

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága és Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága együttes ülése
PB: 17/2024., TKB: 1/2024.
2024.11.18.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának és Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának **2024. november 18-án 16:00 órakor** megtartott együttes üléséről.

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak:

Kurfis László	bizottsági elnök
Dr. Szabó István	bizottság elnök-helyettese
Zachár Zsolt	bizottsági tag

Távollétét előre jelezte: -

Megjelent képviselők: Mácsik Dénes képviselő

Hivatal, intézmények és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részéről jelen vannak:

Trabalka Szilvia	polgármester
Ribai Zoltán	alpolgármester
Kántor Zsuzsanna	aljegyző
Hányik-Lovas Bernadett	igazgatási irodavezető
Sike Mariann	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető
Biró Péter	Nonprofit Kft. ügyvezetője
Tóth Emese	óvodaigazgató helyettes
Tempfli M. Szilárd	főépítész
Hegyes Péter	jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

Kurfis László PB elnök: Köszöntök mindenkit a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság együttes ülésén. Megállapítom, hogy mindkét bizottság határozatképes. Szabó István jelezte, hogy később fog jönni, egyébként meg a testület is határozatképes. Akkor a Pénzügyi Bizottság napirendi pontjait remélem, mindenki megkapta. Meg tudjuk-e szavazni, van-e hozzászólás? Kell arról is szavaznunk, hogy lesz majd egy rendkívüli testületi ülés. Kántor Zsuzsának megadom a szót.

Kántor Zsuzsanna aljegyző: Köszönöm szépen. Ügyrendi módon a következőkről tájékoztatom a bizottságok tagjait, tekintettel arra, hogy 3 olyan napirend van, ezek az önkormányzat jogi

képviselőre vonatkozó beszerzési eljárás eredménye, illetve az adatvédelmi tisztviselői beszerzési eljárás eredménye, valamint a régi mozi épületegyüttesre vonatkozó döntések meghozatala. Ezek nyilvános ülésre készült előterjesztések. A Képviselő-testület a az MÖTV 46-os szakasz 2-es bekezdésének C pontja alapján dönthet úgy, hogy zárt ülést rendelhet el a napirendek tárgyalása kapcsán, hogyha a nyilvános tárgyalás az üzleti érdekét sértené a pályázónak, illetve az önkormányzatnak. Kérem, hogy erről minősített többséggel dönteni szíveskedjenek, hogy zárt ülésen kívánják-e tárgyalni. Ha nem, és a jelenlévő meghívottak úgy nyilatkoznak, hogy hozzájárulnak a nyilvános ülésen történő tárgyaláshoz, akkor ettől el lehet tekinteni.

Kurfis László PB elnök: Köszönjük szépen a tájékoztatást. Akkor én először a meghívottaknak tenném fel a kérdést, hogy ők vállalják-e a nyílt eljárást? Mindenki itt van-e és hozzájárulnak-e ahhoz, hogy nyílt ülésen tárgyaljuk? Köszönjük. A következő pedig akkor a 285-ös, adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátására, beszerzési eljárás. Ezzel kapcsolatban van-e itt valaki? Nincs, akkor az ő engedélye nem kell. Illetve ugye zárt ülésen tárgyalhatjuk a régi mozi épületegyüttesre vonatkozó napirendi pontot. A régi mozival kapcsolatban van itt valaki? Az a kérdésem, hogy nyílt ülésen tárgyalhatjuk, vagy zárt üléshez ragaszkodnak? Akkor most úgy tűnik, hogy nyílt ülésen tárgyalhatjuk mind, kivéve a régi mozit. Azzal kapcsolatban lehet, hogy lesz majd zárt ülésünk. Erről kellene akkor most szavaznunk. Először a Pénzügyi Bizottság, szavazzunk.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 335/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az eredetileg 21. napirendi pontként tárgyalandó 290. et. számú Régi Mozi kisajátítási ügyét zárt ülésen tárgyalja.

A szavazás eredménye: 2 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kurfis László PB elnök: Most akkor a Pénzügyi Bizottságnak a napirendjéről fogunk szavazni. Kérem, indítsuk el a szavazást. 2 igennel elfogadtuk.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 336/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 2024. november 18-i ülésének napirendjeit – azzal, hogy az eredetileg 21. napirendi pontként tárgyalandó 290. et. számú Régi Mozi kisajátítási ügyét zárt ülésen tárgyalja - az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIRENDEK:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024.(X.7.) önkormányzati rendelet módosítása

2. Beszerzési eljárás eredményének megállapítása - az Önkormányzat jogi tanácsadásával, perképviselével összefüggő feladatok ellátására
3. HÉSZ módosítás – Mód9 - elindítás
4. A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 8/2022. (V.9.) önkormányzati rendelet módosítása
5. Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. dolgozóinak jutalmazása
6. Javaslat az önkormányzati tulajdonú társaság ügyvezetőinek jutalmazására
7. Javaslat az Önkormányzat és Intézményei, valamint a Polgármester és Alpolgármester jutalmazására
8. Szociálisan rászorulóknak karácsonyi támogatása
9. Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár intézményvezetője ideiglenes megbízásának meghosszabbítása, intézményvezetői pályázat kiírása
10. A Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár 2025. évi program terve
11. Községi Könyvtár elhelyezéséről szóló döntés megerősítése
12. A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata
13. Beszerzési eljárás eredményének megállapítása - adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátására
14. Megbízási szerződés számviteli, adatszolgáltatási- és ügyviteli tanácsadásra
15. Projekt tanácsadói szerződés
16. Nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálata
17. Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 0114/36 és 0114/37 hrsz.
18. Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0114/36 és 0114/37 hrsz-ú ingatlanok
19. Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 3820 hrsz.
20. Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 3820 hrsz.

Zárt ülés:

1. Régi Mozi épületegyüttesre vonatkozó, kisajátítást helyettesítő adásvétellel kapcsolatos döntések meghozatala

A szavazás eredménye: 2 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Zachár Zsolt TKB elnök: Szeretettel köszöntöm a Településfejlesztési Bizottság tagjait, Polgármester Asszonyt, Aljegyző Asszonyt és a tisztelt vendégeket. A Településfejlesztési Bizottság napirendi pontjai előzetesen kiküldésre kerültek, és kérdezem a bizottság tagjait, hogy a napirendekhez van-e bárkinek észrevétele? Ha nincs, akkor szavazzuk meg a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 1/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2024. november 18-i ülésének napirendjeit – azzal, hogy az

eredetileg 8. napirendi pontként tárgyalandó 290. et. számú Régi Mozi kisajátítási ügyét zárt ülésen tárgyalja - az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIRENDEK:

1. HÉSZ módosítás – Mód9 - elindítás
2. A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 8/2022. (V.9.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Projekt tanácsadói szerződés
4. Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 0114/36 és 0114/37 hrsz.
5. Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0114/36 és 0114/37 hrsz-ú ingatlanok
6. Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 3820 hrsz.
7. Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 3820 hrsz.
8. Használt sütőolaj gyűjtőkonténer részére új helyszín kijelölésére tett javaslat
9. Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2025. évi tervezett feladatai

Zárt ülés:

1. Régi Mozi épületegyüttesre vonatkozó, kisajátítást helyettesítő adásvétellel kapcsolatos döntések meghozatala

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kurfis László PB elnök: Köszönjük szépen. Akkor folytatódik a Pénzügyi Bizottság ülése.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024.(X.7.) önkormányzati rendelet módosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 278.)

Kurfis László PB elnök: Van-e hozzáfűzni való? Ezt gyakorlatilag előtte már megbeszéltük, csak végre kell hajtani. Ugye most itt arról van szó ebben a módosításban, hogy a bizottságok hány fősek lesznek. Megadom a szót, Polgármester Asszony.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen a szót. Annyiban történik most módosítás, hogy az alakuló ülésen a Pénzügyi Bizottságot 3 főben határoztuk meg, és ahhoz, hogy a jövő heti testületi ülésen a külsős bizottsági tagokkal fel tudjuk a bizottságokat tölteni, ehhez kell módosítani a létszámot, így a Pénzügyi Bizottság tagjainak a száma is 5 főre módosul.

Kurfis László PB elnök: Köszönöm szépen. Megadom a szót Aljegyző Asszonynak.

Kántor Zsuzsanna aljegyző: Köszönöm. Nekem annyi kiegészítem van ehhez, hogy jelenleg

az SZMSZ a Pénzügyi Bizottsághoz delegál minden feladatot. Ezt szakterületenként az előterjesztés tartalmazza tervezeti szinten, hogy szétbontjuk. PB, KOS és TKB bizottsági feladatokra, illetve ehhez kapcsolatosan Zachár Zsolt Elnök Úrtól én már kaptam előzetesen javaslatokat kiegészítésre, ezt is tartalmazza már a tervezet. Illetve itt szeretném kérni azt mindenkitől, hogy amikor a bizottságok tagjaival tudnak egyeztetni, akkor esetlegesen javaslatokat is kérünk majd egy következő SZMSZ módosításhoz az egyes bizottságok üléseinek tervezett napját illetően. Köszönöm.

Kurfis László PB elnök: Köszönjük szépen. Én úgy tudom, hogy a Pénzügyi Bizottság megvan nyilván. A Településfejlesztési Bizottságét az Elnök Úr, ha jól tudom megbeszélte Aljegyző Asszonnyal, hogy hogy szeretné lefolytatni. Lehet, hogy még kell külön egyeztetni erről. A 3. bizottságé még azért nincs meg, mert még nincs bizottság. Jó, nagyon szépen köszönjük. Van valakinek hozzáfűzni valója? Akkor szavazzunk.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 337/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy alkossa meg a 27/2024. (XI.19.) önkormányzati rendeletét Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024.(X.7.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester, Aljegyző

A szavazás eredménye: 2 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

2. Beszerzési eljárás eredményének megállapítása - az Önkormányzat jogi tanácsadásával, perképviseléssel összefüggő feladatok ellátására

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 284.)

Kurfis László PB elnök: Akkor folytatnánk a Pénzügyi Bizottság ülését. Elnézést kérek mindenkitől, aki itt van, és lehet, hogy nem is értik, hogy miről beszélgetünk. Itt sok-sok ilyen technikai problémának a megoldása van, hogy el tudjuk majd látni a feladatunkat a Testületi ülésen a jövő héten. Ezért kellett ezt a rendkívüli ülést megtartani. A 2 bizottság meg, ilyen nem nagyon volt, vagy régen volt talán ilyen, hogy együtt van, és ez egy új dolog. De reméljük, hogy hatékony lesz. Tehát a 284-es előterjesztést fogjuk tárgyalni, a Pénzügyi Bizottság beszerzési eljárás eredményének megállapítása az Önkormányzat jogi tanácsadásával, perképviseléssel összefüggő feladatok ellátására. Talán tudjuk, hogy a Viszlói Tamás úr nyugdíjba megy, ennek kapcsán kell nekünk egy másik iroda, vagy egy másik ügyvéd, aki képviseli az Önkormányzatot jogi ügyekben. Ezzel kapcsolatban pályázatot írt ki az Önkormányzat. Megérkeztek az ajánlatok, el kellene döntenünk, hogy ebből a Pénzügyi Bizottság kit javasol. Van-e kérdés? Megadom a szót Zachár Zsoltnak.

Zachár Zsolt PB tag: Köszönöm a szót. Én nagyon örültem annak, hogy 4 ajánlat is érkezett a jogi képviselet ellátására, és így át lehetett nézni a beérkezett anyagokat. Én köszönöm minden jelentkezőnek, illetve minden ügyvédi irodának, aki ajánlatot küldött az Önkormányzat részére. Átnézve az ajánlatokat olyan szemmel, hogy az új Testület előtt, illetve az Önkormányzat előtt milyen olyan feladatok várhatóak az elkövetkező időszakban, ami talán meghatározza hosszú időre a település jövőjét. Én ilyen szemmel néztem az ajánlatokat, illetve ilyen szemmel is. Nagyon nagy hangsúlyt fektettem arra, hogy megnéztem az ajánlatokban szereplő referenciákat, és igazából volt egy olyan ajánlat, ami számomra, ha lehet ezt a szót használni, talán a legerősebb referencialistával bírt. Több multicégnek a beruházásaiban közreműködött az ügyvédi iroda, illetve több Önkormányzattal van jelenleg is aktív kapcsolata. Beruházások, Natura 2000-es területek, illetve telekalakítások és talán ezek azok a pontok, amelyek számunkra meghatározóak lesznek az elkövetkező időszakban. És igazából, mint Pénzügyi Bizottsági tag, én a dr. László Jenő ügyvédi irodája ajánlatát tudnám így jó szívvel támogatni. A legerősebb referencialista volt számomra az, ami ebben a döntésben meghatározó volt. Köszönöm a szót.

Kurfis László PB elnök: Köszönjük szépen. Akkor ez egy határozati javaslat, ajánlat ugye, amit most előterjesztett Zsolt. Akkor először ezzel kapcsolatban folytatnánk le a szavazást. Vagy másnak van még hozzáfűzni valója? Ha nincs hozzászólás, nincs kérdés, akkor a határozati javaslatot ezzel egészítenénk ki.

