

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete
2/2025.
2025.01.27.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. január 27-én 16:00 órakor** megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

<u>Jelen vannak:</u>	Trabalka Szilvia	polgármester
	Dr. Szabó István	képviselő
	Kamarás Zsuzsanna	képviselő
	Kurfis László	képviselő
	Kurucz Péter	képviselő
	Mácsik Dénes	képviselő
	Ribai Zoltán	alpolgármester
	Zachár Zsolt	képviselő

Nem vett részt az ülésen, távol maradt, távolmaradását előre jelezte: Babják Gábor képviselő

Hivatal, intézmények és gazdasági társaság részéről jelen vannak:

dr. Nagy Ildikó	jegyző
Tadics Attila	aljegyző
Hányik-Lovas Bernadett	igazgatási irodavezető
Sike Mariann	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető
Vargáné Kurfis Erika	pénzügyi irodavezető
Hegyes Péter	jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

Trabalka Szilvia polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit Mogyoród Nagyközség Önkormányzat január havi Képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy 8 fővel a Testület határozatképes. Babják Gábor jelezte, hogy késni fog, de az is lehet, hogy nem tud részt venni a mai ülésen. A napirendek tekintetében a legelső napirendként a Pénzügyi Bizottság által az imént tárgyalt Országos Bringapark program 2025 pályázaton való részvételhez kapcsolódó előterjesztést szeretném felvenni. Illetve az EGIS képviselőinek tájékoztatója után fogjuk a zárt ülést első helyen tárgyalni. A múlt heti rendkívüli Testületi ülés elején már megtettem, de most, hogy közvetítve van az ülés, szeretném bemutatni dr. Nagy Ildikó jegyző asszonyt is, aki január elsejétől vezeti a hivatalt, illetve akkor itt is elmondom, hogy aljegyzőként január elsejétől Tadics Attila dolgozik velünk. A pénzügyi irodavezetőnk pedig Vargáné Kurfis Erika. A külsős bizottsági tagok a múlt heti rendkívüli Testületi ülés elején letették az esküjüket.

NAPIREND ELŐTT:

1. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

(Szóbeli tájékoztató)

Trabalka Szilvia polgármester: Hogy ne húzzam az időt, a 2. ülés közti beszámolót írásban kiküldve megkapta mindenki. Én ebbe most nem is szeretnék belemenni, hanem akkor az EGIS képviselőinek átadnám a szót.

2. EGIS képviselőinek tájékoztatója

(Szóbeli tájékoztató)

Trabalka Szilvia polgármester: Üdvözlöm Réti Gábort és kollégáit és akkor az ő beszámolójukkal fog kezdődni a mai ülés.

Itt megtartották az EGIS képviselői a prezentációval egybekötött szakmai tájékoztatójukat.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönjük szépen a beszámolót és az összefoglalót. Szeretném kérdezni a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük az elhangzottakhoz, a képviselők részéről, hallgatóság részéről? Akik online nézik a közvetítést, és onnan érkezne be hozzánk kérdés, akkor azt majd írásban fogjuk egyeztetni Önökkel. Kurfis képviselő kért szót.

Kurfis László képviselő: Köszönöm szépen. Én azt szeretném megkérdezni, hogy tulajdonképpen mi van itt a mélyben? Milyen mélyek ezek a kutak, ahonnan veszik ezeket a mintákat, illetve mit gondolnak, mikorra tisztul meg ez a környezet? Mikor lesz gyakorlatilag olyan, hogy már nem kell ezt csinálni? Köszönöm szépen.

Itt megadták a választ az EGIS képviselői a feltett kérdésekre.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönjük szépen a részvételt. Akkor mi pedig áttérnénk a napirendekre. Az ülés kezdetekor lemaradt, de akkor azzal a módosítással, hogy az Országos Bringapark program pályázati lehetőségét napirendre vesszük, kérem, hogy szavazzunk a napirendi pontok elfogadásáról.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2025.(I.27.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. január 27-i ülésének napirendjeit - azzal, hogy felkerül a napirendek közé 1. napirendi pontként az „Országos Bringapark Program 2025.” pályázaton való induláshoz szükséges döntések meghozatala tárgyú, 27. számú ET. - az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND ELŐTT:

1. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
2. EGIS képviselőinek tájékoztatója

NAPIRENDEK:

1. Az „Országos Bringapark Program 2025.” pályázaton való induláshoz szükséges döntések meghozatala
2. Bölcsőde, nyári zárva tartás és nevelés-gondozás nélküli napok
3. Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi beszámoló, 2025. évi munkaterv
4. Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve
5. Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. SZMSZ módosítása

6. Bizottságok 2024. évi munkájáról beszámoló
7. HÉSZ mód 7 kiegészítési döntés meghozatala
8. Változtatási tilalomról szóló 8/2022.(V.9.) rendelet módosítása (1242 és 1243 hrsz.)
9. Értéktár Bizottság 2024. évi beszámoló, 2025. évi pénzügyi és programterv
10. Don Bosco Alapítvány támogatás elszámolása
11. Mogyoródi Ifjúsági Testület 2024. évi beszámolója
12. Belső ellenőrzési stratégiai terv (2025-2028) elfogadása
13. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének tervezete
14. Közterület-felületei feladatok ellátásának biztosítása a 2025. évtől
15. Mogyoród - patak rehabilitáció projekt, avagy ZKI EU-s beruházás Településünkön
16. Erdősor utca (Lake Forest) csatornafedelek javítása
17. Mogyoród, 683/1 hrsz. alatti ingatlanban tulajdonhányad megvásárlása
18. Településfásítási Program 2025
19. Élhető Települések Országos Szövetségéhez csatlakozás

Zárt ülés:

1. Juhász Jácint Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői pályázat elbírálása

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

- 1. Az „Országos Bringapark Program 2025.” pályázaton való induláshoz szükséges döntések meghozatala**
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 27.)

Trabalka Szilvia polgármester: Akkor az első helyen az Országos Bringapark Program 2025 pályázaton való induláshoz szükséges döntések meghozatala című napirendet tárgyaljuk. Az ülés előtt a Pénzügyi Bizottság ülésezett, és hogyha jól tudom, akkor támogatta a pályázaton való részvételt. A pályázat összköltségéből 60 százalékot finanszíroz a támogató és 40 százalékot kell önerőként biztosítani. Ez jelen esetben nagyságrendileg bruttó 20.000.000 forint, amit a 2024. évi pénzmaradvány terhére tudunk biztosítani a költségvetésből. Hogyha nincs kérdés a napirendhez, akkor kérem, hogy szavazzunk róla.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2025.(I.27.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. indulni kíván az Országos Bringapark Program 2025 című pályázaton azzal, hogy az összköltség legfeljebb 60%-át finanszírozza a Támogató a meghatározott támogatási összeg mértékéig;
2. a pályázat helyszínéül az önkormányzati tulajdonban lévő Mogyoród Hangulat utca 0188/9 HRSZ-ú ingatlant határozza meg;
3. a beadott pályázatban a kerékpáros pumpapálya megvalósításához szükséges 40%, azaz bruttó 19.897.838 Ft önrészt vállalja,
4. a 19.897.838 Ft önrészt a 2024. évi pénzmaradvány terhére a K62 soron biztosítja;
5. felhatalmazza a polgármestert, a pályázat beadására, a szükséges nyilatkozatok megtételére és aláírására;

Határidő: 2025. február 17.

Felelős: Trabalka Szilvia Polgármester (Bereczki László beruházási menedzser, Pénzügyi Iroda útján Jegyző)

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

2. Bölcsőde, nyári zárva tartás és nevelés-gondozás nélküli napok

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 5.)

Trabalka Szilvia polgármester: Pénzügyi Bizottság is tárgyalta és támogatta a napirendet. Kérdezem a képviselőket, hogy van-e kérdésük hozzá? Hogyha nincsen, akkor az eredeti határozati javaslatról fogunk szavazni, mégpedig, hogy július 28. és augusztus 22. között fog a bölcsőde zárva tartani és április 22. lesz a nevelés gondozás nélküli nap.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2025.(I.27.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mogyoródi Napraforgó Bölcsőde 2024/2025. nevelési évre vonatkozó nyári zárva tartását az alábbiak szerint határozza meg: **2025. július 28- 2025. augusztus 22-ig a Mogyoródi Napraforgó Bölcsőde zárva tart.**

2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mogyoródi Napraforgó Bölcsődében 2025. április 22-ét, a Bölcsődék Napját, nevelés-gondozás nélküli munkanapként jóváhagyja.

3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a bölcsőde vezetőjét, hogy a Mogyoródi Napraforgó Bölcsőde nyári nyitvatartási rendjéről, valamint a nevelés-gondozás nélküli munkanapról 2025. február 15-ig tájékoztassa a szülőket.

Határidő: döntésre azonnal

Felelős: Bölcsődevezető, Igazgatási iroda útján a Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

3. Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi beszámoló, 2025. évi munkaterv

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 6.)

Trabalka Szilvia polgármester: Itt van köztünk Frankó-Szőnyi Enikő és szeretném kérni őt a hozzászólásában.

Frankó-Szőnyi Enikő kulturális referens: Köszönöm szépen a szót. Köszönöm szépen a lehetőséget. A korábbi Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsági ülésen, ami közösen történt ugye a Pénzügyi Bizottsággal, illetve a Településfejlesztési Bizottsággal, akkor több probléma is felmerült a 2025-ös tervet illetően. Ugye a 2024-es beszámolóval kapcsolatban akkor nem volt a tisztelt képviselőknek kérdésük. Ha ez azóta változott, akkor kérem, hogy jelezzék. Ugye itt a 2025-ös tervben volt egy korábbi testületi döntés, ami felhatalmazást adott arra, hogy a művelődési ház szerződést kössön közel 11.000.000 forint értékben azokkal a fellépőkkel, akik nagyon kapósak, nagyon hamar elfogy a szabad időpontjuk. Ott volt egy változás, ugye eredetileg Tóth Verát szerettük volna. Az akkor kapott árunk sajnos már nem él a 2025-ös évre, ugyanis csak élő koncertes fellépést vállalt 2025-ben a zenekarral és így ez 3.000.000 forint plusz Áfára módosult. Akkor azt ígértem a bizottsági ülésen, hogy hozok néhány olyan

fellépőt, akik ebben az árkategóriában, vagy nagyságrendileg ebben az árkategóriában mozognak és szabadok a Szent László hét időpontjára. Nem tudom, hogy esetleg sikerült-e a tisztelt képviselőknek ezt megnézniük, vagy hogy van-e javaslatuk, alternatív elképzelésük. Amennyiben nincs, akkor én is nagyon szívesen elmondom a véleményemet. Én azt gondolom, hogy ha akár 2 kisebb nevű, de szintén nagy élő zenekaros fellépőt választunk, ilyen körülbelül 2.000.000, 1.500.000 forintos értékben plusz Áfa, akkor nagyobb színpadi időt tudunk lefedni. Tény, hogy nem egy akkora név, mint mondjuk egy Tóth Vera vagy a nála még drágább előadók, viszont esetleg több különböző korosztályú vendéget láthatunk. A másik pedig, én azt gondolom, hogy minél nagyobb nevet választunk, annál nagyobb esélye van annak, hogy mivel ez egy ingyenes rendezvény, nagyon sok nem mogyoródi jön el hozzánk. És egy kicsit, hogyha a költségvetést vesszük figyelembe, akkor én azt gondolom, hogy nekünk nem az a legfontosabb, hogy mogyoródiak látogassák a rendezvényeinket. Tehát inkább olyan zenekarokat kellene keressünk, akikre a mogyoródiak megmozdíthatóak, akik kijönnek, vagy pedig amit már korábban említettem, most, hogy már lett pénztára a művelődési háznak, megoldható az is akár, hogy a mogyoródiak díjtalanul látogathassák ezeket a rendezvényeket. De valamilyen szűrő által tudjuk biztosítani azt, hogy akik nem Mogyoródról jönnek, nem mogyoródi lakcímkártyával rendelkeznek, azok fizessenek belépőt, és így akkor ugye nagyobb neveket, nagyobb összegű fellépőket is tudunk választani.

