintetben, hogy erre határozottan figyeljenek az elkövetkező időszakban. Ami szerintem hiányzik ebből az anyagból, és ezt lehet, hogy egyébként én javasolom is, hogy majd jelezzük Pest Vármegye felé, az pedig a turizmus témakörön belül az, hogy a Tdm szervezetek nincsenek megemlítve. Ugye a Tdm szervezetek azok, akik a turisztikai desztináció menedzsmenttel foglalkoznak. Ez azt jelenti, hogy az adott településeken lévő attrakcióknak, illetve szolgáltatóknak az összefogása, illetve velük együtt menedzselve az adott térség turisztikai kínálatát. Illetve javaslattételt további fejlesztésekre vonatkozóan. Az anyagból nagyon-nagyon jól látszik, hogy Pest Vármegye turisztikai szempontból azért egy frekvenciált része az országnak. Nagyon gyorsan a Covid után visszakerült statisztikailag a szálláshelyek, vendégéjszakák száma arra a pontra, mint ami a Covid előtt volt, és ez azt jelenti, hogy igenis van turisztikai perspektíva Pest Vármegyeiben. Én emiatt hiányoltam a Tdm szervezeteknek a megjelenését ebben az anyagban, úgyhogy úgyis van talán észrevételezési lehetőségünk, úgyhogy ezt lehet, hogy én javasolnám, hogy a határozati javaslatban úgy fogadjuk el. Én nagyjából ezeket írtam össze, és kérdezem a bizottság tagjait, hogy a napirenddel, illetve a környezetvédelmi programmal kapcsolatban van-e valakinek gondolata, észrevétele? Ha nincs, akkor szavazzunk. Akkor a határozati javaslat 2-es pontját aszerint egészíteném ki, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kiegészítésként az alábbi észrevételt kívánja tenni. Pest

Vármegye környezetvédelmi programjában a turizmus munka részhez a turisztikai desztináció menedzsment szervezeteit integrálja. A turisztikai munka része ez az egész, így ezzel a turisztikai desztinációmenedzsment szervezetekkel egészítse ki a turisztikai munkarészt a környezetvédelmi programjában. Polgármester asszonynak megadom a szót.

Trabalka Szilvia polgármester: Még egy technikai kiegészítés a határozati javaslatához, hogy a felelős rész nem lett kitöltve, hivatali kabinet útján polgármester, köszönöm.

Zachár Zsolt elnök: Köszönjük szépen. Akkor ezzel a 2 apró kiegészítéssel, hogyha tudjuk támogatni a határozati javaslatot, akkor kérem, szavazzunk igennel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 31/2025.(II.17.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. Pest Vármegye Környezetvédelmi Program 2025-2031 egyeztetési változatában foglaltakat fogadja el és támogassa,
2. Pest Vármegye Környezetvédelmi Programjában a turizmus munka részhez a turisztikai desztináció menedzsment szervezeteit integrálja.
3. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a döntésről Pest Vármegye Közgyűlésének elnökét a kormose@pestmegye.hu e-mail címen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: kabinet iroda útján polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

7. Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 0180/52 hrsz.

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 31.)

Zachár Zsolt elnök: Szeretném kérdezni a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban, illetve van-e kérdés az előterjesztéshez? Itt arról az ingatlanról van szó, ami a Gödöllői úttal párhuzamos terület, melyeken ugye lakóövezet került korábban kialakításra. Itt jelenleg az ingatlan legelő és gazdasági épület besorolással bír, 1864 négyzetméter nagyságban. A HÉSZ alapján az ingatlant útleadás érinti, és a kérelmező 6000 forint per négyzetméter összeget kínál az Önkormányzatnak. Orsolyától jött egy kérdés.

Vasné Belics Orsolya tag: Igen, köszönöm a szót. Látom, hogy 3 belterületbe vonás is szerepel a napirendek között. Itt látok egy 6000 forint per négyzetméteres belterületbe vonási vagy településfejlesztési hozzájárulási díjat. Ezzel kapcsolatban lenne kérdésem igazából, hogy ezek a díjak, költségek egy alapba kerülnek? Mi a terve az Önkormányzatnak ezekből a belterületbe vonásokból származó díjakkal? Ugye lesz majd még a jövőben is, történt a múltban is ilyen. Van-e valami koncepció már, ami alapján mennénk, hogy ezt erre fordítjuk, erre a fejlesztésre? Utakat

újítunk föl, közvilágítást építünk a kérelemmel érintett ingatlanok környezetében. Tehát ezzel kapcsolatban készül-e már valami koncepció, valami kidolgozás, hogy mi alapján menjünk tovább?