Kántor Zsuzsanna aljegyző: Tisztelt Bizottság! Szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy a tárgyi ajánlat határidőn túl érkezett.

Kurfis László PB elnök: Köszönjük. Akkor érvénytelen az ajánlat.

Kántor Zsuzsanna aljegyző: Ezzel kapcsolatban kérem, hogy fogalmazzák meg azt is, hogy ezt az ajánlatot ebben az eljárásban figyelembe kívánják venni.

Kurfis László PB elnök: Jó, tehát akkor nem érvénytelen. Én úgy gondolom, hogy ha már élénk került, már az is azt fogalmazza meg, hogy figyelembe kívánjuk venni. Akkor én ezt teszem fel szavazásra pillanatnyilag. Tehát a 2. határozati javaslat 2. pontja, az a beszerzési eljárásban közzétett ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételekkel megegyező módon 2025. január elsejétől határozatlan idejű megbízási szerződést köt az Önkormányzat dr. László Jenő ügyvédi irodával 850.000 forint plusz Áfa per hónap megbízási díj mellett. Akkor szavazzunk róla.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 338/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. az Önkormányzat jogi tanácsadásával, perképviseletével összefüggő feladatok ellátására a polgármester által lefolytatott beszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek;

2. a beszerzési eljárásban közzétett ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételekkel megegyező módon, 2025. január 1-jétől határozatlan idejű megbízási szerződést kössön 850.000,- Ft+Áfa/hó ajánlati ár elfogadásával Dr. László Jenő Ügyvédi Iroda ajánlattevővel, amelynek keretében kérje fel a polgármestert a szerződéskötéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és a szerződés aláírására;
3. a kötelezettségvállaláshoz szükséges költségvetési fedezetet bruttó-Ft keretösszeg erejéig Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a 2025. évi költségvetésének *K 342 Reklám és propaganda kiadások előirányzata* terhére biztosítsa, melynek betervezésére kérje fel a polgármestert.

Határidő: 2024.12.31.

Felelős: Kabinetiroda és Adó és Pénzügyi Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 2 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

3. HÉSZ módosítás – Mód9 - elindítás

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 291.)

Kurfis László PB elnök: Arról van szó, hogy a Hungaroringnél egy tervező csapat megkereste az Önkormányzatot, hogy módosítsunk, ha jól emlékszem 7 vagy 8 helyrajzi számot a borsófield környékén. Hogy mindenki, aki ismeri ott a helyi viszonyokat tisztában legyen, ott fejlesztést kívánnak megoldani vagy megvalósítani. Ezzel kapcsolatban én beszéltem ma délelőtt Polgármester Asszonnyal és Főépítész Úrral is. Nekem az volt a kérésem, egyrészt furcsa egy kicsit nekem, hogy nem csak az Önkormányzat, hanem más tulajdonosoknak a területét is kéri, hogy módosítsuk. Ezt nyilván majd a tulajdonosok, hogyha kéri tőlünk, akkor tudjuk módosítani csak. Másrészt a Polgármester Úr az előző ciklusban mindig büszkén mondta, hogy ez Mogyoródnak egy olyan része, amit hogyha el tud adni vagy elad, akkor ez egy jó dolog lehet. Ezért annak idején a Testület át is minősítette ezt mezőgazdasági övezetből különleges turisztikai övezet 3-ba, ha jól emlékszem. Nekem az volt a meglátásom, hogy mielőtt itt bármilyen adásvételre kerülne sor, kell-e nekünk módosítani valakinek a kérésére? Nem változik-e annak esetleg az értéke abból kifolyólag, hogy más. Én a Szilárdnak megadnám a szót, ha odaülne. Nekem elmondta, de legjobb lesz, hogyha ő mondja el. Köszönöm szépen.

Tempfli M. Szilárd főépítész: Üdvözlöm a tisztelt Bizottságot, Polgármester Asszonyt. Szóval HÉSZ-módosítást kértek, mert véghez akarnak vinni egy ilyen tesztközpontot és egy ilyen kutatási fejlesztési épületet és egy műhelyt fognak ott létrehozni. Egy világszínvonalú szellemi központot Mogyoródon és nekik szükségük van egy más övezeti besorolásra. Ezt azért szükséges véghez vinni még az adásvételezés előtt, hogy lássák, hogy meg tudják azt valósítani, amit ők elterveztek. De ezt a Testület bármikor tudja szüneteltetni. Én úgy javasolnám, hogy az állami főépítésznek a záró szakmai véleménye legyen az a pont, amikor a Testület megállítja ezt a folyamatot és akkor megvárja, mert akkor már látszik, hogy el lesz fogadva, tehát hogy átmegy ez az egész módosítás. De addig nem történik meg fizikailag a módosítás, ameddig a Testület nem hoz róla rendeletet. És azelőtt el tudja adni a beruházóknak a területet, még az eredeti övezettel. És akkor, hogyha megtörténik az adásvétel, akkor utána módosítsa át. Hogyha véletlenül előtte lenne átmódosítva és mégsem történik meg az adásvétel, akkor az Önkormányzatnak az plusz költségébe kerülne, hogy visszamódosítsa megint a Hungaroring

övezetről KTRK-ra. De pont jó, hogy ilyen az eljárás, hogy bármikor lehet ezt szüneteltetni.

Kurfis László PB elnök: Köszönjük szépen. Van-e valakinek kérdése Főépítész Úrhoz vagy bárkihez a téma kapcsán? Ha nincs, akkor ugye van előttünk egy határozati javaslat, ezt nem tudom, hogy ebben a formában kell-e nekünk elfogadni, vagy egy kicsit át kell akkor alakítanunk. Ugye a mostani az úgy szól, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Humdalab Nonprofit Kft. által benyújtott Mogyoród településrendezési eszközeinek módosítására irányuló kérelmet - a továbbiakban mód 9 - támogatja. Ezt tudjuk támogatni esetleg. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására 3 tervezőtől kérjen be ajánlatot. Szerintem ez is támogatható. Úgy gondolom, a legkedvezőbb ajánlattevővel kösse meg a tervezési szerződést. Miután a kérelmezővel megkötötték településrendezési szerződést, melyben a kérelmező vállalja a településrendezési eszközök módosításának költségeit, ez is vállalható. Ami aggályokat ébreszt csak bennem, az az, hogy itt 7 helyrajzi szám van, amelynek egy része nem az Önkormányzat tulajdona. Visszaadom a szót egy percre Főépítész Úrnak.

Tempfli M. Szilárd főépítész: Szóval az Önkormányzatnak bármikor lehetősége van ezeket az övezeti besorolásokat módosítani, a tulajdonos beleegyezése nélkül. A 7 év letelt tavaly októberben, tehát tavaly október után bármilyen kártérítés nélkül lehet Hész-t módosítani és a magyar építészeti törvény október 1. után olyan lehetőséget is ad az Önkormányzatnak, hogy olyan rendelkezést hozzon be kártalanítás nélkül, ami eddig nem volt benne a helyi építési szabályzatban.

Kurfis László PB elnök: Köszönjük szépen. Hát nem tudom. Jó, akkor én nem tudok mást, ezt a határozati javaslatot teszem fel szavazásra, és meglátjuk, hogy a Pénzügyi Bizottság mit mond erre. Illetve bocsánat, először majd a Településfejlesztési Bizottság fog erről szavazni. Akkor, ha itt nincs több kérdés a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztés együttes ülésén, akkor én átadnám a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének, hogy folytassa le a szavazást.

Zachár Zsolt TKB elnök: Köszönöm a szót, akkor kérdzem a Településfejlesztési Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéshez hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk a határozati javaslatról.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a HUMDA Lab Nonprofit Kft. által benyújtott, Mogyoród településrendezési eszközeinek módosítására irányuló kérelmet (továbbiakban: Mód9) támogassa.

2./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására három tervezőtől kérjen be árajánlatot. A legkedvezőbb ajánlattevővel kösse meg a tervezési szerződést, miután a kérelmezővel megkötötték a településrendezési szerződést, melyben a kérelmező vállalja a településrendezési eszközök módosításának költségeit.

3./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa a Mogyoród 0220/2, 0220/4, 0220/5, 0220/7, 0220/8, 0220/9, 0220/10 HRSZ. alatti ingatlanokat.

4./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert a településrendezési eszközök módosítási eljárásának lefolytatására, az eljárás során szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kurfis László PB elnök: Akkor most a Pénzügyi Bizottságnak teszem fel ugyanezt a határozati javaslatot szavazásra. Kérem, szavazzunk róla.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 339/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a HUMDA Lab Nonprofit Kft. által benyújtott, Mogyoród településrendezési eszközeinek módosítására irányuló kérelmet (továbbiakban: Mód9) támogassa.

2./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására három tervezőtől kérjen be árajánlatot. A legkedvezőbb ajánlattevővel kösse meg a tervezési szerződést, miután a kérelmezővel megkötötték a településrendezési szerződést, melyben a kérelmező vállalja a településrendezési eszközök módosításának költségeit.

3./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté a Mogyoród 0220/2, 0220/4, 0220/5, 0220/7, 0220/8, 0220/9, 0220/10 HRSZ. alatti ingatlanokat.

4./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert a településrendezési eszközök módosítási eljárásának lefolytatására, az eljárás során szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 2 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

4. A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 8/2022. (V.9.) önkormányzati rendelet módosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 301.)

Kurfis László PB elnök: Van-e valakinek hozzáfűzni valója? Főépítész Úrnak megadom a szót.

Tempfli M. Szilárd főépítész: Az eredeti változtatási tilalom rendelet elfogadásakor kicsi hiba csúszott bele, hogy nem lehet a magasabb rendű törvénytől megengedőbb rendelkezést hozni. A jelenlegi Önkormányzati rendelet, az most egy megengedőbb vagy enyhébb rendelet, mint a magasabb rendű törvény. Ez régen az 1997. évi 78-as törvény volt az Étv., meg a mostani helyébe lépett magyar építészeti törvény. Mert ők világosan leírják, hogy ha változást tilalmat elrendel az önkormányzat, akkor nem lehet csinálni semmit. Kivéve persze pár esetet, de azt a törvény meghatározza, hogy mi az a kivétel. Tehát nem tudunk csak így beleírni egy kivételt, hogy csak ha egy lakást építenek és akkor igazából a törvénynek való megfelelés miatt kell most ezt a rendeletet módosítani.

Kurfis László PB elnök: Köszönöm szépen. Van-e valakinek hozzáfűzni valója? Településfejlesztés, itt lévő vendégek, ügyvédek, bárki. Jó, akkor én átadnám a Településfejlesztési Bizottság elnökének szintén a szót a szavazás erejéig. Köszönöm.

Zachár Zsolt TKB elnök: Akkor kérem a Településfejlesztési Bizottság tagjait, hogy ha tudjuk támogatni a határozati javaslatot, akkor szavazzunk róla. Köszönöm.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 3/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy alkossa meg a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 8/2022.(V.9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024.(...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester, Jegyző

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

Kurfis László PB elnök: Köszönöm szépen. Akkor a Pénzügyi Bizottság is szavaz erről. Kérem, indítsuk a szavazást.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 340/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy alkossa meg a változtatási tilalom elrendelése szóló 8/2022.(V.9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024.(...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester, Jegyző

A szavazás eredménye: 2 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

5. Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. dolgozóinak jutalmazása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 292.)

Kurfis László PB elnök: Van-e valakinek hozzáfűzni valója? Mondjuk, a Nonprofit Kft. ügyvezetőjének? Vagy úgy gondolja, hogy leírt mindent? Megadom a szót Péternek.

Biró Péter Nonprofit Kft. ügyvezetője: Köszönöm szépen a szót, üdvözlök mindenkit. Ebben az esztendőben kollégáinkkal rendkívül produktív évet teljesítettünk. Többek között a választások, illetve a településen megnövekedett feladataink, valamint a településünk növekedésének köszönhetően. Így úgy láttuk jónak kollégámmal, Kiss Lajossal, hogy dolgozóink megérdemlik a jutalmazást, mert rendkívül sokat fáradoztak a településért, és azt hozzá kell tenni, hogy a bérkeretünk lehetővé teszi, hogy egyhavi jutalmat tudjunk adni a dolgozóinknak anélkül, hogy önkormányzati hozzájárulást vagy segítséget kérjünk. Köszönjük.

Kurfis László PB elnök: Köszönöm szépen. Más valakinek esetleg? Megadom a szót Zachár Zsoltnak.

Zachár Zsolt PB tag: Köszönöm szépen. Én azt szeretném kérdezni Ügyvezető Úrtól, hogy a bérmaradvány, az betöltetlen pozíciókból fakad, vagy megfelelő humán gazdálkodás eredménye? Köszönöm.

Biró Péter Nonprofit Kft. ügyvezetője: Mind a kettő, egyben.

Kurfis László PB elnök: Köszönöm szépen. Valakinek hozzáfűzni valója? Ha nem, akkor szavazzunk erről a határozati javaslatról, ami az előterjesztésben van.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 341/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1./ a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. dolgozóinak (kivéve az ügyvezetőket) 2024-es évben történő jutalmazására a Kft. a saját bérmaradványa terhére járulékokkal együtt bruttó 13.129.279.- Ft-ot biztosítson;

2./ kérje fel a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a jutalom kifizetéséről.