Trabalka Szilvia polgármester: Bízunk a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottságra a döntést, hogy melyik fellépőt szeretné a keret erejéig választani. Nem tudom, hogy szerződés szempontjából ez elegendő-e, hogy a februári ülésen dőljön el, vagy majd akkor, ahogy a helyek betelnek. Lehet, hogy lesz, aki kiesik a listából. Tehát minek után már a Szent László hétre, még tavaly vagy erre a hétvégére hagytunk jóvá keretet testületi határozattal, legyen egyeztetés a bizottság és Enikő között.

Akkor, hogyha a napirendhez nincs több kérdés, akkor az eredeti határozati javaslatról fogunk szavazni, amelyben a 2024. évi beszámolóját fogadjuk el az intézménynek, illetve a 2025. évi munkatervet, mind a rendezvények, mind pedig a könyvtár tekintetében.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2025.(I.27.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztéshez mellékelte, a Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár 2024. évi munkájáról szóló beszámolóját, valamint a 2025. évi munkatervét elfogadja.

Határidő: Azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester kulturális referens útján

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva.**

4. Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 7.)

Trabalka Szilvia polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, hangsúlyoztuk, hogy ez egy koncepció, amit majd az elfogadott költségvetés fog meghatározni, és talán, amit kiemelnék a bizottsági ülésekből, hogy proaktivitást kértek a jelenlévő képviselők a Kft. vezetőitől. Több egyeztetés is volt ez ügyben, amik már beépítésre kerültek, vagy még beépítésre kerülnek majd az üzleti tervben. Van-e kérdésetek a napirendhez? Hogyha nincsen, akkor az eredeti határozati javaslatról fogunk szavazni, hogy megismertük az üzleti terv koncepciót erre az évre.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2025.(I.27.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Mogyoród Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv koncepcióját, a benne szereplő 283.765. e Ft-os éves finanszírozási összeggel, és bruttó 11.430.eFt. fejlesztési támogatással, a költségvetés főösszegével: 493.784 e Ft-tal.

2./ felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy az üzleti terv koncepcióját tárgyalja meg a Kft. felügyelő bizottságával és könyvvizsgálójával, készítse elő a végleges üzleti tervet a következő havi rendes ülésre.

Határidő:

Felelős: Trabalka Szilvia Polgármester, Biró Péter ügyvezető

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

5. Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. SZMSZ módosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 8.)

Trabalka Szilvia polgármester: Erre, hogyha jól tudom, akkor egy tavalyi belső ellenőrzés kapcsán volt szükség, amely néhány hiányosságot tárt fel. Iratkezelés módja, pénztár működés, felügyelőbizottság működésével kapcsolatban. Az SZMSZ-t a feltárás szerint kiegészítették és erről fogunk most szavazni. Szeretnék hozzászólni? Nem. Jó. Van-e kérdés a napirendhez? Nincsen. Akkor szavazzunk róla.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2025.(I.27.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Mogyoród Nonprofit Kft. Szervezeti és működési szabályzatának módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Péter ügyvezető

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

6. Bizottságok 2024. évi munkájáról beszámoló

(Szóbeli tájékoztató)

Trabalka Szilvia polgármester: Itt ugye a Pénzügyi Bizottság az, amely az egész tavalyi évben működött, mint bizottság, 2 ciklust is érintve. Én szeretném megkérni a bizottság jelenlegi és a volt elnökét, hogy számoljanak be a munkájukról.

Kurfis László képviselő: Összeférhetetlenségi Bizottság, majd erre utána reagálnék is. Gyakorlatilag a Pénzügyi Bizottság, illetve minden bizottság átalakult, vagy újjáalakult ugye a választásoknak megfelelően. Októbertől az új Pénzügyi Bizottság többször ülésezett, rendkívüli ülése is volt, és a tagok is felelködtek az elmúlt időszakban. Most már teljes létszámmal tudunk dolgozni. Eddig is viszonylag sokat egyeztetünk és még többet fogunk, hiszen most a

költségvetést fogjuk majd tárgyalni, és akkor átadnám Istvánnak a szót, hogy az előtte lévő időszakról, hiszen ő volt akkor az elnök, ő beszámoljon. Köszönöm.

Dr. Szabó István képviselő: Ez már történelem, mármint az előző Pénzügyi Bizottságnak a működése, de hát formálisan nyilván az előző évhez tartozik. A Pénzügyi Bizottság az előző ciklusban rendkívül fontos szerepet töltött be, hiszen gyakorlatilag ugyan 2 bizottság volt, de ahogy Kurfis képviselő társam említette, a szakmai jellegű feladatok erre a bizottságra hárultak. Egy programot fogadtunk el az év elején, ennek megfelelően működtünk. A legfontosabb célkitűzésünk az volt, hogy legyen költségvetésünk és a költségvetési fegyelmet valamilyen formában kontrolláljuk. Én úgy gondolom, hogy ennek meg tudtuk felelni. A települést az új Testületnek stabil gazdálkodással tudtuk átadni, jó gazdája volt a Pénzügyi Bizottság a Testület vagyonának.

Én úgy gondolom, hogy a következő, most éppen élő bizottság is ugyanezt a munkát fogja folytatni. Köszönöm szépen.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen az összefoglalókat és Kurfis Lászlónak megadom a szót.

Kurfis László képviselő: Köszönöm szépen. Ugye jeleztem, hogy az Összeférhetetlenségi Bizottsággal kapcsolatban fogok majd beszámolni még. Az Összeférhetetlenségi Bizottság nem ülésezett az elmúlt évben, noha a Képviselő-testület megbízta azzal, hogy vizsgálja ki a Forma-1 jegyek kapcsán kialakult helyzetet. Itt van a levelezésem a Hungaroringgel, a hivattal, a Hungaroring jogi osztályával. De gyakorlatilag olyan mérvű volt az ellenállás, hogy nem volt értelme összehívni az Összeférhetetlenségi Bizottságot, nota bene Jegyző Asszony közben törvényességi észrevételt és kifogást emelt. Bárki, ha kíváncsi rá, akkor gyakorlatilag körbejártam a dolgot, csak nem lettünk okosabbak. Mindenki a másikra mutogatott. Köszönöm szépen.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen. Itt nincs határozati javaslat, úgyhogy ennél a pontnál nem fogunk szavazni, hanem megyünk a következőre.

7. HÉSZ mód 7 kiegészítési döntés meghozatala

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 12.)

Trabalka Szilvia polgármester: Mind a Településfejlesztési, mind pedig a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, módosításokkal javasolta az eredeti határozati javaslat elfogadását. Ezek a módosítások itt a véleménylapon felsorolásra is kerültek és ez technikai jellegű módosítás. Van-e kérdés a napirendhez kapcsolódóan? A hallgatóság részéről Pásztor Györgynek megadom a szót.

Pásztor György lakos: Köszöntök mindenkit. Én múlt héten kedden tárgyaltam a Polgármester Asszonnyal és azt az értesülést kaptam, hogy a kérelmem nem lett támogatva. Rossz az értesülesem? Csak ezt szeretném megkérdezni, hogy támogatják-e?

Trabalka Szilvia polgármester: Az most fog eldőlni, hogy mi kerül támogatásra, hiszen bizottsági ülések voltak a múlt héten. Itt ugye volt egy pont a határozati javaslatban, a Ródi vágáson lévő íves vonalvezetésű utak kiegyenesítése volt a táblázat szerinti 8-as pont. Ezt egyelőre a határozati javaslatból kivenni javasolta a Bizottság. Itt egyéb HÉSZ egyeztetések vannak folyamatban, és erről most nem hozunk döntést. Tehát nem nem támogatjuk, hanem ma nem lesz a javaslat része és ma nem születik róla döntés, de visszük tovább.

Az oka az az, hogy itt az asztal körül ülők egyike sem településtervező, tehát itt mi most nem tudjuk megmondani, hogy merre menjenek az utak, és egyébként is egy HÉSZ felülvizsgálat van folyamatban. Tehát annak a részévé fogunk minden ilyen jellegű kérést és kérelmet tenni, annak keretében fogjuk ezeket komplexen vizsgálni az én

véleményem szerint. Tehát komplexen vizsgáljuk most a HÉSZ ügyét, minden módosítás szempontjából. Itt ugye folyamatban lévő dolgok voltak, és van, ami kivételre került, például az utak kiegyenesítése is. De ez nem jelenti azt, hogy nem támogatjuk, csak egy következő csomagban fog ide kerülni az asztalra. Nem tudom, hogy Főépítész Úr szeretne-e hozzászólni, az ő napirendje. Vagy a képviselők szeretnék-e hozzászólni?

Pásztor György lakos: Én semmi magyarázatot nem kaptam arra, hogy 2 év alatt a Képviselő-testület nem tud eljutni odáig, hogy én nem az utak levételét kérem, hanem azt, hogy bekerüljön a HÉSZ-be és az a tervezői iroda, aki tervezi, az mondja rá, hogy lehet vagy nem lehet. Tehát nem kell arról szavazni, hogy legyen vagy nem, mert én ezt elő sem terjeszttem, mert nem értek hozzá. Hanem, hogy a tervezői irodámmal megterveztettem-e? Ehhez is kell Képviselő-testületi hozzájárulás és a 2 év határidő én azt gondolom, hogy elég hosszú.

