



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

J E G Y Z Ő J E

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 706179366

Iktatószám: h2k1-1/2025./N.I

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2025. május 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2024. évi munkájáról**

Mellékletek: Beszámoló

Előterjesztő: dr. Nagy Ildikó jegyző

Előterjesztést készítette: dr. Nagy Ildikó jegyző

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025.05.09. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Nagy Ildikó jegyző/helyettes* (szignója) *AI*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Vargáné Kurfis Erika pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója) *h*

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése*1:			
- <u>nyilvános</u>			
- <u>zárt</u>	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Alaptörvénye a helyi önkormányzatok önálló gazdálkodásának biztosítása érdekében, annak egyik lényeges eszközeként megalkotta a helyi adók rendszerét, egyúttal döntött arról, hogy a helyi adókból származó bevétel az azt bevezető önkormányzat saját, el nem vonható bevétele.

Az adóztatás kereteit az Alaptörvény felhatalmazása alapján a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) határozza meg, amíg a tényleges adókötelezettséget a Htv. felhatalmazása alapján megalkotott helyi önkormányzati adórendeletek alapozzák meg.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Az adóztatási feladatok ellátása az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) rendelkezése szerint a jegyző hatásköre.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésének g) pontja szerint a képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az önkormányzati adóhatóság tevékenységét.

A fenti jogszabályi előírásra tekintettel mellékelten beterjesztem Mogyoród adóhatóságának 2024. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót, és kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a beszámolót fogadja el.

Fentiek alapján a következő javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Mogyoród Jegyzőjének az adóhatóság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Jegyző

Mogyoród, 2025. május 9.



Mogyoródi Polgármesteri Hivatal
Adó és Pénzügyi Iroda

BESZÁMOLÓ

a MOGYORÓDI ADÓHATÓSÁG

2024.

évi

tevékenységéről

2025. május

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatokat. Az önkormányzat lényegi eleme a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása, ennek egyik fontos eleme a helyi adók rendszere.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 1. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. A Htv. és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit.

Törvényi keretek között a képviselő-testület dönt a helyi adók bevezetéséről, az alkalmazott adómértékekről, kedvezményekről és mentességekről.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a helyi adók jelenleg alkalmazott adómértékeit a helyi sajátosságokhoz, a gazdálkodási követelményekhez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapította meg, a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokat is figyelembe véve.

Ezen felhatalmazás alapján Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi helyi rendeletet alkotta meg:

- a helyi adókról szóló 25/2013. (XII. 2.) számú rendelete (a továbbiakban: Ör.)

ADÓÜGYI TEVÉKENYSÉG

Az önkormányzat az illetékességi területén a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapítja meg. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv. által meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

Az önkormányzati adóhatóság látja el a források beszedését, egyben más, az állam által ide delegált hatósági feladatokat is végez (2021.01.01. előtti gépjárműadó hátralékok, adók módjára behajtandó köztartozások beszedése). A beszedett központi adók nem illetik meg az önkormányzatot.

A helyi adókból származó bevétel az önkormányzat saját bevétele.

Az önkormányzati adóhatóság által beszedett központi adók, pótlékok és bírságok (a gépjárműadó a 2019. évig) eltérő mértékben, az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illetik meg az önkormányzatot.

Az adóztatási feladatok ellátása a 2024. évben – valamennyi, az előzőekben felsorolt adófajta esetében – az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) rendelkezése szerint **a jegyző hatásköre**. A feladat végrehajtása az SZMSZ alapján az Adó és Pénzügyi Iroda szervezeti rendszerében történik.

A rendelet megalkotása során a helyi adópolitika alapvető célja az, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, **állandó, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrását jelentsék**, ugyanakkor az adózói kört illetően méltányos, igazságos és megfizethető legyen.

Az önkormányzati adóhatósági munka keretszabályait – 2018. január 1. napjától – az Art., az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.), az adóigazgatási eljárás részletszabályairól 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet, a 2017. évi CLIII. törvény az adóhatóság által fogantatandó végrehajtási eljárásokról, a 2015. évi CCXXII. törvény az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól (a továbbiakban: Eüsztv.), a 451/2016.(XII.19.) kormányrendelet az elektronikus ügyintézés részletszabályairól, valamint a végrehajtási eljárás során a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) tartalmazza.

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok, a Htv., a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (a továbbiakban: Gjt.) és a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény tartalmazza.

Az adóhatóság kiemelt feladata

- a költségvetési egyensúly fenntartása érdekében az önkormányzat adóbevételeinek biztosítása, lehetőség szerinti növelése;
- a közigazgatási hatósági ügyintézés során a szolgáltató jelleg erősítése, szem előtt tartva a jogszerűség, hatékonyság, célszerűség követelményét.

