



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 695-10/2025. V.B.O

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület
2025. június 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: 0114/36 és 0114/37 hrsz. Telepítési Tanulmányterv elfogadása

Melléklet: Telepítési Tanulmányterv, Főépítési vélemény

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025.06.19. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Tadic Attila jegyző / helyettes

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Tárgyalja: TKB, PB

A Képviselő-testület ülése*1:			
- zárt/ <u>nyilvános</u>	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 415/2024.(XII.16.) és 416/2024.(XII.16.) határozatában döntött a 0114/36 és 0114/37 hrsz. ingatlanok belterületbe vonásáról. A belterületbe vonás véglegesítése a Településrendezési szerződés aláírásával valósítható meg.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92.§ „(2) A településrendezési szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által benyújtott telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról, annak hiánytalan benyújtásától

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

számított 30 napon belül.”

„(3) telepítési tanulmánytervet kizárólag településtervezési, illetve településrendezési szakértői jogosultsággal rendelkező személy jogosult elkészíteni, és a tanulmányterv tartalmazza azon közfejlesztések körét és előzetes költségbecslését, amelyek kizárólag a tervezett beruházással kapcsolatos szabályváltozás miatt válnak szükségessé.”

Fenti jogszabálynak eleget téve kérelmező a Telepítési Tanulmánytervet véleményezésre és jóváhagyásra benyújtotta az önkormányzat felé. A települési Főépítész a tanulmánytervet átnézve kiadta a Főépítész véleményét a terv elfogadására vonatkozóan, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy támogassa a határozati javaslatot!

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) elfogadja a 0114/36-37 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési szerződés mellékletét képező Telepítési-tanulmánytervét;
- 2) felkéri a polgármestert, hogy e döntésről a tulajdonost értesítse.

Határidő: 2025.07.30.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2025. június 19.