Trabalka Szilvia polgármester: Előttünk szerintem ez a téma most van először, a Ródi útjainak a kiegyenesítése. Én legalábbis nem emlékszem, hogy korábban, még hogyha 2 éve is indult el, akkor a Testület előtt járt volna az asztalon. Én azt tudom mondani, hogy ennek a Testületnek mi a szándéka a HÉSZ módosítások tekintetében. Tehát most a javaslatok közül kikerült, és amit elmondtam, hogy nem nem támogatjuk, hanem egy komplex felülvizsgálatban kezeljük. Akkor megkérem Főépítész Urat, hogy foglalja össze a lakossági kérést. Köszönöm.

Tempfli M. Szilárd főépítész: Tisztelt Képviselő-testület, Polgármester Asszony. A lakosság részéről 2 személy tartózkodik jelen itt a teremben, akik beadtak hozzánk településképi véleményezésre egy lakóház és gazdasági épület építését tanyára. Első körben elutasítottuk mert, hogy nem illett a településképhez, de a tervező áttekintette oly módon, hogy most már a településképhez része lehet. Erre megadtuk a hozzájárulásunkat, viszont a kormányhivatal elutasította az Oték-ra való hivatkozással. De nem vette figyelembe, hogy az Oték-nak egy másik pontja viszont megengedi, hogy ha nem gyümölcsös és szőlő művelési ágban van, 6000 négyzetméter felett engednek egy darab lakást. Viszont a hatóság az Oték-nak az egyik pontjára hivatkozással nem engedné át a lakást, csak akkor, hogyha a helyi építési szabályzatban ez meg van engedve. Július 1-től életbe lép a Téká-nak az a rendelkezése, függetlenül attól, hogy Mogyoródon az Oték alapján indult a HÉSZ, hogy külterületen meg mezőgazdasági övezetekben csak 2 hektár felett lehet egy darab lakóépületet építeni. Tehát hogyha július elseje előtt nem indul el az építési engedélyezési eljárás, akkor ők már nem tudnak majd lakást építeni az adott ingatlanra. Ahhoz, hogy már ugye július előtt ez belekerüljön a HÉSZ-be, arra csak úgy van esély, hogy ha a mostani módosítás 7-esbe a HÉSZ szöveges részébe, az utolsó pontba, ha ezt esetleg kiegészíti a Testület. De akkor sem biztos, hogy végbemegy, de ez egy esélyt megad nekik, hogy lehessen lakásuk. Erről nem muszáj most dönteni, lehet később is dönteni róla, csak hogy elviekben támogatják-e, avagy nem? Igazából ennyiről szól ez a lakossági kérés.

Trabalka Szilvia polgármester: Tehát akkor az EGIS fölötti területen vagyunk térképileg. Kurucz Péternek megadom a szót.

Kurucz Péter képviselő: Köszönöm szépen a szót. 2 dolog az, ami szerintem a Györgynek is és most ehhez a dologhoz is hozzátartozik, ez pedig az, hogy február harmadikán egyébként is beszélgetünk bizonyos dolgokról zárt ülésen. Ezt szeretném hangsúlyozni, tehát február harmadika nem az az időpont, amikor mindenkinek ide kell jönni, csak a képviselőkre vonatkozik. Ha jól értettem a felhívást, szerintem akkor beszélgetni fogunk erről, és én javaslom, bár tudom, hogy nem szeretjük a rendkívüli üléseket, de amikor ez a történet megvan, akkor szerintem érdemes a HÉSZ-t mindezekre tekintettel akkor megtárgyalni. Ugyanis itt is kivettünk belőle olyan dolgokat, ugye itt a táblázatnak a 9-es pontja az, hogy a lakásszám előírás felülvizsgálata. Tehát, hogy csomó minden olyan dolgon gondolkodunk, hogy most hozunk egy döntést, aztán meg majd gondolkodunk február harmadikán.

Én azt javaslom, hogy egy rendkívüli ülést megér az, hogy először beszéljünk róla, és utána egységben ezt az egészet. Nem tudom, hogy ez időben belefér-e vagy nem fér bele, de ez ha időbe belefér, akkor szerintem inkább csináljuk így,

minthogy most megint csinálunk valamit, aztán meg majd még valamit. Tehát, hogy szerintem ezt így lenne érdemes időrendben hozni. Ennyi. Majd még kérek szót, hogyha erre választ kaptam. Köszönöm.

Trabalka Szilvia polgármester: Akkor először Főépítész Úrnak megadom a szót.

Tempfli M. Szilárd főépítész: Én csak annyit szeretnék kérni, hogy ha lehet, akkor legalább arról döntsünk, hogy az eljárást megindítjuk a táblázat alapján. Ott nincs minden részletezve, azt lehet a későbbi rendkívüli testületi ülésre bárhogy részletezni, de legalább az előzetes környezeti hatásvizsgálati szakaszt el tudnám indítani, csak ahhoz kellene egy KT döntés.

Trabalka Szilvia polgármester: Kurfis képviselőnek megadom a szót.

Kurfis László képviselő: Köszönöm szépen. Én azért a Testületet óva inteném attól, hogy ilyen fajsúlyos kérdésben, mint HÉSZ módosítás, itt egy szóbeli tájékoztatás alapján csináljunk bármit is. Hogyha ez olyan nagyon fontos, akkor inkább hívjunk össze még további ülést, de mindenképpen előtte tájékozódjunk. Györgynek válaszolva, hogy 2 éve adta be, ez lehet, de számunkra 3 hete derült ki ez véletlenül, amikor a településtervező elmondta, hogy te hozzájuk fordultál, hogy csinálják meg. Mehet-e ez, ezt kérdezted tőlünk. Tehát mi nem is tudtunk róla. Tehát lehet, hogy 2 éve beadta valahová, de gyakorlatilag ezért gondoljuk pontosan ezt, amit az előbb is mondtam, hogy ezek fajsúlyos dolgok. Egyébként a HÉSZ-t most is fölülvizsgáljuk. Lehet, hogy ha nem olyan lenne benne, nyilván van néhány olyan dolog, ami nekünk is fontos, akkor talán azt is mondhatnánk, hogy addig, amíg nem vizsgáljuk fölül a HÉSZ-t és nem változtatjuk, addig nem is módosítjuk. Lehet, hogy ez is egy bölcs dolog lenne. Mindenesetre az, ami tényleg fontos nekünk, az menjen. Minden más pedig egy kicsit én úgy gondolom, álljon meg addig itt. Különös tekintettel arra, hogy ha itt szóban tájékoztatást kapunk, az szerintem nem elég arra, hogy tájékozódjunk korrektül. Köszönöm szépen.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen. Kurucz Péternek megadom a szót.

Kurucz Péter képviselő: Köszönöm szépen a szót. Akkor konkrétan a táblázattal kapcsolatban szeretnék 2 dolgot mondani. Az egyik a 0208 21 és 23-as terület dolga. Ez a 21-es és 23-as területre vonatkozik-e? Ez a kérdésem. Vagy még ott van más terület is és arra is, mert 21-től 23-ig vagy a 21-es, 23-as, nem mindegy. Azért kérdezem ezt, mert én nem tudom, hogy ez hogyan került bele ebbe az egész módosításba. Mert vannak tulajdonosok, akik nem írtak alá semmiféle változtatási dolgot, tehát konkrétan tudom, hogy van olyan tulajdonos, aki nem írt alá semmit, hogy szeretné ezt változtatni. Tehát ezért kicsit értetlenül állok a dolog előtt. Csak az eljárásnak a menetét szeretném mondani, mielőtt még az a vád érne, hogy esetleg hozzátartozom fordult ide bármiféle módosítási kérelemmel. Tehát, csak szeretném azért ezt elmondani, hogy egyébként sem szavaztam volna meg, meg be is jelentettem volna az érintettségemet. Ez az egyik. A másik dolog, az az 1555/17 ominózus kulturális és sportcélú terület, ugye fenn az Ober János Sportcentrumnál. Ott ugye beszéltünk egy dologról, a 12 méteres útról, amit szeretnénk beletenni. Azt most tesszük majd bele, vagy később, vagy most ezzel együtt ezt módosítjuk?

Tempfli M. Szilárd főépítész: Először egy eljárást megindító döntésre van szükség, az alapján a tervező el tud kezdeni tervet kidolgozni. A tervező az Önkormányzat Testületének az egyetértésével, meg az ő akarata szerint dolgozza ki a tervet. Utána, mikor készül ez a terv, akkor az bejön véleményezési eljárásra, utána tudjuk elindítani majd a partnerségi egyeztetést. Tehát a környezeti hatásvizsgálathoz nem kellene tervek, amit lát bárki. Csak egy ilyen szöveges leírás, hogy nagyjából körülbelül mit szeretnénk módosítani. De, amit szeretnénk módosítani, az majd a véleményezési dokumentációban lesz. Ez a 100 oldalas dokumentum, amit most is kaptak, az csak egy régebbinek a változata. Tehát abba kell benne legyen szövegesen, meg rajzilag minden, amit szeretnénk módosítani, mert az kerül a

lakosság elé. Meg az kerül mindenki elé, az összes szakhatóság elé, és akkor azt kell elfogadja a Testület kétszer.

Trabalka Szilvia polgármester: Péter, tiéd a szó.

Kurucz Péter képviselő: Köszönöm szépen. Akkor még a végére egy dolog, hogy a Pénzügyi Bizottság által kialakított határozati javaslat egy picit kesze-kusza. Lehet, hogy csak nekem, de innen vegyük ki, onnan tegyük be ezt a pontot. Nem lehet az, hogy a táblázaton megyünk végig, és a pontokról szavazunk, aztán egységben az egészről? Csak kérdezem. Köszönöm.

Trabalka Szilvia polgármester: Végig mehetünk rajta így, de a bizottsági ülésen is így történt róla szavazás, hogy a határozati javaslatnak van egy egyes pontja, amiben van egy táblázat és annak vannak pontjai. Tehát a táblázat már maga a határozati javaslatnak a része. A bizottság végig ment rajta, így történt a szavazás. Hogyha nincs több kérdés, akkor a Pénzügyi Bizottság által módosított határozati javaslatról fogunk szavazni. Kamarás Zsuzsának megadom a szót.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Köszönöm a szót Polgármester Asszony. Itt volt egy olyan javaslat is, hogy az egészszet vegyük ki ma és ne szavazzunk róla.

Itt a képviselők egymás mikrofonjába beszéltek, így ez a rész nem jegyzőkönyvezhető.

