

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
1/2025.
2025.01.20.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2025. január 20-án 16:00 órakor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

<u>Jelen vannak:</u>	Zachár Zsolt	elnök
	Kurfis László	bizottság elnök-helyettese
	Mácsik Dénes	bizottsági tag
	Zobay Nagy László	bizottsági tag
	Vasné Belics Orsolya	bizottsági tag

Távollétét előre jelezte: -

Megjelent képviselők: -

Hivatal és a gazdasági társaság részéről jelen vannak:

Trabalka Szilvia	polgármester
Ribai Zoltán	alpolgármester
dr. Nagy Ildikó	jegyző
Tadics Attila	aljegyző
Hányik-Lovas Bernadett	igazgatási irodavezető
Sike Mariann	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető
Vargáné Kurfis Erika	pénzügyi irodavezető
Biró Péter	Nonprofit Kft. ügyvezető
Tempfli M. Szilárd	főépítész
Hegyes Péter	jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

Zachár Zsolt elnök: Ezúton én is nagy szeretettel köszöntöm mind a Pénzügyi Bizottság külsős tagjait és mind pedig a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság mind belsős, mind külsős tagjait. A Településfejlesztési Bizottság előzetesen kiküldött meghívójában szereplő napirendi pontokat tenném fel szavazásra, illetve kérdezem, hogy van-e a napirendi pontokkal kapcsolatban kérdés. Nekem annyi lenne, mind a Pénzügyi Bizottság, mind a Településfejlesztési Bizottság vonatkozásában, hogy a Pénzügyi Bizottság 6-os napirendi pontja, előterjesztés 21, illetve a Településfejlesztési Bizottság 14-es napirendi pontja, a Patak projekt, azt, ha van rá mód

és lehetőség, akkor vegyük előre. Farkas Tamás pályázati szempontból, mint vendég meghívásra került és remélem, hogy még itt van. Ha ezekkel a módosításokkal el tudjuk fogadni a Településfejlesztési Bizottság napirendjét, akkor kérem, kézfeltartással szavazzunk igennel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 1/2025.(I.20.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2025. január 20-i ülésének napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIRENDEK:

1. Mogyoród - patak rehabilitáció projekt, avagy ZKI EU-s beruházás Településünkön
2. HÉSZ mód 7 kiegészítési döntés meghozatala
3. Változtatási tilalomról szóló 8/2022.(V.9.) rendelet módosítása (1242 és 1243 hrsz.)
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének tervezete
5. Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2025. évi munkaterv elfogadása
6. Közterület-felügyeleti feladatok ellátásának biztosítása a 2025. évtől
7. Mogyoród, 683/1 hrsz. alatti ingatlanban tulajdonhányad megvásárlása
8. Településfásítási Program 2025
9. Útszóró só beszerzése

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. Mogyoród - patak rehabilitáció projekt, avagy ZKI EU-s beruházás Településünkön

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 21.)

Zachár Zsolt elnök: Még egy mondattal kiegészíteném, hogy ez a pályázat egyébként, hogyha némi turisztikai jelleggel is tudna bírni, akkor az szorosan tudna kapcsolódni a már elkészült és elszámlolt Vekop turisztikai projektünkkel és nagyon jó harmóniában tudna lenni a patak miatt. Úgyhogy feltenném az eredeti határozati javaslatot szavazásra, és kérem támogassa a Bizottság az előterjesztést.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2/2025.(I.20.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a „Mogyoród - patak rehabilitáció projekt” elnevezésű pályázathoz elvi támogatását biztosítsa;

2. hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a projekthez kapcsolódóan az alábbi feladatok elvégzésére tanácsadó beszerzését bonyolítsa le és az ehhez szükséges költséget tervezze be:
- Projekt Megalapozó Tanulmány készítésére,
 - ÉKM Tervzsűri előtti önkormányzati támogatás/képviselő,
 - Támogatási Döntés meghozásáig Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának szakmai támogatása.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

2. HÉSZ mód 7 kiegészítési döntés meghozatala

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 12.)