A feladatellátás három nagy területre bontható:

1. az adókötelezettség megállapítása, ezen belül többek között a benyújtott bevallások feldolgozása, az adófizetési kötelezettségről a határozatok elkészítése, az adóztatást érintő változások nyomon követése, befizetések könyvelése;
2. az adókötelezettség ellenőrzése;
3. végrehajtási feladatok ellátása.

Az adónyilvántartások vezetése a Magyar Államkincstár által térítésmentesen biztosított, országosan használt Application Service Providing (ASP) adó szoftver segítségével történik.

Külön ki kell emelni az adatok személyes védelmét és az adótitok fontosságát, figyelemmel arra, hogy az adóhatóságot a hivatali eljárása során tudomására jutott minden irat, adat, tény, körülmény tekintetében titoktartási kötelezettség terheli.

Az adóhatóság feladatkörébe tartozik továbbá az adók módjára behajtandó köztartozások kezelése, a kimutatott köztartozás behajtása. E tárgykörben semmiféle mérlegelési jogköre nincs, a köztartozást nem engedheti el, fizetési kedvezményt nem adhat rá, egyetlen kötelezettsége a tartozás beszedése, majd továbbutalása a kimutató hatóság részére.

Az adóhatóság 2024. január 1. és 2024. december 31. napja között 2 fővel látta el a 2024. évben az adónemenként összesítve több, mint 10.563 adózónak minősülő személy és szervezet **(ez a szám 210 adózóval kevesebb a 2023. évi adathoz képest)** adóztatási és hátralék behajtási feladatait.

Minden települési önkormányzat alapvető kötelezettsége a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladat megfelelő ellátásához, az önkormányzat önálló gazdálkodási feltételeinek

megteremtéséhez elengedhetetlen a helyi közösség fokozottabb szerepvállalása, a közös terhekhez való hozzájárulása, amelynek egyik hangsúlyos eszköze a helyi adók rendszere.

A Htv. 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

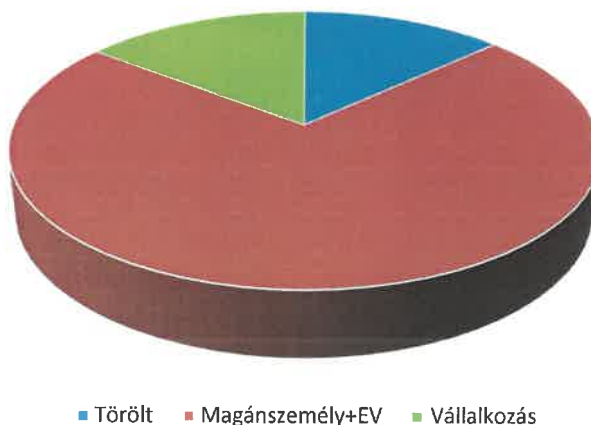
A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint a 2024. január 1. – 2024. december 31. közötti adóévre alkalmazandó adómaximumot a következő táblázat tartalmazza:

Adónem megnevezése	Adómaximum (2024. év)
Építményadó (épület, épületrész után):	2508,6 Ft/m ²
Telekadó:	456,1 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	38769,2 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	684,1 Ft/fő/vendégéjszaka

Az önkormányzati adóhatóság zárási adatai alapján az alábbi adózókkal tartunk kapcsolatot:
(2024. év)

Adózói adatok	
Összes adózónak minősülő személy és szervezet	10 563
2024. évben elhunyt/megszűnt adózónak minősülő személy és szervezet	1 386
Magánszemély és egyéni vállalkozó	7 617
Vállalkozás	1 560

Adózói adatok



Építményadó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény). Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül. Az önkormányzati adóhatóság az éves építményadót az adózó adatbejelentése alapján kivetés útján határozatban állapítja meg.

Hatályos helyi adóról szóló rendeletünkben alkalmazott építményadó mértékek jóval az alkalmazható maximum alatt maradnak, mivel Önkormányzatunk kiemelt célja az arányos és igazságos közteherviselés fenntartása.

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete, mely az alábbi, 2024. 01. 01. naptól hatályos helyi adómértékkel számolható.

Építmény jellege	Adó helyi mértéke (Ft/ m ²)
Lakás céljára szolgáló építmény, az üzleti célú épületrésze kivételével	400
Nem lakáscélú építmény, az üzleti célú épületrésze kivételével	400
Gazdasági célt szolgáló épület és építményrész, ide értve a lakás- és nem lakás célú épület üzleti célú épületrészét is	1500
Nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész a rendelet 1. számú melléklete szerinti övezetben	2 190

Magánszemély adóalany építményadó adónemben adókedvezmény igénybevételére jogosult az alábbiak szerint.