Zachár Zsolt elnök: Köszönjük szépen. Kurfis Lászlónak megadom a szót.

Kurfis László elnök-helyettes: Köszönöm szépen. Orsolyának, illetve inkább az új képviselőknek is válaszolva, hogy volt egyfajta koncepció már eddig is a képviselők között. Utoljára azt mondtuk, hogy mi 10.000 forint per négyzetméterben határozzuk meg amennyiért egyáltalán elgondolkozunk rajta, hogy ilyennel foglalkozunk-e. Ez a kérdés első részére vonatkozik. A 2. pedig igen, ez a költségvetésnek egy külön sorára folyik be, amelyből fejlesztéseket lehet végezni. Viszont most derült ki, hogy ha nem végezzük el az adott évben, akkor a következő évben esetleg már a maradvány sorra kerül és gyakorlatilag másra is fordítható ez, vagy volt fordítható. Most az itteni költségvetésben fogjuk majd tárgyalni a költségvetést és igyekeztünk ezt kiküszöbölni és más sorra tenni azt, amit az elmúlt évben befizettek erre a sorra.

Zachár Zsolt elnök: Köszönöm szépen. Azt én mindenféleképpen tudom majd támogatni a jövőben, hogyha egy bizonyos területen történik belterületbe vonás és ott van szükség további fejlesztésre, akkor az nyilván jó, hogyha célzottan ott költjük el. Főleg akkor, hogyha az a terület abszolút igényelné a fejlesztést. Én nem fogom tudni támogatni a határozati javaslatot, illetve pontosabban a 2-es határozati javaslatot fogom tudni támogatni, ami azt mondja, hogy nem fogadja el az Önkormányzat ezt a felajánlott összeget. Egyrészt azért, mert a 6000 forint, az nem az a 10.000 forint, ami az asztal körül korábban ki lett mondva, mint négyzetméter összeg. Illetve inkább a másik, hogy azt mondtuk ki korábban, hogy jó lenne talán levegőhöz jutni, mert annyi belterületbe vonás volt az utóbbi időben, illetve vár az elkövetkezőkben is ránk, hogy jó lenne talán először a koncepciót kidolgozni, hogy hova akarunk ezzel a rengeteg belterületbe vonással jutni. Úgyhogy én egyébként nem tudom támogatni ezt a határozati javaslatot, és én a 2-es számú határozati javaslatot tenném fel a bizottság részére szavazásra. Ami azt mondja, hogy a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulás 11.184.000 forint összegű mértékét nem fogadja el és felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a tulajdonost. Aki a 2-es számú határozati javaslatot el tudja fogadni, az kérem, szavazzon igennel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 32/2025.(II.17.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- 1) a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulás 11.184.000.-Ft összegű mértékét ne fogadja el,
- 2) kérje fel a polgármestert, hogy e döntésről értesítse a tulajdonost.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

8. Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0180/52 hrsz.

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 32.)

Zachár Zsolt elnök: Ez ugye ugyanerre a helyrajzi számú ingatlanra vonatkozik. Itt magáról a belterületbe vonásról dönt a testület, először javaslatot tesz a bizottság. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy van-e esetleg az előterjesztéshez valakinek észrevétele, hozzászólása? Orsolyának megadom a szót.

Vasné Belics Orsolya tag: Köszönöm a szót. Akkor, ha jól értettem a jövőben vagy valamikor kidolgozásra kerül majd egy koncepció és addig a belterületbe vonásokkal kapcsolatban átgondoljuk a HÉSZ módosításnál, hogy mely területeket miképpen fogunk a jövőben kezelni egy új HÉSZ kidolgozásával és addig a belterületbe vonásokkal kapcsolatos kérelmeket hogyan kell kezeljük. LKE 6-os övezetbe tartozik ez az ingatlan, tehát ez egy belterületi telek és ezzel kapcsolatban jött egy kérelem. Tehát a jövőben kidolgozásra kerül egy olyan HÉSZ módosítás, ami alapján majd tudunk menni a jövőben a belterületbe vonásokkal kapcsolatban.

