



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: *2382-12* /2025./T.A.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2025. március 31-én tartandó ülésére

Tárgy: **Régi Mozi épületegyüttes bérlőjének kérelme az ingatlan további bérlése iránt**

Mellékletek: tulajdoni lap, térképszelvény, kérelem

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Tadics Attila aljegyző

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025.03.19. jegyző/helyettes tölti ki!

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Nagy Ildikó jegyző *dy*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója) -

Tárgyalja: -

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Régi Mozi ingatlan- és épületegyüttes adásvétele kapcsán, a 1345 hrsz. alatti ingatlan bérlője, kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, azzal, hogy a 1345 hrsz. alatti ingatlanon található gazdasági épületet az adásvételt követően is tovább kívánja bérelni.

A Hádész Építőipari Kft. (adószám: 27715075-2-13 székhely: 2161 Csomád, Templom utca 8., képviseli: Faragó Péter László) 2022. májusa óta bérlő az ingatlanon található gazdasági épületet, építőipari gépek és építési anyagok tárolása céljából.

A kérelmező, az Önkormányzat részére havi nettó 70.000,- Ft bérleti díjat ajánl fel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a beszámolót.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

I. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Hádész Építőipari Kft. (adószám: 27715075-2-13 székhely: 2161 Csomád, Templom utca 8., képviseli: Faragó Péter László) számára, a 1345 hrsz alatti ingatlanon található gazdasági épületet, a Régi Mozi ingatlanegyüttes adásvételét, valamint a tulajdonjog földhivatali bejegyzését követően bérbeadja, havi nettó 70.000, - Ft összegű bérleti díj ellenében.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja és kapcsolódó szükséges nyilatkozatokat megtegye.
3. Felkéri a Jegyzőt, a bérleti szerződés előkészítésére.

Határidő: az önkormányzat részére történő tulajdonjog bejegyzését követően azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

II. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Régi Mozi ingatlanegyüttes adásvételét és a tulajdonjog földhivatali bejegyzését követően a 1345 hrsz. alatti ingatlanon található gazdaság épületet nem kívánja bérbeadni.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy ennek tényéről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester

Mogyoród, 2025. március 18.


Trabalka Szilvia
polgármester



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22715/2025

2025.03.18

MOGYORÓD

Szektor: 61

Belterület 1345 helyrajzi szám

2146 MOGYORÓD Béke út 12.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett 2 lakóház, udvar, gazdasági épület	0	998	0.00	
---	---	-----	------	--

1. bejegyző határozat: 43424/2006.05.02

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 38659/1996/1995.10.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Soltész Edit Katalin

sz.név: Soltész Edit Katalin

szül. : 1987

a.név : Szőnyi Katalin Piroska

cím : 2146 MOGYORÓD Szabadság út 8.

9. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 38659/1996/1995.10.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Szőnyi Gábor

sz.név: Szőnyi Gábor

szül. : 1981

a.név : Szőnyi Piroska Ágnes

cím : 2146 MOGYORÓD Fóti utca 53

11. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 43992-2/2013.05.29

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Szőnyi Piroska Ágnes

sz.név: Szőnyi Piroska Ágnes

szül. : 1958

a.név : Kurucz Julianna

cím : 1148 BUDAPEST Örs vezér tere 11. 2/11.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22715/2025

2025.03.18

MOGYORÓD

Szektor: 61

Belterület

1345 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

13. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 232497/2022.04.26
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Soltész Edit Katalin
sz.név: Soltész Edit Katalin
szül. : 1987
a.név : Szőnyi Katalin Piroska
cím : 2146 MOGYORÓD Szabadság út 8.