Határidő: 1. pont: azonnal, beszámoló nem szükséges;
2. pont: 2024.12.02.

Felelős: Biró Péter ügyvezető

A szavazás eredménye: 2 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

6. Javaslat az önkormányzati tulajdonú társaság ügyvezetőinek jutalmazására (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 293.)

Kurfis László PB elnök: Van-e valakinek hozzáfűzni valója, kérdése? Megadom a szót Zachár Zsoltnak.

Zachár Zsolt PB tag: Köszönöm szépen a szót. Ügyvezető Úrral az utóbbi időben többször beszéltük, hogy vannak olyan feladatok, melyekre azt lehet mondani, hogy jól ellátja a Nonprofit Kft., illetve vannak olyanok, amiket kevésbé. Én azt szeretném így kérni a Nonprofit Kft-től, hogy a jövő évi üzleti terv koncepciót megelőzően, aminek talán decemberben lehet legkorábban ugye a tárgyalása, hogy a felügyelő bizottsággal együtt talán gondolják újra a jövő évi portfóliót, illetve azokat a feladatokat, amelyek a profiljukhoz tartoznak. Hogy talán kell-e minden olyat ellátni, ami eddig benne volt? Mert lehet, hogy vannak benne olyanok, amelyekhez vagy a szakmai háttér, vagy esetleg a tapasztalathiány, vagy az eszközpark hiánya nem biztos, hogy megfelelő minőségű munkát tud produkálni. Én azt javasolnám, hogy a koncepció, az üzleti terv koncepció, az ennek mentén kerüljön kidolgozásra, és hogyha ez megvan, akkor talán a jövő évi üzleti tervet ennek megfelelően lehet egy olyan formába önteni, amely egy eredményesebb munkát tud eredményezni a jövő évre. Illetve én lehet, hogy azt is javasolnám a Pénzügyi Bizottságnak, hogy célfeladatokhoz kössük az ügyvezetői jutalmazást, akár a jövő évtől. Ugye van egy új testület, szerintem nézzünk meg egy évet, hogy hogyan tud a Nonprofit Kft. közösen együttműködni az új testülettel, az Önkormányzattal, és hogy legyen valami mérhető formája a jutalmazásnak. Én egyébként nagyon örülök annak, hogy volt bérmaradvány, és nem kell további költséget átcsoportosítani a jutalmakhoz. Ez mindenféleképpen üdvözlendő, és gondoljuk végig azt, hogy melyek azok a feladatok, amelyeket újra kell gondolni a jövő évre. Köszönöm.

Kurfis László PB elnök: Megadom a szót Péternek.

Biró Péter Nonprofit Kft. ügyvezetője: Mind a 2 javaslatot vagy észrevételt mi a Kft. részéről, Lajossal támogatjuk, mert az nekünk is motiváció, hogyha célfeladatokhoz van kötve a jutalmunk. Úgy gondolom, hogy ebben az évben azért, nem tudom mi a cél, de szerintem azt eléggé teljesítettük. Mert csak az első félévben több, mint 110 megrendelést teljesítettünk és ez

csak július és azóta azért folyamatosan teljesítjük. Tehát, szerintem olyan közel 200-nál tartunk idén. A másik pedig az, hogy a Polgármester Asszonnyal, Szilvivel is már beszéltük ezt, hogy próbáljuk a feladatainkat centralizálni, illetve azokat a dolgokat előtérbe helyezni, amikhez van megfelelő ember, illetve eszközháttérünk. Úgyhogy rajta vagyunk ezen, és az üzleti tervünk ennek mentén már 90 százalékban elkészült.

Kurfis László PB elnök: Köszönjük szépen. Én azt gondolom, hogy elég sokszor beszéltem Ügyvezető Úrral különböző feladatok elvégzése kapcsán. Illetve kértem, hogy ha van rá idejük, hát én nyilván nem utasíthatom őket, de kértem, hogy ha van rá idejük, akkor nézzék már meg az általam felfedezett, vagy nekem a lakosság által jelzett problémát. Ezeket többnyire viszonylag gyorsan meg is csinálják, úgy láttam. Ennek ellenére, én mindig is mondtam, hogy én egy sokkal virágosabb települést szeretnék a jövő évtől. Illetve beszélgettünk már néhány képviselővel arról is, hogy nem is biztos, hogy a Képviselő-testület pontosan tudja, hogy mi és hogyan zajlik a Nonprofit Kft-nél. Jó lenne, hogyha valakit, akár egy képviselőt is delegálnánk oda, aki mondjuk fel tudná térképezni, hogy ott hogyan mennek a folyamatok, és utána nyilván a többi képviselőnek ezt át tudná adni. Én fogom ezt támogatni, hogyha odáig eljut, hogy ebből megvalósulás is lesz. Köszönöm szépen a munkát. Köszönöm. Akkor ezt a határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 342/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1./ a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, illetve helyettesének egész éves munkáját megköszönve és elismerve, Biró Péter ügyvezető és Kiss Lajos ügyvezető-helyettes jutalmazására - a közterheket is beleértve - 1 havi bérkeretet, összesen bruttó 2.014.497, - forint fedezetet biztosítson a Kft. 2024. évi bérmaradványa terhére;

2./ kérje fel az ügyvezetőt, hogy intézkedjen a jutalom számfejtése érdekében.

Határidő: 2024. december 2.

Felelős: Biró Péter ügyvezető

A szavazás eredménye: 2 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

7. Javaslat az Önkormányzat és Intézményei, valamint a Polgármester és Alpolgármester jutalmazására

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 295.)

Kurfis László PB elnök: Van-e valakinek hozzáfűzni valója? Átadom a szót Zsoltnak.

Zachár Zsolt PB tag: Valószínűleg ez a sok hozzászólás az alapos felkészülés eredménye. Ehhez a napirendhez én több pontot is írtam magamnak. Ugye a hivatal, illetve az, hogy az

intézmények jutalmazásánál a hivatal esetében hivatkozik az előterjesztés a választások kapcsán lévő túlmunkára, illetve az abból eredő többlet munkavégzésre. Én azt szeretném kérni, hogy a testületi ülésre, hogyha kaphatna a tisztelt Képviselő-testület egy olyan táblázatot, amiben látszódik, hogy a választások kapcsán milyen jutalmak kerültek esetleg kifizetésre, akkor lehet, hogy a döntést meg tudná esetleg könnyíteni. Nem tudom, kérdezem Aljegyző Asszonyt, hogy van-e erre mód és lehetőség, hogy kapjunk egy ilyen táblázatot? Köszönöm szépen. Illetve ugye itt az előterjesztés kéthavi bértömeget ír. Az lenne a kérdésem, hogy ha például egyhavi jutalomról dönt a Képviselő-testület, akkor a másik egyhavi bértömegnek mi lesz a sorsa? Visszakerül a központi költségvetésbe, vagy az Önkormányzat más formában tud esetleg az összeggel gazdálkodni? Egyelőre mást nem szeretnék. Köszönöm.

Kurfis László PB elnök: Köszönöm szépen. Aljegyző Asszony, Polgármester Asszony?

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen a szót. A Pénzügyi Irodával egyeztetve ezt a kérdést, illetve az SZKKI Datá-val az intézmények esetében visszafizetendő az összeg, tehát finanszírozásból kerülne kifizetésre, illetve átcsoportosításra. A hivatal esetében nem, viszont azt gondolom, hogy együtt kezelendők az intézmények és a hivatal jutalmazása. Köszönöm.

Kurfis László PB elnök: Köszönöm szépen. Másvalakinek esetleg hozzáfűzni valója vagy mondjuk módosító indítványa? Ha nincs, akkor én tennék. Én nem tudom, hogy a választóimmal el tudnék-e számolni a közelgő közmeghallgatáson, ha most én megszavaznék, illetve a testületi ülésen megszavaznék egy 100 milliós év végi jutalmat. Úgy gondolom, hogy nem, pláne egy olyan évben, amikor a választók úgy döntöttek, hogy az eddigi polgármestert nem kívánják a hivatal élén látni. Viszont úgy látom, hogy a képviselőket igen, hiszen 3 kivétellel ugyanazok a képviselők, mint akik voltak. És hát ugye én úgy gondolom, hogy például a hivatal munkája nagyban, meg nyilván a többi intézmény munkája is nagyban függött azért a polgármester személyétől is. Nyilván egy más polgármester esetleg máshogy csinálta volna. Én maximálisan egyhavi bértömegre tudok, egyhavi bértömeget tudok megszavazni, és ugye van még előttünk 3 határozati javaslat. Az első határozati javaslatot én egyhavi bértömegre, a 2. és a 3. határozati javaslatot pedig én nem támogatnám. Nem azért, mert valami bajom van a Polgármester Asszonnyal és az Alpolgármester Úrral, hanem azért, mert most lettek kinevezve. És gyakorlatilag itt ugye ha jól értem, akkor ez a másfél havi illetmény időarányosan másfél havi lenne. Vagy a másfél havinak az időarányos része? Akkor semmiképpen nem támogatnám. Köszönöm szépen. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban hozzáfűzni valója?

Kántor Zsuzsanna aljegyző: Köszönöm szépen. Elhangzott az, hogy közel 100.000.000 a bérmaradványunk. Intézményi szinten 55,3 millió, ennek a dologi megtakarítás terhére történő átcsoportosítása további 32.000.000 és így fedezhető a kéthavi jutalomkeret azzal, hogy az Önkormányzatnak ez további plusz önkormányzati forrást, forrásbevonást nem jelent. El szeretném mondani, én ugyancsak a hivatal nevében tudok, bár minden intézményünkkel jó a kapcsolat, hogy a hivatalunk idén január 1-től 22 fő. A 22 főből jelenleg 15 fő kolléga dolgozik a polgármesteri hivatalban, tehát 7 fő szabad státusz van. Folyamatosan hirdetjük az állás pályázatokat, de sajnos megfelelő kvalitású jelentkező ez ideig nem kerülhetett kinevezésre. Illetve személyi cserék történtek. Jelenleg nincs jegyző a hivatalban és nincs gazdasági vezető sem, de ez Önök előtt ismeretes. Csak én úgy látom, hogy ezzel ki kellett, hogy egészítsem.

Az, hogy az előterjesztésben kiemelten szerepel a június kilencedikei választás, az csak egy kiemelt tény, ugyanakkor ehhez kapcsolatosan nemcsak az önkormányzat Képviselő-testületének alakulásától kezdődően és folyamatosan történik a munkavégzés, hanem a 2 nemzetiségi önkormányzattal kapcsolatban is vannak feladatok. De ez valóban nem a fókusz középpontja, ez csupán egy kiemelt tény. Köszönöm.

Szabó Réka intézményvezető: Köszönöm szépen a szót, köszöntök én is mindenkit! Nem tudom, hogy biztos jól értettem-e. Ugye a családsegítő költségvetésébe mi is emberhiánnyal dolgoztuk végig az évet, ugye mi hatan vagyunk összesen, nem olyan sokan. 2 családsegítővel dolgozunk, egy segítő hiányzott egész évben, ami rendkívüli terheket rótt a kollégáimra. Nyilván mindannyian tudják, hogy a szociális szféra milyen mértékben alulfinanszírozott. Mogyoród nagyon jó helyzetben van, mert szakemberek dolgoznak itt. Nagyon sok helyen már nem dolgoznak szakemberek. Hallgattam itt a kollégát, hogy milyen eredményekről tud beszámolni. Hát ugye a családsegítő mindig különleges helyzetben van, mert hát az eredmények máshogy mutatkoznak meg, inkább borzalmakról tudunk beszámolni. Én nagyon szeretném elmondani, hogy a kollégáim megérdemelnék azt a kiemelt jutalmat, amire most lehetőség nyílt, úgyhogy szeretném, hogyha ezt még egyszer átgondolnák. Én nem nagyon értem az érveket. Nyilván megvannak, tehát meghallottam, csak hogy az a pénz, az megvan, nem? Tehát, hogy azt jól érttem, hogy ez a pénz rendelkezésre áll, nem kell sehonnán elvenni? Ha nem kapják meg a kollégák, akkor visszafolyik a közösbe. Szóval én ezt nagyon szeretném, ha még egyszer átgondolnák. Tisztelettel kérem. Köszönöm.

Kurfis László PB elnök: Köszönöm szépen. Másvalakinek esetleg hozzáfűzni valója nincs? Akkor én azt a határozati javaslatot teszem fel szavazásra, amit én módosítóként mondtam. Az egyes határozati javaslatnál én 2 hónap helyett egy hónapos javaslatot tettem, akkor erről kérem, hogy szavazzunk.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 343/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy támogassa az Önkormányzat és intézményei bérmaradványának jutalom kifizetésre történő felhasználását **1 havi** bértömegnek megfelelő keretösszegig, amelynek végrehajtásához a költségvetési szerv saját költségvetésén belüli átcsoportosítás útján biztosítsa, plusz forrás igénylése nélkül.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Trabalka Szilvia polgármester, Intézményvezetők, Pénzügyi Iroda

A szavazás eredménye: *2 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.*

Kurfis László PB elnök: A 2-es határozati javaslat, a polgármester részére másfél havi illetmény. Én azt mondtam, hogy én nem szeretnék erről szavazni, vagy nem fogom megszavazni, tartom magam ehhez. Kérem, szavazzunk róla.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 344/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága **nem** javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Polgármester részére, munkáját megköszönve és elismerve, időarányosan 1,5 havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapítson meg, melynek forrása a bérmaradvány.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Ribai Zoltán alpolgármester, Pénzügyi Iroda

A szavazás eredménye: 0 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett elutasítva.

