

menedzsernek nekik 4

PT
Károly A.

2025. Máj. 26.

Mogyoród Nagyközség Polgármestere

Feladó: sallayattila70@gmail.com Sissy Lakóinak Egyesülete
<sissylakoinakegyesulete@gmail.com> nevében

Küldve: hétfő 2025. május 26 14:56

Címzett: polgarmester@mogyorod.hu; macsik.denes@testulet.mogyorod;
drszabo.istvan@testulet.mog; babjak.gabor@testulet.mogy;
ribai.zoltan@testulet.mogy; kamaras.zsuzsanna@testulet.mog;
kurfis.laszlo@testulet.mogy; kurucz.peter@testulet.mo; zachar.zsolt@testulet.mog

Tárgy: Sissy Lakóinak Egyesülete

Mellékletek: 2-melleklet-1 (3).doc; 3-melleklet-1.doc; Közösségépítő rendezvények költségvetése 2025.docx

Ikt.sz.:
Ikt.d.: 3600 - 25/2025
2025-05-27
Mell.:
E.sz.:
Ea.: K.A.

Tisztelt Polgármester , Tisztelt Testület !

Sajnálattal vettük , hogy május 9.-i email(kicsi később e-papíron is be lett nyújtva) megkeresésünkre nem érkezett válasz.

Örömmel vettük , hogy a testület nem döntött csak elnapolta az egyesületünk támogatási kérését. Egyesületünk úgy döntött, hogy a pályázatunkat módosítjuk , mivel a tó tulajdonosát elérni nem egyszerű és adott esetben nem is hálás feladat.

Egyesületünk évente két közösségi programot szervez , melynek programjai alapvetően a gyermekes családokat hivatott megszólítani , mivel a parkban főleg gyermekes családok élnek. Ezen programok megrendezésre kerültek már tavaly is, és szeretnénk ebből hagyományt teremteni. Tavasz eseményünk a gyermeknap köré szerveződik , míg a téli a Mikulás ünnepség, ajándék osztás köré. Tavaly 97 gyermek kapott ajándékot , aki nem tudott személyesen találkozni a Mikulással annak házhoz vittük .

Amennyiben a tisztelt Önkormányzat támogatását megkapnánk, ezek a rendezvények , úgy az egyesület a felszabaduló keretösszegét a Pusztaszentjakabi tó megmentésére tudná fordítani, bár megjegyzem ez nem feladata az egyesületnek , de próbálunk minden tőlünk telhetőt megtenni egy élhetőbb környezet kialakításáért és a minket körülvevő természet megóvásáért.

Alább összefoglaltuk az eddig történeteket, illetve próbáltuk az alap információkat összeszedni a villaparkkal kapcsolatban.

Egyesületünk korábban már tett kísérletet a tó helyzetének rendezésére a tulajdonossal. Nyitottak lettünk volna egy jelképes bérleti szerződésre, ahol vállaljuk a tó és környezete gondozását, megmentését. Levélben fordultunk a tulajdonos képviselőihez és megkeresésünkre, meglehetősen felháborító cinikus választ kaptunk (részlet: A tó telkét jelképes összegért bérbe adjuk az egyesületnek (bérleti időtartam egyeztetendő jogi-számviteli szempontok szerint), amelynek fejében az Egyesület vállalja a tó teljes körű üzemeltetését (beleértve, de nem kizárólagosan: engedélyek, műszaki üzemeltetés és karbantartás, takarítás, bármilyen felmerülő költség és adó). A tó használata, megközelítése korlátlan marad.). Természetesen ilyen feltételekkel nem kötöttünk megállapodást.

Ennek ellenére az egyesület a tó megmentésére milliókat költött, mert beavatkozás nélkül már kiszáradt volna. A tavalyi évben elvégzett szonáros felmérés megmutatta , hogy jelenleg az átlagos vízmélység az 50 cm-t is alig haladja meg (ez korábban a 1,5 méter volt). A beavatkozás eredményeképpen már 25 cm-el sikerült emelni a vízszintet. Sajnos az egyik szivattyú meghibásodása miatt a folyamat megállt, sőt elkezdett visszacsökkenni a vízszint. Az egyesület az anyagi lehetőségeihez mérten próbálja megmenteni a tavat, mert a természet ezen kis darabja is felbecsülhetetlen érték, nem csak az itt élő közel száz család számára de annak kell lennie egész Mogyoród számára is.

A tó tulajdonképpen egy liechtensteini offshore cég tulajdonában van és valószínűleg számukra nem prioritás a tó megmentése, így ez a feladat megmarad a mogyoródiaknak.

Hosszabb távon szeretnénk javaslatot tenni arra, hogy az önkormányzat vessen ki helyi adót a tóra. Erre tudomásunk szerint van példa máshol is.

