



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: K/5690-2/2025. VBO

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2025.július 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Ober János Sportcentrum feladatellátási szerződés módosítás**

Mellékletek: 55-49/2023. számú Feladatellátással vegyes fejlesztési, vagyonrendezési szerződés. Feladatellátással vegyes fejlesztési vagyonrendezési szerződés tervezet.

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025.07.17. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Tadics Attila aljegyző (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi sportfeladatainak ellátása, az Önkormányzat és a Sportegyesület tevékenységének összehangolása, az Ober János Sportcentrum létesítésének fejlesztése, a lakosság sportolási feltételeinek biztosítása a helyi lakosság életminőségnek javítása, elősegítése érdekében 2023. március 8-án három oldalú feladatellátással vegyes fejlesztési, vagyonrendezési szerződést kötött Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (tulajdonos), a Mogyoród FOOTBALL Club – továbbiakban Mogyoród FC - (üzemeltető) és a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft (vagyonkezelő).

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Jelenleg a Mogyoród FC programzárása zajlik az Ober János Sportcentrum 1. fejlesztése kapcsán. A Magyar Labdarúgó Szövetség észrevételeket tett a háromoldalú szerződéssel kapcsolatosan, így a Mogyoród FC, mint üzemeltető kérelmet nyújtott be a korábbi szerződés módosítására vonatkozóan az alábbiak szerint:

- 1.) A szerződők képviselőit pontosítani kell.
- 2.) IV.2.a) a szerződésben foglaltak helyett az alábbi szövegezést kérik rögzíteni:
"a fenntartási kötelezettség teljesítését követően haladéktalanul a Sportegyesület könyvelésben aktiválható 44.195.209,-Ft értékű beruházását az Önkormányzat tulajdonba veszi, a beruházások ellenértékeként a Sportegyesület 15 éves feladatellátási jogosultságot és kötelezettséget szerez a Sportcentrumra, annak törvényi keretek közötti hasznosítására, a Sporttörvény és az Mötv. szerinti kötelező önkormányzati sportfeladatok biztosítása érdekében."
- 3.) Az V.7 és V.8 pontoknál a szereplőket a jelenlegi szerződésbeli pozícióba kell helyezni és kivenni a támogatási szerződés számozását.

Kérelmező kérelméhez csatolta az előkészített szerződés módosítás tervezetét.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

1. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt:

- 1) a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata, a Mogyoród Football Club és a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. között 2023. március 8-án létrejött, az Ober János Sportcentrum üzemeltetésére vonatkozó, jelen előterjesztés mellékletét képező három oldalú szerződés módosításának tervezetét elfogadja;
- 2) felhatalmazza a Polgármestert az önkormányzat jogi képviselője által véglegesített szerződés aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2025. július 15.


Trabalka Szilvia
polgármester



55-49/2023

FELADATELLÁTÁSSAL**VEGYES FEJLESZTÉSI, VAGYONRENDEZÉSI SZERZŐDÉS** 1147-7/2023

Ikt.d.:

2023 MÁRC 09.

E.sz.:

Mell.:

Fa.:

amely létrejött egyrészről:

MOGYORÓD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT (székhelye: 2146 Mogyoród, Dózsa György u. 40. sz., adószám: 15730514-2-13, képviseli: Paulovics Géza polgármester) mint üzemeltetésbe adó tulajdonos önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről:

MOGYORÓD FOOTBALL CLUB (székhelye: 2146 Mogyoród, Fóti u. 5. adószám: 18513992-2-13, képviseli: Kurucz Péter elnök) mint üzemeltetésbe vevő sportegyesület (továbbiakban: Sportegyesület)

harmadrészről:

Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft (székhelye: 2146 Mogyoród, Dózsa György u. 40. sz., Cg: 13 09 144625, adószám: 23157574-2-13, képviseli: Biró Péter), mint vagyonkezelő (továbbiakban: Vagyonkezelő) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK:

A felek között 2018. április 9-én Megállapodás jött létre 100.000.000,-Ft-os beruházás megvalósításáról, amelyet az MFC a Magyar Labdarúgó Szövetség, mint támogató támogatásával kívánt megvalósítani. A megvalósítások csak részlegesen teljesültek, időközben pedig a Megállapodás hatálya lejárt, ugyanakkor a megvalósított fejlesztések az önkormányzati vagyont gyarapították úgy, hogy ez a vagyontakaszterben/önkormányzat saját könyvelésében még nem került átvezetésre. Tekintettel arra, hogy a Sportegyesület birtokon belül van az el nem számolt, önkormányzati tulajdonon megvalósított vagyonfejlesztésnek, amelyet rendezni szükséges, illetve a funkcionális üzemeltetést a Sportegyesületen kívül más üzemeltetővel megvalósítani nem is lehet, a fent hivatkozott Megállapodás alapján részben megvalósított önkormányzati vagyongyarapítás, illetve a jelen szerződés szerint megvalósítandó fejlesztések önkormányzati vagyongyarapításának jogi rendezésére (vagyontakaszterbe történő feltüntetése), továbbá hasznosítására a felek jelen szerződést kötik. A szerződés tárgyát képező nemzeti vagyon ingyenes használatára a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Sporttörvény) és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) Mogyoród Önkormányzatára vonatkozó kötelező sport- és sport-közfeladattal való lakossági ellátása szolgál, illetve ezen feladatokhoz szükséges infrastruktúra fejlesztése és biztosítása céljából van lehetőség.

I. A szerződéses együttműködés alapelvei és a sportfejlesztési vagyon rendezése

1. Ezen megállapodás célja az Önkormányzat helyi sportfeladatainak ellátása, az Önkormányzat és a Sportegyesület tevékenységének összehangolása, az Ober János Sportcentrum (a továbbiakban Sportcentrum) létesítményeinek fejlesztése, a lakosság sportolási feltételeinek biztosítása a helyi lakosság életminőségének javítása, elősegítése érdekében.
2. A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 78/2023.(III.6.) sz. határozatában úgy döntött, hogy támogatja Mogyoród területén a Sportcentrum fejlesztéseinek továbbvitelét lehetővé tévő MFC Fejlesztési Program megvalósítását, egyben jelen szerződés aláírását. (Az MFC által elkészített „Ober János Sportcentrum üzemeltetési és fejlesztési terve” elnevezésű okirat a jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képezi, amely nem lehet ellentétes az önkormányzati ingatlanfejlesztésekkel és érdekekkel (pld. folyamatban lévő TOP_PLUSZ-1.2.1-21.PT1-2022-00080 jelzésű pályázat, kötelező lakossági közszolgáltatással való ellátásának törvényi előírásai, illetve ezen e feladatokhoz szükséges infrastruktúra fejlesztése).
3. Jelen szerződés aláírásával az Önkormányzat kijelenti, hogy a rendelkezésére álló eszközökkel, ill. később esetlegesen szükségessé váló döntéseivel az Ingatlanfejlesztések mielőbbi megvalósulását támogatja, mivel érdekelt, hogy a Sportegyesület által jelen szerződés aláírásáig megvalósult és ezt követően megvalósítandó beruházások az önkormányzati vagyongyarapítást és jogi rendezését és tulajdonba kerülését szolgálják.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező, már megvalósult, és számlákkal igazolt fejlesztések/beruházások a szerződés aláírásával az önkormányzati tulajdonba kerülnek és azokat az önkormányzat könyveléseiben aktiválja.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a **szerződés aláírását követően** a Sportegyesület csak az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával, külön íven szerkesztett Szerződésben valósíthat meg sportfejlesztési beruházásokat, amely szerződésben a felek rendezik a tervezett sportfejlesztési beruházások jogi sorsát, az Önkormányzat által történő tulajdonba vételt.
6. A szerződő Felek a kötelező Önkormányzati feladatellátás során a tevékenységüket a jogszabályok betartása, az önállóság és egymás kölcsönös tiszteletben tartása mellett végzik.

II. A szerződés tárgya

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Sportcentrum, az ingatlan-nyilvántartásban mogyoródi 1555/17 (sportöltöző, előfüves focipálya, gumis borítású kézilabda pálya, kutyaiskola) 33273 m² és 0350/17 hrsz. 7861 m² (műfüves sportpálya) alatt felvett együttesen 41 134 m² alapterületű kivett sporttelep, továbbá az 1555/17 hrsz. alatt 392 m² hasznos alapterületű összközműves ingatlan. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az Ingatlanokra a Vagyonkezelő javára az

Önkormányzat és a Vagyongkezelő között létrejött szerződés alapján vagyongkezelői jog van bejegyezve.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Sportegyesületet **feladatellátással** bízta meg az 1. pontban meghatározott ingatlanok kizárólagos hasznosítása, rendeltetésszerű használata, sportcélú fejlesztések koordinálása és megvalósítása érdekében, a Sporttörvényben és az MÖtv.-ben meghatározott helyi sportfeladatok ellátása céljából, a jogszabályokban meghatározottak szerint.
3. Felek rögzítik, hogy a Sportegyesület a Sportcentrumot már a 2018. április 9-én megkötött Megállapodás alapján fejlesztési beruházások céljára birtokba vette, jelen szerződés aláírásával az eddig megvalósított, számlákkal igazolt fejlesztések az Önkormányzat tulajdonába mennek át, és történik meg az önkormányzati vagyongba történő aktiválásuk (könyvelésük), ezzel rendezve az eddigi beruházások jogi sorsát. A Sportegyesület a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül átadja az Önkormányzat részére a megvalósítással kapcsolatos teljes körű műszaki és számviteli dokumentációt az Önkormányzat vagyonynyilvántartásában történő rögzítés céljából.
4. A Tulajdonos Önkormányzat, a Vagyongkezelő és a Sportegyesület megállapodnak, hogy a jelen szerződés aláírásáig a tulajdonos Önkormányzattal kötött Köszolgáltatási Szerződés alapján Vagyongkezelőt terhelő, illetve jogosító kötelezettségek és jogok a szerződés aláírását követően az alábbiak szerint oszlanak meg Vagyongkezelő és Sportegyesület között:

Mogyoród Football Club Sportegyesület	Mogyoród Nonprofit Kft.
Ober János Sportcentrum Feladatellátás/üzemeltetés/hasznosítása - Sportközpontot bérbeadás útján hasznosítja; - Meghatározza a Sportközpont bérbeadására vonatkozó szerződés tartalmát, - Javaslatot tesz a Sportközpont bérbeadására vonatkozó bérleti díjak mértékére, amelyet Képviselő-testülete hagy jóvá; - Meghatározza a Sportközpont bérbeadására vonatkozó házirendet, - A Sportközpont bérbeadásának időszakára felügyeletet biztosít; - Összehangolja a Sportközpont igénybevételét, szervezési intézkedésekkel elősegíti a Sportközpont használatának zökkenőmentes lefolytatását; - A Sportközpont füves pályáját rendszeres nyírja, karbantartja, locsolja; - A Sportközpont műfüves pályáját karbantartja, időszakosan felújítja; - Mobil WC-t biztosít a Sportközpontban - A Sportközpontban történt rongálásokat kijavítja, kijavíttatja; - A Sportközpont üzemelésével kapcsolatban keletkezett hulladékot elszállíttatja. - üzemeltetés zavartalanságához szükséges fogyó eszközök és anyagok biztosítása;	Ober János Sportcentrum vagyongkezelője - Ober János Sportközpont (2146 Mogyoród, Sport út 24., 1555/17 hrsz. és 0350/17 hrsz.) vagyongkezelője köteles a 47-133/2014 számú vagyongkezelési megállapodásban megállapítottak teljesítésére, így különösen az alábbi feladatok ellátására: - őrzés-és vagyongvédelem - Vagyongkezelő

- a közüzemi díjak (víz, gáz, csatorna, elektromos áram, szemétszállítás) kifizetése; - Fejlesztési célú kezdeményezéseit egyezteteti és engedélyezteteti a tulajdonos Önkormányzattal, - az Ingatlan tisztán tartása: napi takarítása (hétköznapiakon, illetve rendezvény esetén a rendezvény napján is), az Ingatlan udvarának takarítása, fűnyírása, növény gondozása, síkosság mentesítése, és hó eltakarítása; - fűtési meleg víz biztosítása - használati meleg víz biztosítása - ivóvízzel való ellátás - szennyvízelvezetés biztosítása - elektromos árammal, energiával való ellátás - fűtési gáz biztosítása - az épületek állagmegóvó karbantartása; - az időszakos gépészeti, elektromos, gyengeáramú, tűzvédelmi, munkavédelmi, érintésvédelmi, villámvédelmi és más kötelező felülvizsgálatok elvégzése, elvégeztetése. A felülvizsgálatok során felmerülő szabálytalanságok kijavítása, kijavíttatása;	kezelésében lévő fejlesztéseket (pld. folyamatban lévő TOP_PLUSZ-1.2.1-21.PT1-2022-00080 jelzésű pályázat, kötelező lakossági közszolgáltatással való ellátásának törvényi előírásai, illetve ezen e feladatokhoz szükséges infrastruktúra fejlesztése). összhangolja a saját fejlesztéseivel, az Önkormányzati érdekek érvényesülésének alapján.
---	--

III. A szerződés időtartama

1. Felek az üzemeltetési szerződést határozott időre az aláírás napjától számított, legfeljebb **15 évre, 2038. március 31-ig kötik** azzal, hogy ezen időpont előtt is külön íven szerkesztett szerződésben is önállóan megállapodhatnak az üzemeltetési idő csökkentésében vagy megszüntetésében a 2. pont szerinti előírások figyelembevétele mellett
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy – abban az esetben, ha a Sportegyesület valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, teljesítette – jelen megállapodásban meghatározott határozott idő letelte előtt legalább 6 hónappal egyeztetést folytatnak a Sportcentrum hasznosítása érdekében és megvizsgálják a további 5 év határozott időtartamra szóló új szerződés megkötésének lehetőségét, vagy az időtartam csökkentését, és az ehhez szükséges intézkedéseket megteszik.

IV. Vagyonjogi kérdések rendezése

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Sportegyesület a Sportcentrumba összesen 64.550.389,-Ft, könyvelésben aktiválható 44.195.209,-Ft értékű beruházást hajtott végre, számlával igazolható módon az alábbiak szerint:

TEVÉKENYSÉG	TELJESÍTÉS DÁTUMA	ÖSSZEG (Ft)
Önkormányzat által tulajdonba vehető és könyvelhető beruházás		
Műfüves pálya felújítás	2017.11.27	12 556 915
Szivattyú beszerzés és beszerelés	2018.06.09	358 330
Öntözőrendszer kivitelezés	2018.07.04	1 397 000
	2021.10.22	5 984 405
Füves pálya felújítás - 1. ütem	2018.12.11	8 677 910
Füves pálya felújítás - 2. ütem	2022.03.28	2 413 000
Lelátó a centerpályánál	2019.09.30	7 698 542
Kútszivattyú csere és beszerelés	2022.08.23	436 442
Füves pálya kispadok	2022.03.31	4 672 665

Összesen:**44 195 209**

MFC kimutatásai szerinti beruházások összesített értéke, amely tartalmazza az Önkormányzat által tulajdonba vehető és könyvelhető beruházások értékét is:

Mogyoród FC finanszírozásában megvalósult üzemeltetéshez kapcsolódó fejlesztések, beruházások, nagyrértékű eszközbeszerzések (2016-2022)		
TEVÉKENYSÉG	TELJESÍTÉS DÁTUMA	ÖSSZEG (Ft)
Kapuk beszerzése (hordozható kapuk: 3*2, 5*2 és 7*2)	2017.09.21	1 239 900
Műfüves pálya világítás javítása	2017.11.02	355 680
Műfüves pálya felújítás	2017.11.27	12 556 915
Úttisztítás, hóeltakarítás	2018.02.16	25 400
Úttisztítás, hóeltakarítás	2018.02.21	20 320
Úttisztítás, hóeltakarítás	2018.02.28	20 320
Traktor és adapterek beszerzése	2018.04.12	10 601 960
Szivattyú beszerzés és beszerelés	2018.06.09	358 330
Füves pálya gyepápolása	2018.07.17	1 079 500

Öntözőrendszer kivitelezés	2018.07.04	1 397 000
	2021.10.22	5 984 405
Villanyszerelés	2018.10.15	172 450
Füves pálya felújítás - 1. ütem	2018.12.11	8 677 910
Füves pálya felújítás - 2. ütem	2022.03.28	2 413 000
Pályakarbantartás	2022.06.28	2 500 000
Pályakarbantartás	2022.07.27	1 397 000
Lelátó a centerpályánál	2019.09.30	7 698 542
Műfüves pálya világítás javítás	2022.05.04	323 850
Kosarasautó bérlet	2022.05.03-04	57 150
Kútszivattyú csere és beszerelés	2022.08.23	436 442
Műfüves pálya világítás hibaelhárítás	2022.08.17	89 500
Kapuhálók rögzítőbilincs (füves, műfüves)	2022.08.22	29 650
Füves pálya SOS gombásodás kezelés	2022.08.29	220 000
Füves pálya kispadok	2022.03.31	4 672 665
Fűnyíró traktor	2022.06.24	2 222 500
Összesen:		64 550 389

A táblázatban nem szerepelnek a karbantartási, fűnyírási, locsolási munkák munkadíjai. A füves labdarúgópályát heti 2 alkalommal nyírják, a munkadíj + benzin költség 50.000 Ft/hét.

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy

- a) a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Sportegyesület könyvelésben aktiválható **44.195.209,-Ft értékű beruházását az Önkormányzat tulajdonba veszi, a beruházások ellenértékeként a Sportegyesület 15 éves feladatellátási jogosultságot és kötelezettséget szerez** a Sportcentrumra, annak törvényi keretek közötti hasznosítására, a Sporttörvény és az Mőtv. szerinti kötelező önkormányzati sportfeladatok biztosítása érdekében.
- b) a 2023. évben a Vagyonkezelőnek a Sportcentrum üzemeltetésére a 2023-as költségvetési évben betervezett 15.000.000,-Ft önkormányzati finanszírozást a Vagyonkezelő helyett az Önkormányzat a Sportegyesületnek utalja át, a Vagyonkezelő és az Önkormányzat közötti Feladatellátási Szerződés módosításával, amelyben az üzemeltetési feladatok átkerülnek a

Sportegyesülethez, 2023. április 1.- 2023 december 31. közötti üzemeltetési időszakra.

