



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
P O L G Á R M E S T E R E

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: polgarmester@mogyorod.hu

Iktatószám: 3251-4/2025.

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület
2025. április 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Az 1. sz. fogorvosi körzethez tartozó alapellátási szerződés és fogászati magánrendeléssel kapcsolatos szerződés módosítása

Mellékletek: szerződések, kérelem

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Hányik-Lovas Bernadett igazgatási irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025.04.15. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Nagy Ildikó jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: PB, KOSB

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoródon az 1. számú fogorvosi körzetben a fogászati alapellátást a Donadent Fogászati Kft. képviselője, dr. Nagy Dezső fogorvos látja el. A kötelezően ellátandó alapellátáson kívül 2024. április 12-én kötött és 2024. május 6. napján módosított bérleti szerződéssel az Önkormányzat bérbe adta dr. Nagy Dezső részére az 1. számú fogorvosi körzet rendelőhelyiségét fogászati magánrendelés céljára.

Dr. Nagy Dezső 2025. március 27. napján kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, amelyben mind a két szerződésének a módosítását kérte. A szerződések módosításához Képviselő-testületi döntés szükséges.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

A fogászati alapellátása tekintetében a hétfő és szerdai napokon kérte a rendelési idő módosítását. A fogászati alaptevékenység ellátására vonatkozó 30-102/2020. számú feladat-ellátási szerződés 10.) pontja kimondja, hogy a rendelési időt a szerződés 5. sz. melléklete tartalmazza. A rendelés idején változtatni csak az Önkormányzattal történt előzetes egyeztetést követően lehet. A kérelemben foglaltak alapján a szerződés szövegszerű módosítására nincs szükség, csak az 5. sz. mellékleten kell változtatni.

A rendelési idő az 1.számú fogorvosi körzetben:

	Jelenlegi rendelési idő	Új rendelési idő
Hétfő	13:00-19:00	12:00-18:00
Kedd	8:00-14:00	változatlan
Szerda	13:00-19:00	12:00-18:00
Csütörtök	8:00-14:00	változatlan
Péntek	8:00-14:00	változatlan

A magánrendelés céljára megkötött bérleti szerződése vonatkozásában a rendelési idő és a bérleti díj módosítását kéri Doktor úr. A rendelési idő a felére csökkenne, ennek megfelelően a bérleti díjat is a felére kéri csökkenteni az alábbiak szerint:

	Jelenlegi rendelési idő	Új rendelési idő
Hétfő	-	10:00-11:30
Kedd	14:30-17:30	-
Szerda	-	10:00-11:30
Csütörtök	14:30-17:30	-
	Jelenlegi bérleti díj	Új bérleti díj
	bruttó 50.000 Ft/ hó	bruttó 25.000 Ft/ hó

A fogorvosi rendelő épületének felújítására Önkormányzatunk pénzügyi támogatásban részesült. A projekt befejezésére 2018-ban került sor. A támogatói okirat szerint a támogatással létrehozott vagyon a Támogató előzetes jóváhagyásával, engedélyével adható bérbe, ha az abból származó ellenértéket igazolható módon a támogatási cél szerinti további feladatokra fordítja. A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium államtitkára dr. Dukai Miklós 2024. december 4. napján utólagos hozzájárulását adta a fogorvosi rendelőhelyiség Donadent Fogászati Kft. részére történő bérbeadásához.

Fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és döntsön a határozati javaslatokról.

1. Határozati javaslat:

- I. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Donadent Fogászati Kft.-vel (székhelye: 1068 Budapest, Dózsa György út 86. B. ép. 3. em. 1., fióktelepe: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 21., adószáma: 25296730-2-42, képviselője Dr. Nagy Dezső fogorvos/ügyvezető) 2020. március 27-én megkötött 30-102/2020. ny. számú fogászati alaptevékenység ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés 5. sz. mellékletében meghatározott rendelési idő 2025. május 1. napjával történő módosításához hozzájárul az alábbiak szerint:

„A praxis keretén belül a Társaság - RENDELŐ I. – heti rendelési ideje:

Hétfő: 12:00-18:00
Kedd: 8:00-14:00
Szerda: 12:00-18:00
Csütörtök: 8:00-14:00

A feladatellátási szerződés egyebekben változatlan marad.

- II. Felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti változást a szerződés 5. sz. mellékletének módosítása alapján a szerződések nyilvántartásában a 30-102/2020. számú feladatellátási szerződést egységes szerkezetben vezesse át, továbbá az önkormányzat honlapján a rendelési idő megjelentetéséről gondoskodjon, valamint tájékoztassa dr. Nagy Dezsőt a nyitvatartási idő változásának elfogadásáról.
- III. Felkéri dr. Nagy Dezső fogorvost, hogy a rendelési idejét a rendelőben kifüggeszteni szíveskedjen.