Zachár Zsolt elnök: Mielőtt Kurfis képviselő úrnak megadnám a szót, nagyjából 2 gondolatom volt ezzel kapcsolatban. Az egyik, hogy minden egyes kérelem egyedi elbírálást kapott eddig is és kap ezután is az Önkormányzat részéről. Szerintem ez eddig is működött, ezután is fog működni. Minden egyes kérelmet külön meg kell vizsgálni. A másik pedig az, amit kimondtunk az informális egyeztetéseken, hogy igen, jó lenne kidolgozni egy olyan koncepciót, ami alapján belterületbe vonunk a jövőben. Szóval én mindenféleképpen támogatom egy olyan koncepciónak a kidolgozását, ami alapján a HÉSZ-ben, amit el kell készítenünk jövő év elejéig, ami szól a belterületbe vonások jelenlegi helyzetéről és jövőbeni várható következményeiről. Köszönöm, Kurfis képviselő úrnak megadom a szót.

Kurfis László elnök-helyettes: Köszönöm. Ennek kapcsán nagy badarság lenne ezt most megszavazni, hogy belterületbe vonjuk, mert nem fogadtuk el a pénzt érte, ugye akkor még az sem kerülne hozzánk. Nem tudunk ilyen koncepciót, ami mindenre igaz lehet, ilyet nem fogunk tudni csinálni. Tehát van olyan terület Mogyoródon, az előző Képviselő-testület is nagyjából a ciklus vége felé már erre hajazott. Van olyan, ahol teljesen mindegy, mennyit ajánlanak, hogyha 20.000 forint per négyzetméter, akkor sem fogja belterületbe vonni, mert ott nem akar lakóépületeket látni. Van olyan, ahol megcsinálta már azt is, hogy olcsóbban vonta be, mint ez, sőt volt valamikor régen, amikor még azt mondtuk, hogy talán 500 forint per négyzetméter, mert már épült valami ott, ha jól emlékszem egy szuterén készen volt. Valahol a Veresegyházi út végén volt és nem tudta befejezni, nem kapott kölcsönt valószínűleg és ezért kellett, hogy befejezze. Tehát nem tudunk olyat mondani, hogy ez minden területre igaz legyen. Azért van egyébként 2 előterjesztésen vagy 2 napirenden, mert ez egymástól teljesen független. Mi ezért nem kérhetünk pénzt hivatalosan. Az egyik egy följajnlás, a másik pedig igen, tehát nem kérhetünk érte pénzt, ezért van így. Az egy koncepció végül is, hogy amit a testület úgy érez, hogy belterületbe vonhat, én szerintem majd a másik 2, az egy hasonló történet lesz. Akkor ott mondjuk megfelelő településfejlesztési hozzájárulás befizetése mellett azt akár ott a környéken is

el tudja költeni, útjavításra például vagy csapadékvíz-elvezetésre. Bár ezt sem lehet koncepción kijelenteni, hiszen a településnek vannak olyan részei, ahol soha nem lesz majd belterületbe vonás, és ott is kell majd utat javítanunk, azt is valamiből meg kell oldani. Lehet, hogy pont ilyen pénzekből tudjuk, mert egyébként sajnos az anyagi forrásaink végesek. Köszönöm.

Zachár Zsolt elnök: Szabó képviselő úrnak megadom a szót.

Dr. Szabó István képviselő: Itt párhuzamosan több dologra kell figyelni és László ezt nagyon-nagyon jól összefoglalta. Az egyik az az, hogy kell, hogy legyen egy elgondolásunk és helyrajzi szám alapján nem tudjuk meghatározni, hogy hol akarunk meg hol nem akarunk. Van, ahol akarunk vagy akarhatunk, van, ahol meg soha nem akarunk. Mindig egyedi döntést kell hozni. Ami fontos és szerintem erre vigyáznunk kell, hogy a 2 dolog, nevezetesen a pénz befizetés, a támogatás az egy önzetlen támogatás. Semmilyen formában nincs kapcsolatban azzal, hogy mi egyébként valamit belterületbe vonunk. De ezt mi összekapcsolhatjuk, más település is így csinálja. De ez nem jogi összekapcsolás, hanem inkább a mi agyunkban kapcsolódik össze. Viszont az itt befolyt összeget amennyire lehet, mentsük meg településfejlesztéssel. És még azt sem mondom, hogy feltétlenül ott kell, hogy fölhasználjuk. Tehát ne tegyünk olyan ígéretet, hogy ott fogjuk fölhasználni, mert nem biztos, hogy ott fogjuk fölhasználni. Fölhasználhatjuk ott is, fölhasználhatjuk, ahol a legnagyobb szükség van erre. Ez nagyon fontos. Tehát nehogy az legyen, hogy de én befizettem a településfejlesztésnek a hozzájárulás mértékét és mégsem épült meg az út. Ilyen típusú kötelezettséget mi semmilyen formában ne vállaljunk. Az, hogy mekkora összegért vonjuk be, az szintén változik. Most úgy gondolkodtunk decemberben, hogy ebben az évben már egy olyan 10.000 forint nagyjából reális lehet, mert korábban kisebb volt. De korábban a telekárak is kisebbek voltak. Egyébként egy ilyen lépés nagymértékben nőhet, tehát jobban megnöveli a teleknek az értékét, mint amennyi a településfejlesztési hozzájárulásnak a mértéke.

