



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 4256-1 /2025./T.A.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2025. május 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Szentjakab park 1573/114 hrsz alatti játszótér üzemeltetésbe adása

Mellékletek: tulajdoni lap, térképszelvény, Szentjakab parkfalui Egyesület kivonata

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Tadics Attila aljegyző

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025.05.15. jegyző/helyettes tölti ki!

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Nagy Ildikó jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója) -

Tárgyalja: TKB, PB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentjakab Parkfalui Érdekközössége Egyesület (székhelye: 2146 Mogyoród, Szentjakab park 2., adószáma: 19313403-1-13, képviseli: Uhrinyi Tamás) [a továbbiakban: Egyesület], és Polgármester Asszony között 2025. április 11. napján lezajlott személyes egyeztetés keretében az Egyesület részéről felmerült igény arra vonatkozólag, hogy a Szentjakab park területén, a 1573/114 hrsz. alatti, Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 1/1 hányadú tulajdonában álló ingatlanon található játszótér az Egyesület üzemeltetésébe venni.

A játszótér jelenleg a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Nonprofit Kft.) üzemelteti, aminek hozzávetőleges éves költsége, az előterjesztés mellékletét képező Excel táblázatban került részletezésre.

A Képviselő-testület 2023. október 30. napján tartott ülésén, a 392/2023. (X.30.) Kt. számú határozatával, arról döntött, hogy megbízza a Nonprofit Kft-t a játszóterek fejlesztésére,

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

valamint a játszótéri eszközök cseréjével, mely határozat b) pontjában határozott arról, hogy a Szentjakab területén található játszótér üzemeltetését felajánlja az Egyesület részére.

Tekintettel az Egyesület igényére, és üzemeltetési szándékára, valamint arra, hogy a képviselő-testület korábban fel kívánta ajánlani a játszótér üzemeltetését részükre, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatról, hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentjakab park területén, a 1573/114. hrsz alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon álló játszótér, a Szentjakab Parkfalu Érdekközössége Egyesület (székhelye: 2146 Mogyoród, Szentjakab park 2., adószáma: 19313403-1-13, képviseli: Uhrinyi Tamás) részére történő üzemeltetésbe adási szándékát továbbra is fenntartja,
2. Felhatalmazza a Polgármestert, az Egyesülettel megkötendő, üzemeltetésbe adási szerződés előkészítésére és aláírására, valamint az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Kabinet Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2025. május 14.


Trabalka Szilvia
polgármester



KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 30-án megtartott *nyilvános* ülésének jegyzőkönyvéből

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 392/2023.(X.30.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát elfogadva úgy dönt, hogy megbízza a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.-t, valamint annak ügyvezetőjét a játszótéri eszközök cseréje, játszóterek fejlesztése témában

- a) a Mátyás király úti játszótéren lévő háromtornyos vár csúszdával és hintával játszóeszközök korszerűsítése,
- b) a Szentjakab parkfalui játszótér üzemeltetését felajánlja a Szentjakab Parkfalu Egyesület részére,
- c) a 4503/23 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, a Szentjakab Parkfalu, valamint az Amfiteátrum határán lévő 2863 négyzetméteres területen új játszótér létesítésére kérjen be ajánlatot a Nonprofit Kft.,
- d) vizsgálják meg és kezdeményezzenek a faluközpont vonzáskörzetében új játszótér létesítését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Biró Péter ügyvezető

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Szarvas Eleonóra Aliz sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2023. 10. 31.

Króner Judit
jegyzőkönyvvezető

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/38943/2025

2025.05.14

MOGYORÓD

Szektor: 53

Belterület 1573/114 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett közterület

0

300

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35952/3/2019.02.15

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: MOGYORÓD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2146 MOGYORÓD Dózsa György út 40.

törzsszám: 15730514

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35952/3/2019.02.15

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 1573/13 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