Trabalka Szilvia polgármester: Akkor indítsuk a szavazást a Pénzügyi Bizottság által módosított határozati javaslatról.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2025.(I.27.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) önkormányzati rendeletének (HÉSZ) és a HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Tervének (továbbiakban: SZT) módosítására irányuló eljárás megindítására vonatkozó valamennyi döntését fenntartja, egységes határozatba foglalja és az eljárást az alábbi táblázatban foglaltak szerint végrehajtja:

1	Buszforduló	0285/17-18, 0285/21-23	A módosítás célja a Szabályozási Terv 70-es szelvényén a tervezett buszforduló valós helyének kijelölése közlekedési területként a 0285/17-18 hrsz-ú telken, egyidejűleg a korábban kiszabályozásra került közlekedési terület törlésével a 0285/21-23 hrsz-ú telkekről.	
2	Ródi vágás	4600 -4602, 4611-4613, 0180/18- 0108/22	Mogyoród településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása során a Ródi-vágás területén magánút került kijelölésre, jelen módosítás során a magánút mentén hiányzó övezethatár pótlására kerül sor az Lke6 és Lke9 építési övezetek között.	

3	0208/21-23 hrsz. övezeti átsorolása és erdőpótlás	0208/21-23 eszterterület: 089/31-32, 089/34-37, 2268-2286	Szabályozási Terv 85-ös szelvényén a Hungaroring 2. kapujával szemben, a 0208/21-23 hrsz-ú telken K-Tkl jelű különleges beépítésre szánt övezet kijelölése vált szükséges védelmi célú erdőterület helyén. Az új beépítésre szánt terület kijelölése erdőterület átsorolásával jár, melyhez kapcsolódóan a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően eszterterület biztosítására is sor kerül a Szentjakab Parkfalu és az M3-as autópálya közötti még beépítetlen gazdasági területeken.	Elvetve a határozat. 5. pontja alapján.
4	Sissy Villapark	1577/174	A Sissy Villaparkban található 1577/174 hrsz-ú ingatlan területén új Lk1/a jelű kisvárosias lakóterület alövezet kijelölése a cél, a két oldalon található utak felől 4,0-4,0 méteres előkert kialakíthatósága érdekében.	Elvetve a határozat. 5. pontja alapján.
5	1555/17 hrsz.	1555/17, 1557, 1556	A módosítás során a Szabályozási Terv 47-es szelvényén az 1555/17 hrsz-ú telek északi része közlekedési területként kerül kijelölésre, a telekalakítás végrehajtása érdekében.	
6	Útszabályozás korrekció	4495 hrsz.	A módosítás során útszabályozási korrekció történik a 4495 hrsz-ú telek délkeleti sarkán 84 m ² -en.	
7	HÉSZ módosítás		A HÉSZ egyes részeinek felülvizsgálata és szöveges módosítása a cél.	
8	Ródi vágás — utak		Ródi vágáson lévő íves vonalvezetésű utak kiegyenesítése.	Elvetve a határozat. 5. pontja alapján.
9	Lakásszám		Lakásszám előrás felülvizsgálata, rendeltetési egység szám meghatározása	

2./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a főépítész feljegyzését, azt elfogadja.

3./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete igazolja, hogy az 1. pontban szereplő táblázat 3. pontjának végrehajtására Mogyoród Nagyközség területén a fejlesztés céljára a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

4./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozzon, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 10/A§-ban foglaltakat tudomásul veszi, és teljesíti.

5./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban szereplő táblázat 9. pontjának időben történő végrehajtása érdekében az 1. pontban szereplő táblázat 3. 4. és 8. pontját elveti.

6./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban szereplő táblázat 1., 2., 5., 6., 7., 9. pontját kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

7./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 9. pont végrehajtására elfogadja a Tervező ajánlatát, és a költségvetésbe 900.000 Ft+ÁFA tervezési díjat épít be.

Határidő: azonnal,

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Trabalka Szilvia polgármester: Zsuzsának megadom a szót.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Köszönöm. Én most tartózkodtam, de azért nyomtam be, mert én szerettem volna jelezni, hogy én a nyolcasnál nem kívánok szavazni, hasonlóan a Péterhez. Tehát most tartózkodtam, de szeretném tudni, hogy akkor úgy szavaztunk, hogy a 8-as pont kikerült? Értem.

8. Változtatási tilalomról szóló 8/2022.(V.9.) rendelet módosítása (1242 és 1243 hrsz.)

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 13.)

Trabalka Szilvia polgármester: Itt egy lakossági kérés érkezett be. Egy meglévő épület alatt 2 külön helyrajzi számon fekvő telek található és csak akkor tudják az ingatlant értékesíteni, hogyha a telkeket össze tudják vonni. Viszont változtatási tilalommal érintett a terület, ezért kérték, hogy képezzünk kivételt a helyrajzi számokra vonatkozóan. Mivel itt nem újonnan épülő ingatlanról van szó, mind a Pénzügyi Bizottság, mind pedig a Településfejlesztési Bizottság támogatta az eredeti határozati javaslatot, amely támogatja a módosítást. Van-e kérdés a napirendhez? Kurucz Péternek megadom a szót.

Kurucz Péter képviselő: Köszönöm szépen a szót. Tudomásom szerint van más terület is Mogyoródon, aki hasonló dologgal szeretne élni. Nem tudom, hogy eljutott-e ide hozzád, vagy hozzátok, az Önkormányzathoz. Van olyan, aki szintén hasonló problémával küzd, de akkor ezek szerint nem került ide. Akkor valószínűleg nem is jutott el ide a kérés. Köszönöm.

Trabalka Szilvia polgármester: Hát hogyha olyanra gondolsz, hogy valaki nem tud telket alakítani, mert tilalommal érintett a területe, és nem tud építkezni emiatt, akkor ilyen jutott el ide. Tehát ami most indulna beruházás, építkezés, bármi ilyesmi és a tilalom akadályozza a telekalakítást. Volt is már itt ilyen, meg egyébként talán pont a múlt héten volt benn lakossági oldalról emiatt valaki, de kértem, hogy írásban adják be. Egyrészt, mert írásban ez nem jött be. Másrészt, itt ezt azért támogatta a bizottság, mert nem egy új építkezésről van szó, hanem arról, hogy akadályozza, hogy el tudják adni ezt az ingatlant. Az, hogy valamikor sok évtizeddel ezelőtt 2 külön helyrajzi számra épült egy ház, átlóg a másikra. Hogyha nincs több kérdés, akkor szavazzunk a rendeletmódosításról.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az 1/2025.(I.27.) önkormányzati rendeletét a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 8/2022.(V.9.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

9. Értéktár Bizottság 2024. évi beszámoló, 2025. évi pénzügyi és programterv
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 14.)

Trabalka Szilvia polgármester: Megadom az Értéktár Bizottság elnökének, Zachár Zsoltnak a szót.

Zachár Zsolt képviselő: Köszönöm szépen a szót. Az ezévi programtervünkkel kapcsolatban az előzőekhez képest kicsit bővebb terveink és céljaink vannak. Értéktár Bizottsági szinten igazából pályázaton szeretnénk indulni, az elmúlt évekhez hasonlóan a Hungarikum pályázaton, hogyha megjelenik áprilisban, azon mindenféleképpen szeretne a bizottság elindulni 2 sikeres pályázatot követően harmadjára is. Illetve a kiadványainkat szeretnénk frissíteni, új kiadványt készíteni. Most februárban megtartjuk a tavaly elmaradt 3. nóta estét, ami ugye már egy kisebb hagyománynak számít. Illetve mindenféleképpen öröm, hogy egy új művelődési ház igazgatót köszönhetünk majd februártól, akinek a programjában szerepel az Értéktár Bizottsággal való szoros együttműködés a hagyományörzés erősítése és fenntartása érdekében. Úgyhogy egy sokkal koncentráltabb és aktívabb munkát gondol a bizottság erre az esztendőre, és itt, ha már nálam van a szó, akkor én szeretném bejelenteni az érintettségemet ennél a napirendi pontnál, mint az Értéktár Bizottság elnöke. Köszönöm.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen az összefoglalót. Ebben az esetben nem kell érintettséget bejelenteni. Hogyha nincs kérdés a képviselők részéről, akkor szavazzunk az eredeti javaslatról, hogy elfogadjuk a beszámolót és a programtervet.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2025.(I.27.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród Települési Értéktár Bizottság 2024. évi beszámolóját és a 2025. évi programtervét elfogadja.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Igazgatási Iroda, Pénzügyi Iroda útján MTÉB elnöke

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**.

10. Don Bosco Alapítvány támogatás elszámolása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 15.)

Trabalka Szilvia polgármester: Határidőben az elszámolást benyújtották. Ezt a Pénzügyi iroda megfelelőnek találta, a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta az eredeti határozati javaslatot. Hogyha nincs kérdés, akkor kérem, hogy szavazzunk.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2025.(I.27.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a Don Bosco Nővérek Háza Alapítvány részére a gyermekvédelmi támogatásban részesülő gyermekek étkeztetésén túl a Nyári Oratórium keretén belül az iskolás gyermekek egy hónapos nyári táboroztatása, részükre programszervezés céljából nyújtott mindösszesen 4 000 000 Ft támogatás felhasználására vonatkozó szakmai beszámolót és pénzügyi elszámolást elfogadja,
- felkéri a polgármestert, hogy a beszámolóval kapcsolatos döntéséről a döntést követő 8 napon belül írásban tájékoztassa támogatott szervezetet.

Határidő: döntésre azonnal, az értesítés megküldésére a döntéstől számított 8 napon belül

Felelős: Polgármester, Adó-és Pénzügyi Iroda vezetője

A szavazás eredménye: **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

11. Mogyoródi Ifjúsági Testület 2024. évi beszámolója

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 16.)

Trabalka Szilvia polgármester: Nincs ma itt Babják Gábor, de az Ifjúsági Testület az ő vezetésével vagy koordinációjával működik és nyújtották be a tavalyi évi beszámolójukat, amit mind a Pénzügyi Bizottság, mind pedig a Kulturális Bizottság tárgyalta és támogatott. Hogyha nincs kérdés, akkor szavazzunk róla.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2025.(I.27.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Mogyoródi Ifjúsági Testület 2024. évről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Adó és Pénzügyi Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

12. Belső ellenőrzési stratégiai terv (2025-2028) elfogadása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 17.)

Trabalka Szilvia polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a stratégiai terv elfogadását. Hogyha nincs hozzá kérdés, akkor szavazzunk.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2025.(I.27.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025-2028 időszakra vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A szavazás eredménye: **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

13. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének tervezete

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 19.)

Trabalka Szilvia polgármester: Mindhárom bizottság tárgyalta a napirendet és tudomásul vették a költségvetés tervezetét. Itt most ugye még elfogadásról nem fogunk szavazni, hiszen lesz még több egyeztetés. Zachár Zsolt-nak megadom a szót.

Zachár Zsolt képviselő: Azt szeretném csak kérdezni, hogy mikor várhatóak azok az informális egyeztető ülések,

amik a költségvetésnek a részleteiben való tárgyalásokat jelentik? Ezeket hogyan kalkulálja a Képviselő-testület? Köszönöm.