A magánszemély adóalanyt a tulajdonában vagy haszonélvezetében lévő és életvitelszerűen lakhatását biztosító

- a) lakás után 100 % adókedvezmény,
 - b) nem lakás célú épület után 100 % kedvezmény
- illeti meg a fizetendő építményadóból.

A társadalombiztosítási nyugellátásról szóló törvény szerinti öregségi nyugdíjban részesülő, egyedül élő adóalanyt további 50% adókedvezmény illeti meg a fizetendő építményadóból, amennyiben a jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát nem haladja meg.

A 2023. évben kivetések alapján összesen 177 533 eFt építményadó fizetési kötelezettséget írt elő az önkormányzati adóhatóság, az adózók 167 224 eFt építményadó befizetését teljesítették az önkormányzat építményadó számlájára.

Ezzel szemben a 2024. adóévre az előírás – az Ör. 2024.01.01. napjától hatályos, kedvezményekre vonatkozó rendelkezései figyelembevételével – **138 929 eFt** adókötelezettség volt, az adóéves befizetés pedig 136 496 eFt.

Telekadó

A helyi adórendelet alapján Mogyoród közigazgatási területén a **telek adóköteles**, függetlenül annak fekvésétől (kül- vagy belterület).

Az adó azt terheli (több tulajdonos esetén a tulajdoni hányadok arányában), aki a naptári év első napján a telek – Htv. 52. § 7. pontja szerinti tulajdonosa.

Az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg a telekadót. Az adókivetés, adókiszabás az adózó (adat)bejelentése, bevallása, illetve adatszolgáltatás alapján történik.

Az adó alapja az telek m²-ben számított alapterülete, mely az alábbi helyi adómértékkel számolható.

Telek jellege	Adó helyi mértéke (Ft/m ²)
belterület	40
külterület	20

A helyi rendeletben meghatározott mentességekre való jogosultság (a Htv. rendelkezésein túl) a Helyi Építési Szabályzatra (HÉSZ) hivatkozottan került meghatározásra, kedvezmény tekintetében pedig úgy rendelkezik az Ör., hogy az életvitelszerűen Mogyoródon lakó magánszemély adóalanyt a tulajdonában vagy haszonélvezetében lévő telek után 100% adókedvezmény illeti meg a fizetendő telekadóból, melyet egy ingatlanra vonatkozóan lehet érvényesíteni.

A 2023. évben kivetések alapján összesen **67 470 eFt** telekadó fizetési kötelezettséget írt elő az önkormányzati adóhatóság, az adózók **55 403 eFt** telekadó befizetését teljesítették az önkormányzat telekadó számlájára.

Ezzel szemben a 2024. adóévre az előírás – az Ör. 2024.01.01. napjától hatályos, kedvezményekre vonatkozó rendelkezései figyelembevételével – **56 624 eFt** adókötelezettség volt, az adóéves befizetés pedig 52 530 eFt.

Iparűzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8%-a.

Az iparűzési adó megfizetés sajátossága, hogy az adózók az éves bevallás során (következő adóév május 31-ig) számolnak el az előző évben befizetett előleggel (március 15.; szeptember 15.) szemben. Ezáltal az egyes adóévekben igencsak eltérő lehet az adók, adóelőlegek nagyságai.

Az 2023. évi HIPA 2024. május 31-i adóbevallást előlegfizetés (2024. szeptember 15.) követi, illetve előzte (2024. március 15.) meg. Az előlegfizetési időszak a Htv. értelmében a bevallás-benyújtás esedékességét követő második naptári hónap első napjával kezdődő 12 hónapos időszak. Az Art. szabályai alapján az adózó a helyi iparüzési tevékenység utáni adóban az adóelőlegét az adóév harmadik hónapjának tizenötödik napjáig, valamint kilencedik hónapjának tizenötödik napjáig fizetheti meg.

Az előlegfizetés összege a bevallott éves adóösszeghez igazodik. A Htv. szabályai alapján jellemzően az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg első részletének összege az adóévet megelőző adóév adójának és az adóév harmadik hónapjának 15. napjára (március 15.) már bevallott, bejelentett adóelőleg-részlet pozitív különbözete, az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg második részletének az összege az adóévet megelőző adóév adójának fele. Az Art. szabályai alapján a bevallást követő előlegfizetési időszak első részletét 2024. szeptember 15-ig fizetik a vállalkozók.

A 2024. január 1. napjától esedékessé váló helyi iparüzési adóelőleg és helyi iparüzési adó fizetési kötelezettség már nemcsak forintban, hanem a Magyar Államkincstár által a helyi iparüzési adót bevezetett illetékes önkormányzat részére e célból euró vagy amerikai dollár devizanemben történő adófizetésre nyitott számlára történő átutalással is teljesíthető, melyről honlapunkon is tájékoztattuk az adózókat.