A szervezet alapadatai

Szervezet nyilvántartási száma	13-02-0008099
Megnevezés	Szentjakab Parkfalu Érdekközössége Egyesület
Rövidített név	Szentjakab Parkfalu Egyesület
Idegen nyelvű elnevezés	Idegen nyelvű elnevezés nincs bejegyezve
Székhely ország	Magyarország
Szervezet székhelye	2146 Mogyoród, Szentjakab park 2.
Szervezet típusa	Egyesület
Állapot	Nyilvántartásba vett
Országos azonosító	1400/60390/2021/2300057900847
Eljáró bíróság neve	Budapest Környéki Törvényszék
Ügyszám	1400/Pk.60390/2021
Bírósági határozat száma	37
Jogerőre emelkedésének időpontja	2025.01.01
Bejegyzés típus	Rendszerautomatizmus által bejegyzett új adat
Bejegyzés dátuma	2025.01.11
Régi nyilvántartási szám formátum	8099/2021
Létesítő okirat kelte	2023.07.19
Egyesület formája	egyesület
Cél szerinti besorolása	településfejlesztési és lakásügyi tevékenység (pl. helyi és regionális településfejlesztés, kommunális és közlekedésfejlesztés, közösségfejlesztés, ingatlantulajdonosok szervezetei, lakásellátás javítása)
Folyamatban lévő eljárás típusa	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Folyamatban lévő eljárás kezdete	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja	Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja nincs bejegyezve
Közhasznúsági fokozat	Nem közhasznú
Elektronikus kapcsolattartási cím:	Elektronikus kapcsolattartási cím nincs bejegyezve
Cél szerinti leírás	A 2146 Mogyoród, Szentjakab park 1-235. házszaámig terjedő, külső kerítéssel körbehatárolt területén (továbbiakban: Parkfalu) található ingatlanok megközelítéséhez közösen használt utak, valamint egyéb területek tulajdonjogának megszerzését követően, azok fenntartható, tartós üzemeltetése érdekében összefogja a nyilvántartott tagságát, a jelen alapszabályban meghatározott célok folyamatos megvalósítása érdekében. Az Egyesület alapvető célja a lakók számára az évtizedek óta kialakult biztonságos, zárt, rendezett, zöldfelületekben gazdag lakókörnyezet megőrzése és továbbfejlesztése a környezettudatosság és fenntartható fejlődés jegyében. Ennek keretében a Parkfalu biztonságosabbá tétele - a lakók, különösen a gyermekek számára - a gépjárműforgalom csökkentésével, a közbiztonság megőrzésével és javításával a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1., 2., 5., 11. és 15. pontjában foglalt önkormányzati feladatok, mint közfeladatok előmozdítása. Kiemelt célok a következők:

	1) az Egyesületnek a Parkfalu területén fekvő ingatlanai tekintetében egyes településfejlesztési és -üzemeltetési feladatok ellátása; 2) a lakókörnyezet és a lakók által használt infrastruktúra, egyéb vagyonelemek, beleértve, de nem kizárólagosan a Parkfalu belső úthálózatának állagmegőrzése, fenntartása, fejlesztése; 3) a Parkfalu útjainak a közforgalom előli elzárása, zártan tartása a jogszabályok adta keretek között a vagyonbiztonság megőrzése érdekében; 4) a Parkfalu területének a gyalogosok, különösen a gyermekek számára biztonságosabbá tétele, a gépjárműforgalom csökkentése, a közbiztonság javítása; 5) a lakók, különösen a gyermekek környezettudatosságának és közlekedésbiztonsági tudatosságának növelése; 6) a természetes- és lakókörnyezet megóvásával kapcsolatos tudatosságnövelés, környezetvédelem; 7) a harmonikus életstílus, valamint a jó és toleráns együttélési kapcsolatok kialakulásának elősegítése, közösségi élet fejlesztése.
Vagyonfelhasználás mértéke	Vagyonfelhasználás mértéke - nincs bejegyezve
Vagyonfelhasználás mód	Vagyonfelhasználás módja - nincs bejegyezve
Általános rendelkezés a képviselő gyakorlatának módjáról	Általános rendelkezés nincs bejegyezve

A szervezet képviselői

Neve	Uhrinyi Tamás
Képviselői jog terjedelme	Általános
Képviselői joggyakorlás módja	Együttes
Megbízás időtartama	5 év
Megbízás megszűnésének időpontja	2027.02.23
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve
Neve	Hajdu Piroska Eszter
Képviselői jog terjedelme	Általános
Képviselői joggyakorlás módja	Együttes
Megbízás időtartama	5 év
Megbízás megszűnésének időpontja	2027.02.23
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve
Neve	Gyurkovics Tibor
Képviselői jog terjedelme	Általános
Képviselői joggyakorlás módja	Együttes
Megbízás időtartama	5 év
Megbízás megszűnésének időpontja	2027.02.23
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve
Neve	Makkay János Zsolt
Képviselői jog terjedelme	Általános
Képviselői joggyakorlás módja	Együttes
Megbízás időtartama	5 év
Megbízás megszűnésének időpontja	2028.09.30

A megszűnés tényleges időpontja

A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Származtatott jogi személyek lista

Származtatott jogi személy nincs bejegyezve

Jogelőd / jogutód szervezetek lista

Jogelőd / jogutód szervezet nincs bejegyezve

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezetek lista

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezet nincs bejegyezve

Adószámadatok

Adószám	19313403-1-13
Adószám státusza	Bejegyzett
Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2021.10.14
Közösségi adószám	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám státusza	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Statisztikai számjel	19313403-5221-529-13
Statisztikai számjel státusza	Bejegyzett
Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2025.01.01

A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltatók

A szervezetnek nincs bejegyzett pénzforgalmi szolgáltatója

Biztosítási intézkedés, büntetőjogi intézkedés, végrehajtási eljárás

Nincs eljárás folyamatban

Egyéb:

A szervezet képviselője Uhrinyi Tamás elnök.

