

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (VI. 30.)
önkormányzati rendelete**

**Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017. (IX.18.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2), 79. § (1), 225. § (8), (9) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével,

[2] Mogyoród Nagyközség területének tervszerű és szabályozott keretek között történő, felhasználása és fejlődése biztosítása céljából,

[3] a Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017. (IX.18.) önkormányzati rendelet módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1. §

A Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2017(IX.18.) számú önkormányzati rendelete 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

(2) Az 1. § és az 1. melléklet 2025. július 1-jén lép hatályba.

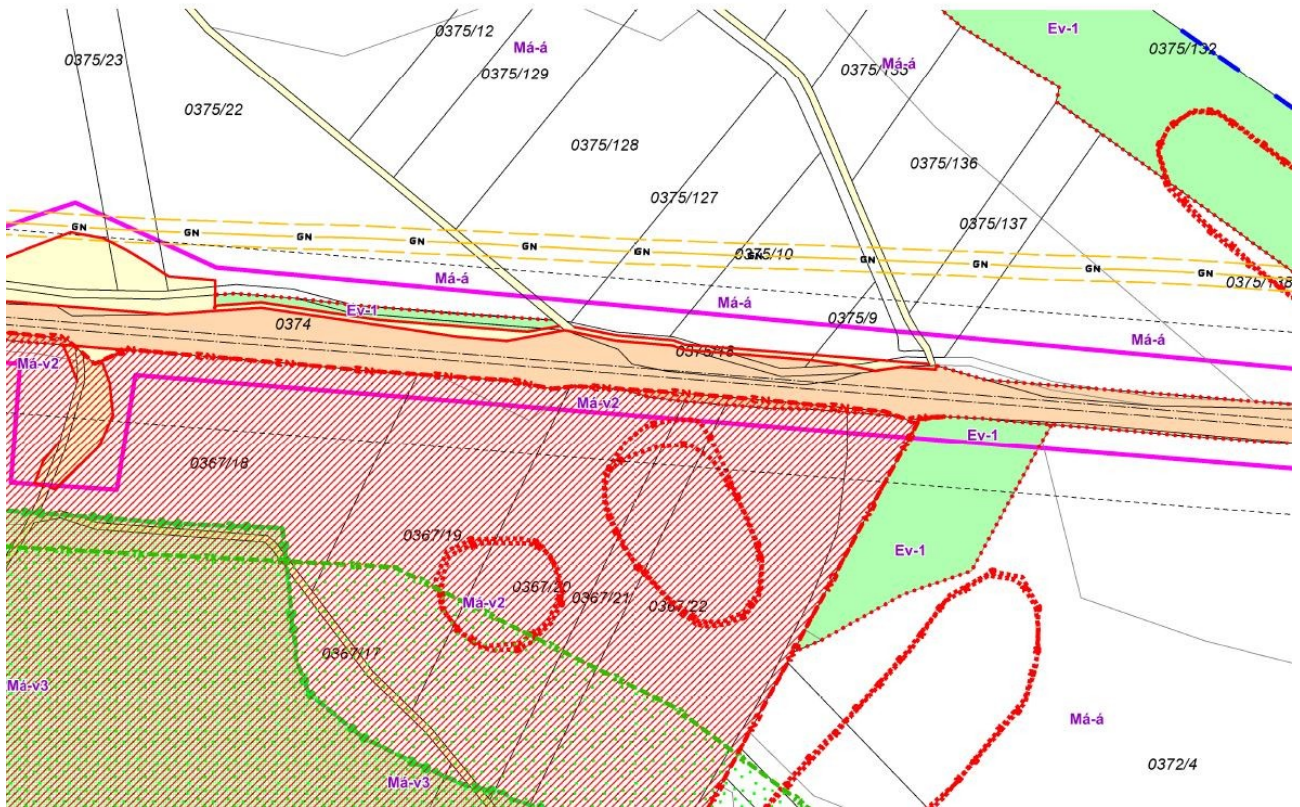
1. melléklet a .../2025. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

1. A Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2017(IX.18.) számú önkormányzati rendelete 2. melléklet 3–5. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

