



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 706179366

Iktatószám: *2350-k/2025*

E L Ő T E R J E S Z T É S
 a Képviselő-testület
 2025.03.31. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat-MFC-MKSK együttműködés**

Mellékletek:

Előterjesztő: Kurucz Péter

Előterjesztést készítette: Kurucz Péter

Előterjesztés és végrehajtás hivatali összekötője: Kabinetiroda

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025.03.20. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes* dr. Nagy Ildikó jegyző (szignója) *dy*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója) *ky*

Tárgyalja: *PB, KOSB*

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**</i>
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mogyoród FC és a Mogyoród KSK egyeztetését követően a két egyesület nevében szeretném kérni a Képviselő testület segítségét. Önök előtt is ismert, hogy 2023-tól, amióta a Mogyoród FC üzemelteti az Ober János Sportközpont, a Mogyoród KSK-nak folyamatos gondot jelent a bérleti díjak kifizetése. Több lejárt számlája is van az egyesületnek, a tartozás mára elérte a 15 221 874 forintot.

Mindkét fél érdeke, hogy ezt a felhalmozott tartozást mielőbb rendezzük, illetve a jövőre vonatkozó bérleti díjak kapcsán mindenki számára megfelelő döntés szülessen.

A Mogyoród FC javaslata az, hogy az önkormányzat lépjen be a Mogyoród KSK megsegítésére, de ne bérleti díjat fizessen helyette, hanem a régóta várt fényforrás cserét csináltassa meg a műfüves labdarúgó pályánál. Egy háromoldalú együttműködés keretében a Mogyoród KSK elismeri a tartozását, a Mogyoród FC-nek további követelése nem lesz, ugyanakkor az Önkormányzat tulajdonán olyan fejlesztés valósul meg, amely energia fogyasztás csökkenés

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

mellett jobb körülményeket teremt a sportolóinknak. A háromoldalú szerződéssel rendezhetjük a tartozást és elkezdődhet a bérleti díjak mindenki által elfogadható mértékének tárgyalása.

A Mogyoród FC előzetesen árajánlatokat gyűjtött be az Ober János Sportközpont műfüves pálya fényforrás cseréjére (helyben kerül kiosztásra a PB és a KOS ülésén). A fémhalogén lámpatesteket cseréljük LED lámpákra. Javaslom, hogy a 3 céget keresse meg az Önkormányzat és kérjen hivatalosan ajánlatot.

Javaslom, hogy a Pénzügyi és a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Nagyközség ügyvédi irodájával készítse el a Képviselő-testület március 31-ei ülésére a 3 oldalú együttműködési szerződést, hogy a Képviselők dönteni tudjanak annak tartalmáról, aláírásáról.

Köszönöm!

Határozati javaslat:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Mogyoród FC, Mogyoród KSK és az Önkormányzat között létrejövő 3 oldalú együttműködési szerződést. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 3 oldalú együttműködési szerződésben foglaltaknak megfelelően az Ober János Sportközpont lámpatest cseréjével megbízza a céget.

Határidő: 2025.04.04.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2025. március 20.

Kurucz Péter s.k.
képviselő



MOGYORÓD FOOTBALL CLUB

Tájékoztató az Ober János Sportcentrum üzemeltetéséről

A Mogyoród FC a 2024-es évben a biztonságos és kiszámítható üzemeltetésre törekedett, illetve több fejlesztést is terveztünk az idei évre:

- A műfüves labdarúgópálya fémhalogén világítótestek lecserélése LED panelekre – bekerülési összeg 8.000.000 +ÁFA *(Forráshiány miatt elhalasztva! A beruházásból éves megtakarítás cc.: 600.000 Ft)*
- Műfüves labdarúgópálya kapu mögötti labdafogóháló cseréje, bruttó 833.363 Ft *(Megrendelve, gyártás alatt, tavasszal felszerelik)*
- Műfüves Labdarúgópálya nézői bejárat felújítása, viakolor járda építésének előkészítése és zöldítés bruttó 372.514 Ft *(Folyamatban, részben elkészült)*
- Locsolómérő kialakítása a szivattyúaknában (megvalósult)