Kurfis László PB elnök: A 3-as határozati javaslat az alpolgármester munkáját megköszönve, másfél havi illetmény. Erről szavazzunk akkor.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 345/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága **nem** javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az Alpolgármester részére, munkáját megköszönve és elismerve, időarányosan 1,5 havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapítson meg, melynek forrása a bérmaradvány.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Trabalka Szilvia polgármester, Pénzügyi Iroda

A szavazás eredménye: 0 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett elutasítva.

8. Szociálisan rászorulóknak karácsonyi támogatása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 279.)

Kurfis László PB elnök: Beszéltünk már erről. Van-e valakinek hozzáfűzni valója? Ha nincs, akkor ugye arról szól, hogy eddig 10.000 forint volt, most 15.000 forintra emeljük ezt föl, és akkor 50 fő esetében tudunk karácsonyi élelmiszercsomagot adni. Ehhez kell megszavaznunk az összeget, illetve az átcsoportosítást, hogy miből kívánjuk ezt megvalósítani. Szavazzunk akkor a határozati javaslatról.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 346/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a karácsonyi ünnepekre tekintettel a karácsonyi élelmiszer csomagokhoz 50 rászoruló részére, egységesen 15.000 Ft/fő értékben támogatást nyújtson, amelyhez a 750.000 Ft forrást a 2024. évi költségvetés K512-es helyi társadalmi és civil szervezetek támogatására elkülönített előirányzata sorról 610.000 Ft összegben átcsoportosítással a K4 Ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata sorról biztosítsa;
2. kérje fel a Mogyoródi Család -és Gyermejköltségtérítési Szolgálat vezetőjét, hogy az intézmény által előzetesen összeállított támogatotti névsor alapján nyújtson segítséget az ajándécsomagoknak a szociálisan rászorulókhöz történő eljuttatásában. A támogatottak a csomagok átvételét aláírásukkal igazolják.

Határidő: döntésre azonnal, élelmiszer-csomagok kiosztására 2024.12.31.

Felelős: Igazgatási Iroda útján a Szolgálat vezetője

A szavazás eredménye: 2 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

9. Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár intézményvezetője ideiglenes megbízásának meghosszabbítása, intézményvezetői pályázat kiírása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 286.)

Kurfis László PB elnök: Ugye itt olyan helyzet állt elő, hogy a művelődési ház vezetője még az előző ciklus során elment. Egy darabig Polgármester Úr volt megbízva, ez nem volt teljesen szabályos, ha jól hallottam. És szeptember elsejétől már ellátja Szabó Réka, a Családsegítő Szolgálat intézményvezetője ezt a megbízást. Mivel még nem lett kiírva pályázat, ez decemberben lesz kiírva, ezért célszerű vagy szükséges meghosszabbítani március 31-ig az előterjesztés szerint. Van-e valakinek hozzáfűzni valója? Megadom a szót Polgármester Asszonynak.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen a szót. Annyiban egészíteném ki, hogy azért nem került kiírásra eddig a pályázat, mert nem volt a Testület részéről ilyen érvényben lévő döntés. Ami volt, az ugye visszavonásra került akkor, amikor Polgármester Úrtól az intézményvezetői megbízást a Testület visszavonta, és ez egy határozatban szerepelt. Igazából ennyivel szerettem volna kiegészíteni. Köszönöm.

Kurfis László PB elnök: Köszönöm szépen. Másvalakinek hozzászólása? Zsolt, megadom a szót.

Zachár Zsolt PB tag: Köszönöm szépen a szót. A művház intézményvezetői pályázati kiírásban annyi módosítást javasolnék, ezt mai nap egyeztettük Polgármester Asszonnyal, hogy jelenleg december 31. az ajánlatok beérkezésének határideje. Mivel az ünnepek miatt a hivatal valószínűleg december közepétől ugye nem tart nyitva, azt beszéltük Szilvivel, hogy talán ezt január hatodikára, az első hétfő 10 órára módosítanánk a beérkezett ajánlatok határidejét. Illetve még annyi, hogy azt is már többször beszéltük, hogy egyelőre ugye nincs művelődési házunk, viszont jónak tartanánk a Szent László Emlékhely és Látogatóközpontot megjelölni a leendő művelődési ház igazgatójának, mint munkavégzés helyszínére. Talán akkor nem fogja úgy érezni a következő vezető, hogy ő lóg a levegőben, és nincs a lába alatt egy intézmény. És akkor ott

egyébként, mivel minden infrastruktúra rendelkezésre áll egyrészt, másrészt pedig talán a Nonprofit Kft-nek az üzemeltetésben egy ilyen humán erőforrás gazdálkodást is pozitívan tudna eredményezni egy ilyen, hogyha a művház igazgató a munkáját a Szent László Emlékhelyen végezné. Úgyhogy ezt majd, amikor ez a döntés aktuális lesz, ezt megfontolásra javaslom majd a tisztelt Képviselő-testület részére. Köszönöm.

Kurfis László PB elnök: Köszönjük szépen. Másvalakinek hozzáfűzni valója? Ha nincs, akkor szavazzunk a határozati javaslatról.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 347/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár ideiglenes vezetésével 2024. december 1. napjától 2025. március 31. napjáig Szabó Rékát bízta meg, amely feladat elvégzéséért megállapított helyettesítési díj összege jelenlegi kinevezése szerinti havi bruttó illetményének 50 %-a, azaz bruttó 364.493,- Ft/hó;
2. kérje fel a Jegyzőt a kinevezéshez szükséges munkaügyi okiratok előkészítésére;
3. hatalmazza fel a Polgármestert a 2. pont szerinti dokumentumok aláírására és a törzskönyvi nyilvántartási bejegyzéshez, esetleges hiánypótlás teljesítéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére;
4. kérje fel a polgármestert, hogy a Kultv. 94. § (3) bekezdése és a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet alapján a magasabb vezetői megbízásra vonatkozó pályázatot az előterjesztéshez csatolt szövegezést elfogadva, írja ki, s amennyiben e pályázat eredményes, az 1. pont szerinti ideiglenes megbízás az új intézményvezető megbízásával megszűnik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester, Jegyző

A szavazás eredménye: 2 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kántor Zsuzsanna aljegyző: Kérem a szavazás megismétlését arra tekintettel, hogy nem hangzott az el, hogy a pályázati kiírás szövegén a benyújtási határidő 2025. január 6. legyen. Jó, akkor azzal együtt kérem, hogy tegye fel elnök úr szavazásra, vagy azzal a kiegészítéssel, hogy a pályázati kiírás szerinti benyújtási határidő 2025. január 6. legyen.

Kurfis László PB elnök: Köszönjük szépen az észrevételt, akkor ezzel a kiegészítéssel, amit Aljegyző Asszony elmondott, újra feltenném szavazásra.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 347/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár ideiglenes vezetésével 2024. december 1. napjától 2025. március 31. napjáig Szabó Rékát bízta meg, amely feladat elvégzéséért megállapított helyettesítési díj összege jelenlegi kinevezése szerinti havi bruttó illetményének 50 %-a, azaz bruttó 364.493,- Ft/hó;
2. kérje fel a Jegyzőt a kinevezéshez szükséges munkaügyi okiratok előkészítésére;
3. hatalmazza fel a Polgármestert a 2. pont szerinti dokumentumok aláírására és a törzskönyvi nyilvántartási bejegyzéshez, esetleges hiánypótlás teljesítéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére;
4. kérje fel a polgármestert, hogy a Kultv. 94. § (3) bekezdése és a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet alapján a magasabb vezetői megbízásra vonatkozó pályázatot az előterjesztéshez csatolt szövegezést elfogadva, írja ki, s amennyiben e pályázat eredményes, az 1. pont szerinti ideiglenes megbízás az új intézményvezető megbízásával megszűnik;
5. a pályázati kiírás szövegében a benyújtási határidő 2025. január 6. legyen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester, Jegyző

A szavazás eredménye: **2 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

10. A Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár 2025. évi program terve

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 296.)

Kurfis László PB elnök: Van-e valakinek hozzáfűzni valója? Zsolt, megadom a szót.

Zachár Zsolt PB tag: Köszönöm szépen. Én Enikőtől szeretném kérdezni, hogy ugye az előterjesztés szól arról, hogy a színházi programok azok ugye elkezdődtek. Több színházi előadáson vagyunk túl, amik egyébként úgy sikeresnek mondhatóak a látogatószám tekintetében. Itt lenne egy olyan kérdésem, hogy ez mekkora önkormányzati ráfordítást igényel? Mert ugye az is benne van az előterjesztésben, hogy sajnos nem, egyelőre nem rentábilis. Illetve a másik, hogy én örömmel olvastam az új programelemeket, illetve azokat a korábbi rendezvényeket, amik némi ráncfelvarrásra kerülnek vagy kerültek az utóbbi időben elénk. Egyetlenegy gondolatom lenne, hogy a jövő évre tervezett 37.000.000 forintos rendezvénykeret nem magas-e egy picit. Illetve, hogyha esetleg ettől egy picit kevesebb összegben tudnánk gondolkodni, hogy arra van-e lehetőség, hogy ne romoljon nagymértékben a színvonal.

Frankó-Szónyi Enikő kulturális referens: Tisztelt Bizottság. Egyfelől a színház, elsőként a színházra válaszolnék, hogy a színház nagyságrendileg 50 százalékos veszteséget termel. Az utolsó 2 alkalommal a nézőszám ugye jóval emelkedettebb volt a korábbiaknál. Ennek ellenére ugye, ha a jegyárakat emelnénk, akkor valószínűleg jóval kevesebb nézőre számíthatnánk, mert akkor körülbelül ugyanazon a jegyárszinten mozognánk, mint egy budapesti színház, ami azért mégiscsak egy színház, ez pedig ugye egy sportcsarnok. Tehát alapvetően ugye az Önkormányzat a tavalyi évben erre 5.000.000 forintot különített el. Abban az szerepelt, hogy 3 színházi előadást tudunk tartani maximum 5.000.000 forint önkormányzati ráfordítással. Ugye ezt nem értük el és ezért terveztem én ugyanezt a következő évben is. Ugye itt a bruttó 36,6 millió forint jövő évi ráfordításban ugye egyfelől benne szerepel. Hogyha végig nézzük, akkor már 4 színházi előadás,

tehát ugye itt már van eleve egy növekmény. Ezt egyfelől tudjuk csökkenteni, tehát természetesen a költség is csökken. Illetve ahogy Polgármester Asszonnyal a korábbiakban egyeztettünk és beszéltünk, van 2 olyan kardinális rendezvény, vagy 2 olyan hagyományos rendezvény, ahol szerettünk volna olyan fellépőket biztosítani, akik valóban neves fellépők, színvonalas fellépők. Gondolok itt akár a Csík zenekarra, akár a Tóth Verára és zenekarára. Tehát ez az a 2 összeg, ami jelentős, illetve plusz az egy színház, amivel jelentősen az ideihez képest például emelkedik a költségvetés. Illetve azért hozzá kell tenni, hogy darabszámra pontosan dupla annyi rendezvényt tartottunk idén, mint a tavalyi évben. Tehát hogyha ezt is beleszámoljuk, hogy van ugyan költségvetési szinten összességében emelkedés, de arányosan a rendezvények nagysága és száma az jóval-jóval több a korábbiaknál. Tehát egység szintre lebontva akár, ha így beszélünk róla, akkor olcsóbban jönnek ki a rendezvények. Több okból kifolyólag is, többek között azért, mert vagy olyan rendezvényeket hoztunk be, amelyek nem kifejezetten költségigényesek, vagy pedig azért, mert szerencsénk volt, hogy olyan fellépőket tudtunk találni, akik jó minőséget tudtak szolgáltatni, viszont kedvező áron.

Kurfis László PB elnök: Köszönjük szépen a tájékoztatást. Másvalakinek hozzászólása? Akkor ezt a határozati javaslatot teszem fel szavazásra, ami az előterjesztésben előttünk van.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 348/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. az előterjesztéshez mellékelte, a Juhász Jácint Művelődési Ház - Könyvtár 2025. évi program tervét fogadja el és kérje fel a Juhász Jácint Művelődési Ház – Könyvtár megbízott intézményvezetőjét, hogy a 2025. évi költségvetés tervezése során a 2025. évi rendezvénykeret összegét bruttó 36.665.841,- Ft-ban tervezze be;
2. kérje fel továbbá a mb. intézményvezetőt, hogy a kulturális referens útján a következő előadókkal 2024 évben készítse elő és véglegesítse a szerződéseket bruttó 11.868.150 Ft értékben, melynek pénzügyi teljesítése jövő évi, költségvetési forrása pedig a 2025. évi költségvetés rendezvénykerete legyen.