Az adózók által benyújtott bevallások alapján a 2023. évi adófizetési kötelezettség összege 802 123 eFt volt, melyből 546 669 eFt befizetés érkezett a 2023. évben.

A 2024. évi adófizetési kötelezettség ezzel szemben a benyújtott bevallások alapján csupán 734 593 eFt előírást keletkeztetett, a teljesítés 525 576 eFt összegben került jóváírásra.

Idegenforgalmi adó

Idegenforgalmi adóban **adókötelezettség** terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltöltött. Az idegenforgalmi adót általában az **adó beszedésére kötelezett** szedi be, azaz a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult szedi be az ott-tartózkodás utolsó napján.

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Adó helyi mértéke	Törvényi mérték felső határa	Adómaximum
290 Ft	300 Ft	684,1 Ft

Az adózók által benyújtott bevallások alapján 4 399 eFt befizetés érkezett a 2024. évben, mely a 2023. éves befizetéshez képest hozzávetőlegesen 500 eFt növekedést jelentett.

Gépjárműadó

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 2021. január 1-jétől hatályos 9. § (1) bekezdése szerint a **gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adó- és**

vámhatóság látja el. 2021. január 1-jét megelőző időszakra eső gépjárműadó ügyekben (2020. december 31-ig terjedő időszak adókötelezettségének megállapítás, ezen időszak adójának beszedése, végrehajtása, erre az időszakra vonatkozó ellenőrzés és szankciók megállapítása) az adóhatósági feladatokat – a Gjt. 2020. december 31-ig hatályos szövege alapján – továbbra is az illetékes önkormányzati adóhatóság végzi.

A fenti rendelkezések értelmében tehát az állami adóhatóság 2021. január 1-jétől ugyan valamennyi adóhatósági feladatot ellát a gépjárműadó tekintetében, ezen időpontot megelőző időszak adókötelezettségeit azonban még az önkormányzati adóhatóság állapította meg és tartja nyilván. Amennyiben a 2021. évet megelőző adókötelezettségről van szó, az nem túlfizetesként kerül nyilvántartásra, hanem a korábban előírt tartozással szemben jóváírásra. Ezen esetben azt természetesen a központi költségvetés felé tovább kell utalni tekintettel arra, hogy a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény nem tartalmaz olyan rendelkezést, ami alapján a települési önkormányzat részesedne a gépjárműadóból származó bevételből.

Ha 2021., 2022. vagy 2023. évi gépjárműadó kötelezettség került – valóban tévesen – az önkormányzati gépjárműadó fizetési számla javára megfizetésre, abban az esetben az nem túlfizetésnek, hanem az Art. szerinti **téves befizetésnek** minősül. A téves befizetésekre ugyanakkor az Art. 74. § (6) bekezdése a túlfizetésre vonatkozó rendelkezéseket rendeli alkalmazni, amikor kimondja, hogy a tévesen befizetett adó visszafizetését a túlfizetés szabályai szerint lehet visszaigényelni. A túlfizetésről való rendelkezés az adózó joga, ezért az önkormányzati adóhatósághoz tévesen befizetett összegeket az önkormányzati adóhatóság semmilyen körülmények között nem jogosult hivatalból, a hatáskör változására tekintettel az állami adóhatóság felé továbbítani.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 83/A.§-a értelmében a belföldi gépjárművek után beszedett adónak a központi költségvetés részére történő utalását a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Vármegyei Igazgatósága ellenőrzi. A települési önkormányzat a 2024. évben beszedett gépjárműadó bevétel adatairól az ÖNEGM rendszerben adatszolgáltatást teljesít, melynek határideje 2025. január 20. napja volt.

Az adatszolgáltatás határidőben megtörtént.

A gépjárműadóhoz kapcsolódó bírságból, pótlékból és végrehajtási költségből származó bevétel 100%-a továbbra is az önkormányzat költségvetését illeti meg.

2024. évben adóhatóságunk a központi költségvetés felé **26 621 Ft összeget** utalt át.

A 2021-2023.évi **téves befizetések** miatt az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott összeg (összesítőben túlfizetesként jelentkezik) 2024.12.31-i állapot szerint **41 955 Ft**.

Megjegyzés: a gépjárműadó Önkormányzati Adóhatóságot illető része 2024. december 31. napján elvi síkon elévült, elvi síkon behajthatatlan követelés.