Trabalka Szilvia polgármester: Én úgy tudom, hogy holnap 2 intézménnyel, pénteken a Nonprofittal és szerda, csütörtök pedig egyeztetés alatt van a további intézményekkel. És akkor ezt követően lenne szerintem bizottság elé tárva. Szerintem jövő héten egy informális a Testülettel, és utána pedig az elfogadása. Itt nem szavazunk, tudomásul vettük.

14. Közterület-felügyeleti feladatok ellátásának biztosítása a 2025. évtől (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 20.)

Trabalka Szilvia polgármester: Én megadnám Zachár Zsoltnak a szót, övé az előterjesztés.

Zachár Zsolt képviselő: Köszönöm szépen a szót. Ugye decemberben került először a Testület elé ez a téma, hogy a közterület-felügyelő státuszt visszaállítanánk a településre. Ennek ugye több oka is lenne. Akkor a Képviselő-testület egyhangúlag támogatta azzal, hogy januárban jöjjön vissza elénk az anyag, ami már költségvetés tervezése miatt részleteiben tartalmazná azokat a költségelemeket, amelyek várhatóan jelentkeznek egy közterület-felügyeleti státusz visszaállítása alkalmával. A Településfejlesztési Bizottság ezeket a költségelemeket beépítette az előterjesztésébe. Nagyságrendileg egy 18-20.000.000 forint az a költségvetési nagyságrend, ami nagyjából megmutatkozna ennél a feladatnál. Ezt a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság támogatta azzal, hogy akkor ezt az összeget javasolja a Képviselő-testületnek beépíteni az idei költségvetésbe. Én kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa az előterjesztést, hogy tudjunk a költségvetésben ezzel kalkulálni. Köszönöm.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen az összefoglalót, hogyha nincs több kérdés, akkor az eredeti határozati javaslatról szavazunk. Kurucz Péternek megadom a szót.

Kurucz Péter képviselő: Köszönöm szépen. Itt a kiadási oldalt láttuk, de hogy ebből lesz bevételünk is valami? Köszönöm szépen.

Trabalka Szilvia polgármester: A kérdésre válaszolva, talán a bizottsági ülésen el is hangzott, hogy azok a díjtételek, vagy nevezzük bírságnak, amit egy közterület-felügyelő kiszabhat, az olyan tétel, amit nagyrészt, itt a főtiakkal volt egy párbeszéd ennek vonatkozásában, hogy 80 százalékban ezek olyan tételek, amit, mint mondjuk a gyorsajtási bírság. Hogyha itt kitennénk Mogyoródon traffipaxot, akkor az nem a mogyoródi kasszába fog befolyni, tehát ennek zömében kiadási oldala lesz. Kurfis képviselőnek megadom a szót.

Kurfis László képviselő: Köszönöm. Péternek gondolom ez válasz volt és erre gondolt. Egyébként én pedig kifejezetten felhívtam a figyelmet a Pénzügyi Bizottság ülésén, hogy nem az volna a cél, hogy büntessünk. Sőt, kifejezetten, hogyha ez valamikor létrejön, akkor egy jó darabig inkább csak hívjuk fel a figyelmet, nyomatékosítsuk, hogy jelen vagyunk, látjuk a dolgokat. Nyilván egy idő után hogyha kell és máshogy nem oldódik meg, akkor meg kell büntetni azt, aki nem tartja be a szabályainkat. Illetve egy nagyon fontos dolog lenne még úgy gondolom a közterület-felügyelőknek, hogyha mondjuk havi riportokat tudnának adni a képviselők felé. Így nem a lakosságtól tudnánk meg bizonyos dolgokat. Én nem hiszem, hogy minden képviselő az utcát járja és látja a kialakult helyzetet, viszont így nagyon tájékozottak tudnánk lenni. Köszönöm szépen.

Trabalka Szilvia polgármester: Ehhez a gondolathoz csatlakozva ugye az volt decemberben a döntés, hogy a műszaki irodára szeretnénk a 2 fő közterület felügyelőt felvenni, tehát a havi riport az mint 2 ülés közti beszámolóban

is megjelenik a Testület felé. Kurucz Péternek megadom a szót.

Kurucz Péter képviselő: Köszönöm szépen, de akkor ők nem közterület-felügyelők, hanem szendvicsemberek, akik reklámozzák azt, hogy mindenki tartson rendet a ház előtt. Ez meg szerintem egy kampány, vagy felhívó kampány, ami nem kerül ennyibe szerintem, egyrésztől. Másrésztől, minek ehhez 2 ember? Tehát szerintem akkor egy ember is elég ahhoz, hogy körbejárja a falut és becsöngessen oda, ahova be kell és felhívja a figyelmet, hogy kedves hölgyem, kedves uram, legyen kedves az autójával beállni, legyen kedves jobban figyelni a közterület órá eső részére, satöbbi. Tehát, hogy szerintem ehhez egy ember elég. Nem biztos, hogy 20.000.000 forintot erre el kell költenünk, mert ez nem közterület-felügyelés hanem valami egészen más, mint ahogy mondjátok. A közterület-felügyelő nem azt jelenti, amit most elvárunk tőle. Amit te elmondtál, nem azt jelenti szerintem a közterület felügyelőség. Köszönöm szépen.

Trabalka Szilvia polgármester: Kurfis Lászlónak megadom a szót.

Kurfis László képviselő: Köszönöm. Lehet, hogy nem figyeltél, vagy nem voltam elég érthető. Tehát én azt mondtam, hogy amikor ez el tud indulni, akkor ne az legyen a cél, hogy mi megbüntetünk mindenkit, hanem inkább először a figyelemfelhívás azzal kapcsolatban, hogy nem jó ez vagy az. De ez lehet egy türelmi idő, lehet egy hónap. Egy ember sajnos nem lehet, mert ennek az embernek van szabadsága, betegállománya. Lehetséges az is, hogy van olyan, amit egyedül nem is intézkedhet, hanem csak ketten intézkedhetnek. Tehát a lényeg az, hogy ez egyáltalán nem kampányról szól, ahogy te itt fogalmaztál, hanem arról, hogy a faluban rend legyen, és előbb-utóbb akkor rend is lesz úgy, remélhetőleg. Köszönöm.

Trabalka Szilvia polgármester: Most egyelőre arról fogunk dönteni, hogy a költségvetésbe tervezzük be ezt az összeget. Tehát most nem fogunk felvenni közterület-felügyelőt, még azt sem tudjuk, hogy egy ilyen álláshirdetésre fog-e majd kompetens személy jelentkezni. Kurucz Péternek megadom a szót.

Kurucz Péter képviselő: Ugyanarról beszélünk, csak valahogy nem értjük egymást. Tehát a közterület-felügyelő büntet, a közterület-felügyelő eljár, a közterület-felügyeletnek van egy meghatározott feladata. Elsősorban az, hogy ő nem csak felhívja a figyelmet, hanem büntet is. Tehát, amiről meg most te beszélsz, meg amit te mondasz, az azt jelenti, hogy amit az előbb elmondtam, hogy felhívja a figyelmét elsősorban a lakosnak, hogy ez így nem jó és legyen kedves másképpen csinálni. Erre szerintem nem kell 2 ember, erre szerintem elég egy ember, aki hetente járja a falut a problémásabb területeken. Mert lássuk be, hogy nem mindenhol van az a probléma, hogy a közterületekkel gond lenne és az az ember becsöngtet és felhívja a figyelmet. Az egy ember mehet szabadságra nyugodtan, szerintem annyi figyelemfelhívó dolga nem lesz. Büntetés dolga az lenne szerintem, hogy rá tudja venni az adott lakost arra, hogy rendet tartson a közterületen, de az megint egy másik történet. Tehát én azt gondolom, nem vitatkozva veled, hogy jó ez a cél, amit kitűztünk magunk elé, csak nem kell hozzá még egyelőre 2 ember. Ha nem az a célja, hogy valóban közterületi rend legyen, hanem csak egy figyelemfelhívó ember legyen az, aki ezt csinálja. Tehát egyetértünk, csak én azt mondom, hogy egy ember is elég erre. Köszönöm szépen. És nem biztos, hogy közterület-felügyelőnek hívnám, de ez már más kérdés. Köszönöm szépen.

Trabalka Szilvia polgármester: Akkor nekem az a kérdésem, hogy módosítani szeretnéd-e a határozati javaslatot ezzel, vagy akkor szeretnél hozzászólni? Rendben.

Kurucz Péter képviselő: Köszönöm szépen. Akkor én annyiban módosítanám a határozatot, hogy ha elfogadjátok, hogy ne 2 embernek a bérét tegyük be a költségvetésbe, hanem csak egy embernek a bérét egyelőre és megnézzük, hogy hogyan működik az ő munkája, vagy hogyan működik ez a feladat. Utána, hogyha kell, akkor bővítjük. Köszönöm szépen. Ez lenne az ügyrendi javaslatom, hogy egy ember bére legyen benne a költségvetésben és egy

ember legyen közterület-felügyelő. Köszönöm.

Trabalka Szilvia polgármester: Kurfis képviselőnek megadom a szót.

Kurfis László képviselő: Megpróbálkozom még egyszer Péternek válaszolni, de többet már nem fogok. Nyilván, amiről beszélsz Péter, hogy a közterület-felügyelőnek az a dolga, hogy büntessen. A NAV-nak is az, egy ilyen hasonlatot tudnék idehozni. A NAV-nak is az a dolga, számtalanszor voltam én is sajnós elszenvedő alanya, de szerencsére nem megbüntettek, hanem felkértek arra, hogy pótoljam a hiányt vagy valami, és nem büntettek meg. Egyébként egy megengedő hatóság volt ez egy bizonyos ideig, nyilván hogyha ezt nem tettem meg, bizonyos határidő, 8 napon belül megbüntettek. Csak arról szavazzunk, hogy beletegyük a költségvetésbe vagy ne, és elinduljunk ezen az úton. Köszönöm.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm, dr. Szabó Istvánnak megadom a szót.

Dr. Szabó István képviselő: Én mind a kettőt el tudom fogadni, ha eggyel indulunk, az azt jelenti, hogy amikor szabadságon van, akkor nincs, akkor kevesebb tanácsot tud adni, vagy kevesebb véleményt tud formálni, és talán, amire fölfut ez az egész, akkorra meg föl tudjuk bővíteni ezt a kis csapatot 2 főre. Tehát ebben is látok logikát, éppen összhangban azzal, amit Kurfis képviselőtársam említett. De nem emiatt nyomtam meg a gombot, hanem amiatt, amit a bizottsági ülésen is mondtam, hogy lesz itt egy olyan feladatunk, amit nagyon át kell gondolnunk, hogy hogy rakjuk rendbe azokat a szabályokat, amiknek az ellenőrzését hivatott ez az egy fő, vagy ez a 2 fő elvégezni. Nota bene, a felsorolt ruházati, meg nem tudom milyen eszközöket is, olvassuk át még egyszer. Én megnéztem a jogszabályt, nem vagyok benne biztos, hogy egy az egyben csak azok szerepelnek benne, amiket kötelező megvenni. Lehet, hogy indokolt az, hogy nem kötelező dolgokat is vegyünk meg, csak lehet, hogy az induláskor itt is egy minimális szettel elég lenne elindulni, és majd meglátjuk, hogy hogyan fejlesztjük tovább a történetet.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen. Hogyha nincs több hozzászólás, akkor először Kurucz Péter képviselő úr módosító javaslatáról fogunk szavazni, hogy egy fővel tervezzük a közterület-felügyeletet és akkor, hogyha egy főre bontom le, akkor az nem 10.000.000 forint, úgyhogy összeget nem tudok hozzá mondani. Egy főre tervezzük be a közterület-felügyeleti feladatok ellátását.

dr. Nagy Ildikó jegyző: Mindenféleképpen 2 embert javaslok megszavaztatni.