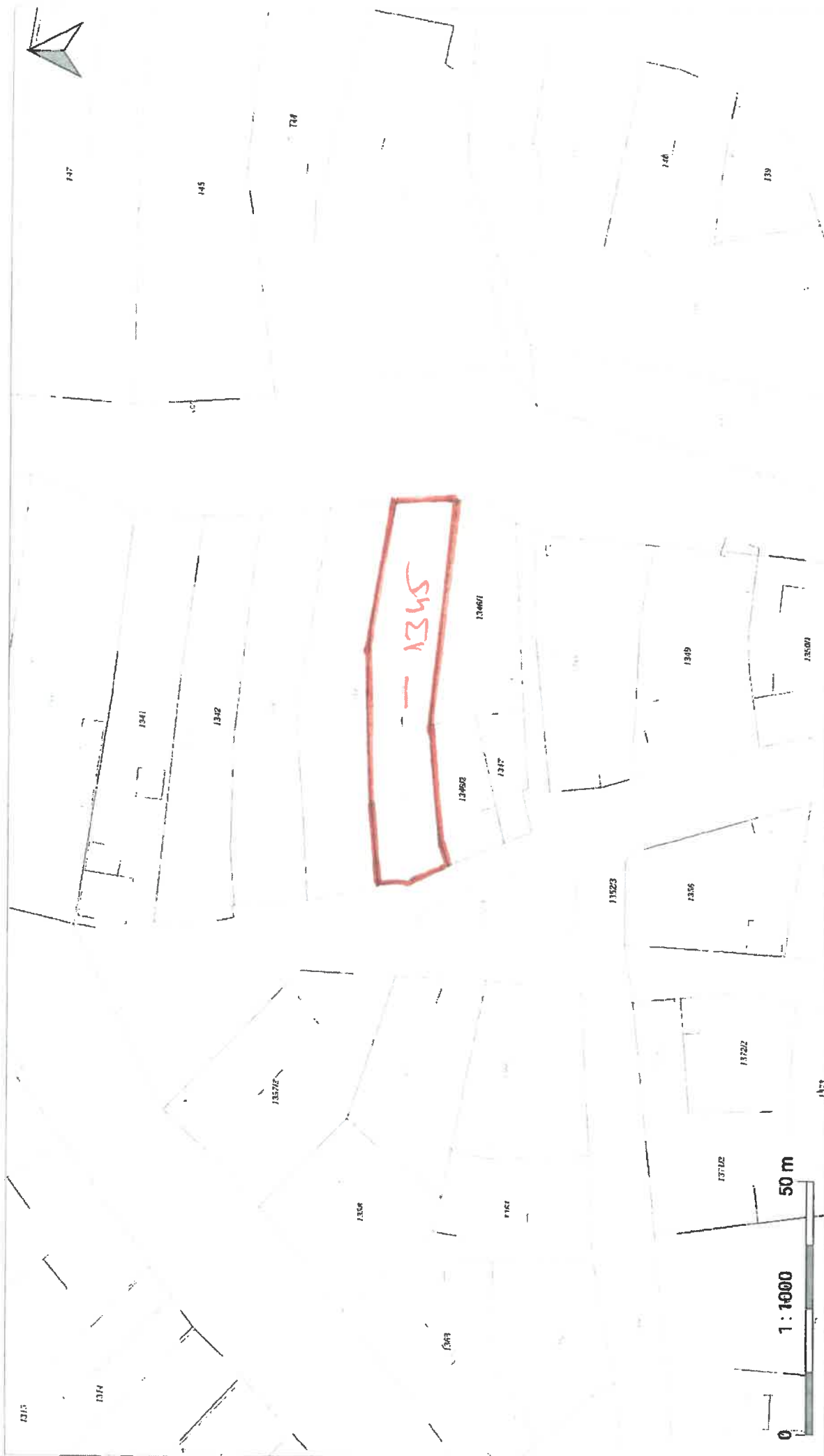
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 416/2/2014.03.03

Önálló szöveges bejegyzés "Térképezési és területszámítási hiba kijavítása".

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Térkép



E - K Ö Z M Ű



SZÉCHÉNYI
TUDOMÁNYOS
AKADÉMIA



1 : 1000

- Hőközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Készült az E-közmű rendszerben (2025. 03. 18.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

Tárolt Cégek kivonat

A **Cg.13-09-217667** cégjegyzékszámú **Hádész Építőműhely Korlátolt Felelősségű Társaság (2161 Csomád, Templom utca 8.; adószám: 27715075-2-13)** cég 2025. február 1. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 13-09-217667

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2022/01/18

2. **A cég elnevezése**

2/1. Hádész Építőműhely Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2022/01/18 Közzétéve: 2022/01/20

Hatályos: 2022/01/18 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. Hádész Építőműhely Kft.

Bejegyzés kelte: 2022/01/18 Közzétéve: 2022/01/20

Hatályos: 2022/01/18 ...

5. **A cég székhelye**

5/1. 2161 Csomád, Templom utca 8.

Bejegyzés kelte: 2022/01/18 Közzétéve: 2022/01/20

Hatályos: 2022/01/18 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2021. december 20.

Bejegyzés kelte: 2022/01/18 Közzétéve: 2022/01/20

Hatályos: 2022/01/18 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/42. 4100 '25 Lakó- és nem lakóépület építése

Főtevékenység.

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/17

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/44. 4211 '08 Út, autópálya építése

A változás időpontja: 2021/12/23

Bejegyzés kelte: 2025/01/17

Hatályos: 2021/12/23 ...

