



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
 e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 2538-~~2~~/2025. S.E.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület  
 2025.03.31. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Ingyen vásárlási kérelem, 4557 hrsz.**

Mellékletek: kérelem, tulajdonilap

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Soltész Edit műszaki ügyintéző

Előterjesztés jóváhagyta: Sike Mariann műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025.03.19. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Nagy Ildikó jegyző (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

#### Tisztelt Képviselő-testület!

2025. február 17-én kérelem érkezett a **4557 hrsz.-ú Mogyoród Község Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadban** lévő, 393 m<sup>2</sup> méretű, „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágú, *Lke6* övezeti besorolású **ingatlan vásárlására**, amely a Lejtő utca közelében található. A kérelemhez nem érkezett összességű ajánlat.

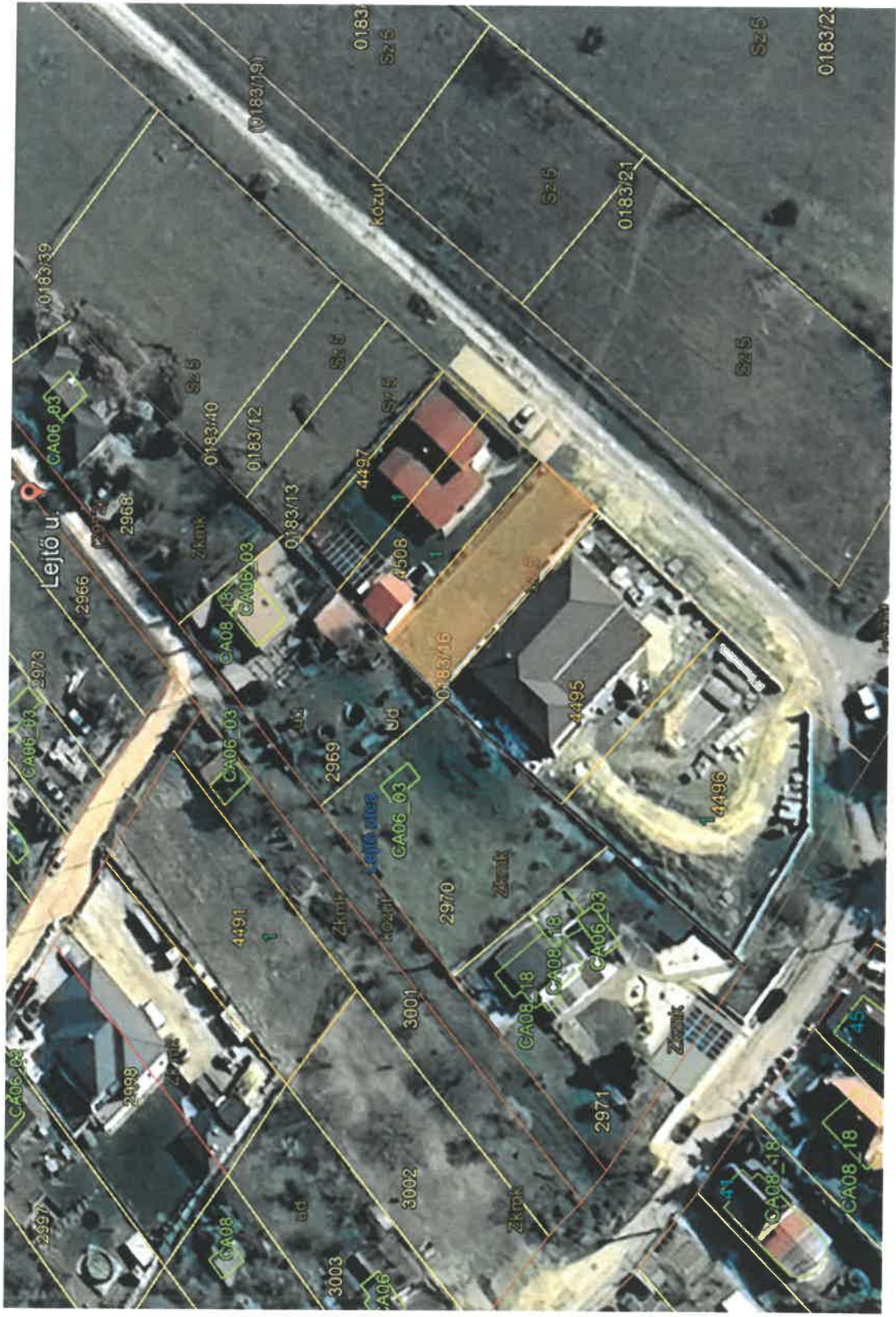
\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!