Zachár Zsolt elnök: Köszönöm szépen. Akkor a módosított határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság mintájára felteszem én is szavazásra. Aki a módosított határozati javaslattal egyetért, kérem szavazzon igennel, kézfeltartással.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 3/2025.(I.20.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) önkormányzati rendeletének (HÉSZ) és a HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Tervének (továbbiakban: SZT) módosítására irányuló eljárás megindítására vonatkozó valamennyi döntését tartsa fenn, foglalja egységes határozatba és az eljárást az alábbi táblázatban foglaltak szerint hajtsa végre:

1	Buszforduló	0285/17-18, 0285/21-23	A módosítás célja a Szabályozási Terv 70-es szelvényén a tervezett buszforduló valós helyének kijelölése közlekedési területként a 0285/17-18 hrsz-ú telken, egyidejűleg a korábban kiszabályozásra került közlekedési terület törlésével a 0285/21-23 hrsz-ú telkekről.	
2	Ródi vágás	4600 -4602, 4611-4613, 0180/18- 0108/22	Mogyoród településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása során a Ródi-vágás területén magánút került kijelölésre, jelen módosítás során a magánút mentén hiányzó övezethatár pótlására kerül sor az Lke6 és	

			Lke9 építési övezetek között.	
3	0208/21-23 hrsz. övezeti átsorolása és erdőpótlás	0208/21-23 esereterület; 089/31-32, 089/34-37, 2268-2286	Szabályozási Terv 85-ös szelvényén a Hungaroring 2. kapujával szemben, a 0208/21-23 hrsz-ú telken K-Trk1 jelű különleges beépítésre szánt övezet kijelölése vált szükséges védelmi célú erdőterület helyén. Az új beépítésre szánt terület kijelölése erdőterület átsorolásával jár, melyhez kapcsolódóan a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően esereterület biztosítására is sor kerül a Szentjakab Parkfalu és az M3-as autópálya közötti még beépítetlen gazdasági területeken.	Elvetve a határozat. 5. pontja alapján.
4	Sissy Villapark	1577/174	A Sissy Villaparkban található 1577/174 hrsz-ú ingatlan területén új Lk1/a jelű kisvárosias lakóterület alövezet kijelölése a cél, a két oldalon található utak felől 4,0-4,0 méteres előkert kialakíthatósága érdekében.	Elvetve a határozat. 5. pontja alapján.
5	1555/17 hrsz.	1555/17, 1557, 1556	A módosítás során a Szabályozási Terv 47-es szelvényén az 1555/17 hrsz-ú telek északi része közlekedési területként kerül kijelölésre, a telekalakítás végrehajtása érdekében.	
6	Útszabályozás korrekció	4495 hrsz.	A módosítás során útszabályozási korrekció történik a 4495 hrsz-ú telek délkeleti sarkán 84 m ² -en.	
7	HÉSZ módosítás		A HÉSZ egyes részeinek felülvizsgálata és szöveges módosítása a cél.	
8	Ródi vágás utak		Ródi vágáson lévő íves vonalvezetésű utak kiegyenesítése.	Elvetve a határozat. 5. pontja alapján.
9	Lakásszám		Lakásszám előrás felülvizsgálata, rendeltetési egység szám meghatározása	

2./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete ismerje meg a főépítész feljegyzését, azt fogadja el.

3./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete igazolja, hogy az 1. pontban szereplő táblázat 3. pontjának végrehajtására Mogyoród Nagyközség területén a fejlesztés céljára a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

4./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozzon, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 10/A §-ban foglaltakat tudomásul veszi, és teljesíti.

5./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban szereplő táblázat 9. pontjának időben történő végrehajtása érdekében az 1. pontban szereplő táblázat 3. 4. és 8. pontját vesse el.