9/47. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés

A változás időpontja: 2021/12/23

Bejegyzés kelte: 2025/01/17

Hatályos: 2021/12/23 ...

9/53. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés

A változás időpontja: 2021/12/23

Bejegyzés kelte: 2025/01/17

Hatályos: 2021/12/23 ...

9/58. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.

A változás időpontja: 2021/12/23

Bejegyzés kelte: 2025/01/17

Hatályos: 2021/12/23 ...

9/60. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

A változás időpontja: 2021/12/23

Bejegyzés kelte: 2025/01/17

Hatályos: 2021/12/23 ...

9/61. 4511 '08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem

A változás időpontja: 2021/12/23

Bejegyzés kelte: 2025/01/17

Hatályos: 2021/12/23 ...

9/62. 4519 '08 Egyéb gépjármű-kereskedelem

A változás időpontja: 2021/12/23

Bejegyzés kelte: 2025/01/17

Hatályos: 2021/12/23 ...

9/64. 4531 '08 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem

A változás időpontja: 2021/12/23

Bejegyzés kelte: 2025/01/17

Hatályos: 2021/12/23 ...

9/65. 4532 '08 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem

A változás időpontja: 2021/12/23

Bejegyzés kelte: 2025/01/17

Hatályos: 2021/12/23 ...

9/66. 4540 '08 Motorkerékpár, -alkatrész kereskedelme, javítása

A változás időpontja: 2021/12/23

Bejegyzés kelte: 2025/01/17

Hatályos: 2021/12/23 ...

9/72. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

A változás időpontja: 2021/12/23

Bejegyzés kelte: 2025/01/17

Hatályos: 2021/12/23 ...

9/77. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A változás időpontja: 2021/12/23

Bejegyzés kelte: 2025/01/17

Hatályos: 2021/12/23 ...

9/78. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység

A változás időpontja: 2021/12/23

Bejegyzés kelte: 2025/01/17

Hatályos: 2021/12/23 ...

9/82. 4212 '25 Vasút építése

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/20

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/83. 4213 '25 Híd, alagút építése

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/20

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/84. 4311 '25 Bontás

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/20

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/85. 4312 '25 Építési terület előkészítése

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/20

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/86. 4313 '25 Talajmintavétel, próbafúrás

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/20

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/87. 4321 '25 Villanszerelés

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/20

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/88. 4322 '25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/20

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/89. 4331 '25 Vakolás

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/20

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/90. 4332 '25 Épületasztalos-szerkezet szerelése

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/20

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/91. 4333 '25 Padló- és falburkolás

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/20

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/92. 4334 '25 Festés és üvegezés

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/20

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/93. 4341 '25 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/20

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/94. 4942 '25 Költöztetés

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/20

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/95. 5510 '25 Szállodai szolgáltatás

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/20

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/96. 5520 '25 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/20

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/97. 5530 '25 Kempingszolgáltatás

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/20

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/98. 5590 '25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/20

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/99. 5621 '25 Rendezvényi étkeztetés

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/20

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/100. 5622 '25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/20

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/101. 5630 '25 Italszolgáltatás

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/20

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/102. 6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/20

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/103. 6812 '25 Ingatlanfejlesztés

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/20

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/104. 6832 '25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/20

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/105. 7010 '25 Üzletvezetés

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/20

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/106. 7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/20

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/107. 9531 '25 Gépjármű javítása, karbantartása

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/20

Hatályos: 2025/01/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2022/01/18 Közzétéve: 2022/01/20

Hatályos: 2022/01/18 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1. Faragó Péter László (an.: Sík Borbála)

Születési ideje: 1975/07/23

1114 Budapest, Villányi út 6. 4. em. 2. ajtó

Adóazonosító jel: 8396490392

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2021/12/20

Bejegyzés kelte: 2022/01/18 Közzétéve: 2022/01/20

Hatályos: 2022/01/18 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/2. 27715075-4100-113-13.

A változás időpontja: 2025/01/09

Bejegyzés kelte: 2025/01/12

Hatályos: 2025/01/09 ...

21. A cég adószáma

21/1. Adószám: 27715075-2-13.

Közösségi adószám: HU27715075.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2021/12/23

Bejegyzés kelte: 2022/01/18 Közzétéve: 2022/01/20

Hatályos: 2022/01/18 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1. 12100011-18611241-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2022/01/26.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: GRÁNIT Bank Zrt. (1075 Budapest, Madách Imre út 13-14)

Cégjegyzékszám: [01-10-041028](#)

Bejegyzés kelte: 2022/02/18 Közzétéve: 2022/02/22

Hatályos: 2022/02/18 ...