I. ábra: HÉSZ mellékletének 61. szelvényének kivonata





2. ábra: Áttekintő térkép Mogyoródról

*Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!*

**1. Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) nem járul hozzá Mogyoród, 4557 hrsz.-ú (393 m<sup>2</sup>), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke6 építési övezetbe tartozó „kivett beépítetlen terület” ingatlan értékesítéséhez,
- 2) felkéri a polgármestert, hogy e döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

**2. Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) hozzájárul Mogyoród, 4557 hrsz.-ú (393 m<sup>2</sup>), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke6 építési övezetbe tartozó „kivett beépítetlen terület” ingatlan értékesítéséhez,
- 2) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékének felbecsültetéséhez szakértő bevonására,
- 3) az ingatlan értékesítéssel összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az önkormányzatot terhelő költségek kifizetéséhez.
- 4) az értékbecslést követően a legközelebbi Képviselő-testületi ülésre visszakerül az ügy az ingatlan értékesítésének tényleges döntéséről.

Határidő: 2025.08.31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2025.03.07.



érkeztetés:

**EGYÉB ELJÁRÁS IRÁNTI KÉRELEM**

1. Kérelmező adatai:

- a. neve: KALOCZI HEZSA TIBORNÉ  
b. címe: 2146 MOGYORÓD, LEFŐ ÚJ  
c. egyéb elérhetősége (telefon, mobil, e-mail)\*: +3620/5374906 kaloczi.aniko13@gmail.com  
d. jogállása: ügyfél / meghatalmazott / képviselő\*

2. A kérelem tárgya\*\*:

- iratmátsolat (nem hitelesített 100,-Ft/oldal, hitelesített 300,-Ft értékű melléklet(ek) oldal),
- szakhatósági (előzetes) állásfoglalás,
- közútkezelői hozzájárulás,
- tulajdonosi nyilatkozat,
- belterületbe vonási kérelem,
- tájékoztatás,
- hatósági bizonyítvány, igazolás,
- településképi vélemény
- egyéb... telek vásárlás

Polgármesteri Hivatal Mogyoród	
Ikt.sz.	2538-1/2025
Ikt.d	2025.02.17.
E.sz.:	Mell. SE.
	Ea:

3. Kérelemmel érintett ingatlan címe: 2146 Mogyoród, Emelkedő utca  
....., helyrajzi száma: 4557

4. A kérelem rövid leírása:

Ez az önkormányzat telek 12m széles az en (4508 hrsz) tellemmel jelenleg is én gondozom, ezért szeretném megvásárolni.

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett engedélyek (határozatok) megnevezése, száma, kelte (ha ismert):

6. Kérelemhez csatolt mellékletek: ..... oldal,

7. Belterületbe vonási kérelem esetében önkéntes önkormányzat hozzájárulást szerződéses alapon (megfelelő rész aláhúzendő)

**VÁLLAL/NEM VÁLLAL.**

Amennyiben vállal, jelölje meg az összeget: .....

Kelt: Mogyoród, 2025. év 02. hó 17. nap.

Moldvai Gizella  
kérelmező aláírása

\* Meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratban csatolni, míg a képviselői jogot az első kapcsolatba lépés során igazolni szükséges! Kérelmező az elérhetőségeinek megadásával hozzájárul ahhoz, hogy adatait a Hivatal/Önkormányzat a kérelem elbírálásával összefüggésben kezelje és az iratkezelési előírásoknak megfelelően a selejtezésig tárolja.

\*\* Megfelelő rész aláhúzendő! Részletfizetés vagy fizetési könnyítés főszabály szerint a Ptk-ban meghatározott kamatfizetési kötelezettséggel jár.

A kérelmet a mai napon átvettém.  
2025.02.17.

Pest Vármegyei Körmányhivatal  
 Cödöllö Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/18979/2025

2025.03.07

**MOGYORÓD**

Szektor: 53

**Belterület 4557 helyrajzi szám**

"címkézés alatt"

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
----------------------------------------------------	-------	------------------	-----------------------	---------------------------------------------------

. Kivett beépítetlen terület

0

393

0.00

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 220804/2021.01.08

eredeti határozat: 44906/1994.08.12

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 44906/1994.08.12

jogállás: tulajdonos

név: MOGYORÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2146 MOGYORÓD Dózsa Gy. út 40

törzsszám: 15391580

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 220804/2021.01.08

eredeti határozat: 35839/1999/1994.11.01

Magassági építési korlátozás

jogosult:

név: MOGYORÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15391580

cím : 2146 MOGYORÓD Dózsa Gy. út 40

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 220804/2021.01.08

eredeti határozat: 224967/2/2020.03.27

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0183/16 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan belterületbe csatolásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**