

4278-1/2025

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2025. május 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: Mogyoród Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolója

Mellékletek: 1. számú melléklet: Kiadások-bevételek részletezése

2. számú melléklet: Mérleg

3. kiegészítő melléklet

4. számú melléklet: Könyvvizsgálói vélemény

5. számú melléklet: Felügyelő Bizottsági határozat

Előterjesztő: Biró Péter, ügyvezető

Előterjesztést készítette: Biró Péter, ügyvezető, Kiss Lajos ügyvezető-helyettes

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2025.05.15. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Nagy Ildikó *jegyző/helyettes** (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Vargáné Kurfis Erika *penzügyi irodavezető** (szignója)

Tárgyalta: PB

A ülés*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mogyoród Nonprofit Kft. 2024-ben is a jóváhagyott üzleti terv mentén látta el tevékenységét, amit a mellékelt mérleg és pénzügyi kimutatások is alátámasztanak.

Az elmúlt évek gyakorlatához hasonlóan idén is törekedtünk a hatékony feladatellátásra, az operatív problémák gyors megoldására, a szükséges fejlesztések ésszerűsítésére, valamint az

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

emberi erőforrás optimális kihasználására. A gazdálkodás során kiemelt szempont volt a takarékoság, a felelősségteljes költségkezelés és az eredményesség.

A 2024-es év során a Kft. gázszolgáltatási költségeire előzetesen igényelt és kapott önkormányzati finanszírozás végül meghaladta a ténylegesen felmerült kiadásokat. A felhasználás pontos elszámolását követően megállapított különbözetet Társaságunk visszafizeti az Önkormányzat részére, ami 44.084.269.-Ft

A tervezett dolgozói létszám 34,5 fő volt, ténylegesen 33 fő állt rendelkezésre. A különbség elsősorban tartós betegállományok és be nem töltött munkakörök következménye.

Tevékenységek:

Településüzemeltetés és tisztaság:

A munkavállalói állomány kapacitását maximálisan kihasználva igyekeztünk maradéktalanul teljesíteni a kötelező közszolgáltatási feladatokat. Jelentős figyelmet fordítottunk az utak karbantartására, vízelvezetési problémák kezelésére, a közterületek kaszálására, gyom- és parlagfűmentesítésére.

Konyha: Az üzemi főzőkonyhánk megfelelő kihasználtság mellett működött.

Sportcsarnok: A sportcsarnok szinte maximális kihasználtság mellett üzemelt.

Temető: A rendelkezésre álló szűkös kapacitások mellett is igyekeztünk biztosítani az alapvető állagmegóvó munkákat. Kiemelt figyelmet fordítottunk a növényzet kordában tartására és a korábban kialakított évelőágyások fenntartására, melyekkel kapcsolatban a látogatók részéről továbbra is pozitív visszajelzéseket kapunk.

Turisztika: A Kft. zavartalanul működtette a VEKOP attrakciókat és biztosította a nyitva tartást a Szent László emlékhely és látogatóközpontban, illetve fagyizó létesítésével növeltük a látogatószámot.

Top pályázatok:

A projektmenedzser két elszámolást küldött be, amely még nem került végleges elbírálásra. Az 1-es számú elszámolás értékhatár alatti volt, a 2-es számú elszámolás összege 113.445.955.-Ft. volt. A beruházáshoz előleg kifizetése 22.954eFt. összegben történt 2024. december 31-ig. A befejezetlen beruházás értéke 2024 december 31-én 160.855eFt. (tartalmazza a fentiekben írt benyújtott elszámolást is.)

A Kft. 2024. évi mérlegét, illetve a bevételek kiadások részletezését a mellékletekben találják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolóját elfogadni szíveskedjék.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, tárgyalja meg az előterjesztést!

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../.. (..) sz. határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolóját 193.174e Ft. nettó árbevéttel, és 219.230e Ft. egyéb bevétellel és 414.654e Ft. költség és ráfordítással, -2.250e Ft. adózás előtti eredménnyel elfogadja.