- c) a 2024. évben a Sportcentrum üzemeltetésére 7.000.000,-Ft-ot utal át az Önkormányzat a Sportegyesület részére, 2024. január 1.- 2024. június 30. közötti üzemeltetési időszakra.
- d) 2024. július 1-jétől a Sportegyesület köteles és jogosult az üzemeltetés teljeskörű költségeit viselni, így 2024. július 1. - 2038. március 31. között az Önkormányzat teljes mértékben szabadul a jelen szerződés tárgyát képező Sportcentrum üzemeltetési költségeinek viselésétől, az üzemeltetési jogosultság Sportegyesület részére 2038. március 31-ig történő átadása ellenértékéért.

3. A jelen szerződéssel rendeződik

- a Sportegyesület önkormányzati tulajdonon való beruházásainak önkormányzati tulajdonba és könyvelésbe vétele,
- a Sporttörvény és az Mőtv. sporthoz kapcsolódó önkormányzati kötelezettségként a Sportcentrum feladatellátásának rendezett vagyoni jogi keretek közötti ellátása,
- a Sportegyesület jövőbeni Sportcentrumban való beruházásainak jogalapja,
- az Önkormányzat Sportcentrum üzemeltetésével kapcsolatos költségeinek Sportegyesületre való áthárítása.

4. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Sportegyesületnek fejlesztési beruházásai kapcsán a jelen szerződés alapján elvégzett, illetve a felek között 2018. április 9-én megkötött Megállapodás alapján elvégzett fejlesztésekre fenntartási kötelezettsége keletkezik, illetve keletkezett, amelyet a jelen szerződés ideje alatt ellátni vállal.

5. A Sportegyesület a megvalósítással kapcsolatos teljes körű műszaki és számviteli dokumentációt az önkormányzati vagyony nyilvántartásában történő rögzítés céljából külön átadás-átvételi jegyzőkönyv keretében adja át a szerződés hatályba lépése érdekében.

6. A Szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapodnak, hogy a Sportegyesület által megvalósított sportfejlesztési, beruházási munkálatok a Sportcentrumban közös tulajdont nem keletkeztetnek, illetve tulajdonjogi igényt a Sportegyesület nem támaszthat.

7. A Szerződés fennállása alatt bekövetkezett felújítási, fejlesztési, beruházási költségeinek megtérítésére - ha a Felek az egyes fejlesztések, beruházások tekintetében másként nem rendelkeztek - a Sportegyesület nem tarthat igényt, mivel az önkormányzati vagyongyarapodást eredményez.

8. Jelen szerződés aláírásának időpontjában már meglévő, illetve folyamatban levő, valamint tervezett fejlesztések és beruházások felsorolását jelen megállapodás mellékletét képező Üzemeltetési és Fejlesztési Terv tartalmazza.

V. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

1. Az Önkormányzat, mint tulajdonos köteles a megvalósított sportfejlesztéseket vagyongatározterben nyilvántartani, a vagyon-nyilvántartással összefüggő feladatokat folyamatosan ellátni, amelyhez a Sportegyesület, mint feladatellátó/hasznosító és a Vagyonkezelő minden segítséget és szükséges információt soron kívül megad.
2. A Sportegyesület köteles a Sportcentrumra és az elkészült sportfejlesztési beruházásokra vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötésére, köteles továbbá a beruházások idejére építés-szerelési biztosítást kötni, amely tartalmaz felelősségbiztosítást is.
3. A Sportegyesület köteles a fenntartási kötelezettsége alá nem tartozó Sportcentrum fenntartásával kapcsolatos munkálatokat, a tulajdonost terhelő felújításokat elvégezni; ezen belül az épület állagmegóvásához szükséges – az üzemeltetési feladatok körét meghaladó – javítási, beruházási feladatokról gondoskodni.
4. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Sportcentrumot a Sportegyesületet birtokába adja, a Sportegyesület által a szerződés aláírását követően megvalósított sportfejlesztési beruházásokat a Sportegyesület birtokába engedi.
5. Az Önkormányzat jogosult a szerződés tárgyát képező Sportcentrum jogszerű és rendeltetészerű hasznosítását, használatát, a vagyongazdálkodást és az üzemeltetéssel összefüggő karbantartás elvégzését ellenőrizni.
6. Az Önkormányzat a jogszabályellenes, rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat esetén követelheti annak megszüntetését. Amennyiben a Sportegyesület felhívás ellenére nem szünteti meg a jogellenes, rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatot, úgy az Önkormányzat a szerződést felmondja és követeli az ilyen működtetésből eredő kárának megtérítését.

VI. A Sportegyesület jogai és kötelezettségei

1. A Sportegyesület a jelen szerződéssel az Önkormányzat részéről **feladatellátási jogokat és kötelezettségeket szerez**. Jogosult és köteles saját felelősségi körében a Sportcentrum jogszabályszerű és a jelen megállapodásnak megfelelő használatára, hasznosítására, működtetésére, helyi sport tevékenység ellátását célzó üzemeltetésére.
2. A jelen szerződés a Sportcentrumban építési, felújítási, beruházási, fejlesztési munkálatokra is jogosít, azzal a kitételrel, hogy ilyen munkálatokat a Sportegyesület kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet (Tulajdonosi Hozzájárulás). A jelen megállapodás alapján az Önkormányzat a szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatait a polgármester útján, a polgármester megítélése szerinti esetekben a képviselő-testület külön határozatba foglaltan adja meg.

3. A Sportegyesület a feladatellátása során viseli a Sportcentrum használata, hasznosítása stb. során felmerülő valamennyi közüzemi díjat, költséget (alapdíj + fogyasztás).
4. A Sportegyesület köteles gondoskodni, hogy a Sportcentrum, a zöldfelületek karbantartott, tiszta és kulturált állapotban szolgálja a mogyoródi és vendégsportolók közönségét, gondoskodik az ehhez szükséges szerződések (hulladékszállítás, stb.) megkötéséről a Vagyongazdálkodóval.
5. A Sportcentrum rendeltetésszerű használatával összefüggésben felmerülő karbantartási, javítási munkákat és a balesetmentes üzemeléshez szükséges állagmegóvást a Sportegyesület saját költségén köteles elvégezni.
6. A Sportegyesület haladéktalanul köteles jelezni az Önkormányzat részére, amennyiben a szokásos karbantartási munkákat meghaladó felújítás vagy helyreállítás, egyéb beruházás, továbbá, ha a Sportcentrum, vagy részei esetleges rongálása, sérülése miatti egyéb intézkedés szükséges. Ezen munkák elvégzésének kötelezettsége saját vagyona terhére a Sportegyesületet terheli.
7. A Sportegyesület kötelessége a Sportcentrum tűz- és biztonságvédelmi eszközeinek folyamatos, saját költségén történő karbantartása.
8. A Sportegyesület kötelessége a Sportcentrum zavartalan működésének biztosítását érintő rendelkezések – így különösen a tartózkodás rendje, tűz-, vagyon-, adatvédelmi és biztonságtechnikai előírások – házirendben, illetőleg szabályzatokban szabályozni, gondoskodni azok betartásáról és betartatásáról.
9. A Sportegyesület kötelessége a felelősségbiztosítás és egyéb, használat, hasznosítás és üzemeltetés összefüggő biztosítások megkötése.
10. A Sportegyesület jogosult a Sportcentrum sportcélú tovább hasznosítására (pl.: edzések, mérkőzések, edzőtáborok, mozgásprogramok, eseti sportrendezvények stb.) és ezek keretében jogosult a Sportcentrum bérletéért, használatáért használati díjat szedni az alábbi korlátozással:
 - a Sportegyesület térítésmentesen köteles biztosítani a Sportcentrumot az önkormányzat és önkormányzati intézmények, illetve a Szent László Általános Iskola szabadidős rendezvényei, sportprogramjai, és ünnepei megrendezéséhez előre egyeztetett időpontokban és időtartamban, évente **legalább 3** alkalommal,
 - a Sportegyesület a lakossági igények kielégítése érdekében térítésmentesen köteles biztosítani kijelölt területet szabadidős futás céljára,
 - a Sportegyesület a lakossági igények kielégítése érdekében a kijelölt sportpályát havonta egy alkalommal térítésmentesen köteles biztosítani.
11. A Sportegyesület jogosult meghatározni a Sportcentrum nyitvatartási és használati rendjét. A Sportcentrum használati díjait a képviselő-testület határozattal hagyja jóvá minden évben a Sportegyesület javaslatára, a piaci árak figyelembevételével.
12. A Sportegyesület vállalja, hogy az önkormányzati feladatellátásba kapott Sportcentrumot rendeltetésének megfelelően – helyi sport tevékenységi lehetőségek

biztosításának ellátására – használja, hasznosítja és felel minden olyan kárért, amely a jogszabályellenes vagy rendeltetésellenes működtetésből illetőleg neki felróható mulasztásból ered.

13. A Sportegyesület jogosult a Sportcentrum reklám célú felületeinek hasznosítására Mogyoród érdekeinek szem előtt tartásával, amelyben az önkormányzat képviselője jogosult állást foglalni. A reklámelhelyezés során figyelemmel kell lenni a településképi szabályokban foglaltakra.

14. A Sportegyesület évente – legkésőbb tárgyév május 31. napjáig – szakmai, pénzügyi beszámolót készít az Önkormányzat részére a Sportcentrum előző évi használatáról.