Határidő: 2025. május 30.

Felelős: Igazgatási Iroda útján Polgármester

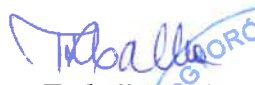
2. Határozati javaslat:

- I. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete úgy dönt, hogy az I. sz. fogorvosi rendelőhelyiség bérbeadásáról szóló 2024. április 12-én megkötött és 2024. május 6-án módosított 293-195/2024. nyt. számú bérleti szerződést 2025. május 1-től az előterjesztés mellékletében található „Bérleti szerződés 2. sz. módosítás” szerződésben foglaltak szerint módosítja.
- II. Felhatalmazza a Polgármestert az I. pont szerinti szerződés aláírására.
- III. Felkéri a Polgármestert, hogy az I. pont szerinti módosítást vezesse át a szerződések nyilvántartásában a 293-195/2024. nyt. számú bérleti szerződés egységes szerkezetbe foglalásával.

Határidő: 2025. május 30.

Felelős: Igazgatási Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2025. április 14.


Trabalka Szilvia
polgármester



Kel. 03.27.

Ber

A'pr. kt. Gy

2025 MARE 27

Ten

Tisztelt Önkormányzat!

Kettő ügyben szeretném kérni a segítségüket.

Az önkormányzattal 2024. május 6-án magánrendelés céljából kötött bérleti szerződést módosítani szeretném. Az eredeti szerződéshez képest a rendelési időt hétfő és szerda 10:00-tól 11:30-ra szeretném változtatni. Ennek megfelelően szeretném kérni a bérleti díj módosítását havi bruttó 25.000 forintra.

Egyidejűleg szeretném a NEAK-os rendelésre kötött feladatellátási szerződés rendelési idejét is módosítani. A hétfői és szerdai rendelés 12:00-tól 18:00-ig tartana, a többi napon nem lenne változás.

Segítségüket előre is köszönöm!

Tisztelettel,

Dr. Nagy Dezső

Dr. Nagy Dezső

Donadent Fogászati Kft.

1068 Budapest, Dózsa Gy. út 86. B. ép. 3. em. 1.

Adószám: 25296730-2-42

Cégjegyzékszám: 01-09-206848

Polgármesteri Hivatal Mogyoród

Ikt.sz.:

3251-3/2025

Ikt.d.:

2025-03-27

E.sz.:

Mell.:

Ea.:

KL.B.

293-195/2024

BÉRLETI SZERZŐDÉS**1. sz. módosítással egységes szerkezetben**

amely létrejött egyrészről

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.; adószáma: 15730514-2-13; törzsszáma: 730512, KSH azonosító: 15730514-8411-321-13, képviseli: Paulovics Géza polgármester), a továbbiakban: **Bérbeadó**,

Polgármesteri Hivatal Mogyoród

Ikt.sz.:

7139-5/2024

Ikt.d.:

2024 MÁJ 08.

E.sz.:

Ea.:

K. Z.

másrészről a

Donadent Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság (1068 Budapest, Dózsa György út 86. B. ép. 3. em. 1., Cg.01-09-206848, adószám: 25296730-2-42, képviseli: dr. Nagy Dezső ügyvezető, Működési engedély száma: 516056; Bélyegző száma: 81785; címe: 2100 Gödöllő, Blaháné u. 7300/16), a továbbiakban: **Bérlő**, együttesen **Felek**, (továbbiakban **Felek**) között az alábbiak szerint:

Előzmény: Felek között 2024. április 12. napján megkötött Bérleti Szerződés 4. pontját Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 151/2024.(IV.29.) Kt. határozata alapján az alábbiak szerint módosítják egységes szerkezetben, a módosítás szövegét dőlt betűvel jelölve:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában álló, természetben a Mogyoród, Dózsa György út 21. szám alatti, I. sz. fogorvosi körzet rendelőhelyiségét – „Rendelő I.” – és annak eszközeit a Felek közötti 30-102/2020. számú Feladatellátási Szerződés szerint kötelezően ellátandó alapellátáson túl fogászati magánrendelés céljára heti két alkalommal, **kedden és csütörtökön a 14:30-17:30 óra közötti időszakban.**
2. Bérlő bérleti jogát másra át nem ruházhatja, a helyiséget és annak eszközeit, harmadik személy részére használatba nem adhatja.
3. Felek a bérleti szerződést **2024. április 15-étől határozatlan időre kötik.**
4. *Felek a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló, természetben a Mogyoród, Dózsa György út 21. szám alatti, I. sz. fogorvosi körzet rendelőhelyisége – „Rendelő I.” – bérleményért havi bruttó 50.000,- Ft bérleti díjat állapítanak meg 2024. 05. 01.napjától. A bérleti díjat utólag, minden hónap 10. napjáig Bérlő a Bérbeadó 11600006-00000000-80747897 számú számlájára átutalással fizeti meg.*
5. Bérbeadó gondoskodik a közművek üzemképes állapotáról annak érdekében, hogy a rendelés zavartalanul működhessen.
6. Bérlő az üzemeltetéssel kapcsolatos egyéb költségeket saját maga viseli.
7. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa bérelt helyiség nyitvatartási idejét a NEAK-kal megkötött finanszírozási szerződés alapján finanszírozott egészségügyi szolgáltatások igénybevételeire jogosultak szerződés szerinti ellátását és egyéb érdekeit jelen szerződés tárgyát képező helyiségben végzett egészségügyi szolgáltatás (magánrendelés) nem veszélyeztetheti.
8. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiségben elhelyezett saját tulajdonú eszközöket saját felelősségére tárolja.
9. Bérlő vállalja, hogy a közegészségügyi előírások szerint a higiénés és környezetvédelmi követelményeknek mindenkor eleget tesz. A rendelési idő alatt a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ előírásait köteles betartani és a vonatkozó engedélyek (működési engedély), jogszabályok szerinti tárgyi és személyi feltételek, felelősségbiztosítás folyamatos meglétével rendelkeznie kell, amelyek beszerzése és biztosítása Bérlő feladata, amelyek hiányáért bárminemű szankció, kár Bérlőt terheli.
10. Jelen szerződés tárgyát képező helyiségben végzett egészségügyi szolgáltatás – fogászati magánrendelés – során okozott kárért és személyiségi jogsértésért a Bérlő tartozik

felelősséggel, illetve helytállással. Bérő nyilatkozik, hogy amennyiben a helyiségben végzett szolgáltatással kapcsolatban bármilyen kárigény merül fel az igénybevevők részéről, azt saját költségén és felelősségére rendezi.

11. Bérő átalakítást a helyiségben csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet.
12. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt helyiségben általa elhelyezett ingóságokra a Bérő köti vagyonszavatolást.
13. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony alatt a bérleményt jó gazda gondosságával használja, azt nem terhelheti meg. Az ingatlanra vonatkozó vagyon-, tűz-, baleset- és környezetvédelmi szabályokat betartja.
14. Felek szerződéssel kapcsolatos bármely jognyilatkozatukat írásban tehetik meg.
15. Felek a közöttük felmerülő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezik.
16. Bérbeadó az alábbi esetekben jogosult a bérleti szerződés rendkívüli felmondására:
 - a) ha a Bérő a bérleményt a jelen szerződésben meghatározott céltól eltérően használja,
 - b) Bérőt a felügyeletére jogosult szervek elmarasztalják a tevékenysége miatt.
17. Jelen bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérő köteles az általa bérelt helyiséget a megszűnéstől számított 8 napon belül kiürített, tiszta, használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak átadni. Bérő rendkívüli vagy rendes felmondás esetén nem tarthat igényt kártérítésre.
18. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutó személyiségi jogi, betegjogi, üzleti információkat titokként kezelik.
19. Kapcsolattartó személyek:

Bérbeadó részéről: Hányik-Lovas Bernadett igazgatási irodavezető
e-mail: hanyik-lovas.bernadett@mogyorod.hu
Tel.: 06-30/663-9803

Bérő részéről: dr. Nagy Dezső fogorvos
e-mail: dr.nagydezszo@gmail.com
Tel.: 06-30/278-8694
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
21. Szerződő felek a szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Mogyoród, 2024. május 6.



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Bérbeadó
Paulovics Géza polgármester

Donadent Fogászati Kft.

1068 Budapest, Dózsa Gy. út 86. B. ép. 3. em.1.

Adószám: 25296730-2-42

Cégjegyzékszám: 01-09-206848

Bank: 16200223-10037548-00000000

Donadent Fogászati Kft.