Trabalka Szilvia polgármester: Kurucz Péter ügyrendi hozzászólást kért.

Kurucz Péter képviselő: Köszönöm szépen. Én csak annyit mondok, hogy visszavonom ezt, de azt viszont én javasolnám, hogy tényleg ne hívjuk közterület-felügyelőnek, mert ez nem az a munka lesz. Ez nem hatósági munka lesz, amit el fognak végezni. Volt már ilyen Mogyoródon, nem működött.

Trabalka Szilvia polgármester: Jó, akkor visszatérve az ülés vezetéséhez, Alpolgármester Úrnak megadom a szót.

Ribai Zoltán alpolgármester: Köszönöm szépen. Én egy kompromisszumos javaslatot, én ezt meg fogom szavazni 2 fővel. Most megmondom miért, mert a költségvetésbe építsük bele. És úgy gondolom, hogy ebben vannak még nyitott kérdések. Lehet, hogy a Péternek is igaza van abban, én nem tudom, hogy ezt hogyan lehet még másként nevezni. Annak nem sok értelmét látom. Mert ahhoz nem kellene fölvennünk, most jelen esetben egy embert, mert szerintem vagy a műszaki irodára kellene csak fölvenni. És akkor felszólítunk bizonyos lakókat, mert nem az egész falu

területén vannak problémák, csak bizonyos területeken. Tehát én úgy érzem, hogy most építsük bele, költségvetés tervezés van. Beleépítjük a 20.000.000 forintot bruttóban és szerintem fussunk még egy kört. A bizottsági ülésen például elhangzott a gépkocsi elszállítás. Van jelenleg is egy olyan ügyünk, a postával szemben ott áll az az autó, ami balesetezett. A rendőrtől azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a gépjármű nem ér annyit, hogy el tudja vinni a tulajdonos. Na most, ilyen esetben az Önkormányzat vitesse? Hova vitessük, őriztessük? Tehát, fussunk még egy kört ez ügyben, de én ezt most meg fogom szavazni, mert úgy érzem, hogy a lakosságnak van egy ilyen elvárása. A fogadó órából kiindulva, majdnem minden fogadó órán vannak olyan problémák, hogy valaki előtt parkolnak autók, nem férnek el, lásd hóeltakarítás. Tehát lenne itt mit csinálni. Szerintem így induljunk neki, aztán majd még beszélgetünk róla. Egyelőre tervezzük meg, főleg, hogyha hatóságként fog működni. Én nem vagyok benne biztos, hogy egy ember tud hatóságként eljárni. Köszönöm szépen.

Trabalka Szilvia polgármester: Kamarás Zsuzsannának megadom a szót.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Köszönöm a szót. A HÉSZ-t hoznám párhuzamba példának, hogy ugye ott is azt mondtuk, hogy egy nagyobb képre készülünk és ezért ne mindent most döntsünk el egyszerre. Az elmúlt testületi ülésen, talán nem is olyan régen volt bent a településképi rendelet, az is átmegy egy evolúción. Hogyha csak azt nézitek, hogy ott is, amik plusz pontok belekerültek, ott is mindennek akkor van értelme, ha tudod kontrollálni. És utána tudsz valamit kezdeni ezzel. Tehát szerintem el kellene döntenünk annak a körét, azoknak a tevékenységeknek, szabályzatoknak a körét, amire erőforrást akarunk rendelni, hogy ezeket akarjuk kontrollálni. De előtte riportolni hogyan tudjuk, ahogy László mondta, hogy mivel állunk szemben. Tehát, hogy mekkora az a volumen, ami után azt mondja, hogy intézkedést kell foganatosítani. De azt meg is tudjuk tenni, és ehhez meg már jogi háttér szükséges, ahogy Jegyző Asszony mondta. Úgyhogy az lenne a javaslatom, hogy ne ma döntsünk róla, merthogy a költségvetés is még vissza fog jönni. Tehát szerintem még van lehetőség arra, hogy átgondoljuk, hogy mit akarunk kontrollálni, mit akarunk megvizsgálni, és mit akarunk büntetni. És én azt írtam föl, hogy egyébként itt volt, hogy milyen százalékos béremelést terveztünk a Nonprofitnak a költségvetésébe, és hogyha azt nézem, hogy egyébként a reportingra, hogyha azt szeretnénk tudni, hogy mi a diagnózis és felsoroljuk azt az 5 dolgot, amire kíváncsiak vagyunk, az egyébként munkakör bővítéssel a reporting megoldható. Tehát amikor azt mondom, hogy szeretném a munkakörbe beépíteni, hogy havonta egyszer, negyedévente egyszer az Önkormányzat kapjon arról egy riportot, hogy ezzel a kérdéskörrel, mekkora volumenű a probléma. Utána dönthetünk arról, hogy ennek a feloldása vagy megoldása az, hogy alkalmazunk olyan személyt, aki jogilag el tud járni és intézkedhet. Tehát, hogy így alaptól én is tudnám támogatni, egyébként meg csak a nagyságrendek, hogy a humán erőforrás a legdrágább erőforrás, ami létezik. Ma szavaztunk a bicikli út tervével kapcsolatban, ami szintén ugye pályázat és saját, ott is egy ilyen 20.000.000 forintos volumenről beszélünk, amit mi rakunk be. Tehát, hogy szerintem több dolog van egyszerre az asztalon, hogy mire akarunk invesztálni. Szerintem a kezdeményezés nagyon jó, lehet, hogy ezt még érdemesebb egyébként bővíteni azzal, hogy mi annak a köre, amit szeretnénk. Azért hoztam a településképi rendeletet példának, hogy ugye az is most van folyamatban, ott is be akarunk emelni pontokat, de hogyha utána nem tudjuk szankcionálni, akkor miért hoztuk létre. Tehát, hogy szerintem érdemes még tovább gondolni és a szköpot szélesíteni.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen a hozzászólásokat. Pontosítanék, hogy nem bicikliút -, mert majd akkor jön a lakosságtól a kérdés, hogy hová építjük a bicikliutat -, hanem egy bringaparkot, aminek a malom mellé, a Hangulat utca végén szavaztuk meg legutóbb a helyszínét, erre fogunk pályázni. Az előterjesztéshez kapcsolódóan pedig hogyha nem szavazunk most, akkor nem kerül tervezésre a költségvetésben. Tehát itt most csak arról fogunk szavazni, hogy betervezzük a költségvetésben, és felülvizsgáljuk az ide kapcsolódó helyi rendeleteinket. Tehát nem fogjuk az állást meghirdetni. Dr. Szabó Istvánnak megadom a szót.

Dr. Szabó István képviselő: Én teljesen egyetértek azzal, amit Zsuzsa említett, tehát én magam is ezt mondtam.

Tényleg ezt már bizottsági ülésen, akkor még nem is találkoztunk, vagy nem hallottam ezt a véleményt. Tehát szerintem ez egy evolúciós, tehát valahogy föl kell építeni ezt a rendszert. Ennek a legvége lesz az, hogy közterület-felügyelőket kell alkalmazni. Én egyébként a költségvetésbe tennék be pénzt. Mondjuk azt, hogy különítsünk el 15 milliót, különítsunk el 20 milliót adott esetben. Nem erről szól az előterjesztés. Az előterjesztés arról szól, hogy közterület-felügyeleti feladatok ellátásának biztosítása. Én azt mondom, hogy ne ez legyen a feladat, ez a vége legyen a történetnek. Lehet, hogy fölveszünk szeptemberben már 2 közterület-felügyelőt, de tényleg előtte nézzük már meg, hogy milyen szabályrendszereket kellene bevonnunk ennek a rendszernek a bővületébe. Mekkora volumenű ez a probléma, tényleg indokolt-e ez, vagy másképp tudunk megoldást találni? Talán ez hatékonyabb döntést idézne elő. Én azt mondom, hogy tegyünk be akár 20 milliót is, de lehet, hogy 15.000.000 is elég és nem azt mondjuk, hogy közterület-felügyeleti feladatokat biztosítunk 2025-től, hanem azt mondanánk, hogy a település együttélési szabályok betartásának erősítése. És akkor ez indulna azzal, hogy fölmérjük, megnézzük, hogy mi az a 3 dolog, amit nagyon akarunk. Annak a szabályzatait el kell, hogy fogadjuk vagy frissítjük. És ha ebből az jön ki, hogy alkalmazunk közterület-felügyelőket, akkor fogunk alkalmazni közterület-felügyelőt. Bele is fog férni és akkor mindenkinek valamelyest igaza van. Én egyet tudok ezzel érteni, hogy ne azzal kezdjük, hogy fölveszünk 2 embert és nincsenek kialakítva a keretek. Bár lesz nadrágszíja, meg nem tudom, övtáskája. Azzal kezdjük, hogy nézzük meg, hogy mi az, ami ennek a hatálya alá fog tartozni. Azok vannak-e szabályozva, vagy ki kell dolgozni? Ezek mind hónapokat vesznek igénybe, amire egy szabályzatot kialakítunk, lehet, hogy többet is adott esetben. Csak ugye amire megnézzük, hogy mivel akarunk foglalkozni, azt mondjuk, hogy ezzel a 3-mal, az megint egy hónap. Tehát én ennyiben teljes mértékben osztom a Kamarás Zsuzsa felvetését.

Trabalka Szilvia polgármester: Akkor módosítva vagy az elhangzottakat beépítve a határozati javaslatba, fogalmazunk úgy, hogy közterület jellegű feladatok ellátására tervezzünk be 15.000.000 forintot. Én külön venném azt, hogy autó vagy gépjármű beszerzésére. Hogyha jól emlékszem, az 5.000.000 forintban volt meghatározva, mert ez független a feladatellátástól, hiszen a hivatalnak egyébként sincs járműve. Tehát ily módon bontanám meg a 20.000.000 forintot, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó szabályrendszer és a helyi rendeleteink felülvizsgálatát. Kamarás Zsuzsának megadom a szót.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Köszönöm, csak az autóvásárláshoz lenne egy kérdésem, hogy az még vissza fog jönni élénk, hogy milyen autót kívánunk majd? Tehát, hogy elektromos versus nem, mire van itt lehetőség? Köszönöm.