VII. A szerződés megszűnése

1. Közös megegyezéssel, írásba foglaltan a szerződés bármikor módosítható, megszüntethető.
2. Rendes felmondás: Jelen szerződést bármelyik fél 3 hónapos felmondási idő mellett felmondhatja, a másik félhez írásban intézett felmondással. Ez esetben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:212. § (2) bekezdését kell alkalmazni, amely szerint a felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.
3. Rendkívüli felmondás: A Felek fenntartják maguknak a jogot a jelen megállapodás azonnali hatályú, írásban történő felmondására a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha az Önkormányzat jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeit vétkesen megszegi, és a Sportegyesület írásbeli felszólítása ellenére nem teljesíti; továbbá, ha a Sportegyesület a rögzített kötelezettségeit vétkesen megszegi és az Önkormányzat írásbeli felszólítása ellenére nem teljesíti.
4. A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VIII. Egyéb rendelkezések

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen üzemeltetési megállapodás alapján az Önkormányzat üzemeltetési/használati díjat nem állapít meg, UGYANAKKOR az üzemeltetésbe adást a Sportegyesület **NEM INGYENESEN, hanem ELLENÉRTÉK fejében kapja meg**, azaz csak úgy kap feladatellátás/üzemeltetési jogot, hogy 2018 óta számlával igazolt, 44.195.209,-Ft fejlesztési beruházást az Önkormányzat tulajdonába adja. Az üzemeltetési feladatokat 2023. április 1-jétől szerzi meg a Sportegyesület 15 évre. Ezen 15

évből 2023. április 1-2024. június 30-i időszakra a Sportegyesület megkapja az egyébként Mogyoród Nonprofit Kft-nek az Önkormányzat által biztosított üzemeltetési költségkeretet (2023-ban 15.000.000,-Ft, 2024-ben 7.000.000,-Ft), így a Nonprofit ezen időszakban szabadul az üzemeltetési kötelezettség alól, míg 2024. július 1-jétől a költségek teljeskörű vállalása és biztosítása teljes mértékben a Sportegyesületet terheli, 2038. március 31-ig.

1. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló Vagyonkezelő időközben 300 milliós fejlesztési pályázatot nyert TOP_PLUSZ-1.2.1-21.PT1-2022-00080 jelzésű pályázaton. A TOP-os pályázattal érintett és pontosított műszaki tartalom alapján, kiegészítő szerződés-módosítások útján lehet a jelen szerződést (Alapszerződés) megvalósítani. Az Alapszerződés teljesítése kizárólag szoros együttműködésben valósulhat meg az Önkormányzat, a Vagyonkezelő és a Sportegyesület között, további, kiegészítő és fejlesztési/beruházási/üzemeltetési részleteket előíró háromoldalú megállapodások alapján.
2. A Felek rögzítik, hogy jogaikat és kötelezettségeiket céljaik és érdekeik megfelelő figyelembevételével, a szerződéskötési szabadságuk alapján határozták meg.
3. Jelen szerződés a Felek személyhez (szervezethez) kötött, melyre tekintettel a Sportegyesület a Sportcentrumot más személy vagy szervezet részére további üzemeltetésbe nem adhatja.
4. Felek az egymás közötti kapcsolattartás módját és a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos ügyintézés az alábbiak szerint határozzák meg:

Önkormányzat részéről kapcsolattartó:

Név: Paulovics Géza, polgármester
Telefon: 06-70-412-0247
email: polgarmester@mogyorod.hu

Vagyonkezelő részéről:

Név: Biró Péter ügyvezető
Telefon: 06-30-948-6260
email: biro.peter@monon.hu

Egyesület részéről:

Név: Kurucz Péter, egyesületi elnök
Telefon: +36-30-518-53-57
email: peter.kurucz@gmail.com

5. A Sportegyesület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11) bekezdés a), b), c) pontjai alapján az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy:
 - a) a Sportcentrum hasznosítására/üzemeltetésére vonatkozóan minden évben, legkésőbb május 31-ig a képviselő-testület részére szakmai és pénzügyi beszámolóját benyújtja,
 - b) szükség szerinti nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - c) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

d) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6. Felek a jelen megállapodással kapcsolatos közléseiket, levélben, emailben vagy telefonon tehetik meg. A telefonon tett közlést írásban is meg kell küldeni. Felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt fél nevében aláírási jogosultsággal rendelkeznek. Felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton, egyezséggel rendezik. Amennyiben a Vagyonkezelő és Sportegyesület közötti tárgyalások nem vezetnek eredményre, illetve a tárgyalások eredményessége Vagyonkezelő vagy Sportegyesület magatartása miatt veszélyeztetett, a szerződő felek a tulajdonos Önkormányzat képviselő-testületének döntését kötelező módon elfogadják és azt a képviselő-testületi döntés alapján és határidőig a Sportegyesület és Vagyonkezelő személyes felelősségének terhe alatt végrehajtják.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet, az Nvtv. és a Ptk. rendelkezései irányadók.
8. Ha a jelen megállapodás bármely rendelkezése, vagy annak bármely körülmények közötti alkalmazása érvénytelen vagy végrehajthatatlan, ez a megállapodás egyéb rendelkezéseit és azok alkalmazását nem érinti, azok a jog által megengedett legteljesebb mértékben a Felek jelen megállapodásban kifejezett céljainak és akaratának megfelelően érvényesíthetők maradnak.
9. A Sportegyesület kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozatot megadja.
10. Jelen szerződés hatályba lépésének a feltételei a szerződő felek aláírásán túl:
 - a) Mogyoród Önkormányzatának Képviselő-testülete 78/2023.(III.6.) Kt. jóváhagyó határozata.
 - b) A szerződés szerint átadás-átvétellel érintett, könyvelés szerinti vagyonátadással kapcsolatos számlák önkormányzat részére történő rendelkezésre bocsátása legkésőbb 2023. március 31-ig.
 - c) A Sportegyesület által is kérelmezhető, a fennálló szerződéses viszonyra tekintettel a BMSK - Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.), (illetve szükség esetén a Magyar Labdarúgó Szövetség) támogató jelen szerződés írásbeli jóváhagyása, amely szerint a Sportegyesület Mogyoród FC a fenntartási kötelezettségének a jelen szerződés szabályai szerint eleget tesz.

Vonatkozó jogszabályok

MÖTV: 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól

13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1.5. sport, ifjúsági ügyek (...).

2004. évi I. törvény a sportról

A helyi önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatai

55. § (1) A települési önkormányzat - figyelemmel a sport hosszú távú fejlesztési koncepciójára -:

c) fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportSportcentrumeket (...).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek: (...)

3a. gazdálkodó szervezet: a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet;

A nemzeti vagyon kezelése, hasznosítása

11. § (10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy **legfeljebb 15 éves határozott időre köthető**, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti **nemzeti vagyont hasznosítani** - ha törvény kivételt nem tesz - **csak versenyeztetés útján**, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy **önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet**, továbbá jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó egyházi jogi személy, javára történik.

2016. évi CXXX. törvény a polgári perrendtartásról

7. § [Értelmező rendelkezések]

6. gazdálkodó szervezet: a (...) egyesület (...);

Mogyoród, 2023. március 8.

Paulovics Géza Polgármester

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Feladatellátó Sportegyesület

Kurucz Péter Elnök

Mogyoród Football Club

Bíró Péter ügyvezető

Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. Vagyonkezelő

személyileg elfonnyegyzem:

aláírás

2023.03.08

dátum

KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 6-án megtartott *rendkívüli zárt* ülésének jegyzőkönyvéből

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2023.(III.6.) határozata

- 1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Mogyoródi Football Club által 2022.04.03-i Üzemeltetési és Fejlesztési Tervét és kérelmét. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § 17. pontja alapján versenyeztetési eljárás mellőzésével, önkormányzati feladatellátás (sport) kötelezettség jogosultságaival és terheivel a 29. sz. előterjesztés mellékletét képező, Mogyoród Nagyközség Önkormányzat, Mogyoródi Football Club és Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. közötti háromoldalú FELADATELLÁTÁSSAL VEGYES FEJLESZTÉSI ÉS VAGYONRENDEZÉSI SZERZŐDÉS tervezetét jóváhagyja.
- 2./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1./ pontban rögzített szerződés hatályba lépése miatt szükséges, Nonprofit Kft.-vel fennálló Közzolgáltatási szerződés módosítását (vagyongazdálkodási és hasznosítási feladatok elkülönítése az Ober János Sportcentrumban a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. és Mogyoródi Football Club között) készítse elő, írja alá, és azzal egyidejűleg a szerződés szerinti 15.000.000,-Ft üzemeltetési keretösszeget a Sportegyesület részére utalja át a 2023. évi költségvetési rendeletében a Nonprofit Kft. üzemeltetési feladatainak költségkerete terhére, akképpen, hogy a Nonprofit Kft. üzleti tervének megfelelő finanszírozási összeg ezzel az összeggel csökkentésre kerül.
- 3./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1./ pontban rögzített szerződés alapján, hogy az Ober János Sportcentrum Sportegyesület által történő üzemeltetésére tervezzen be 7.000.000,-Ft-ot a 2024. költségvetési évre vonatkozó rendeletébe, és azt szerződés szerint utalja át a Sportegyesület részére üzemeltetési feladatok ellátásának jogcímén a 2024. évre vonatkozó költségvetési rendelet elfogadását követően.
- 4./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ober János Sportcentrumban (1555/17 és 0350/17 hrsz.) kapcsolatban minden olyan jognyilatkozatot tegyen, amely az 1. pontban meghatározott szerződés szerződésszerű teljesítéséhez, annak keretein belül a Mogyoródi Football Club feladatellátásához, a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. vagyonkezeléséhez (üzemeltetéséhez), a Sportcentrumban történő beruházások teljesüléséhez, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21.PT1-2022-00080 jelzésű pályázat megvalósításához szükséges, beleértve a fejlesztésekhez nélkülözhetetlen tulajdonosi hozzájárulások kiadását is.

