



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 5235-3/2025. T.I.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2025. július 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, Mogyoród, 2331/2 hrsz.**

Mellékletek: kérelem

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Taxidisz Irini műszaki ügyintéző

Előterjesztés jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025.07.17. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Tadics Attila aljegyző (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: TKB, PB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. június 24-én az ingatlan tulajdonosa belterületbe vonási kérelmet adott be 2331/2 hrsz.-ú szántó ingatlan vonatkozásában. A kérelmező az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban. Az ingatlan „kert, gazdasági épület” művelési ágú 1440 m² nagyságú. A HÉSZ alapján az ingatlant útleadás érinti.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

A 2331/2 hrsz-ú ingatlan 1440 m² nagyságú, a kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén felajánlott hozzájárulás mértéke a kérelem alapján 0.-Ft., tekintettel arra, hogy a leadandó területen kerítés és közművek – úgy, mint villanyóra és vízóra, vízakna –, valamint növényzet található. Ezek áthelyezése és rendbetétele többmilliós költséggel jár a tulajdonosnak, amit saját költségén vállal. Tulajdonos kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tekintsenek el a belterületbevonási hozzájárulástól.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

1. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) hozzájárul a Mogyoród, 2331/2 hrsz. ingatlan tekintetében a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulás helyett, az ingatlan tulajdonos a leadandó terület rendberakását és közművek áthelyezését elvégzi;
- 2) felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat jogi képviselője által 1) pont szerinti szerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

2. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) a Mogyoród, 2331/2 hrsz. ingatlan tekintetében a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a hozzájárulás helyett, a leadandó terület rendberakását és közművek áthelyezésének vállalását nem fogadja el,
- 2) felkéri a polgármestert, hogy e döntésről értesítse a tulajdonost.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2025. július 16.



Trabalka Szilvia
polgármester