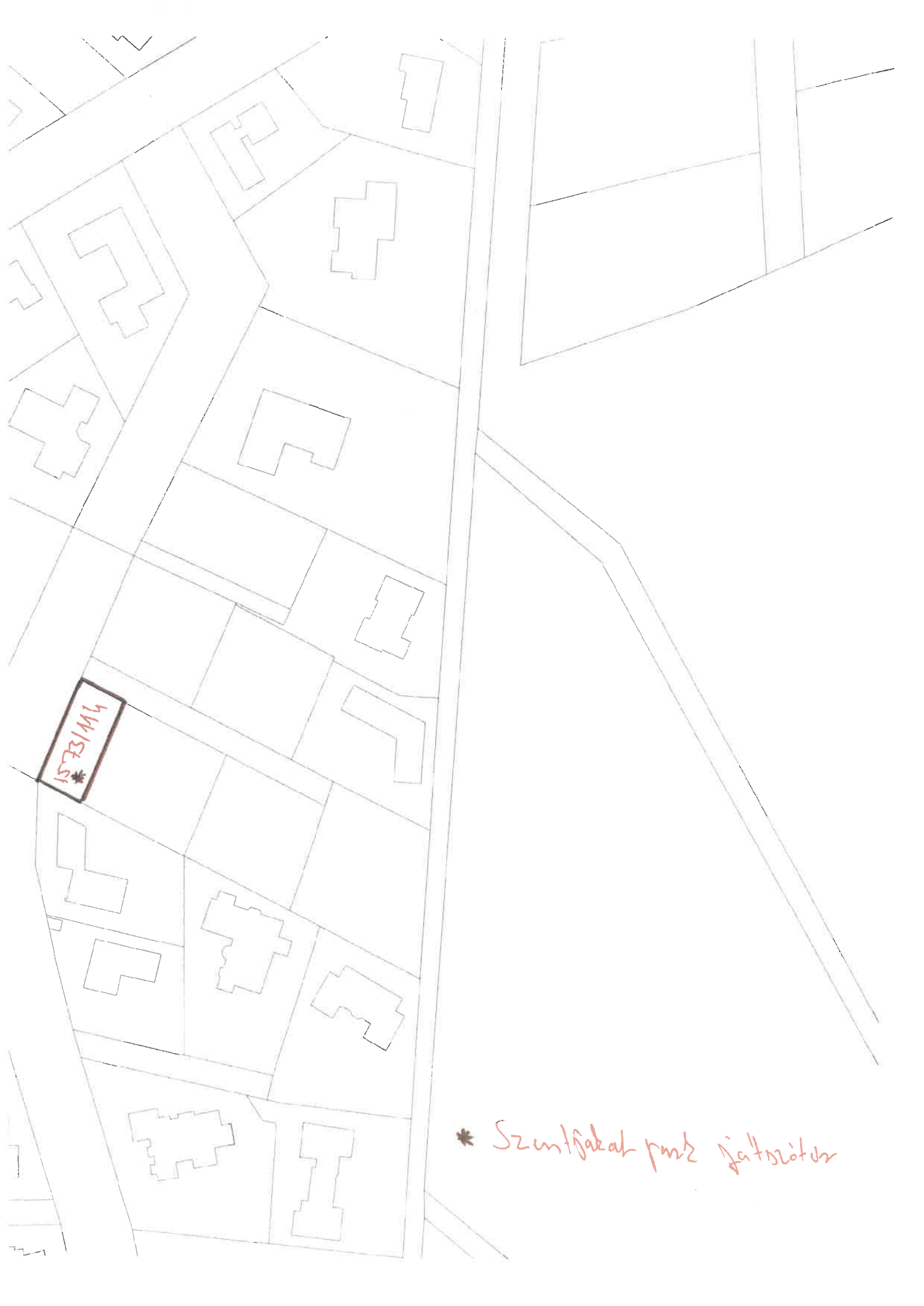
Adatváltozások száma: 1 Megjelenített verzió: 12

Szentjakab parkfalu játszótér - kiadások

Személyi jellegű kiadások	2024 tény	2023 tény
Munkabér+járulék	331 188 Ft	298 070 Ft
Anyagi jellegű ráfordítás	2024 tény	2023 tény
Játzóeszközök festése, faelemek cseréje		
Útscsillapító homok pótlása		
Homokozóba homok pótlása		
Játzótér ellenőrzés (engedélyek)		
Növényzet cseréje, pótlása		
Anyagi jellegű ráfordítás összesen	150 000 Ft	136 000 Ft
Személyi + anyagi kiadások összesen	481 188 Ft	434 070 Ft

Az alábbi kimutatás az egyik játszótérre vonatkozóan készült, a költségek azonban becsült adatokon alapulnak. Az üzemeltetésünk alá tartozó játszótérek karbantartása és fenntartása nagyságrendileg azonos feladatokat és költségelemeket tartalmaznak, mivel mindegyik helyszínen hasonló jellegű munkák (pl. fűnyírás, szemétszedés, homokozó karbantartása, eszközök ellenőrzése) zajlanak.

Mivel korábban nem volt szükséges a költségek játszótérre lebontott elkülönítése, ezért ezek az összegek arányosított, becsült értékek, amelyek az eddigi tapasztalatainkon, a munkavégzés gyakoriságán, valamint a helyszínek nagyságán alapulnak. A megadott számok célja az arányok érzékeltetése, és nem tekintendőek pontos, könyvelésen alapuló adatoknak.



* Szentjacob pusz faluszéle