Felelős: Biró Péter ügyvezető

Határidő: azonnal

Mogyoród, 2025. május 15.


.....
előterjesztő aláírása

Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

***Mogyoród
Dózsa Gy. út 40.***

Kiegészítő melléklet
a 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójához

Mogyoród, 2025.május 08.

1.7. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban

Közös vezetésű vállalkozások

A gazdálkodó egyetlen olyan vállalkozásban sem bír befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

Társult vállalkozások

A Mogyoród Nonprofit Kft. egyetlen olyan vállalkozásban sem bír mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások

A gazdálkodó egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásokban sem bír mértékadó befolyással.

1.8. A vállalkozás folytatása

A mérlegkészítés napjáig a társaság folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Mogyoród Nonprofit Kft a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

1.9. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvizetés módja

A Mogyoród Nonprofit Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti, eredményét összköltség eljárással mutatja ki.

2.2. Könyvvizetés pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. A beszámoló elkészítéséért felelős

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik.

A beszámoló elkészítéséért felelős: a Mobilitás '98 Kft (2100. Gödöllő, Petőfi tér 11.)
Hókáné Sziráki Éva független könyvvizsgáló (regisztrációs szám: 001184).

2.4. Könyvvizsgálat

A gazdálkodási formához előírt, vagy más jogszabályi kötelezettség alapján a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői:

Szervezet neve: PRIMOR AUDIT Kft.

Kamarai azonosító száma: 001238

Adószáma: 12330050-2-41

I. A gazdálkodó bemutatása

1.1. Főbb adatok

A Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.
Rövidített név: **Mogyoród Nonprofit Kft.**

Alapítás dátuma 2011.02.07

A Társaság ügyvezetője: Bíró Péter(2146. Mogyoród Sarló utca 14)
A Kft. alaptevékenysége 9311 Sportlétesítmények működtetése.

Adószám: 23157574-2-13

Cégjegyzék szám: 13 09 144625

Cég jegyzett tőke: 3 000 000 Ft

1.2. Főbb szervezeti változások

2022. évben szervezeti vagy működési változás nem volt.

1.3. Tevékenységi kör

A Mogyoród Nonprofit Kft tevékenységi köre az alábbi:

Főbb tevékenységi körök:

- Sport, a munkaviszonyban és a polgári jogi jogviszony keretében megbízás alapján folytatott sporttevékenység kivételével
- Település tisztaság, útjavítások, árok helyreállítása;
- Konyha fenntartás, ételmezés ellátás
- Sportcsarnok bérbeadásra
- Temető fenntartás
- Ober János Sportcentrum fenntartás
- Játsszótérek gondozása, karbantartása

1.4. Tulajdonosok

Tulajdonos: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (100%-os részesedés)

Címe: 2146 Mogyoród Dózsa György út 40.

Törzskönyvi azonosító száma: 730512.

1.5 Telephely:

- A Kft telephellyel nem rendelkezik

1.6. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályoknak megfelelően tekinthetők meg.

Céjegyzékszám: 0109667004
Székhely: 1038 Budapest, Márton út 32.
Személy neve: Kovács Gézáné
Lakhely: 1038 Budapest, Márton út 32.
Regisztrációs szám: 003960

A beszámolóra vonatkozóan a bejegyzett könyvvizsgáló független könyvvizsgálói jelentést adott ki.

A tárgyidőszakban a könyvvizsgáló díj kizárólag a jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálat jogcímén merült fel.

2.5. Üzleti év

Jelen beszámoló a 2024. január 01. - 2024. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2024. december 31.

2.6. Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja a fordulónapot követő I. negyedév (03.31.). Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérleg főösszegének 2%-át, vagy az 500 mFt-ot meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.8. Lényeges hibák értelmezése

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibáknak minősülnek a feltárt hibák, ha összevont és göngyöltetett hatásukra a feltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20%-kal változik.

