



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 706179366

Ügyiratszám: 3719-1 / 2025

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2025. április 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Ajánlatkérés és szerződés tervkonceptiók és vonatkozó tételes tervezői költségbecslések készítésére

Mellékletek:-

Előterjesztő: Trabalka Szilvia, polgármester

Előterjesztést készítette: Morvai Balázs projektmenedzser

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya, műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025.04.16 (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Nagy Ildikó, jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Vargáné Kurfis Erika, adó és pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: TKB, PB

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata az elmúlt években számos fejlesztési projektet készített elő, illetve több további fejlesztési elképzelés is felmerült a képviselők és a lakosság részéről. Ennek alapján szükséges összehangolt tervkonceptiók és tételes tervezői költségbecslések készítése a település

- intézményi, sport és turisztikai létesítményeinek,
- közterületeinek, kerékpár- és belterületi úthálózatának,
- vízelvezetésének és patakrendezésének

fejlesztése érdekében, kiemelten a közeljövőben várható támogatások figyelembevételével.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

A munka során az alábbi településfejlesztési dokumentumokat és előzetes terveket szükséges figyelembe venni:

- hatályos TSZT és HÉSZ, valamint alátámasztó dokumentumai
- TSZT és HÉSZ kapcsán készült településfejlesztési stratégia
- „Terveink Mogyoród további fejlesztésére az elmúlt 10 év eredményeire alapozva” (Morvai Balázs, projektmenedzser Bereczki László, beruházásmenedzser, 2024. május) és az abban bemutatott projektekhez kapcsolódó tervdokumentációk
- művelődési ház létesítéshez készült korábbi tervdokumentáció
- „A 950 ÉVES MOGYORÓD TELEPÜLÉSKÖZPONT KOMPLEX FEJLESZTÉSE” című fejlesztési terv (Németh Csaba, okl. építészmérnök, vezetőtervező, 2024. március)
- „Mogyoród turisztikai fejlesztése” VEKOP projekt tervdokumentációja és turisztikai stratégiája
- „Pisokmáj csapadékvíz elvezetésének fejlesztése” TOP+ projekt tervdokumentációja és ahhoz készült integrált települési vízgazdálkodási terv
- vízkárokkal összefüggő 'vis maior' projektek tervdokumentációja
- egyéb releváns dokumentumok

A közelmúltban folytatott egyeztetések alapján az alábbi témakörök merültek fel:

Ssz.	Tevékenység	Indoklás
1.	Integrált fejlesztési stratégia és HÉSZ módosítási szükséglet	Az alábbi fejlesztési célok tekintetében szükséges egy összefüggéseiben harmonizált konkrétabb fejlesztési stratégia kidolgozása, amely figyelembe veszi a helyi építési szabályzat előírásait, illetve számba veszi annak további módosításának szükségességét.
2.	Művelődési közösségi ház építése és a 'főtér' fejlesztése	A 950 éves fejlesztés programjában elkészült egy 714 nm alapterületű közösségi ház koncepció terve az önkormányzat testülete előtt is bemutatásra került. Ennek kialakításánál igyekeztek a köztéri kapcsolatokat is maximálisan figyelembe venni. Fontos volt az épület patakparttal és a részleges patak lefedéssel kialakított kis térrel való kapcsolata. Így az épület sokkal többértű funkciók ellátására is képes. Amennyiben a patak szabályozása és ennek tervezése is előrehalad, az épületnek is követnie kell a változást. Illetve a lakossági vélemények lehetőség szerinti integrálása a tervben is feladat. Fontos, hogy az épület és környezete sok változós feladat, mert szeretnénk, ha rendezvények tartása mellett kültéri rendezvények tartására, falunapok, karácsonyi vásár, stb is alkalmas legyen, illetve a sportközponttal is közösen tudjon működni.
3.	Sportközpont fejlesztése	A sportközpont tervei jelentős mértékben átalakultak a 950 éves fejlesztés program terveinek elkészítése óta. A fejlesztés két részre lett bontva és a foci pályához tartozó öltöző kialakítása melletti fedett pálya is egészen átalakult. A terem nem csak egy fedett pálya már, hanem egy országos versenyek megrendezésére is alkalmas kézilabdacsarnok. Mivel elvált a football épülettől, így külön infrastruktúrát kellett benne kialakítani, ezért közel a