Fellépő	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Tenki Dalma - Hisztis Királykisasszony	250 000 Ft	67 500 Ft	317 500 Ft
Tóth Vera és Mujahid Zoltán	900 000 Ft	243 000 Ft	1 143 000 Ft
Utcabál - Tancevaty Partyzenekar	600 000 Ft	162 000 Ft	762 000 Ft
Pál Feri	275 000 Ft	74 250 Ft	349 250 Ft
Kalap Jakab	320 000 Ft	86 400 Ft	406 400 Ft
Csík zenekar	4 000 000 Ft	1 080 000 Ft	5 080 000 Ft
Mindenki Karácsonya: Gájer Bálint, Kámfor Bábszínház, Miller Zoltán, Dívák, Bognár Szilvia trió	3 000 000 Ft	810 000 Ft	3 810 000 Ft
Összesen:	9 345 000 Ft	2 523 150 Ft	11 868 150 Ft

Határidő: folyamatos

Felelős: Kulturális referens útján mb. Intézményvezető

A szavazás eredménye: 2 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

11. Községi Könyvtár elhelyezéséről szóló döntés megerősítése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 300.)

Kurfis László PB elnök: Ez volt már előttünk. Van-e valakinek hozzászólni valója?

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen. Annyiban szeretném kiegészíteni, hogy valóban ez év márciusában volt már előttünk ez a téma, és akkor a Testület elvi támogatást adott ahhoz, hogy a bérelt ingatlanból az önkormányzati tulajdonú volt turisztikai iroda ingatlanába átköltözzön a könyvtár és a továbbiakban ott üzemeljen. Akkor még szó volt arról, hogy a műszaki iroda felújítása kapcsán ezt öszre tegyük, ennek a költözésnek a dátumát, úgyhogy igazából a határozati javaslat az arról szól, hogy nemcsak elviekben, hanem fizikálisan is támogatja a költözésnek a megvalósulását a Testület. Amit még szeretnék elmondani, hogy a múlt héten az Evangélikus Egyháztól vagy Egyházközségtől érkezett egy beadvány ide a hivatalba, de ez már bőven az anyag kiküldés után érkezett be, amiben azt írják le, hogy az ingatlanban tudnának könyvtár bővítésre alkalmas helyiséget biztosítani. Ugyanis a család, aki korábban bérelte az ingatlanok a többi részét, ők elköltöztek. Tehát szerintem nem kell ebben gondolkodnunk. Árat nem tartalmazott ez a beadvány, hogy ez milyen bérleti díj növekedést jelentene. Most ugye egy havi 95.000 forintos díjat fizetünk az Evangélikus Egyházközségnek és a leírás szerint 70 négyzetméterrel lehetne nagyobb a könyvtár, hogyha ott történik egy falbontás és egy jelentős műszaki felújítás igazából, mert nagyon rossz állapotban van az épület, nagyon lelakott, akár a fűtésrendszert vagy bármit tekintve. Az elmondásuk szerint nincs az egyházközségnek pénze erre a felújításra. Azt gondolom, hogy ez a nagyságú könyvtár, ami jelenleg rendelkezésre áll, azt a 200-250 beiratkozott olvasót teljes mértékben ellátja. Ezt a funkciót az önkormányzati tulajdonú ingatlanban is tudjuk biztosítani, komfortosabb is, mint a jelenlegi helyszín, és nyilván ezt lehet most úgy értelmezni, hogy elveszünk az evangélikusoktól a havi 95.000 forintot, amire egyébként mindig az volt a mondas, hogy a Fóti Egyházközséggel kötött meg anno ez a szerződés, és nem is a mogyoródi helyszínen kerül ez felhasználásra. Én azt gondolom, hogy majd a költségvetésben, mint támogatás, úgyis fogunk az egyházközségeknek valamilyen támogatási összeget biztosítani, és majd ezt ott kompenzáljuk. Másrészt pedig azt se felejtjük el, hogy 23.000.000 forintot adtunk a tetőfelújításhoz. Szerintem ez egy nagyon nagyvonalú támogatás volt az előző Képviselő-testület részéről. Nem szaporítva a szót, én azt kérem Önöktől, töletek, hogy a könyvtár átköltözését támogassátok. Köszönöm.

Kurfis László PB elnök: Köszönjük szépen a tájékoztatást. Van-e még valakinek hozzászólása? Ha nem, akkor szavazzunk.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 349/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- 1.) a Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár jelenlegi ideiglenes – bérelt ingatlanban megvalósuló – elhelyezését 2025.01.01-től az önkormányzati tulajdonú, természetben a Dózsa György út 25. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületében kívánja mindaddig megoldani, amíg a végleges helye fel nem épül.
- 2.) Figyelembe véve a szakfelügyeleti vizsgálat megállapítását, a Mogyoród, Dózsa György út 25. szám alatti ingatlant az intézmény székhelyeként jelenti be, és az Alapító okiratát módosítja, azt az előterjesztés 1. melléklete szerinti, míg egységes szerkezetű Alapító Okiratát az előterjesztés 2. melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja és felkéri a Polgármestert és a megbízott Intézményvezető, hogy intézkedjen a törzskönyvi nyilvántartásban történő bejegyzés és az eljárás során esetleges hiánypótlás teljesítéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételével a MÁK felé történő bejelentésről és a módosítás intézményi SZMSZ-en történő átvezetéséről.
- 3.) Kérje fel a Mogyoród Nonprofit Kft. vezetőit, hogy előre egyeztetett időpontban álljanak rendelkezésre a könyvtár költöztetéséhez.
- 4.) Kérje fel az Alpolgármestert, hogy az átköltözés koordinációjában vegyen részt.
- 5.) Kérje fel a Polgármestert, hogy a Mogyoródi Evangélikus Leányegyházzal hatályban lévő, a Fóti út 20. szám alatti ingatlan bérletére vonatkozó bérleti szerződést 30 napos felmondási határidővel 2024.12.01-jével mondja fel, és az ehhez kapcsolódó jognyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Polgármester, Alpolgármestert, Intézményvezető, Nonprofit Kft. ügyvezetői

A szavazás eredménye: 2 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

12. A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 297.)

Kurfis László PB elnök: Ugye, akik sokat járnak ilyen ülésekre, azok tudják, hogy novemberben ezt mindig elő kell vennünk. Van-e valakinek hozzászólása ezzel kapcsolatban? Zsolt, megadom a szót.

Zachár Zsolt PB tag: Végig nézve a jelenlegi adó összegeinket, összehasonlítva a kormány által meghatározott lehetséges maximumokkal, nekem igazából olyan javaslatom lenne, hogy a telekadónak a 20 és a 40 forint per négyzetméteri összegét én annak egy 40, 80 forintra való emelését el tudnám képzelni. Többek között azért is, mert ugye kormányzatilag ennek a maximuma 530 forintban van szabályozva, és még ettől így is jóval alacsonyabb lenne. Amit Polgármester Asszony javasolt, építményadó, némi módosítást a kiemelt vállalkozásokra vonatkozóan 2190 forintról 2490 forintra, én azt tudom támogatni. Illetve az idegenforgalmi adó vonatkozásában is a kormány által maximalizált 804 forintot, attól még nagyon messze vagyunk. Ugye jelenleg ez 290 forint per fő per éjszaka. Én itt is el tudnék képzelni egy minimális

módosítást felfelé, a Polgármester Asszony által javasolt 390 forintot is tudnám támogatni, illetve akár egy ettől magasabb, 490 forintos maximum összeget is én el tudnék képzelni. Az előterjesztésben látszik az, hogy az előző évben az építményadó által, vagy építményadó tekintetében nyújtott kedvezmények kapcsán egy olyan 120.000.000 forintos összeg kiesett tulajdonképpen az Önkormányzat költségvetéséből. Hogyha ezt a gondolatmenetet úgy folytatjuk, hogy a jelenlegi helyi iparüzési adó kapcsán várható a kormányzati elvonás, illetve kormányzati változtatás van napirenden, akkor valószínűleg az előző évek iparüzési adó-bevételét nem fogjuk tudni realizálni a kormányzati elvonás miatt. Hogyha ezeket mind figyelembe vesszük, akkor felmerül a kérdés, hogy vajon a kieső több, mint 100.000.000 forintos bevételt, amiből mondjuk utakat tudunk felújítani, azt milyen oldalról próbáljuk majd kompenzálni, kompenzáltatni. Ezért gondoltam azt, hogy minimálisan, de szerintem át kellene azt gondolni, hogy egy picit az előző évben meghatározott adó, kivetett adó nagyságát módosítsuk felfelé. Köszönöm.

Kurfis László PB elnök: Köszönöm szépen, megadom a szót Polgármester Asszonynak.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen a szót. Az elhangzottakat annyiban szeretném kiegészíteni, hogy bár azt mondták néhányan, hogy nem leszek népszerű, hogyha 2 hónap után építményadót vezetek be, de itt ugye nem arról van szó. Az előterjesztés az én javaslatomat tartalmazza, vagyis a határozati javaslat. Itt ugye nem arról van szó, hogy bevezetünk egy adót, hiszen az építményadót nem töröltük el, hanem 2024-re az életvitelszerűen Mogyoródon lakóknak 100 százalék kedvezményt biztosítottunk az után az ingatlan után, amiben laknak. Illetve egy tulajdonukban álló telekre is. Itt láthatjuk a 120-125.000.000 forint nagyságrendű kiesést, amit ez a kedvezmény a költségvetésben okozott. Tehát, hogy nem adóbevezetésről van szó, hanem a jövő évre nekem egy más koncepcióban lenne erre javaslatom, hogy a 70 év felettiak 100 százalék kedvezményt kapjanak erre az építményadóra, az életvitelszerűen itt élők 50 százalékot, és akinek itt ingatlana van, de egyébként nem itt lakik, ő pedig ugyanúgy fizetné, ahogy ebben az évben is fizette. Emellett pedig a továbbiakban is megvan, ahogyan eddig is megvolt az a lehetőség, hogy ha bárkinek olyan rendkívüli élethelyzete van, hogy csak részletekben, vagy halasztással, vagy amit a jogszabály megenged, tud fizetni, akkor ilyen igénnyel az adóirodához vagy a hivatalhoz tud fordulni. Köszönöm szépen.

Kurfis László PB elnök: Köszönöm szépen. Valakinek még van hozzáfűzni valója? Ha nem, akkor én azt javaslom, hogy menjünk sorban itt az előterjesztésben, a telekadónál ugye érkezett egy módosító indítvány. A 20 és 40 forintról 40 és 80 forintra, tehát egyszer itt lesz egy módosítás az építményadónál. Ugye itt az előterjesztő azt mondja, hogy az építményadó tekintetében nem lakás céljára szolgáló egyes számú mellékletben meghatározott övezetben elhelyezkedő épület, épületrész építményének emelésére tesz javaslatot. Egyszer azt mondja, hogy az iparüzési adó tekintetében, hogy ott pillanatnyilag nincs változás, ugye, ha jól gondolom, nem mondott senki. Idegenforgalmi adó tekintetében javasolt az előterjesztő egy változást, ezt Zachár Zsolt képviselő tudja is támogatni. Ugye nem volt itt módosító, ha jól emlékszem. Ja, de van, a 490 Ft, akkor ott is van egy módosító. Akkor az előterjesztéshez képest, hogyha megnézzük most a 6. oldalon a táblázatunkat, az előterjesztésben lévő táblázatot, akkor szép, hogy leírjuk, hogy kiesett valamennyi, vagy 120.000.000 forint, de az látszik, hogy nem esett ki. Pillanatnyilag nem állunk én úgy gondolom olyan rosszul, bár sose elég a befolyt pénzből, az

adóból, ami befolyik, de én úgy gondolom, nem állunk olyan rosszul. Csak annak, aki nem látja ezt a táblázatot. Az építményadóból 136.000.000 forintot terveztünk 2024-re. 133.000.000 forint folyt be október 31-ig. Telekadóból 41.000.000-t terveztünk, 47.000.000 forint folyt be. Iparüzési adóból 429 milliót terveztünk, 516.000.000 forint folyt be, csak hogy a nagyobbakat említsem. 625.000.000 forintot terveztünk és 708.000.000 forintnál tartunk pillanatnyilag. Ugye én voltam többek között az egyike azoknak, aki az elmúlt ciklusban azt mondta, hogy 2024-ben töröljük el, illetve adjunk mentességet, 100 százalékos kedvezményt az itt lakóknak az építményadóból. Ezt továbbra is főntartom, hogy szerintem nyilván jó lenne az a pénz, hogyha befizetnék, de én továbbra is úgy látom, hogy meg tudjuk oldani enélkül és ezzel szemben, amiket itt elmondtam, ugye itt a 7. oldal, lap alján azt mondja, hogy a fentiek alapján módosítási javaslatok, vagyonok típusú adókkal kapcsolatban és itt az építményadó mértékére az előbb a Polgármester Asszony által elmondottak szerint tesz javaslatot. Előtte ugye arról volt szó, hogy nem teszünk, ott nem lesz emelés, de most itt gyakorlatilag van kedvezmény. Még itt van az építményadó a vállalkozások részére, 2190-ről 2490 forintra, az 1500 forint az marad. Tehát akkor én úgy gondolom, hogy külön kell az adók kapcsán szavoznunk, azokról, amik itt elhangzottak módosítások. Aljegyző Asszonynak megadom a szót.