6./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban szereplő táblázat 1., 2., 5., 6., 7., 9. pontját nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté.

7./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 9. pont végrehajtására fogadja el a Tervező ajánlatát, és a költségvetésbe 900.000 Ft+ÁFA tervezési díjat építsen be.

8./ Kérje fel a főépítést, hogy az 1. pontban szereplő táblázat 7. pontjához tartozó összes módosítást külön gyűjtse ki a Képviselő-testületi ülésig.

Határidő: azonnal,

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

3. Változtatási tilalomról szóló 8/2022.(V.9.) rendelet módosítása (1242 és 1243 hrsz.)

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 13.)

Zachár Zsolt elnök: Megadom a szót Főépítész úrnak, hogy röviden mutassa be az előterjesztést. Köszönöm.

Tempfli M. Szilárd főépítész: Arról szól az előterjesztés, hogy van egy lakóépület, amit megörököltek a tulajdonosok, de az sajnálatos módon 2 helyrajzi számon található.

Tehát az épület mind a 2 telekre benyúlik és el akarnák adni, de a vevők nem tudnak rá felvenni hitelt, mivel nem hitelképes az ingatlan, mert nem rendezett. Csak úgy tudják összevonni, hogyha a változási tilalom alól kiszedjük, mert a tilalom alatt nem lehet sem telket alakítani, sem semmit csinálni. Köszönöm.

Zachár Zsolt elnök: Átadom a szót Kurfis képviselő úrnak.

Kurfis László elnök-helyettes: Köszönöm szépen. Ez a Kert utca, Fóti utcasarok. Ez olyan érdekesen épült meg, hogy 2 telken van, 2 helyrajzi számon és pontosan mind a kettőre körülbelül fele-fele arányban lóg át. Ugye már egyszer volt előttünk olyan, hogy változtatási tilalom alól tegyünk kivételt, és ott nem nagyon akartunk. Itt viszont talán ennyit segíthetünk, hogyha erre az egy helyrajzi számra fogjuk most feloldani. Köszönöm szépen.

Zachár Zsolt elnök: Ha nincs több hozzászólás, akkor a Településfejlesztési Bizottság számára felteszem akkor az eredeti határozati javaslatot szavazásra. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 4/2025.(I.20.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy alkossa meg a változtatási tilalom elrendelésé szőlő 8/2022.(V.9.) önkormányzati rendelet módosításáról szőlő .../2025.(...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester, Jegyző

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének tervezete
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 19.)

Zachár Zsolt elnök: Akkor a Pénzügyi Bizottsághoz hasonlóan mi is tudomásul vesszük az Önkormányzat költségvetés tervezetét.

5. Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2025. évi munkaterve elfogadása
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 11.)

Zachár Zsolt elnök: Kérdezem a bizottság tagjait, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel. Orsinak megadom a szót.

Vasné Belics Orsolya tag: Köszönöm szépen a szót. Itt látom, hogy a júliusi ülésre elő lett irányozva a virágosítási program. Ez ilyen jövő évi, vagy még idei elképzelés? Mert ez már júliusban egy kicsit lehet, hogy későn lesz. Ennek van valami oka, ekkor van valami program vagy valami pályázat? Köszönöm.

Zachár Zsolt elnök: Az oka az, hogy amikor a munkaterv készült, akkor júliusra hiányos volt még a munkaterv-tervezet és elővette a bizottság az előző ülésen elfogadott feladatlistát és akkor egyébként azért került júliusra, mert az ez évi őszi időszakra lehet esetleg odatervezni. Illetve a 2026-os év tavasza volt a fő motiváló tényező, hogy júliusra került a munkatervbe ez a napirendi pont. Nagy Lászlónak megadom a szót.

