



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

FŐÉPÍTÉSZE

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: foepitesz@mogyorod.hu

KRID azonosító: 706179366

Ügyiratszám: /2025
Ügyintéző: Tempfli M. Szilárd

Tárgy: Mogyoród 0114/36-37 HRSZ telepítési
tanulmányterve – főépítési vélemény
belterületbe vonáshoz

**Mogyoród Nagyközség
Képviselő-testülete
részére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mogyoród 0114/36-37 HRSZ. alatti ingatlanok Mogyoród Nagyközség Képviselő-testületének Mogyoród Nagyközség helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) és a HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv (továbbiakban: SZT) szerint Lke-2 építési övezetben állásnak.

A HÉSZ és az SZT értelmében jelen pillanatban is beépíthető az ingatlan a HÉSZ és a HÉSZ 1. számú mellékletében meghatározott paraméterek szerint függetlenül attól, hogy az külterületen vagy belterületen helyezkedik el.

Fentiek okán a belterületbe vonásnak építészati következményei nincsenek, a belterületbe vonást nem ellenzem.

Mogyoród, 2025. június 18.

Tisztelettel:

Tempfli M. Szilárd
Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának
főépítésze

Kapja:

1. Címzett – helyben
2. Irattár