



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 3225-1 /2025./T.A.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2025. március 31-én tartandó ülésére

Tárgy: Szent László Emlékhely és Látogatóközpont haszonkölcsön szerződés alapján történő kölcsönadása

Mellékletek: Haszonkölcsön szerződés tervezete

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Tadic Attila aljegyző

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025.03.18. jegyző/helyettes tölti ki!

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Nagy Ildikó jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója) -

Tárgyalja: -

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Juhász Éva Leopoldina a Poldy Műhely elnevezésű kézműves foglalkozás keretében több éve tart kézműves foglalkozásokat, illetve kézműves táborokat. 2023 óta állt fenn megállapodás az Önkormányzattal mely alapján a foglalkozások a Faluházban kerültek megtartásra.

2024. december 6-án Juhász Éva Leopoldina szerződés módosítást kérelmezett melynek keretében, az Önkormányzat, a Nonprofit Kft és Juhász Éva Leopoldina között háromoldalú haszonkölcsön szerződés jött létre, a kézműves foglalkozások Szent László Emlékhely és Látogatóközpontban történő, további szervezése céljából. A szerződés 2025. január 6. napjával aláírásra került, melynek határideje 2025. március 31. napjával lejár.

Tekintettel a kézműves foglalkozások népszerűségére, és az Önkormányzat civil kezdeményezéseket, művészeti csoportokat mindenkor támogató törekvésére, valamint figyelemmel Mogyoród Község képviselő-testületének a helyi közművelődés feladatairól és a

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

közművelődési tevékenység támogatásáról 1/2002. (II.8.) számú önkormányzati rendeletének 8. §-ában foglaltakra, a szerződést, annak lejárta miatt, 2025. április 1. napjától, változatlan feltételek mellett, határozatlan időre javasoljuk megkötni, a foglalkozások további biztosítása érdekében.

Figyelemmel a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete 1.24. pontjára, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012.(VII.02.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés d) pontjára, a határozatlan idejű, önkormányzati vagyon hasznosítására irányuló szerződéshez a képviselő-testület döntése szükséges.

Fentiekre tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2025. április 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra, a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata, a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. és Juhász Éva Lepoldina közötti háromoldalú szerződés keretében, Juhász Éva Lepoldina részére, térítésmentesen kölcsönadja a Szent László Emlékhely és Látogatóközpontot, a „Poldy Műhely” elnevezésű kézműves foglalkozások megtartása céljából.
2. Felhatalmazza Polgármestert, hogy a mellékelt haszonkölcsön szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kabinet iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2025. március 13.


Trabalka Szilvia
polgármester



**HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS
MAGÁNSZEMÉLY SZERVEZÉSÉBEN
„Poldy Műhely” ELNEVEZÉSŰ
FOGLALKOZÁS TARTÁSÁRA**

amely létrejött egyrészről

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.; adószáma: 15730514-2-13; törzsszáma: 730512, KSH azonosító: 15730514-8411-321-13, képviseli Trabalka Szilvia polgármester), a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont tulajdonosa, mint Haszonkölcsönbe adó Önkormányzat (továbbiakban: **Kölcsönadó**)

másrészről

Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 13-09-144625, adószám: 23157574-2-13, képviseli: Biró Péter ügyvezető), mint a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont üzemeltetője (továbbiakban: **Üzemeltető**)

harmadrészről

Juhász Éva Leopoldina-Poldy Műhely (lakcím: 2146 Mogyoród, Sport út 7.), mint kölcsönvevő (továbbiakban: **Kölcsönvevő**), a továbbiakban együttesen: Felek között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Juhász Éva Leopoldina a Poldy Műhely szervezőjeként 2024.12.05-én e-mail-ben kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont épületében kézműves foglalkozást szeretne tartani szerdai napokon 17:30-tól 19:00 óráig.

Felek között 2025. január 6-ai keltezéssel 223-2/2025. számon iktatott haszonkölcsön szerződés jött létre, melynek határideje 2025. március 31. napjában került megállapításra. Felek a 2024.12.05-én kelt kérelemnek, valamint az Önkormányzat civil kezdeményezéseket, művészeti csoportokat mindenkor támogató törekvésének megfelelően, jelen szerződés keretében, a szerződési feltételek változatlanul hagyása mellett, a szerződést határozatlan időre kötik meg.