Trabalka Szilvia polgármester: Most arról fogunk szavazni, hogy 15.000.000 forintot közterület felügyelet jellegű feladatok ellátására tervezünk be, 5.000.000 forintot gépjármű vásárlásra, valamint a kapcsolódó szabályrendszert felülvizsgáljuk. Amennyiben ezt elfogadjátok, kérem szavazatok igennel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2025.(I.27.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (2) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva - úgy dönt, hogy a település közterületi rendjének és tisztaságának, valamint az önkormányzati vagyon védelme érdekében közterület-felügyeletet hoz létre a 2025. évtől és erre a feladatra a 2025. évi költségvetésbe 15.000.000 Ft összeget, azaz tizenötmillió forint összeget tervez be közterület felügyelet jellegű feladatok ellátására. Valamint további 5.000.000 Ft összeget, azaz ötmillió forint összeget tervez be gépjármű vásárlásra.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a közterület-felügyelet kialakításával járó hivatali szervezeti és működési szabályzat felülvizsgálatára, melyet az Önkormányzat 2025. évi Munkatervében foglaltakra figyelemmel a 2025. évi költségvetés elfogadását követően kíván tárgyalni.

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: 2025. évi költségvetés elfogadását követően, de legkésőbb 2025. április 30.

Felelős: Műszaki Iroda útján a Polgármester és a Jegyző

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

15. Mogyoród - patak rehabilitáció projekt, avagy ZKI EU-s beruházás Településünkön
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 21.)

Trabalka Szilvia polgármester: Megadnám Zachár Zsoltnak a szót, ő az előterjesztő.

Zachár Zsolt képviselő: Várhatóan ennek az évnek az első felében meg fog jelenni környezeti és energiahatósági operatív program keretén belül egy olyan patakrehabilitációs pályázat, amelyen a bizottságok támogatták az Önkormányzat elindulását. Itt igazából 3 dolgot szeretnék mondani, hogy mi mindenre lenne jó ez a pályázat. Egyrészt a lakosságot lehetne ösztönözni, és némileg edukálni az esővíz megtartására és annak fontosságára, illetve a patak mentén lévő hulladék felszámolásra is lenne lehetőség. Valamint a bejárhatóságot tudnánk biztosítani, ami némi turisztikai jelleget is tudna kölcsönözni a projektnek, jól együtt állva a már elkészült turisztikai pályázatunkkal. Igazából, hogyha van erre mód és lehetőség, akkor szerintem hallgassuk meg Pásztor Tamást, aki részt vett ennek a pályázatnak a rövid koncepcionális anyagának az elkészítésében. Úgyhogy, ha van rá mód, akkor adjuk meg neki a szót. Köszönöm.

Trabalka Szilvia polgármester: Természetesen van rá mód, Pásztor Tamásnak megadom a szót.

Pásztor Tamás turisztikai referens: Nagyon fontos a pályázatnál, hogy ez nem a patakról szól, hanem ez egy vízgyűjtő gazdálkodási pályázat. Tehát nem csak az a célja, hogy a patakot módosítsuk, illetve az eróziót, illetve a vízgyűjtő kapacitás, vízmegtartó, illetve elvezető kapacitását javítsuk, hanem az egész vízgyűjtőn az ilyen különböző háváriák. Tehát az, hogy a vizet megpróbálják a lakosok visszatartani, erre ugye az a mód, hogy biztosítunk ciszternát, szikkasztó lehetőségeket a pályázatból, illetve biztosítunk számukra akár ilyen mintakerteket. Ami szerintem nagyon jó ötlet, hogy csinálunk 2-3 mintakertet, ami alapján ők ki tudják alakítani a sajátjukat. Tehát fontos, hogy az egész vízgyűjtőről szól ez a pályázat. Tehát egyrészt a vízgyűjtőn meg kell fogni a csapadékot, a másik, hogy a patakon meg kell fogni a csapadékot, illetve az eróziót kell csökkenteni. Ugye az eróziót úgy tudjuk csökkenteni, hogyha a patakot kicsit följebb hozzuk, mert most annyira lent folyik a patak, hogy minden kertet alámos. A Főtértől nagyjából az M3-asig, illetve akár itt a filmstúdiónál is. Ez most nem azt jelenti, hogy a patak a Főter magasságában fog folyni, de ha nagyon mélyen van, akkor sokkal jobban alámossa a partoldalt. A 3. rész lenne az, ami arról szól, hogy amennyire lehet, megpróbálunk beletenni majd ilyen turisztikai parkosítás, személtlerakók felszámolása dolgot. Fontos tudni a pályázatról, hogy ez egy zöld-kék beruházás, tehát nem betonozós. Tehát pont az ellentéte annak a szemléletnek, ami az utóbbi években zajlott, hogy inkább kibetonoztuk a patakot például ott a pékség mellett. Pont az ellentétéről volna, tehát a zöldítés, lehetőleg fával, természetes anyagokkal történjen az átalakítás. Tehát erről volna és ez abszolút egybeillik az én koncepciómmal, meg azzal a koncepcióval, amit én 15 évvel ezelőtt a Babicz László idejében készült, az is hasonló koncepció. Úgyhogy azt szeretnénk, hogyha a Képviselő-testület támogatná, és nagyon nagy szükségünk van arra, hogy a Testület felkarolja ezt az ügyet. Minél több lakost próbálunk meg ebbe beintegrálni, mert ez a párbeszéd során fog csak működni. Tehát nem fog működni, hogy mi kitaláljuk, hogy mindenki tartsa meg a vizet,

nem fogják megtartani. Nekünk meg kell próbálnunk fölkészíteni és együttműködésre készíteni a lakosságot. Mert nekünk most nagyon nagy probléma szerintem a csapadékvíz. Árkokat nem tudunk építeni, mert nincs rá hely azokon a részeken. Meg kell próbálnunk azt, hogy mindenki a telkén belül tartsa a vizet, erre ösztökélni a lakosságot. Köszönöm szépen, ha van kérdés, akkor szívesen válaszolok.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen az összefoglalót, Kamarás Zsuzsannának megadom a szót.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Köszönöm. Én csak azt szerettem volna mondani, hogy szerintem ez az egyik legizgalmasabb projekt. A következő időszakban, hogyha ez meg tudna valósulni és itt voltam az előző beszélgetésekben is. Szerintem ez egy óriási dolog lenne, és az, hogy van olyan szakemberünk, aki ezt átlátja, érti. Hogyha ebben egy egyöntetű támogatás van az asztal körül, az szerintem nagyon jó példája lehet annak, hogy a jó ügyek mentén fel lehet egységesen sorakozni. Úgyhogy én biztos, hogy teljes mellszélességgel támogatni fogom és köszönöm a lelkesedéset, meg az akarásodat, hogy ebből tényleg a végén egy jó dolog süljön ki. Úgyhogy ennyit szerettem volna mondani.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen a hozzászólást. Ha nincs több észrevétel, akkor a határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta, támogatta. Ami arról szól, hogy a Mogyoród patak rehabilitáció projekt elnevezésű pályázathoz elvi támogatását biztosítja a Képviselő-testület. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a projekthez kapcsolódóan az alábbi feladatok elvégzésére tanácsadó beszerzését bonyolítsa le és az ehhez szükséges költséget tervezze be. És akkor egy felsorolás is van még itt. Erről fogunk szavazni.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2025.(I.27.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a „Mogyoród - patak rehabilitáció projekt” elnevezésű pályázathoz elvi támogatását biztosítja;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a projekthez kapcsolódóan az alábbi feladatok elvégzésére tanácsadó beszerzését bonyolítsa le és az ehhez szükséges költséget tervezze be:
 - a. Projekt Megalapozó Tanulmány készítése,
 - b. ÉKM Tervszűri előtti önkormányzati támogatás/képviselő,
 - c. Támogatói Döntés meghozásáig Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának szakmai támogatása.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva.**

16. Erdősor utca (Lake Forest) csatornafedelelek javítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 23.)

Trabalka Szilvia polgármester: Itt 3 árajánlat került bekérésre. A bizottsági ülésen én elmondtam, hogy Alpolgármester Úrral és a Nonprofitos kollégákkal a Transmotors bejárásán voltunk kinn és ő úgy adott árajánlatot. A másik 2 ajánlatról én nem tudok nyilatkozni. Aki a legkedvezőbbet adta, a Fix Víz Kft., őket ma felhívtam és rákérdeztem, hogy történt-e helyszíni bejárás az ajánlatadás előtt. Annyit mondtak, hogy igen és várják a döntést. Zachár Zsoltnak megadom a szót.

Zachár Zsolt képviselő: Csak egy apró technikai észrevételem lenne, hogy szerintem erre korábban nagyobb figyelmet fordított talán az Önkormányzat vagy a Hivatal. Itt igazából arra akarok kilyukadni, hogy az árajánlatoknak a keletkezése eléggé szór, és amikor 3 árajánlat közül kell dönteni, akkor nem biztos, hogy jó, ha több hét eltelt, vagy több hét differencia van 2 árajánlat között. Erre szerintem érdemes lenne odafigyelni. Köszönöm.

Trabalka Szilvia polgármester: Hát az első árajánlat, az a helyszíni bejárást követően érkezett, a másik 2 pedig azért, mert 3 árajánlat szükséges az elbíráláshoz. Meg is lehet az eljárást ismételni, és én lehet, hogy ilyen esetekben javasolnám azt, hogy addig ne legyen közzé téve, vagy felbontva egy árajánlat, amíg. Tehát, hogy határidővel és akkor legyen egy időben történő bontás, mert hát lehet, hogy ez így több szempontból praktikusabb lenne. Irodavezető Asszonynak megadom a szót.

Sike Mariann műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Polgármester Asszony, tisztelt Képviselők. Akkor csak az lenne a kérdés, hogy ebben az esetben az összehasonlíthatóság hogyan lesz megoldható, mert az ajánlatok nem biztos, hogy egyformák lesznek. Köszönöm.

Trabalka Szilvia polgármester: Az ajánlatkérő egyforma lesz, csak addig nem lesz kibontva az árajánlat. Itt most megvan a műszaki tartalom, hogy mit szeretnénk megismételni, de most csak erről az egyről van szó, az összes többről nincs. Tehát most erről a konkrét árajánlatról van szó, ráadásul az egyik az még november 25-én kelt, 60 napig volt érvényes. Tehát az már le is járt igazából menet közben, úgyhogy nekem az lenne a módosító javaslatom, hogy ismételjük meg az ajánlatkérő eljárást az elhangzottak szerint. Tehát a műszaki tartalmat tudjuk és zártan kezeljük a beérkezett ajánlatokat, viszont tudunk egy nagyságrendi összeget, és ezt a 2025-ös költségvetésbe tervezzük be. Hogyha ezt elfogadjuk. Dr. Szabó István kért szót.

