

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete
9/2025.
2025.06.05. rk.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. június 5-én 16:00 órakor** megtartott **rendkívüli** üléséről

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

<u>Jelen vannak:</u> Trabalka Szilvia	polgármester
Dr. Szabó István	képviselő
Kurfis László	képviselő
Kurucz Péter	képviselő
Mácsik Dénes	képviselő

Nem vett részt az ülésen, távol maradt, távolmaradását előre jelezte:

Babják Gábor	képviselő
Kamarás Zsuzsanna	képviselő
Ribai Zoltán	alpolgármester
Zachár Zsolt	képviselő

Hivatal, intézmények és gazdasági társaság részéről jelen vannak:

Tadics Attila	aljegyző
Vargáné Kurfis Erika	pénzügyi irodavezető
Tempfli M. Szilárd	főépítész
Hegyes Péter	jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

Trabalka Szilvia polgármester: Szeretettel köszöntöm a jelenlévőket a mai rendkívüli Képviselő-testületi ülésen. A meghívóban 3 napirend került kiküldésre. Kérem, hogy a napirendről szavazzunk.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 188/2025.(VI.5.) határozata
Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. június 5-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIRENDEK:

1. HÉSZ mód. 8. – Filmstúdió - rendeletalkotás
2. Döntés Magáz Kft. részletfizetés ügyében
3. Open Tennis Valley névhasználati kérelme

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva.**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. HÉSZ mód. 8. - Filmstúdió - rendeletalkotás

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 161.)

Trabalka Szilvia polgármester: Ma aláírták a településrendezési szerződést, viszont a HÉSZ módosítást el kell fogadni, mert Főépítész úrral kedden egyeztettem és mondta, hogy az a 6 hónap, amiről a Filmstúdió beszélt és nem teljesen értettük, hogy mi a 6 hónap, amire hivatkoznak. Az az állami főépítésznek a záróvéleménye. Június hatodikán letelik a 6 hónap, amióta kiállította. Ugye ahhoz ma meg kell alkotni a rendeletet, hogy holnap hatályba léphessen. De a szerződés aláírásra került, az összeget utalni fogják. Nem napirendhez tartozik, de a bérleti szerződésük is kész van a Napraforgó utcára. Nem tudom, hogy van-e kérdés, vagy Főépítész úr szeretne-e a napirendhez hozzászólni? Van kérdések a napirenddel kapcsolatban? Akkor itt van egy határozati javaslat. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településszerkezeti tervről szóló 410/2017.(IX.13.) határozatát módosítja az egyes számú mellékletben szereplő határozattervezet szerint, akkor először erről fogunk szavazni.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 184/2025.(VI.5.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Településszerkezeti Tervről szóló 410/2017.(IX.13.) Határozatát (TSZT) módosítja az 1. mellékletben szereplő határozat-tervezet szerint.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva.*

Trabalka Szilvia polgármester: A következő egy rendelet alkotási javaslat és itt minősített többségre lesz szükség.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 12/2025. (VI.5.) önkormányzati rendeletét a Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017. (IX.18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva.*

2. Döntés Magáz Kft. részletfizetés ügyében

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 162.)

Trabalka Szilvia polgármester: A Magázzal ugye van az Önkormányzatnak egy szerződése a vezeték használat kapcsán és korábban is egy több éves elmaradást fizettek részletekben és a tavalyi évben sem történt fizetés, azért is hoztuk be. A múlt héten volt itt a Magáz 2 képviselője és elhozták a megállapodás tervezetét nyomtatva. 3-szori részletfizetéssel kérik a tavalyi évet rendezni és ezzel párhuzamosan most már ugye lassan esedékes lesz az idei első félév is. Tehát azt is fogják szerződés szerint fizetni, de a részletfizetés miatt kell egy testületi döntés, mert az eltér az eredeti szerződéshez képest. Ezért hoztuk be a rendkívüli, mert akkor 8 napon belül az első részlet megérkezik és nem kell várnunk a júniusi ülésig. Nem tudom, hogy ehhez van-e kérdések. A határozati javaslat szerint Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-

testülete úgy dönt, hogy a Magáz Magyar Gázszolgáltató Kft. előterjesztéshez csatolt megállapodás tervezetét elfogadja és az abban megjelölt részletekben történő megfizetést jóváhagyja. Az alábbiak szerint akkor itt van felsorolva, hogy 8 napon belül a B pontban ott van egy, az 2025. október 20-ig és 2025. december 20-ig. Felkéri a polgármestert a szerződéstervezet aláírására. Szavazzunk róla.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 185/2025.(VI.5.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a **MAGÁZ MAGYAR GÁZSZOLGÁLTATÓ KFT.** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Csengery út 9, adószám: 11907925-2-20, cégjegyzékszám: 20-09-066055, képviseli: Kele József ügyvezető igazgató) előterjesztéshez csatolt megállapodás tervezetét elfogadja és az abban megjelölt részletekben történő megfizetést jóváhagyja az alábbiak szerint:
 - a) - bruttó. 7.117.223. Ft-ot a megállapodás aláírását követő 8 napon belül
 - b) - további bruttó. 7.117.223. Ft-ot, 2025. október 20.-ig,
 - c) - további bruttó. 7.117.222 Ft-ot, 2025. december 20.-ig.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti szerződés-tervezet aláírására.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Adó és Pénzügyi Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

3. Open Tennis Valley névhasználati kérelme

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 163.)

Trabalka Szilvia polgármester: A tenispályának a névhasználati kérelme, amiről beszéltünk az ülés előtt, hogy volt itt a májusi ülésen előttünk, csak nem jól kérték, nem jól írták le az alakítandó egyesületnek a nevét. Örömmel vittem le a határozatot nekik és másnap kiderült, hogy baj van és módosították a kérelmüket. Itt 2 határozati javaslat van, az egyes szerint az újra kérelmezett egyesület névre kiadjuk a névhasználatot. A 2-esben pedig visszavonjuk a május 26-át. Az első határozati javaslatról fogunk szavazni.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 186/2025.(VI.5.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Hoffmann Károly (szül. hely: Budapest 04, szül. idő: 1969.06.01., anyja neve: Lenk Erzsébet, 2120 Dunakeszi, Üdülő utca 36. szám alatti lakos) részére a „Mogyoród” név használatát, az általa alapítani kívánt egyesület nevében történtő szerepeltetés céljából a következők szerint – Mogyoród Open Tennis Valley Egyesület – határozatlan időre (a tevékenység folytatásának időtartamára engedélyezi).
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Igazgatási Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Trabalka Szilvia polgármester: Most pedig a 2-es határozati javaslatról szavazzunk.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 187/2025.(VI.5.) határozata
Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 153/2025.
(V.26.). számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Igazgatási Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

Trabalka Szilvia polgármester: Az ülést 16 óra 06 perckor bezárom. Köszönöm szépen, hogy
eljöttetek.

k.m.f.