35. A cég tagja (részvényese) vagyoni részesedésének lefoglalása

- 35/1. A tag (részvényes) adatai: Faragó László (an.: Szabó Etelka)
Születési ideje: 1946/07/10
1116 Budapest, Albert utca 44. 2/26.
- A vagyoni részesedés
lefoglalásának időpontja: 2023. november 20.
- A végrehajtási ügy száma: 004.V.5410/2016
- A végrehajtást foganatosító
végrehajtó neve: Dr. Ferenczi Attila
- Szolgálati helye: 1117 Budapest, Nádorliget u. 7/a Fsz. 2.
- A változás időpontja: 2023/11/20*
- Bejegyzés kelte: 2023/11/20*
- Hatályos: 2023/11/20 ...*
- 35/2. A tag (részvényes) adatai: Faragó Péter László (an.: Sík Borbála)
Születési ideje: 1975/07/23
1114 Budapest, Villányi út 6. 4/2.
- A vagyoni részesedés
lefoglalásának időpontja: 2024. június 7.
- A végrehajtási ügy száma: 0223.V.3871/2012
- A végrehajtást foganatosító
végrehajtó neve: Dr. Vas György
- Szolgálati helye: 1135 Budapest, Csata u. 25. Fsz. 2.
- A változás időpontja: 2024/06/07*
- Bejegyzés kelte: 2024/06/07*
- Hatályos: 2024/06/07 ...*
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
- 45/1. A cég kézbesítési címe: hadeszkft@gmail.com
- Bejegyzés kelte: 2022/01/18 Közzétéve: 2022/01/20*
- Hatályos: 2022/01/18 ...*
49. **A cég cégjegyzékszámai**
- 49/1. Cégjegyzékszám: [13-09-217667](#)

Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2022/01/18 Közzétéve: 2022/01/20

Hatályos: 2022/01/18 ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 27715075#cegkapu

A változás időpontja: 2022/01/28

Bejegyzés kelte: 2022/01/28 Közzétéve: 2022/02/01

Hatályos: 2022/01/28 ...

60. Európai Egyedi Azonosító

60/1. EUID: HUOCCSZ.13-09-217667

Bejegyzés kelte: 2022/01/18 Közzétéve: 2022/01/20

Hatályos: 2022/01/18 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/1. Faragó Péter László (an.: Sík Borbála)

Születési ideje: 1975/07/23

1114 Budapest, Villányi út 6. 4. em. 2. ajtó

A tagsági jogviszony kezdete: 2021/12/20

Bejegyzés kelte: 2022/01/18 Közzétéve: 2022/01/20

Hatályos: 2022/01/18 ...

Készült: 2025/02/01 18:11:26. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

Kérelem

Mogyoród Önkormányzat

Trabalka Szilvia polgármester részére

03.10. d/

12

2025. MÁJ. 11.

Polgármesteri Hivatal Mogyoród

Ikt.sz.: 2382-9/2025

Ikt.d.: 2025. MÁRC 10.

Mell.: T.A.

E.sz.:

Alulírott, Hádész Építőműhely Korlátolt Felelősségű Társaság, (cégjegyzékszám: 13-09-217667, székhely: 2161 Csomád, Templom utca 8. adószám: 27715075-2-13, képviseli: Faragó Péter László ügyvezető) mint a 1345 hrsz.-ú, 2146 Mogyoród, Béke út 12.-es szám alatt található gazdasági épület volt Bérleje kérelemmel fordulok Mogyoród Nagyközség önkormányzat polgármester asszonyához, és a tisztelt képviselő-testület tagjaihoz.

Kérelmem tárgya 1345 hrsz.-ú, 2146 Mogyoród, Béke út 12.-es szám alatt található gazdasági épület bérlése. A bérleményt 2022. májusa óta béreltük építőipari gépek, és építési anyagok tárolására. Amennyiben lehetséges az ingatlan bérlését szeretnénk folytatni az önkormányzattal mint bérbeadóval kooperálva.

A megajánlott bérleti díj részünkről havi nettó 70.000.-Ft

Az együttműködéssel számolva várom megtisztelő válaszukat.


Mogyoród, 2025.03.07.

Faragó Péter

Faragó Péter

ügyvezető

Tel.: +36703653931


Hádész Építőműhely Kft.
H-2161: Csomád Templom utca 8.
Adószám: 27715075-2-13
Telefonszám: +36 70 272 8222
E-mail: hadeszkh@gmail.com