Kántor Zsuzsanna aljegyző: Igen, minden az előterjesztéshez képest, tehát a rendelettervezethez képest elhangzott módosításról külön-külön határozat szükséges, mert ezt a testületi ülésre rendeleti szinten kell átvezetni, és azt a rendeletet fogja megalkotni, vagy legalábbis tervezetként az a rendelet fog bekerülni november 25-re.

Kurfis László PB elnök: Köszönjük szépen. Tehát akkor külön kell szavoznunk. Telekadó kapcsán, ott elhangzott egy módosító indítvány itt a teremben, akkor ez alapján szavazzunk most arról. Eddig volt 20, 40 és most 40, 80 Ft, akkor kérem, indítsuk a szavazást ezzel kapcsolatban.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 391/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy alkossa meg a helyi adókról szóló 25/2013.(XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló / 2024. (...) önkormányzati rendeletet a következő módosítással:

- a telekadó mértéke a jelenlegi 20 és 40 forintról 40,-Ft/m² és 80,-Ft/m² összegben kerüljön megállapításra (13. § a) és b) pontját érintő módosítás).

Határidő: 2024.11.30.

Felelős: Jegyző, Polgármester

A szavazás eredménye: 2 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen, csak annyiban szeretném kiegészíteni, hogy emlékeim szerint 2024-re 900.000.000 forint adóbevételt terveztünk a költségvetésben. Tehát hogyha ehhez viszonyítom, itt valószínűleg ez a szám nem jó, hátulról a 3. oszlop alján.

De hogyha ehhez viszonyítom a 708 milliót, akkor ez azt jelenti, hogy itt az év végén közel 200.000.000 forintot majd máshonnan kell átszervezni a költségvetésben, hogy ne legyen benne mínusz.

Kurfis László PB elnök: Köszönöm szépen az észrevételt, én is így gondolom. Úgy emlékszem, hogy 900.000.000 forint. Én csak azokkal a számokkal tudok dolgozni, amit elém tesznek. Ha nem jó számokat kapunk, akkor nem jó információkat tudok én is továbbadni. Jó, akkor a következő az az építményadó. Az építményadónál itt a 4. oldalon ugye az van, hogy az építményadó tekintetében a nem lakás céljára szolgáló egyes számú mellékletben meghatározott övezetben elhelyezkedő épület, épületrész építményadó emelésére tesz javaslatot Polgármester Asszony. Ez a gazdasági célú, ha jól látom itt. Igen, tehát a 2190, az 2490 forintra emelkedne, az 1500 forint pedig 1500 forinton maradna. Akkor erről kérem, hogy szavazzunk, hogy elfogadjuk-e ezt az emelést.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 392/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy alkossa meg a helyi adókról szóló 25/2013.(XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló / 2024. (...) önkormányzati rendeletet a következő módosítással:

- a kiemelt övezetben lévő épület építményadójának előterjesztés szerinti 2.190,-Ft/m² összegről 2.490,-Ft/m² összegre történő emelésével egyetért (7. § (2) bekezdését érintő módosítás).

Határidő: 2024.11.30.

Felelős: Jegyző, Polgármester

A szavazás eredménye: 2 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Kurfis László PB elnök: Teljes létszámmal működik akkor a Pénzügyi Bizottság mostantól, mert Szabó István is megérkezett. Az idegenforgalmi adóról kell még itt külön szavaznunk, ugye amire itt a teremben Zachár Zsolt képviselő a 290 forintos mostani és Polgármester Asszony által 390 forintos emelés helyett 490 forint per fő per év értékben tett javaslatot. Van valakinek hozzászólása? Ha nincs, akkor szavazzunk róla.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 393/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy alkossa meg a helyi adókról szóló 25/2013.(XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló / 2024. (...) önkormányzati rendeletet a következő módosítással:

- az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendég éjszakánként előterjesztés szerinti 290,-Ft-ról 390,-Ft-ra történő emelése helyett a mértéket 490,-Ft-ban javasolja meghatározni.

Határidő: 2024.11.30.

Felelős: Jegyző, Polgármester

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kurfis László PB elnök: Még egy szavazat szükséges, tehát 2 módosító volt, illetve egy megerősítő a 2490-re, de azzal együtt, hogy 40, 80, illetve 490, ezt a javaslatot kérjük a testület elé, ezt javasoljuk. Akkor ez alapján kérem még egyszer, hogy támogadjuk-e összességében. Szavazzunk.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 394/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy támogassa egységes szerkezetben a 3 db módosító javaslatot.

Határidő: 2024.11.30.

Felelős: Jegyző, Polgármester

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kurfis László PB elnök: És akkor ugye van itt még olyan, amiről nem szavaztunk, hiszen ezek azok voltak, amik itt helyszínen kerültek módosításra. De ugye itt az előterjesztésben például benne van az építményadó mértéke, magánszemélyek tekintetében 400 forint, de 50 százalék kedvezmény. Tehát itt visszahoznánk, gyakorlatilag eltörölnénk a 100 százalékos kedvezményt. Ezzel kapcsolatban is gondolom, szavaznunk kell. Akkor megadnám a szót először Kántor Zsuzsannának.

Kántor Zsuzsanna aljegyző: Én az elhangzott módosító indítványok után úgy éreztem, hogy korrektül elmondtam és tájékoztattam a Pénzügyi Bizottságot, hogy a módosító javaslatokat külön meg kell szavazni, és azt követően együtt ezekkel a módosításokkal már döntést hoztak, hogy támogatják az előterjesztésben foglaltakat. Akkor ezt vonják vissza, és akkor külön-külön menjenek. Tehát ehhez nem volt módosító indítvány, nem hangzott el, hiszen már módosított volt az előterjesztés is. A jelenlegi igen, de az előterjesztés teljesen egy rendelettervezetet tartalmaz, annak a két, a telekadóra, illetve az idegenforgalmi adóra vonatkozó rendelkezése helyett módosította a bizottság a javaslatot, hogy az kerüljön Testület elé. Akkor tessék visszavonni az előző határozatot, hogy ami egységesen a 2 megszavazott módosítással támogatja a javaslatot és akkor onnantól kezdve döntsenek külön-külön, hogyha módosítják az eredetit.

Itt kikapcsolt mikrofonnál beszélgettek a képviselők, így ez a rész nem jegyzőkönyvezhető.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 350/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy alkossa meg a helyi adókról szóló 25/2013.(XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló / 2024. (...) önkormányzati rendeletet azzal, hogy az építményadó vonatkozásában az előterjesztés szerinti kedvezmények mértékével – a jelenlegi 100% helyett 50% és csak a 70 év felettieknek 100%) **nem ért egyet** (ez a 4/A. § (1) bek. a), b) pontját és (2) bekezdésére vonatkozó módosítás).

Határidő: 2024.11.30.

Felelős: Jegyző, Polgármester

A szavazás eredménye: 1 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett elutasítva.

13. Beszerzési eljárás eredményének megállapítása - adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátására

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 285.)

Kántor Zsuzsanna aljegyző: Itt a közvetlenül megkeresett cégektől érkeztek be az ajánlatok és látható, hogy a 3 ajánlat határidőben érkezett. Ezek közül 2 ugyanolyan ajánlati árat jelölt meg, amellyel ezeket a feladatokat, az adatvédelmi tisztviselői feladatokat el tudja látni. Polgármester Asszony, mivel az Önkormányzat szerződik, azzal a javaslattal él, hogy a jelenleg is megbízási szerződéssel kapcsolatban álló céggel a továbbiakban is folytassa az Önkormányzat ezt a megbízási jogviszonyt. Tehát az ajánlat itt olvasható az előterjesztésben, a határozati javaslatban és ennek a szavazását kérem a bizottságtól is.

Kurfis László PB elnök: Köszönjük szépen. Akkor az előterjesztésben lévő határozati javaslatról fogunk dönteni. Szabó Istvánnak megadom a szót.

Dr. Szabó István PB elnök-helyettes: Nekem annyi kérdésem lenne, hogy adtunk-e meg valamit, amikor ajánlatot kértünk, hogy mi alapján fogunk dönteni? Tehát van-e ilyen bírálati szempont, vagy nem tudom, tehát nem mondunk-e ellent annak adott esetben, hogyha azonos ajánlatok érkeztek?

Kántor Zsuzsanna aljegyző: Az szerepel benne, hogy az ajánlatok értékelési szempontjai az elvárt minőséget nyújtó referenciákkal, nyilatkozatokkal megtett, összességében a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat. De referenciának tekintjük azt, hogy a Bovard Adatvédelmi Kft-vel évek óta megbízási jogviszonyt tartunk fenn.

Kurfis László PB elnök: Köszönjük szépen. Akkor ennek fényében tudunk-e róla szavazni? Szavazzunk róla.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 351/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. az adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátására a polgármester által lefolytatott beszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek;
2. a beszerzési eljárásban közzétett ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételekkel megegyező módon, 2025. január 1-jétől határozatlan idejű megbízási szerződést kössön havi 160.000,-Ft + Áfa, azaz bruttó 203.200,-Ft ajánlati ár elfogadásával a Bovard Adatvédelmi Kft-vel (székhelye: 1126 Bp., Márvány u. 31., 2. em. 7. ajtó, adószám: 26131562-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-303569; kapcsolattartó: dr. Lojek Levente ügyvezető) Ajánlattevővel, amelynek keretében kérje fel a polgármestert a szerződéskötéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és a szerződés aláírására;
3. a kötelezettségvállaláshoz szükséges költségvetési fedezetet nettó 1.920.000,- + Áfa, azaz bruttó 2.438.400,-Ft keretösszeg erejéig Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a 2025. évi költségvetésének *K 3 Dologi kiadások előirányzata* terhére biztosítsa, melynek betervezésére kérje fel a polgármestert.

Határidő: 2024.12.31.

Felelős: Kabinetiroda és Adó és Pénzügyi Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

14. Megbízási szerződés számviteli, adatszolgáltatási- és ügyviteli tanácsadásra

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 289.)

Kurfis László PB elnök: Van-e valakinek kérdése hozzá? Zachár Zsoltnak megadom a szót.

Zachár Zsolt PB tag: Nekem több kérdésem is lenne. Az egyik az, hogy amennyiben a pénzügyi iroda részéről szakmai kérdés merül fel, amit helyben nem tudunk esetleg kezelni, akkor milyen a reakcióideje az SZKKI Datá-nak, hogy milyen gyorsan tudnak érdemben válaszolni? Ez esetleg befolyással lehet-e akár a pénzügyi iroda munkavégzésére? Illetve, hogy teljes állományban jelenleg hány fővel látjuk el a pénzügyi irodánál a munkavégzést? Az SZKKI Datá-val ugye elég régóta van az Önkormányzat szerződésben, nagyban segíti a pénzügyi irodának a munkavégzését. Nagyon bízom benne, hogy ettől függetlenül minél előbb talál a hivatal egy pénzügyi irodavezetőt, mert úgy gondolom, hogy a külsős cégtől függetlenül nagy segítség lenne helyben egy vezetőre. Köszönöm.

Kurfis László PB elnök: Polgármester Asszony?

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen a szót. Az egyik kérdésre az a válasz, hogy 2 fővel, illetve megbízási szerződéssel van egy fő a pénzügyi irodán. Illetve az adóiroda szintén 2 fő az SZKKI Datá-val. Én azt gondolom, hogy napi szintű a kapcsolat. A saját tapasztalatom az

az, hogy ha kérdésem volt, akkor még aznap választ kaptam rá, de szerintem a pénzügy ugyanúgy. A decemberi ülésre már egyébként egy költségvetés első olvasattal fogunk készülni az ő közreműködésükkel. Illetve mi volt a 3. kérdés? Ja, a pénzügyi vezető. Terveim szerint ez január hatodikával bekövetkezik. Köszönöm szépen.

Kurfis László PB elnök: Köszönöm szépen. Zsoltnak válaszolva, hogyha az előző ciklus béli helyzet marad, akkor nem kell nekünk olyan sűrűn, olyan gyorsan válaszolni, hiszen 30 napban határozták meg, törvényileg 30 nap. Ha egy képviselő föltesz a polgármesternek egy kérdést, akkor 30 napon belül kell, hogy megválaszolja. Ehhez néha ragaszkodtak is az előző ciklusban, úgyhogy még néha 30 napon túl sem kaptunk róla információt. Én remélem, hogy ettől gyorsabban fog ez működni. Van-e valakinek hozzáfűzni valója? Nincs? Akkor szavazzunk a határozati javaslatról.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 352/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- 1) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el az SZKKI Data Kft. (2081 Piliscsaba, Ferenc-forrás útja 12., adószám: 13935139-2-13, képviseli: Szabó Zsuzsanna ügyvezető) Mogyoród Nagyközség Önkormányzata és intézményei tekintetében számviteli, államháztartási központi rendszerekkel kapcsolatos, és egyéb gazdasági feladatokat érintő számviteli szaktanácsadással és kiegészítő számviteli tevékenységre vonatkozó, **2025. január 1. – 2025. december 31.** közötti időtartamra szóló megbízási szerződését.
- 2) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert, hogy az 1) pontban meghatározott feladatra vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező, 650.000 + áfa/hó összegről szóló megbízási szerződés tervezetét véglegesítse és aláírja, melynek bruttó **9.906.000,-Ft** összegét a 2025. évi költségvetésbe betervezni rendeli és a költségvetési forrást a 2025. évi költségvetésének K336-os Szakmai tevékenység sor terhére biztosítsa.