5./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, a vagyonkezelő Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, valamint az MFC elnökét az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: Szerződés(ek) hatályba lépése: feltételektől függően.

Felelős: Jegyző útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 4 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Fila László sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2023. március 8.

Króner Judit
jegyzőkönyvvezető

FELADATELLÁTÁSSAL VEGYES FEJLESZTÉSI, VAGYONRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

MOGYORÓD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT (székhelye: 2146 Mogyoród, Dózsa György u. 40. sz., adószám: 15730514-2-13, képviseli: **Trabalka Szilvia** polgármester) mint üzemeltetésbe adó tulajdonos önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről:

MOGYORÓD FOOTBALL CLUB (székhelye: 2146 Mogyoród, Fóti u. 5. adószám: 18513992-2-13, képviseli: Kurucz Péter elnök) mint üzemeltetésbe vevő sportegyesület (továbbiakban: Sportegyesület)

harmadrészről:

Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft (székhelye: 2146 Mogyoród, Dózsa György u. 40. sz., Cg: 13 09 144625, adószám: 23157574-2-13, képviseli: Biró Péter), mint vagyonkezelő (továbbiakban: Vagyonkezelő) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

A felek között 2018. április 9 én Megállapodás jött létre 100.000.000,-Ft os beruházás megvalósításáról, amelyet az MFC a Magyar Labdarúgó Szövetség, mint támogató támogatásával kívánt megvalósítani. A megvalósítások csak részlegesen teljesültek időközben pedig a Megállapodás hatálya lejárt, ugyanakkor a megvalósított fejlesztések az önkormányzati vagyont gyarapították úgy, hogy ez a vagyonkataszterben/önkormányzat saját könyvelésében még nem került átvezetésre. Tekintettel arra, hogy a Sportegyesület birtokon belül van az el nem számolt, önkormányzati tulajdonon megvalósított vagyonfejlesztésnek, amelyet rendezni szükséges, illetve a funkcionális üzemeltetést a Sportegyesületen kívül más üzemeltetővel megvalósítani nem is lehet, a fent hivatkozott Megállapodás alapján részben megvalósított önkormányzati vagyongyarapítás, illetve a jelen szerződés szerint megvalósítandó fejlesztések önkormányzati vagyongyarapításának jogi rendezésére (vagyonkataszterbe történő feltüntetése), továbbá hasznosítására a felek jelen szerződést kötik. A szerződés tárgyát képező nemzeti vagyon ingyenes használatára a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Sporttörvény) és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv) Mogyoród Önkormányzatára vonatkozó kötelező sport- és sport közszolgáltatási közfeladattal való lakossági ellátása szolgál, illetve ezen feladatokhoz szükséges infrastruktúra fejlesztése és biztosítása céljából van lehetőség.

I. A szerződéses együttműködés alapelvei és a sportfejlesztési vagyon rendezés

1. Ezen megállapodás célja az Önkormányzat helyi sportfeladatainak ellátása az Önkormányzat és a Sportegyesület tevékenységének összehangolása az Ober János Sportcentrum (a továbbiakban Sportcentrum) létesítményeinek fejlesztése, a lakosság

sportolási feltételeinek biztosítása a helyi lakosság életminőségének javítása, elősegítése érdekében.

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 78/2023.(III.6.) sz. határozatában úgy döntött, hogy támogatja Mogyoród területén a Sportcentrum fejlesztéseinek továbbvitelét lehetővé tévő MFC Fejlesztési Program megvalósítását, egyben jelen szerződés aláírását. (Az MFC által elkészített „Ober János Sportcentrum üzemeltetési és fejlesztési terve” elnevezésű okirat a jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képezi, amely nem lehet ellentétes az önkormányzati ingatlanfejlesztésekkel és érdekekkel (pld. folyamatban lévő TOP_PLUSZ 1.2.1-21.PT1-2022-00080 jelzésű pályázat, kötelező lakossági közszolgáltatással való ellátásának törvényi előírásai, illetve ezen e feladatokhoz szükséges infrastruktúra fejlesztése).

3. Jelen szerződés aláírásával az Önkormányzat kijelenti, hogy a rendelkezésére álló eszközökkel, ill. később esetlegesen szükségessé váló döntéseivel az Ingatlanfejlesztések mielőbbi megvalósulását támogatja, mivel érdekelt, hogy a Sportegyesület által jelen szerződés aláírásáig megvalósult és ezt követően megvalósítandó beruházások az önkormányzati vagyongyarapítást és jogi rendezését és tulajdonba kerülését szolgálják.

4. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező, már megvalósult, és számlákkal igazolt fejlesztések/beruházások a szerződés aláírásával az önkormányzati tulajdonba kerülnek és azokat az önkormányzat könyveléseiben aktiválja.

5. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés aláírását követően a Sportegyesület csak az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával külön íven szerkesztett Szerződésben valósíthat meg sportfejlesztési beruházásokat, amely szerződésben a felek rendezik a tervezett sportfejlesztési beruházások jogi sorsát az Önkormányzat által történő tulajdonba vételt.

6. A szerződő Felek a kötelező Önkormányzati feladatellátás során a tevékenységüket a jogszabályok betartása, az önállóság és egymás kölcsönös tiszteletben tartása mellett végzik.

II. A szerződés tárgya

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Sportcentrum, az ingatlan-nyilvántartásban mogyoródi 1555/17 (sportöltöző, élőfüves focipálya, gumis borítású kézilabda pálya, kutyaiskola) 33273 m² és 0350/17 hrsz. 7861 m² (műfüves sportpálya) alatt felvett együttesen 41 134 m² alapterületű kivett sporttelep, továbbá az 1555/17 hrsz. alatt 392 m² hasznos alapterületű összközműves ingatlan. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az Ingatlanokra a Vagyonkezelő javára az Önkormányzat és a Vagyonkezelő között létrejött szerződés alapján vagyonkezelői jog van bejegyezve.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Sportegyesületet feladatellátással bízta meg az 1. pontban meghatározott ingatlanok kizárólagos hasznosítása, rendeltetésszerű használata, sportcélú fejlesztések koordinálása és megvalósítása érdekében, a Sporttörvényben és az Mötv.-ben meghatározott helyi sportfeladatok ellátása céljából, a jogszabályokban meghatározottak szerint.

3. Felek rögzítik, hogy a Sportegyesület a Sportcentrumot már a 2018. április 9-én megkötött Megállapodás alapján fejlesztési beruházások céljára birtokba vette, jelen szerződés aláírásával az eddig megvalósított, számlákkal igazolt fejlesztések az Önkormányzat tulajdonába mennek át, és történik meg az önkormányzati vagyonba történő aktiválásuk (könyvelésük), ezzel rendezve az eddigi beruházások jogi sorsát. A Sportegyesület a jelen

szerződés aláírását követő 30 napon belül átadja az Önkormányzat részére a megvalósítással kapcsolatos teljes körű műszaki és számviteli dokumentációt az Önkormányzat vagyonnyilvántartásában történő rögzítés céljából.

4. A Tulajdonos Önkormányzat, a Vagyongkezelő és a Sportegyesület megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés aláírásáig a tulajdonos Önkormányzattal kötött Közzolgáltatási Szerződés alapján a Vagyongkezelőt terhelő, illetve jogosító kötelezettségek és jogok a szerződés aláírását követően az alábbiak szerint oszlanak meg a Vagyongkezelő és a Sportegyesület között:

Mogyoród Football Club Sportegyesület	Mogyoród Nonprofit Kft.
Ober János Sportcentrum Feladatellátás/üzemeltetés/hasznosítása - Sportközpontot bérbeadás útján hasznosítja; - Meghatározza a Sportközpont bérbeadására vonatkozó szerződés tartalmát, - Javaslatot tesz a Sportközpont bérbeadására vonatkozó bérleti díjak mértékére, amelyet Képviselő-testülete hagy jóvá; - Meghatározza a Sportközpont bérbeadására vonatkozó házirendet, - A Sportközpont bérbeadásának időszakára felügyeletet biztosít; - Összehangolja a Sportközpont igénybevételét, szervezési intézkedésekkel elősegíti a Sportközpont használatának zökkenőmentes lefolytatását; - A Sportközpont füves pályáját rendszeres nyírja, karbantartja, locsolja; - A Sportközpont műfüves pályáját karbantartja, időszakosan felújítja; - Mobil WC-t biztosít a Sportközpontban - A Sportközpontban történt rongálásokat kijavítja, kijavíttatja; - A Sportközpont üzemelésével kapcsolatban keletkezett hulladékot elszállíttatja. - üzemeltetés zavartalanágához szükséges fogyó eszközök és anyagok biztosítása; - a közüzemi díjak (víz, gáz, csatorna, elektromos áram, szemétszállítás) kifizetése; - Fejlesztési célú kezdeményezéseit egyezteteti és engedélyezteteti a tulajdonos Önkormányzattal, - az Ingatlan tisztán tartása: napi takarítása (hétköznapiokon, illetve rendezvény esetén a rendezvény napján is), az Ingatlan udvarának takarítása, fűnyírása, növény gondozása, síkosság mentesítése, és hó eltakarítása; - fűtési meleg víz biztosítása - használati meleg víz biztosítása - ivóvízzel való ellátás - szennyvízelvezetés biztosítása - elektromos árammal, energiával való ellátás - fűtési gáz biztosítása - az épületek állagmegóvó karbantartása; - az időszakos gépészeti, elektromos, gyengeáramú, tűzvédelmi, munkavédelmi, érintésvédelmi, villámvédelmi és más kötelező felülvizsgálatok elvégzése, elvégeztetése. A felülvizsgálatok során felmerülő szabálytalanságok kijavítása, kijavíttatása;	Ober János Sportcentrum vagyongkezelője - Ober János Sportközpont (2146 Mogyoród, Sport út 24., 1555/17 hrsz. és 0350/17 hrsz.) vagyongkezelője köteles a 47-133/2014 számú vagyongkezelési megállapodásban megállapítottak teljesítésére, így különösen az alábbi feladatok ellátására: - őrzés-és vagyongvédelem - Vagyongkezelő kezelésében lévő fejlesztéseket (pld. folyamatban lévő TOP_PLUSZ-1.2.1-21.PT1-2022-00080 jelzésű pályázat, kötelező lakossági közzolgáltatással való ellátásának törvényi előírásai, illetve ezen e feladatokhoz szükséges infrastruktúra fejlesztése). összehangolja a saját fejlesztéseivel, az Önkormányzati érdekek érvényesülésének alapján.