2.9. Ismételt közzététel alkalmazása

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló, jelentős összegű hibák feltárása esetén a feltárás évét megelőző üzleti év beszámolóját az eredeti és a módosított adatok bemutatásával, a módosítások kiemelésével a tárgyévi beszámoló közzétételét megelőzően ismételten közzé kell tenni. A hibák egyes üzleti évekre gyakorolt hatását ebben az esetben a tárgyévi beszámoló kiegészítő mellékletében kell bemutatni.

2.10. Kivételes nagyságú bevételek és ráfordítások

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak tekintjük a 40 millió forint feletti tételeket.

2.11. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 millió forintot meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.12. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására – mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 100 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavétel időszakának záró napján értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 e Ft-ot.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 e Ft-ot.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Változás történt az előző évhez képest az értékcsökkenési leírási kulcsok módosításában. Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.13. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Az értékvesztés elszámolásánál jelentősnek minősül a 100 e Ft-ot meghaladó különbözet.

2.14. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.15. Értékhelyesbítések alkalmazása

A Mogyoród Nonprofit Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.16. Valós értéken történő értékelés

A Mogyoród Nonprofit Kft a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.17. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek - az előző üzleti évhez hasonlóan - a mérlegben a tényleges bekerülési értékben jelennek meg.

2.18. Számviteli politika más változásai

Az előző évhez képest a számviteli politikában módosításra került az értékcsökkenési leírási kulcsok módosítása, és az értékvesztés elszámolásának mértékében történt változás. A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

2.19. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik.

A vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint történik a vagyonkezelésbe átvett eszközök leltározása.

A pénzkezelés a számviteli politikában és a pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik.

A pénztár értékét a mérleg fordulónapon a pénztárban lévő forint-pénzkészlet értékén mutatjuk ki.

A bankszámla mérleg fordulónapi értékét az év utolsó napi bankkivonatának értékével egyezően mutatjuk ki.

3. Az alkalmazott értékelési eljárások, módszerek:

- A Társaság betartotta a számviteli törvényben megfogalmazott alapelveket.
- Az immateriális javakat bekerülési értéken tartja nyilván.
- A tárgyi eszközöket beszerzési áron aktiválja.
- A tárgyi eszközök értékcsökkenésénél a lineáris leírást alkalmazta, az elhasználódási időt, pedig egyedileg állapította meg. A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.
- A 100 ezer forint alatti "kis értékű" tárgyi eszközöket költségként azonnal elszámolta.
- A társaság a mérlegben szereplő vásárolt készleteit beszerzési áron, míg saját termelésű készleteit közvetlen önköltségen szerepelteti.
- Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása a beszámolási időszakban nem történt

4. Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

II. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1./ Eszközök elemzése:

A tárgyi eszközök között az értékét növelte a vásárolt munkagép, világítás és egyéb eszközök értéke; és csökkentette a számviteli törvény szerinti értékcsökkenés összege.

A tárgyi eszközök nettó állománya 346817 e Ft.

A vagyonkezelésbe átvett eszközök a Mogyoródi Önkormányzat tulajdona.

Vagyonkezelésbe átvett eszközök záró bruttó érték:	178.422 e Ft
Vagyonkezelésbe átvett eszközökre elszámolt amortizáció:	53401 e Ft
Vagyonkezelésbe átvett eszközök záró nettó értéke:	125021 e Ft
A kötelezettség tulajdonossal szemben fennálló tartós kötelezettség.	158.987e Ft

Befektetett pénzügyi eszközzel a társaság nem rendelkezett.

