



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: polgarmester@mogyorod.hu
KRID azonosító: 706179366

Ügyiratszám: ~~3237-1~~/2025./ S.M.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2025. március 31. napján tartandó ülésére

Tárgy: Konténer áthelyezése a 1573/52 hrsz. -ú ingatlanról

Mellékletek: -

Előterjesztő: *Trabalka Szilvia polgármester*

Előterjesztést készítette: *Sike Mariann műszaki ügyintéző*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2025.03.20. (jegyző/helyettes tölti ki!) *

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *Dr. Nagy Ildikó jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *Vargáné Kurfis Erika pénzügyi irodavezető*

Tárgyalta: PB

A Képviselő-testület ülése *1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. szeptember 30-án megtartott nyilvános rendkívüli ülésen a 314/2024.(IX.30.) határozat alapján a tisztelt Képviselő-testület a 1573/52 hrsz.-ú ingatlanon lévő konténerek bontására és átszállítására lefolytatott beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánította.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

2024 évben a 1573/52 hrsz. -ú ingatlan tulajdonosa kérelmet adott be, arra vonatkozóan, hogy az ingatlanán lévő, három konténerből álló "közösségi ház"- at szállítsuk el.

Korábban Trabalka Szilvia képviselő módosító javaslatára a 265/2024.(VII.29.) Kt. határozatában kérte, felkerestük a Szentjakab Parkfalu Érdekközösség Egyesület Elnökségét az áthelyezés helyével kapcsolatban, akik tájékoztató levelükben a 1573/114 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant jelölték meg a konténer helyére, ami most játszótérként üzemel. Továbbá kérték, hogy a közösségi ház pontos helyét az érintettekkel közösen tervezzük meg. A továbbiakban javasolják a konténerház üzemeltetési rendjét is közösen megtervezni (takarítás, kulcs helyét) és fontosnak tartják a terület lehetőségeit figyelembe véve a használati jogosultságok kidolgozását. Végül pedig a konténerház villamosenergia ellátását szeretnék, ha kiépítenénk.

Szem előtt kell tartani azonban, amennyiben a Szentjakab Parkfalu Érdekközösség Egyesület által megjelölt területre kerül a konténer, aminek a mérete 300 m² az cc. 100 m²-rel csökkenti játszótér méretét. Fontos információ, hogy ebben az esetben nem lesz alkalmas játszótéri mivoltára a terület, mert a játszótéri játékok egymástól való védőtávolsága szigorúan szabályozott.

Kurucz Péter javaslattal élt és megjelölte a sportpálya területét a konténer elhelyezésre, ahol öltözőként tudnák hasznosítani. Fontos szempont amennyiben ezt a helyszínt választja a tisztelt Képviselő-testület a pontos helyszín megjelölése arra való tekintettel, tereprendezési munkálatokat kell végezni.

Teszary Miklós a Művelődési Ház Igazgatójaként szintén igényt tartana a konténerre a Szent László Látogató Központ mellett.

Kérését azzal indokolta, hogy szükséges lenne számukra tároló helyiségként (székek, sörpadok). Rendezvények esetén öltözőként kívánják használni, vagy kültéri árusításra. Továbbá, felmerült ötletnek, hogy közösségi tér lehetne a fiataloknak babzsákokkal.

Szeretném felhívni a tisztelt Képviselő-testület figyelmét arra, hogy ez a konténer egy 3 részből álló egy egységet képező tér külön helyiségekre nem bontható a konténer.

A korábbi előterjesztésben már ismertettük, hogy az építmény paramétereit a következő:

- elbontandó építmény **6,5 m** széles és **15,5 m** hosszú, összesen **100,75 m²**, amelynek a felét a három darab konténer alkotja, a további fedett rész egy térkövezett terület, amit szintén el kell bontani. A tetőszerkezet bontása és felépítése további feladata. Amit még nehezt, hogy közben az ingatlanon egy építkezés folyik.

Mint azt már korábban ismertettük a konténer felett egy tetőszerkezet található. Szükséges a döntés arra való tekintettel, hogy ezt a későbbiekben kívánjuk -e újra használni vagy sem.

Továbbá a konténer egy térkövezett részen áll jelenleg. Ennek a bontását a Nonprofit Kft. el tudná végezni, azonban, azt, hogy a konténer alatt beton van -e nem tudjuk, ezt csak konténerok elbontása után tudjuk meghatározni és azt a Nonprofit Kft. ügyvezetője csak utólagosan tudja megmondani, hogy a bontási munkát el tudják-e végezni.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

I. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) támogatja a Szentjakab Park Érdekközössége Egyesület kérését és a jelenlegi, 1573/114 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú területre (játszótér) helyezi át a közösségi házként használt konténereket
- 2.) a kérelemben leírtaknak alapján felkéri a polgármestert, hogy az Egyesülettel folytasson egyeztetéseket az üzemeltetéssel, a terület/ingatlan haszonkölcsönbe adásával kapcsolatban.
- 3.) felkéri a polgármestert, hogy a konténer szétszerelésére, szállítására és összeszerelésére árajánlatokat kérjen be és a következő ülésre hozza vissza.

II. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) támogatja a Sportpálya területén elhelyezendő öltözőként használandó konténer elhelyezését és a jelenlegi, 1555/17 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú területre helyezi át a közösségi házként használt konténereket.
- 2.) a kérelemben leírtaknak alapján felkéri a polgármestert, hogy az Egyesülettel folytasson egyeztetéseket az üzemeltetéssel, a terület/ingatlan haszonkölcsönbe adásával kapcsolatban.
- 3.) felkéri a polgármestert, hogy a konténer szétszerelésére, szállítására és összeszerelésére árajánlatokat kérjen be és a következő ülésre hozza vissza.

III.Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 4.) támogatja a Szent László Látogatóközpont területére való áthelyezést, 1114 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú területre helyezi át a közösségi házként használt konténereket.
- 5.) a kérelemben leírtaknak alapján felkéri a polgármestert, hogy az Egyesülettel folytasson egyeztetéseket az üzemeltetéssel, a terület/ingatlan haszonkölcsönbe adásával kapcsolatban.
- 6.) felkéri a polgármestert, hogy a konténer szétszerelésére, szállítására és összeszerelésére árajánlatokat kérjen be és a következő ülésre hozza vissza.

IV.Határozati javaslat:

- 1.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a tetőszerkezettel kapcsolatban szükséges ácsmunkával és a betonszerkezet elbontásával kapcsolatban ismételt beszerzési eljárás keretében további árajánlatokat kérjen be és azt terjessze a testület elé.

Határidő: 2025.05.31

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2025.03.20.


Trabalka Szilvia
polgármester