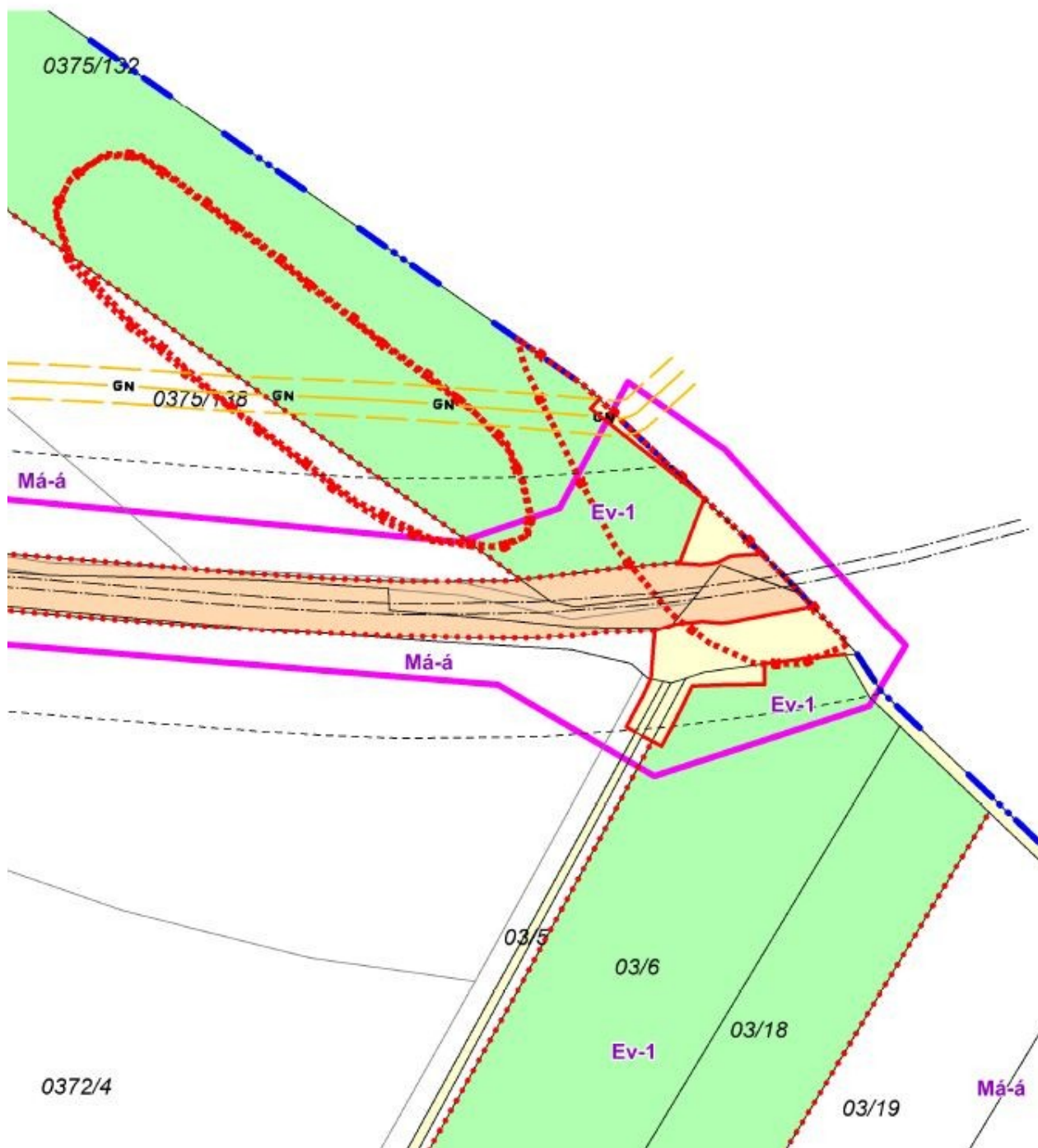
„3.



4.



5.



”

Általános indokolás

A Helyi Építési Szabályzat, Mogyoród nagyközség területét átszelő 71. számú Rákospalota-Újpest-Veresegyház-Vác vasútvonal korszerűsítése okán szükséges szabályozási terv módosítás.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Helyi Építési Szabályzatban megváltozó Szabályozási Tervlapokról rendelkezik.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.