Gyakorlati oldalról az adóiroda – tekintettel arra, hogy 2024. évben felszólító levélben tájékoztatta az érintett adózókat a gépjárműadó tartozás fennállásáról – egy körben inkasszóval kísérli meg a követelés behajtását a gépjárműadó tekintetében, majd ennek lezajlását követően elévülteti a gépjárműadó tartozásokat. A döntés oka, hogy a további végrehajtási cselekményekkel várható gépjárműadó bevételek nem állnak arányban a további nyilvántartási és a végrehajtási cselekményekkel járó adminisztrációs feladatokba fektetett munkával.

Talajterhelési díj

Bár a talajterhelési díj nem helyi adó, beszédese és a beszédéhez kapcsolódó eljárások lefolytatása a helyi adóhatóság feladatai közé tartozik. A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 2004. július 1-jei hatállyal – más díjak mellett – rendelkezett a talajterhelési díj megfizetésének kötelezettségéről. A díj bevezetésének célja a környezet és természet védelme, terhelésének mérséklése, ugyanakkor ösztönzése a környezetet használóknak az ezek megóvását szolgáló tevékenységre. Talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki nem köt rá a műszakilag rendelkezésükre álló közcsatornára és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is alkalmaznak. A talajterhelési díj megállapítása a DMRV Zrt. által megküldött vízfogyasztási adatok figyelembevételével történik azon fogyasztók részére, ahol a kiépített csatorna rendelkezésre áll, de az ingatlan csatornahálózatra történő rákötése nem történt meg. A díjfizetésre kötelezetteknek a 2023. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időszakról 2024. évben kellett a bevallást megtenni és a befizetést teljesíteni. A bevallások beérkezése, feldolgozása, valamint a hiányzó bevallások pótlására történő felszólítás a mai napig folyamatosan történik. **2024. évben 5 393 132 Ft talajterhelési díj folyt be önkormányzatunk számlájára, mely összeg a települési önkormányzat környezetvédelmi alapjának bevételét képezi, és körülbelül 450 eFt-tal kevesebb, mint 2023. évben.**

Mulasztási bírság, késedelmi pótlék

Az adóhatóság szankcionálási tevékenysége során adóhatósági szankcióként adóbírságot, mulasztási bírságot szabhat ki a törvényi keretek figyelembevételével. A jogszabálysértések miatt alkalmazott szankciók célja: egyrészt anyagi hátránnyal sújtják az adózót az elkövetett jogsértésért, másrészt megelőző, visszatartó hatást fejtenek ki a hasonló hibák, mulasztások jövőbeni elkerülése érdekében.

Önkormányzati adóhatóságunk eljárása során minden esetben köteles az adózó javára szóló körülményeket, bizonyítékokat is feltárni, és azokat a döntése során a mulasztás nagyságával egybevetve, figyelembe venni.

2024. évben összesen 47 eFt mulasztási bírság került megfizetésre, mely döntően korábbi években kivetett bírság megfizetésének teljesítése volt, és korábban az adatbejelentési kötelezettség, illetve iparüzési adóbevallás elmulasztása miatt került az önkormányzat által kiszabásra. 2024. évben mulasztási bírság kiszabása nem történt tekintettel arra, hogy az időgazdálkodás más irányú tevékenységek prioritását eredményezte (pl. építmény- és telekadóval kapcsolatos adminisztratív teendők).

Késedelmi pótlékot köteles fizetni az adózó, amennyiben a törvényi előírások be nem tartásával elmulasztotta a fizetési kötelezettségét határidőre teljesíteni. A késedelmi pótlék megállapítása és előírása törvényi kötelezettség az adóhatóság számára, attól eltekinteni kizárólag méltányossági eljárás keretében van lehetőség.

Felszólító levelek kiküldése és az adózók felé történő megváltozott kommunikáció hatására a 2024. évben befolyt, illetve az adó-átvezetések és túlfizetés visszautalások után önkormányzatnál maradó késedelmi pótlék összege **3 269 eFt volt.**

EGYÉB ADÓHATÓSÁGI FELADATOK

A fentiekén túlmenően az adóhatóság feladatai közé tartozik az adó- és értékbizonyítványok, hatósági bizonyítványok és adóigazolások kiállítása.

2024. évben is nagy számban érkezett megkeresés az adóhatósághoz adó- és értékbizonyítvány, hatósági bizonyítvány, valamint adóigazolás kiállítására, jellemzően hagyatéki, gyámhatósági és végrehajtási ügyekben.

Adóhatósági igazolást különböző célokra 57 esetben adtunk ki. **Adó- és értékbizonyítványt** 2024. évben 123 db-ot készítettünk.

Megtörtént az egész éves **bankszámlakivonatok könyvelése**, kérelemre az adózók részére a visszaigényelt túlfizetések visszautalása, az esetleges számlák közti átvezetési kérelmek OTP Electra rendszeren keresztüli rendezése.