Zachár Zsolt elnök: Köszönjük szépen Szabó képviselő úrnak a hozzászólást. Ha nincs több kérdés, akkor én az egyes számú határozati javaslatot tenném fel szavazásra, ami arról szól, hogy nem járul hozzá az ingatlan belterületbe vonásához. Aki ezt tudja támogatni, kérem, szavazzon igennel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 33/2025.(II.17.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- 1) ne járuljon hozzá, hogy a Mogyoród, 0180/52 hrsz.-ú (1864 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke6 építési övezetbe tartozó „legelő és gazdasági épület” ingatlan belterületi telekké alakuljon,
- 2) kérje fel a polgármestert, hogy e döntésről a tulajdonost értesítse.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

9. Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 3116 hrsz.

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 33.)

Zachár Zsolt elnök: Én úgy láttam, hogy itt vannak a tulajdonosok, szeretném őket megkérni, hogy fáradjanak ide az asztalhoz és akkor a belterületre vonás kapcsán van helyben kiosztott anyag is ehhez, ami a tulajdonosoknak a részünkre vasárnap küldött levelet tartalmazza. Akkor át is adom a szót a tulajdonosoknak.

Mogyoródi lakos: Jó napot kívánok mindenkinek. 2 ingatlanról lenne szó, a Körtefa utca 14-ről és a Körtefa utca 24-ről. Ez Mogyoródnak eléggé mostoha gyermek utcája, ugyanis sem közvilágításunk, sem aszfaltos utunk, de még az autópálya melletti szakaszon zajvédő falunk sincsen. A Körtefa utca 14-en egy 48 négyzetméteres családi ház áll, tehát ez nem építési telek lenne. A Körtefa utca 24-en viszont nem áll semmi, de nem áll szándékunkban eladni és építkezni sem. A 2000 forint per négyzetméteres hozzájárulást, azt onnan gondoltam ki és azért ez az alacsony összeg, most már tudom, hogy alacsony összeg került beírásra, mert 2022-ben megtörtént szintén egy Körtefa utcai ingatlanak a belterületbe vonása, és azt ezen az összegben fogadta el az Önkormányzat. Szeretném megkérni Önöket, hogy alacsonyabb áron, hogyha lehetséges, maximum 4000 forint per négyzetméter áron legyenek kedvesek megszavazni mind a 2 telek, összesen 2013 négyzetméter belterületbe vonását. Köszönöm szépen.

Zachár Zsolt elnök: Köszönjük szépen. Kurfis képviselő úr a szó.

Kurfis László elnök-helyettes: Ígérem, hogy itt majd hozzászólok. Mogyoród más részein én úgy gondolom, hogyha most egy HÉSZ módosítást fogunk végrehajtani, amiről szavaztunk is, akkor meg kéne várni, hogy azok életbe lépjenek. Addig nem biztos, hogy érdemes a belterületbe vonással foglalkozni. Itt egy picit talán más a helyzet, egy kicsit a dolog pikantériája az is, hogy az elmúlt fogadóórán benn volt egy hölgy, aki éppen azt nehezményezte, hogy ott sárban kell közlekedni és hogy nincs közvilágítás. Meg is néztem én még jobban ezt és én jeleztem a hölgynek telefonon, hogy az a 2000 forint már nagyon régen volt. Én el tudom képzelni, hogy belterületbe vonást hajtsunk végre, hiszen itt a környéken egyébként már több ingatlan belterületbe van vonva. Ez gyakorlatilag egy sűrűn lakott településrész és hogyha itt befolyyna ez a pénz, amit mi remélünk érte, akkor abból akár ott a helyszínen, és nyilván nem ígérem meg a tulajdonosoknak, hogy ott fog hasznosulni, de akár ott is hasznosulhat, amellyel nagyon jól járna valószínűleg az utca is. A tulajdonos is száraz lábbal tudna közlekedni az ingatlanáig és az ingatlan értéke is sokkal több lenne. De én úgy gondolom, hogyha következetesek akarunk lenni ahhoz, amit az előbb elmondtunk, akkor mi ezekhez az összegekhez ragaszkodunk. Köszönöm szépen.