Határidő: 2024.12.31.

Felelős: Adó és Pénzügyi Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

15. Projekt tanácsadói szerződés

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 288.)

Kurfis László PB elnök: Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban? Zachár Zsolt.

Zachár Zsolt PB tag: Köszönöm szépen. Én csak szeretnék kérni a Testületi ülésre egy táblázatot, amiben az látszódik, hogy a jelenlegi Projekt tanácsadó Úr milyen projektekből vesz

részt jelenleg, illetve várhatóan van-e olyan projekt kilátásban, amiben ő részt kíván venni? Csak pusztán információt szeretnék kérni, mert egyébként Projekt tanácsadó Úrral nekem jó a szakmai kapcsolat, csak nem tudom, hogy jelenleg milyen olyan projektek vannak, amelyekben ő részt vesz. Köszönöm.

Kurfis László PB elnök: Köszönjük szépen. Ilyen gyorsan biztos nem kapott információt még Képviselő Úr. Én is hasonlókat kértem Polgármester Asszonytól, most kaptam meg az ülés előtt. Bevallom, nem tudtam még átnézni, de nagyon gyorsan megkaptam, köszönöm szépen. Van-e valakinek még ezzel kapcsolatban hozzáfűzni valója? Ha nincs, akkor szavazzunk a határozati javaslatról.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 353/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 84/2024.(III.25.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítsa:

- 1) első mondatából a „– a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát elfogadva –,” szövegrészt törölje,
- 2) az 1) pont utolsó mondatából a „azzal, hogy a vállalkozói dj és az éves keretösszeg 2024. április 1-jei hatállyal a 2024. évre, 2024. december 31-ig kerül megállapításra” szövegrészt törölje,

- 3) az 1) pontot egészítse ki a következő szövegrésszel:

„A Tanácsadó a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény 2021. január 1-től hatályos 13. § (2) bekezdése első mondata és a 32/E. § (2) bekezdése rendelkezései szerint tájékoztatja a Megrendelőt, hogy jelen szerződést, mint kisadózó vállalkozás teljesíti, továbbá alanyi áfa mentes. Az ezekben bekövetkező esetleges változásokról haladéktalanul értesíti a Megrendelőt.”

- 4) a 2) pont „2024. évi” szövegrész helyére a „tárgyévi” szövegrész kerüljön.
- 5) a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló 1/2024.(II.26.) számú polgármesteri és jegyzői együttes utasítás 1. Általános rendelkezés 5. pont d) alpontja alapján a Morvai Balázssal projektekkel kapcsolatos pályázati ügyintézési feladatok ellátására (szakmakód: 829902) és az ehhez kapcsolódó szakmai tanácsadásra megkötött 15-58/2021. nyt.sz. tanácsadói szerződés 5. pontját a Megbízó képviselője vonatkozásában módosítsa,
- 6) kérje fel a polgármestert a jelen határozat alapján előkészített szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 2 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Kurfis László PB elnök: Itt még a Településfejlesztési Bizottságnak is kell szavaznia. Átadom a szót Elnök Úrnak.

Zachár Zsolt TKB elnök: Köszönöm szépen a szót. Kérdezem a Településfejlesztési Bizottság tagjait, hogy a projekt tanácsadói szerződéshez van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 4/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 84/2024.(III.25.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítsa:

- 1) első mondatából a „– a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát elfogadva –,” szövegrészt törölje,
- 2) az 1) pont utolsó mondatából a „azzal, hogy a vállalkozói dj és az éves keretösszeg 2024. április 1-jei hatállyal a 2024. évre, 2024. december 31-ig kerül megállapításra” szövegrészt törölje,
- 3) az 1) pontot egészítse ki a következő szövegrésszel:
„A Tanácsadó a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény 2021. január 1-től hatályos 13. § (2) bekezdése első mondata és a 32/E. § (2) bekezdése rendelkezései szerint tájékoztatja a Megrendelőt, hogy jelen szerződést, mint kisadózó vállalkozás teljesíti, továbbá alanyi áfa mentes. Az ezekben bekövetkező esetleges változásokról haladéktalanul értesíti a Megrendelőt.”
- 4) a 2) pont „2024. évi” szövegrész helyére a „tárgyévi” szövegrész kerüljön.
- 5) a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló 1/2024.(II.26.) számú polgármesteri és jegyzői együttes utasítás 1. Általános rendelkezés 5. pont d) alpontja alapján a Morvai Balázssal projektekkal kapcsolatos pályázati ügyintézési feladatok ellátására (szakmakód: 829902) és az ehhez kapcsolódó szakmai tanácsadásra megkötött 15-58/2021. nyt.sz. tanácsadói szerződés 5. pontját a Megbízó képviselője vonatkozásában módosítsa,
- 6) kérje fel a polgármestert a jelen határozat alapján előkészített szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett ***elfogadva.***

Kurfis László PB elnök: Köszönjük szépen. Akkor a Pénzügyi Bizottság ülése folytatódik.

16. Nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálata
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 287.)

Kurfis László PB elnök: Van-e valakinek ezzel kapcsolatban észrevétele? Ugye én tettem fel Aljegyző Asszonynak kérdést, hogy miért látjuk a 2022-es szerződést benne. Megválaszolta,

azért, hogy lássuk, hogy egyforma gyakorlatilag a 24-essel csak a személyek változtak benne. Illetve az volt még a kérdésem, hogy az új szerződésnek a 22-es pontjában, ha jól emlékszem, az szerepel, hogy a pénztárba kell befizetni, és én úgy tudom, hogy nincsen pénztárunk pillanatnyilag. Reméljük, mire ez életbe lép, addigra lesz. Van-e valakinek hozzáfűzni valója? Ha nincs, akkor szavazzunk az előterjesztésben lévő határozati javaslatról. Külön kell szavazni. Akkor az egyes határozati javaslatról, a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendőről fogunk szavazni.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 354/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Mogyoródi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő, az előterjesztés melléklete szerinti közigazgatási szerződést fogadja el,
2. hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az előterjesztéshez csatolt, *a nemzetiségi önkormányzat és a település önkormányzat közötti együttműködés feltételeiről szóló közigazgatási szerződéseket* aláírja.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kurfis László PB elnök: A 2-es határozati javaslat, a Román Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő szerződésről szavazzunk.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 355/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Mogyoródi Román Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő, az előterjesztés melléklete szerinti közigazgatási szerződést fogadja el,
2. hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az előterjesztéshez csatolt, *a nemzetiségi önkormányzat és a település önkormányzat közötti együttműködés feltételeiről szóló közigazgatási szerződéseket* aláírja.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

17. Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 0114/36 és 0114/37 hrsz.

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 281/A.)

Kurfis László PB elnök: Van-e valakinek ezzel kapcsolatban észrevétele, mondandója? Ugye itt 2 telek belterületbe vonása kapcsán adták be ezt. Én írtam néhány képviselőnek, illetve mindenkinek, hogy én javaslom, hogy a jövőben ezt a 6.000 forintot emeljük meg 10.000 forintra. Így akartuk régen is, csak aztán ez volt a konszenzus köztünk.

Zachár Zsolt PB tag: Köszönöm a szót. Igazából itt ugye a két egymást követő előterjesztés nagyjából párban jár. Én ahogy ezt elmondtam az előző havi Testületi ülésen is, amikor a változtatási tilalom alól való mentességet kérték, hogy én jónak látnám ezekben, az ilyen típusú napirendi pontoknál, hogyha a Képviselő-testület meghatározná minél előbb, hogy milyen irányt szeretne venni az elkövetkező 4 és fél évre. Illetve nagyon fontosnak tartanám azt, hogy a helyi építési szabályzatot ugye újra gondolja a Képviselő-testület és hogyha ott megvan a konszenzus és a közös irány a Képviselő-testület részéről, akkor sokkal könnyebb lenne egyébként ilyen és ehhez hasonló belterületbe vonásokról dönteni. Mert ugye egyelőre nem látjuk az irányt, viszont látunk különböző területeken, különbözőféle-fajta belterületbe vonási igényeket. Én, amíg nincs meg az irány és nincs egy új helyi építési szabályzatunk, én nem tudom támogatni az ilyen irányú kéréseket, sajnos. Köszönöm.

Kurfis László PB elnök: Köszönöm szépen. Más valakinek hozzáfűzni valója? Akkor én átadnám a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének a szavazáshoz.

Zachár Zsolt TKB elnök: Kérdezem a Településfejlesztési Bizottság tagjait, hogy van-e esetleg hozzászólás? Illetve Mácsik képviselő úr jelezte felém, hogy nincs képbem, hogy ez a terület pontosan hol van.

Kurfis László TKB elnök-helyettes: Ez a Szentjakabi Parkfalu Szadai út felőli bejáratánál van, ahol megyünk fölfele, bal oldalon.

Zachár Zsolt TKB elnök: Kurfis képviselő úr részéről elhangzott egy módosító javaslat. Ugye Kurfis képviselő úr is tagja a Településfejlesztési Bizottságnak. Azt kérdezem Aljegyző Asszonytól, hogy akkor itt a Településfejlesztési Bizottság szavazatánál is meg kell szavaztatni azt a javaslatot?

Itt a képviselők kikapcsolt mikrofonnál beszélgettek, így ez a rész nem jegyzőkönyvezhető.

Zachár Zsolt TKB elnök: Polgármester Asszonynak megadom a szót.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen a szót. Egy észrevétel vagy igazából kérdés, hogy itt az előterjesztésben szerepel, hogy a tárgyi ingatlanok legelő megnevezésűek a tulajdoni lap szerint. A művelésből történő kivonás, az nem előzi-e meg a belterületbe vonást? Vagy ez a kettő egymástól független-e?

Itt Dr. László Jenő Ügyvéd Úr kikapcsolt mikrofonnál beszélt, ezért ez a rész nem jegyzőkönyvezhető.

Dr. Szabó István PB elnök-helyettes: Én javaslom, hogy mivel ez az ügy önmagában is annyiban speciális, hogy ugye itt egy legelő jelent meg, mert korábban voltak már ilyen ügyeink, ahol ezt a folyamatot ők már valahogyan lefolytatták és a belterületbe vonások. Egyúttal mi a hozzájárulás mértékét is változtatni akarjuk, hogy nehogyan véletlenül a kettő összemosódjon. Én szerintem azt kellene tenni, hogy ezt, ha támogatjuk, akkor mondjuk azt, hogy elvileg támogatjuk azzal, hogy az erre vonatkozó szerződést átdolgozzuk, és megjelenítjük benne azokat a többletköltségeket, amik az eljárással kapcsolatban fölmerülhetnek. Amiről Ügyvéd Úr itt beszélt, mi a 10.000 forintot nem arra szeretnénk kérni, hogy ott különböző földhivatali tranzakciókat bonyolítsunk le, hanem azért, hogy abból a településünket fejlesszük. Tehát, itt lehet, hogy a 10.000 forint az jó, én tudom támogatni, de más összegek is megjelenhetnek, mert ez még legelő jelen pillanatban. Fölmerülhetnek tervezési költségek, meg nem tudom, tehát ez mind legyen benne, hogy annak a költségét mi tovább fogjuk hátrítani és csak akkor lép életbe ez a belterületbe vonás, hogyha ott teljesülnek a feltételeink. Tehát azt mondom, hogy elvben támogassuk azzal, hogy akár a Képviselő-testületi ülésig is nézzük meg, hogy a szerződést hogyan kell módosítani erre a speciális esetre.

Kurfis László PB elnök: Köszönöm. Én annyiban mondanék ellent Istvánnak, hogy itt most szerintem ez nem az. A következő napirendi pontnál fogjuk tudni majd, illetve itt most a mértékéről tudunk csak dönteni, ezt tudjuk támogatni vagy elfogadni vagy nem elfogadni. A belterületbe vonás az a következő, ott mondhatjuk azt, hogy elvben támogatjuk, csak, és akkor elmondhatjuk, hogy miért.

Dr. Szabó István PB elnök-helyettes: Itt döntünk arról, hogy kötünk egy szerződést vele, abban a szerződésben kell, hogy rögzítsük az összes olyan feltételt, aminek van pénzügyi vonatkozása. A másik az arra vonatkozik, hogy belterületbe vonjuk, ha teljesülnek ezek a feltételek.

Kurfis László PB elnök: Akkor én szerintem talán az lenne a legegyszerűbb, hogyha ezt a következő Pénzügyi Bizottsági ülésre úgy hoznánk vissza, ahogy most itt István elmondta, hogy a szerződés már legyen ilyen. Kérdezzük meg egyébként, hogy a 6000 forint helyett többet áldoz-e erre a tulajdonos és jöjjön vissza akkor a következő Testületi ülésre.