Bérő

Dr. Nagy Dezső fogorvos

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
aláírás
2024. május 6.
.....
 dátum

Jogilag ellenjegyzem:

.....
aláírás
2024. május 6.
.....
 dátum

30-107/2020

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

hatályának megállapítására

a 2020. március 27-én létrejött

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

területi ellátási kötelezettséggel járó fogászati alaptevékenység folyamatos ellátására

1. sz. módosítása

A helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.v.) 13. §. (1) bekezdés 4. pontja és az egészségügyi alapellátásról szóló 2000. évi II. törvény (Eütv.) alapján a települési Önkormányzat köteles gondoskodni és e feladatának fogászati alapellátására Mogyoród Nagyközség Önkormányzata az alábbi szerződést köti:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., képviselője: Paulovics Géza polgármester, adószáma: 15730514-2-13) – továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről

Donadent Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság (1068 Budapest, Dózsa György út 86. B. ép. 3. em. 1., Cg.01-09-206848, képviseli: Dr. Nagy Dezső, első hatályos Működési engedély száma: 516056 ; Személyes ellátásra kötelezett orvos neve: Dr. Nagy Dezső; Bélyegző száma: 81785 ; Diploma száma, kelte: PTH 034193; 2016.07.01.; adóazonosító:8453383928, oonysz: 81785, cím: 2100 Gödöllő, Blaháné u. 7300/16., számlaszám: 11773425-02303828, szül.: Marosvásárhely, 1991.02.18., anyja neve: Szabó Melánia) – továbbiakban **Társaság**

együttesen Felek, (továbbiakban Felek) között az alábbiak szerint:

- 1) Szerződő Felek között 2020. március 27-én Feladatellátási Szerződés jött létre, amelynek a 19. pontját az alábbiak szerint tartják fenn:

„19.) A Felek a jelen szerződést a 2000. évi II. tv. szerint minimum 6 (hat) évre, de határozatlan időre kötik. A praxisjog átadás-átvétele illetve a szerződéses jogviszony megszűnésének napján a Társaság köteles a Rendelő I-t a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, minden kártalanítási igény nélkül, a közös és kizárólagos használatban lévő, leltár szerinti felszerelésekkel, eszközökkel átadni.”

- 2) Fentieken túl szerződő felek visszavonhatatlanul kijelentik, hogy a hivatkozott Feladatellátási Szerződést akkor tekintik hatályba lépettnak, amikor a Mogyoród I. sz. körzet tekintetében a Donadent Kft. képviseletében Dr. Nagy Dezső finanszírozási szerződést kötött a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel.

A hivatkozott szerződés módosítással nem érintett egyéb pontjai a jelen módosítással összhangban változatlanul hatályban maradnak.

Mogyoród, 2020. április 24.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Paulovics Géza polgármester

Donadent Fogászati Kft.

1068 Budapest, Dózsa Gy. út 86. B. ép. 3. em.1.

Adószám: 25296730-2-42

Cégjegyzékszám: 01-09-206848

Bank: 16200223-10037548-00000000

Donadent Kft.

Dr. Nagy Dezső vezető tisztségviselő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

aláírás
2020.04.24
dátum

Jogilag ellenjegyzem:

aláírás
2020.04.24
dátum

30-102/2020

2020.04.22.

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

területi ellátási kötelezettséggel járó fogászati alaptevékenység folyamatos ellátására

A helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.v.) 13. §. (1) bekezdés 4. pontja és az egészségügyi alapellátásról szóló 2000. évi II. törvény (Eütv.) alapján a települési Önkormányzat köteles gondoskodni és e feladatának fogászati alapellátására Mogyoród Nagyközség Önkormányzata az alábbi szerződést köti:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., képviselője: Paulovics Géza polgármester, adószáma: 15730514-2-13) – továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

Donadent Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság (1068 Budapest, Dózsa György út 86. B. ép. 3. em. 1., Cg.01-09-206848, képviseli: Dr. Nagy Dezső, első hatályos Működési engedély száma: 516056 ; Személyes ellátásra kötelezett orvos neve: Dr. Nagy Dezső; Bélyegző száma: 81785 ; Diploma száma, kelte: PTH 034193; 2016.07.01.; adóazonosító:8453383928, oonysz: 81785, cím: 2100 Gödöllő, Blaháné u. 7300/16., számlaszám: 11773425-02303828, szül.: Marosvásárhely, 1991.02.18., anyja neve: Szabó Melánia) – továbbiakban Társaság

együttesen Felek, (továbbiakban Felek) között az alábbiak szerint:

- I.) Az Önkormányzat a 683/2019.(XII.20.) Kt. számú határozata alapján megbízza a Társaságot Mogyoród Nagyközség település I. sz. Fogorvosi Körzetének fogászati alapellátásával, területi ellátási kötelezettséggel. A társaság által ellátott terület lakosságszámának korcsoportos megoszlása évente az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999 (III.3) Kormányrendelet (Korm. r.) alapján évente kerül megállapításra. A Fogorvosi körzetek határait a jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
- 2.) Társaság vállalja, hogy a fogorvosi tevékenységgel összefüggő feladatokat egészségügyi vállalkozási formában végzi a 2146 Mogyoród, Dózsa György út 21. szám alatti – Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő a szerződés 2. sz. mellékletét képező vázrajzon megjelölt I. sz. Fogorvosi rendelőben („Rendelő I.”). A Társaság által kizárólagosan használt Rendelő I-be belépni a Társaság előzetes hozzájárulása alapján lehet. A Társaság kötelezettséget vállal a jelen szerződés keretében végzett tevékenység biztosítására. A Társaság nevében Dr. Nagy Dezső jár el személyes közreműködőként. Személyes közreműködő kijelenti, hogy tisztában van az Eütv., valamint a Korm. r jogszabályokban rögzített felelősségvállalásra vonatkozó szabályokkal, és kijelenti, hogy a szükséges felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik. A szerződés száma: AHB940498076. Társaság nevében Személyes közreműködő a teljes jogviszony során, valamint az egészségbiztosítási szerv által végzett ellenőrzések során együttműködési kötelezettséget vállal
- 3.) Társaság nyilatkozik, hogy a területi ellátási kötelezettséggel járó fogászati alaptevékenység vonatkozó jogszabályoknak, valamint szakmai szabályoknak megfelelő folyamatos ellátását biztosítja a jelen szerződés hatálya alatt.
- 4.) A fogászati alapellátáshoz, az Önkormányzat biztosítja – a szerződéskötéskor térítésmentesen - a Rendelő I. helységet, bútorzatot. Az Önkormányzat a Társaság részére vezetékes telefonvonalat biztosít, a Társaság havonta történő díjfizetése mellett.
- 5.) A Rendelő I. és Rendelő II. közös használatában lévő, Önkormányzat tulajdonát képező, berendezési eszközöket az Önkormányzat a jelen szerződés hatályának időtartamára leltár

átvettém

K Anita

2020.04.24

Hatályba
lévő a köz-
munk.

Hatályba-
lévő köz-
munk.

2020.04.24, tovább-
az egészség-
ügyi szolgálat

az egészség-
ügyi szolgálat

Auditorát
közreműködő
kijelentem.

2020.04.24

szerint ingyen és bérmentesen biztosítja a Társaság részére. A közös használatú eszközök leltárát a jelen szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza. A közös használatban lévő önkormányzati eszközök karbantartása, pótlása, szükség szerinti cseréje, illetve azok folyamatos, működőképes rendelkezésre állása a Rendelő I. és a Rendelő II. működését biztosító Társaságok közös, a rendelési idő arányában megosztott feladata.

6.) A fogászati alapellátáshoz szükséges – az érvényben lévő szakmai minimum feltételeknek megfelelő –, a Rendelő I-ben a Társaság által kizárólagosan használt eszközök („Alapfelszerelés, bűtorzat”) karbantartása, pótlása, szükség szerinti cseréje, illetve azok folyamatos, működőképes rendelkezésre állása a Társaság feladata. Az Alapfelszereléshez tartozó eszközök listáját a 4. sz. melléklet rögzíti. A Társaság köteles 24 órán belül telefonon (06-28-540-716) és e-mail útján (mogyorod@mogyorod.hu) jelezni az Önkormányzat felé, amennyiben az Alapfelszerelés bármelyik eszközének cseréjére, javítására van szükség. Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy az Alapfelszerelés körébe tartozó eszközök javítását, kicserélését a meghibásodás, megrongálódás, használhatatlanság bekövetkeztétől számított 3 munkanapon belül kezdeményezni fogja. Vita esetén az Önkormányzat ezen eszközöket működőképesse teheti, melynek költségét a praxisokra terheli. Törvényi változás esetén a változással összhangban bővül az alapfelszereltség listája, melynek bővítése a Társaság feladata.

7.) A Társaság biztosítja a tevékenységhez szükséges és jogszabályban előírt személyi feltételeket, gyakorolja a munkáltatói jogokat és kötelezettségeket alkalmazottai vonatkozásában. A veszélyes hulladék elszállítása a Társaság feladata. A Rendelő II-et és Rendelő I-t igénybe vevő páciensek kiszolgálását szolgáló, a csatolt Vázrajzon VÁRÓ néven jelölt, és azt kiszolgáló helyiségek takarításáról az Önkormányzat gondoskodik. Ezen takarításra vonatkozó költségeket az Önkormányzat tárgyi időszakra a Rendelő I. és a Rendelő II. rendelési idő arányában számlázza ki a Társaság felé.