Tárgyi eszközök, immateriális javak (adatok e Ft-ban)

Megnevezés	Nyitó Br.érték	növek.	csökk.	Záró br. érték	Nyitó écs.	Növekedés	Csökk.	Záró Écs.	Nettó érték
Ingatlanok	17084	0	0	17084	6546	1025	0	7571	9513
Gépek ber. felszerelések	66806	4516		71322	41720	6115		47835	23487
Egyéb berendezések	29616	2448		32064	24839	2237		27076	4988
Immateriális javak	1030	0	0	1030	1030		0	1030	
Összesen	114536	6964		121500	74135	9377		83512	37988

Vagyonkezelésbe vett eszközök (adatok e Ft-ban)

Megnevezés	Nyitó Br.érték	növek.	csökk.	Záró br. érték	Nyitó écs.	Növekedés	Csökk.	Záró écs	Nettó érték
Ingatlanok	178422	0	0	178422	50167	3234	0	53401	125021
Gépek ber. felszerelések									
Egyéb berendezések						5			
Összesen	178422	0	0	178422	50167	3234	0	53401	125021

A társaságnak 2024 évben készletállományi értéke 1703 e Ft volt.

A **Követelések** értéke 11861 e Ft, amely a vevőkkel szembeni követelés, munkavállalók tartozása és az egyéb adónemeken jelentkező túlfizetés összegéből adódik.

Értékpapír állománya a társaságnak 2024 évben nem volt.

Pénzeszközeinek értéke 199065 e Ft.

Az **aktív időbeli elhatárolás** mérlegsoron 18728 e Ft összeg szerepel.

2./ Források elemzése:

A társaság **jegyzett tőkéje** 3.000 e Ft.

Az **eredménytartalék** mérlegsoron érték 24665 e Ft előző évek halmozott eredménye szerepel.

A tárgyévi **adózott eredmény** 2250 e Ft veszteség.

A társaság **saját tőkéjének összege** 25415 e Ft.

Céltartalékok összege: 861 e Ft

Hátrasorolt kötelezettséggel a társaság nem rendelkezik.

Hosszú lejáratú kötelezettségek:

A kötelezettségek értéke 519886 e Ft, ebből hosszú lejáratú kötelezettség a vagyonkezelésbe átvett eszközök könyv szerinti értéke 158987 e Ft volt.

Rövid lejáratú kötelezettségek:

A rövid lejáratú kötelezettségek értéke 360899 e Ft, amely a szállítói kötelezettségek értékét, a december havi bért, annak járulékait tartalmazza.

A **passzív időbeli elhatárolások** állománya 32014 e Ft, amely a 2024. évet terhelő költségek összegét tartalmazza (gáz, villany, könyvelési díj és telefonköltség) 1865 e Ft valamint a fejlesztési célú támogatások elhatárolt összegét 30149 e Ft összegben.

III. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az értékesítés nettó árbevétele 193174 e Ft volt a tárgy évben.

A társaság tevékenységét a Mogyoródi Önkormányzattal kötött közhasznúsági szerződés alapján végzi. A közhasznú tevékenységében ellátja a sporttevékenység elősegítése érdekében sportterem, sportpálya biztosítása. A munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése és a kapcsolódó szolgáltatások végzése.

Közforgalom számára megnyitott út, híd alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység, zöld területek kezelése, települési, köztisztasági feladatok ellátásában közreműködés, iskolai étkeztetés biztosítása.

A közhasznúsági feladatok mellett kisebb mértékű vállalkozási tevékenységet végez. A közhasznúsági tevékenység mértéke 95,960 %.

Aktivált saját teljesítmények értéke: 0 e Ft

Egyéb bevétele 219230 e Ft volt a társaságnak 2024 évben, amely a Mogyoródi Önkormányzat támogatásának értékét is tartalmazza.

Legjelentősebb költsége az anyagjellegű ráfordítások értékében az anyagköltség értéke.

A személyi jellegű ráfordítások értékében a dolgozók bérköltségét, TB járulékát számolta el a cég.

- Bérköltség	200524 e Ft
- Személyi jellegű egyéb kifizetések	9146 e Ft
- Bérjárulékok	21068 e Ft

A személyi jellegű ráfordításai között elszámolásra kerültek az alábbi jelentősebb költségek:

- munkába járás költsége	649 e Ft
- természetbeni juttatás terhelő adó	393 e Ft
- munkáltatói táppénz hozzájárulás	2278 e Ft
- reprezentáció	0 e Ft
- szépkártya	5826 e Ft

A költségei között a befektetett eszközökre 12613 e Ft értékcsökkenést számolt el a cég 2024 évben.

