



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogvorod@mogvorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: /2025./T.M.Sz.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2025. június 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: **HÉSZ módosítás 71. számú vasútvonal – rendeletalkotás**

Mellékletek: Záró szakmai vélemény, rendelettervezet, TSZT határozat tervezete

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Tempfli M. Szilárd főépítész

Előterjesztést jóváhagyta: (Jóváhagyó neve, szignója) -

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025.06.19. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Tadic Attila jegyző / helyettes

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: TKB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		
Rendeletalkotás módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség 2017-ben jóváhagyott, hatályos és több módosítással megfelelően karbantartott településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és a szabályozási terve, továbbá ezek megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarészei a tervezett módosítással érintett területeken jelenleg is alapvetően aktuális megállapításokat tartalmaznak.

Mogyoród Nagyközség most következő, a Rákospalota-Újpest-Veresegyház-Vác vasútvonal korszerűsítési munkálatai kapcsán szükségessé váló, a település hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának szükség szerinti,

*a megfelelő szövegrész aláhúzendő!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendő!

megvalósítani tervezett módosítása e hatályos komplex dokumentáció kis részét és csak részlegesen érintik. Emiatt a hatályos terv megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarészei teljeskörűen felhasználhatók, a hatályos joganyag megállapításai a módosítással érintett területekre jelenleg is érvényesek.

Ennek következtében a település hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának szükség szerinti módosításának elkészítése során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott tartalmak közül értelemszerűen csak azokat a témaköröket, esetleg fejezeteket kell elkészíteni, korszerűsíteni, melyeket a tervezett módosítások kifejezetten érintenek. Az egyéb munkarészek elkészítése, vagy korszerűsítése szükségtelen.

Az E-TÉR rendszeren az eljárás lefolyt, az előzetes környezetvédelmi egyeztetési szakasz lezárult.

A tervezők elkészítették a vasút területét érintő Szabályozási Terv módosítási javaslatát, melyben jól látható módon a vasút által elfoglalt terület nagysága csökkent, ezáltal kevesebb kisajátításra lenne szükség. Ez a módosítás a helyi lakosokat kedvezően érinti a jelenleg hatályos Szabályozási Tervben szereplő területi értékekkel szemben.

A Tervező elkészítette a partnerségi egyeztetéshez szükséges munkaközi tervanyagot, felkérte a Képviselő-testületet a megküldött anyag előzetes véleményezésére, melyet a Képviselő-testület elfogadott.

A partnerségi eljárás lezárult, a tervcsomagot az Állami Főépítész véleményezte, és kiadta záró szakmai véleményét, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Településszerkezeti Tervről szóló 410/2017.(IX.13.) Határozatát (TSZT) módosítja az 1. mellékletben szereplő határozat-tervezet szerint.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Főépítész útján Polgármester

Rendeletalkotási javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025.(...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester, Jegyző

Mogyoród, 2025. június 19.



Trabalka Szilvia s.k.
polgármester