Mogyoródi lakos: Tehát most akkor az lesz, hogyha ez elkerül egyszer a Testület elé, - mondom, május óta szenvedek evvel -, tehát ott akkor már nem 6000-et kell fizetnem per négyzetméter, hanem 10.000 forintot, jól értem?

Kurfis László PB elnök: Köszönjük a hozzászólást. Lehet, hogy május óta próbál a Testület elé menni, de mi azt hiszem, szeptemberben találkoztunk ezzel először, amikor is, ha jól emlékszem, nem létező helyrajzi számok alapján nem tudtunk dönteni. Azt mondtuk, hogy jöjjön vissza. Ugye itt felmerülnek, most is felmerülnek olyan problémák, hogy ugye mivel ez még legelő, ezt ki kell vonni, és ennek kapcsán merült föl, amit az István is mondott, hogy akkor ezt a szerződést dolgozzuk át, a lehetséges szerződést, mielőtt aláírunk, vagy döntünk bármiről. Dolgozzuk át, hogy ez megfelelő legyen. Ügyvéd Úr lehet, hogy már fog tudni majd nekünk ebben segíteni egy kicsit, bár csak január 1-től szól a megbízása, de majd megkérjük, hogy túlórázzon nekünk egy kicsit. Úgy látjuk, hogy nagyon jól ért hozzá. Illetve az én javaslatom volt, és az István egyetértett vele, hogy emeljük föl ezt az összeget. Tudni illik, mi föl szerettük volna emelni ezt régebben is, szerintem már 5 éve próbáljuk fölemelni. Sikerült félig megoldani ezt 6000 forintra. Ugye régebben 2000 forint per négyzetméter volt, de mi nem szerettük volna elkótyavetyélni ilyen szempontból a falnak a területét, és átjátszani mondjuk, befektetőknek a pénzt, vagy a realizált hasznot. Ezért emeltük meg, mert az Önkormányzatnak vannak kötelezettségei, utakat kell építeni, árkokat, világítást. Oda, pont arra a környékre világítást csináltunk, ezért emeljük meg ezt az összeget. Ez merült föl most itt. Akkor én meg tudom azt kérdezni, hogy esetleg 10.000 forint per négyzetméter összegben is megéri-e ez neked? Azt legalább tudjuk, hogy elméletileg nem zárkózik el a többlet fizetés elől.

Dr. Szabó István PB elnök-helyettes: Én tudom támogatni, amit fölvetett, és tényleg vannak ügyek, amik elhúzódhatnak. A legutóbbi alkalommal simán tudtunk volna dönteni, ott az volt a probléma, hogy a helyrajzi számok, tehát amire a kérelem vonatkozott, olyanok nem léteztek még. Tehát ott egyszerűen technikai probléma volt, mivel mi határozatot kell, hogy hozzunk. Mi nem hozhatunk határozatot olyan területről, aminek a helyrajzi száma nem létezik. Most már a helyrajzi szám, gondolom én, hogy rendben van, hiszen ilyen probléma nem merült föl. Vagy ha nincs rendben, akkor a probléma most, hogy mondjam, még indokoltabbá teszi, hogy később tárgyaljuk. 2 dolgot tennénk, az egyik, hogy feltehetően az önkéntes hozzájárulás mértékét egy nagyobb összeggel kalkulálnánk. A másik, hogy megnéznénk, hogy milyen költségek merülnek föl olyan esetben, amikor a belterületbe vonás együtt jár ilyen-olyan egyéb művelettel, amiről Ügyvéd Úr beszélt, hogy ha van ilyen költség, akkor azt beletesszük a szerződésbe, hogy arra leszerződünk. Ha meg nincs ilyen, akkor egyszerűbben meg fogjuk oldani.

Trabalka Szilvia polgármester: A helyrajzi számok kapcsán, hogy ugye a változtatási tilalom miatt nem lehet telket alakítani, szerintem ezért nem ment keresztül. Tehát a vázrajz elkészült, hogy mi lenne egy majdani helyrajzi száma az összevont teleknek, de pillanatnyilag nem tud telekalakítás a tilalom miatt végig menni. Tehát ezek a helyrajzi számok a mostani meglévő helyrajzi számai a 2 teleknek. Köszönöm.

Kurfis László PB elnök: Köszönöm szépen. Akkor én azt javaslom, hogy jöjjön vissza ez a decemberi ülésre és úgy, hogy átdolgozódik. Akkor én visszaadom most a Településfejlesztési Bizottság elnökének a szót. Szavazzon róla először az a Bizottság, aztán a Pénzügyi Bizottság.

Zachár Zsolt TKB elnök: Köszönöm a szót. Akkor a Pénzügyi Bizottság javaslatait meghallgatva kérem a Településfejlesztési Bizottságot, hogy akkor szavazzunk arról, hogy levesszük napirendről és hogy az átdolgozott témát pedig a december havi rendes ülésre visszahozza a Testület. Kérem, erről szavazzunk.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 5/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a napirendi pontot levette napirendjéről azzal, hogy az átdolgozott témát a december havi rendes ülésen tárgyalja.

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

Kurfis László PB elnök: Köszönöm, és akkor a Pénzügyi Bizottságot kérdezem meg, hogy a Településfejlesztési Bizottsághoz hasonlóan tudunk-e dönteni a határozatról? Szavazzunk.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 356/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a napirendi pontot levette napirendjéről azzal, hogy az átdolgozott témát a december havi rendes ülésen tárgyalja.

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

Kurfis László PB elnök: Akkor döntöttük, hogy decemberre visszajön ez átdolgozva. Köszönöm szépen.

18. Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0114/36 és 0114/37 hrsz-ú ingatlanok
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 281/B.)

Kurfis László PB elnök: Én akkor azt javaslom, hogy az előző napirendi pontnak megfelelően ezt is vegyük le és hozzuk vissza együtt a kettőt. Először a Településfejlesztési Bizottságnak átadom a szót.

Zachár Zsolt TKB elnök: Köszönöm szépen. Akkor a javaslatra való tekintettel kérdezem a Bizottság tagjait, hogy tudunk-e arról szavazni, hogy december hónapra átvigyük ezt az előterjesztést? Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon igennel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 6/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a napirendi pontot levette napirendjéről azzal, hogy az átdolgozott témát a december havi rendes ülésen tárgyalja.

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kurfis László PB elnök: És akkor a Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, hogy szavazzunk-e erről, hogy visszajöjjön decemberben ez a napirendi pont? Kérem, indítsuk a szavazást.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 357/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a napirendi pontot levette napirendjéről azzal, hogy az átdolgozott témát a december havi rendes ülésen tárgyalja.

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

19. Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 3820 hrsz.

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 282/A.)

Kurfis László PB elnök: Javaslom ugyanazt, mint amit az előbb a 281. et. kapcsán hoztunk, de akkor átadnám a szót a Településfejlesztési Bizottságnak.

Zachár Zsolt TKB elnök: A Településfejlesztési Bizottság azzal a módosító javaslattal élne, hogy az előző napirendi pontokhoz hasonlóan a 3820-as helyrajzi számú ingatlan ügyét leveszi napirendről és december hónapra visszahozza. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon igennel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 7/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a napirendi pontot levette napirendjéről azzal, hogy az átdolgozott témát a december havi rendes ülésen tárgyalja.

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kurfis László PB elnök: Pénzügyi Bizottság. Megadom a szót Szabó Istvánnak.

Dr. Szabó István PB elnök-helyettes: Én tudom támogatni, hogy vegyük le, csak itt mi az ok? Tehát ez egy zártkerti terület. Az kétségtelen, hogy a felajánlott összeg mértéke köszönőviszonyban sincs semmilyen olyan összeggel, amit mi eddig elfogadtunk. Tehát mondhatjuk azt, hogy most levesszük napirendről és jöjjön vissza, de hát itt valamit még csinálni kell. Tehát vagy azt mondjuk, hogy elutasítjuk, vagy azt mondjuk, hogy jöjjön vissza egy másik javaslattal. De akkor valahogy kommunikáljuk, hogy mi a probléma, mert ez nem legelő, ez egy kivett, zárt kerti valami. 2000 négyzetméter, 2.000.000 forintos összeget ajánlott föl. Ez ugye nincs kapcsolatban azzal, amit mi eddig alkalmaztunk, tehát itt más a gyerek fekvése.

Kurfis László PB elnök: Én úgy gondolom, hogy ezt nem fogadjuk el. Ezért a 2-es határozatot teszem fel szavazásra, szavazzunk arról, hogy ezt nem kívánjuk belterületbe vonni.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 358/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- 1) a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulás 2.000.000.-Ft összegű mértékét ne fogadja el,
- 2) kérje fel a polgármestert, hogy e döntésről értesítse a tulajdonost.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

20. Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 3820 hrsz.

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 282/B.)

Zachár Zsolt TKB elnök: A 3820-as helyrajzi számú terület belterületbe vonása kapcsán kérdezem a Bizottság tagjait, hogy van-e észrevétel? Nekem annyi lenne, amit az előzőnél is elmondtam, hogy amíg nincs új helyi építési szabályzatunk, illetve irányvonalakat nem fektetett le a Testület, én addig nem javaslok belterületbe vonásokat. Köszönöm. Akkor az egyes számú határozati javaslatot feltenném szavazásra azzal, hogy a 3820-as helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásához nem járul hozzá. Aki ezzel egyetért, kérem, igennel szavazzon.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 8/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- 1) ne járuljon hozzá, hogy a Mogyoród, Orgona utca 11. szám alatti 3820 hrsz.-ú (1197 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lkel építési övezetbe tartozó, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület” ingatlan belterületi telekké alakuljon,
- 2) kérje fel a polgármestert, hogy e döntésről a tulajdonost értesítse.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kurfis László PB elnök: És akkor a Pénzügyi Bizottság szavazzon ugyanerről a témáról. Az egyes határozati javaslatot teszem fel. Aki nem kívánja belterületbe vonni a megfelelő feltételekkel, az igennel szavazzon.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 359/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- 1) ne járuljon hozzá, hogy a Mogyoród, Orgona utca 11. szám alatti 3820 hrsz.-ú (1197 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lkel építési övezetbe tartozó, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület” ingatlan belterületi telekké alakuljon,
- 2) kérje fel a polgármestert, hogy e döntésről a tulajdonost értesítse.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kurfis László PB elnök: 3 igennel ezt elutasítottuk. Tehát megszavaztuk, hogy nem vonjuk belterületbe. És akkor én visszaadom a Településfejlesztési Bizottság elnökének a szót, mert ott van még 2 napirendi pont.

8. Használt sütőolaj gyűjtőkonténer részére új helyszín kijelölésére tett javaslat

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 298.)

Zachár Zsolt TKB elnök: Igen, a 298-as számú előterjesztésben a Településfejlesztési Bizottság elnöke javaslatot tett arra, hogy a használt sütőolaj gyűjtő konténert helyezzük át a Hungaroring út 2/A. szám alatt található üveggyűjtő és ruhagyűjtő konténer mellé. Ezt a javaslatomat most annyiban módosítanám és ez egy módosított határozati javaslat lenne, hogy a jelenlegi helyszínét nem szüntetné meg a Bizottság. Hanem egy plusz edényzetet kérne a szolgáltatótól arra vonatkozóan, hogy a Hungaroring 2/A. ingatlan alá a ruhagyűjtő konténer és az üveggyűjtő konténer mellett használt sütőolaj konténer is megtalálható legyen. Abból a célból kifolyólag, hogy akik igénybe veszik ezeket a konténereket, akkor egyúttal a használt sütőolajat egy újabb helyszínen is le tudják adni. Köszönöm. Aki ezzel a módosító határozati javaslattal egyetért a Bizottság részéről, azt kérem, szavazzon igennel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 9/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a használt sütőolaj gyűjtő konténert ne helyezze át, hanem a Szolgáltatótól egy másik gyűjtő edényzet kihelyezését is kérje a Hungaroring út 2/a. címre, hogy a ruhagyűjtő és az üveggyűjtő konténer mellett ez is megtalálható legyen.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Polgármester útján Műszaki iroda

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

9. Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2025. évi tervezett feladatai

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 299.)

Zachár Zsolt TKB elnök: Egy informális ülés keretében a Bizottság megvitatta Polgármester Asszonnyal azokat a fő pontokat, melyeket 2025. évben a Bizottság szeretne hatékonyan ellátni, elvégezni. Ezek a feladatok ilyen formában kerültek a Bizottság elé, illetve a Testület elé elfogadásra. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzáfűzni valója? Ha nincs, akkor kérem szavazzunk és döntsünk a határozati javaslatról. Köszönöm.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 10/2024.(XI.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy fogadja el a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2025. évi tervezett feladatait.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Polgármester útján TFK Bizottság elnöke

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva.*

Zachár Zsolt TKB elnök: A Településfejlesztési Bizottság napirendi pontjainak a végéhez értünk, ezzel a mai nyílt TKB ülést 18 órakor bezárom és átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Kurfis László PB elnök: Köszönöm szépen, akkor a PB nyilvános ülését én is 18 órakor bezárom és ezután zárt ülést fogunk tartani.



Zachár Zsolt
PB tag, TKB elnök



Kurfis László
PB elnök, TKB elnök-helyettes