A sportcentrum üzemeltetése nem csupán működési forrásainkat, hanem a fejlesztésre szánt keret nagy részét is felemésztette, ugyanis a bevételi oldalon tervezett összeg minimálisan teljesült, csak egy másik bérlő, illetve a Mogyoródi KSK részfizetése valósult meg 2023 év végén és 2024 év elején. A Mogyoródi KSK, a legtöbb időpontot használó bérlőnk, akinek a mai napon (november hónap kivételével) 16.247.200 forint tartozása van felénk. A számlák között egy éve lejárt tartozások is vannak. Azt hiszem egyesületünk mindeddig rendkívül méltányosan és türelmesen járt el ebben az ügyben, saját forrásból, sokszor működésünk rovására is üzemeltetjük a sportcentrumot. Többek között 2023. április, május, június hónapokra elengedtük a „Területhasználati díj” összegét, amely a bérleti díj 1,9-szerese, amelyet azokra a használókra számlázzuk ki, akik Bérleti szerződés nélkül szervezett keretek között rendszeresen használják a létesítményt. Az MKSK az említett hónapokra nem rendelkezett szerződéssel. Szintén a jószándék vezetett bennünket akkor is, amikor több milliós tartozás ellenére aláírtuk a 2024/2025 évadra szóló szerződést, amely a bajnokságokban való induláshoz elengedhetetlen. A Mogyoród FC hivatalosan is ügyvédi segítséget kért több mint egy éve fennálló helyzet rendezésére, a tartozások behajtására.

Szólnunk kell arról is, hogy Seresné Schiffer Gabriella gondnokot, a Mogyoródi KSK alkalmazza, azonban az ő fizetésének beszámítására a bérleti díjba, vagy egyéb elszámolási engedmények, kedvezmények bevezetésére nem vagyunk felhatalmazva a tulajdonos részéről. Sem ezzel kapcsolatban, sem más kedvezmények alkalmazására vonatkozó kérés az üzemeltető felé írásban nem érkezett és tudomásom szerint a tulajdonos Önkormányzat felé sem.

Az elmúlt hónapokban megnyitottuk a műfüves labdarúgópályát a mogyoródiak hétköznapi és hétvégi sportolására. Ezt továbbra is fenntartjuk, ugyanakkor a füves labdarúgópályát szeretnénk lezárni, mert annak karbantartása, ápolása, locsolása több millió forintot visz el évente a költségvetésünkből.

Nehézséget okozott számunkra, hogy 2024. október 1-én, Huszár Teréz gondnokunk otthoni rosszullét után kórházba került, felépülése jelenleg is tart. Tovább nehezítette a dolgunkat, hogy Seresné Schiffer Gabriella sajnálatos balesetet szenvedett, rá sem számíthatunk legalább még 2 hónapig. Így, 2025 év elejének legfontosabb feladata, hogy munkaerőt találjunk a mindennapi feladatok ellátására.

Továbbra is azt gondolom, hogy az Ober János Sportközpont üzemeltetése üzleti alapon működhet, de a fennálló állapot az üzemeltetés üzleti tervét teljes mértékben felborította. Meggyőződésem, hogy Mogyoródon a sportlétesítmények üzemeltetése a sportegyesületek kezében van a legjobb helyen. Azonban a finanszírozásból az üzemeltetés irányításából, a mogyoródi sportélet mindennapjaiból az Önkormányzat nem vonulhat ki, hiszen míg az egyik oldalon napjainkban a településnek nem kell költenie az OJS üzemeltetésére, addig a másik oldalon a bérleti díj problémája merül fel. Ezt egy egységes önkormányzati sportegyesület - amely valóban Mogyoródé – oldhatja meg.

Az előttünk álló 2025-ös évben az MFC és az Önkormányzat között létrejött szerződés szerint a település nem finanszírozza tovább a sportpálya üzemeltetését. Az elmúlt évek tapasztalataiból kiindulva szeretném jelezni az Ober János Sportcentrum tulajdonosa felé, hogy az üzemeltető 2025. januárjában minden ajtóra, kapura új zárakat és lakatokat szereltet és csak azokat a sportszervezeteket engedi be a Sportcentrumba, akiknek nincs tartozása az üzemeltető felé.

A tájékoztató végét egy jó hírrel szeretném zárni. A Mogyoród FC Ober János Sportcentrum fejlesztési tervét - amely a 950 éves Településközpont felújítási tervének egyik része - támogatásáról biztosította a Sportállamtitkárság. Kérésüknek megfelelően a labdarúgás mellett más sportágakat is bevontunk a fejlesztésbe, így együttműködve a Mogyoródi KSK Kézilabda szakosztállyal az idei évben TAO forrásból mintegy 36 millió forintért elkezdődött a Sportcentrumba tervezett multifunkciós sportcsarnok kiviteli terveinek és engedélyeinek elkészítése. Ez várhatóan 2025. februárjában beadható lesz, így jó eséllyel pályázhatunk a sportcsarnok építésére.

Mogyoród, 2024.11.25.



Kurucz Péter
elnök
Mogyoród FC