		kétszeresére nőtt meg a beruházás ezen része. Ennek a tervnek az adaptálása a feladat a jelen keretek között, mely a lakossági fórumon elhangzott vélemények lehetőség szerinti integrálását is tartalmazza.
4.	Béke téren szakrendelő építése és a közterület bővítése	Az egészségház környezetének rendezése a 950 éves fejlesztési koncepcióban többretű feladatot is ellát. Tervezett egy szabadidős parkot létrehozni, mely a környék gyermeknevelési intézményeinek a kiszolgálását segíti, illetve az egészségházba érkezőknek is helyet ad a várakozás időtartamára. Ennek a területnek a lakossági fórumon elhangzó vélemények alapján való módosítása és aktualizálása lesz a feladat.
5.	Belterületi önkormányzati utak fejlesztése	Egyik kiemelt projektben nagyközségünk hagyományos faluközpontjának kiemelt belterületi önkormányzati útjait újítottok fel (Dózsa György út, Béke út és tér, Mérleg utca), amelyek mentén található a településünk közintézményeinek és más közösségi létesítményeinek többsége. Továbbá több földes útszakasz is burkolásra került a Pisokmájban és környezetében az ott megvalósított vízelvezetési projekt után. Számba kell azonban vennünk, hogy a településen még hol vannak leromlott állapotú vagy burkolat nélküli belterületi utak, amelyek kiépítése a közeljövőben elengedhetetlen.
6.	Kerékpárút létesítése	Mogyoród jelentős turisztikai potenciállal rendelkezik Budapest környezetében, ahonnan számos kerékpárút indul ki, de Gödöllő is jelentősen fejlesztette kerékpárút hálózatát. Lakossági igényként is felmerül, hogy a községben legyenek kerékpárutak, amely a helyiek és az idelátogatók igényét egyaránt kielégíti. Korábban számos koncepció látott napvilágot, ideje egy megalapozott végleges változatot kialakítani.
7.	Szent László Kilátó felvezető utak megközelítésének fejlesztése	A kilátó Mogyoród egyik szimbóluma, amely a turisztikai projektben felújításra került az elmúlt években. Továbbá a Makovecz életműprogram keretében murvaburkolattal láttuk el a kilátóhoz dél-kelet irányból, az erdős szakaszon felvezető földutat. Ennek folytatásaként szeretnénk aszfaltutat kiépíteni egészen a Panoráma utcáig. Ehhez engedélyes terv készült és a tulajdonviszonyok rendezésre kerültek. Fontos azonban a közúti megközelítés biztosítása egészen a HÉV állomásig, a kilátó a Gödöllői útról, mint országos közútról akadálytalanul elérhető legyen járművel is.
9.	Gödöllői út vízelvezetésének fejlesztése (HÉV-állomás – Főtér között)	Mogyoród teljes területe vízelvezetési problémákkal küzd, amelynek jelenleg egyik kiemelt része a Gödöllői út, egészen a HÉV állomástól a patakig. A jelenlegi földárok a felső szakaszon nehezen fenntartható, nem megfelelően működik, továbbá a Ródi területének tervezett fejlesztése, beépítése nagyban megnöveli majd a csapadékvíz mennyiséget, amely az útszakasz belső részeit is

		érinti majd. Kerékpárút tervezésekor is fontos a vízlevezetés megoldása, tehát ennek koncepcionális tervezése elengedhetetlen.
8.	Patakrendezés, vízviasszatartás és egyéb vízelvezetési fejlesztések	Fontos beruházásunk a csapadékvíz elvezetés rendezésére vonatkozott a Pisokmájban, amelynek során „a Petőfi, Somogyi, Nagyhomoki, Ág, József Attila, Bocskai, Szánkó, Berektető, Jégvirág utcák megfelelő csapadékvíz elvezető rendszerének megújítását végeztük el. Ennek kapcsán integrált vízelvezetési stratégia készül az egész településre, amelynek kiemelt beavatkozási helyszíneinek további koncepcionális tervezése szükséges.

A megvalósítás tervezett ütemezése:

Előzetes tervkonceptciók és költségbecslés készítése szerződéskötéstől 3 hónapon belül, majd lakossági egyeztetés és képviselőtestületi jóváhagyás további 1 hónap, aztán végleges tervkonceptciók és tételes tervezői költségbecslés készítése újabb 2 hónapon belül, összesen 6 hónap, fél év.

A tevékenység tervezett költsége:

Ssz.	Tevékenység	Konceptióterv mérnöknap	Tételes tervezői költségbecslés mérnöknap
1.	Integrált fejlesztési stratégia és HÉSZ módosítási szükséglet	7	2
2.	Művelődési közösségi ház építése és a 'főtér' fejlesztése	8	4
3.	Sportközpont fejlesztése	4	2
4.	Béke téren szakrendelő építése és a közterület bővítése	6	3
5.	Belterületi önkormányzati utak fejlesztése	4	2
6.	Kerékpárút létesítése	4	2
7.	Szent László Kilátó felvezető utak megközelítésének fejlesztése	3	1
8.	Patakrendezés, vízviasszatartás és egyéb vízelvezetési fejlesztések	7	3
9.	Gödöllői út vízelvezetésének fejlesztése (HÉV-állomás – Főtér között)	4	2
	ÖSSZESEN	47	21

Mérnöknap egységár: 240.000 Ft + ÁFA

Mérnöknap mennyiség: 68

Összesen: 16.320.000 Ft + ÁFA, azaz 20.726.400 Ft

Megbízási szerződésben vállalandó fizetési feltételek: 50% előleg és 50% a teljesítéskor, 14 napos fizetési határidővel.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- **támogatja jelen előterjesztés szerinti tervkonceptciók és vonatkozó tételes tervezői költségbebecslések készítését,**
 1. **annak költségét, tervezetten 20.726.400 Ft mértékig a tartalékkeret terhére biztosítja, a következő kikötéssel:** amennyiben a B5 felhalmozási bevételek, valamint a B7 felhalmozási célú átvett pénzeszközök teljesítése fedezetet biztosít.

Felkéri a Polgármestert, hogy a jelen előterjesztésben megfogalmazott feltételekkel kérjen be árajánlatokat, majd a nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg, amennyiben annak költsége rendelkezésre áll.

Határidő: döntést követő 10 munkanapon belül

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2024. április 15.


Trabalka Szilvia
polgármester