BEHAJTÁSI TEVÉKENYSÉG

Az adóhatóság által foganatosítható végrehajtási eljárásokról szóló törvény (továbbiakban: Avt.) eltérő rendelkezése hiányában az adóhatóság által foganatosított végrehajtási eljárásban az Air. és az Art. szabályait kell alkalmazni.

Az adóhatóság hatáskörébe tartozik az adótartozás beszedése, az egyes adók módjára behajtandó köztartozások végrehajtása. Az adóhatóság egyrészt az általa nyilvántartott adók és az ehhez kapcsolódó szankciók (késedelmi pótlék, bírság) tekintetében hivatalból, másrészt jogszabályi rendelkezések alapján külső megkeresésre folytat végrehajtást.

Az adóigazgatási tevékenység magában foglalja a hátralékkezelést, a végrehajtást, a fizetési könnyítésre irányuló kérelmek elbírálását, továbbá a csőd, felszámolási és végelszámolási eljárások lebonyolítását.

A 2024. évben az adóhatósághoz **34 fizetési könnyítésre irányuló kérelem** érkezett be (2023-ban ez a szám 19 volt), amelyből

- **6 kérelem automatikus** részletfizetési,
- **21 kérelem pótlékmentes egyedi elbírálás szerinti** részletfizetési,
- **3 mérséklési,**
- **3 fizetési halasztási kérelem** volt.
- 1 kérelem került elutasításra

2024. október hónapban mintegy **3 844 db fizetési felhívást** tartalmazó **egyenlegértesítő** került kiküldésre a település valamennyi adók módjára behajtandó köztartozással rendelkező adózója, lakója részére.

A 2024. évben az adóhatóság **végrehajtási eljárási cselekményként, a már hivatkozott megváltozott prioritások miatt kizárólag a felszólító levelet alkalmazott több körben, amelyből a befolyt hátralék összege éves szinten 34 647 511 Ft volt.**

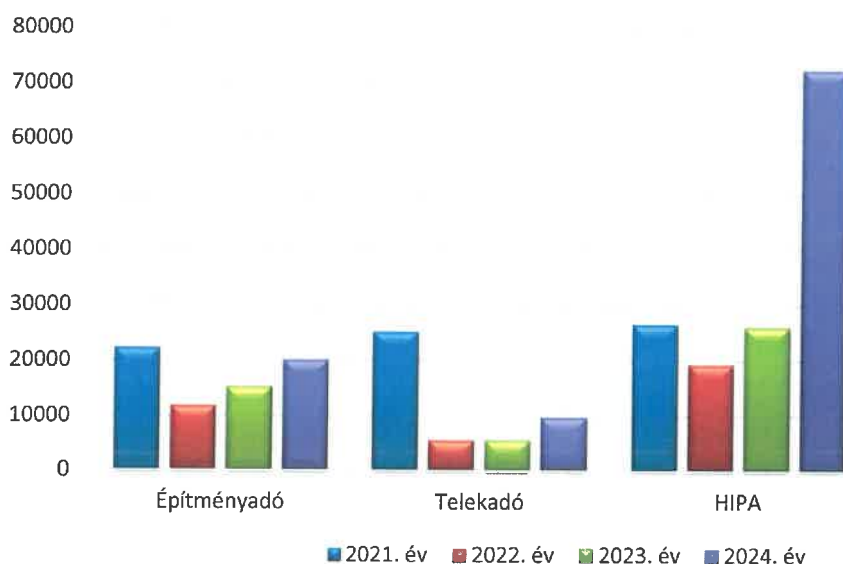
A hátralék és követeléskezelés egyre fontosabb és kiemeltebb részét képezi az adóigazgatási munkának. Az adóhatóság alapvető célkitűzése a hátralék keletkezés növekedési ütemének

lassítása, illetve megállítása a hátralékkezelési és végrehajtási eljárások hatékony és eredményes alkalmazásával.

A következő táblázat tartalmazza adónemenként a 2024. évi záráskor fennállt hátralékösszegeket adónemenként.

Adónem	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év ^(eFt)
Építményadó	22 210	11 730	15 024	20 042
Telekadó	25 102	5 571	3 656	9 746
Hipa	26 552	19 338	26 102	72 631