Az Önkormányzat és az Üzemeltető között 2023. április 26-án megkötött 55-92/2023. nyt. számú Közszolgáltatási szerződés 2.5. pontja értelmében a Szent László Emlékhely és Látogatóközpontot nevezett önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság üzemelteti. E közszolgáltatási szerződés a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont hasznosítására és vagyonkezelésére nem terjed ki.

Kölcsönadó 3 oldalú megállapodás megkötésének keretében a Kölcsönvevő szervezésében Poldy Műhely kézműves foglalkozás megtartása céljából a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont területének használatát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés alapján ingyenesen, ellenszolgáltatás nélkül biztosítja.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a **Kölcsönadó** 1/1 tulajdoni hányad arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a mogyoródi 1114 hrsz-ú, természetben a Mogyoród, Rózsa utca 2-4. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, emlékhely és látogató központ 5102 m² nagyságú ingatlan, az ún. Szent László Emlékhely és Látogatóközpont.

- 1.2.Kölcsönadó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés alapján ingyenesen, ellenszolgáltatás nélkül haszonkölcsönbe adja, Kölcsönvevő pedig jelen szerződés aláírásával az általa ismert állapotban haszonkölcsönbe veszi az 1.1. pontban megjelölt ingatlant.
- 1.3.Üzemeltető vállalja, hogy a birtoklás időtartama alatt felügyeletet biztosít.
- 1.4.Kölcsönvevő kijelenti, hogy a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont rendezvényhelyszínt jelen szerződés 2. pontjában megjelölt időtartamban saját szervezésében megrendezendő kézműves foglalkozás megtartására veszi díjmentesen használatba.
- 1.5.A Szent László Emlékhely és Látogatóközpont rendezvényhelyszín területének díjmentessége kiterjed a mellékhelyiség, a víz és a villany használatára.
- 1.6.Felek rögzítik, hogy a díjmentességre figyelemmel a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont használatával járó teljes takarítás, hulladékelszállítás, az átvételi állapotnak megfelelő visszaszolgáltatási kötelezettséget jelent. Ezen kötelezettség Kölcsönvevőt egyszemélyben terheli, annak elmulasztása esetén az eredeti állapotnak megfelelő körülmények visszaállítását, a használattal járó hulladék elszállítását, a takarítást Üzemeltető végzi el 48 órán belül a birtokba visszavétel határidejét követően, amelynek költségeit Kölcsönvevő szervező magánszemély felé számla kibocsájtásával érvényesíti.
- 1.7.Szerződő felek külön és nyomatékosan rögzítik, hogy Kölcsönvevő magánszemély által szervezett foglalkozás díjmentes használata következtében bekövetkező esetleges, szándékos vagy gondatlanul okozott károkért a Kölcsönvevő teljes mértékű vagyoni, anyagi és erkölcsi felelősségvállalással tartozik helytállni, függetlenül attól, hogy saját maga, vagy harmadik személy közvetett, közvetlen, esetleges, szándékos vagy gondatlan magatartásának, cselekedetének vagy mulasztásának következtében áll be bármilyen károsodás. A Kölcsönvevő fentiek szerinti korlátozás nélküli felelősségvállalása kiterjed a birtokban tartás ideje alatt keletkezett bármilyen jellegű károsodásra
- a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont területében,
 - a kiszolgáló helységeiben.

2. A megállapodás időtartama

A jelen szerződésbe foglalt használat 2025. április 1. napjától kezdődően, szerdai napokon 17:30-19:00 óra között tartóan, határozatlan időtartamra jön létre, amely időtartam megegyezik a birtoklás jogával.

3. Birtokbalépés

- 3.1 Felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönvevő a 2. pontban foglalt határozott időtartam lejártakor köteles a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont birtokát az Üzemeltető részére visszaszolgáltatni. A birtokbaadásakor, valamint visszaszolgáltatásakor az Üzemeltető átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesz fel, videofelvételt készít, rögzítik a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont területének műszaki és természetbeni állapotát.

Jelen szerződés aláírásával Kölcsönvevő elismeri, hogy a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont helyszínét alaposan megismerte, és azt jelen megállapodás szerinti rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotúnak találta.

