



Előterjesztés száma: 104.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu KRID azonosító: 706179366

Iktatószám: 2711-2./2025.

ELŐTERJESZTÉS 2025.03.31. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: **Útszóró só tárolásának helyszíne**

Mellékletek: tárolásra ajánlat, bérleti szerződés tervezet

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Sike Mariann irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025.03.19. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Nagy Ildikó jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Vargáné Kurfis Erika pénzügyi irodavezető

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati közutak téli síkosság-mentesítése kötelező önkormányzati feladat. A 2024. október 30-án megkötött szerződés az útszórósó tárolására 2025. március 31-én lejár.

A GNAT Kft. ügyvezetőjével történt személyes találkozó alkalmával megbeszélte és írásban is megerősített ajánlatával vállalja 250.000 Ft+ Áfa / hó bérleti díjon az útszórósó tárolását.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az útszórósó tárolásával kapcsolatosan!

Határozati javaslat:

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a GNAT KFT.-vel (2146 Mogyoród, Hungaroring út 6., adószáma: 15730514-2-13, ügyvezető: Molnár Zsolt) a bérleti szerződést megkösse 2025. március 31-től határozatlan időtartamra a 293-399/2024. szerződés mintájára;
- 2.) a fenti kötelezettségvállalásra a 2025. évben nettó 250.000, -Ft/hó +ÁFA összeget, azaz mindösszesen bruttó: 2.857.500, -Ft összeget biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetés K337 egyéb szolgáltatás sora terhére és felkéri a polgármestert, hogy a 2026. évtől kezdődően a költségvetésbe a bruttó 317.500, -Ft bérleti díjat tervezze be.

Határidő: 2025.03.19.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2025.03.19.


Trabalka Szilvia
polgármester



BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.; adószáma: 15730514-2-13; törzsszáma: 730512, KSH azonosító: 15730514-8411-321-13, képviseli Trabalka Szilvia polgármester) a továbbiakban: **Bérlő**,

másrészről

GNAT Ipari és Kereskedelmi Kft. (címe: 2146 Mogyoród, Hungaroring út 6., adószáma: 10906811-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-067936, bankszámlaszám: 10103836-44613500-01000008, képviseli: Molnár Zsolt ügyvezető) a továbbiakban: **Bérbeadó**,

között az alulírott helyen és időben Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 349/2024.(X.28.) Kt. határozata alapján, az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi, a **2146 Mogyoród, Hungaroring út 6.** szám alatti ingatlanon található raktár területet a Bérlő tulajdonát képező útszórósó raktározása céljából.
2. Felek a bérleti szerződést határozatlan időre, **2025. április 1-jétől kötik.**
3. A Bérlő által havonta fizetendő bérleti díj **250.000,- Ft+ÁFA/hó, azaz bruttó 317.500,- Ft/hó.** A Bérlő a bérleti díjat számla ellenében a számla kézhez vételétől számított 8 napon belül köteles megfizetni a Bérbeadó által megjelölt bankszámlaszámra. Bérbeadó jogosult az éves infláció mértékével emelni a bérleti díjat.
4. Bérbeadó vállalja, hogy a raktárhelyiséghez való hozzáférést heti 7 napon 0-24 órában biztosítja Bérlő, valamint a Bérlő által a téli csúszásmentesítésre szerződött vállalkozó részére. A raktárhelyiség hozzáférésehez Bérbeadó a szükséges kulcsokat a VERENA Kft. ügyeleti irodájában biztosítja előzetes kérés alapján.
A téli csúszásmentesítést végző vállalkozó elérhetősége: Gódor István 06-30-921-7939
Bérlő részéről kapcsolattartó Trabalka Szilvia polgármester 06-30-327-0820
5. Felek megállapodnak abban, hogy a következő útszórósó szállításának időpontjáról Bérbeadót előzetesen telefonon értesíti.
6. Felek a szerződéssel kapcsolatos bármely jognyilatkozatukat írásban tehetik meg.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérlő cserehelyiség biztosítására nem tarthat igényt. Felek a bérlemény felmondásának idejét 60 napos felmondási időben rögzítik.
8. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony alatt a bérleményt jó gazda gondosságával használja, azt nem adja albérletbe, és azt egyéb módon sem terhelheti meg és az ingatlanra vonatkozó vagyon-, tűz-, baleset- és környezetvédelmi szabályokat betartja.
9. Bérbeadó kötelez gondoskodni a – jogszabályoknak és jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően – munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelmének

biztosítása a Bérbeadó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség Bérbeadót terheli. A kármegelőzési, kárbejelentési és kárenyhítési kötelezettségek betartása a Bérbeadó feladata.

10. A Bérelő a bérleti szerződés megszűnését követően köteles a bérleményt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó részére visszaadni. A Bérelő a nem rendeltetésszerű használatból származó károkért teljeskörűen felel.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadóak.
12. Szerződő felek a szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, megállapítva, hogy a szerződéssel kapcsolatos nyitott kérdés nem maradt. A szerződés 6 (hat) példányban készült.
13. A Felek adatait Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a mindenkor hatályos személyes adatok védelméről szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozása (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó jogügyletben szereplő kötelezettségek teljesítése érdekében kezeli.

Mogyoród, 2025. március 19.

.....
GNAT Ipari és Kereskedelmi Kft.
Bérbeadó
Molnár Zsolt ügyvezető

.....
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Bérelő
Trabalka Szilvia polgármester