Zobay Nagy László tag: Nekem csak annyi észrevételem van, Orsival beszéltünk erről, hogy nem tudom, hogy a hétfői napok azok alkalmasak-e, tehát, hogy pénteki napra kellene tenni, vagy ez erre nem vonatkozott. Amikor informálisan beszélgettünk kint, hát fölmerült a kérdés, hogy nem hétfőn, hanem nekem igazából majdnem, hogy mindegy. Másnap fölmerült ez, illetve még bocsánat, most beszéltünk, ez nem kifejezetten a munkatervhez kapcsolódik. Ugye beszéltünk arról, hogy holnapután lesz egy informális találkozónk, hogy ennek az időpontját is lehet, hogy érdemes lenne összehangolni, hogy mindenkinek jó legyen.

Zachár Zsolt elnök: A szerdai informális ülés időpontja az elég szűk keresztmetszet között mozgott, mert itt, ami az egyik fő motiváció volt, hogy az Ügyvéd úr és a Főépítész úr érjenek rá. Sajnos elég kevés olyan időpont, javaslat érkezett itt az első informális ülés kapcsán, illetve nem is érkezett. Úgyhogy most az első HÉSZ módosítás kapcsán lévő informális ülésnek az időpontja szerda 9 óra, de természetesen beszélni fogunk arról is, hogy milyen más időpontok jöhetnek majd szóba a jövőt illetően. Illetve elgondolkodtató az, hogy vajon a Pénzügyi Bizottság ülése együtt ülésezzen-e a Településfejlesztési Bizottsággal. Az valószínűsíthető, hogy a Kulturális Bizottság nem fog, nem lesz több 3-as ülés valószínűleg. Elnök úrnak ez a javaslata. Én a pénteki napot nem tartom megfelelőnek bizottsági ülésre, erről is kell majd egyeztetnünk informálisan, hogy mi a lehetőség. Illetve azt követően majd Aljegyző úrral is kell egyeztetni párhuzamosan, hogy ő mit javasol. Átgondoljuk az időpontját a bizottsági ülésnek. Köszönöm.

Vasné Belics Orsolya tag: Egy kérdésem lenne még itt a munkatervvel kapcsolatban. Látom, hogy szeptemberre tettük be a gázbeszerzést, a gázforduló az akkor szeptember vége. Tehát időben leszünk vele, illetve novemberre a villamos áram beszerzést. Az meg november végi, nem október végi. Mert régen október vége volt az áram, de akkor lehet, hogy ez változott. Jó, köszönöm.

Zachár Zsolt elnök: A gáz és a villany energia beszerzés, az a Képviselő-testületi munkaterv alapján került adaptálásra a Településfejlesztési Bizottság munkatervébe, amit már korábban elfogadott a Testület. Úgyhogy, ha nincs több kérdés, akkor szeretném feltenni szavazásra a Településfejlesztési Bizottság ez évi munkatervét. Aki egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 5/2025.(I.20.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2025. évi munkatervét az előterjesztés melléklete szerint hagyja jóvá és fogadja el.

Határidő: folyamatos

Felelős: TFK elnök

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

6. Közterület-felügyeleti feladatok ellátásának biztosítása a 2025. évtől

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 20.)

Zachár Zsolt elnök: A decemberi ülésen döntött úgy a Képviselő-testület, hogy elvi hozzájárulását adja a közterület-felügyelet újra hadrendbe állításának a településünkön. Ez egyrészt Képviselő-testületi indok, illetve lakossági érdek is lenne, hogy egy picit rendeződjenek a közterületeinken lévő néha áldatlan állapotok. A Településfejlesztési Bizottság azt a feladatot kapta decemberben, hogy a januári ülésre egy jóval kidolgozottabb előterjesztést hozzon a bizottságok elé, ez megtörtént. Komplet költségvetés-tervezet szerepel az előterjesztésben. Én azt gondolom, hogy ezzel a költségvetés tervezéssel, ami a közterület-felügyelet részére az előterjesztésben szerepel, ezzel lehet tervezni az ez évi költségvetésben. Én azt gondolom, hogy fontos a közterület-felügyelet és hogyha van erre mód és lehetőség költségvetésszerűen, akkor én azt gondolom, hogy állítsuk vissza, és az a javunkat szolgálja. Átadnám a szót Orsinak, mert úgy látom, van kérdés.