(Részlet egy a témával foglalkozó cikkből: Valahol például a nádasst terhelik adóval, a Vas megyei, 3200 lelket számláló Csepregen a halastavak tulajdonosainak kell adót fizetni. A polgármesteri hivatal tájékoztatása szerint a településen 7 tavat, és összesen 5 magánszemélyt érint az adó. A tavak hektárja után 50 ezer forintot kell fizetni. A Benehegyi tó 26 hektáros, az adó alá vont tavak legnagyobbika, tulajdonosa pedig egy osztrák férfi. Neki egy évben 1 millió 300 ezer forintot kell fizetnie. Egy neve elhallgatását kérő informátor szerint a rendkívül magas adóval a tó eladására szeretnék ösztönözni a külföldi állampolgárt.).

A Pusztaszentjakabi-tó Mogyoród legnagyobb állóvize, így az önkormányzatnak lenne lehetősége az adót úgy kivetni, hogy az más érdekeit ne sértse (egy bizonyos vízfelület méret felett kellene csak fizetni). Az adó kivetésének mértéke irányulhat arra, hogy a tulajdonost az „eladás”-átadás felé terelje (tudomásunk szerint az említett példa ezt célozta meg), illetve ha ez nem valósul meg akkor a befolyt összegből lehetne a tó rekultivációját megvalósítani.

Végezetül jelen levelünkben szeretnénk némi betekintést nyújtani a lakópark tulajdonosi hátterébe.:

1. Sissy Ingatlan Kft. (tulajdonosa a Seven Heaven Kft, melynek ügyvezetője **Liegl Engelbert**)
végelszámolással **megszűnt**

(Ez a cég számos házat épített pl. a bejáratnál lévő ikerházakat. Sok garanciális problémát hagyott maga után)

2. Atlszline Kft.

(még létezik, mert van még eladó háza, a Jóna Kft.-vel azonos tulajdonosi összetétel
email: zsolt.bognar@liegl.hu)

3. Jóna Kft. Megszűnt-törölve (Bognár Zsolthoz köthető)

(több házat épített, rengeteg minőségi probléma maradt utána, tudomásunk szerint per is van kilátásban)

4. Sissi Villapark Kft. (Tulajdonosa a Seven Heaven Kft melynek ügyvezetője **Liegl Engelbert**)

A tó felső oldalán folyamatban lévő projekteket viszi.

email: lieglengelbert@gmail.com

5. Sissi Tópark Kft. (tulajdonos Seven Heaven Kft. mely ügyvezetője **Liegl Engelbert**)

A 1577/174 nagy telek amin a sok szemét van, itt terveztek számos többlakásos tarsasházat

6. Maxx Generation Kft. „eladták”, új nevet kapott, majd kb 1 hónapon belül NAV **végrehajtás** alá került.

(ötlakásos társasház), ez a cég a kivitelező Antalházi Gy. cége volt, az ő tulajdonában volt az

7. Active Komplex Kft. „eladták” mely cég a legtöbb kivitelezésért és a garanciális javításokért lenne felelős, de kb. fél éve egy 1999-es születésű kínai tulajdonosa van a cégnek, aki vélhetőleg a ’vétel’ után hazatért **Kínába**.

1-5 -ig a tényleges beruházói oldal, itt mindenhol a háttérben Liegl Engelbert nagyvállalkozó van
6-7 pedig a kivitelezői oldal vélhetőleg telkekkel (is) fizették így lett saját projektjük is

Támogatási cél

Kérem a Sissy Lakóinak Egyesülete által évente megtartott közösség építő rendezvényeit , a 2025-ös évben támogatni szíveskedjenek. Az erre megigényelt összeg 668.000 forint.

Közösségépítő rendezvények költségvetése 2025:

Sissy Gyereknap (2025.06.01.)

Személyi költségek:

- arcfestés, csillámtetoválás munkadíj: 50.000 Ft

Tárgyi eszközök:

- ugrálóvár bérlete: 75.000 Ft
- sörpád garnitúra bérlete és szállítása: 50.000 Ft
- játszótéri játékok: 50.000 Ft
- étel-ital: 50.000 Ft

Teljes költség: 275.000 Ft

Sissy Mikulás (2025.12.06.)

Személyi költségek:

- Jelmezes prózai előadás munkadíj: 48.000 Ft

Tárgyi eszközök:

- ajándékcsomag 100 gyermeknek: 200.000 Ft
- sörpád garnitúra és sátor bérlete: 50.000 Ft
- karácsonyfa: 45.000 Ft
- étel-ital: 50.000 Ft