III A szerződés időtartama

1. Felek az üzemeltetési szerződést határozott időre az aláírás napjától számított, legfeljebb 15 évre, 2038. március 31-ig kötik azzal, hogy ezen időpont előtt is külön íven szerkesztett szerződésben is önállóan megállapodhatnak az üzemeltetési idő csökkentésében vagy megszüntetésében a 2. pont szerinti előírások figyelembevétele mellett
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy abban az esetben, ha a Sportegyesület valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, teljesítette jelen megállapodásban meghatározott határozott idő letelte előtt legalább 6 hónappal egyeztetést folytatnak a Sportcentrum hasznosítása érdekében és megvizsgálják a további 5 év határozott időtartamra szóló új szerződés megkötésének lehetőségét, vagy az időtartam csökkentését, és az ehhez szükséges intézkedéseket megteszik.

IV. Vagyonjogi kérdések rendezése

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Sportegyesület a Sportcentrumba összesen 64.550.389,-Ft, könyvelésben aktiválható 44.195.209,-Ft értékű beruházást hajtott végre, számlával igazolható módon az alábbiak szerint:

TEVÉKENYSÉG	TELJESÍTÉS DÁTUMA	ÖSSZEG (Ft)
Önkormányzat által tulajdonba vehető és könyvelhető beruházás		
Műfüves pálya felújítás	2017.11.27	12 556 915
Szivattyú beszerzés és beszerelés	2018.06.09	358 330
Öntözőrendszer kivitelezés	2018.07.04	1 397 000
	2021.10.22	5 984 405
Füves pálya felújítás - 1. ütem	2018.12.11	8 677 910
Füves pálya felújítás - 2. ütem	2022.03.28	2 413 000
Lelátó a centerpályánál	2019.09.30	7 698 542
Kútszivattyú csere és beszerelés	2022.08.23	436 442
Füves pálya kispadok	2022.03.31	4 672 665

Összesen:

44 195 209

MFC kimutatásai szerinti beruházások összesített értéke, amely tartalmazza az Önkormányzat által tulajdonba vehető és könyvelhető beruházások értékét is:

Mogyoród FC finanszírozásában megvalósult üzemeltetéshez kapcsolódó fejlesztések, beruházások, nagyértékű eszközbeszerzések (2016-2022)		
TEVÉKENYSÉG	TELJESÍTÉS DÁTUMA	ÖSSZEG (Ft)
Kapuk beszerzése (hordozható kapuk: 3*2, 5*2 és 7*2)	2017.09.21	1 239 900
Műfüves pálya világítás javítása	2017.11.02	355 680
Műfüves pálya felújítás	2017.11.27	12 556 915
Útisztítás, hóeltakarítás	2018.02.16	25 400
Útisztítás, hóeltakarítás	2018.02.21	20 320
Útisztítás, hóeltakarítás	2018.02.28	20 320
Traktor és adapterek beszerzése	2018.04.12	10 601 960
Szivattyú beszerzés és beszerelés	2018.06.09	358 330
Füves pálya gyeptápozás	2018.07.17	1 079 500
Öntözőrendszer kivitelezés	2018.07.04	1 397 000
	2021.10.22	5 984 405
Villanyszerelés	2018.10.15	172 450
Füves pálya felújítás - 1. ütem	2018.12.11	8 677 910
Füves pálya felújítás - 2. ütem	2022.03.28	2 413 000
Pályakarbantartás	2022.06.28	2 500 000
Pályakarbantartás	2022.07.27	1 397 000
Lelátó a centerpályánál	2019.09.30	7 698 542
Műfüves pálya világítás javítás	2022.05.04	323 850
Kosarasautó bérlet	2022.05.03-04	57 150
Kútszivattyú csere és beszerelés	2022.08.23	436 442
Műfüves pálya világítás hibaelhárítás	2022.08.17	89 500
Kapuhálók rögzítőbilincs (füves, műfüves)	2022.08.22	29 650

Füves pálya SOS gombásodás kezelés	2022.08.29	220 000
Füves pálya kispadok	2022.03.31	4 672 665
Fűnyíró traktor	2022.06.24	2 222 500
Összesen:		64 550 389

A táblázatban nem szerepelnek a karbantartási, fűnyírási, locsolási munkák munkadíjai. A füves labdarúgópályát áprilistól napjainkig heti 2 alkalommal nyírjuk, a munkadíj + benzin költség 50.000 Ft/hét.

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy

a) a fenntartási kötelezettség teljesítését követően haladéktalanul a Sportegyesület könyvelésben aktiválható 44.195.209,-Ft értékű beruházását az Önkormányzat tulajdonba veszi, a beruházások ellenértékeként a Sportegyesület 15 éves feladatellátási jogosultságot és kötelezettséget szerez a Sportcentrumra, annak törvényi keretek közötti hasznosítására, a Sporttörvény és az Mötv. szerinti kötelező önkormányzati sportfeladatok biztosítása érdekében.

b) a 2023. évben a Vagyonkezelőnek a Sportcentrum üzemeltetésére a 2023-as költségvetési évben betervezett 15.000.000,-Ft önkormányzati finanszírozást a Vagyonkezelő helyett az Önkormányzat a Sportegyesületnek utalja át, a Vagyonkezelő és az Önkormányzat közötti

az Önkormányzat közötti Feladatellátási Szerződés módosításával, amelyben az üzemeltetési feladatok átkerülnek a Sportegyesülethez, 2023. április 1.- 2023 december 31. közötti üzemeltetési időszakra.

c) a 2024. évben a Sportcentrum üzemeltetésére 7.000.000,-Ft-ot utal át az Önkormányzat a Sportegyesület részére, 2024. január 1.- 2024. június 30. közötti üzemeltetési időszakra.

d) 2024. július 1-jétől a Sportegyesület köteles és jogosult az üzemeltetés teljeskörű költségeit viselni, így 2024. július 1. - 2038. március 31. között az Önkormányzat teljes mértékben szabadul a jelen szerződés tárgyát képező Sportcentrum üzemeltetési költségeinek viselésétől, az üzemeltetési jogosultság Sportegyesület részére 2038. március 31-ig történő átadása ellenértékeként.

3. A jelen szerződéssel rendeződik

- a Sportegyesület önkormányzati tulajdonon való beruházásainak önkormányzati tulajdonba és könyvelésbe vétele,
- a Sporttörvény és az Mötv. sporthoz kapcsolódó önkormányzati kötelezettségként a Sportcentrum feladatellátásának rendezett vagyoni jogi keretek közötti ellátása
- a Sportegyesület jövőbeni Sportcentrumban való beruházásainak jogalapja.

- az Önkormányzat Sportcentrum üzemeltetésével kapcsolatos költségeinek Sportegyesületre való áthárítása

4. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Sportegyesületnek fejlesztési beruházásai kapcsán a jelen szerződés alapján elvégzett, illetve a felek között 2018. április 9-én megkötött Megállapodás alapján elvégzett fejlesztésekre fenntartási kötelezettsége keletkezik, illetve keletkezett, amelyet a jelen szerződés ideje alatt ellátni vállal..

5. A Sportegyesület a megvalósítással kapcsolatos teljes körű műszaki és számviteli dokumentációt az önkormányzati vagyonyilvántartásában történő rögzítés céljából külön átadás-átvételi jegyzőkönyv keretében adja át a szerződés hatályba lépése érdekében.

6. A Szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapodnak, hogy a Sportegyesület által megvalósított sportfejlesztési, beruházási munkálatok a Sportcentrumban közös tulajdont nem keletkeztetnek, illetve tulajdonjogi igényt a Sportegyesület nem támaszthat.

7. A Szerződés fennállása alatt bekövetkezett felújítási, fejlesztési, beruházási költségeinek megtérítésére ha a Felek az egyes fejlesztések, beruházások tekintetében másként nem rendelkeztek - a Sportegyesület nem tarthat igényt, mivel az önkormányzati vagyongyarapodást eredményez.