4. Kölcsönvevő jogai és kötelezettségei

- 4.1. Kölcsönvevő az erre vonatkozó szabályok szerint köteles a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont területén végzett valamennyi tevékenység hatósági engedélyezéséről (ÁNTSZ, tűzoltóság és egyéb szükséges szakhatósági engedély) gondoskodni, az ebből fakadó minden felelősség vállalása mellett. Ennek megfelelően bármely hatóság által előírt, a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont területén végzett tevékenységre vonatkozó engedély hiányából eredő kárfelelősség kizárólagosan Kölcsönvevőt terheli, Kölcsönadó és Üzemeltető ebből fakadó kárfelelősségét kizárják. A kárfelelősség viselése kiterjed a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont helyszínén végzett, a szervező, vagy harmadik személy tevékenységével kapcsolatban felmerülő zaj, rezgés, por, füst, illetve bármilyen egyéb felmerülő vagyoni és nem vagyoni kár megtérítésére is. A Kölcsönvevő tevékenységét valamennyi szükséges szakhatósági hozzájárulás birtokában végezheti.
- 4.2. Amennyiben Kölcsönvevő a 4. pontban foglalt kötelezettségeit megszegi, mind a Kölcsönadó, mind az Üzemeltető jogosult a jelen szerződés azonnali hatállyal felmondani, minden egyéb kártérítési, megtérítési felelősség kizárásával, Kölcsönvevő teljes mértékű felelőssége mellett.
- 4.3. Kölcsönvevőnek felróható károkozás esetén Kölcsönadó jogosult eldönteni, hogy a szükséges helyreállítást Kölcsönvevő vagy Kölcsönadó Kölcsönvevő költségére végeztesse el.
- 4.4. Kölcsönvevő szervező magánszemély felel az általa szervezett rendezvény biztonsági, tűzmelegelőzési, munkavédelmi, valamint a vagyonvédelmi rendjének betartásáért, ezen szabályok be nem tartása esetén bekövetkező mindenfajta anyagi kárért és bármilyen jellegű és mértékű személyi sérülésekért is.
- 4.5. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy nem jogosult a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont területét átengedni más, harmadik személy részére semmilyen jogcímen.

5. Kölcsönadó és Üzemeltető jogai és kötelezettségei

Külön-külön is jogosultak a Kölcsönvevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizni a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont használatát; továbbá - külön-külön is - követelhetik a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését.

6. A szerződés megszűnése

6.1. A szerződés megszűnik, ha

- a megjelölt birtokbaadási határozott időtartam lejár;
- a Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
- az arra jogosult felmondja a jogviszonyt.

6.2. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás által létrejött jogviszony megszűnése esetén Kölcsönadó nem köteles más helyszínt biztosítani Kölcsönvevő részére.

6.3. Felek rögzítik, hogy bármelyik Fél jogosult egyoldalúan, írásban a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik fél a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlanságból jelentős mértékben megszegi.

7. Vegyes és záró rendelkezések

7.1. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. az Nvtv., az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012.(VII.2.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

7.2.Kölcsönvevő jelen okirat aláírásával egyidejűleg kifejezetten tudomásul veszi a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont használatával járó teljeskörű felelősségét.

7.3.Jelen szerződés aláírásával Üzemeltető ügyvezetője tudomásul veszi, hogy Kölcsönadó saját hatáskörben adja ki a helyszínt rendezvénytartás céljára Kölcsönvevőnek.

7.4.Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogviták esetére előnyben részesítik a nézeteltérések tárgyalásos úton történő rendezését.

7.5. A fenti időpont a Juhász Jácint Művelődési Ház és Könyvtár és az Önkormányzat által rendezett programok vagy egyéb események miatt ideiglenesen szüneteltethető.

A jelen megállapodást a felek elolvasás és megértés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Mogyoród, 2025. 03. 31.

.....
Trabalka Szilvia Polgármester
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Tulajdonos Kölcsönadó

.....
Bíró Péter ügyvezető
Mogyoród Településüzemeltető
Nonprofit Kft. / Üzemeltető

.....
Juhász Éva Leopoldina Kölcsönvevő