Vasné Belics Orsolva tag: Igen, köszönöm szépen a szót. 2 megjegyzéssel élnék itt, nagyon jó lenne, ha lenne közterület-felügyelet, viszont olyan területeken, ahol a közforgalom számára átadott, például magánút, ott ugye a közterület-felügyelő nem intézkedhet. Tehát ott csak rendőrségi intézkedés lehet, tehát hogyha kidolgozzuk ezt, akkor ezzel számolnunk kell. Illetve ők ugye nem is büntethetnek ezen a területen és Mogyoródon nagyon sok olyan ingatlan előtti terület van, amit nem adtak át önkormányzatnak, magánút. Ez az egyik gondolatom ezzel kapcsolatban. És ugye megállapodást kell kötnünk. Ez költséget, úgy tudom nem jelent, mert vagy az intézkedő intézi a költségét a tulajdonos felé, vagy pedig, ha nem jelentkezik érte senki, akkor elszállítják ők a roncsba, de ez nekünk költséggel nem jár. Akkor igazából ez a 2 észrevételem volt csak, hogy ezt valahogy kezelni kell majd, a magánutakat. Most hogyha az autót mondod, igen, tárolási díjat nem feltétlenül kérhet. Körbejártam ezt az ügyet. 2 módja van, tehát van egy cég, kötünk egy megállapodást a céggel, aki elszállítja az autót megadott telephelyre, satöbbi. Ő eljárást kezdeményez az autó tulajdonosával. Ha jelentkezik az autó tulajdonosa, akkor ő fizet minden költséget, tárolási díjat,

szállítási költséget. Ha nem jelentkezik, akkor viszont az elszállító cég elszállíttatja az autót roncsba, és akkor neki ebből bevétele lesz. Én úgy tudom, hogy ebből az önkormányzatnak költsége nem keletkezhet, tehát tudok ilyen megállapodásról, ahol igazából ez nem jelent plusz költséget. Attól függ, hogy mit köt az Önkormányzat. Én úgy gondolom, hogy mit lobbiz ki ennél a cégnél. Körbe kell járni, csak itt igazából a megnyitott magánutakkal lesz még kérdés. Köszönöm.

Trabalka Szilvia polgármester: Még egy gondolat, hogy felmerült még annak idején, hogy ez kitermeli a költségeit a bírságokból. De pont a múlt héten Fóton voltunk Alpolgármester úrral egy környékbeli polgármesterekkel találkozóon, és azok a bírságok, amit a közterület-felügyelet kiszab, annak ugyanúgy, mint mondjuk a traffipaxos, tehát ennek a 80 százaléka nem marad a településen. Tehát nagyon kicsi az a típusú közterület-felügyelő által kiszabott bírság, ami a településen marad. Tehát ezzel úgy kell kalkulálni, hogy ezt nyilván szeretnénk és csináljuk, de hogy ez egy kiadás, leginkább a kiadási oldalon fog megjelenni.