Dr. Szabó István képviselő: Nyilván, hogyha úgy döntünk, hogy akkor még egyszer kérünk árajánlatot, akkor kérjünk még egyszer árajánlatot. Én személy szerint semmilyen különbséget nem látok abban, hogy valaki novemberben adja be, vagy januárban. Most egy hónap alatt mi tér el? Hogyha arra gondoltok, hogy esetleg valaki tudhatta, hogy milyen áron adott már be valaki ajánlatot, azt én nem tudom megítélni. Én most azt látom, hogy van 3 árajánlat, elvileg olyan helyzetben vagyunk, hogy tudunk eredményt hirdetni. Ha úgy ítéljük meg, hogy most szabályozzuk újra az ajánlattételi kötelezettséget, hogy hogyan kérjünk árajánlatot, én azt is el tudom fogadni, annyival később lesz kész a csatornafedél, ennyi. Tehát én most tudnék dönteni, de ha az a döntés születik, hogy ne most döntsünk, hanem kérjünk be még ajánlatot, de akkor ne úgy kérjük be az ajánlatot, hogy egytől kérünk, akkor mindenkítől kérünk. Tehát mindenkinek adjunk egy lehetőséget, hogy adjon még ajánlatot. Én ennek ugyan nem látom a szükségszerűségét, mert vannak ajánlataink, tehát el tudjuk dönteni. Ugyanarra vonatkozóan érkeztek be, ha szabályozni szeretnénk, a tartalmát én megnéztem. Tehát tényleg ugyanazt, mindegyik cég ezek szerint látta, mindegyik tudja, hogy mire adott be ajánlatot. A jövőre nézve, hogyha szabályozni szeretnénk, vannak olyan beszerzési rendszerek, ahol egy paksamétában érkezik az, hogy mit akar elvégezni, és egy külön paksamétában van az ár. Tehát lehet ellenőrizni azt, hogy mit akar elvégezni, a szakmai tartalmát lehet ellenőrizni, és csak magát a kivitelezésnek az árát bontjuk föl. Később ezt is meg lehet csinálni, csak mert eddig nem ez volt, nem így kértük be. Most én ezzel sokat nem variálnék, nem kiugró árkülönbségek vannak, de ha valaki azt javasolja, hogy kérjünk be újra 3 árajánlatot, én abban is benne tudok lenni, csak nehogy drágább legyen az új 3 árajánlat.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen. Kurfis képviselőnek megadom a szót.

Kurfis László képviselő: Mikor megnyomtam, akkor az István még nem mondta ezt az utolsó mondatot, hogy nehogy drágább legyen. Ha novemberben adott valaki, az ma már nem lesz ugyanannyi nagy valószínűséggel. Én nem

látom annak akadályát, hogy ezt megszavazzuk, tudom támogatni ezt. Köszönöm szépen.

Trabalka Szilvia polgármester: Jó, akkor én csak azt mondom, hogy bízom abban, hogy valóban történt helyszíni felmérés, mert azt gondolom, hogy Alpolgármester Úr egyetért velem abban, hogy aki ezt nem látta a helyszínen, nem fogja tudni a munkát elvégezni. Akkor visszavonom a módosító javaslatomat. Szavazzunk a Pénzügyi Bizottság által támogatott javaslatról.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2025.(I.27.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Mogyoród, Lake Forest Lakópark (Erdősor utca) tárgyban lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Fix Víz Kft. (2146 Mogyoród, Hangulat u. 0210/6 hrsz. adószáma: 25951116-2-13) adta.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel szerződést kössön.
4. Felkéri a polgármestert, hogy a megkötött szerződést utólag a két ülés közötti tájékoztatóban szerepeltesse.
5. A szerződéskötéshez szükséges forrás **bruttó 3.181.350, -Ft** összegben az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének K67-es során biztosított.

Határidő: 2025.03.21.

Felelős: Műszaki Iroda útján, Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 3 tartózkodás mellett elfogadva.

17. Mogyoród, 683/1 hrsz. alatti ingatlanban tulajdonhányad megvásárlása
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 24.)

Trabalka Szilvia polgármester: Itt egy megkeresés érkezett az Önkormányzat felé egy korábbi, talán 2020-as ügy folytatásaként, amely a Gödöllői úti ingatlan résznek a megvásárlási lehetőségét ajánlja fel az Önkormányzat részére. Én e-mailben elküldtem térképen bejelölgetve, hogy ezen a területen melyik telekből milyen tulajdoni hányadokat szerzett már meg adásvétel útján az Önkormányzat. Ez nem csatlakozik közvetlenül az eddig megvásárolt területrészekhez, és ez sem egy teljes ingatlan, hanem egy ingatlannak nagyjából a kétharmados tulajdoni része. Kamarás Zsuzsannának megadom a szót.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Köszönöm a szót és lehet, hogy meg is van a válasz. Ránéztem, hogy a véleménylapon 4:1 arányban született a támogatottsága, és hogy biztosan felmerült érv, hogy aki nemmel szavazott, hogy mi volt a vélemény. Esetleg a bizottság elnöke, ha összefoglalná, hogy milyen szempont jött elő az alapján, hogy valaki nemmel szavazott.

Trabalka Szilvia polgármester: Kurfis Lászlónak megadom a szót.

Kurfis László képviselő: Köszönöm szépen. Én voltam az, aki nemmel szavazott. Én nem gondolom, hogy az a terület így, hogy nem is esik közvetlenül oda, hogy mondjuk körülbelül 20.000.000 forint értékben mi oda pénzt invesztáljunk be, én ennek nem látom még a fedezetét. A költségvetés elfogadásának hiányában is én ezért nem támogattam. Köszönöm szépen, de itt egyébként még csak azt támogatjuk, hogy egy értébecslőt fogunk kérni,

viszont az is pénzbe kerül.

Trabalka Szilvia polgármester: Igen, a határozati javaslat arról szól, hogy egy értébecslést kérünk be, és a következő testületi ülésre jönne vissza ez a téma. Hogyha nincs további hozzászólás, akkor szavazzunk róla.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2025.(I.27.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 683/1 hrsz.-ú, belterületi „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágú, 888 m² nagyságú ingatlan 628/940 tulajdoni hányad részben felkínált ingatlant meg kívánja vásárolni,
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy kérjen be ingatlan értébecslést és a következő Képviselő-testületi ülésre hozza vissza döntésre.

Határidő: 2025.02.24.

Felelős: Műszaki iroda útján, Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 2 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

18. Településfásítási Program 2025

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 25.)

Trabalka Szilvia polgármester: A regisztráció korábban megtörtént és holnap 10 órakor nyitják a felületet, amelyen regisztrálni lehet. Minimum 10, maximum 30 darab sor fára a készlet erejéig. A bizottsági ülésen még elhangzott részemről az, hogy függetlenül attól, hogy ezt most pályázat útján sikerül-e elnyernünk, azt gondolom, hogy minimum 10, maximum 30 darab sor fa beszerzésére a költségvetésünkben is lesz forrás és lehetőség, hogy ezt pályázattól függetlenül meg tudjuk tenni. Kurfis Lászlónak megadom a szót.

Kurfis László képviselő: Köszönöm szépen. Reméljük, hogy ahova pályázunk, ott nem hallották most, mert akkor nem fogunk nyerni nagy valószínűséggel. Egyébként ugye tavaly is sajnos így jártunk, de ennek folyamodványaként azért az Önkormányzat saját pénzből ültetett utána fákat. Itt csak inkább az, hogy vegyünk részt, ez egy országos kezdeményezés, jó dolog. Vegyünk részt és volt egy másik kezdeményezés is itt a Kukukk-hegyi kertbarát kör, ha jól emlékszem. Volt bent a képviselőjük a fogadóórán, és ő felvetette, hogy ők csatlakoztak a 10.000.000 fa programhoz, és hogy ebben mit tudunk segíteni. Elég jól körül jártuk, a hölgynek elmondtuk, hogy igazándiból mi semmit, mert itt nem Önkormányzat, hanem egyesületek, magánszemélyek tudnak csatlakozni ehhez. Köszönöm szépen.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen. Kamarás Zsuzsának megadom a szót.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Tavaly pont én hoztam ezt a 10.000.000 fát, és akkor a Nonprofit vezetője meg volt bízva azzal, hogy vegye fel a kapcsolatot a szervezettel, ami egyébként meg is történt. Egyébként van kapcsolódásunk hozzájuk, tehát, hogy érdemes lenne összekötni őket, mert márciusban van a 10.000.000 fa országos kampány, ahol az egész országban fákat akarnak ültetni, iszonyatos mennyiséget. Tehát, hogy szerintem össze kell kötni őket, mert a Péternek megvan a kontakt, ő vette fel velük a kapcsolatot.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen. Hogyha nincs több hozzászólás, akkor az eredeti határozati

javaslatról fogunk szavazni, mégpedig, hogy csatlakozunk az ez évi programhoz.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2025.(I.27.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a 2025. évi Településfásítási Programhoz.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

19. Élhető Települések Országos Szövetségéhez csatlakozás

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 26.)

Trabalka Szilvia polgármester: A Pénzügyi Bizottság és igazából minden jelenlévő bizottsági tag tárgyalta ezt, és nem támogatta, mert van már jó néhány ilyen tanács és szervezet és egyesület és szövetség, aminek a tagjai vagyunk. Nyilván ez éves tagdíjakkal is jár, és a bizottság javaslata az, hogy most ehhez ne csatlakozzunk, úgyhogy az eredeti határozati javaslatot fogom feltenni és akkor, hogyha nem szeretnénk csatlakozni, akkor nemmel kell szavazni. Vagy hát, ki hogy szeretne, de a bizottsági javaslat szerint nemmel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2025.(I.27.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. csatlakozni kíván az Élhető Települések Országos Szövetségéhez (ÉTOSZ),
2. a befizetendő éves tagsági díj mértékét 200.000.- +ÁFA összegben elfogadja,
3. az 1-2. pontban meghatározott cél érdekében szerződést köt az **FKK Fenntartható Községek Központja Kft-vel** (székhely: 1026 Budapest, Endrődi Sándor utca 65/B; cégjegyzékszám: 01-09-393199; képviselőjében eljár: Dr. Bartuszek Lilla Judit, ügyvezető),
4. felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztéshez csatolt, adatokkal kiegészített szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hivatali Kabinetiroda, Adó- és Pénzügyi Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 0 igen, 8 nem, 0 tartózkodás mellett elutasítva.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen a részvételt, az ülést 18 óra 05 perckor bezárom.

k.m.f.