Teljes költség: 393.000 Ft

Összes költség: 668.000 Ft

Adatlap nem működési célú támogatáshoz

I. A támogatást kérő adatai:

1. szervezet esetén nyilvántartás szerinti (nem rövidített) neve: Sissy Lakóinak Egyesülete természetes személy esetén családi és utónév: születési név: anyja neve: születési helye, ideje: társadalombiztosítási azonosító száma:
2. székhelye, telephelye vagy lakó-, tartózkodási helye: 2146 Mogyoród, Öregbükki utca 14.
3. adószáma: 19339706-1-13
4. cégjegyzék vagy bírósági nyilvántartásba vétel száma: 13-02-0008221
5. számlavezető pénzügyi intézmény neve és számlaszáma: Gránit Bank 1210001-19013873-00000000
6. képviselőjének neve, elérhetősége: Sallay Attila, sallayattila70@gmail.com , +36 30 487 4916
7. szervezet célja: A Sissy Lakóinak Egyesület célja, hogy képviselje a Sissy Villapark területén élők érdekeit, összefogja és közvetítse a lakók igényeit harmadik féllel szemben, különösen a település önkormányzata és a Villapark beruházója felé. Az egyesület célja továbbá, hogy megfelelő szervezeti keretet nyújtson lakossági fórumok, érdekegyeztetések szervezéséhez, pályázatokon való részvételhez a lakópark szebbé, tisztábbá, zölddebbé, biztonságosabbá tételéért. Az egyesület hozzá kíván járulni az aktív és összetartó lakóközösség létrehozásához, a harmonikus együttélés támogatásához, a közösségi élet fejlesztéséhez, a környezeti értékek megóvásához.
8. tagjainak száma vagy kuratóriumi tagok száma: 79 fő
9. önkénteseinek száma: 0 fő bejelentett, de az egyesület elnöksége és ellenőrző bizottsága önkéntesen végzi feladatait (8 fő)
10. foglalkoztatottjainak (fő- és mellékállás, megbízás) száma: 1 fő
11. tevékenysége, jelentősebb programjai a megelőző 2 évben:

- A Sissy Villapark és Pusztaszentjakabi-tó környezetének rendbetétele és folyamatos gondozása
- A Sissy Villapark fejlődése érdekében tett beruházások megtervezése és megvalósítása (pl.: játszótér kerítés, bejárat)
- Folyamatos erőfeszítés a közvilágítás rendezése érdekében
- A Pusztaszentjakabi-tó megmentése érdekében végzett tevékenységek
- TeSzedd mozgalom keretében szemétszedés a Sissy Villaparkban és környékén mindkét évben
- Közösségépítő programok
- Folyamatos érdekképviselés a beruházóval szemben

12. jelentősebb nem önkormányzati támogatói a megelőző 2 évben: Sissy Villapark lakói tagdíj, vagy támogatói hozzájárulás formájában

13. ...2024. évi bevételeinek kalkulált összege:5.350.000 Ft
2024. évi kalkulált összes működési költség: ...3.026.581 Ft

14. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatától a kérelem benyújtását megelőző 2 éven belül kapott támogatások (év, összeg): 0 Ft

II. Támogatási cél

1. Támogatási cél pontos meghatározása:
 Közösség építő programok támogatása
 2025.06.01. Sissy Gyereknep
 2025.12.06. Mikulás ünnepség, ajándékozás

2. Támogatási cél megvalósításának helyszíne és időpontja vagy időtartama:
 2146, Mogyoród Sissy Villapark, 2025. június.01. és 2025.december 06.

3. A résztvevőinek (várható) száma: Kivitelező csapat: 3 fő, lakók száma: ~ 300 fő.

4. A támogatási cél rövid leírása: *(A részletes leírást külön kérjük mellékelni)*
 Gyermekek orientált közösség építő programok megtartása.

III. A támogatási cél költségvetése:

Megnevezés	Saját forrás	Igényelt támogatás	Összes
1. Személyi költségek			
a) Munkadíj:	0 Ft	98.000Ft	98.000 Ft
1. Összesen:	0 Ft	98.000Ft	98.000 Ft

2. Dologi költségek			
a.) Ugrálóvár bérlet	75.000 Ft	75.000 Ft	75.000 Ft
b.) Sörpadok bérlete	50.000 Ft	50.000 Ft	50.000 Ft
c.) Sátor bérlet	50.000 Ft	50.000 Ft	50.000.Ft
2. Összesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft
3. Immateriális javak, tárgyi eszközök			
a) Játészótéri játékok	50.000 Ft	50.000 Ft	50.000 Ft
b) Étél-ital	100.000 Ft	100.000 Ft	100.000 Ft
c) Ajándécsomagok	200.000 Ft	200.000 Ft	200.000 Ft
d) Karácsonyfa	45.000 Ft	45.000 Ft	45.000 Ft
3. Összesen:	0 Ft	668.000 Ft	668.000 Ft
Mindösszesen (1+2+3 sorok):	0 Ft	668.000 Ft	668.000 Ft

(A kért támogatás felhasználási tervét külön kérjük mellékelni.)

Nyilatkozom, hogy a Mogoród Nagyközség Önkormányzatától kapott korábbi, lejárt határidejű támogatásokkal elszámoltam, a szervezetnek lejárt köztartozása nincs, továbbá csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.

Kelt: Mogoród, 2025..05.26.....

PH

.....
Támogatott (képviselője) aláírása