8.) A Társaság a Rendelő I-t az Önkormányzat által jóváhagyott rendelési időben történő feladatok ellátása érdekében kizárólagos jelleggel használhatja, és a szerződés aláírásával egyidejűleg elismeri, hogy a Rendelő I. kulcsait átvette. Előzetes megbeszélés alapján az Önkormányzat képviselőjében eljáró személy a Rendelő I-be beléphet a szerződés- és jogszerű működés biztosítása érdekében. A Társaság köteles gondoskodni a Rendelő I megfelelő zárhatóságáról.

9.) A Rendelő I. működésével, üzemeltetésével kapcsolatos - közüzemi díjakat (víz, villany, fűtés, a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Adóügyi Irodája által kiküldött számla alapján), valamint a praxis ellátása érdekében felmerülő gyógyszer, nyomtatvány költségeket Társaság viseli. A Társaság vállalja a Rendelő I-re a kárbiztosítás megfizetését. (Biztosító, kötvényszám:). A Rendelő II. és Rendelő I. külön-külön, illetve közös használatában lévő, a csatolt Vázrajzon RAKTÁR néven jelölt és azt kiszolgáló helyiségek takarításáról a rendelési idő arányában a Társaság gondoskodik. A Társaság jelen szerződés aláírásával egyidejűleg vállalja, hogy a Rendelő I-t terhelő közüzemi díjakat a Rendelő II-hez viszonyított rendelési idő arányában terheli. Önkormányzat a továbbszámlázott közüzemi díjakat a tárgyi időszakra vonatkozó rendelési időszak alapján számlázza ki a Társaság felé.

10.) A Rendelő I. heti rendelési idejét a jelen szerződés 5. sz. melléklete tartalmazza. A rendelés idején változtatni csak az Önkormányzattal történt előzetes egyeztetést követően lehet. A Társaság kijelenti, hogy helyettesítés esetén az általa megbízott szakorvosok mindenben megfelelnek a helyettesítés jogszabályi követelményeinek.

11.) A Társaság köteles a Rendelő I. és Rendelő II. közös használatú váróhelyiségében, jól látható helyen kifüggeszteni a térítésmentesen igénybe vehető fogorvosi ellátások listáját. A Társaság a fogorvosi ellátásokat köteles a vonatkozó jogszabályokkal összhangban térítésmentesen ellátni. Térítési díjat kizárólag a térítési díj ellenében igénybe vehető

egészségügyi szolgáltatások térítési díjáról szóló hatályos jogszabályok szabályai szerint szedhet. Amennyiben a fogorvosi tevékenység díját jogszabály nem határozza meg, a Társaság a díjakat a szakmai irányelveknek megfelelően szabadon állapíthatja meg.

12.) A Társaság köteles az előző évi fogászati ellátásról évente május 31-ig beszámolót készíteni az Önkormányzat képviselőtestülete számára.

13.) A Társaság által alkalmazott fogszakorvos bármely okból történő helyettesítéséről a Társaság köteles gondoskodni. A 30 napot meghaladó távollétet előzetesen az Önkormányzatnak, illetve a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (NEAK) felé köteles bejelenteni.

14.) Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Társaság a finanszírozási szerződést a NEAK-kal közvetlenül megkösse. Figyelemmel az Eütv. 108/A.§-ban foglaltakra, személyes közreműködő, illetve a nevében eljáró Társaság köteles bejelentést tenni a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szervnél valamennyi szervezeti egység tekintetében, ahol a tevékenységét végzi.

15.) Társaság a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a szerződésben vállalt fogorvosi tevékenység ellátásához szükséges jogszabályi feltételekkel és engedélyekkel rendelkezik. Társaság kijelenti, hogy az általa, jelen szerződés keretei között végzett fogorvosi tevékenységhez kapcsolódó asszisztensi tevékenységet a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 12. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezésekkel összhangban fogorvosi asszisztens, fogászati asszisztens, vagy klinikai fogászati higiénikus szakképesítéssel rendelkező személy látja el.

16.) A szerződés megszűnésének feltételei:

a.) az Önkormányzat azonnal felmondja a szerződést, ha a Társaság a jogszabályban és a szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget (pl.: sorozatosan nem tartja be a rendelési időt; a helyettesítésről nem gondoskodik; szakmai, etikai szabályokat nem tartja be, az Alapfelszerelés karbantartása, pótlása nem történik meg, stb.)

b.) egyéb esetekben az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II-es törvény 2/b (§)-ban meghatározott esetekben

c.) amennyiben a NEAK a Társasággal kötött finanszírozási szerződést felmondja, úgy erről a társaság az Önkormányzatot 8 napon belül írásban értesíteni köteles. Ezen szerződés legkésőbb a NEAK finanszírozás megszűnésének időpontjában automatikusan megszűnik.

d.) közös megegyezéssel,

e.) egyoldalú felmondással.