8. Jelen szerződés aláírásának időpontjában már meglévő, illetve folyamatban levő, valamint tervezett fejlesztések és beruházások felsorolását jelen megállapodás mellékletét képező Üzemeltetési és Fejlesztési Terv tartalmazza.

V. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

1. Az Önkormányzat, mint tulajdonos köteles a megvalósított sportfejlesztéseket vagyongatászerben nyilvántartani, a vagyon-nyilvántartással összefüggő feladatokat folyamatosan ellátni, amelyhez a Sportegyesület, mint feladatellátó/hasznosító és a Vagyongkezelő minden segítséget és szükséges információt soron kívül megad..

2. A Sportegyesület köteles a Sportcentrumra a Sportcentrumra és az elkészült sportfejlesztési beruházásokra vonatkozó vagyonszolgáltatási szerződés megkötésére, köteles továbbá a beruházások idejére építés-szerelési biztosítást kötni, amely tartalmaz felelősségbiztosítást is.

3. A Sportegyesület köteles a fenntartási kötelezettsége alá nem tartozó Sportcentrum fenntartásával kapcsolatos munkálatokat, a tulajdonost terhelő felújításokat elvégezni; ezen belül az épület állagmegóvásához szükséges - az üzemeltetési feladatok körét meghaladó - javítási, beruházási feladatokról gondoskodni.

4. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Sportcentrumot a Sportegyesületet birtokába adja, a Sportegyesület által a szerződés aláírását követően megvalósított sportfejlesztési beruházásokat a Sportegyesület birtokába engedi.

5. Az Önkormányzat jogosult a szerződés tárgyát képező Sportcentrum jogszerű és rendeltetésszerű hasznosítását, használatát, a vagyongazdálkodást és az üzemeltetéssel összefüggő karbantartás elvégzését ellenőrizni.

6. Az Önkormányzat a jogszabályellenes, rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat esetén követelheti annak megszüntetését. Amennyiben a Sportegyesület felhívás ellenére nem szünteti meg a jogellenes, rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatot, úgy az Önkormányzat a szerződést felmondja és követeli az ilyen működtetésből eredő kárának megtérítését.

7. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Kedvezményezett a fejlesztés megvalósításával létrehozott, érintett sportlétesítmény (támogatott sportlétesítmény), a Kedvezményezett beszámolójának a Támogató általi jóváhagyásától számított 5 éves folyamatos, a sportcélú használatot biztosító fenntartásának a kötelezettsége terheli.

A tulajdonos ennek tényét tudomásul veszi, a jelen megállapodás aláírásával vállalja, hogy a Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról történő beszámolójának a Támogató általi jóváhagyásától számítottan legalább 5 évig biztosítja a Kedvezményezett részére a támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettsége teljesítését, biztosítja a fejlesztéssel érintett létesítmény sportcélú használatát.

8. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a jelen megállapodásban rögzített, fenti kötelezettségeket a jogutódaira is kiterjedően vállalja, valamint ugyancsak jogutódaira is kiterjedően vállalja, hogy az ingatlan megterhelésére, elidegenítésére, a teher jogosultja, az ingatlan új tulajdonosa által, a fenti kötelezettségek a jogutódaira is kiterjedő vállalása esetén kerülhet sor.

VI. A Sportegyesület jogai és kötelezettségei

1. A Sportegyesület a jelen szerződéssel az Önkormányzat részéről feladatellátási jogokat és kötelezettségeket szerez. Jogosult és köteles saját felelősségi körében a Sportcentrum jogszabályszerű és a jelen megállapodásnak megfelelő használatára, hasznosítására, működtetésére, helyi sport tevékenység ellátását célzó üzemeltetésére.
2. A jelen szerződés a Sportcentrumban építési, felújítási, beruházási, fejlesztési munkálatokra is jogosít, azzal a kitéttel, hogy ilyen munkálatokat a Sportegyesület kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet (Tulajdonosi Hozzájárulás). A jelen megállapodás alapján az Önkormányzat a szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatait a polgármester útján, a polgármester megítélése szerinti esetekben a képviselő- testület külön határozatba foglaltan adja meg.
3. A Sportegyesület a feladatellátása során viseli a Sportcentrum használata, hasznosítása stb. során felmerülő valamennyi közüzemi díjat, költséget (alapdíj + fogyasztás).
4. A Sportegyesület köteles gondoskodni, hogy a Sportcentrum, a zöldfelületek karbantartott, tiszta és kulturált állapotban szolgálja a mogyoródi és vendég sportolók közönségét, gondoskodik az az ehhez szükséges szerződések (hulladékszállítás, stb.) megkötéséről a Vagyonkezelővel.
5. A Sportcentrum rendeltetésszerű használatával összefüggésben felmerülő karbantartási, javítási munkálatokat és a balesetmentes üzemeléshez szükséges állagmegóvást a Sportegyesület saját költségén köteles elvégezni.

6. A Sportegyesület haladéktalanul köteles jelezni az Önkormányzat részére, amennyiben a szokásos karbantartási munkákat meghaladó felújítás vagy helyreállítás, egyéb beruházás, továbbá, ha a Sportcentrum, vagy részei esetleges rongálása, sérülése miatti egyéb intézkedés szükséges. Ezen munkák elvégzésének kötelezettsége saját vagyona terhére a Sportegyesületet terheli.
7. A Sportegyesület kötelessége a Sportcentrum tűz- és biztonságvédelmi eszközeinek folyamatos, saját költségen történő karbantartása.
8. A Sportegyesület kötelessége a Sportcentrum zavartalan működésének biztosítását érintő rendelkezések - így különösen a tartózkodás rendje, tűz-, vagyon-, adatvédelmi és biztonságtechnikai előírások házirendben, illetőleg szabályzatokban szabályozni, gondoskodni azok betartásáról és betartatásáról.
9. A Sportegyesület kötelessége a felelősségbiztosítás és egyéb, használat, hasznosítással és üzemeltetéssel összefüggő biztosítások megkötése.
10. A Sportegyesület jogosult a Sportcentrum sportcélú tovább hasznosítására (pl.: edzések, mérkőzések, edzőtáborok, mozgásprogramok, eseti sportrendezvények stb.) és ezek keretében jogosult a Sportcentrum bérletéért, használatáért használati díjat szedni az alábbi korlátozással:
 - Sportegyesület térítésmentesen köteles biztosítani a Sportcentrumot az önkormányzat és önkormányzati intézmények illetve a Szent László Általános Iskola szabadidős rendezvényei, sportprogramjai, és ünnepei megrendezéséhez előre egyeztetett időpontokban és időtartamban, évente legalább 3 alkalommal
 - a Sportegyesület a lakossági igények kielégítése érdekében térítésmentesen köteles biztosítani kijelölt területet szabadidős futás céljára,
 - a Sportegyesület a lakossági igények kielégítése érdekében a kijelölt sportpályát havonta egy alkalommal térítésmentesen köteles biztosítani
11. A Sportegyesület jogosult meghatározni a Sportcentrum nyitvatartási és használati rendjét. A Sportcentrum használati díjait a képviselő testület határozattal hagyja jóvá minden évben a Sportegyesület javaslatára, a piaci árak figyelembevételével
12. A Sportegyesület vállalja, hogy az önkormányzati feladatellátásba kapott Sportcentrumot rendeltetésének megfelelően helyi sport tevékenységi lehetőségek biztosításának ellátására használja, hasznosítja és felel minden olyan kárért, amely a jogszabályellenes vagy rendeltetésellenes működtetésből illetőleg neki felróható mulasztásból ered.
13. A Sportegyesület jogosult a Sportcentrum reklám célú felületeinek hasznosítására Mogyoród érdekeinek szem előtt tartásával, amelyben az önkormányzat képviselője jogosult állást foglalni. A reklámelhelyezés során figyelemmel kell lenni a településképi szabályokban foglaltakra.
14. A Sportegyesület évente - legkésőbb tárgyév május 31. napjáig szakmai, pénzügyi beszámolót készít az Önkormányzat részére a Sportcentrum előző évi használatáról.
15. Felek megállapodnak, hogy a támogatás terhére a Kedvezményezett által az ingatlanon megvalósításra kerülő fejlesztés eredményét a kedvezményezett veszi fel és tartja nyilván számviteli nyilvántartásaiban, legalább a támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettség a Kedvezményezett általi teljesítéséig.

VII A szerződés megszűnése

1. Közös megegyezéssel, írásba foglaltan a írásba foglaltan a szerződés bármikor módosítható, megszüntethető.
2. Rendes felmondás: Jelen szerződést bármelyik fél 3 hónapos felmondási idő mellett felmondhatja, a másik félhez írásban intézett felmondással. Ez esetben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:212. § (2) bekezdését kell alkalmazni, amely szerint a felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.
3. Rendkívüli felmondás: A Felek fenntartják maguknak a jogot a jelen megállapodás azonnali hatályú, írásban történő felmondására a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha az Önkormányzat jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeit vétkesen megszegi, és a Sportegyesület írásbeli felszólítása ellenére nem teljesíti; továbbá, ha a Sportegyesület a rögzített kötelezettségeit vétkesen megszegi és az Önkormányzat írásbeli felszólítása ellenére nem teljesíti.
4. A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. –

VIII. Egyéb rendelkezések

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen üzemeltetési megállapodás alapján az Önkormányzat üzemeltetési/használati díjat nem állapít meg, UGYANAKKOR az üzemeltetésbe adást a Sportegyesület NEM INGYENESEN, hanem ELLENÉRTÉK fejében kapja meg, azaz csak úgy kap feladatellátás/üzemeltetési jogot, hogy 2018 óta számlával igazolt, 44.195.209,-Ft fejlesztési beruházást az Önkormányzat tulajdonába adja. Az üzemeltetési feladatokat 2023. április 1-jétől szerzi meg a Sportegyesület 15 évre. Ezen 15 évből 2023. április 1-2024. június 30-i időszakra a Sportegyesület megkapja az egyébként Mogyoród Nonprofit Kft-nek az Önkormányzat által biztosított üzemeltetési költségkeretet (2023-ban 15.000.000,-Ft, 2024-ben 7.000.000,-Ft), így a Nonprofit ezen időszakban szabadul az üzemeltetési kötelezettség alól, míg 2024. július 1-jétől a költségek teljeskörű vállalása és biztosítása teljes mértékben a Sportegyesületet terheli, 2038. március 31-ig.

1. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló Vagyonkezelő időközben 300 milliós fejlesztési pályázatot nyert TOP_PLUSZ-1.2.1-21.PT1-2022-00080 jelzésű pályázaton. A TOP-os pályázattal érintett és pontosított műszaki tartalom alapján, kiegészítő szerződés-módosítások útján lehet a jelen szerződést (Alapszerződés) megvalósítani. Az Alapszerződés teljesítése kizárólag szoros együttműködésben valósulhat meg az Önkormányzat, a Vagyonkezelő és a Sportegyesület között, további, kiegészítő és fejlesztési/beruházási/üzemeltetési részleteket előíró háromoldalú megállapodások alapján.

2. A Felek rögzítik, hogy jogaikat és kötelezettségeiket céljaik és érdekeik megfelelő figyelembevételével, a szerződéskötési szabadságuk alapján határozták meg.
3. Jelen szerződés a Felek személyhez (szervezethez) kötött, melyre tekintettel a Sportegyesület a Sportcentrumot más személy vagy szervezet részére további üzemeltetésbe nem adhatja.
4. Felek az egymás közötti kapcsolattartás módját és a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos ügyintézés az alábbiak szerint határozzák meg:

Önkormányzat részéről kapcsolattartó:

Név: Trabalka Szilvia, polgármester
Telefon: 06-30-327-0820
email: polgarmester@mogyorod.hu

Vagyonkezelő részéről:

Név: Biró Péter ügyvezető

Telefon: 06-30-948-6260

email: biro.peter@monon.hu

Egyesület részéről:

Név: Kurucz Péter, egyesületi elnök

Telefon: +36-30-518-53-57

email: peter.kurucz@gmail.com

5. A Sportegyesület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11) bekezdés a), b), c) pontjai alapján az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy:
 - a) a Sportcentrum hasznosítására/üzemeltetésére vonatkozóan minden évben, legkésőbb május 31. ig a képviselő testület részére szakmai és pénzügyi beszámolóját benyújtja,
 - b) szükség szerinti nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - c) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - d) a hasznosításban a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
6. Felek a jelen megállapodással kapcsolatos közléseiket, levélben, emailben vagy telefonon tehetik meg. A telefonon tett közlést írásban is meg kell küldeni. Felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt fél nevében aláírási jogosultsággal rendelkeznek. Felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban

tárgyalásos úton, egyezséggel rendezik. Amennyiben a Vagyonkezelő és Sportegyesület közötti tárgyalások nem vezetnek eredményre, illetve a tárgyalások eredményessége Vagyonkezelő vagy Sportegyesület magatartása miatt veszélyeztetett, a szerződő felek a tulajdonos Önkormányzat képviselő-testületének döntését kötelező módon elfogadják és azt a képviselő-testületi döntés alapján és határidőig a Sportegyesület és Vagyonkezelő személyes felelősségének terhe alatt végrehajtják.

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet, az Nvtv. és a Ptk. rendelkezései irányadók.
8. Ha a jelen megállapodás bármely rendelkezése, vagy annak bármely körülmények közötti alkalmazása érvénytelen vagy végrehajthatatlan, ez a megállapodás egyéb rendelkezéseit és azok alkalmazását nem érinti, azok a jog által megengedett legteljesebb mértékben a Felek jelen megállapodásban kifejezett céljainak és akaratának megfelelően érvényesíthetők maradnak.
9. A Sportegyesület kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozatot megadja.
10. Jelen szerződés hatályba lépésének a feltételei a szerződő felek aláírásán túl:
 - a) Mogyoród Önkormányzatának Önkormányzatának Képviselő-testülete 78/2023.(III.6.) Kt. jóváhagyó határozata.
 - b) A szerződés szerint átadás-átvétellel érintett, könyvelés szerinti vagyonátadással kapcsolatos számlák önkormányzat részére történő rendelkezésre bocsátása legkésőbb 2023. március 31-ig.
 - c) A Sportegyesület által is kérelmezhető, a fennálló szerződéses viszonyra tekintettel a BMSK - Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.), (illetve szükség esetén a Magyar Labdarúgó Szövetség) támogató jelen szerződés írásbeli jóváhagyása, amely szerint a Sportegyesület Mogyoród FC a fenntartási kötelezettségének a jelen szerződés szabályai szerint eleget tesz.

1147/2023 ügyirat

Vonatkozó jogszabályok

MOTV: 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól

13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körében:

1.5. sport, (ifjúsági ügyek (...)).

2004. évi I. törvény a sportról

A helyi önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatai

55. § (1) A települési önkormányzat - figyelemmel a sport hosszú távú fejlesztési koncepciójára -

c) fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportSportcentrumeket (...).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átvihető szervezet:

c) az a civil szervezet és a vállalkozás, amely megfelel a következő feltételeknek: (...)

3a. gazdálkodó szervezet: a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet;

A nemzeti vagyon kezelése, hasznosítása

11. § (10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átvihető szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy
a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átvihető szervezetek vesznek részt.

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe,

(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17) Mellázható a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, továbbá jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó egyházi jogi személy,
javára történik.

2016. évi CXXX. törvény a polgári perrendtartásról

7. § [Értelmező rendelkezések]

6. gazdálkodó szervezet: a (...) egyesület (...);

Mogyoród, 2023. március 8.

Paulovics Géza Polgármester

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Feladatellátó Sportegyesület Mogyoród Football Club

Bíró Péter ügyvezető

Mogyoród Településtervezési Nonprofit Kft. Vagyonkezelő

KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 6-án megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2023.(III.6.) határozata

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Mogyoródi Football Club által 2022.04.03-i Üzemeltetési és Fejlesztési Tervét és kérelmét. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § 17. pontja alapján versenyeztetési eljárás mellőzésével, önkormányzati feladatellátás (sport) kötelezettség jogosultságaival és terheivel a 29. sz. előterjesztés mellékletét képező, Mogyoród Nagyközség Önkormányzat, Mogyoródi Football Club és Mogyoród Településtudományszervező Nonprofit Kft. közötti háromoldalú FELADATELLÁTÁSSAL VEGYES FEJLESZTÉSI ÉS VAGYONRENDEZÉSI SZERZŐDÉS tervezetét jóváhagyja.

2./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1./ pontban rögzített szerződés hatályba lépése miatt szükséges, Nonprofit Kft.-vel fennálló Közzolgáltatási szerződés módosítását (vagyonkezelési és hasznosítási feladatok elvégzése az Ober János Sportcentrumban a Mogyoród Településtudományszervező Nonprofit Kft. és Mogyoródi Football Club között) készíttse elő, írja alá, és azzal egyidejűleg a szerződés szerinti 15.000.000,-Ft üzemeltetési keretösszeget a Sportegyesület részére utalja át a 2023. évi költségvetési rendeletében a Nonprofit Kft. üzemeltetési feladatainak költségkerete terhére, akképpen, hogy a Nonprofit Kft. üzleti tervének megfelelő finanszírozási összeg ezzel az összeggel csökkentésre kerül.

3./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1./ pontban rögzített szerződés alapján, hogy az Ober János Sportcentrum Sportegyesület által történő üzemeltetésére tervezzen be 7.000.000,-Ft-ot a 2024. költségvetési évre vonatkozó rendeletébe, és azt szerződés szerint utalja át a Sportegyesület részére üzemeltetési feladatok ellátásának jogcímén a 2024. évre vonatkozó költségvetési rendelet elfogadását követően.

4./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ober János Sportcentrummal (1555/17 és 0350/17 hrsz.) kapcsolatban minden olyan jognyilatkozatot megtegyen, amely az 1. pontban meghatározott szerződés szerződésszerű teljesítéséhez, annak keretein belül a Mogyoródi Football Club feladatellátásához, a Mogyoród Településtudományszervező Nonprofit Kft. vagyonkezeléséhez (üzemeltetéséhez), a Sportcentrumban történő beruházások teljesítéséhez, a TOP PLUSZ-1.2.1-21.PT1-2022-00080 jelzésű pályázat megvalósításához szükséges, beleértve a fejlesztésekhez nélkülözhetetlen tulajdonosi hozzájárulások kiadását is.

5./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, a vagyongazdálkodó Mogyoród Településtisztaság Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, valamint az MFC elnökét az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: Szerződés(ek) hatályba lépése: feltételektől függően.

Felelős: Jegyző útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 4 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Fila László sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2023. március 8.

Króner Judit
jegyzőkönyvvezető