



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2025. július 28. napján tartandó testületi ülésére

Tárgy: Műszaki iroda felújítása

Mellékletek: költségbecslés, indikatív árajánlat, fotók

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Bereczki László beruházási menedzser

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025.07.16. (aljegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Tadic Attila aljegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Vargáné Kurfis Erika adó és pénzügyi irodavezető* (szignója)

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Trabalka Szilvia polgármester javasolta, hogy a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzon döntést a következőben:

Előzmény:

A műszaki iroda belső falazata nagyon rossz állapotban van, a vakolat leomlott és a falazat penészesedett, egészségtelen, tartós tartózkodásra nem alkalmas. Az állapot kialakulásához elsődlegesen falazatban lévő vízszintes vízszigetelés hiánya vezetett. A falazat feltárása a Nonprofit Kft. munkatársai segítségével megtörtént. Vízszigetelő szakértő bevonásával megtaláltuk a végleges műszaki megoldást. A téglafalazatban az utólagos falszigetelés résvágásos technológiával megoldható. Az átfűrészelt falazatban HDPE műanyag lemez kerül elhelyezésre és az ékelés után duzzadó habarccsal kerül rögzítésre. A fal végső kiszáraitását falszáritó vakolatrendszer felhordásával lehet majd elérni, amelyet páraáteresztő festéssel kell ellátni. Az aljzat utólagos szigetelésére is szükség van a vízszintes falszigeteléssel összedolgozva lesz egységes a kialakított utólagos vízszigetelés. Az épület hátsó részén meg kell oldani a csapó eső faltól való elvezetését egy betonjárda létrehozásával és a szomszédos ráépített épületek vízelvezető bádogozását is javítani szükséges.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

A befejező munkák a melegburkolás, WC és a konyha helyreállítása, valamint a festési és mázolósi munkálatok elvégzése.

Indikatív ajánlat és a költségbeclés alapján a fenti munkák elvégzésére bruttó 7.499.873 Ft forrás szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban. A jelen előterjesztésről született döntésről a Képviselő testületnek határozatot kell hoznia.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród Polgármesteri Hivatal Műszaki osztályának irodáit felújítja;
2. a felújítási munkák fedezetére tartalékkerettel bruttó 8.000.000,-Ft keretösszegig a K71 Ingatlanok felújítása. forrás terhére biztosított;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson le a munkák elvégzése érdekében ajánlatkérési eljárásokat és a nyertes ajánlattevőkkel szerződés kössön, valamint felhatalmazza a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére;
4. felkéri a polgármestert, hogy felújítási munkálatok megszervezését és koordinálását a műszaki iroda segítségével bonyolítsa le.

a

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Polgármester (Bereczki László beruházási menedzser, Pénzügyi Iroda útján Jegyző)

Mogyoród, 2025. július 16.


Trabalka Szilvia
polgármester



Árajánlat Bereczki László részére

2146 Magyoród, Dózsa György út 40. Polgármesteri Hivatal

Vízszigetelési munkálatok								
Falszigetelés								
Sorszám	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyag	Munkadíj	Anyag és Munkadíj
1.	Vízszintes vízzár készítése falátfűrészeléssel HDPE lemez elhelyezésével - 45 cm vastag falaknál	21	fm	6 000 Ft	17 000 Ft	126 000 Ft	357 000 Ft	483 000 Ft
2.	Vízszintes vízzár készítése falátfűrészeléssel HDPE lemez elhelyezésével - 10 cm vastag falaknál	20	fm	3 000 Ft	6 000 Ft	60 000 Ft	120 000 Ft	180 000 Ft
3.	Felület portalanítása, tapadóhíd felhordása	50	m2	500 Ft	1 000 Ft	25 000 Ft	50 000 Ft	75 000 Ft
4.	Gúzolás készítése (Weber San Presto 100)	50	m2	700 Ft	1 500 Ft	35 000 Ft	75 000 Ft	110 000 Ft
5.	Száritóvakolat alapvakolatának felhordása átlag 2 cm vastagságban (Weber San Presto 200)	50	m2	5 000 Ft	5 000 Ft	250 000 Ft	250 000 Ft	500 000 Ft
6.	Száritóvakolat rendszer simítóvakolati rétegének készítése (Weber San Presto 300)	50	m2	1 000 Ft	2 000 Ft	50 000 Ft	100 000 Ft	150 000 Ft
Nettó:						546 000 Ft	952 000 Ft	1498 000 Ft
ÁFA (27%):						147 420 Ft	257 040 Ft	404 460 Ft
Összesen Bruttó:						693 420 Ft	1209 040 Ft	1902 460 Ft

A fenti árajánlat a megküldött adatok alapján készült, helyszíni felmérés után pontosítandó.
A fenti árajánlat a festési munkákat nem tartalmazza.
A kivitelezési idő kb. 6 munkanap.
A fenti árak 30 napig érvényesek.

A fenti kivitelezési munkákra 1 év jótállást, 10 év szavatosságot vállalunk falátvágás esetén.

Kérdés esetén állók szíves rendelkezésére.

Kalocsa, 2025.06.21

Varga Zoltán Ádám

Varga Zoltán Ádám
okl. építészmérnök
okl. építésztisztelő szakmérnök

Költségbecslés:**Műszaki iroda felújítás 51 m2 alapterületen**

munkanem	bruttó ktg. Ft
Falátvágás és utólagos vízszintes vízszigetelés	842 000
Száritó vakolatrendszer felhordás 3 rétegben	1 378 585
Aljzat szigetelés 2 komponensű vízszigetelővel	1 403 335
Falazat festési munkái és mázolási munkák	1 859 400
Padló melegburkolási munkák	916 553
WC helyreállítási munkái	150 000
Konyha helyreállítási munkái	50 000
Hátsó falvédő járdaépítés	400 000
Bádogozási munkák	500 000

Összesen bruttó:	7 499 873
-------------------------	------------------