Egyoldalú felmondás esetén bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával 6 hónapos felmondási idővel jogosult a szerződést felmondani.

17.) Szerződésmódosításra irányuló szándékot 30 nappal előtte kötelesek a Felek jelezni egymásnak.

18.) A fentiekén kívül eső, a praxis működtetésével kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben az önkormányzat és a Társaság köteles egyeztetni és lehetőség szerint egymást minimum 30 nappal előbb értesíteni. Amennyiben a praxis működtetésével kapcsolatban bármelyik félnek észrevétele, kifogása van, illetve merülne fel, úgy kötelesek erről a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni.

Felek tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben rögzített szolgáltatás folyamatosságának biztosítása érdekében egyeztetési kötelezettség áll fenn. Ennek körében, bármely fél részéről

történő, a jelen szerződés megszüntetésére irányuló aktus során feleknek szükséges ügy eljárásiuk, hogy a szolgáltatás folyamatossága biztosított legyen.

19.) A Felek a jelen szerződést a 2000. évi II. tv. szerint minimum 5 évre, de határozatlan időre kötik. A praxisjog átadás-átvétele illetve a szerződéses jogviszony megszűnésének napján a Társaság köteles a Rendelő I-t a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, minden kártalanítási igény nélkül, a közös és kizárólagos használatban lévő, leltár szerinti felszerelésekkel, eszközökkel átadni.

20.) Társaság kijelenti, hogy a szerződésben rögzített vagy szerződésből eredő jogokat és kötelezettségeket – ide nem értve a praxis értékesítésének esetét – nem ruházta tovább. Felek a praxisátadás feltételeit a 6. sz. mellékletben rögzítik.

21.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései, az 1997. évi CLIV. törvény, a 4/2000.(II.25.) EüM rendelet, a 60/2003.(X.20.) ESZCSM rendelet szabályai az irányadók.

22.) Szerződő Felek a jelen jogügylettel kapcsolatos vitáik tekintetében kikötik Gödöllő Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

23.) A jelen szerződés a Társaság, valamint a NEAK által megkötött finanszírozási szerződés hatályosságát feltételezi.

24.) Felek a szerződést elfogadták, s mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

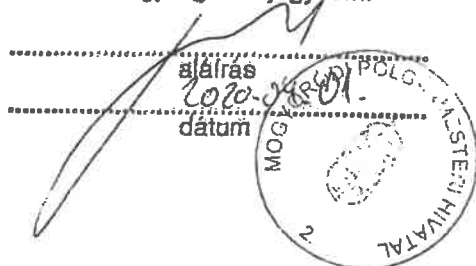
- | | |
|-------------------|--|
| 1. sz. melléklet: | Körzethatárok, utcák felsorolása |
| 2. sz. melléklet: | Rendelők vázrajza |
| 3. sz. melléklet: | Közös használatú berendezési eszközök leltára |
| 4. sz. melléklet: | Kizárólagosan használatos szakmai minimum feltételeknek megfelelő eszközök („Alapfelszerelés, bútorzat”) leltára |
| 5. sz. melléklet: | Heti rendelési idő |
| 6. sz. melléklet: | Praxis átadás feltételei |

Mogyoród, 2020. március 27.

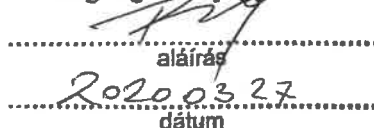

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Paulovics Géza polgármester

apulis 1-hal
Donadent Fogászati Kft.
1008 Budapest, Dózsa Gy. út 86. B. ép. 3. em. 1.
Adószám: 25296730-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-206848
Bank: 6200223-1003754000000000
Donadent Kft.
Dr. Nagy Dezső vezető tisztségviselő

Pénzügyileg ellenjegyzem:


aláírás
2020.03.27.
dátum

Jogilag ellenjegyzem:


aláírás
2020.03.27.
dátum

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

hatályának megállapítására

a 2020. március 27-én létrejött

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

területi ellátási kötelezettséggel járó fogászati alaptevékenység folyamatos ellátására