Zachár Zsolt elnök: Köszönjük szépen. A levélben ugye az látszódik, hogy a tulajdonosok az előzőleg 2000 forintot, azt 4000 forint per négyzetméter árra módosították és jelenleg ennyi lenne a kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulásnak a

nagysága. Ugye ez az összeg a 2013 négyzetméterre vetítve egy 8.000.000 forintos összeg most a 2 ingatlan összes négyzetméterére alapján. Kérdezem a bizottságtól is, hogy van-e esetleg további kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor az email alapján a határozati javaslatot módosítanom szükséges az összeg tekintetében ugye most a 3116 helyrajzi számú ingatlanak a 829 négyzetméteréről beszélünk, és ott a határozati javaslatban szereplő 1.658.000 forint helyett 3.316.000 forint összegű mértéket kell beírunk.

Kurfis László elnök-helyettes: Én nagyjából az előző hozzászólásom utolsó mondatával elmondtam a véleményemet róla. Tehát nem kell beírunk itt az egyes határozati javaslatba semmi módosítást, a 2-est kell feltenni valószínűleg én szerintem.

Zachár Zsolt elnök: Magyarul akkor a 4000 forint per négyzetméteres összeget, ami a levélben szerepel, akkor azt az elmondottak és az információk alapján a bizottság nem fogja tudni támogatni. Akkor eszerint a 2-es határozati javaslat, ami arról szól, hogy a kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulás összegét, ami 1.658.000 forint nem fogadja el a bizottság. Én mielőtt szavaznánk, azért megkérdezném a tulajdonosokat, hogy van-e esetleg Önökben hajlandóság, hogy esetleg egy magasabb összeggel megkeressék az Önkormányzatot?

Mogyoródi lakos: Szeretném még felhívni a bizottság figyelmét arra, hogy az elmúlt időszakban 546 plusz 184 négyzetméter területet az általunk vásárolt 2 ingatlanból átadtunk a Körtefa utca, illetve az Önkormányzat javára méltányosságból. Legyenek kedvesek ezt is figyelembe venni a szavazáskor. Nagyon szépen köszönöm.

Zachár Zsolt elnök: Köszönjük szépen. Ha 5000 forinttal számoljuk a 2 ingatlanak a négyzetméter árát, akkor már 10.000.000 forint fölötti az önkormányzati hozzájárulási összeg, amiről lehet dönteni. Én igazából feltenném szavazásra az 5000 forint per négyzetméteres hozzájárulási összeget, ami az egyes határozati javaslat, és ez számszakilag pedig a következő lenne. Ez a 3116 helyrajzi számú ingatlan esetén 829 négyzetméterre vonatkozóan 4.145.000 forint. Én akkor kérem a bizottságot, hogy akkor az egyes határozati javaslatról döntsünk úgy, hogy aki a 4.145.000 forintos összeget a 3116 helyrajzi számra el tudja fogadni, az kérem, szavazzon igennel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 34/2025.(II.17.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- 1) a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulás 4.145.000,- Ft összegű mértékét fogadja el,
- 2) hatalmazza fel a polgármestert az önkormányzat jogi képviselője által 1) pont szerinti előkészített szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására,
- 3) a befizetett hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerüljön.

Határidő: 2025.08.31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 1 igen, 2 nem, 2 tartózkodás mellett elutasítva.

10. Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 3116 hrsz.

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 34.)

Zachár Zsolt elnök: Ugye ez ugyanennek az ingatlannak a belterületbe vonása. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéshez? A határozati javaslat egyes pontja szól arról, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete nem járul hozzá a 3116 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásához. Aki ezt tudja támogatni, az kérem, szavazzon igennel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 35/2025.(II.17.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- 1) ne járuljon hozzá, hogy a Mogyoród, Körtefa utca 14. szám alatti 3116 hrsz.-ú (829 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke6 építési övezetbe tartozó „kivett zártkerti művelés alól kivett terület, építményrész, gazdasági épület” ingatlan belterületi telekké alakuljon,
- 2) kérje fel a polgármestert, hogy e döntésről a tulajdonost értesítse.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 3 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

11. Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 3134/2 hrsz.