Kurfis László elnök-helyettes: Én úgy gondolom, hogy nem azzal kell foglalkoznunk, hogy ez bevételt hoz nekünk, hanem hogy szép községet. Tehát én úgy gondolom, hogy az lenne a jó, hogyha soha nem kéne megbüntetni senkit. Egyébként én már javasolni fogom, hogy mondjuk az első 6 hónapban ne is, hanem inkább hívjuk fel a figyelmet, segítsünk abban, hogy hogyan tudja ott rendbe tenni. Ezzel parallel mondjuk nagyon egyszerűvé kellene tenni a közterület foglalatát, hogyha esetleg valaki le akar önteni egy fuvar sódert, lehet, hogy most is az, csak meg kéne nézni, hogy neten mondjuk, be lehet-e jelenteni. Ne büntessünk, tehát ne azzal foglalkozzunk, hogy mi szankcionálunk. Ez jó dolog lehet én szerintem, én tudom támogatni. Az autóval kapcsolatban még annyi, mert ebben ugye van egy autót vásárlás is, hogy erről külön kellene talán majd egyszer a Testületnek döntenie. Van egy autóparkja pillanatnyilag is, ha még a Nonprofit is ide vesszük, akkor van egy autóparkja az Önkormányzatnak. Lehet, hogy át kéne egy kicsit szervezni és mondjuk, például itt áll ez az autó és igazándiból nem sokat használjuk ezt a kisbuszt, helyette vehetnénk valamit. Esetleg bevonhatnánk a polgárőröknek odaadott Dacia Dustert, azt hiszem, hogy talán jobb lenne annak is, hogyha egy olyan helyen adnák át és vennék föl, ahol az Önkormányzat jelen van, akár itt az Önkormányzatnál. Fóton egyébként én azt láttam, hogy annak idején az Omv-kúttal kötött egy szerződést az Önkormányzat és ott éjjel-nappal nyitva volt. Ott vették fel a kulcsot és ott adták át, lehet módosítani ezen a szerződésen. Ők általában egyébként nappal nem használják, a munkaidőben, inkább így mondom. Esténként esetleg, vagy éjszaka használják, az az autó kihasználatlan ilyen szempontból minimum 12 órában. Nekünk meg szükségünk lenne rá és hogyha lenne mondjuk, 2 viszonylag jó ilyen autónk. Harmadiknak meg megtartanánk vagy vennénk helyette egy másikat, ott van egy SX4-ünk is, de erről akár egy külön előterjesztés is érkezhethet. Én tudom támogatni. Köszönöm szépen.

Zachár Zsolt elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e még kérdés a napirendhez? Ha nincs, akkor kérdezem a bizottságot, hogy az előterjesztést tudjuk-e támogatni? Aki tudja, az kérem, kézfeltartással jelezze.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 6/2025.(I.20.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (2) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva - döntsön úgy, hogy a település közterületi rendjének és tisztaságának, valamint az önkormányzati

vagyon védelme érdekében közterület-felügyeletet hoz létre a 2025. évtől és erre a feladatra a 2025. évi költségvetésbe 20.000.000 Ft összeget, azaz húsz-millió forint összeget betervez.

2. A Képviselő-testület kérje fel a jegyzőt a közterület-felügyelet kialakításával járó hivatali szervezeti és működési szabályzat felülvizsgálatára, melyet az Önkormányzat 2025. évi Munkatervében foglaltakra figyelemmel a 2025. évi költségvetés elfogadását követően tárgyaljon.

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: 2025. évi költségvetés elfogadását követően, de legkésőbb 2025. április 30.

Felelős: Műszaki Iroda útján a Polgármester és a Jegyző

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

7. Mogoród 683/1 hrsz. alatti ingatlanban tulajdonhányad megvásárlása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 24.)

Zachár Zsolt elnök: Kérem a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel.

Mogoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 7/2025.(I.20.) határozata

Mogoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a 683/1 hrsz.-ú, belterületi „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágú, 888 m² nagyságú ingatlan 628/940 tulajdoni hányad részben felkínált ingatlant vásárolja meg,
2. hatalmazza fel a Polgármestert, hogy kérjen be ingatlan értékbecslést és a következő Képviselő-testületi ülésre hozza vissza döntésre.

Határidő: 2025.02.24.

Felelős: Műszaki iroda útján, Polgármester

A szavazás eredménye: 4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

8. Településfásítási Program 2025.

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 25.)