Hátralék eFt-ban



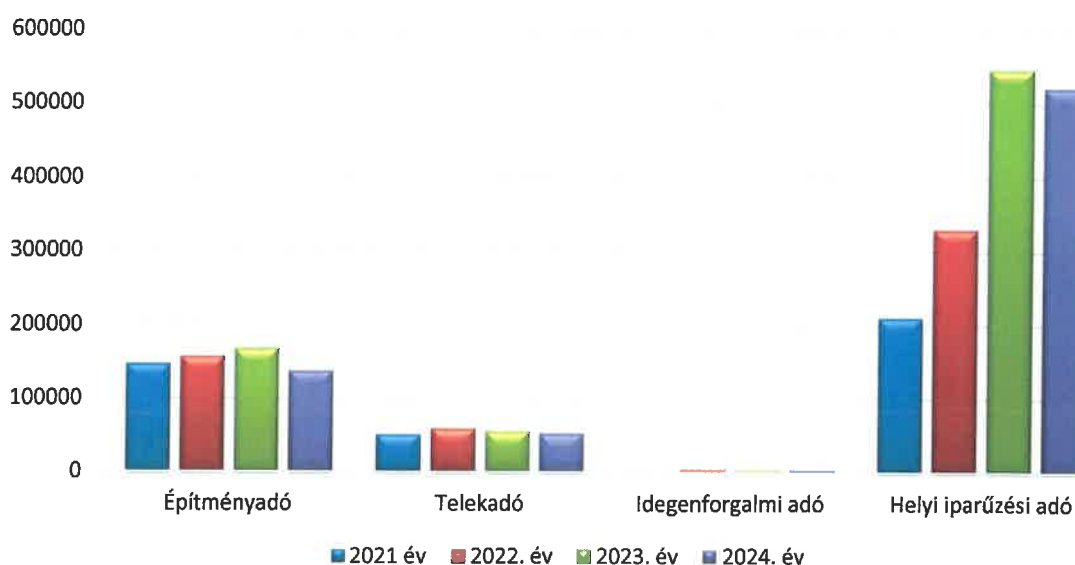
Adóbevételek alakulása

Az adóév megtervezése jelen gazdasági helyzetben nem egyszerű feladat. Az adóbevételek túlnyomó részét a helyi iparüzési adó adja, az iparüzési adó alapja pedig a vállalkozások árbevételeinek függvénye. A 2020. évtől szinte teljes egészében, 2024. évben is végig kísérő veszélyhelyzet, a jelenleg is folyó orosz-ukrán háború által okozott gazdasági károk és a vállalkozásokat sújtó újabb és újabb központi költségvetésbe befizetendő adó- és járulékterhek megjelenése, azok viszonylag kiszámíthatatlan módosulása (ld. termékdíj és EPR átszervezése), növekedése még tovább nehezíti a tervezést.

e (Ft)

Adónem	Előirányzat	Teljesítés
Építményadó	136 000	136 929
Telekadó	41 000	52 530
Idegenforgalmi adó	4 728	4 399
Helyi iparűzési adó	701 937	522 576
Talajterhelési díj	5 598	5 393
Pótlék	7 123	3 269
Bírság	1 304	47
Összesen:	897 690	785 544

Elszámolt bevételek eFt-ban



Az elszámolt bevételek ábrája világosan mutatja, hogy a realizált bevételek arányaiban csökkentek minden jelentős adónem tekintetében 2023. évhez képest, mely csökkenés várhatóan folytatódni fog; egyrészt a jelen fejezet bevezetőjében foglaltak, másrészt a jelenleg hatályos Ör. adómértékei és kedvezményrendszere okán, és nem utolsósorban az iparűzési adóval kapcsolatos, önkormányzatok számára nem feltétlenül kedvező módosításokból adódó, területi alapba történő fizetési kötelezettség miatt is.

TAPASZTALATOK, MEGJEGYZÉSEK, ÉSZREVÉTELEK, CÉLOK az adóügyi ügyintézők szempontból

Általánosságban elmondható, hogy az adózók számának csökkenése főként a vállalkozások számának csökkenésében érhető tetten, ami 2024. évben országos szinten 35 ezer vállalkozás megszűnését jelentette. Ez a csökkenés Mogyoródon is tapasztalható, az iparüzési adóhoz köthető bejelentések száma növekedett, és főleg tevékenység megszűnését vagy szüneteltetést jelentették be a vállalkozók.

Ez a jelenség tovább növeli a tervezhetetlenséget az iparüzési adóbevétel tekintetében. A vállalkozások számának csökkenésével egyidőben az alkalmazott központi elvonások (ld. előző oldal utolsó bek.), szintén nehezítik ezen adónemből eredő bevétel tervezését. Az adómérték emelése sem hozna feltétlenül megoldást, mivel generálhat egyfajta fluktuációt más környező, pl. 1,9% adómértéket alkalmazni tudó települések irányába. Így a megemelt adómérték nyilvánvalóan nem hozná a várt bevétel növekedést csökkenő vállalkozásszám mellett.

