



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 5349-4/2025. T.I.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2025. július 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 2331/2 hrsz.**

Mellékletek: kérelem

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Taxidisz Irini műszaki ügyintéző

Előterjesztés jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025.07.17. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Tadics Attila aljegyző (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: TKB, PB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- <u>nyilvános</u>			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. június 24-én az ingatlan tulajdonosa belterületbe vonási kérelmet adott be 2331/2 hrsz.-ú kert, gazdasági épülettel ingatlan vonatkozásában. A kérelmező az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban. Az ingatlan „kert, gazdasági épület” művelési ágú 1440 m² nagyságú, Lke-7 építési övezetbe tartozik. A HÉSZ alapján az ingatlant útleadás érinti.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendő!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendő!

1. melléklet a 16/2017. (IX.18.) önkormányzati

9	Lke7	szabadon álló	900	20	25 %	70 %	5,5	L=T/450	ek:5 m
10	Lke8	szabadon álló	1200	18	25 %	50 %	5,5	L=T/600	ek:6 m
11	Lke9	szabadon álló	700	18	20 %	70 %	5,0	L=T/350	ek:6 m
12	Lke10	szabadon álló	600	15	30 %	50 %	7,0***	L=T/150	ek:6 m

dost lefelé kerekítve, de 1-nél kisebb szám esetén $\bar{E}=1$ és $L=1$.

alás épület esetén: 5,5 m,

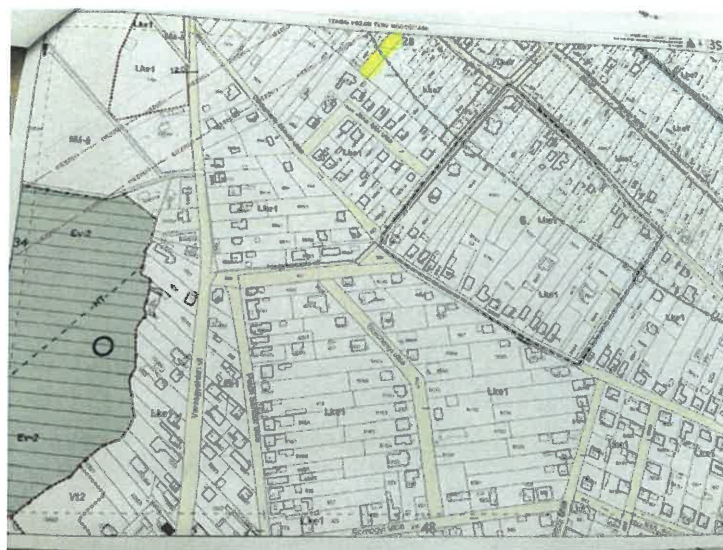
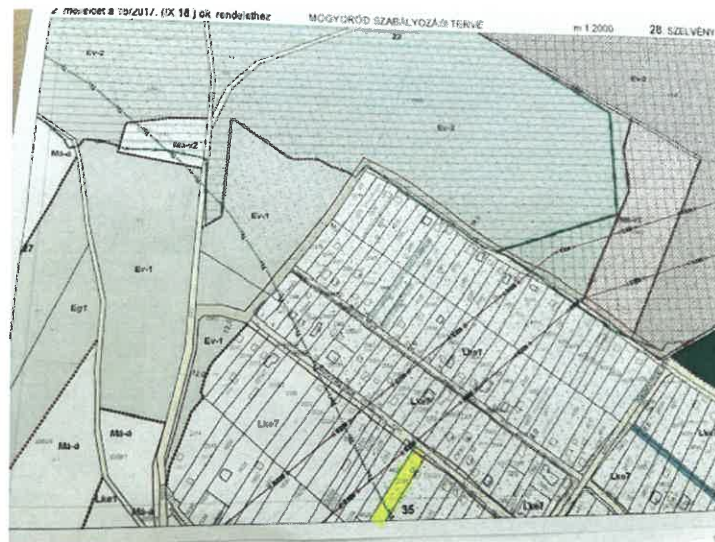
falas épület esetén: 7,5 m

1. ábra HÉSZ 1. melléklet



2. ábra Átnézeti térkép (fekete nyíl jelöli az érintett ingatlant)

A sárgával jelölt ingatlan a földhivatali nyilvántartás szerint már belterületbe lett vonva, a zöld színnel jelölt tárgyi ingatlan.



3. és 4. kép: HÉSZ 35. és 28. szelvény részlet (sárga szövegkiemelő jelöli az érintett ingatlant)

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

1. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) nem járul hozzá, hogy a Mogyoród 2331/2 hrsz.-ú (1440 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke-7 építési övezetbe tartozó „kert, gazdasági épület” ingatlan belterületi telekké alakuljon,
- 2) felkéri a polgármestert, hogy e döntésről a tulajdonost értesítse.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

2. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) hozzájárul, hogy a Mogyoród, 2331/2 hrsz.-ú külterület (1440 m²), ingatlan a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke-7 építési övezetbe tartozó „kert, gazdasági épület” ingatlan a telekalakítási eljárás lefolytatását követően belterületi telekké alakuljon;
- 2) felhatalmazza a Polgármestert az 1) pont szerinti ingatlan a HÉSZ alapján szabályozási vonallal érintett telekalakítási eljárás ingatlan-nyilvántartás vezető szerv felé történő benyújtására, az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére miután a tulajdonos:
 - a. a telekalakításra vonatkozó változási vázrajzokat átadja,
 - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
 - c. az út leadási eljárást kezdeményezik;
- 3) felhatalmazást kap a polgármester az önkormányzat jogi képviselője által 2) pont szerinti előkészített telekalakításra vonatkozó szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására, és minden szükséges jognyilatkozat megtételére;
- 4) felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartás vezető szerv felé történő benyújtására, miután a tulajdonosok:
 - a. fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadták,
 - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolták,
 - c. az ingatlanok termelésből való kivonását a Földhivatalnál megindítják,
 - d. a Telepítési Tanulmánytervet átadták;
- 5) felhatalmazást kap a polgármester a kérelmező által elkészített Telepítési Tanulmányterv elfogadását követően az önkormányzat jogi képviselője által 4) pont szerinti előkészített településrendezési szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására, és minden szükséges jognyilatkozat megtételére;
- 6) a telekalakítással, valamint a beleterületbe vonással, összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az Önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az Önkormányzatnak vagy közvetlen a Földhivatalnak.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2025. július 16.


Trabalka Szilvia
polgármester