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 35.)

Zachár Zsolt elnök: Szintén ugyanennek a kérelemnek a másik ingatlanja, ahol szintén az 5000 forint per négyzetmétert tudnák a tulajdonosok megadni az Önkormányzat részére.

Az egyes határozati javaslatot fogom feltenni szavazásra. Az 5000 forint per négyzetméter összeget, aki tudja támogatni, az kérem, szavazzon igennel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 36/2025.(II.17.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- 1) a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulás 5.920.000,- Ft összegű mértékét fogadja el,
- 2) hatalmazza fel a polgármestert az önkormányzat jogi képviselője által 1) pont szerinti előkészített szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására,
- 3) a befizetett hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerüljön.

Határidő: 2025.08.31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 1 igen, 2 nem, 2 tartózkodás mellett elutasítva.

12. Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 3134/2 hrsz.

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 36.)

Zachár Zsolt elnök: Ha nincs kérdése a bizottságnak, akkor az egyes határozati javaslatot tenném fel szavazásra, ami arról szól, hogy a bizottság nem javasolja belterületbe vonni ezt az ingatlant. Aki nem járul hozzá a belterületbe vonáshoz, az szavazzon igennel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 37/2025.(II.17.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- 1) ne járuljon hozzá, hogy a Mogyoród, Körtefa utca 24. szám alatti 3134/2 hrsz.-ú (1184 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke6 építési övezetbe tartozó „zártkerti művelés alól kivett terület” ingatlan belterületi telekké alakuljon,
- 2) kérje fel a polgármestert, hogy e döntésről a tulajdonost értesítse.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

13. 2025. évi költségvetés elfogadása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 58.)

Zachár Zsolt elnök: Szeretném kérdezni a Településfejlesztési Bizottság tagjait, hogy van-e a napirendhez kérdés, észrevétel? Trabalka Szilvia polgármesternek megadnám a szót.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen. Egy gondolat itt a rendelet szövegében. Nálam a 4. oldal, de most ez az előterjesztés szövege. Nem tudom, hogy a rendelet szövegébe belekerül-e a Borsóföld értékesítés, de ahhoz párosítandó a kiadási oldal, tehát mint Mogyoród 950, művház és egyebek. Korábban is volt az, hogy egy sorrendiséget meg fontossági sorrendet megállapítottunk egy táblázatban vagy szóban megbeszéltük, de aztán az éves munka nem feltétlen és mondjuk hibánkon kívül is akár, de nem feltétlenül követte ezt a metódust. Szerintem ez akkor lenne igazán egyensúlyban, hogyha ehhez a bevételi oldalhoz kifejezetten hozzá, amiket meg is jelöltünk az excel táblázatban, csak hogy akkor legyen benne szövegesen is. Ennyi csak kiegészítésként. Köszönöm.

Zachár Zsolt elnök: Köszönöm szépen Polgármester asszony. Nekem csak annyi a gondolatom itt Településfejlesztési Bizottsági szempontból, hogy a költségvetésben szerepel talán 10.000.000 forintos nagyságrend a HÉSZ-szel kapcsolatos dokumentumoknak az elkészítésére. Úgyhogy ezt köszönjük szépen Településfejlesztési Bizottsági szinten is, hogy ezek a költségek tervezve lettek. Nagyon sok informális ülés volt Pénzügyi Bizottsági szinten a költségvetést megelőzően, én ezúton is köszönöm mindenkinek az aktív részvételt a költségvetés előkészítése kapcsán. Különösen a Pénzügyi Irodának szeretném megköszönni az előkészítő munkát. Ha nincs kérdés a bizottság részéről a költségvetés kapcsán, akkor szavazzunk. Nincs határozati javaslat, úgyhogy akkor kérem a bizottság tagjait, hogy aki elfogadja a költségvetés ez évi tervezetét, az szavazzon igennel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 38/2025.(II.17.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 2025. évi költségvetést fogadja el.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Zachár Zsolt elnök: Ezzel a meghívóban szereplő napirendek végéhez értünk. Köszönöm szépen mindenkinek a bizottsági munkát, ezennel a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság mai ülését 16 óra 54 perckor bezárom.


Mácsik Dénes
bizottsági tag




Zachár Zsolt
elnök