1. sz. módosítása

A helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.) 13. §. (1) bekezdés 4. pontja és az egészségügyi alapellátásról szóló 2000. évi II. törvény (Eütv.) alapján a települési Önkormányzat köteles gondoskodni és e feladatának fogászati alapellátására Mogyoród Nagyközség Önkormányzata az alábbi szerződést köti:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., képviselője: Paulovics Géza polgármester, adószáma: 15730514-2-13) – továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Donadent Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság (1068 Budapest, Dózsa György út 86. B. ép. 3. em. 1., Cg.01-09-206848, képviseli: Dr. Nagy Dezső, első hatályos Működési engedély száma: 516056 ; Személyes ellátásra kötelezett orvos neve: Dr. Nagy Dezső; Bélyegző száma: 81785 ; Diploma száma, kelte: PTH 034193; 2016.07.01.; adóazonosító:8453383928, oonysz: 81785, cím: 2100 Gödöllő, Blaháné u. 7300/16., számlaszám: 11773425-02303828, szül.: Marosvásárhely, 1991.02.18., anyja neve: Szabó Melánia) – továbbiakban **Társaság**

együttesen Felek, (továbbiakban Felek) között az alábbiak szerint:

- 1) Szerződő Felek között 2020. március 27-én Feladatellátási Szerződés jött létre, amelynek a 19. pontját az alábbiak szerint tartják fenn:

„19.) A Felek a jelen szerződést a 2000. évi II. tv. szerint minimum 6 (hat) évre, de határozatlan időre kötik. A praxisjog átadás-átvétele illetve a szerződéses jogviszony megszűnésének napján a Társaság köteles a Rendelő I-t a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, minden kártalanítási igény nélkül, a közös és kizárólagos használatban lévő, leltár szerinti felszerelésekkel, eszközökkel átadni.”

- 2) Fentiekben túl szerződő felek visszavonhatatlanul kijelentik, hogy a hivatkozott Feladatellátási Szerződést akkor tekintik hatályba lépettnak, amikor a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő finanszírozási szerződést kötött a Donadent Társasággal.

A hivatkozott szerződés módosítással nem érintett egyéb pontjai a jelen módosítással összhangban változatlanul hatályban maradnak.

Mogyoród, 2020. június 2.

.....
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Paulovics Géza polgármester



Donadent Fogászati Kft.
1068 Budapest, Dózsa Gy. út 86. B. ép. 3. em. 1.
Adószám: 25296730-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-206848
Bank: 16200022-000000000000000000000000
Dr. Nagy Dezső vezető tisztségviselő

5. sz. Melléklet: Heti rendelési idő:¹

A praxis keretén belül a Társaság - **RENDELŐ I.** – heti rendelési ideje:

Hétfő: 13.00-19.00

Kedd: 8.00-14.00

Szerda: 13.00-19.00

Csütörtök: 8.00-14.00

Péntek: 8.00-14.00

¹ A rendelési idő módosításához Mogoróds Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2023.(IV.24.) Kt. határozatával hozzájárult. A rendelési idő módosítása 2023. május 1. napjától hatályos.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

az I.sz. fogorvosi körzet rendelőhelyiségének bérbeadására

2.sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.; adószáma: 15730514-2-13; törzsszáma: 730512, KSH azonosító: 15730514-8411-321-13, képviseli Trabalka Szilvia polgármester), a továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről a

Donadent Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság (1068 Budapest, Dózsa György út 86. B. ép. 3. em. 1., Cg.01-09-206848, adószám: 25296730-2-42, képviseli: dr. Nagy Dezső ügyvezető, Működési engedély száma: 516056; Bélyegző száma: 81785; címe: 2100 Gödöllő, Blaháné u. 7300/16), a továbbiakban: **Bérlő**, együttesen Felek, (továbbiakban Felek)

között 2024. május 6. napján aláírt 293-195/2024. számú bérleti szerződés 1. és 4. pontját 2025. május 1-től az alábbiak szerint módosítják:

„1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában álló, természetben a Mogyoród, Dózsa György út 21. szám alatti, I. sz. fogorvosi körzet rendelőhelyiségét – „Rendelő I.” – és annak eszközeit a Felek közötti 30-102/2020. számú Feladatellátási Szerződés szerint kötelezően ellátandó alapellátáson túl fogászati magánrendelés céljára heti két alkalommal, hétfőn és szerdán a 10:00-11:30 óra közötti időszakban.

4.Felek a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló, természetben a Mogyoród, Dózsa György út 21. szám alatti, I. sz. fogorvosi körzet rendelőhelyisége – „Rendelő I.” – bérleményért havi bruttó 25.000,- Ft bérleti díjat állapítanak meg 2025. május 1. napjától. A bérleti díjat utólag, minden hónap 10. napjáig Bérlő a Bérbeadó 11600006-00000000-80747897 számú számlájára átutalással fizeti meg.”

A hivatkozott szerződés módosítással nem érintett egyéb pontjai a jelen módosítással összhangban változatlanul hatályban maradnak.

Mogyoród, 2025. április

.....
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Bérbeadó
Trabalka Szilvia polgármester

.....
Donadent Fogászati Kft.
Bérlő
Dr. Nagy Dezső fogorvos