Az Egyéb ráfordítások értéke 18838 e Ft volt, amely a vissza nem igényelhető ÁFA értékét és a helyi adókat tartalmazza.

A társaság üzemi tevékenységének eredménye -2250 e Ft.

A pénzügyi műveletek eredménye 0 e Ft.

Az adózás előtti eredmény -2250 e Ft veszteség.

A vállalkozásnak 2024-ban társasági adófizetési kötelezettsége 0 e Ft keletkezett.

A társaság adózott eredménye -2250 e Ft volt 2024.-ben.

A társaság vállalkozási és közhasznú tevékenységének eredménye az alábbi:

	2024.12.31 VÁLLALKOZÁSI TEV.	2024.12.31 KÖZHASZNÚ TEV.	2024.12.31 ÖSSZESEN.
Nettó árbevétel	10202	182972	193174
Egyéb bevétel	6449	212781	219230
Aktivált saját t. értéke	0	0	0
Anyagjellegű ráfordítások	8877	143588	152465
anyagköltség	5357	122595	127952
eladott áruk /szolg.beszerzési értéke	2951	478	3429
igénybe vett szolgáltatás	433	17621	18054
egyéb a. költség	136	2894	3030
Személyi jell. Ráfordítások	4793	225945	230738
Értékcsökkenési leírás	510	12103	12613
Egyéb ráfordítások	849	17989	18838
Üzemi eredmény	1623	-3873	-2250

Pénzügyi eredmény	0	0	0
Pénzügyi műveletek bevétele	0	0	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
Adózás előtti eredmény	1623	-3873	-2250
Adófizetési kötelezettség		0	
Adózott eredmény	1623	-3873	-2250

A Kft. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatától közfeladat ellátásának finanszírozására 251264.e Ft-ot folyósított, amelyből 44084 e Ft-ot kötelezettséggként mutat ki a társaság, mert a tényleges gázköltség, ennyivel kevesebb lett a tervezettől. A Kft. teljesítette a Közfeladat ellátási szerződés szerinti feladatokat. Ebből a legjelentősebb összeg a Településtisztaság feladatra került felhasználásra 110060.e Ft összegben, Köztemető üzemeltetésére 4286.e Ft, Hulladékgazdálkodással összefüggő feladatokra 0.e Ft, Orvosi rendelők üzemeltetésére 10751.e Ft, Óvodák karbantartására 6040.e Ft, Ober János sportcentrum feladataira 0 e Ft, Vállalati központ működésére 86383 e Ft, bölcsőde 2019 eFt turisztika 4779 e Ft került felhasználásra.

Vagyoni helyzet és a tőkeszerkezet mutatói:

	Előző év	Tárgy év
1./ Saját tőke aránya (Saját tőke / Összes forrás)	5,15 %	4,40 %
2./ Tőkeszerkezeti mutató: (Kötelezettségek / Saját tőke)	1729,18 %	2045,59 %
3./ Befektetett eszközök fedezettsége: (Saját tőke / Befektetett eszközök)	16,4 %	7,33%
4./ Befektetett eszközök aránya: (Befektetett eszköz / Összes eszköz)	31,41%	59,99%

A saját tőke aránya 4,40 %-ot képvisel az összes forrásból, csökkent a kötelezettségek aránya.

A tőkeszerkezeti mutató értéke 2045,59 %, amelyből azt láthatjuk, hogy a kötelezettségek mértéke csökkent.

A „befektetett eszközök fedezettsége” mutató esetében általánosan a mutató 1 feletti értéke (100 % feletti értéket jelent) elfogadott, tehát a saját tőke értéke legalább egyszer fedezze a befektetett eszközök állományát. Ezt az elvárást a cég nem teljesítette.

A „befektetett eszközök aránya” mutatóból azt láthatjuk, hogy a társaság összes eszközén belül 59,99 %-ot képviselnek a befektetett eszközök.