Emellett a vállalkozások, cégek építményadója tovább már szintén nem emelhető, mivel a törvényi adómérték maximumhoz közeli mérték már így is jelentős terhet ró a vállalkozásokra, és álláspontunk szerint amúgy sem lehet kizárólag a vállalkozások, cégek terheit növelni, az itt élő lakosságnak is hozzá kell(ene) járulnia a közteherviseléshez, részt kell(ene) vállalnia a közös terhek finanszírozásában, mivel pontosan ők az (többek között) adóbevételekből is fenntartott közös javak hasznélvezői (pl. orvosi rendelő, óvoda, könyvtár, stb.).

A Mogyoród közvetlen térségébe tartozó községek és kisvárosok közel 75%-a szintén alkalmazza az olyan, egyösszegű adófizetési kötelezettség fenntartását, mely a lakó- és nem lakóingatlanok után fizetendő, sőt több településen volt adómérték emelés is, a fent említett elvonások miatt, hiszen ezek azok az adónemek (építmény-, telek-, kommunális adó), melyek teljes egészében az önkormányzat bevételeit képezik, ezekkel elvonások nélkül rendelkezhet. Elmondható tehát, hogy a település lakói az általuk lakott, élt, „használt” település működtetéséhez járulnak hozzá a befizetéssel, ezért a helyi lakosok kedvezmény mértékét mindenképpen átgondolásra javasoljuk a jövő évre vonatkozóan (egyszerű példa: mindenki akar a tortából, de ha senki nem tesz bele lisztet, tojást, cukrot, tejet, nem lesz torta sem.....).

Fentiekhez kapcsolódva szeretnénk kiemelni a lakossági/adózoói tájékoztatás hiányosságait, melyet az adóiroda munkatársai folyamatosan igyekeznek kompenzálni a személyes ügyfélfogadások alkalmával, ez a személyes ügyintézészt választó adózók visszajelzése alapján egyértelműen pozitív előrelépés.

Az adózók tájékoztatásának kiterjesztése éppen ezért az adóiroda egyik fő céljává vált. Álláspontunk szerint az adózókat több fórumon, több alkalommal és több és/vagy ismétlődő információval szükséges ellátni, mivel tapasztalataink alapján (adózoói jelzések szerint) az adózók jelentős része nincs tisztában a helyi adók évekkal ezelőtti bevezetésével Mogyoródon, azok sajátosságaival, a helyi adókkal kapcsolatos kötelezettségekkel, avagy az általuk befizetett helyi adók „elköltésének” helyével (óvoda-, bölcsőde-, orvosi rendelő fenntartása, könyvtár, közterületek rendbentartása, rendezvények, stb. – nem csak utak és közvilágítás a kiadás).

Ezen kívül az újonnan Mogyoróra költöző lakosok számára is fontos egy „kezdő csomagot” biztosítani a helyi adókról, hogy időben és korrektül legyenek tájékoztatva a mogyoródi ingatlanvásárlást vagy vállalkozás indítást követő teendőkről.

Mindezeket az önkormányzati honlapon és a hivatalos facebook oldalunkon, illetve különböző lakossági fórumokon (előadás+kérdezz/felelek), rövid videókban és Mogyoród Ma újságban

közzétett, hétköznapi nyelven megfogalmazott szakmai riportok, cikkek, előadások formájában látjuk célszerűnek.

Idei év nagy részében még az Ör. módosításából eredő többlet adminisztrációs terhek jelentős megnövekedése miatti elmaradás pótlása a prioritás, melynek keretében a kedvezményre jogosító nyilatkozatok feldolgozása, így az adatbázisban szereplő adóztatási adatok rögzítése számításaink szerint az aktuális adóirodai feladatok ellátása mellett előreláthatóan 2025. év őszére naprakész állapotra hozható.

Kiemelt célunk őszi időszaktól kezdve az adófelderítés.

Tapasztalatunk szerint vagy a fent kifejtett tájékoztatlanság, vagy egyéb ok miatt viszonylag nagy számban vannak olyan ingatlanok, melynek tulajdonosai még a bejelentési kötelezettségüknek sem tettek eleget, adófizetési kötelezettségüket sem teljesítették erre tekintettel.

Reményeink szerint a kiterjesztett és széleskörű tájékoztatás meghozza az eredményét, azonban a bevallást továbbra is hanyagoló ingatlantulajdonosok részére adóhatósági adókivetéssel fogjuk megállapítani az építmény- és/vagy telekadót, mulasztási bírság kiszabásával egyidőben, maximum 5 évre visszamenőleg (az ezen lehetőséget biztosító jogszabályi háttér felkutatása és elemzése már megtörtént).

Fentiekén túl az adózói törzsben szereplő adózók és ingatlanok adatainak aktualizálására is időt kívánunk fordítani. Ez egy hosszadalmas folyamat lesz, azonban ezt követően az adózói adatbázis naprakészen tartása már a napi feladatok körében ellátható lesz.

Mogyoród, 2025. május 9.

dr. Nagy Ildikó
jegyző