Zachár Zsolt elnök: Én mielőtt átadnám a szót Polgármester asszonynak, annyit szeretnék mondani, hogy minden

településfásítási programhoz való csatlakozást én nyugodt és jó szívvel meg fogok tudni szavazni. Ültessünk minél több fát, hogyha erre van lehetőség. Átadom a szót Polgármester asszonynak.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen a szót. Ahogyan az előterjesztésben is szerepel, 2020 óta van minden évben ez a projekt. Van tavaszi és őszi időszaka, csatlakoztunk szerintem 2024-ben is ehhez, 2020-ban és 2021-ben nem volt erről testületi határozat, de akkor is regisztráltunk. Én ülttem fél napot a gép előtt, amikor minden alkalommal összeomlott a rendszer és kiírta, hogy nem jutott fa vagy elfogyott a fa. A regisztrációt én megtettem. Január 28-cal indul az igénylés, aznap ki is fogják méríteni ezt a keretet, de megpróbáljuk. Én még azt gondolom, hogyha nem is sikerül ennek keretében, azt gondolom, hogy itt ugye minimum 10, maximum 30 darab sorfát lehet vagy igényelhet egy település, hogy a pályázattól vagy ettől a lehetőségtől függetlenül 10-30 darab fára önköltségen is beruházhatunk az év folyamán. Illetve még egy érdekességet olvastam, hogy egy településről egy pályázó lehet, és én tudom azt, hogy például itt helyi, tehát Kukukk-hegyi egyesület is pályázott, de majd ezt még velük is fogom egyeztetni, hogy nehogy azért essünk el a lehetőségtől, merthogy ennek a kritériumnak nem felelünk meg.

Kurfis László elnök-helyettes: Köszönöm szépen. Akkor tudtam, hogy kihez kell fordulni, hogy írjon egy ilyen előterjesztést, mert Szilvia már regisztrált ilyen helyeken. Egyébként tavaly is tényleg csatlakoztunk ehhez, még el is döntöttük ide a Dózsa György útra a gömbfákat, mert az volt a legkézenfekvőbb, csak aztán nem jutott és akkor ennek hatására ugye azt mondtuk, hogy ettől függetlenül úgy, ahogyan a Szilvia most mondta, az önkormányzat saját költségen is meghirdetett egy fásítási programot, amire lehetett jelentkezni a lakosoknak. Ennek kapcsán körülbelül egy olyan 40-50 fa elültetésre került. Én azt kértem a Nonprofit Kft. dolgozóitól, hogy ezt locsolni is kéne, mert ebből körülbelül 4-5 már kiszáradt. Fölhívtam rá a figyelmet, remélem, hogy majd ők fogják csinálni. Köszönöm szépen. Ennyit akartam csak.

Zachár Zsolt elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés a napirendhez? Ha nincs, akkor szavazzunk róla. Aki támogatja az előterjesztést, kérem szavazzon igennel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 8/2025.(I.20.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy csatlakozzon a 2025. évi Településfásítási Programhoz.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

9. Útszóró só beszerzése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 22.)

Zachár Zsolt elnök: Kérem a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 9/2025.(I.20.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. hatalmazza fel a polgármestert a nyertes ajánlattevővel, az Agrárbónusz Kft.-vel (székhely 4060 Balmazújváros, Debreceni út 61. adószám: 12434453-2-09) telephelye 4071 Hortobágy, Borsósi út 33 Hrsz. kötendő szerződés véglegesítésére, aláírására és az egyéb szükséges jognyilatkozatok megtételére.
2. a 1. pontban szereplő kötelezettségvállalásra bruttó: **3.650.000, - Ft**, keretösszeget biztosítson az önkormányzat 2024. évi költségvetés dologi kiadások sorának **K337** előirányzata terhére.
3. hatalmazza fel a polgármestert 50 tonna mennyiségű útszórósó beszerzésére.

Határidő: 2025. 02. 28.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Zachár Zsolt elnök: Nagyon szépen köszönöm a bizottság tagjainak a munkát és akkor ezennel a bizottság mai ülését 20 óra 05 perckor bezárom.


Mácsik Dénes
bizottsági tag




Zachár Zsolt
elnök