Összességében megállapíthatjuk, hogy a társaság tőkeerőssége megfelelő.

Pénzügyi helyzet mutatószámai:

1./ Likviditási mutató: (Forgóeszközök / Kötelezettsége)	74,16 %	40,90 %
2./ Rövid távú likviditás: (Forgóeszköz / Rövid lej. kötelezettség)	111,08 %	58,92 %

A rövid távú likviditási mutató értéke romló likviditási helyzetet mutat.

IV. Tájékoztató adatok:

A társaságnak kötelezettsége a tagokkal szemben nem keletkezett.

A társaság átlagos statisztikai létszáma 31 fő volt, részükre összesen 200524 e Ft, bérköltség került 2024. évben kifizetésre.

Vezető tisztségviselők tárgyévi juttatása: 23794 e Ft

Kölcsönt a társaság nem nyújtott tagjainak és alkalmazottainak.

A társaságnál tárgyévben kutatás - kísérleti fejlesztéssel kapcsolatos költségek nem merültek fel.

A KFT 2024. évben környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközzel nem rendelkezett.

A társaság legfontosabb célkitűzései közé tartozik, hogy a gazdasági helyzetét stabilizálja, piacát növelje, és az elkövetkezendő években nyereségesen gazdálkodjon és a saját tőkéjét növelje.

MOGYORÓD, 2025.05.08.

Bíró Péter
.ügyvezető

Független könyvvizsgálói jelentés

Mogyoród
Településüzemeltető
Nonprofit Kft 2024. évi
egyszerűsített éves
beszámoló

Primor Audit Kft
Kovács Gézáné
Kamarai tag könyvvizsgáló
Nyilv.szám: 003960

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Mogyoród Településtudományszervező Nonprofit Kft tulajdonosának !

Vélemény

Elvégeztük a **Mogyoród Településtudományszervező Nonprofit Kft** (2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)(„a Társaság”) 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege [578.176] E Ft, az adózott/tárgyévi eredmény (2.250) E Ft (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jogvesztési helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a **Mogyoród Településtudományszervező Nonprofit Kft** 2024. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011 (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a közhasznúsági melléklet

lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közze tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tártatásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett

Primor Audit Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft
1038 Budapest, Márton út 32.

könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2025. május 8.

PRIMOR AUDIT Könyvelő
és Könyvvizsgáló Kft
1038 Budapest, Márton út 32.
Adószám: 12330030-2-41

Kovács Géza

Primor Audit Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft
1038 Budapest, Márton út 32.
MKVK: 001238
Képviselő: Kovács Gézáné

Kovács Géza

Kamarai tag könyvvizsgáló: Kovács Gézáné
Nyilvántartási szám: 003960

FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a Mogyoród Nonprofit Kft. 2025. május 16. napján megtartott Felügyelő Bizottsági üléséről.

Jelen vannak:

- Gyurcsó Attila felügyelő bizottsági elnök
- Máté Erzsébet felügyelő bizottsági tag
- Biró Péter MONON Kft. ügyvezető
- Kiss Lajos MONON Kft. ügyvezető-helyettes

Gyurcsó Attila köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülés napirendi pontja:

- a MONON Kft. 2024. évi beszámoló megtárgyalása

Az előzetesen kért anyagokat a felügyelő bizottság megkapta.

A megkapott anyagokból az információk alapján, a mai napon megtárgyalásra került a MONON Kft. 2024. évi beszámolója.

A Felügyelő Bizottság az alábbi határozatot hozta:

a MONON Kft. 2024. évi beszámolóját elfogadja, a Képviselő-testület felé megtárgyalásra javasolja.

Mogyoród, 2025.05.16.



Máté Erzsébet Bizottsági tag



Gyurcsó Attila Felügyelő Bizottsági elnök



Biró Péter MONON Kft. ügyvezető



Kiss Lajos MONON Kft. ügyvezető-helyettes

